



PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

Nr. 52481/13.05.2021

## HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 52,00 mp situat în Municipiul Slobozia, strada Panduri, nr. 35, către [REDACTED]

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 mai 2021,

### Având în vedere:

- Solicitarea [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 106433/2019;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 42356/2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată; HCL Slobozia nr. 251/28.11.2019 referitoare la completarea HCL nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 52,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Panduri, nr. 35, către [REDACTED]

(2) Elementele de vecinătate ale terenului menționat la alin. (1) sunt următoarele:

- La Nord – teren proprietate privată Stancu Florina;
- La Sud – teren domeniul public al Municipiului Slobozia – strada Panduri;
- La Est – teren proprietate privată Munteanu Elena;
- La Vest – De 539/6 (strada Dropiei).

(3) Terenul prevăzut la alin. (1) este proprietate privată a Municipiului Slobozia, conform HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1678 din Anexă) și este înscris în Cartea funciară a UAT nr. 39888 cu Nr. cadastral 39888.

**Art. 2.** (1) Obiectivul concesiunii constă în realizarea unei extinderi a construcției existente, proprietate a concesionarului, pe terenul învecinat.

(2) Contractul de concesiune pentru terenul prevăzut la art. 1 se încheie pe o perioadă de 49 de ani.

(3) Prețul Contractului de concesiune pentru terenul prevăzut la art. 1 va fi de 3,56 lei/mp/an, urmând a fi indexat anual cu rata inflației.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu [www.sloboziaiil.ro](http://www.sloboziaiil.ro).

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism, Direcției de Impozite și Taxe Locale și [REDACTED] în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
JURIST VALENTIN TUDORAN

Nr. 52471/13.05.2021

**REFERAT DE APROBARE**

al proiectului de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 52,00 mp situat în Municipiul Slobozia, strada Panduri, nr. 35, către [REDACTED]

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat în baza Raportului de specialitate al Serviciului Urbanism nr. 42356/2021, respectiv a solicitării d-nei Stancu Florica, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 106433/2019.

[REDACTED] deține un teren proprietate privată, situat în Municipiul Slobozia, strada Panduri, nr. 3, pe care este edificată o locuință.

În imediata vecinătate a terenului deținut de [REDACTED] se află un teren în suprafață de 52,00 mp, proprietate privată a Municipiului Slobozia, înregistrat în inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia la poziția nr. 1678, având adresa - strada Panduri nr. 35. Dreptul de proprietate privată asupra terenului în suprafață de 52,00 mp este înscris în Cartea Funciară a UAT nr. 39888, având numărul cadastral 39888.

Suprafața mică a acestui teren (52 mp), precum și dimensiunile acestuia (15m x3,5m) nu întrunesc condițiile legale pentru edificarea unei construcții, motiv pentru care este justificată solicitarea [REDACTED] privind concesionarea terenului fără licitație publică, conform prevederilor art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, respectiv efectuarea lucrărilor de extindere pe terenul alăturat.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- La Nord – teren proprietate privată Stancu Florina;
- La Sud – teren domeniul public al Municipiului Slobozia – strada Panduri;
- La Est – teren proprietate privată Munteanu Elena;
- La Vest – De 539/6 (strada Dropiei).

În vederea efectuării tuturor demersurilor legale, documentația cuprinde și Procesul-verbal de vecinătate, reprezentând acordul proprietarilor imobilelor învecinate, cu privire la recunoașterea și stabilirea limitelor și vecinătăților acestui teren

Cu privire la cele enunțate anterior, supun spre dezbateră prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele:

- Prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- HCL Slobozia nr. 251/28.11.2019 referitoare la completarea HCL nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b) din Codul Administrativ.

PRIMAR,  
Dragoș SOARE





Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului  
Nr. 42356/01.04.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea [redacted], înregistrată la nr. 106433/19.12.2019, cu domiciliul în Slobozia, strada Ialomiței, nr. 9, bloc B35, scara C, etaj 1, ap. 28, prin care solicită aprobarea majorării suprafeței terenului situat pe strada Pogoane, nr. 3, în vederea extinderii construcției, apreciez că solicitarea poate fi supusă spre atenție Consiliului Local al Municipiului Slobozia.

Astfel, [redacted] deține un teren proprietate privată situat pe strada strada Pogoane, nr. 3, pe care a construit o locuință. Alăturat, există o suprafață de 52 mp. care figurează pe strada Panduri, nr. 35, aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia și având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren proprietate privată [redacted]
- la Sud: teren domeniul public al municipiului Slobozia - strada Panduri;
- la Est: teren proprietate privată [redacted];
- la Vest: De 539/6 (strada Dropiei);

U.A.T. Slobozia a înscris în Registrul de Carte funciară dreptul de proprietate privată, din strada Panduri, nr. 35, situație în care s-a constatat că terenul are o suprafață de 52,00 mp, identificată cu nr. cadastral 39888 și înscrisă în C.F. nr. 39888 (așa cum reiese din documentația depusă), iar în prezent acest teren este plin de vegetație și gunoi, fiind o suprafață mult prea mică pentru construcții.

Terenul situat în strada Panduri, nr. 35 are o suprafață de 52,00 mp., iar prin H.C.L. nr. 251/28.11.2019 a fost aprobată modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare unde este înregistrată suprafața de 52,00 mp. la poziția 1678 din Anexă.

În drept, solicitarea [redacted] este justificată prin prevederile art. 15 lit. e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia, art. 2 pct. 5 din Regulamentul referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Municipiului Slobozia aprobat prin H.C.L. nr. 128 din 29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la cosncesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia și a Procesului-verbal de vecinătate încheiat la data de 03.10.2019.

Propunem încheierea unui contract de concesiune cu [redacted] privind suprafața de teren învecinată de 52,00 mp. situat pe strada Panduri, nr. 35. În conformitate cu H.C.L. nr. 14/27.01.2011 – privind zonarea terenurilor și stabilirea prețurilor minime de concesionare a acestora, modificată și completată prin H.C.L. nr. 101/25.06.2015, prețul este de 3,56 lei/mp./an pentru anul 2021.

Față de cele prezentate, vă rog să dispuneți.

Șef Serviciu Urbanism,  
ing. Alexandru Ambruș

Vizat,  
Director D.I.T.L.  
ec. Adam Virginia

Vizat,  
Serviciu Juridic,  
jr. Dinu Aurelia



## Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

### RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 52,00 mp situat în Municipiul Slobozia, strada Panduri, nr. 35, către [REDACTED]

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... mai 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Solicitarea [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 106433/2019;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 42356/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată; HCL Slobozia nr. 251/28.11.2019 referitoare la completarea HCL nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

### AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,**  
**Bunea Constantin-Dorel**