



Nr. 102096/05.11.2021

HOTĂRĂRE

privind stabilirea componenței nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef și aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 100532/2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia
- Prevederile art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139, alin. (1), alin. (6) – (9) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef care va avea următoarea componență:

1. Dl. Viceprimar Mușat Gabriel - Președintele Comisiei;
2. Dna. Niculae Iulia-Ioana – Arhitect șef - membru;
3. Dl. Roșca Petre-Valeriu – Director DADP Slobozia- membru;
4. Dl. Nedelcu Valentin – Director Poliția Locală Slobozia- membru;
5. Dl. Radu Marian – Direcția Tehnică - membru;
6. Dl. Radu Florin-Cristian - Șef Birou Urbanism și Amenajarea Teritoriului - membru;
7. Dl. Condruș Daniel – Arhitect - membru;
8. Dl. Plăiașu Eduard-Emanuel - Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar - membru;
9. Dl. Chiriță Nelu – Arhitect Registrul Urbaniștilor din România - membru;
10. Dna. Aron Virginia – Compartimentul Disciplina în Construcții – secretar fără drept de vot.

Art. 2 – Se aprobă Regulamentul de funcționare al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL Slobozia nr. 6/13.01.2021, se abrogă.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulsloboziai.ro,

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, care are obligația de a informa și comunica către toți membrii comisiei o copie certificată „conform cu originalul” a prezentei hotărâri.

REGULAMENTUL DE FUNCȚIONARE AL

Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamenatarea tehnică a avizului arhitectului-șef

1. Comisia se întrunește ori de câte ori este nevoie la convocarea președintelui acesteia.
2. Comisia va fi reprezentată în ședință de membrii desemnați sau înlocuitorii propuși - ambii cu drept de decizie - în domeniul de specialitate propriu.
3. Ședințele comisiei sunt legal constituite dacă este prezentă majoritatea membrilor în funcție.
4. Membrii comisiei sunt obligați să se prezinte la ședință în ziua și la ora stabilită și să semneze lista de prezență. Se consideră motivată orice absență datorată deplasărilor în interesul serviciului, a cazurilor de boală sau concediului de odihnă.
5. În aceste situații drepturile și obligațiile membrilor respectivi vor fi preluate de înlocuitorii desemnați la constituirea comisiei.
6. Susținerea lucrărilor se va realiza de către persoanele care au analizat documentația în prealabil.
7. După analizarea în ședință a documentațiilor prezentate, comisia emite soluții tehnico-economice sau le poate respinge ca rezultat al propunerilor interne sau propunerile terților.
8. De asemenea documentațiile se supun votului. Secretarul va citi numele fiecărui membru cu drept de vot al comisiei, care va vota „pentru”, „contra” sau „se abține” și va semna pentru votul exprimat.
9. Hotărârea comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți și se consemnează în procesul - verbal al ședinței.
10. La ședințe pot participa la luarea deciziei membrii comisiei care au calitatea de autor / coautor al documentației prezentate, coordonator sau reprezentant al biroului de proiectare unde s-a elaborat lucrarea.
11. Ședințe comisiei se consemnează în procese-verbale, ținute într-un registru special, prin grija secretariatului tehnic.
12. Procesele - verbale se semnează de toți membrii comisiei prezenți la ședință.
13. Acestea pot fi puse la dispoziția terților, numai cu încuviințarea președintelui sau secretarului comisiei.
14. Membrii comisiei pot transmite în scris punctele de vedere cu privire la lucrările din listă
15. Secretariatul întocmește lista cu lucrările propuse pentru analiză, convoacă membrii comisiei și invitații, completează procesele-verbale ale ședințelor.

Comisia analizează din punct de vedere tehnic următoarele categorii de lucrări:

- studii de fezabilitate, studii de fezabilitate și expertize tehnice pentru lucrări de interes public și pentru alte investiții al căror beneficiar este Primăria municipiului Slobozia.
- documentații de amenajarea teritoriului și de urbanism (PATZ -uri, PUG -uri, PUZ - uri, PUD - uri, cât și regulamente de urbanism aferente, după caz
- studii de fundamentare a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism (studii de circulație, locuire, protecție a mediului, zone protejate, turism, etc.), alte studii de specialitate (zone de agrement, parcuri industriale, științifice și tehnologice, publicitate stradală, etc.)
- programe și prognoze de dezvoltare economică a municipiului.
- alte documentații la solicitarea Primăriei Slobozia pentru zone insuficient reglementate prin documentații urbanistice și de amenajarea teritoriului.



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind stabilirea componenței nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef și aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare Raportului de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 100532/2021.

În activitatea lor, arhitecții-șefi sunt sprijiniți de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, comisie cu rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

Componența nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aprobă de consiliul local municipal la propunerea primarului, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef.

Comisia analizează din punct de vedere tehnic următoarele categorii de lucrări:

- studii de fezabilitate, studii de fezabilitate și expertize tehnice pentru lucrări de interes public și pentru alte investiții al căror beneficiar este Primăria municipiului Slobozia.
- documentații de amenajarea teritoriului și de urbanism (PATZ, PUG, PUZ, PUD), cât și regulamente de urbanism aferente, după caz
- studii de fundamentare a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism (studii de circulație, locuire, protecție a mediului, zone protejate, turism, etc.), alte studii de specialitate (zone de agrement, parcuri industriale, științifice și tehnologice, publicitate stradală, etc.)
- programe și prognoze de dezvoltare economică a municipiului.
- alte documentații la solicitarea Primăriei Slobozia pentru zone insuficient reglementate prin documentații urbanistice și de amenajarea teritoriului.

Având în vedere aprobarea organigramei Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Slobozia, precum și propunerile transmise de către instituțiile publice cu atribuții în elaborarea avizelor și acordurilor în domeniul amenajării teritoriului, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea componenței nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef și aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ;

PRIMAR,
Dragoș SOARE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.sloboziai.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 100532 /03.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind stabilirea componenței nominale a
Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism și aprobarea
Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia.**

Având în vedere schimbările datorate alegerilor locale care au avut loc pe 27 Septembrie 2020, în urma cărora s-a modificat componența Consiliului Local Slobozia, și implicit a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism și reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului, se impune actualizarea și aprobarea noii componențe a acesteia, precum și regulamentul de organizare și funcționare a acesteia.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului art. 36, 5) *„în activitatea lor, arhitecții-șefi sunt sprijiniți de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, comisie cu rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor”, precum și cu prevederile art 37 (1) „În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii și orașe, respectiv a primarului general al municipiului București se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef”,* propunem o nouă componență a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, astfel:

1. Dl. Mușat Gabriel - Viceprimar - Președintele Comisiei;
2. Dna. Niculae Ioana – Arhitect șef - membru;

REGULAMENTUL DE FUNCȚIONARE AL

Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamenatarea tehnică a avizului arhitectului-șef

1. Comisia se întrunește ori de câte ori este nevoie. la convocarea președintelui acesteia.
2. Comisia va fi reprezentată în ședință de membrii desemnați sau înlocuitorii propuși - ambii cu drept de decizie - în domeniul de specialitate propriu.
3. Ședințele comisiei sunt legal constituite dacă este prezentă majoritatea membrilor în funcție.
4. Membrii comisiei sunt obligați să se prezinte la ședință în ziua și la ora stabilită și să semneze lista de prezență. Se consideră motivată orice absență datorată deplasărilor în interesul serviciului, a cazurilor de boală sau concediului de odihnă.
5. În aceste situații drepturile și obligațiile membrilor respectivi vor fi preluate de înlocuitorii desemnați la constituirea comisiei.
6. Susținerea lucrărilor se va realiza de către persoanele care au analizat documentația în prealabil.
7. După analizarea în ședință a documentațiilor prezentate, comisia emite soluții tehnico-economice sau le poate respinge ca rezultat al propunerilor interne sau propunerile terților.
8. De asemenea documentațiile se supun votului. Secretarul va citi numele Fiecărui membru cu drept de vot al comisiei, care va vota „pentru”, „contra” sau „se abține” și va

semna pentru votul exprimat.

9. Hotărârea comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți și se consemnează în procesul - verbal al ședinței.
10. La ședințe pot participa la luarea deciziei membrii comisiei care au calitatea de autor / coautor al documentației prezentate, coordonator sau reprezentant al biroului de proiectare unde s-a elaborat lucrarea.
11. Ședințe comisiei se consemnează în procese verbale, ținute într-un registru special, prin grija secretariatului tehnic.
12. Procesele - verbale se semnează de toți membrii comisiei prezenți la ședință.
13. Acestea pot fi puse la dispoziția terților, numai cu încuviințarea președintelui sau secretarului comisiei.
14. Membrii comisiei pot transmite în scris punctele de vedere cu privire la lucrările din listă
15. Secretariatul întocmește lista cu lucrările propuse pentru analiză, convoacă membrii comisiei și invitații, completează procesele-verbale ale ședințelor.

Comisia analizează din punct de vedere tehnic următoarele categorii de lucrări:

- studii de fezabilitate. studii de fezabilitate și expertize tehnice pentru lucrări de interes public și pentru alte investiții al căror beneficiar este Primăria municipiului Slobozia.
- documentații de amenajarea teritoriului și de urbanism (PATZ -uri, PUG -uri, PUZ - uri, PUD -uri, cât și regulamente de urbanism aferente, după caz
- studii de fundamentare a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism (studii de circulație, locuire, protecție a mediului, zone protejate, turism, etc.), alte studii de specialitate (zone de agrement, parcuri industriale, științifice și tehnologice, publicitate stradală, etc.)
- programe și prognoze de dezvoltare economică a municipiului.
- alte documentații la solicitarea Primăriei Slobozia pentru zone insuficient reglementate prin documentații urbanistice și de amenajarea teritoriului.



Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea componenței nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef și aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de noiembrie 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 100532/2021;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar Mușat Gabriel.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, , ale art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139, alin. (1), alin. (6) – (9) din Codul administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR
Bunea Constantin-Dorel