

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 mai 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 51826/2021 și cel al Compartimentului de Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 51221/2021;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 51220/10.05.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 59 și 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 84 din ORDINUL nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 cu 5 (cinci) noi poziții - 1719, 1720, 1721, 1722 și 1723 - conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Se aprobă modificarea și completarea poziției nr. 1544 din Anexa la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

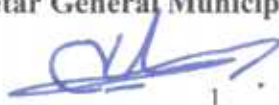
Art. III - Se aprobă modificarea poziției 166 - coloana „elemente de identificare” din Anexa la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011, în sensul că sintagma „Amplasament: strada Trandafirilor, lot. 2 (locuință)”, se va înlocui cu sintagma „Amplasament: strada Trandafirilor, 15 (locuință)”.

Art. IV – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. V – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziai.ro.

Art. VI – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism și Biroului Evidență Patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire.

Avizat,
Secretar General Municipiu



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1719	-	Teren	Amplasament: Piața Agroalimentară CORP C (spațiu comercial) Vecinătăți: Nord: alee acces piață Sud: teren domeniul privat - concesionat Est: parcare auto Vest: teren domeniul privat - concesionat Suprafață = 70,49 mp	2021	28.196,00	OG 57/2019 HCL .../2021
1720	-	Teren	Amplasament: str.Trandafirilor, nr, 15 (locuință) Vecinătăți: Nord: strada Trandafirilor; Sud: terenuri proprietăți private; teren domeniul privat – concesionat; Est: terenuri proprietate privată; Vest: NC 1438; Suprafață = 41,00 mp.	2021	29.050,00	OG 57/2019 HCL .../2021
1721	-	Teren	Amplasament: strada Minerva, nr. 5 Vecinătăți: Nord: NC 1301/2; Sud: NC38332; Est: strada Minerva ; Vest: teren proprietate privată; Suprafață = 122,00 mp.	2021	42.700,00	OG 57/2019 HCL .../2021
1722	-	Teren	Amplasament: b-dul. 1 Decembrie 1918 N - domeniul public al U.A.T. Municipiului Slobozia - b-dul. 1 Decembrie 1918; S- domeniul privat al U.A.T. Municipiul Slobozia, nr. cad. 38796; E - nr. Cad. 34993; V - domeniul public al U.A.T. Municipiul Slobozia - str. Ianache; Suprafață = 3.776 mp	2021	647.584,00	OUG 57/2019 HCL .../2021
1723	-	Teren	Amplasament: str. Gării Noi N - domeniul public al municipiului Slobozia; S - domeniul public al municipiului Slobozia; E - proprietate privată; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - str. Gării Noi; Suprafață = 18 mp	2021	3.087,00	OUG 57/2019 HCL .../2021
1544	-	Teren	Amplasament: str. Prelungirea Măgurii N - teren proprietate privată situat pe str. General Magheru, nr. 71; - teren proprietate privată situat pe str. General Magheru, nr. 69; - teren proprietate privată situat pe str. General Magheru, nr. 67; - teren proprietate privată situat pe str. General Magheru, nr. 67 având nr. cad. 38654; - teren proprietate privată situat pe str. General Magheru, nr. 65 având nr. cad. 31277. S - proprietate privată având nr. Cad. 30879; E - domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia; V - domeniul public al UAT mun Slobozia - Șoseaua Amara, proprietate privată. Suprafață = 61.722 mp	2021	4.984.051,50	O.U.G. 57/2019 HCL 151/2013

Nr. 53815/19.05.2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 51221/2021.

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia propune inventarea unor suprafețe de teren conform procesului-verbal nr. 51220/10.05.2021, după cum urmează:

1) Suprafața de teren de 70,49 mp, situat în municipiul Slobozia, Piața Agroalimentară, identificat cu număr cadastral 2317, înscris în Cartea Funciară a localității Slobozia cu nr. 33429 în favoarea UAT Municipiul Slobozia, concesionată unei persoane fizice în baza contractului de concesiune nr. 2823/13.11.20214. În urma verificărilor efectuate în baza solicitării nr. 32657/2021, s-a constatat că terenul în suprafață de 70,49 mp nu figurează în lista de inventar a domeniului privat al Municipiului Slobozia, motiv pentru care, se va completa inventarul domeniului privat cu o nouă poziție, 1719, conform Anexei la prezentul proiect de hotărâre.

2) Suprafața de teren de 41 mp, reprezentând diferența de măsurători, situat în municipiul Slobozia, strada Trandafirilor nr. 15, județul Ialomița. Prin cererea nr. 45642/2021, o persoană fizică solicită inventarierea diferenței de 41 mp teren rezultat în urma măsurătorilor cadastrale, în vederea concesionării. Suprafața de teren concesionată la acest moment este de 359 mp, conform Actului adițional la contractul de concesiune nr. 567/15.06.1995. Din măsurătorile cadastrale a rezultat o suprafață totală de 400 mp, diferența de 41 mp, neregăsindu-se în lista de inventar a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Slobozia. Urmare acestor modificări, se propune completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia cu o nouă poziție, 1720, având datele de identificare în Anexa la prezentul proiect de hotărâre. Odată cu operațiunea de completare a Anexei domeniului privat, se va modifica la coloana „*elemente de identificare*”, *poziția 166 din Anexă*, sintagma - Amplasament: strada Trandafirilor, lot. 2 (locuință) - cu sintagma Amplasament: strada Trandafirilor nr. 15 (locuință).

3) Suprafața de teren de 122,00 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Minerva nr. 5, județul Ialomița, suprafață rezultată din măsurătorile cadastrale, și care nu se regăsește în lista de inventar a domeniului privat al Municipiului Slobozia. Prin cererea nr. 48939/2021, o persoană fizică solicită inventarierea suprafeței de 122 mp, în vederea efectuării înscrierii în Cartea Funciară. Astfel, la suprafața de teren de 787,07 mp dobândită prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu Încheierea nr. 814/05/02.2002, s-a adăugat suprafața de 122 mp, prin măsurătorile cadastrale efectuate după noile standarde. Urmare celor precizate, se propune completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului

Slobozia cu o nouă poziție, 1721, având datele de identificare în Anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Menționăm că pentru toate suprafețele de teren identificate la pct. 1), 2) și 3) există Procesele-verbale de vecinătate, conform prevederilor art. 84 din ORDINUL nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, a mai fost identificat un teren situat în municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, cu o suprafață de 3.776 mp, având datele de identificare în Anexa la prezentul proiect de hotărâre. În acest sens, se propune completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia cu o nouă poziție, 1722.

În vederea instalării unui punct de transformare în Municipiul Slobozia, str. Gării Noi de către un operator de distribuție a energiei electrice se impune inventarierea unei suprafețe de 18 mp, și implicit, completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia cu o nouă poziție, 1723.

Prin adresa nr. 3444/01.04.2021, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița a transmis către Primăria Slobozia vecinătățile imobilului - teren - situat în municipiul Slobozia, strada Prelungirea Măgurii, aflat la poziția 1544 în Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia. Urmare acestui fapt, se vor modifica și completa vecinătățile terenului aflat la poziția 1544 a Anexei domeniului privat.

Având în vedere cele precizate, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR
Dragoș SOARE





Serviciul Urbanism
Compartimentul Cadastru și Fond Funciar

Nr. 51221/10.05.2021

VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC,
Jur. Dinu Aurelia

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma propunerii comisiei de inventariere, constituită conform OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, art. 357, alin (1), prin Dispoziția primarului nr. 1249/13.11.2020 și a procesului verbal cu nr. 51220/10.05.2021, înaintat către Compartimentul Cadastru Fond Funciar, se impune inventarierea unei suprafețe:

1. La punctul 1, din procesul verbal nr. 51220/10.05.2021, avem în vedere cererea nr. 32657/21.02.2021, ca urmare verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților publice locale s-a constatat faptul că suprafața de teren $S=70,49\text{mp}$, nu a fost concesionată deși această suprafață a fost concesionată încă din anul 2005 și pentru această suprafață există Carte Funciară din anul 2004.

Menționăm faptul că pe acest teren există un spațiu comercial în suprafață de $S_c=33,10\text{ mp}$ iar suprafața de $S=70,49\text{ mp}$ a fost concesionată conform Contractelor de Concesiune nr. 1681/07.01.2005, nr. 22/27.10.2011 și nr. 2823/13.11.2014, iar la expirarea ultimului Contract de Concesiune s-a constatat faptul că această suprafață nu a fost introdusă domeniul privat al municipiului Slobozia.

Astfel se impune completarea domeniului privat cu o nouă poziție, în Anexa la HCL 104/2011, în vederea concesionării acestei suprafețe.

2. La punctul 2, din procesul verbal cu nr. 51220/10.05.2021, avem în vedere cererea nr. 45642 din 14.04.2021, prin care se solicită inventarierea suprafeței de $S=41,00\text{ mp}$, situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Trandafirilor nr. 15, care a rezultat în urma măsurărilor cadastrale efectuate de persoana autorizată Ștefan Iulian, în vederea întocmirii a Cărții funciare.

Diferența dintre suprafața de teren concesionată de $S=359,00\text{ mp}$ și suprafața

măsurată ($S=400,00$ mp), a rezultat în urma măsurătorii cu un aparat performant iar măsurătorile efectuate la momentul atribuirii terenului în concesiune măsurătorile au fost realizate cu ruleta.

Asfel se impune modificarea poziției 166 din Anexa la HCL 104/2011, a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slobozia, de la suprafața de $S=359,00$ mp, la suprafața de $S= 400,00$ mp, conform măsurătorilor cadastrale efectuate de persoana autorizată A.N.C.P.I.

De asemenea, solicităm să se aprobe îndreptarea erorii materiale apărute în conținutul anexei la Hotărâra Consiliului Local nr. 104/28.07.2011, la poziția 166, în sensul înscrierii la coloana "*elementele de identificare*", se va înlocui sintagma " Amplasament: strada Trandafirilor, lot 2 (locuință)" cu sintagma strada Trandafirilor, nr. 15 (locuință), conform Actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 567/15.06.1995.

3. La punctul 3, din procesul verbal cu nr. **51220/10.05.2021**, avem în vedere cererea nr. 48939 din 28.04.2021, prin care se solicită inventarierea a suprafeței de 122,00 mp, situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Minerva nr. 5, care a rezultat în urma măsurătorilor cadastrale efectuate de persoana autorizată Bala Nicolaie.

După ce a fost întocmită schița cadastrală s-a constatat faptul că terenul măsurat este mai mare decât terenul înscris în Contractul de Vânzare Cumpărare nr. 814/05.02.2002.

Pentru diferența de teren în suprafață de $S= 122,00$ mp, se plătește taxă de folosință de către proprietari conform Certificatului Fiscal nr. 77019/26.10.2020.

Ca urmare a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților publice locale, s-a constatat faptul că suprafața de teren $S= 122,00$ mp nu se regăsește în inventarul domeniului privat.

Menționăm faptul că trotuarul a fost realizat după efectuarea măsurătorilor cadastrale realizate de S.C. GEOMATICS ENTERPRISE S.R.L..

În urma verificărilor și a măsurătorilor efectuate, am constatat că lungimea laturilor lotului vecin, situat pe strada Minerva, nr. 5, coincid cu cea din lucrarea de cadastru realizată de GEOMATICS ENTERPRISE S.R.L..

Totodată, vă aducem la cunoștință faptul că și imobilele ce se află în vecinătatea imobilului situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Minerva, nr. 5, au suprafețe diferite față de suprafețele ce sunt înscrise în lucrarea de cadastru care a fost întocmită de S.C. GEOMATICS ENTERPRISE S.R.L.

Menționăm faptul că strada Minerva, are o lungime de 190,00 m, o lățime medie de 6,00 m și este prevăzută cu trotuar cu o lățime medie de 1,50 m, pe ambele sensuri de mers, în raport de intensitate a traficului și face parte din categoria a IV- a, conform Ordinului 49/27.01.1998.

În urma măsurătorilor realizate în teren, se impune completarea anexei la H.C.L. 104/28.07.2011, cu șaisprezece poziții noi (de la 1719, pâna la 1721), după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1719	-	Teren	Amplasament: Piața Agroalimentară CORP C (spațiu comercial) Vecinătăți: Nord: alee acces piață Sud: teren domeniul privat - concesionat Est: parcare auto Vest: teren domeniul privat - concesionat Suprafață = 70,49 mp	2021	28.196,00	OG 57/2019 HCL .../2021
1720	-	Teren	Amplasament: str.Trandafirilor, nr. 15 (locuință) Vecinătăți: Nord: strada Trandafirilor; Sud: terenuri proprietăți private; teren domeniul privat – concesionat; Est: terenuri proprietate privată; Vest: NC 1438; Suprafață = 41,00 mp.	2021	29.050,00	OG 57/2019 HCL .../2021
1721	-	Teren	Amplasament: strada Minerva, nr. 5 Vecinătăți: Nord: NC 1301/2; Sud: NC38332; Est: strada Minerva ; Vest: teren proprietate privată; Suprafață = 122,00 mp.	2021	42.700,00	OG 57/2019 HCL .../2021

Pentru suprafețele de teren intravilan S = 70,49 mp, S = 41,00 mp, și S = 122,00 mp, nu au fost înregistrate cereri de revendicare conform legilor fondului funciar și nu fac obiectul unui litigiu.

ȘEF SERVICIU URBANISM,

Ing. Ambruș Alexandru

CADASTRU,

Cons. Ciobanu Laurențiu-Florin

BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Plăiașu Emanuel-Eduard



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.slobozia.ro e-mail:
office@municipiulslobozia.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

NR. 51826/12.05.2021
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Economice, Birou Evidență Patrimoniu vă comunic următoarele:

Prin Procesul-Verbal nr. 51220/10.05.2021 al comisiei de inventariere s-a propus modificarea poziție nr. 1544 din Anexa la HCL 104/2011 privind domeniul privat.

Prin adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 3444/01.04.2021 aceștia ne înștiințează de faptul că imobilul, teren, proprietate a U.A.T. Municipiul Slobozia situat pe strada Prelungirea Măgurii, înscris la poziția 1544.

Conform acestora imobilul în cauză are în partea de nord următoarele proprietăți:

- teren proprietate privată situat pe str. General Magheru, nr. 71;
- teren proprietate privată situat pe str. General Magheru, nr. 69;
- teren proprietate privată situat pe str. General Magheru, nr. 67;
- teren proprietate privată situat pe str. General Magheru, nr. 67 având nr. cad. 38654;
- teren proprietate privată situat pe str. General Magheru, nr. 65 având nr. cad. 31277.

De asemenea s-a identificat un teren situat în Municipiul Slobozia, b-dul 1 Decembrie 1918, în suprafață de 3.776 mp, având vecinătățile prezentate în Anexa la prezentul raport. Având în vedere cele menționate mai sus solicităm completarea Anexei la H.C.L 104/2011 cu o nouă poziție.

În vederea instalării unui punct de transformare în Municipiul Slobozia, str. Gării Noi de către un operator de distribuție a energiei electrice se impune inventarierea unei suprafețe de 18 mp.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să aprobați în ședință publică a consiliului local o hotărâre de modificare a poziției nr. 1544 din Anexa la H.C.L. 104/2011, precum și completarea Anexei la HCL 104/2011 cu două noi poziții.

Director Economic,
Ec. Trifan Adrian

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Șef Birou Evidență Patrimoniului,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu Urbanism,
Ing. Ambruș Alexandru

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexa

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1544	-	Teren	Amplasament: str. Prelungirea Măgării N - teren proprietate privată situat pe str. General Magheru, nr. 71; - teren proprietate privată situat pe str. General Magheru, nr. 69; - teren proprietate privată situat pe str. General Magheru, nr. 67; - teren proprietate privată situat pe str. General Magheru, nr. 67 având nr. cad. 38654; - teren proprietate privată situat pe str. General Magheru, nr. 65 având nr. cad. 31277. S - proprietate privată având nr. Cad. 30879; E - domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia; V - domeniul public al UAT mun Slobozia - Șoseaua Amara, proprietate privată. Suprafață = 61.722 mp	2021	4.984.051,50	O.U.G. 57/2019 HCL 151/2013
1722	-	Teren	Amplasament: b-dul. 1 Decembrie 1918 N - domeniul public al U.A.T. Municipiului Slobozia - b-dul. 1 Decembrie 1918; S - domeniul privat al U.A.T. Municipiul Slobozia, nr. cad. 38796; E - nr. Cad. 34993; V - domeniul public al U.A.T. Municipiul Slobozia - str. Ianache; Suprafață = 3.776 mp	2021	647.584,00	OUG 57/2019 HCL __/2021
1723	-	Teren	Amplasament: str. Gării Noi N - domeniul public al municipiului Slobozia; S - domeniul public al municipiului Slobozia; E - proprietate privată; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - str. Gării Noi; Suprafață = 18 mp	2021	3.087,00	OUG 57/2019 HCL __/2021

Director Economic,
Ec. Trifan Adrian

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu Urbanism,
Ing. Ambruș Alexandru

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

Șef Birou Evidență Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.slobozia.il.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 51220 /12.04.2021

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. 2 comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357, alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită, în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor terenuri au fost identificate suprafețe de teren care necesită modificări și se au în vedere următoarele suprafețe de teren cu datele de identificare:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1544	-	Teren	Amplasament: str. Prelungirea Măgurii N - teren proprietate privată situat pe str. General Magheru, nr. 71; - teren proprietate privată situat pe str. General Magheru, nr. 69; - teren proprietate privată situat pe str. General Magheru, nr. 67; - teren proprietate privată situat pe str. General Magheru, nr. 67 având nr. cad. 38654; - teren proprietate privată situat pe str. General Magheru, nr. 65 având nr. cad. 31277. S - proprietat privată având nr. Cad. 30879; E - domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia; V - domeniul public al UAT mun Slobozia - Șoseaua Amara, proprietate privată. Suprafață = 61.722 mp	2021	4.984.051,50	O.U.G. 57/2019 HCL 151/2013
1719	-	Teren	Amplasament: Piața Agroalimentară CORP C (spațiu comercial) Vecinătăți: Nord: alee acces piață Sud: teren domeniul privat - concesionat Est: parcare auto Vest: teren domeniul privat - concesionat Suprafață = 70,49 mp	2021	28.196,00	OG 57/2019 HCL .../2021
1720	-	Teren	Amplasament: str. Trandafirilor, nr. 15 (locuință) Vecinătăți: Nord: strada Trandafirilor;	2021	29.050,00	OG 57/2019 HCL .../2021

			Sud: terenuri proprietăți private; teren domeniul privat – concesionat; Est: terenuri proprietate privată; Vest: NC 1438; Suprafață = 41,00 mp.			
1721	-	Teren	Amplasament: strada Minervan, nr. 5 Vecinătăți: Nord: NC 1301/2; Sud: NC38332; Est: strada Minerva ; Vest: teren proprietate privată; Suprafață = 122,00 mp.	2021	42.700,00	OG 57/2019 HCL.../2021
1722	-	Teren	Amplasament: b-dul. 1 Decembrie 1918 N - domeniul public al U.A.T. Municipiului Slobozia - b-dul. 1 Decembrie 1918; S- domeniul privat al U.A.T. Municipiul Slobozia, nr. cad. 38796; E - nr. Cad. 34993; V - domeniul public al U.A.T. Municipiul Slobozia - str. Ianache; Suprafață = 3.776 mp	2021	647.584,00	OUG 57/2019 HCL.../2021
1723	-	Teren	Amplasament: str. Gării Noi N - domeniul public al municipiului Slobozia; S - domeniul public al municipiului Slobozia; E - proprietate privată; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - str. Gării Noi; Suprafață = 18 mp	2021	3.087,00	OUG 57/2019 HCL .../2021

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1249/13.11.2020

Soare Dragoș – Primar al Municipiului Slobozia – președinte;

Tudoran Valentin – Secretar General al Municipiului Slobozia – membru;

Trifan Adrian – Director Executiv Economic – membru;

Barbu Emil – Șef Serviciu Juridic – membru;

Ambruș Alexandru – Șef Serviciu Urbanism – membru;

Plăiașu Emanuel-Eduard – Șef Birou Evidență Patrimoniu – membru;

Nițu Camelia – Șef Birou Registrul Agricol – membru.

Handwritten notes and signatures:
 - "Bala" (signature)
 - "Nu mai este def. spec. judec. (detasat)" (note)
 - "Am" (signature)
 - "An" (signature)
 - "An" (signature)

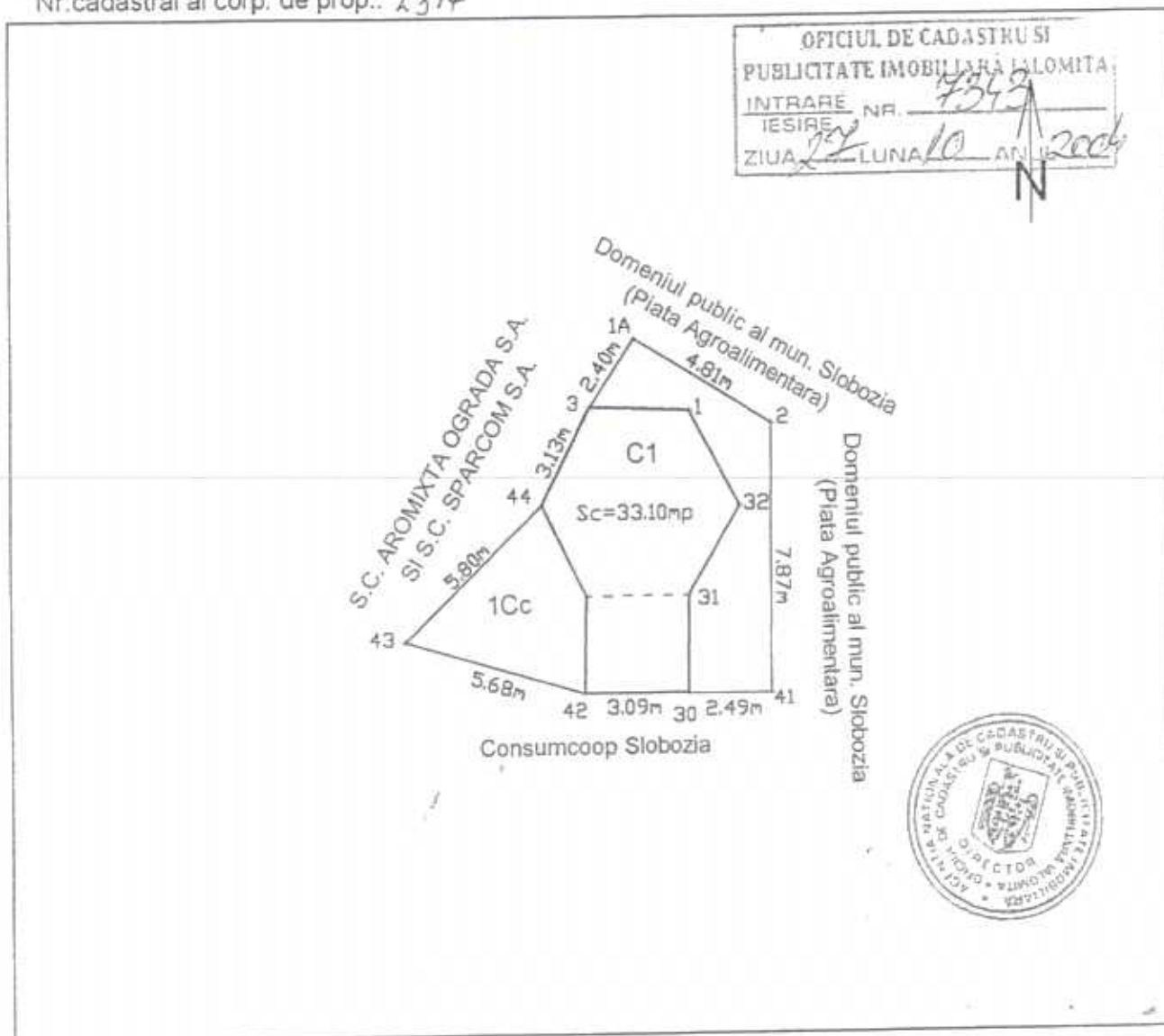
Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate

(intravilan)

Scara 1:200

Denumirea proprietarului:
CONSUMCOOP SLOBOZIAJudetul Ialomita
Unitatea adm. terit: SLOBOZIA
Cod SIRUTA: 92658
Adresa corp. prop.:
Mun. Slobozia, intravilan
Piata agroalimentaraSediul:
Str. Mihail Sadoveanu, Bl. B-25, Parter
Mun. Slobozia, Jud. Ialomita

Nr. cadastral al corp. de prop.: 2317



Sistem de proiectie: Stereo' 70

Suprafata terenului

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITAOFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA
JUDETUL: IALOMITA
NR. INREG. 1274 DATA 29 OCT 2004
VERIFICAT SI RECEPTIONAT: 7/11OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA
ING. CALNEGRU IOANA
SUBINGINER

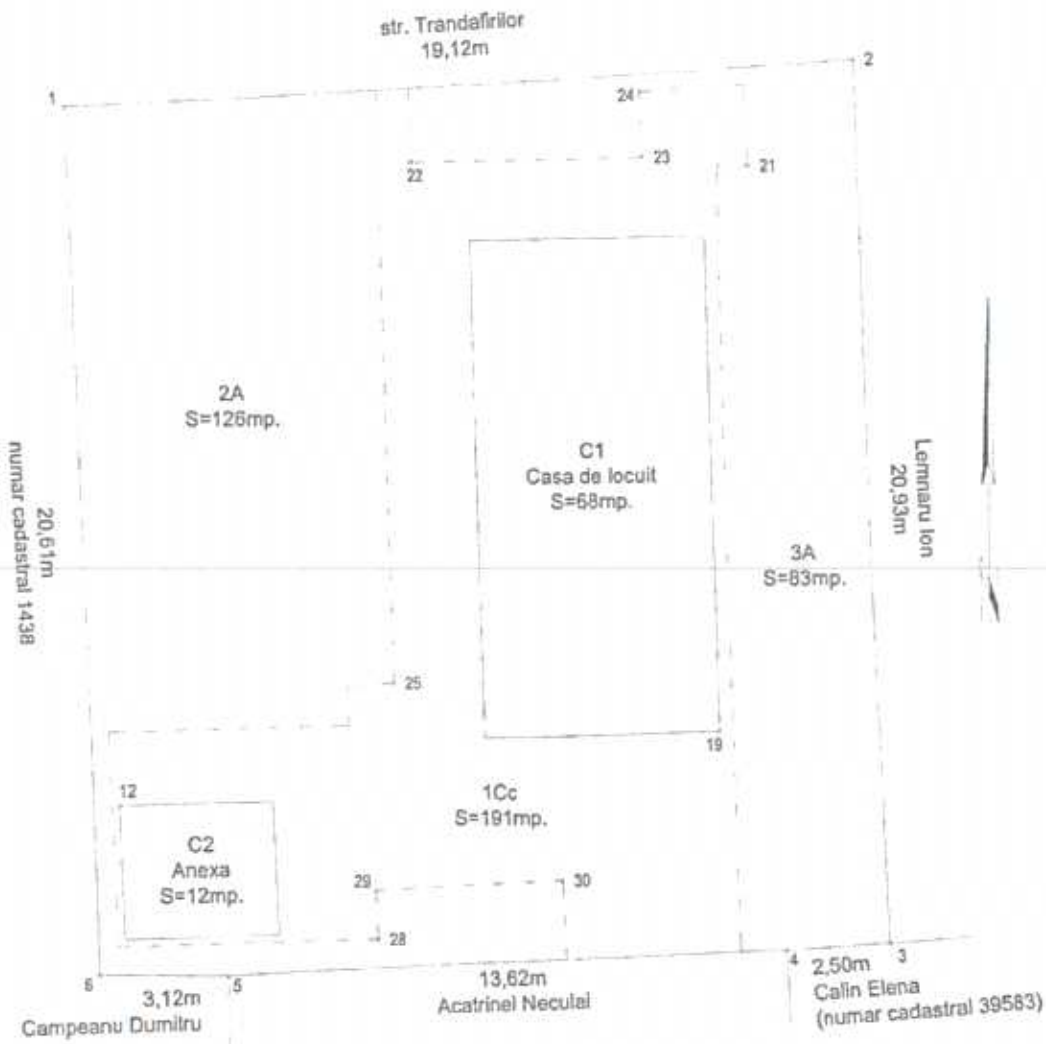
Suprafata = 70.49 mp

Ing. Vasilescu Nelu Rimon



Data: 26.10.2004

Plan de situatie
scara 1:150
str. Trandafirilor, nr. 15
teren domeniul privat al mun Slobozia
concesionat de Musca Costache



Suprafata din masuratori = 400 mp.

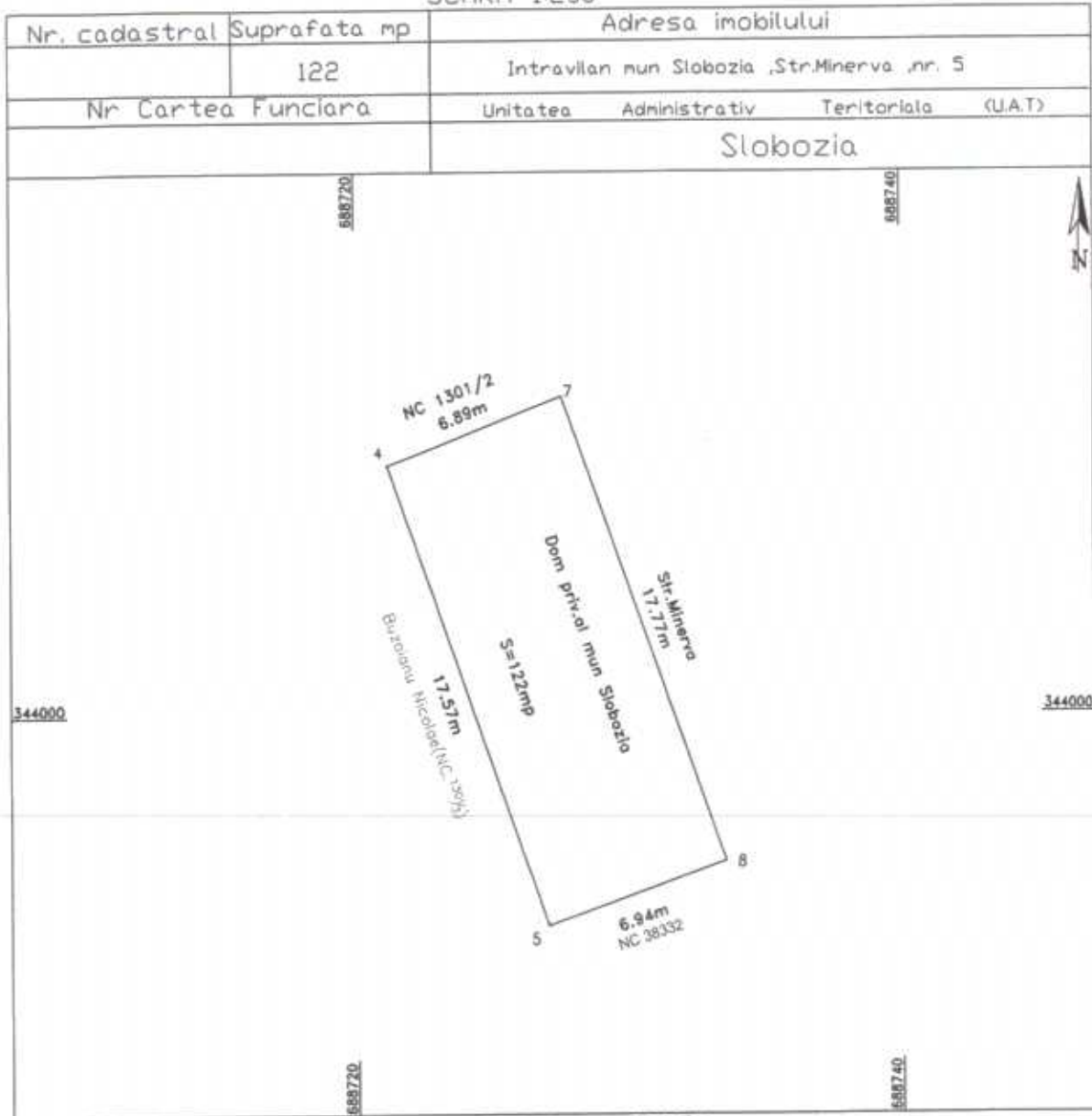
Data: 10.10.2020

Semnatura



Handwritten signature

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentiuni
1	Cc	122	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT
TOTAL		122	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata = 122mp
Suprafata din act = 122mp

Executant: **D. BALA NICOLAE**

Confirm executare masuratori teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia in realitate din teren

Semnatura
Stampila



DATA: APRILIE 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

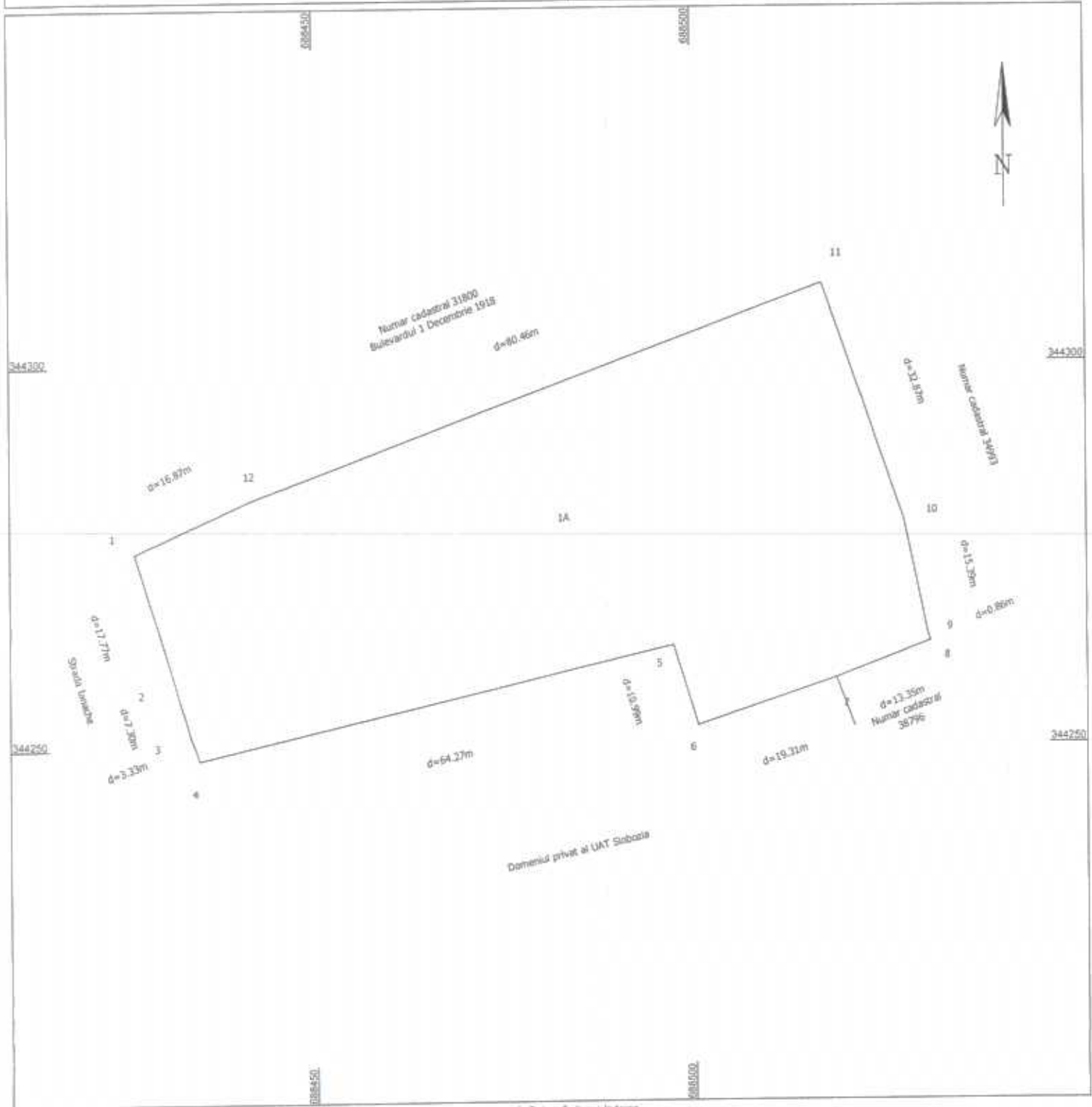
DATA:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3.776	Slobozia, Intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren

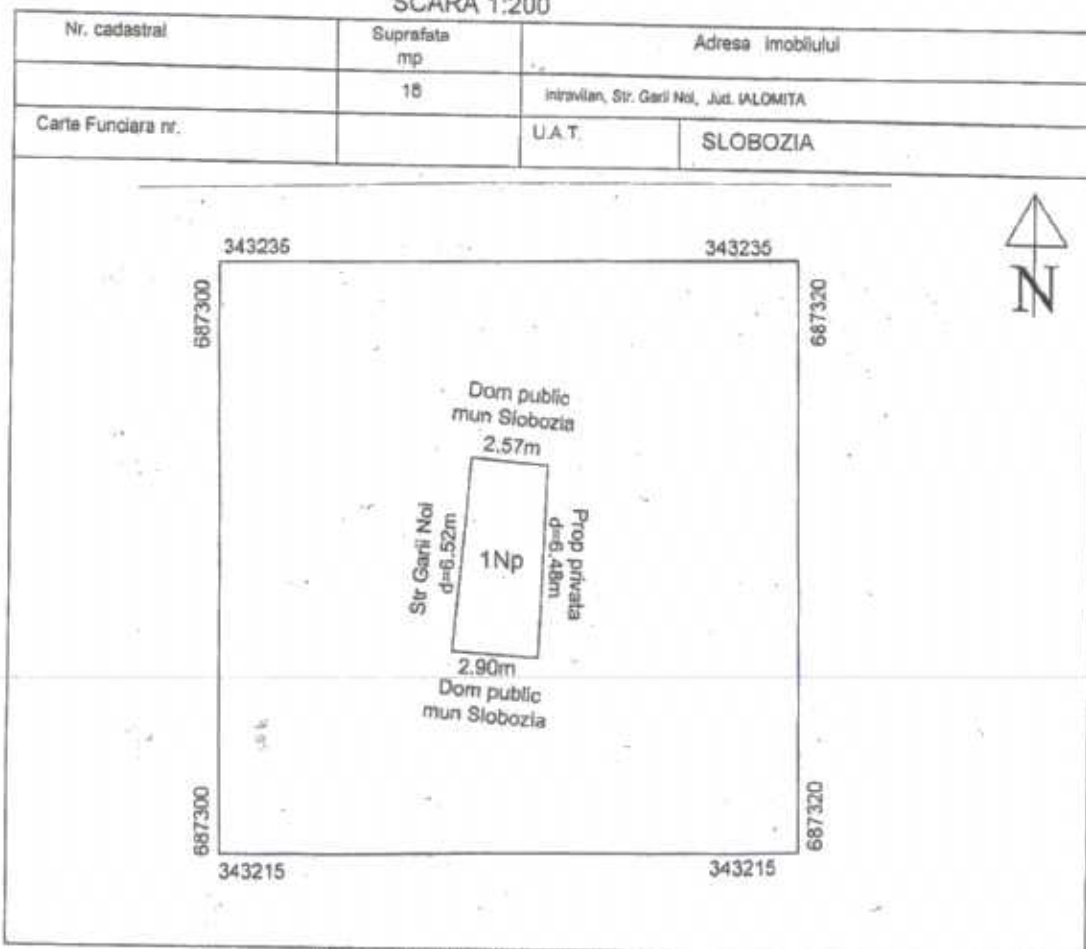
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	3.776	Teren intravilan, ingrejmuit.
Total		3.776	

Suprafata totala masurata = 3.776 mp

SC TOPSOFT CAD SRL
 CERTIFICAT
 Confirma executarea masurarilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Sesiile NO-11, 5 Nr. 14/2015
 Serviciul de cadastru si cartografiere
 SLOBOZIA
 PETRU
 Data: 18.05.2024

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si pila
 Data:
 Stampila BCP

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	Np	18		Imobil nelmprejurat
TOTAL		18		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
TOTAL			

Sup. totala masurata=18m.p

Suprafata din act =18 mp

<p>Executant Vaduvoi, Sorin</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intronimii, documentatiei cadastrale si corespondenta acestor cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p align="center"> DATA: 31.05.2021 </p>	<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parola</p> <p align="center"> Stampila S.C.P.I. </p>
---	---



Către: PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Compartimentul
Cadastru si Fond Funciar

În atenția: Domnului Primar Dragos Soare

Referitor la: adresa nr. 41908/30.03.2021

Avand in vedere adresa nr. 41908/30.03.2021 inregistrata la OCPI Ialomita cu numarul 3444/01.04.2021 prin care ne solicitati sprijinul in vederea identificarii vecinatatilor situate pe latura de nord a imobilului din strada Prolungirea Magurii in suprafata de 61722mp, va comunicam urmatoarele:

Conform cadastrului edilitar furnizat de catre Primaria Municipiului Slobozia receptionat de catre OCPI Ialomita, numele proprietarilor imobilelor sunt urmatoarele:

Imobile situate in sector cadastral 13, incepnad de la Est la Vest:

- Imobilul inregistrat in planul cadastral cu numarul 13.201 situat in mun. Slobozia, str. General Magheru, nr. 71 proprietar Manda Matei;
- Imobilul inregistrat in planul cadastral cu numarul 13.202 situat in mun. Slobozia, str. General Magheru, nr. 69 proprietar Timcea Paulina;
- Imobilul inregistrat in planul cadastral cu numarul 13.203 situat in mun. Slobozia, str. General Magheru, nr. 67 proprietar Maxim Constantin;

Conform evidentelor de Cadastru si Carte funciara:

- Imobilul cu numar cadastral 38654 situat in mun. Slobozia, str. General Magheru, nr. 67 proprietar Gheorghe Constantin, Gheorghe Nefize;
- Imobilul cu numar cadastral 31277 situat in mun. Slobozia, str. General Magheru, nr. 65 proprietar Gheorghe Leon;

Cu deosebită considerație,

STEF MARIUS VASILE

DIRECTOR



Gheorghe Tutuianu
Inginer Sef



Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 51826/2021 și cel al Compartimentului de Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 51221/2021;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 51220/10.05.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnii Primar Soare Dragoș;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 59 și 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 84 din ORDINUL nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare; art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU

AMENDAMENT:

.....

.....

.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel