

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat, indicatorilor tehnico-economici actualizați și Restului de executat, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea funcțională a Pieței Revoluției, Municipiul Slobozia”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 mai 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice - Compartimentul Investiții, Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 52615//2021;
- Studiu de fezabilitate actualizat întocmit de SC EURON AIM CONSULTING SRL;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; HCL Slobozia nr. 55/30.03.2009 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții - „Reabilitare funcțională a Pieței Revoluției”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) și f) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea funcțională a Pieței Revoluției, Municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea funcțională a Pieței Revoluției, Municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 42.218.654,63 (cu TVA) din care C+M 30.375.507,78 lei (cu TVA).

(3) Durata estimată a obiectivului de investiții la toate specialitățile, este de 9 luni, incluzând organizarea de șantier, conform graficelor orientative de realizare a investiției.

Art. 3. (1) Se aprobă valoarea Restului de executat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea funcțională a Pieței Revoluției, Municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a Restului de executat este de 17.060.091,29 (cu TVA) din care C+M 11.690.411,02 lei (cu TVA).

(3) Durata estimată a obiectivului de investiții la toate specialitățile, este de 9 luni, incluzând organizarea de șantier, conform graficelor orientative de realizare a investiției.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziail.ro.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice - Compartimentul Investiții, Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

Avizat,
Secretar General Municipiu



C.L.

C.L.

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI ACTUALIZAȚI
„Reabilitarea funcțională a Pieței Revoluției, Municipiul Slobozia”

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	42.218.654,63 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	35.477.861,03 lei
Din care C+M (cu TVA)	30.375.507,78 lei

2. Durata de realizare efectivă a investiției - luni	9
---	----------

VALOAREA RESTULUI DE EXECUTAT**„Reabilitarea funcțională a Pieței Revoluției, Municipiul Slobozia”**

1.Valoarea totală a investiției (cu TVA)	17.060.091,29 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)lei
Din care C+M (cu TVA)	11.690.411,02 lei

2. Durata de realizare efectivă a investiției - luni	9
---	----------

Nr. 53104/17.05.2021

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici și Restului de executat, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea funcțională a Pieței Revoluției, Municipiul Slobozia”

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 52615/2021.

Prin HCL Slobozia nr. 55/30.03.2009, a fost aprobat studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții - „Reabilitare funcțională a Pieței Revoluției- Slobozia”. Acest obiectiv de investiții a fost început la data de 15.07.2014 și nu a putut fi executat în forma finală la data de 30.12.2015, întrucât executantul nu a avut capacitatea tehnică, materială și profesională de a duce la bun sfârșit această investiție.

Execuția s-a prelungit până în luna decembrie 2018, cu promisiunea de se finaliza în procent de 100%. În urma sesizării Episcopiei Sloboziei și Călărașilor la Inspecția în Construcții, lucrările au fost sistate până la efectuarea unei expertize tehnice care să clarifice riscurile create de soluția tehnică de sprijinire a săpăturilor adânci la obiectul - tunel acces în parcare.

A fost întocmită o expertiză tehnică, prin care s-a recomandat pentru diminuarea riscurilor în soluția inițială de proiect pentru tunelul de acces în parcare subterană, eliminarea sprijinirilor cu palplanșe metalice și înlocuirea cu pereți murați.

În aceste condiții, se impunea modificarea soluției tehnice, care, în conformitate cu legislația privind achizițiile publice, se realizează prin întocmirea unui nou contract de servicii de proiectare, atribuirea făcându-se printr-o nouă procedură de licitație.

Având în vedere noile soluții propuse pentru continuarea lucrărilor la obiectivul de investiții ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre și incapacitatea executantului de a finaliza lucrările din proiect la data de finalizare, contractul ajuns la termen nu a mai fost prelungit, procedându-se la predarea-primirea lucrării de la executant la autoritatea contractantă, printr-un proces-verbal de inventariere a stadiului fizic executat, înregistrat cu nr. 13647/11.02.2019.

La această dată, suntem în măsură să supunem aprobării Consiliului Local Slobozia Studiul de fezabilitate actualizat, indicatorii tehnico-economici actualizați, cât și lucrările Rest de executat pentru finalizarea obiectivului de investiții.

În conformitate cu Devizul general actualizat de către proiectant, costurile sunt următoarele: valoarea totală este de 42.218.654,63 lei cu TVA, din care C+M în sumă de 30.375.507,78 lei cu TVA. Valoarea Restului de executat este de 17.060.091,29 lei cu TVA, din care C+M în sumă de 11.690.411,02 lei cu TVA.

Urmare celor expuse mai sus, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre, vănd la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.slobozia.ro e-mail:
office@municipiulslobozia.ro



Serviciul Programe Strategii

Nr. 52615 / 14.05.2021

REFERAT

privind supunerea spre aprobarea Consiliului Local a Expertizei tehnice a lucrarilor executate si ramase a fi de executat, actualizare Studiu de fezabilitate pentru proiectul "Reabilitarea functionala a Pietei Revolutiei, Municipiul Slobozia"

Scurt istoric

Obiectivul de investitie "Reabilitare functionala a Pietei Revolutiei, Municipiul Slobozia" a fost inceput la data de 15.07.2014 si avea ca termen de finalizare 30.12.2015, termen ce nu a fost respectat din cauza executantului care nu a avut capacitatea tehnica, materiala, financiara si profesionala de a duce la bun sfarsit aceasta investitie.

Executia s-a prelungit pana in decembrie 2018 cu speranta si promisiunea executantului ca totusi stadiul de realizare se va apropia de 100%. La incapacitatea executantului se adauga sincopa creata de sesizarea facuta de Episcopia Sloboziei si Calarasilor la Inspectia in Constructii Ialomita in urma careia lucrarile au fost sistate, pana la efectuarea unei expertize tehnice care sa clarifice riscurile create de solutia tehnica de sprijinire a sapaturilor adanci la obiectul tunel de acces in parcare. Expertiza intocmita de expertul tehnic Romeo Ciortan recomanda pentru diminuarea riscurilor in solutia initiala din proiect pentru tunelul de acces in parcare suterana, schimbarea solutiei tehnice de executarea lucrarilor de terasamente si anume eliminarea sprijinirilor cu palplanse metalice si inlocuirea cu pereti mulati.

In aceste conditii ,se impunea modificarea solutiei tehnice, modificare care potrivit legislatiei privind achizitiile publice se realizeaza printr-un nou contract de servicii de proiectare, atribuire ce se face printr-o alta procedura de licitatie .Toate aceste proceduri inlantuite sunt mari consumatoare de timp.

Deoarece executantul nu a avut capacitatea sa finalizeze celelalte lucrari din proiect la data de finalizare din ultimul Act aditional, adica 30.10.2018, contractul ajuns la termen, nu a mai fost prelungit.

In aceste conditii s-a procedat la predarea - primirea lucrarii de la executant la autoritatea contractanta printr-un proces verbal de inventariere a stadiului fizic executat, inregistrat cu nr. 13647/11.02.2019.

La aceasta data suntem in masura sa va supunem aprobarii Studiul de fezabilitate actualizat, indicatorii tehnico-economici actualizati,cat si lucrarile Rest de executat pentru finalizarea obiectivului.

Date generale

Proiectul de actualizare a Studiului de fezabilitate este structurat astfel:

- Zona de Sud;
- Zona de Nord;
- Reabilitarea bulevardului Chimiei, intre strada Tipografiei si bulevardul Unirii.

In urma expertizarii lucrarilor executate la stadiul fizic preluat de autoritatea contractanta, proiectantul EURO AIM CONSULTING SRL propune urmatoarele categorii de lucrari pentru finalizarea obiectivului de investitie si anume:

- Zona de Sud care se desfasoara in lungul bulevardului Matei Basarab,fiind delimitata de bulevardul Chimiei si Centrul Cultural Ionel Perlea cuprinde lucrari de instalatii aferente fantanilor arteziene ,lucrari de refacere a pavajelor si placarilor degradate, revizuirea sistemului de iluminat la Agora si inlocuirea locala a unor corpuri de iluminat, lucrari de peisagistica prin inlocuirea plantelor uscate, completarea golurilor prin plantari cu speciile recomandate de specialisti, executarea unui sistem de irigatii pe fiecare zona verde in parte,completarea cu mobilier urban,banci si cosuri de gunoi cat si o imbunatatire a aspectului arhitectural al Agorei prin realizarea unui podium inaltat cu cca 50 cm fata de nielul de jos al Agorei.
- Zona Nord cuprinde parcare subterana impreuna cu dotarile aferente, amenajarea de deasupra parcarii delimitata de bulevardul Matei Basarab, bulevardul Chimiei, cladire Prefectura Ialomita-Consiliul Judetean Ialomita, strada Episcopiei,cladire Primaria Slobozia, partial bulevardul Chimiei.

Expertiza tehnica intocmita de expertului tehnic ing. Anton Ionescu impreuna cu SC EURO AIM CONSULTING SRL a pus in evidenta unele degradari la nivelul elementelor structurale, deficiente structurale ce necesita consolidari pentru structura de rezistenta existenta a parcarii:

a) degradari

- fisuri locale in pereti perimetrali si placa peste parcare,cauzate de fenomene de contractie a betonului;
- corodarea armaturilor elementelor structurale cauzate de infiltratii ale apei exterioare prin fisurile formate in radier,pereti si planseu.

Fisurile sunt deschise si sunt cauzate in principal de fenomene de contractie a betonului, amplificate de lungimea marea a constructiei.

- corodarea incipienta a armaturilor de la partea inferioara a placii, cauzata de o grosime redusa a stratului de acoperire cu beton (sub 1cm, conform testelor realizate) si a infiltratiilor de apa din exterior;
- infiltratii ale apei subterane la nivelul rostului de turnare dintre peretii structurali si radier;
- infiltratii ale apei subterane prin golurile tehnologice din planseul de peste subsol;
- infiltratii ale apei prin refularea conductelor sanitare din zona grupurilor sanitare;

b) deficiente structurale ce necesita consolidari:

-grinzile secundare pe deschiderile de 12.00m nu au suficienta capacitate de rezistenta (la moment incovoietor si forta teietoare) pentru preluarea solicitarilor in gruparea fundamentala de incarcari gravitationale, conform CR0-1/2012. S-au luat in considerare incarcările corespunzatoare amplasamentului si functionalitatii acestuia, conform SR EN 1991-1-1/2004;

-grinzile secundare de sub fantanile arteziene se vor verifica in urma propunerii de arhitectura astfel incat acestea sa poata prelua incarcările rezultate din noua amenajare exterioara, conform legislatiei in vigoare.

In multe dintre cazuri, infiltratiile apei in interior au fost stopate prin aplicarea unor masuri locale de reparatie, utilizand mortare speciale impermeabile. Fisurile sunt locale si nu afecteaza la momentul de fata rezistenta si stabilitatea structurii de rezistenta. Structura de rezistenta este bine conservata de autoritati, iar fetele aparente din beton ale elementelor structurale nu prezinta segregari sau alte defecte de alcatuire. Pe multe suprafete s-a aplicat o tencuiala suplimentara, care aduce un spor de protectie structurii existente.

Tencuielile aplicate sunt realizate cu mortare speciale impermeabile.

Accesul auto in parcare nu este realizat, in momentul de fata constructia neputandu-si indeplini functiunea pentru care a fost dezvoltata. Accesul s-a intentionat sa se faca dinspre strada Episcopiei. In momentul de fata, golul de acces in parcare este blocat prin intermediul unui zid realizat din zidarie BCA. Prin zidul de BCA s-au observat infiltrari ale apei subterane ce conduc in timp la degradarea elementelor structurale ale parcarii.

Pentru dezvoltarea unei zone de promenada deasupra planseului parcarii subterane s-au creat zone de spatii verzi cu doua fantani arteziene situate spre extremitatile parcarii subterane.

Straturile de deasupra planseului de peste parcare, ce includ si finisajele exterioare, au fost realizate in acord cu cerintele mentionate mai sus. Grosimea totala a straturilor este de aproximativ 90cm. Straturile sunt finalizate in proportie de 60-70% existand o zona in care acestea necesita completari. Amanajare peisagistica si arhitecturala de pe aceasta zona necesita completari, in vederea finalizarii obiectivului de investitii.

Deasupra parcarii subterane, au fost propuse doua fantani arteziene circulare, cu diametrul de aproximativ 4.0m. Fantanile arteziene sunt incomplet echipate, intreg sistemul acestora necesitand inlocuire tinand cont ca nu a fost utilizat o lunga perioada de timp. Hidroizolatia si finisajul bazinelor fantanilor arteziene sunt incomplet realizate si necesita interventii. O parte din apa ce patrunde in interiorul parcarii se infiltreaza prin zona celor doua fantani arteziene.

Tinand cont de umiditatea relativ ridicata din interiorul parcarii, in urma vizitelor efectuate in amplasament, s-au observat degradarea profilelor de sustinere a elementelor de compartimentare (pereti de compartimentare usori din gips-carton), acestea necesitand inlocuire.

Retelele de instalatii interioare nu sunt protejate la foc, tinand cont de functionalitatea acestei parti a obiectului de investitii – parcaj subteran. Din acest

motiv este necesara inlocuirea tubulaturilor de instalatii existente cu unele rezistente la foc.

Pentru reabilitarea bulevardului Chimiei, solutia prezentata in cadrul proiectului tehnic initial, elaborat de SC CONSILIER CONSTRUCT SRL este conforma cu normativele in vigoare. In cadrul vizitelor efectuate in amplasament nu au fost sesizate degradari la structura rutiera de pe Bulevardul Chimiei, in zona obiectivului de investitii analizat (in vecinatatea parcarii subterane). Avand in vedere cele mentionate anterior, sunt necesare lucrări de completare, modernizare, reabilitare și consolidare pentru aducerea obiectivului de investitii la stadiul pentru care a fost gandit initial.

Propuneri de lucrari

In vederea continuarii lucrarilor la obiectivul de investitii "Reabilitarea functionala a Pietei Revolutiei, Municipiul Slobozia" au fost propuse doua scenarii (variante) pentru accesul auto in interiorul parcarii. Cele doua scenarii difera din punct de vedere structural, arhitectural si al amenajarii exterioare propuse. Compararea acestor scenarii se va realiza acolo unde este cazul, pentru fiecare specialitate de proiectare in parte – arhitectura si amenajare exterioara, structura si instalatii.

In primul scenariu accesul auto este reprezentata de o rampa deschisa total, pe o lungime de aproximativ 29.50m.

In scenariul al II-lea, accesul auto se va face printr-o o rampa deschisa partial ce se continua la intrarea in parcajul subteran cu o zona de tunel. In varianta cu tunel lungimea totala a rampei este de aprox. 45.70m, din care aprox. 21m este lungimea tunelului.

Ambele solutii au aceleasi implicatii si necesita aceleasi interventii pentru structura existenta a parcarii. In ambele scenarii, accesul auto se va face dinspre strada Episcopiei, avand in vedere ca structura parcarii a fost prevazuta in proiectul initial cu un gol de acces dinspre aceasta strada.

Cele doua scenarii (variante) au implicatii diferite asupra costului de realizare a investitei si asupra spatiului urbanistic de deasupra, din zona accesului in cladirea Primariei Slobozia.

Ambele variante au urmarit realizarea accesului auto si a excavatiei generale deasupra nivelului apei subterane, pus in evidenta de studiul geotehnic de pe amplasament. Astfel se vor evita realizarea unor lucrari complicate de excavatie si sprijinire. Totodata aceasta varianta elimina necesitatea realizarii unui proiect de epuiment, riscant pe amplasamentul dat, cu constructii invecinate.

Soluția urbanistică și amplasarea construcțiilor

Zona de sud se dezvolta de la vest la est in lungul bulevardului Matei Basarab ce cuprinde la randul ei trei zone: la vest - zona fantanilor arteziene situata in fata cladirii Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea, zona centrala reprezentata de agora si zona de est dedicata Monumentului Revolutiei din Decembrie 1989.

Zona de nord este reprezentata in principal de piateta din fata cladirii Consiliului Judetean Ialomita, la sud de aceasta, ce se doreste a fi o „dala urbana” cu o compozitie planimetrica simetrica fata de cele doua axe – longitudinal (orientat est-vest) si transversal, cu doua centre de interes materializate prin doua bazine de fantani arteziene subliniate de pergole semicirculare de o parte si de alta.

In partea de sud a pietetei, la limita cu trotuarul dinspre bd. Matei Basarab sunt dispuse cele doua accesuri pietonale catre parcajul subteran.

In prelungirea pietetei, in partea de vest, se gaseste Monumentul de for public ce reprezinta Bustul domnitorului Matei Basarab.

Parcajul subteran este amplasat sub nivelul pietei la cota -5.00, accesul auto facandu-se din str. Episcopiei pe o rampa ce se continua cu un tunel de cca 21 m. Acest tunel este creat cu scopul de a obtine un spatiu amplu la exterior, la cota pietei in dreptul accesului in cladirea Primariei Slobozia.

In lungul strazii Alexandru Odobescu, de o parte si de alta a partii carosabile, in tronsonul delimitat de Bd. Chimiei si str. Episcopiei sunt amplasate doua paraje exterioare la nivelul terenului cu o capacitate de cca 39 de locuri.

Soluțiile tehnico-economice prezentate în „Studiul de Fezabilitate” au avut la bază cerințele specificate in caietul de sarcini emis de autoritatea contractanta, eventualele ajustari realizate fiind in acord cu legislatia in vigoare si cu propunerile facute.

Caracteristicile construcțiilor/lucrarilor propuse din punct de vedere funcțional:

Zona de sud

Din punct de vedere functional, spatiile create in zona de sud au fost impartite in trei subzone:

- spatiul situat in fata cladirii Centrului Cultural UNESCO Ionel Perlea - care prin amenajarea cu cele sapte bazine cu fantani arteziene flancate pe de o parte si de alta cu spatii verzi in care sunt amplasate socluri ce vor primi in viitor piese realizate de artisti plastici creaza senzatia unei curti de onoare a Centrului Cultural.
- Agora – situata in partea centrala, vis a vis de piateta din zona de nord, creata pentru a gazdui activitati socio-culturale
- ansamblul Monumentului Revolutiei din Decembrie 1989 compus din bazin - fantana arteziana, spatiu verde central si platforma monumentului.

Interventiile in aceste zone sunt punctuale dupa cum urmeaza:

In zona bazinelor fantanilor arteziene se vor face lucrari de inlocuire a finisajelor si instalatiilor aferente acestora iar pana la momentul amplasarii lucrarilor de arta pe cele cinci socluri ramase se propune amplasarea unor ghivece cu plante.

In zona agorei, pentru o buna desfasurare a activitatilor socio-culturale dar si pentru a obtine un spatiu mai primitiv pentru public, se vor monta jardiniere din lemn cu structura metalica dispuse perpendicular pe gradene astfel incat acestea din urma sa capate un aspect de logii de teatru.

Totodata, se vor amplasa sezuturi realizate din elemente din lemn prinse intre ele cu piese metalice.

In centrul agorei se va realiza un podium inaltat cu cca 50 cm fata de nivelul de jos al agorei. Pe langa rolul de mica scena pentru manifestari socio-culturale, acest podium este gandit astfel incat sa creeze o protectie suplimentara a accesului in incaperea din subteran acolo unde sunt amplasate diverse echipamente care in prezent sint in pericol de degradare din cauza infiltratiilor apelor meteorice dar si din cauza unei ventilatii ineficiente a spatiului.

Zona de nord

Piesa principala o reprezinta piateta din fata cladirii Consiliului Judetean Ialomita, la sud de aceasta, ce se doreste a fi o „dala urbana”. Din pacate pe o zona ce ocupa aproximativ o treime din suprafata totala a pietetei lucrarile de executie au fost nefinalizate. Cu o compozitie planimetrica simetrica fata de cele doua axe – longitudinal (orientat est-vest) si transversal, piateta are doua centre de interes materializate prin doua bazine de fantani arteziene.

Pentru a sublinia acest lucru, se propun pergole semicirculare de o parte si de alta a fantanilor dispuse pe un soclu masiv ce va primi sezuturi din lemn cu prinderi metalice. Astfel se vor obtine doua spatii semiumbrite.

Pentru a obtine cat mai multe spatii verzi fara a interveni major in zonele deja executate dar si pentru a sublinia traseele pietonale prin piateta, se vor amplasa jardiniere realizate din beton finisate cu similipiatra - unele dreptunghiulare in plan cu dimensiuni de 5.40x3.50m respectiv 3.50x1.60 m altele patrute in plan cu dimensiuni de 3.50x3.50m.

Totodata, pentru a rezolva problema legata de aspectul inestetic al gurilor de ventilate aferente parcajului subteran se vor realiza jardiniere decorative prevazute cu grile de ventilatie mascate de vegetatie.

In partea de sud a pietetei, la limita cu trotuarul dinspre bd.Matei Basarab sunt dispuse cele doua accesuri pietonale catre parcajul subteran. In prezent, acestea sunt nefinalizate - exista doar structura din beton armat. Se propune inchiderea acestor doua accesuri cu sticla securizata sustinuta de structura metalica. Pentru a obtine o nota dinamica din punct de vedere volumetric dar si pentru crea o familie de elemente n cadrul spatiului urban, se vor prevedea elemente din lemn asemanatoare celor ce alcatuiesc pergolele din jurul fantanilor arteziene dispuse peste structura metalica. Astfel se va obtine o imagine unitara in ansamblu in dreptul accesului in cladirea ce adaposteste Primaria Slobozia, datorita realizarii accesului auto in parcare subterana in solutia cu tunel de cca 21 m lungime, se obtine un spatiu de primire bine delimitat la est si vest de cladirea Prefecturii respectiv de cea a primariei si la nord de parapetul rampei auto.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a rampei de acces in subteran se vor reface structura rutiera pe strada Episcopiei pana la intersectia cu str. Alexandru Odobescu. Totodata se vor reamenaja cele doua baterii de parcare de pe str. Al. Odobescu in sistem dale inierbate cu marcarea locurilor de parcare distincte pentru persoane cu dizabilitati.

Rampa de acces in parcare subterana

Pentru realizarea rampei de acces in subsol s-au propus doua scenarii dupa cum urmeaza:

Scenariul I

In cadrul **scenariului I** propus, accesul in parcare se va face prin intermediul unei rampe deschise cu lungimea aproximativa de 29,5m.

Scenariul II

In cadrul **scenariului II** propus, accesul in parcare se va face prin intermediul unei rampe deschise cu lungimea aproximativa de 24,7m, care se prelungeste cu un tunel de aproximativ 21. Astfel lungimea totala a constructiei de acces in parcare subterana va fi de aprox. 45.7m .Din punct de vedere arhitectural solutia prin care accesul va face cu rampa total deschisa conduce la o limitare a spatiului din dreptul accesului principal in cladirea Primariei situatie in care imaginea de ansamblu este afectata. Din punctul de vedere al realizarii accesului autoturismelor in parcare prin sistemul de control cu bariera, solutia cu rampa deschisa implica mutarea echipamentelor in zone conflictuale ale traficului si pot genera ambuteiaje.

Solutia recomandata, aceea cu crearea tunelului pe o lungime de cca 21 m rezolva neajunsurile descrise anterior, in sensul ca se obtine un spatiu de primire bine delimitat la est si vest de cladirea Prefecturii respectiv de cea a primariei si la nord de parapetul rampei auto in dreptul accesului principal in cladirea Primariei. De asemenea la nivelul accesului, echipamentele de control acces vor fi amplasate pe o zona in care circulatia nu este afectata si sunt ferite de intemperii.

In ambele scenarii rampa va fi prevazuta cu sisteme de degivrare pe timp riguros.

Sistemul de acces si management al parcarii va avea urmatoarele componente:

- a) terminale de intrare (1 buc.)
- b) terminale de iesire (1 buc.)
- c) bariere de intrare si iesire cu brat drept pentru trafic intens (2 buc.)
- d) casa automată pentru efectuarea plății (2 buc.)
- e) casa manuală pentru efectuarea plății la operator (casier/dispecer) (1 buc.)
- f) Server cu software specializat pentru administrarea parcarii (1 buc.)
- g) Statie incarcare vehicule electrice double-socket 2 x 50 kW integrata in sistemul automat de parcare
- h) Aplicatie smartphone Android si IOS pentru plata cu cardul bancar de pe telefonul mobil a taxei aferente tichetului de parcare (1 buc.)
- i) camere LPR pentru recunoasterea numerelor de inmatriculare la intrari si iesiri (2 buc.)
- j) Panou display pentru afisarea numarului de locuri libere (1 buc.)

Carcasele tuturor echipamentelor instalate în exterior vor fi realizate din materiale necorodabile. Terminalele/barierile de intrare iesire si camerele LPR vor fi montate pe insule/postamente cu inaltime 15 cm fata de zona circulabila, care sa asigure protectia acestora.

Accesul în parcare se va face:

- pe baza tichetelor cu cod de bare;
- cu carduri de proximitate

Utilizatorii pot fi de diverse tipuri: vizitatori ocazionali, abonați, ceea ce impune modalități multiple de acces în parcare.

Administrarea sistemului trebuie să se facă centralizat, computerizat și cu posibilități de acces de la distanță (remote, via Internet) pentru asistența și facilitarea intervențiilor rapide în caz de necesitate. Sistemul va contoriza în timp real numărul de locuri disponibile în fiecare din zonele de parcare și le va gestiona separat, iar în cazul în care toate locurile dintr-o zonă sunt ocupate, ansamblul terminal de intrare – barieră aferent zonei respective nu va mai permite accesul în acea zonă a altor autovehicule decât în măsura eliberării unor locuri de parcare în acea zonă.

Accesul abonaților va fi permis chiar și atunci când nu mai există locuri disponibile pentru vizitatori.

DESCRIERE FUNCȚIONALĂ

Intrarea în parcare:

La intrarea în parcare, fiecare autovehicul (vizitator pe termen scurt / abonat) va opri în dreptul terminalului de intrare. Vizitatorii ocazionali vor obține de la terminalul de intrare un tichet cu cod de bare care va avea înscris datele de identificare necesare (data și ora intrării, numărul tichetului, numărul de înmatriculare al vehiculului pentru care s-a emis tichetul de intrare) și scurte instrucțiuni de utilizare a parcării.

Tichetul va fi validat (acceptat în sistem) numai în cazul în care autoturismul intră efectiv în parcare (bariera a coborât în urma sa), pentru a preveni eventualele fraude. Abonații vor intra în parcare prin apropierea cardului de abonat de cititorul de carduri de proximitate, primind dreptul de acces dacă dețin un abonament valid. În cazul în care sistemul conține și camere de recunoaștere a numărului de înmatriculare, accesul abonaților se va realiza în baza recunoașterii numărului de înmatriculare.

După preluarea tichetului de către vizitator, respectiv identificarea pe baza cardului de proximitate sau numărului de înmatriculare, bariera se va ridica permițând accesul autovehiculului în parcare.

Achitarea taxei de parcare:

Înainte de a părăsi incinta parcării, vizitatorii ocazionali posesori ai tichetului de parcare, vor prezenta tichetul la casa automată sau la operatorul parcării (casier) în vederea achitării contravalorii perioadei de staționare în parcare.

După scanarea tichetului de către client la casa automată sau de către operatorul uman de la casierie, pe baza informațiilor furnizate de acesta sistemul va recunoaște automat perioada petrecută de autoturism în parcare și va calcula și afișa pe display taxa corespunzătoare staționării.

După efectuarea plății prin oricare din modalitățile de plată disponibile, tichetul va fi validat pentru a permite ieșirea autoturismului din zona parcării într-un timp

limitat prestabilit (de ex. minute). Depășirea acestui timp de grație conduce la generarea unui cost suplimentar, în funcție de durata acestei depășiri.

Abonamentele se activează și validează de către operatorul parcarii, după plata contravalorii abonamentului pentru perioada dorită. Extinderea abonamentului se poate realiza la operator sau la casele automate ale sistemului de parcare prin scanarea cardului de proximitate, alegerea perioadei pentru care se dorește extinderea și plata contravalorii opțiunii selectate

Ieșirea din parcare:

La ieșirea din parcare, fiecare autovehicul va opri în dreptul terminalului de ieșire. Vizitatorii ocazionali vor scana la terminalul de ieșire tichetul cu cod de bare validat după efectuarea plății.

Dacă sistemul este prevăzut cu camere LPR, vizitatorii care au efectuat plata parcarii vor putea părăsi parcare prin recunoașterea numărului de înmatriculare, nemaifiind nevoie de scanarea tichetului la terminalele de ieșire.

Abonații vor putea părăsi parcare după identificarea pe baza cardului de proximitate sau a numărului de înmatriculare. Aceștia vor putea intra/ieși de mai multe ori în parcare prin scanarea cardului de proximitate sau prin recunoașterea numărului de înmatriculare, în perioada de valabilitate a abonamentului.

Intrarea/ieșirea pe baza cardului de proximitate sau prin recunoașterea numărului de înmatriculare va putea fi efectuată doar prin realizarea secvenței in-out-in, nefiind permisă utilizarea a unui card de acces pentru 2 intrări sau ieșiri succesive.

În cazul în care tichetul este recunoscut ca fiind achitat și deci valid pentru ieșire, respectiv numărul de înmatriculare sau cardul de proximitate, bariera se va ridica automat, permițând ieșirea autovehiculului din incinta parcarii. În cazul vizitatorilor pe termen scurt, tichetele cu cod de bare aferente vor deveni invalide după ieșirea din parcare.

Lucrări de peisagistică

Lucrările propuse pentru îmbunătățirea fondului vegetal sunt:

- extragerea exemplarelor rupte, uscate, batrane sau necorespunzătoare biologic.
- extragerea cioatelor existente și a celor rezultate după extrageri.
- taieri de corectare sau întreținere la arborii mari, elagari.
- plantări de material vegetal ornamental.
- refacerea în totalitate a gazonului, la un nivel calitativ maxim, în concepția creării unor peluze impecabile.

Se va înființa suprafața gazonată înșămantată de mare densitate respectând condițiile de însorire, respectiv umbră ale zonelor de înierbat.

Sistemul de irigații

Pentru întreținerea gazonului și a vegetației se va crea o rețea de udare prin aspersie, prevăzută cu duze telescopice metalice, combinată cu udare prin picurare a gardurilor vii și grupurilor de plante. Întregul sistem va fi coordonat de o programare automată. Racordul se va face de la un foraj dotat cu o pompă corespunzătoare care să realizeze o presiune dinamică de minim 2 bari necesară pentru buna funcționare a unui sistem de irigare automatizat. În cazul unei presiuni insuficiente de la rețeaua de apă mai ales în timpul solicitărilor

maximale de debit din timpul verii udarea plantelor se va face etapizat pe diferite zone.

LUCRARI DE DRUMURI

Pentru finalizarea obiectivului de investitii se vor realiza lucrari de modernizare ce presupun turnarea stratului de uzura pe Bvd Chimiei si realizarea sectorului de drum pentru accesul in parcare.

Lucrarile de modernizare/reabilitarea se vor prevedea pe traseul existent compatibil cu prevederile Ordonanței nr. 43/1997, cu modificarile si completarile ulterioare, STAS 863-85 și Specificația tehnică nr. 837 editată și aprobată de MLPTL. Traseul proiectat pentru b-dul Chimiei va avea lungimea totală aproximativa de 370,00m, de la Aleea Tipografiei la Bulevardul Unirii.

Pe tronsonul studiat va fi adoptat următorul sistem rutier:

-4 cm MASF16 rul 50/70 strat de uzura AND605/2016;

Pentru b-dul Chimiei se va alege un profil transversal cu doua benzi pe sens de 3,50m. Strazile vor avea pante transversale de pana la 2,5% spre borduri.

Asigurarea scurgerii apelor pluviale se va realiza cu ajutorul canalizarii existent

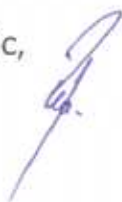
Informatii financiare

In conformitate cu devizul general actualizat de catre proiectant in preturi aprilie 2021

- Valoarea Totala este de	42.218.654,63 lei cu TVA,
din care C+M	30.375.507,78 lei cu TVA;

-Valoarea Restului de executat este de	17.060.091,29 lei cu TVA,
din care C+M	11.690.411,02 lei cu TVA.

Director tehnic,
Marian Radu



Responsabil tehnic,
Eugenia Hamza





Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici și Restului de executat, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea funcțională a Pieței Revoluției, Municipiul Slobozia”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 52615/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; HCL Slobozia nr. 55/30.03.2009 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții - „Reabilitare funcțională a Pieței Revoluției”; art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) și f) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca



Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici și Restului de executat, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea funcțională a Pieței Revoluției, Municipiul Slobozia”

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 52615/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; HCL Slobozia nr. 55/30.03.2009 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții - „Reabilitare funcțională a Pieței Revoluției”; art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) și f) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel