



HOTĂRĂRE

privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Centrului Județean de Excelență Ialomița, pentru terenul în suprafață de 13.503 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 1, județul Ialomița

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 29 noiembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa nr.254/2021 și Nota de Fundamentare nr. 253/2021, emise de Centrul Județean de Excelență Ialomița, înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 27941/2021;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 104332/2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și amenajarea Teritoriului și al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinului nr. 5562 din 14 septembrie 2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a centrelor județene de excelență/Centrului Municipiului București de Excelență; Ordinului nr. 5956 din 4 noiembrie 2020 privind înființarea centrelor județene de excelență/Centrului Municipiului București de Excelență;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), coroborat cu alin. (6) lit. a), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Centrul Județean de Excelență Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, strada Lacului nr. 19, a terenului în suprafață de 13.503 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 1, județul Ialomița.

(2) Terenul menționat la alin. (1) este proprietate privată a Municipiului Slobozia, conform HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat, cu modificările și completările ulterioare, poziția 1293 din Anexă, este înscris în Cartea Funciară nr. 40167 a localității Slobozia, având număr cadastral 40167 și o valoare de inventar de 2.673.594,00 lei.

(3) Terenul menționat la alin. (1) are următoarele vecinătăți:

N - Bd. 1 decembrie 1918, nr. Cadastral 31800;

S - suprafețe de teren având numerele cadastrale: 31043, 31182, 31452, 31441, 31440, 31387, 31439, 31442;

E - strada Colonel Popescu Ion având număr cadastral 38726;

V - suprafețe de teren având numerele cadastrale: 34994, 38797.

Art. 2 - Terenul în suprafață de 13.503 mp va fi utilizat de către Centrul Județean de Excelență Ialomița în vederea construirii unui imobil destinat desfășurării activităților specifice Centrului.

Art. 3 - Municipiul Slobozia acordă dreptul de folosință gratuită asupra terenului menționat la art. 1 pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

Art. 4 - (1) În termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, se va proceda la predarea-primirea bunului imobil menționat la art. 1.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele privind predarea-primirea celor două imobile date în administrare.

Art. 5 - Municipiul Slobozia, în calitate de proprietar al terenului, are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile privind folosința bunului, așa cum au fost stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

Art. 4 - Centrul Județean de Excelență Ialomița, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, are următoarele obligații:

a) în termen de 2 ani de la atribuirea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 13.503 mp să obțină și să avizeze proiectul imobilului;

b) în termen de 3 ani de la atribuire să demareze lucrările de construire a imobilului în care își va desfășura activitatea;

c) să prezinte anual, proprietarului terenului, Municipiul Slobozia - Consiliul Local Slobozia, un raport de activitate privind rezultatele obținute în urma pregătirii și dezvoltării copiilor și tinerilor capabili de performanțe înalte, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

d) să permită accesul proprietarului terenului, Municipiul Slobozia, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei Slobozia, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

e) să nu modifice bunul, în parte sau în integralitatea lui;

f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, liber de sarcini;

g) să suporte cheltuielile de întreținere a terenului, potrivit destinației sale.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 6 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Evidență Patrimoniu și Centrului Județean de Excelență Ialomița, în vederea aducerii la îndeplinire.

**Avizat,
Secretar General Municipiu**



Nr. 106450/18.11.2021

REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit
Centrului Județean de Excelență Ialomița, pentru terenul în suprafață de 13.503 mp,
situat în municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 1, județul Ialomița**

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării are la bază raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 104332/2021.

Prin Ordinul nr. 5562/14.09.2020 s-a aprobat Regulamentul de organizare și funcționare a centrelor județene de excelență/Centrului Municipiului București de Excelență.

Centrul Județean de Excelență este o unitate conexă a Ministerului Educației și Cercetării care funcționează în fiecare județ, cu personalitate juridică, coordonat metodologic de inspectoratul școlar, cu siglă și sigilii proprii. Structura și atribuțiile centrului de excelență se stabilesc de către inspectoratul școlar.

Activitatea principală a Centrelor de excelență este reprezentată de pregătirea și dezvoltarea copiilor și tinerilor capabili de performanțe înalte, este o activitate apolitică și nediscriminatorie și respectă principiile care guvernează învățământul preuniversitar și superior.

Centrele de excelență sunt asimilate unităților de învățământ preuniversitar, conform prevederilor art. 2 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a centrelor județene de excelență/Centrului Municipiului București de Excelență.

La nivelul Județului Ialomița s-a înființat Centrul Județean de Excelență prin Ordinul Ministrului Educației și Cercetării Științifice nr. 5956 din 4 noiembrie 2020, având sediul în municipiul Slobozia, str. Lacului nr. 19.

Prin adresa nr. 254/2021 și nota de fundamentare nr. 253/2021, înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 27941/2021, Centrul Județean de Excelență Ialomița solicită atribuirea în folosință a unui teren în suprafață de minim 10.000 mp, în vederea construirii unei clădiri în care să se desfășoare activitățile specifice Centrului de excelență.

La acest moment, în cadrul Centrului Județean de Excelență Ialomița activează un număr de 16 cadre didactice și 150 de elevi, organizați în 18 grupe de studii (gimnazial și liceal). Se preconizează că începând cu data de 01.09.2021 numărul elevilor să crească la 300, motiv pentru care, considerăm că este necesar și oportun să se realizeze un sediu în care să se desfășoare corespunzător activitatea Centrului de Excelență.

Luând în considerare solicitarea Centrului Județean de Excelență Ialomița, la nivelul municipiului Slobozia a fost identificat un teren în suprafață de 13.503 mp situat pe Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 1, având număr cadastral 40167 și intabulat în Cartea Funciară a localității Slobozia cu nr. 40167. Terenul în suprafață de 13.503 mp este proprietatea privată a municipiului Slobozia, figurează la poziția 1333 în inventarul bunurilor domeniului privat al municipiului și are o valoare de inventar de 2.673.594,00 lei.

În vederea acordării sprijinului pentru construirea unui nou sediu, executivul a propus ca dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 13.503 mp să se acorde cu titlu gratuit, raportat la prevederile art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - „(2) *Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.*”

Conform prevederilor art. 10 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare - „În România, învățământul este serviciu de interes public și se desfășoară, în condițiile prezentei legi, în limba română, precum și în limbile minorităților naționale și în limbi de circulație internațională.”

Raportat la cele menționate mai sus, la definiția serviciului public de la art. 5 lit. kk) și ținând cont de prevederile art. 129 alin. (7) lit. a) din Codul administrativ, Consiliul Local Slobozia poate aproba acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit pentru suprafața de teren de 13.503 mp Centrului Județean de Excelență Ialomița, în vederea construirii unui sediu pentru desfășurarea activităților specifice scopului pentru care a fost înființat.

Dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra terenului se va acorda pe o perioadă de 5 ani, cu condiția ca în termen de 2 ani să obțină și să avizeze proiectul pentru construirea imobilului, iar în termen de 3 ani de la atribuire să demareze lucrările de construire a imobilului.

Față de cele precizate, rugăm Consiliul Local să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
Soare Dragoș**





Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 104332/12.11.2021
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin adresa nr. 27941/01.03.2021 Centrul Județean de Excelență solicită un teren pentru a-și construi un sediu în care își desfășoară activitatea.

Comisia de inventariere a identificat un teren în suprafață de 13.503 mp situat în municipiul Slobozia b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1 având nr. cad. 40167 fiind intabulată în Cartea Funciară 40167.

Terenul în cauză face parte din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Slobozia fiind înscris la poziția 1333 făcând parte din Tarlăua 531. Descrierea imobilului este în Anexa prezentului referat.

Întrucât Centrul Județean de Excelență face parte din rețeaua de unități de învățământ, având un statut special fiind destinată dezvoltării și pregătirii copiilor cu rezultate excepționale în sistemul de învățământ, propunem transmiterea în folosință gratuită conform articolului 349 din O.U.G. 57/2019.

Terenul se va transmite pe perioada de 5 ani, condiția fiind ca în termen de 2 ani să obțină și să avizeze proiectul imobilului, iar în termen de 3 ani de la atribuire să demareze lucrările de construire a imobilului în care își va desfășura activitatea, toate cheltuielile legate de construirea bunului imobil vor fi în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită.

Valoarea de inventar a terenului este de 2.673.594,00 lei.

Față de cele prezentate mai sus solicităm acordarea unui drept de folosință gratuită Centrului Județean de Excelență asupra unui imobil în suprafață de 13.503 mp în vederea construirii unui sediu în care să își desfășoare activitatea.

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1293	-	Teren	Amplasament: B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1 Vecinătăți: N - b-dul 1 Decembrie 1918 având nr. cad. 31800 S - numerele cadastrale 31043, 31182, 31452, 31441, 31440, 31387, 31439, 31442 E - str. Colonel Popescu Ion având nr. cad. 38726 V - numerele cadastrale 34994, 38797 Suprafață teren = 13,503	2021	2.673.594,00	OUG nr.57/2019 HCL nr./2021

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

Cons. Pătășu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Economică
Birou Evidență Patrimoniu

Nr. 67984/13.07.2021
Ex. 2/2 - 1 filă

Către: Centrul Județean de Excelență Ialomița
Str. Lacului, nr. 19, CIF 43501099, municipiul Slobozia
În atenția: Doamnei Constanda Vasilica

Urmare adreșelor purtate între instituția noastră și dumneavoastră, ținând cont și de informarea prezentată în cadrul ședinței Consiliului Local al Municipiului Slobozia cu privire la solicitarea dvs. de a construi o clădire (centru de excelență), pe un teren în suprafață de aproximativ 10.000 mp dat spre folosință gratuită din partea UAT Municipiul Slobozia, vă comunicăm faptul că există acordul Primăriei Municipiului Slobozia de a oferi spre folosință un teren în suprafață de aproximativ 10.000 mp în zona Cartierului Tineretului, bdul 1 Decembrie 1918, amplasament care respectă normele PUG al municipiului Slobozia pentru destinația solicitată.

Astfel, după efectuarea măsurătorilor cadastrale ale obiectivului și întocmirea cărții funciare vom demara procedura de predare-primire a terenului prin hotărâre a Consiliului Local Slobozia.

Primăria Municipiului Slobozia, prin compartimentele de specialitate, caută în permanență și propune noi soluții pentru soluționarea cererilor cetățenilor și persoanelor juridice, în limitele și în condițiile legilor în vigoare.

Cu stimă,

Primar

SOARE Dragoș

Director executiv
Trifan Adrian

Șef birou
Plăjașu Eduard

/R: PEE-B.E.P.



CENTRUL JUDEȚEAN DE
EXCELENȚĂ Ialomița
CIF 43601099
Str. Lacului Nr.19

D. N. Economid
8.03.2021



Centrul Județean de Excelență Ialomița



21-27941-DFB Primaria Slobozia 01.03.2021

CENTRUL JUDEȚEAN DE EXCELENȚĂ IALOMIȚA	
Municipiul Slobozia, Str. Lacului, Nr.19 C.I.P.: 43601099	
INTRARE NR.	254
IESIRE	
Ziua	01
Luna	03
Anul	2021

Domnule Primar,

Judec. Conesou A
PRIMAR
02.03.2021
04.03.2021

Subsemnata, Constanda Vasilica domiciliată în: [REDACTED]

[REDACTED] reprezentant al Centrului Județean de Excelență Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, str. Lacului, nr. 19 , CIF 43501099 solicit folosința unui teren în suprafață de peste 10.000 mp în vederea construirii unei clădiri în care se va desfășura activitatea Centrului Județean de Excelență.

Anexez prezentei cereri următoarele documente:

- Certificat de înregistrare fiscal;
- Structura organizatorică a CJE Ialomița;
- Notă de fundamentare.

Director,
Prof. Constanda Vasilica



Domnului Primar al municipiului Slobozia, județul Ialomița



CENTRUL JUDEȚEAN DE EXCELENȚĂ IALOMIȚA	
Municipiul Slobozia, Str. Lacului, Nr.19 C.I.F.: 43601099	
INTRARE NR.	253
IEȘIRE NR.	03
Zilă	01
Luna	03
Anul	2021

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea acordării unei suprafețe de teren

Centrului Județean de Excelență Ialomița

1. Centrul Județean de Excelență Ialomița a fost înființat prin Ordinul nr.5956/14.11.2021 și funcționează conform Regulamentului de organizare și funcționare a centrelor județene de excelență/Centrului Municipiului București de Excelență aprobat prin ORDINUL nr. 5.562 din 14 septembrie 2020, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 863 din 22 septembrie 2020.

Centrul de excelență asigură condițiile de pregătire și dezvoltare a copiilor și tinerilor capabili de performanțe înalte. Finanțarea centrului de excelență se asigură și din finanțarea complementară din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale de care aparțin unitățile de învățământ preuniversitar și din sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată, aprobate anual prin legea bugetului de stat cu această destinație, pentru cheltuieli pentru concursuri școlare și activități educative extrașcolare, centre de excelență organizate în cadrul sistemului de învățământ, conform art. 105 alin. (2) lit. h) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

În funcție de resursele existente, centrul de excelență poate avea sediul într-un imobil cu destinație specială în acest sens sau într-un imobil în care își desfășoară activitatea o instituție aflată în subordinea Ministerului Educației și Cercetării.

Centrul de excelență poate accesa și derula, în calitate de beneficiar sau partener, proiecte cu finanțare externă.

2. **Obiectul solicitării Acordarea unei suprafețe de teren în vederea construirii unui sediu cu destinație specială.**



3. **Necesitatea** ---Activitatea propriu-zisă a CJE Ialomița se desfășoară începând cu 08.02.2021, în sistem online , cu un număr de 16 cadre didactice și 150 elevi, organizați în 18 grupe de studii (nivel gimnazial și liceal).În prezenta, activitatea se desfășoară în condiții bune, însă de la 01.09.2021 CJE Ialomița va funcționa cu un număr de peste 300 de elevi, ceea ce necesită o organizare specială. În situația în care situația epidemiologică ne permite activitatea fizică a Centrului Județean de Excelență se va desfășura la Liceul de Arte „Ionel Perlea” Slobozia, ceea ce considerăm că este o soluție de provizorat.
4. **Oportunitatea** ---Am identificat posibile surse de finanțare pentru construirea unui spațiu special destinat pentru activitatea Centrului Județean de Excelență Ialomița însă pentru a accesa fonduri avem nevoie de o suprafață de teren, pe raza municipiului Slobozia .Considerăm că această solicitare se încadrează în politicile de investiții generale privind calitatea serviciilor educaționale prin dezvoltarea, modernizarea infrastructurii și dotarea unităților școlare.
5. Putem preciza că un avantaj îl constituie existența personalului didactic cu competențe în educarea elevilor cu potential înalt astfel încât să reușim stimularea creativității și dezvoltarea imaginației elevilor din Centrul Județean de Excelență astfel încât calitatea actului educațional să fie excelentă.

Director,
Prof. Constanda Vasilica



Seria A Nr. 1388833

Denumire/Nume și prenume:
CENTRUL JUDEȚEAN DE EXCELENȚĂ IALOMIȚA

Domiciliul fiscal: JLD. IALOMIȚA, MUN. SLOBOZIA,
STR. LACULUI, Nr.19

Emitent

0000000000000000000047533746

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

43501099

Data atribuirii (C.I.F.):

29.12.2020

Data eliberării:

29.12.2020

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

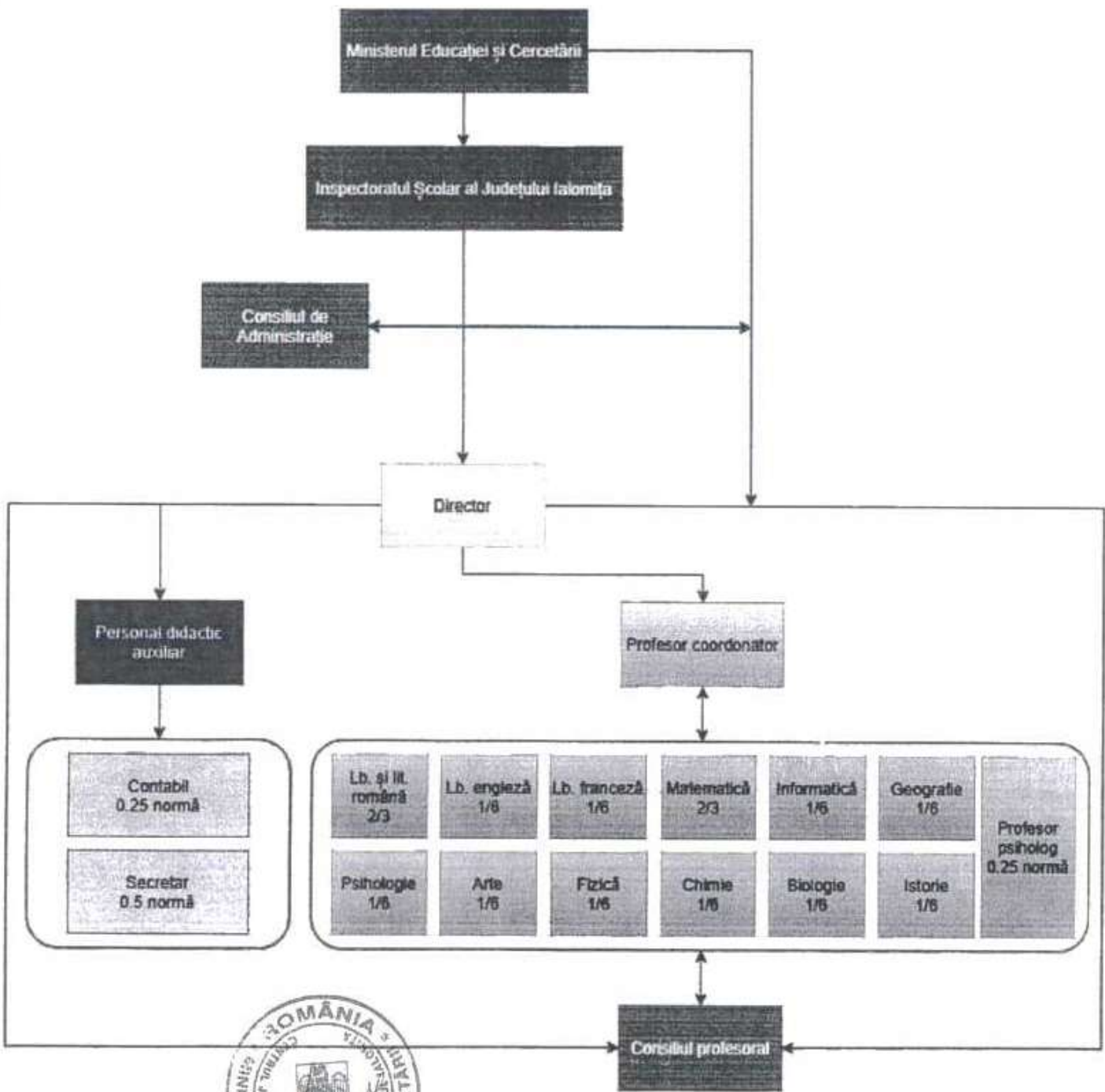


CENTRUL JUDEȚEAN DE
EXCELENȚĂ IALOMIȚA
CIF 43501099
Str.Lacului Nr.19

CENTRUL JUDEȚEAN DE EXCELENȚA
IALOMIȚA
Municipiul Slobozia, Str. Lacului, Nr.19
C.I.F.: 43501099 252
INTRARE NR. _____
IESIRE _____
ZIUA 04 Luna 03 Anul 2021



Ministerul Educației și Cercetării



Director
prof. Constanda Vasilica





100108665151



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 133074 / 13-10-2021

INCHEIERE Nr. 133074

Registrator: VIOREL NICOLAE TURTURICA
Asistent: CRISTINA-EMILIA LEMNARU

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L.
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de UAT SLOBOZIA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.656/16-09-2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;
- Act Administrativ nr.2021-92791/11-10-2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;
- Act Administrativ nr.85037/14-09-2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;
- Act Administrativ nr.104/28-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

Avand in vedere dispozitiile art.23 litera a) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al

ANCPI, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art 41 alin 5 indice 2 din Legea nr. 7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 40167
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE privata mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT SLOBOZIA, sub B.1 din cartea funciara 40167 UAT Slobozia;

Prezenta se va comunica părților:

UAT SLOBOZIA

DINU ALEXANDRU PETRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-11-2021

Registrator,

VIOREL NICOLAE TURTURICA

Asistent Registrator,

CRISTINA-EMILIA LEMNARU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40167 Slobozia

Nr. cerere	133074
Ziua	13
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108665151



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul 1decembrie 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40167	13.503	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
133074 / 13/10/2021 Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 656, din 16/09/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 85037, din 14/09/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2021-92791, din 11/10/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40167	13.503	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.503	-	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	48.346
2	3	61.535
3	4	2.53
4	5	15.001
5	6	15.0
6	7	15.0

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment l= (m)
7	8	0.208
8	9	4.299
9	10	8.35
10	11	2.42
11	12	0.077
12	13	15.001
13	14	15.0
14	15	15.0
15	16	15.0
16	17	1.386
17	18	106.487
18	19	118.82
19	1	3.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
27-10-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CRISTINA-EMILIA LEMNARU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

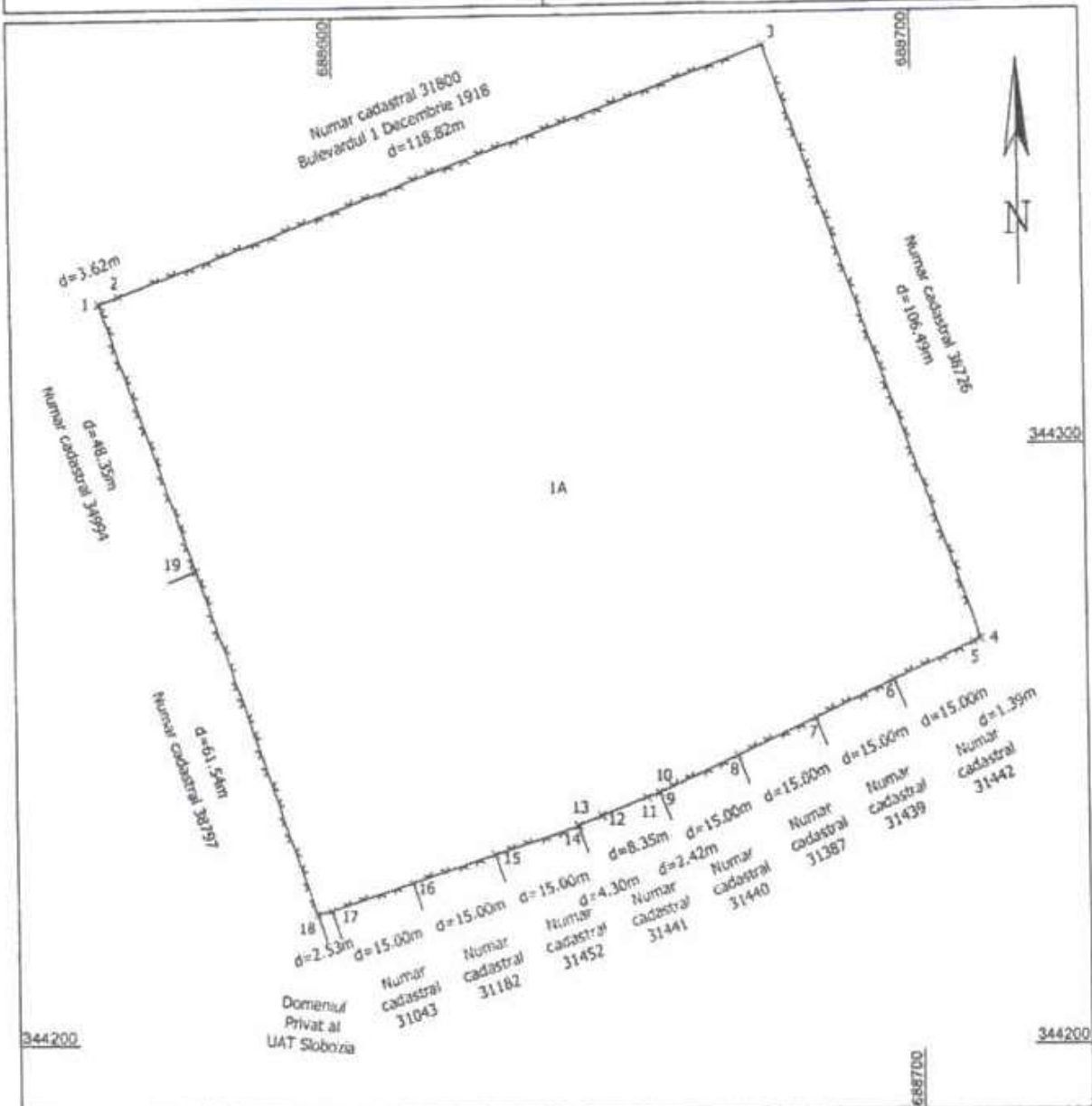
Cristina
Emilia
Lemnaru

Semnat digital
de Cristina
Emilia Lemnaru
Data: 2021.11.02
13:52:46 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40167	13.503	Slobozia, Intravilan, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 1.
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



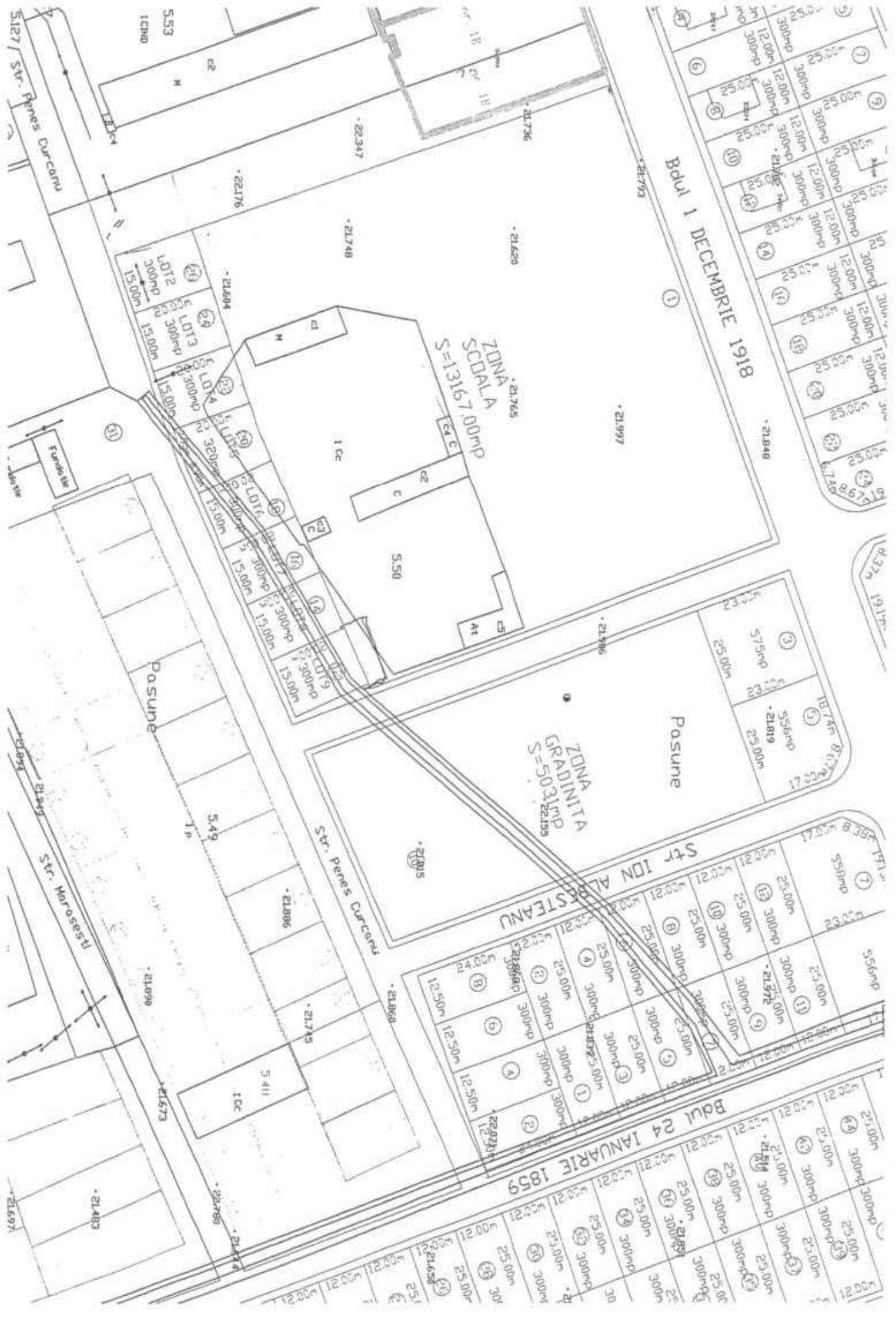
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	13.503	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.
Total		13.503	

Suprafata terenului masurata = 13.503 mp
Suprafata din act = 13.503 mp

Alexandru-Petru Dinu
 Autorizata de
 S.C. TOPSOFT CAD SRL
 Serviciu de cadastru si cartografiere
 Nr. 11-F Nr. 0033
 Data: 10.09.2021
 Categoria B

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului de cadastru.
Ionel Lazar
 Semnat digital de Ionel Lazar
 Data: 2021.10.26 10:50:40 +03'00'
 Stampila BOP



Bul 1 DECEMBRIE 1918

ZONA SCADALA
S=13167.00mp

ZONA GRADINITA
S=5023mp

Pasune

Str. Penes Curcari

Str. Morasesti

Bul 24 IANUARIE 1859

LOT 2
300mp
1500mp

LOT 3
300mp
1500mp

LOT 4
300mp
1500mp

LOT 5
300mp
1500mp

LOT 6
300mp
1500mp

LOT 7
300mp
1500mp

LOT 8
300mp
1500mp

LOT 9
300mp
1500mp

LOT 10
300mp
1500mp

LOT 11
300mp
1500mp

LOT 12
300mp
1500mp

LOT 13
300mp
1500mp

LOT 14
300mp
1500mp

LOT 15
300mp
1500mp

LOT 16
300mp
1500mp

LOT 17
300mp
1500mp

LOT 18
300mp
1500mp

LOT 19
300mp
1500mp

LOT 20
300mp
1500mp

LOT 21
300mp
1500mp

LOT 22
300mp
1500mp

LOT 23
300mp
1500mp

LOT 24
300mp
1500mp

LOT 25
300mp
1500mp

LOT 26
300mp
1500mp

LOT 27
300mp
1500mp

LOT 28
300mp
1500mp

LOT 29
300mp
1500mp

LOT 30
300mp
1500mp

LOT 31
300mp
1500mp

LOT 32
300mp
1500mp

LOT 33
300mp
1500mp

LOT 34
300mp
1500mp

LOT 35
300mp
1500mp

LOT 36
300mp
1500mp

LOT 37
300mp
1500mp

LOT 38
300mp
1500mp

LOT 39
300mp
1500mp

LOT 40
300mp
1500mp

LOT 41
300mp
1500mp

LOT 42
300mp
1500mp

LOT 43
300mp
1500mp

LOT 44
300mp
1500mp

LOT 45
300mp
1500mp

LOT 46
300mp
1500mp

LOT 47
300mp
1500mp

LOT 48
300mp
1500mp

LOT 49
300mp
1500mp

LOT 50
300mp
1500mp

LOT 51
300mp
1500mp

LOT 52
300mp
1500mp

LOT 53
300mp
1500mp

LOT 54
300mp
1500mp

LOT 55
300mp
1500mp

LOT 56
300mp
1500mp

LOT 57
300mp
1500mp

LOT 58
300mp
1500mp

LOT 59
300mp
1500mp

LOT 60
300mp
1500mp

LOT 61
300mp
1500mp

LOT 62
300mp
1500mp

LOT 63
300mp
1500mp

LOT 64
300mp
1500mp

LOT 65
300mp
1500mp

LOT 66
300mp
1500mp

LOT 67
300mp
1500mp

LOT 68
300mp
1500mp

LOT 69
300mp
1500mp

LOT 70
300mp
1500mp

LOT 71
300mp
1500mp

LOT 72
300mp
1500mp

LOT 73
300mp
1500mp

LOT 74
300mp
1500mp

LOT 75
300mp
1500mp

LOT 76
300mp
1500mp

LOT 77
300mp
1500mp

LOT 78
300mp
1500mp

LOT 79
300mp
1500mp

LOT 80
300mp
1500mp

LOT 81
300mp
1500mp

LOT 82
300mp
1500mp

LOT 83
300mp
1500mp

LOT 84
300mp
1500mp

LOT 85
300mp
1500mp

LOT 86
300mp
1500mp

LOT 87
300mp
1500mp

LOT 88
300mp
1500mp

LOT 89
300mp
1500mp

LOT 90
300mp
1500mp

LOT 91
300mp
1500mp

LOT 92
300mp
1500mp

LOT 93
300mp
1500mp

LOT 94
300mp
1500mp

LOT 95
300mp
1500mp

LOT 96
300mp
1500mp

LOT 97
300mp
1500mp

LOT 98
300mp
1500mp

LOT 99
300mp
1500mp

LOT 100
300mp
1500mp

LOT 101
300mp
1500mp

LOT 102
300mp
1500mp

LOT 103
300mp
1500mp

LOT 104
300mp
1500mp

LOT 105
300mp
1500mp

LOT 106
300mp
1500mp

LOT 107
300mp
1500mp

LOT 108
300mp
1500mp

LOT 109
300mp
1500mp

LOT 110
300mp
1500mp

LOT 111
300mp
1500mp

LOT 112
300mp
1500mp

LOT 113
300mp
1500mp

LOT 114
300mp
1500mp

LOT 115
300mp
1500mp

LOT 116
300mp
1500mp

LOT 117
300mp
1500mp

LOT 118
300mp
1500mp

LOT 119
300mp
1500mp

LOT 120
300mp
1500mp

LOT 121
300mp
1500mp

LOT 122
300mp
1500mp

LOT 123
300mp
1500mp

LOT 124
300mp
1500mp

LOT 125
300mp
1500mp

LOT 126
300mp
1500mp

LOT 127
300mp
1500mp

LOT 128
300mp
1500mp

LOT 129
300mp
1500mp

LOT 130
300mp
1500mp

LOT 131
300mp
1500mp

LOT 132
300mp
1500mp

LOT 133
300mp
1500mp

LOT 134
300mp
1500mp



Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit
Centrului Județean de Excelență Ialomița, pentru terenul în suprafață de 13.503 mp, situat
în municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 1, județul Ialomița**

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială, întrunită în
ședință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa nr.254/2021 și Nota de Fundamentare nr. 253/2021, emise de Centrul Județean de
Excelență Ialomița, înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 27941/2021;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria
Municipiului Slobozia sub nr. 104332/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu
modificările și completările ulterioare; ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale,
republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinului nr. 5562 din 14 septembrie
2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a centrelor județene de
exelență/Centrului Municipiului București de Excelență; Ordinului nr. 5956 din 4
noiembrie 2020 privind înființarea centrelor județene de excelență/Centrului Municipiului
București de Excelență; art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), coroborat cu alin. (6) lit. a),
respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sănătate,
Sport, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Oancea Stela

SECRETAR,
Bîrsan Mihaela



Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit
Centrului Județean de Excelență Ialomița, pentru terenul în suprafață de 13.503 mp, situat
în municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 1, județul Ialomița

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de,
a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa nr.254/2021 și Nota de Fundamentare nr. 253/2021, emise de Centrul Județean de Excelență Ialomița, înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 27941/2021;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 104332/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul primar.
Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinului nr. 5562 din 14 septembrie 2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a centrelor județene de excelență/Centrului Municipiului București de Excelență; Ordinului nr. 5956 din 4 noiembrie 2020 privind înființarea centrelor județene de excelență/Centrului Municipiului București de Excelență; art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), coroborat cu alin. (6) lit. a), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel