



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 107410/22.11.2021

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea, completarea și înlocuirea Anexei nr. 1 a HCL nr. 14/27.01.2011 privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesionare a acestora, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 25 noiembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Finanțe Publice Locale, Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 89784/30.09.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile HCL nr. 14/27.01.2011 privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesionare a acestora, cu modificările și completările ulterioare; HCL Slobozia nr. 86/29.11.2016 privind zonarea terenurilor din intravilanul Municipiului Slobozia pentru stabilirea impozitului pe teren, cu modificările și completările ulterioare; art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții; art. 59, 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), ale alin. (6) lit. a), b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea, completarea și înlocuirea Anexei nr. 1 a HCL nr. 14/27.01.2011 privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesionare a acestora, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Celelalte prevederi ale HCL Slobozia nr. 14/27.01.2011 rămân neschimbate.

Art. III – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia și Direcției Finanțe Publice Locale, Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.

Zonarea terenurilor

privind încheierea contractelor de închiriere/concesiune/constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros

SLOBOZIA

Nr. Crt.	Tip artera	Denumire artera	Zona	Observații
1	Alee	Băii	A	
2	Alee	Brazilor	A	
3	Alee	Bujorului	A	
4	Alee	Castanilor	A	
5	Alee	Chimiei	A	
6	Alee	Cosminului	A	
7	Alee	Crinilor	A	
8	Alee	Feroviarului	A	
9	Alee	Florilor	A	
10	Alee	Garofiței	B	
11	Alee	Lujerului	A	
12	Alee	Mănăstirii	A	
13	Alee	Nordului	A	
14	Alee	Nouă	A	
15	Alee	Panseluțelor	A	
16	Alee	Parcului	A	
17	Alee	Pieței	A	
18	Alee	Rondă	A	
19	Alee	Școlii	A	
20	Alee	Soarelui	A	
21	Alee	Spicului	A	
22	Alee	Sporturilor	A	
23	Alee	Stadionului	A	
24	Alee	Tineretului	A	
25	Alee	Tipografiei	A	
26	Alee	Traian	A	
27	Alee	Olimpia	A	creată prin H.C.L. 138/2015
28	Alee	Jandarmeriei	A	
29	Bulevard	1 Decembrie 1918	C	
30	Bulevard	24 Ianuarie 1859	C	
31	Bulevard	Chimiei	A	
32	Bulevard	Cosminului	A	
33	Bulevard	Matei Basarab	A	
34	Bulevard	Nicolae Bălcescu	A	
35	Bulevard	Ștefan cel Mare	A	
36	Bulevard	Unirii	A	
37	Intrare	Independenței	A	
38	Intrare	Mihail Sadoveanu	D	
39	Intrare	Morii	A	
40	Intrare	Rahova	A	
41	Piață	Agroalimentară	A	
42	Piață	Gării	A	
43	Piață	Revoluției	A	
44	Piață	Unirii	A	
45	Prelungire	Rahovei	B	

46	Prelungire	Mărășești	C	
47	Prelungire	Mihai Viteazu	A	
48	Șosea	Amara	A	
49	Șosea	Brăilei	A	
50	Șosea	București - Constanța	A	
51	Șosea	DN21 Slobozia - Călărași	B	
52	Șosea	Nordului	A	
53	Șosea	Sudului	A	
54	Stradă	1877	A	
55	Stradă	13 Septembrie	C	
56	Stradă	Academician Ion Lăzărescu	C	
57	Stradă	Alexandru Odobescu	A	
58	Stradă	Ana Ipătescu	A	
59	Stradă	Ardealului	A	
60	Stradă	Aurora	A	
61	Stradă	Avram Iancu	A	
62	Stradă	Bărăganului	D	
63	Stradă	Biruinței	D	
64	Stradă	Călugăreni	D	
65	Stradă	Cărămidari	A	
66	Stradă	Ciprian Prumbescu	B	
67	Stradă	Cloșca	A	
68	Stradă	Coloanelor	A	
69	Stradă	Colonel Ion Popescu	C	
70	Stradă	Constantin Dobrogeanu Gherea	A	
71	Stradă	Constructorilor	A	
72	Stradă	Crișan	A	
73	Stradă	Cuza Vodă	A	
74	Stradă	Decebal	A	
75	Stradă	Dimitrie Cantemir	A	
76	Stradă	Domnița Bălașa	A	
77	Stradă	Dorobanți	A	
78	Stradă	Dragoș Vodă	A	
79	Stradă	Dropiei	C	
80	Stradă	Dumbrava Roșie	A	
81	Stradă	Duzilor	A	
82	Stradă	Episcopiei	A	
83	Stradă	Eternității	A	
84	Stradă	Ferdinand	B	
85	Stradă	Filaturii	C	de la SC Diami SRL până la șos. Amara
85A	Stradă	Filaturii	A	de la șos.Buc.-C-ța până la SC Diami SRL
86	Stradă	Gării	A	
87	Stradă	Gării Noi	A	
88	Stradă	George Enescu	A	
89	Stradă	Gheoghe Lazăr	A	
90	Stradă	Gheorghe Dima	B	
91	Stradă	Gheorghe Doja	A	
92	Stradă	Gheorghe Folescu	C	
93	Stradă	Grivița	A	
94	Stradă	Horia	A	
95	Stradă	Ialomiței	A	
96	Stradă	Ianache	A	

97	Stradă	Independenței	A	
98	Stradă	Ion Albeșteanu	C	
99	Stradă	Ionel Perlea	A	
100	Stradă	Lacului	A	
101	Stradă	Lacoviștei	A	
102	Stradă	Libertății	C	
103	Stradă	Lirei	B	
104	Stradă	Londra	A	
105	Stradă	Magnoliei	A	
106	Stradă	Maramureș	A	
107	Stradă	Mărășești	A	
108	Stradă	Mihai Eminescu	A	
109	Stradă	Mihai Viteazu	A	
110	Stradă	Mihail Kogălniceanu	A	
111	Stradă	Mihail Sadoveanu	A	
112	Stradă	Minerva	A	
113	Stradă	Mircea cel Bătrân	A	
114	Stradă	Miron Costin	A	
115	Stradă	Molidului	A	
116	Stradă	Neajlov	C	
117	Stradă	Nicolae Bălcescu	A	
118	Stradă	Nisipuri	A	
119	Stradă	Nordului	A	
120	Stradă	Oituz	B	
121	Stradă	Orion	A	
122	Stradă	Păcii	A	
123	Stradă	Panait Istrati	C	
124	Stradă	Panduri	B	
125	Stradă	Paris	A	
126	Stradă	Peneș Curcanu	C	
127	Stradă	Pieții	A	
128	Stradă	Pinului	A	
129	Stradă	Plevna	A	
130	Stradă	Plevnei	A	
131	Stradă	Plopului	A	
132	Stradă	Pogoane	C	
133	Stradă	Poligonului	C	
134	Stradă	Polivalentă	A	creată prin H.C.L. 77/2012
135	Stradă	Primăverii	A	
136	Stradă	Domnitor Radu Mihnea	C	
137	Stradă	Rahova	A	
138	Stradă	Răzoare	A	
139	Stradă	Redutei	B	
140	Stradă	Roșiori	A	
141	Stradă	Rovine	A	
142	Stradă	Simfoniei	B	
143	Stradă	Smârdan	A	
144	Stradă	Speranței	A	creată prin H.C.L. 66/2012
145	Stradă	Sporturilor	A	creată prin H.C.L. 77/2012
146	Stradă	Ștefan cel Mare	A	
147	Stradă	Stejarului	A	
148	Stradă	Sudului	A	
149	Stradă	Teilor	A	

150	Stradă	Traian	A	
151	Stradă	Trandafirilor	A	
152	Stradă	Tudor Vladimirescu	A	
153	Stradă	Ulmului	A	
154	Stradă	Vasile Alecsandri	A	
155	Stradă	Vechea Matcă	A	
156	Stradă	Venus	C	
157	Stradă	Vidin	C	
158	Stradă	Viilor	A	
159	Stradă	Viitor	A	
160	Stradă	Vinători	A	
161	Stradă	Walter Mărăcineanu	C	
162	Stradă	Zimbrului	A	

BORA

Nr. Crt.	Tip arteră	Denumire arteră	Zona	Observații
1	Fundatură	Maxim Gorki	D	
2	Intrare	Luncii	C	
3	Șosea	Ciulniței	B	
4	Stradă	1 Mai	C	
5	Stradă	9 Mai	C	
6	Stradă	Alunului	D	
7	Stradă	Arheolog Radu Vulpe	C	
8	Stradă	Burebista	D	
9	Stradă	Dealului	C	
10	Stradă	General Magheru	B	
11	Stradă	Grăușor	C	
12	Stradă	Gura Podului	C	
13	Stradă	Livezi	C	
14	Stradă	Luncii	C	
15	Stradă	Măgurii	C	
16	Stradă	Maxim Gorki	C	
17	Stradă	Păpădiei	B	
18	Prelungire	Măgurii	C	
19	Stradă	Sălcii	C	
20	Stradă	Salcîmi	C	
21	Stradă	Socului	D	
22	Stradă	Stînjenei	C	
23	Stradă	Vasile Roaită	C	

SLOBOZIA NOUĂ

Nr. Crt.	Tip artera	Denumire artera	Zona	Observații
1	Alee	Rozelor	D	
2	Stradă	Agricultori	B	
3	Stradă	Aurel Vlaicu	B	
4	Stradă	Cimitirului	B	

5	Stradă	Dobrogeanu Gherea	C	
6	Stradă	George Coşbuc	B	
7	Stradă	Iezerului	C	
8	Stradă	Ion Creangă	D	
9	Stradă	Liliacului	C	
10	Stradă	Marginii	C	
11	Stradă	Mărului	C	
12	Stradă	Orizont	D	
13	Stradă	Prunului	B	
13A	Stradă	Prunului	C	NR,1D,1E,1F...2A,2B....
14	Stradă	Şcolii	B	
15	Stradă	Traian Vuia	C	
16	Stradă	Unirii	C	
17	Stradă	Vlad Ţepeş	C	
18	Stradă	Atalanta	B	nu este în nomenclatorul stradal

ZONE DE PRODUCŢIE, AFLATE LA PERIFERIA ORAŞULUI

Nr. Crt.	DENUMIRE ZONĂ	Zona	Observații
1	Zona Abator	B	
2	Zona Industrială Sud (Încinta Amonil, Drumuri Județene, Stația Meteo, Stația Tratare Apă, TMUCB, Oyl Holding Intergrup, Ferma Caprine, etc)	B	
3	Zona Vama șoseaua Brăilei (RAR, IMM, Omega, etc)	A	
4	Șoseaua București-Constanța (Stații carburanți, International Service, Expocar, Sere, Admet, Melcret, Kaufland, etc)	A	
5	Zona industrială N-E (SC Mobila SA, SC Premier Com, SC Bravo, etc.)	A	
6	Încinta fost CAP Slobozia Nouă (fosta S.A. A.I. Cuza)	C	
7	Varianta DN2A Comaap (Fosta Terasă Parc)	C	
8	Complex Privighetoarea	B	
9	Parcul de vacanță Hermes	B	
10	Încintă Oierie (Avicola, Nick Touring, Sarapac, etc)	D	



PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 107359/22.11.2021

REFERAT DE ARPOBARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea, completarea și înlocuirea Anexei nr. 1 a HCL nr. 14/27.01.2011 privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesionare a acestora, cu modificările și completările ulterioare

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre, având la bază raportul de specialitate comun al Direcției Finanțe Publice Locale, Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 89784/30.09.2021.

Codul fiscal și Hotărârea Guvernului nr. 1/01.01.2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare reglementează modalitatea de stabilire și delimitare a zonelor la nivelul localităților, în vederea stabilirii valorii impozabile a imobilelor.

Zonele din cadrul localităților se stabilesc de către consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

La nivelul Municipiului Slobozia, zonele din cadrul localității au fost stabilite prin adoptarea HCL nr. 86/29.11.2016, cu modificările și completările ulterioare.

Prin HCL nr. 14/27.01.2011 s-a aprobat actualizarea limitelor minime ale prețurilor de concesionare a terenurilor din intravilanul Municipiului Slobozia, precum și repartizarea acestor prețuri pe zonele A-D, evidențiate în Anexa nr. 1 la hotărârea sus-menționată.

Având în vedere că unele străzi conținute în Anexa nr. 1 a HCL nr. 14/27.01.2011 privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesionare a acestora, cu modificările și completările ulterioare, au suferit modificări în privința utilităților, fiind trecute în altă zonă de impozitare, propunem modificarea și înlocuirea Anexei nr. 1 a HCL Slobozia nr. 14/27.01.2011, prin actualizarea acesteia în conformitate cu zonarea terenurilor din intravilanul Municipiului pentru stabilirea impozitului pe teren, prevăzută în Anexa la HCL Slobozia nr. 86/29.11.2016, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele precizate mai sus, solicităm Consiliului Local Slobozia aprobarea proiectului de hotărâre referitor la modificarea, completarea și înlocuirea Anexei nr. 1 a HCL nr. 14/27.01.2011 privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesionare a acestora, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată.

PRIMAR,
Dragos SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Secretar, Geșu
Nr. 89784/30.09.2021
Rog emitere HCL

RAPORT DE SPECIALITATE

**PRIVIND REGLEMENTAREA ZONĂRII TERENURILOR
DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SLOBOZIA PENTRU STABILIREA
PREȚURILOR MINIME DE CONCESIONARE A ACESTORA**

Având în vedere următoarele:

- Prin **H.C.L. nr. 14 din data de 27.01.2011** - privind zonarea terenurilor și stabilirea prețurilor minime de concesionare a acestora, s-a aprobat actualizarea limitelor minime ale prețurilor de concesionare a terenurilor din intravilanul municipiului Slobozia, precum și prevederile **Anexei nr. 1** prin care s-au stabilit zonele pentru fiecare stradă din Municipiul Slobozia.
- Prin **H.C.L. nr. 53 din data de 26.04.2012** privind concesionarea unor terenuri către noii proprietari ai construcțiilor edificate pe terenuri atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare s-au stabilit nivelul redevenței aplicabil în anul 2012 pentru fiecare zonă în parte.
- Prin **H.C.L. nr. 101/25.06.2015** referitoare la modificarea și completarea H.C.L. Slobozia nr. 14/27.01.2011 s-au aprobat valorile minime de prețuri pentru constituirea unui drept de folosință asupra terenurilor din domeniul privat al municipiului Slobozia.
- Prin **H.C.L. nr. 86 din data de 29.11.2016** privind zonarea terenurilor din intravilanul Municipiului Slobozia pentru stabilirea impozitului de teren și **H.C.L. nr. 85 din data de 22.04.2021** referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 86/29.11.2016 privind zonarea terenurilor din intravilanul Municipiului Slobozia s-au aprobat zonele de impozitare pentru fiecare stradă în parter, conform anexei.

Pentru a stabili redevența în contractele de concesiune, în urma analizării hotărârilor mai sus menționate, s-a sesizat faptul că pe anumite străzi s-au produs modificări asupra caracteristicilor generale, datorate îmbunătățirii și modernizării infrastructurii, fapt ce ne impune actualizarea și încadrarea străzilor în zone superioare în vederea încheierii contractelor de concesiune/închiriere/constituire a dreptului de suprafață.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să propuneți emiterea unei hotărâri de consiliu local, în vederea zonării străzilor din Municipiul Slobozia privind concesionarea, închirierea, constituirea dreptului de suprafață a terenurilor la nivelul anului 2021, prin actualizarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 14/27.01.2011 la noile zonări conform H.C.L. nr. 86/29.11.2016, completat prin H.C.L. nr. 85/22.04.2021.

DIRECTOR
FINANȚE PUBLICE LOCALE,
Ec. Adam Virginia

ȘEF BIROU URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
Radu Cristian-Florin

ȘEF BIROU PATRIMONIU,
CADASTRU ȘI FOND FUNCJAR,
Plăiașu Emanuel-Eduard

Întocmit,
Insp. Grozea Marius

2 SUPL.



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Iași, CUI: 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <http://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea, completarea și înlocuirea Anexei nr. 1 a HCL nr. 14/27.01.2011 privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesiune a acestora, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în sesiune în data de 23.11.2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul Direcției de Impozite și Taxe Locale, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 24235/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile HCL nr. 14/27.01.2011 privind zonarea terenurilor din municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesiune a acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Slobozia nr. 86/29.11.2016 privind zonarea terenurilor din intravilanul Municipiului Slobozia pentru stabilirea impozitului pe teren, cu modificările și completările ulterioare; art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții; art. 59, 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; art. 129 alin. (2) lit. c), ale alin. (6) lit. a), b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR