



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 52399/13.05.2021

HOTĂRÂRE

privind efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și [REDACTED]

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 27 mai 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Soare Dragoș;
- Solicitarea [REDACTED] înregistrată cu nr. 10540/08.02.2021, respectiv acordul exprimat în ceea ce privește prețul rezultat din rapoartele de evaluare ale terenurilor ce fac obiectul schimbului, înregistrat cu nr. 51341/11.05.2021;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 51629/2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Juridice și de Disciplină, Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico – Financiare;
- Rapoartele de evaluare ale LESCAE R STOICA – INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ;
- H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 355 din Codul administrativ și art. 1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Rapoartele de evaluare proprietate imobiliară pentru terenurile ce fac obiectul schimbului.

Art. 2 – 1) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și [REDACTED] domiciliat în [REDACTED]

[REDACTED], CNP [REDACTED];

2) Obiectul contractului de schimb îl reprezintă:

a) – teren în suprafață de 300,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia, situat în municipiul Slobozia, strada Ion Albeșteanu, nr. 11, județul Ialomița, înscris în cartea funciară a UAT nr. 39909, Nr. cadastral 39909;

și

b) – teren în suprafață de 175,00 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Viilor, nr. 61A, lot 3, județul Ialomița, înscris în cartea funciară a UAT nr. 39637, Nr. cadastral 39637, proprietatea [REDACTED]

Art. 3 – Se aprobă plata sultei rezultate din diferența de valoare dintre terenurile ce fac obiectul schimbului, în sumă de 11.676,00 lei, la care se adaugă TVA, către UAT Municipiul Slobozia.

Art. 4 – Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor notariale vor fi suportate de către

Art. 5 – Se împuternicește domnul Primar al Municipiului Slobozia să semneze actul autentic de schimb, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziail.ro.

Art. 7 - În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Evidență Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale și

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN





REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și [REDACTED]

Proiectul de hotărâre propune efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și [REDACTED]

Prin adresa nr. 10540/08.02.2021, de [REDACTED], a solicitat ca în schimbul terenului deținut în proprietate în suprafață de 175 mp, situat în intravilanul municipiului Slobozia, județul Ialomița, strada Viilor, nr. 61 A, lot 3, înscris în cartea funciară nr. 39637 cu numărul cadastral 39637, delimitat de următoarele vecinătăți:

Nord: - domeniul public al Județului Ialomița - număr cadastral 37916;

Sud : - domeniul public al Municipiului Slobozia - Alea Școlii;

Est : - teren proprietate privată;

Vest : - domeniul public al Județului Ialomița - număr cadastral 37916;

să primească în schimb o suprafață de teren din proprietatea privată a Municipiului Slobozia.

Terenul oferit la schimb de Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Slobozia de comun acord cu domnul Negrilă Alexandru este situat în municipiul Slobozia, pe strada Ion Albeșteanu, nr. 11, număr cadastral 39909, în suprafață de 300 mp, având următoarele vecinătăți:

Nord: - Nr. cadastral 37619;

Sud : - domeniul privat al municipiului Slobozia;

Est : - strada Ion Albeșteanu;

Vest : - domeniul privat al municipiului Slobozia;

În acest sens, au fost comandate către un evaluator extern independent, autorizat ANEVAR, efectuarea Rapoartelor de evaluare imobiliară pentru cele două terenuri, rezultând următoarele prețuri:

1. Pentru terenul situat în municipiului Slobozia, județul Ialomița, strada Viilor, nr. 61 A, lot 3, înscris în cartea funciară nr. 39637 cu numărul cadastral 39637, proprietatea [REDACTED] în suprafață de 175 mp – 6.700 Euro, sau 32.659 lei, preț calculat la cursul de 4,8745 Lei/Euro, rezultând un preț unitar de 38,00 Euro/mp, sau 185,23 Lei/mp;

2. Pentru terenul situat în strada Ion Albeșteanu, nr. 11, număr cadastral 39909, în suprafață de 300 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia, – 9.000 Euro, sau 44.335 lei, preț calculat la cursul de 4,9261 Lei/Euro, rezultând un preț unitar de 30,00 Euro/mp, sau 147,78 Lei/mp.

Astfel, schimbul acestor terenuri va genera și plata unei sulte de către [REDACTED] către UAT Municipiul Slobozia în sumă de 11.676 lei.

Toate prețurile sunt exprimate fără a conține TVA.

În acest sens domnul Cornescu Carol-Vasile, prin adresa nr. 51341/11.05.2021, și-a exprimat acordul atât asupra prețurilor rezultate din evaluare cât și asupra cuantumului sultei pe care trebuie să o achite către UAT Municipiul Slobozia.

Propunem spre aprobare Consiliului Local acest proiect de hotărâre, promovat în baza Referatului Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 51629/2021, motivat de faptul că acest schimb de terenuri se va face în vederea extinderii și modernizării unei străzi (Aleea Garofiței), în scopul îndeplinirii condițiilor legale pentru o stradă de categoria a IV-a, care să deservească interesul comunității.

Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor notariale vor fi suportate de către [REDACTED]

De asemenea propunem împuternicirea Primarului Municipiului Slobozia pentru semnarea documentelor necesare efectuării acestui schimb de terenuri.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 355 din Codul administrativ și art. 1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziaiil.ro e-mail: office@sloboziaiil.ro



DIRECTIA ECONOMICA
BIROUL EVIDENTA PATRIMONIU

Nr.51629 /11.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef Birou Evidență Patrimoniu vă rog să binevoiți a supune analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Slobozia un proiect de hotărâre prin care să fie aprobat efectuarea unui schimb de terenuri între Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Slobozia și [REDACTED].

Prin cererea nr. 10540/08.11.2021, [REDACTED], a solicitat ca în schimbul terenului deținut în proprietate în suprafață de 175 mp, situat în intravilanul municipiului Slobozia, județul Ialomița, strada Viilor, nr. 61 A, lot 3 delimitat de următoarele vecinătăți:

Nord: -domeniul public al județului Ialomița -nr. Cad. 37916

Sud : - domeniul public al municipiului Slobozia - Aleea Școlii

Est : - proprietate privată

Vest : - domeniul public al județului Ialomița -nr. Cad. 37916

și înscris în cartea funciară nr. 39637 cu numărul cadastral 39637, să primească în schimb o suprafață de teren din proprietatea privată a municipiului Slobozia.

Terenul oferit la schimb de Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Slobozia de comun acord cu [REDACTED] este situat în municipiul Slobozia, pe str. Ion Albesteanu, nr. 11, nr. cad. 39909, în suprafață de 300 mp, având următoarele vecinătăți:

Nord: -Nr. Cad. 37619

Sud : - domeniul privat al municipiului Slobozia

Est : - str. Ion Albesteanu

Vest : -domeniul privat al municipiului Slobozia

De asemenea, precizăm că acest teren face parte din proprietatea privată a municipiului Slobozia atestată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 104/28.06.2011, poziția nr. 1335.

Din raportul de evaluare întocmit a rezultat că terenul situat în intravilanul municipiului Slobozia, județul Ialomița, strada Viilor, nr. 61 A, lot 3 în suprafață de 175 mp are valoarea pe mp de 185,23 lei/mp, respectiv valoarea de piață de 32.659 lei (fără TVA) (6.700 euro).

Conform raportului de evaluare, terenul situat în str. Ion Albesteanu, nr. 11, proprietate privată a municipiului Slobozia, în suprafață de 300 mp, au valoarea de 147,78 lei/mp , respectiv valoarea de piață de 44.335 lei (fără TVA) (9.000 euro).

Întrucât în urma evaluărilor imobilelor care fac obiectul prezentului schimb rezultă o diferență, de valoare, [REDACTED] trebuie să plătească o diferență de preț în cuantum de 11.676 lei (fără TVA), către Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Slobozia.

În data de 11.05.2021 prin cererea nr. 51341, [REDACTED] își exprimă acordul de preț rezultat în urma raportului de evaluare și cu sulta rezultată din diferența de preț în urma schimbului de terenuri.

Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor notariale vor fi suportate de către [REDACTED]

Prin prevederile art.129 alin.6, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, legiuitorul a stabilit că, Consiliul Local al unității administrativ-teritoriale poate hotărî vânzarea terenurilor aflate în domeniul privat.

Pentru semnarea contractului de schimb propunem a fi mandatat Domnul Primar al Municipiului Slobozia să semneze actul autentic de schimb, în condițiile prevăzute în prezentul raport de specialitate.

Față de aspectele anterior menționate, sunt îndeplinite prevederile legale în materia vânzării bunurilor din domeniul privat al localității și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre.

Director executiv,
Ec. Trifan Adrian



Sef Birou Evidenta Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Edward Emanuel



Vizat,
consilier juridic Badea Dumitru Alexandru



Amplasamentul (terenul) este în concordanță cu planul de urbanism general.

Sef Serviciu Urbanism,
Ing. Ambrus Alexandru



Teren propus pentru vânzare, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,
Cons. Ciobanu Laurentiu





Comisia Economico –Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și [REDACTED]

Comisia Economico - Financiară, întrunită în ședință în data de mai 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Soare Dragoș;
- Solicitarea [REDACTED] înregistrată cu nr. 10540/08.02.2021, respectiv acordul exprimat în ceea ce privește prețul rezultat din rapoartele de evaluare ale terenurilor ce fac obiectul schimbului, înregistrat cu nr. 51341/11.05.2021;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 51629/2021;
- Rapoartele de evaluare ale LESCAE R STOICA – INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 355 din Codul administrativ și art. 1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico - Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.slobozia.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și [REDACTED]

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de mai 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Soare Dragoș;
- Solicitarea [REDACTED] înregistrată cu nr. 10540/08.02.2021, respectiv acordul exprimat în ceea ce privește prețul rezultat din rapoartele de evaluare ale terenurilor ce fac obiectul schimbului, înregistrat cu nr. 51341/11.05.2021;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 51629/2021;
- Rapoartele de evaluare ale LESCAE R STOICA – INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 355 din Codul administrativ și art. 1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian

SECRETAR,
Mușat Gabriel



Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și [REDACTED]

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de mai 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Soare Dragoș;
- Solicitarea [REDACTED] înregistrată cu nr. 10540/08.02.2021, respectiv acordul exprimat în ceea ce privește prețul rezultat din rapoartele de evaluare ale terenurilor ce fac obiectul schimbului, înregistrat cu nr. 51341/11.05.2021;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 51629/2021;
- Rapoartele de evaluare ale LESCAE R STOICA – INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 355 din Codul administrativ și art. 1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel