

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 760,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești, nr. 3, nr. cadastral 37171, către [REDACTED], care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 27 mai 2021,

Având în vedere:

- Cererea [REDACTED], înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 44633/09.04.2021, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 52216/13.05.2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești, nr. 3, nr. cadastral 37171;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de necesitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 44782/2021 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 65/2021 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 52437/13.05.2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1690 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 760,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești, nr. 3, nr. cadastral 37171, cu o valoare de 123.153 lei, fără TVA.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) are următoarele vecinătăți:

- la nord – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia;
- la sud – strada Mărășești;
- la est – N.C. 32246;
- la vest – N.C. 34832.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de de 760,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești, nr. 3, nr. cadastral 37171, pe care este edificată o construcție. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului nr. 2504/25.08.2018.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către [REDACTED], deținătorul terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești, nr. 3, nr. cadastral 37171, este de 123.153 lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita astfel: avans în valoare de 12.315 lei la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența de preț în valoare de 110.838 lei va fi achitată în 5 (cinci) rate anuale eșalonate pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

(3) Ratele vor fi plătite anual, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

(4) În cazul nerespectării termenului de plată, se vor percepe majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

(5) Pentru ratele 2-5 se vor datora dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu dobânda de referință comunicată de BNR, pentru perioada respectivă. Această dobândă va fi cumulată și cu eventualele majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

Art. 4. – I [REDACTED] va fi notificat de către Biroul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Economice, Biroului Evidență Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 760,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești, nr. 3, nr. cadastral 37171, către [REDACTED] care îl deține în prezent în concesiune

Supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării [REDACTED] înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 44633/09.04.2021, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 52216/13.05.2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești, nr. 3, nr. cadastral 37171 și a Raportului de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 52437/13.05.2021.

Terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, conform Anexei la HCL nr.104/28.07.2011, poziția nr. 1690, se află în intravilanul localității și nu a fost revendicat. La acest moment asupra terenului în suprafață de 760,00 mp este încheiat un contract de concesiune pe numele solicitantului, având nr. 2504/25.08.2010.

În urma evaluării facute de către expert, a rezultat o valoare de vânzare a terenului de 123.153 lei (25.000 €). Menționăm că acest preț este propus prin raportul de evaluare. La acest preț se calculează TVA.

Solicitantul și-a exprimat opțiunea de a achita prețul de vânzare astfel: avans în valoare de 12.315 lei, iar diferența de preț în sumă de 110.838 lei, va fi achitată în 5 rate egale, eșalonate pe o perioadă de 5 ani.

Cheltuielile ocazionate cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Vânzarea acestui imobil - teren proprietate privată a Municipiului Slobozia - a obținut avizul favorabil al Comisiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Slobozia în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 65/2021.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

- art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția 1690 din Anexă).
- art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





DIRECTIA ECONOMICA
BIROUL EVIDENTA PATRIMONIU

Nr. 52437 /13.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Tomescu Daria, consilier in cadrul Biroului Evidenta Patrimoniu vă rog să binevoiați a supune analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Slobozia cererea de vânzare-cumpărare a terenului concesionat, depusa de către [REDACTED] din municipiul Slobozia și înregistrată cu nr. 44633/09.04.2021.

Prin prevederile art.129 alin.6, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, legiuitorul a stabilit că, Consiliul Local al unității administrativ-teritoriale poate hotărî vânzarea terenurilor aflate în domeniul privat. De asemenea, art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ stabilește că, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Pentru a pune în aplicare intenția inițială a Consiliului Local al Municipiului Slobozia de a vinde terenul către [REDACTED] din municipiul Slobozia, propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să se aprobe vânzarea terenului situat în Slobozia, str. Mărășești, nr. 3, lot 4, județul Ialomița, în suprafață de 760 mp, nr. cadastral 37171, pentru suma de 123.153 lei (25.000 €). Precizăm ca terenul propus spre vânzare către dl. [REDACTED] face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia conform Anexa la HCL 72/29.04.2020 poziția nr. 1690.

Menționăm că acest preț este propus prin Raportul de Evaluare anexat. La acest preț se calculează TVA.

Conform Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2021 [REDACTED] prin cererea nr. 52216/13.05.2021 solicită esalonarea ratelor anual.

Solicitantul și-a exprimat opțiunea de a plăti prețul terenului astfel: avans în valoare de 12.315 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul pretului de 110.838 lei în 5 rate anuale esalonate pe o perioadă de 5 ani.

Ratele vor fi plătite anual după încheierea contractului de vânzare-cumpărare; în cazul nerespectării termenului de plată, se vor percepe majorări de întârziere conform legislației în vigoare. Pentru ratele 2-5 se vor datora și dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu dobânda de referință comunicată de BNR, pentru perioada respectivă. Această dobândă poate fi cumulată și cu eventualele majorări de întârziere datorate pentru neplata la termen.

Totodată vă aducem la cunoștință faptul că [REDACTED] este beneficiarul contractului de concesiune nr. 2504/25.08.2010 pentru care plătește o redevență de 12.848 lei anual.

Apreciem că solicitarea [REDACTED] este legală raportată la prevederile art.129 alin.6, lit. b) și art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

putandu-se lua decizia de vanzare a acestui bun imobil. De asemenea pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare propunem a fi mandatat Primarul Municipiului Slobozia.

Precizam ca in data de 12.05.2021 Comisia pentru vanzarea bunurilor imobile a emis avizul favorabil conform Regulamentului privind vanzarea bunurilor imobile, proprietate privată a municipiului Slobozia, aprobat prin HCL nr. 65 din 31.03.2021.

Față de aspectele anterior menționate, sunt indeplinite prevederile legale in materia vanzarii bunurilor din domeniul privat al localitatii si propunem spre aprobare proiectul de hotarare.

Director executiv,
Ec. Trifan Adrian



Birou Evidenta Patrimoniu,
Cons. Tomescu Daria



Sef Birou Evidenta Patrimoniu,
Cons. Plăsu Ednard Emanuel

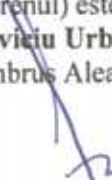


Vizat,
consilier juridic Badea Dumitru Alexandru



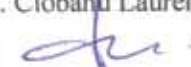
Amplasamentul (terenul) este în concordanță cu planul de urbanism general.

Sef Serviciu Urbanism,
Ing. Ambrus Aleaxandru



Teren propus pentru vânzare nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,
Cons. Ciobanu Laurentiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.slobozia.ro e-mail:
office@municipiulslobozia.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

Nr.44782 /12.04.2021

RAPORT DE NECESITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef Birou Evidență Patrimoniu, vă informez următoarele:

- În data de 09.04.2021 a fost înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cererea [REDACTED], cu numărul 44633, în care acesta își exprimă interesul de a achiziționa terenul concesionat, cu suprafața de 760 mp, situat în Mun. Slobozia, str. Mărășești, nr. 3, lot 4, identificat cu nr. cadastral 37171, jud. Ialomița, pe care îl deține în baza contractului de concesiune nr. 2504/25.08.2010.
- Precizăm că terenul conform HCL nr. 104/28.07.2011 face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia, poziția nr. 1690, se încadrează în prevederile legale și toate condițiile necesare vânzării acestuia sunt îndeplinite.

Având în vedere cele mai sus menționate și a faptului că începând cu luna Ianuarie a anului 2014, vânzarea se face numai cu acordul comisiei, solicităm emiterea avizului necesar din partea acesteia, în vederea promovării proiectului de hotărâre a Consiliului Local Slobozia.

DIRECTOR EXECUTIV
Ec. Trifan Adrian

SERVICIU URBANISM
Șef Serv. Ing. Amarus Alexandru

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE
Dir. Exec. Adam Virginia

BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU
Șef Birou Plăiașu Eduard Emanuel



Comisia de Comerț și Prestări Servicii

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 760,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești, nr. 3, nr. cadastral 37171, către [REDACTED], care îl deține în prezent în concesiune

Comisia de Comerț și Prestări Servicii, întrunită în sesiune în data de mai 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea [REDACTED] înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 44633/09.04.2021, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 52216/13.05.2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești, nr. 3, nr. cadastral 37171;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de necesitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 44782/2021 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 65/2021 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 52437/13.05.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile ale art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1690 din Anexă; art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Comerț și Prestări Servicii, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Damian Georgică



Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 760,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești, nr. 3, nr. cadastral 37171, către [REDACTED] care îl deține în prezent în concesiune

Comisia Economico-Financiară, întrunită în sedință în data de mai 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea [REDACTED] înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 44633/09.04.2021, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 52216/13.05.2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești, nr. 3, nr. cadastral 37171;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de necesitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 44782/2021 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 65/2021 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 52437/13.05.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile ale art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1690 din Anexă; art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca