



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRĂRE

Nr. 104216/12.11.2021

HOTĂRĂRE

privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului – teren în suprafață de 1903 mp. situat în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2, conferit Clubului Sportiv Școlar Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 29 noiembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de spăcialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 101410/2021;
- Raportul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL Slobozia nr. 143/27.06.2019 privind darea în administrare a imobilului – teren în suprafață de 1903 mp. situat în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2, către Clubul Sportiv Școlar Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 alin (1) lit. a), art. 298, respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă retragerea dreptului de administrare conferit Clubul Sportiv Școlar Slobozia prin HCL Slobozia nr. 143/27.06.2019 pentru terenul în suprafață de 1903 mp. situat în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2, înscris în Cartea funciară nr. 39445 cu nr. cadastral 39445.

Art. 2. – Retragerea dreptului de administrare conferit asupra terenului menționat la art. 1 se face pentru nerespectarea art. 4 din HCL Slobozia nr. 143/27.06.2019.

Art. 3. – Protocolul de predare-preluare a bunului prevăzut la art. 1 se va încheia în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - preluare, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 6. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar.



Nr. 104188/12.11.2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului – teren în suprafață de 1903 mp. situat în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2, conferit Clubului Sportiv Școlar Slobozia

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 101410/2021.

Prin HCL Slobozia nr. 143/27.06.2019 a fost aprobată transmiterea în administrare a imobilului – teren în suprafață de 1903 mp. situat în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2, către Clubul Sportiv Școlar Slobozia.

Dreptul de administrare asupra terenului în suprafață de 1903 mp a fost acordat în vederea realizării unei baze sportive de TIP 2.

Conform art. 4 al hotărârii sus-menționate, neînceperea investiției în termen de 2 ani de la adoptarea hotărârii, atrage după sine retragerea dreptului de administrare asupra imobilului.

Având în vedere faptul că titularul dreptului de administrare nu a demarat lucrările privind construirea bazei sportive de TIP 2, în termenul prevăzut în actul de constituire a dreptului de administrare, propunem adoptarea unei hotărâri prin care să fie retras acest drept, urmând ca terenul să fie utilizat de Municipiul Slobozia în alte scopuri de interes public.

Protocolul de predare-preluare al terenului care a făcut obiectul dreptului de administrare se va încheia în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, în acest sens fiind mandatat Primarul Municipiului Slobozia pentru a-l semna.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 alin (1) lit. a), art. 298 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Dragoș SOARE



**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 101410/04.11.2021
EX. 1/2**

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin H.C.L. 43/27.06.2019 a fost aprobată transmiterea în administrare către Clubul Sportiv Școlar Slobozia a unui teren în suprafață de 1.903 mp în vederea construirii unei baze sportive TIP 2.

Terenul în cauză este situat pe Aleea Școlii, nr. 2, face parte din domeniul public al municipiului Slobozia, are numărul cadastral 39445 și intabulat în CF 39445.

Prin hotărârea sus menționată se prevede faptul că, în cazul în care investiția nu este începută în termen de 24 de luni de la data atribuirii dreptul de administrare se va revoca. Întrucât până la această data investiția nu este demarată de către CSS propunem retragerea dreptului de administrare al CSS Slobozia asupra terenului în suprafață de 1.903 mp.

Pentru construcția halei din piața Cuza Vodă, piața agroalimentară a fost mutată temporar într-o zonă aflată între str. Răzoare și str. Vânători. Piața Agroalimentară Răzoare împreună cu celelalte piețe agroalimentare din municipiul Slobozia au fost concesionate către S.C. Servicii Publice S.R.L., în vederea administrării acestora.

Întrucât platforma pe care era amplasată piața nu mai are această destinație, urmând a se implementa un al proiect în zonă propunem retragerea dreptului de administrare al S.C. Servicii Publice S.R.L. asupra acestei suprafețe.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să aprobați în ședință publică o hotărâre de consiliu local pentru retragerea dreptului de administrare al CSS Slobozia asupra terenului situat în Aleea Școlii, nr. 2, precum și modificarea contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului public de administrare a piețelor, bazarului, oborului și cimitirelor umane din Municipiul Slobozia în sensul radierii poziției nr. 4 din anexa la contractul sus menționat, poziție aferentă pieței Agro Răzoare.

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru



100078547166

Incheiere Nr. 7748 / 27-01-2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 7748 / 27-01-2020

INCHEIERE Nr. 7748**Registrator:** TUDOR CRACIUN**Asistent:** CRISTINA-EMILIA LEMNARU

Asupra cererii introduse de UAT SLOBOZIA domiciliat in Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.42/23-01-2020 emis de Stuparu Costin Marian;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.124595/23-01-2020 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista Impedimente la inscriere ,precum si dispoz.art.888 cod civil.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 39367, Inscris in cartea funciara 39367 UAT Slobozia avand proprietarii: UAT SLOBOZIA in cota de 1/1 de sub B.1, UAT SLOBOZIA de sub B.2;

- Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B4. asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.5 din cartea funciara 39446 UAT Slobozia;

- Se infiinteaza cartea funciara 39446 a imobilului cu numarul cadastral 39446/Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39367 inscris in cartea funciara 39367; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 39446 UAT Slobozia;

- Se sisteaza cf. 39367 a imobilului cu nr. cad. 39367/Slobozia ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:

-- nr.cad.39445\cf.39445;

-- nr.cad.39446\cf.39446;

asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 39367 UAT Slobozia;

- Se infiinteaza cartea funciara 39445 a imobilului cu numarul cadastral 39445/Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39367 inscris in cartea funciara 39367; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 39445 UAT Slobozia;

- Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B3. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 39445 UAT Slobozia;

Prezenta se va comunica părților:

STUPARU COSTIN MARIAN

UAT SLOBOZIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-02-2020

Registrator,

TUDOR CRACIUN

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

CRISTINA-EMILIA LEMNARU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidințele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

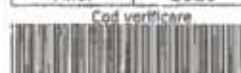


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39445 Slobozia

Nr. cerere	7748
Ziua	27
Luna	01
Anul	2020



Cod verificare
100078547166

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Al Scolii, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39445	1.903	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
7748 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. 42, din 23/01/2020 emis de Stuparu Costin Marlan;		
B1	Se inființeaza cartea funciara 39445 a imobilului cu numarul cadastral 39445/Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39367 inscris in cartea funciara 39367;	A1
Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 84865, din 30/09/2019 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 81497, din 16/09/2019 emis de Municipiul Slobozia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublca, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT SLOBOZIA , CIF:4365352		
OBSERVATI: pozitie transcrisa din CF 39367/Slobozia, Inscrisa prin Incheierea nr. 102832 din 18/09/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

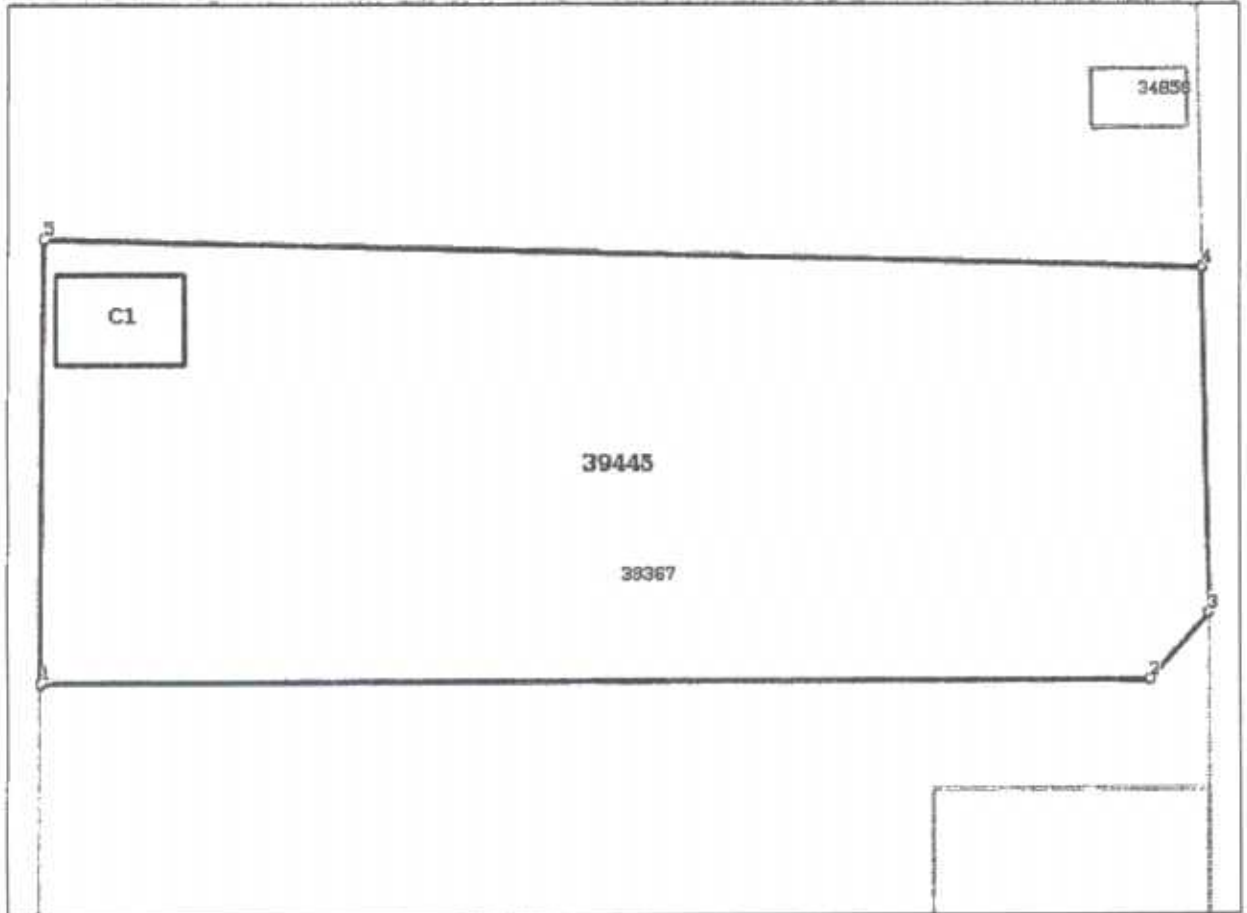
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39445	1.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.903	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39445-C1	construcții anexa	44	Fara acte	S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CHIOSC-Suprafata construita desfasurata=44 m.p.,construita in anul 1999, P, fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	69.424
2	3	5.596
3	4	21.15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	72.682
5	1	27.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.124595/23-01-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

03-02-2020

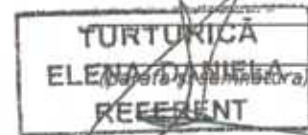
Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CRISTINA-EMILIA LEMNARU

(parafa și semnătura)

Referent,



1.0. FEB. 2020



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare asupra
imobilului – teren în suprafață de 1903 mp. situat în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr.
2, conferit Clubului Sportiv Școlar Slobozia**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în sesiune în data
de.....noiembrie 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la
Primăria municipiului Slobozia sub nr. 101410/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către Domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009
privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL Slobozia nr.
143/27.06.2019 privind darea în administrare a imobilului – teren în suprafață de 1903
mp. situat în Municipiul Slobozia, Aleea Școlii, nr. 2, către Clubul Sportiv Școlar
Slobozia, ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 alin (1) lit. a), art. 298,
respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea
Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel