



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <http://www.slobozia.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 51868/12.05.2021

HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe sociale din fondul de locuințe sociale al Municipiului Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 27 mai 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunală, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 51264/2021;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 38-50 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996; ale HCL Slobozia nr. 11/28.01.2021 privind aprobarea listei de priorități pentru acordarea locuințelor sociale din Municipiul Slobozia în anul 2021; HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării cererilor de locuințe sociale din Municipiul Slobozia;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. a), coroborat cu alin. (7) lit. b) și q), art. 333 alin. (1) - (2) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă repartizarea a 3 (trei) imobile - locuințe sociale – compuse dintr-o cameră și dependințe, situate în Municipiul Slobozia, strada Decebal, bloc G1, parter, apartamentele 1, 3 și 4, cu destinația de locuințe sociale, către persoanele nominalizate în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Imobilele menționate la alin. (1) sunt proprietatea publică a Municipiului Slobozia, fac parte din imobilul Bloc G1, figurează la poziția 61 în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Slobozia și au o valoare totală de inventar de 1.446.355,77 lei.

Art. 2 - (1) Se aprobă repartizarea unui imobil - locuință socială – compus dintr-o cameră și dependințe, situat în Municipiul Slobozia, strada Lacului nr. 10, bloc A, apartament 11, cu destinația de locuință socială, către persoana nominalizată în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) este proprietatea publică a Municipiului Slobozia, face parte din imobilul Bloc A, figurează la poziția 1616 în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Slobozia și are o valoare totală de inventar de 449.502,30 lei.

Art. 3 - Criteriile în baza cărora au fost repartizate locuințele sociale prevăzute la art. 1 și art. 2 sunt cele aprobate prin HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018.

Art. 4 - (1) Închirierea locuințelor sociale menționate la art. 1 și art. 2 se va face în baza unui contract de închiriere, încheiat pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare, cu respectarea prevederilor legale.

(2) – Valoarea chiriei nominale lunare este cea prevăzută în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, iar nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul www.sloboziail.ro

Art. 6 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului de Gospodărie Comunală în vederea aducerii la îndeplinire.

Avizat,
Secretar General Municipiu



Tabel nominal cu repartizarea locuințelor sociale

Nr.crt.	Unitate locativă repartizată	Poziția în lista de priorități	Nume și prenume	Valoare chirie/lei
1	Apartment 1, Bloc G1, parter, str. Decebal, mun. Slobozia, jud. Ialomița; Suprafața utilă 19,37 mp, 1 (una) cameră;	2	Drozan Adrian - domiciliat în mun. Slobozia, str. Gării nr. 3, bloc G100, sc. A, et. 4, ap. 92.jud. Ialomița, identificat cu CI seria SZ nr. 312900, CNP 1780912213024;	40,45
2	Apartment 3, Bloc G1, parter, str. Decebal, mun. Slobozia, jud. Ialomița; Suprafața utilă 23,80 mp, 1 (una) cameră;	3	Dumitru Marius - domiciliat în mun. Slobozia, str. C.D.Gherea nr. 1, jud. Ialomița, identificat cu Carte de identitate provizorie seria PA nr. 569001, CNP 5000324204481;	46,06
3	Apartment 4, Bloc G1, parter, str. Decebal, mun. Slobozia, jud. Ialomița; Suprafața utilă 24,05 mp, 1 (una) cameră;	4	Aron Ionel - domiciliat în mun. Slobozia, str. Maxim Gorki nr. 4, jud. Ialomița, identificat cu CI seria SZ nr. 484531, CNP 1740520212957;	46,33
4	Apartment 11, Bloc A, str. Lacului nr. 10, mun. Slobozia, jud. Ialomița; Suprafața utilă 20,56 mp, 1 (una) cameră;	6	Radu Georgiana Laura - domiciliată în mun. Slobozia, Aleea Băii nr. 1, bloc T1, sc. C, et. 3, app. 16, jud. Ialomița, identificată cu CI seria SZ nr. 339175, CNP 2870510211215.	60,45

Nr. 51867/12.05.2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe sociale din fondul de locuințe sociale al Municipiului Slobozia

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Serviciului Gospodărie Comunală înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 51264/2021.

Municipiul Slobozia, la momentul aprobării listei privind stabilirea ordinii de priorități pentru acordarea locuințelor sociale pentru anul 2021, avea disponibilă o singură locuință socială în blocul A, ap. 11 (proprietate publică a municipiului Slobozia, cu valoare totală de inventar a blocului A de 449.502,30 lei, poziția 1616 în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slobozia).

Criteriile și punctele în baza cărora s-a întocmit și aprobat lista de priorități sus-menționată sunt aprobate prin HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018.

Locuința socială din Blocul A a fost refuzată de un număr de 6 solicitanți (pozițiile 1, 2, 3, 4, 5 și 6 din lista de priorități) care au fost notificați de către autoritatea publică locală.

Având în vedere numărul mare de cereri pentru repartizarea de locuințe sociale, prin HCL Slobozia nr. 49/31.03.2021 a fost suplimentat numărul acestora prin transformarea a 4 (patru) unități locative situate în Blocul G1, din locuințe de serviciu în locuințe sociale, figurează la poziția 61 în lista de inventar a domeniului public al Municipiului Slobozia cu o valoare totală de inventar de 1.446.355,77 lei. Tot pentru realizarea aceluiași scop, au fost transformate din locuințe de serviciu în locuințe sociale 2 (două) locuințe situate în Blocurile H1 și G7, care la acest moment necesită reparații, în vederea repartizării.

În prezent, se vor repartiza cele 3 (trei) locuințe sociale situate în Blocul G1 către solicitanții care îndeplinesc condițiile și criteriile aprobate de Consiliul Local Slobozia și 1 (una) locuință situată în Blocul A. Locuințele menționate sunt compuse dintr-o cameră și dependințe, și anume apartamentul 1 cu o suprafață utilă de 26,46 mp; apartamentul 3 cu o suprafață utilă de 23,80 mp; apartamentul 4 cu o suprafață utilă de 24,05 mp; apartamentul 11 cu o suprafață utilă de 20,56 mp.

Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă de 5 ani conform art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale în vigoare.

Având în vedere cele menționate mai sus, s-a reluat procedura de repartizare a locuințelor sociale, cu respectarea listei cu ordinea de prioritate pentru anul 2021, fiind notificați solicitanții de la pozițiile 2, 3, 4 și 6. Cei patru solicitanți au îndeplinit condițiile și criteriile repartizării locuințelor sociale stabilite, urmând să fie aprobată prin hotărâre de consiliu local.

Referitor la cele enunțate, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Soare Dragos





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.sloboziai.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



Serviciul gospodărie comunală
Nr. 5126/11.05. 2021

REFERAT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind repartizarea
unor locuințe sociale

Prin H.C.L. Slobozia nr. 11/28.01.2021 s-a aprobat lista privind stabilirea ordinii de prioritate, pentru acordarea locuințelor sociale din municipiul Slobozia, pentru anul 2021.

Criteriile și punctajele în baza cărora s-a întocmit și supus aprobării lista de prioritate pentru locuințe sociale în municipiul Slobozia sunt aprobate prin H.C.L. nr. 125/30.07.2018.

Ulterior aprobării listei de prioritate și singurei locuințe disponibile din blocul A, ap. 11 (patrimoniul public, cu valoare totală de inventar a blocului A - 449502,30 lei, poziția 1616), s-a procedat la notificarea celor nominalizați în listă, astfel:

- poziția 1 - d-ra Nicolae Andreea Valentina – notificarea de prezentare nr. 13843/ 11.02.2021, prin cererea nr. 14765/12.02.2021 a refuzat locuința în blocul Ugira și rămânerea în așteptare;
- poziția 2 – d-l Drozan Adrian – notificarea de prezentare nr. 19931/11.02.2021, prin cererea nr. 16406/15.02.2021 a refuzat locuința în blocul Ugira și rămânerea în așteptare;
- poziția 3 – d-l Dumitru Gheorghe Marius – notificarea de prezentare nr. 46588/19.04.2021, prin cererea nr. 26105/25.02.2021 a refuzat locuința în blocul Ugira și rămânerea în așteptare;
- poziția 4 – d-l Aron Ionel – notificarea de prezentare nr. 26113/25.02.2021, prin cererea nr. 32301/03.03.2021 a refuzat locuința în blocul Ugira și rămânerea în așteptare;
- poziția 5 – d-na Constantin Valentina Laura – notificarea de prezentare nr. 34326/09.03.2021, prin cererea nr. 34320/09.03.2021 a refuzat locuința în blocul Ugira și rămânerea în așteptare;
- poziția 6 – d-na Radu Georgiana Laura – notificarea de prezentare nr. 34357/09.03.2021, a prezentat documentele pentru repartizare;

Deoarece singura locuință disponibilă din blocul A(Ugira) a fost inițial refuzată de solicitanți, în mod repetat, în scopul suplimentării disponibilităților locative pentru categoria de locuințe sociale, prin H.C.L. Slobozia nr. 49/31.03.2021, 4 unități locative din blocul G1, str. Decebal, au fost transformate din locuințe de serviciu în locuințe sociale. De asemenea au mai fost transformate 2 locuințe în blocul H1 și G7, Al. Parcului dar care încă nu pot fi repartizate deoarece sunt necesare lucrări de reparații și alocare de fonduri.

Locuințele transformate din blocul G1, aparțin patrimoniului public, figurează la poziția 61 din inventarul public aprobat prin HG nr. 1028/2011 și sunt, după cum urmează:

- ap. 1, bloc G1, parter, str. Decebal - 1 cameră- suprafață utilă totală – 26,46 mp; 19,27
- ap. 3, bloc G1, parter, str. Decebal – 1 cameră- suprafață utilă totală – 23,80 mp;

- ap. 4, bloc G1, parter, str. Decebal - 1 cameră - suprafață utilă totală - 24,05 mp;
- ap. 17, bloc G1, parter, str. Decebal - 1 cameră - suprafață utilă totală - 23,88 mp;

Conform art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, reactualizată, contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale. Valoarea chiriilor nominale lunare sunt, după cum urmează:

- ap. 11, bloc A, et. 1, str. Lacului nr. 10 - suprafață utilă 2056 mp - 60,45 lei
- ap. 1, bloc G1, parter, str. Decebal - 40,45 lei;
- ap. 3, bloc G1, parter, str. Decebal - 46,06 lei;
- ap. 4, bloc G1, parter, str. Decebal - 46,33 lei;
- ap. 17, bloc G1, etaj 4, str. Decebal - 45,81 lei.

Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit art. 31, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situată locuința socială.

În scopul repartizării locuințelor transformate, respectarea listei cu ordinea de prioritate pentru anul 2021, și pentru îndeplinirea condițiilor de repartizare și întocmirea formalităților de închiriere, s-a procedat la reluarea procedurii și s-au notificat solicitanții astfel:

- poziția 1 - d-ra Nicolae Andreea Valentina - 1 persoană, nu a prezentat documente pentru repartitie, plecată la studii în Anglia, prin cererea nr. 50748/10.05.2021 a solicitat ramanerea în lista de priorități;

- poziția 2 - d-l Drozan Adrian - 1 persoană, a prezentat documentele necesare pentru repartizarea unei locuințe sociale(declarație notarială, certificat fiscal și veniturile pentru ultimele 12 luni);

- poziția 3 - d-l Dumitru Gheorghe Marius - 1 persoană, a prezentat documentele necesare pentru repartizarea unei locuințe sociale(declarație notarială, certificat fiscal și veniturile pentru ultimele 12 luni);

- poziția 4 - d-l Aron Ionel - 4 persoane - a prezentat documentele necesare pentru repartizarea unei locuințe sociale(declarații notariale, certificate fiscale și veniturile pentru ultimele 12 luni);

Având în vedere prezentarea documentelor solicitate de către 4 solicitanți, propunem adoptarea unei hotărâri pentru repartizarea locuințelor disponibile, astfel:

- d-l Drozan Adrian - 1 persoană - str. Decebal, bloc G1, parter, ap. 1;
- d-l Dumitru Gheorghe Marius - 1 persoană - str. Decebal, bloc G1, parter, ap. 3;
- d-l Aron Ionel - 4 persoane - str. Decebal, bloc G1, parter, ap. 4.
- d-na Radu Georgiana Laura - str. Lacului nr. 10, bloc A, ap. 11.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să analizați și să hotărâți.

VIZAT SERVICIUL JURIDIC,
jr. Aurelia Dinu

ȘEF SERV.GOSP.COM,
Mihaela Neagu



**Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate,
Tineret, Protecție Socială**

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale din fondul de locuințe sociale al Municipiului Slobozia

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în ședință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunală, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 51264/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Prevederile art. 38-50 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996; ale HCL Slobozia nr. 11/28.01.2021 privind aprobarea listei de priorități pentru acordarea locuințelor sociale din Municipiul Slobozia în anul 2021; HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării cererilor de locuințe sociale din Municipiul Slobozia; art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. a), coroborat cu alin. (7) lit. b) și q), art. 333 alin. (1) - (2) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
Oancea Stela

SECRETAR,
Bîrsan Mihaela

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: - cladiri pentru locuinte sociale, WC publice
BL. G1 STR. DECEBAL		Codul de clasificare: 1.6.1.1 Data dării în folosință: Martie 1970 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **Administratie**
 Magazia: **Adm. - Constructii**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1153	25/03/70, PI, 1	Preluare initiala	1	1.342.941,08	0,00	1.342.941,08	0,00
1153	03/07/14, AMFFS, 46802	Actualizare valoare	1	353.046,34	0,00	1.695.987,42	0,00
1153	08/05/18, AMFFS, 44881	reevaluare	1	0,00	11.023,92	1.684.963,50	0,00
1153	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	0,00	218.607,73	1.466.355,77	0,00

Contabil
 Contabil

Director
 Director
