



Nr. 53353/18.05.2021

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită a unor terenuri, acordat pentru construire locuință în temeiul Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 27 mai 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului de Urbanism, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 51229/2021;
- Notificările Serviciului Urbanism - Compartimentul Cadastru și Fond Funciar către posesorii de terenuri în baza Legii nr. 15/2003, privind retragerea dreptului de folosință asupra terenurilor, înregistrate cu nr. 45850/2021, nr. 45854/2021, nr. 45851/2021, nr. 45859/2021, nr. 45853/2021, nr. 45852/2021, nr. 45858/2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 62/28.08.2008, nr. 209/28.11.2013, nr. 62/28.08.2008, nr. 59/25.04.2013, nr. 139/29.09.2011 privind atribuirea în folosință gratuită a unor locuri de casă, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului acordat pentru construire locuință proprietate personală, în temeiul Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice reglementare locală cu caracter contrar.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul www.sloboziai.ro

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism și Direcției de Impozite și Taxe Locale în vederea aducerii la îndeplinire.

Avizat,
Secretar General Municipiu

Anexa la HCL Slobozia nr...../27.05.2021

Lista perosanelor cărora li se retrage dreptul de folosință gratuita a unor terenuri acordate tinerilor prnteu construirea de locuințe proprietate personală, în temeiul Legii nr. 15/2003

Nr. crt.	Nume si prenume	Adresa terenului	Număr Proces Verbal Data atribuirii	HCL și poziția din anexă
1	[REDACTED]	strada Walter Mărăcineanu, nr. 22	697/14.05.2019	HCL nr. 209 / 28.11.2013 poz. 7
2	[REDACTED]	strada Ion Albeșteanu, Nr.5	248/24.03.2009	HCL nr. 62 /28.08. 2008 poz. 77
3	[REDACTED]	strada Panait Istrati, nr. 1A	689/ 21.10.2014	HCL nr. 59 / 25.04.2013 poz. 70
4	[REDACTED]	strada Domnitor, Radu Mihnea, nr. 8	658/06.01.2014	HCL nr. 209 / 28.11.2013 poz. 92
5	[REDACTED]	strada Panait Istrati, nr. 23	619/29.10.2013	HCL nr. 139 / 29.09.2011 poz. 19
6	[REDACTED]	strada Domnitor, Radu Mihnea, nr. 10	662/18.02.2014	HCL nr. 209 / 28.11.2013 poz. 46
7	[REDACTED]	strada Panait Istrati, nr. 56	610/23.08.2013	HCL nr. 59 / 25.04.2013 poz. 47

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită a unor terenuri, acordat pentru construire locuință în temeiul Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării are la bază raportul de specialitate al Serviciului Urbanism - Compartiment Cadastru și Fond Funciar înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 51229/2021.

Prin Hotărârile de consiliu local nr. 62/28.08.2008, nr. 209/28.11.2013, nr. 62/28.08.2008, nr. 59/25.04.2013 și nr. 139/29.09.2011, privind atribuirea în folosință gratuită a unor locuri de casă, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, au fost atribuite tinerilor din Municipiul Slobozia terenuri pentru realizarea de construcții cu destinația de locuință, în baza unor procese - verbale de punere în posesie, cu condiția respectării prevederilor art. 6 alin. (1) și (2) din legea menționată - „(1)Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”

În momentul de față, în urma verificărilor în teren efectuate de Serviciul Urbanism - Compartiment Cadastru și Fond Funciar, au fost identificate 7 (șapte) terenuri pe care nu s-au realizat construcțiile, motiv pentru care, în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se va retrage dreptul de folosință gratuită persoanelor fizice care au fost puse în posesie.

Având în vedere cele precizate mai sus, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Soare-Drăgoș





Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului
Compartimentul Cadastru și Fond Funciar

Nr. 51229/10.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Ciobanu Laurentiu Florin consilier în cadrul Serviciul de Urbanism, Cadastru - Fond Funciar, **propun emiterea unui proiect de Hotărâre prin care să se retragă terenurie atribuite conform Legii 15/2003, pentru următoarelor persoane :**

Nr. crt.	Nume si prenume	Adresa terenului	Număr Proces Verbal Data atribuirii	HCL și poziția din anexă
1	[REDACTED]	strada Walter Mărcineanu, nr. 22	697/14.05.2019	HCL nr. 209 / 28.11.2013 poz. 7
2	[REDACTED]	strada Ion Albeșteanu, Nr.5	248/24.03.2009	HCL nr. 62 /28.08. 2008 poz. 77
3	[REDACTED]	strada Panait Istrati, nr. 1A	689/ 21.10.2014	HCL nr. 59 / 25.04.2013 poz. 70
4	[REDACTED]	strada Domnitor, Radu Mihnea, nr. 8	658/06.01.2014	HCL nr. 209 / 28.11.2013 poz. 92
5	[REDACTED]	strada Panait Istrati, nr. 23	619/29.10.2013	HCL nr. 139 / 29.09.2011 poz. 19
6	[REDACTED]	strada Domnitor, Radu Mihnea, nr. 10	662/18.02.2014	HCL nr. 209 / 28.11.2013 poz. 46
7	[REDACTED]	strada Panait Istrati, nr. 56	610/23.08.2013	HCL nr. 59 / 25.04.2013 poz. 47

Justificăm aceasta solicitare prin faptul că:

1. [REDACTED] pentru nerespectarea prevederilor art. 6, alin. 1 "Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare" din Legea 15/2003, propunem retragerea dreptului de folosință a terenului atribuit, beneficiar al Legii 15/2003 aprobat prin HCL nr. 209/28.11.2013, poziția nr. 7, precum și a procesului –

verbal de punere în posesie nr. 697 din 14.05.2019. Menționăm că [REDACTAT] nu a solicitat emiterea Certificatului de Urbansim, și nici Autorizația de Construire, iar acesta fiind notificat prin adresa nr. 45850/14.04.2021, prin care este informat că i se va retrage terenul atribuit conform Legii 15/2003.

Urmează ca terenul disponibilizat să fie atribuit altor solicitanți aprobați.

Anexăm H.C.L- ul prin care a fost atribuit terenul, procesul -verbal de punere în posesie.

2. [REDACTAT] – pentru nerespectarea prevederilor art. 6, alin. 1 ” Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare” din Legea 15/2003, propunem retragerea dreptului de folosință a terenului atribuit, beneficiar al Legii 15/2003 aprobat prin HCL nr. 62/28.08.2008, poziția nr. 77, precum și a procesului - verbal de punere în posesie nr. 248 din 24.03.2009. Menționăm că [REDACTAT] a solicitat emiterea Certificatului de Urbansim, și a Autorizației de Construire, acesta fiind notificat prin adresa nr. 45854/14.04.2021, prin care este informat că i se va retrage terenul atribuit conform Legii 15/2003.

Urmează ca terenul disponibilizat să fie atribuit altor solicitanți aprobați.

Anexăm prezentului dosarul, H.C.L- ul prin care a fost atribuit terenul, procesul - verbal de punere în posesie și Autorizația de Construire nr. 9370/10.08.2010.

3. [REDACTAT] – beneficiar al prevederilor Legii 15/2003, a primit teren pentru construire locuință prin HCL nr. 59/25.09.2013, poziția nr. 70 și prin procesul - verbal nr. 689/21.10.2014.

Menționăm că [REDACTAT] nu a solicitat emiterea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire, aceasta fiind notificată prin adresa nr. 45851/14.04.2021, prin care este informată că i se va retrage terenul atribuit conform Legii 15/2003.

Drept pentru care propunem Consiliului Local, încetarea (rezilierea) procesului - verbal de punere în posesie nr. 689/21.10.2014 și radierea poziției 70, din H.C.L. 59/25.04.2013, începând cu data de 01.05.2021, urmând ca terenul disponibilizat să fie atribuit altor solicitanți aprobați.

Anexăm H.C.L - ul prin care i-a fost atribuit terenul și procesul verbal de punere în posesie.

4. [REDACTED] – pentru nerespectarea prevederilor art. 6, alin. 1 ” Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare” din Legea 15/2003, propunem retragerea dreptului de folosință a terenului atribuit, beneficiar al Legii 15/2003 aprobat prin HCL nr. 209/28.11.2013, poziția nr. 92, precum și a procesului - verbal de punere în posesie nr. 658 din 06.01.2014. Menționăm că [REDACTED] a solicitat emiterea Certificatului de Urbansim și a Autorizației de Construire în termenul legal, acesta fiind notificat prin adresa nr. 45854/14.04.2021, prin care este informat că i se va retrage terenul atribuit conform Legii 15/2003.

Urmează ca terenul disponibilizat să fie atribuit altor solicitanți aprobați.

Anexăm H.C.L- ul prin care a fost atribuit terenul, procesul -verbal de punere în posesie și Autorizația de Construire nr.11011/26.08.2014.

5. [REDACTED] – pentru nerespectarea prevederilor art. 6, alin. 1 ” Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare” din Legea 15/2003, propunem retragerea dreptului de folosință a terenului atribuit, beneficiar al Legii 15/2003 aprobat prin HCL nr. 139/29.09.2011, poziția nr. 19, precum și a procesului - verbal de punere în posesie nr. 619 din 29.10.2013. Menționăm că [REDACTED] a solicitat emiterea Certificatului de Urbansim și a Autorizației de Construire în termenul legal, acesta fiind notificat prin adresa nr. 45853/14.04.2021, prin care este informată că i se va retrage terenul atribuit conform Legii 15/2003.

Anexăm H.C.L - ul prin care i-a fost atribuit terenul și procesul verbal de punere în posesie și Autorizația de Construire nr.10995/14.08.2014.

6. [REDACTED] – pentru nerespectarea prevederilor art. 6, alin. 1 ” Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare” din Legea 15/2003, propunem retragerea dreptului de folosință a terenului atribuit, beneficiar al Legii 15/2003 aprobat prin HCL nr. 209/28.11.2013, poziția nr. 46, precum și a procesului - verbal de

punere în posesie nr. 662/18.02.2014. Menționăm că [REDACTED] a solicitat emiterea Certificatului de Urbansim, și a Autorizației de Construire, iar acesta fiind notificat prin adresa nr. 45852/14.04.2021, prin care este informat că i se va retrage terenul atribuit conform Legii 15/2003.

Urmează ca terenul disponibilizat să fie atribuit altor solicitanți aprobați.

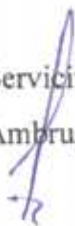
Anexăm H.C.L- ul prin care a fost atribuit terenul, procesul -verbal de punere în posesie și Autorizația de Construire nr.11180/18.02.2015.

7. [REDACTED] - pentru nerespectarea prevederilor art. 6, alin. 1 " Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare" din Legea15/2003, propunem retragerea dreptului de folosință a terenului atribuit, beneficiar al Legii 15/2003 aprobat prin HCL nr. 59/25.04.2013, poziția nr. 47, precum și a procesului - verbal de punere în posesie nr. 610/23.08.2013. Menționăm că [REDACTED] a solicitat emiterea Certificatului de Urbansim, și a Autorizației de Construire, iar acesta fiind notificat prin adresa nr. 45848/14.04.2021, prin care este informat că i se va retrage terenul atribuit conform Legii 15/2003.

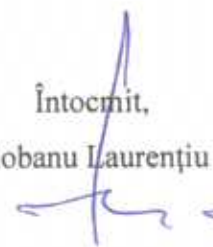
Urmează ca terenul disponibilizat să fie atribuit altor solicitanți aprobați.

Anexăm H.C.L- ul prin care a fost atribuit terenul, procesul - verbal de punere în posesie și Autorizația de Construire nr.10648/07.10.2013.

Șef Serviciu Urbanism,
Ing. Ambruș Alexandru



Întocmit,
Cons. Ciobanu Laurențiu Florin





Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită a unor terenuri, acordat pentru construire locuință în temeiul Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului de Urbanism, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 51229/2021;
- Notificările Serviciului Urbanism - Compartimentul Cadastru și Fond Funciar către posesorii de terenuri în baza Legii nr. 15/2003, privind retragerea dreptului de folosință asupra terenurilor, înregistrate cu nr. 45850/2021, nr. 45854/2021, nr. 45851/2021, nr. 45859/2021, nr. 45853/2021, nr. 45852/2021, nr. 45858/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul primar Soare Dragoș.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază art. 6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 62/28.08.2008, nr. 209/28.11.2013, nr. 62/28.08.2008, nr. 59/25.04.2013, nr. 139/29.09.2011 privind atribuirea în folosință gratuită a unor locuri de casă, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel