



Nr. 53597/18.05.2021

PROIECT
DE
HOTĂRĂRE

HOTĂRĂRE

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 378 mp. situat în Municipiul Slobozia, strada Lacului, zona bloc U16, identificat cu numărul cadastral 33489, în favoarea S.C. CONTE IMPEX S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 52087/2021;
- Adresa societății CONTE IMPEX S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 37319/2021;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 280/01.03.2021, de BIN Dușu Neagu Luiza Maria;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 2682/29.09.2014 de BNPA Stuparu Ion și Moraru Raluca Ana;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009; art. 2 pct. 1, art. 3 și art. 9 din Regulamentul referitor la concesionarea/ închirierea/ constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, aprobat prin HCL nr. 128/2017, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra cotei de teren în suprafață de 378 mp înscris în cartea funciară nr. 34489, a UAT Municipiul Slobozia cu nr. cadastral 34489, aferent spațiu prestări servicii și producție înscris în cartea funciară nr. 33489-C1-U2 a UAT Municipiul Slobozia, imobil situat în municipiul Slobozia, strada Lacului, zona bloc U 16, județul Ialomița, în favoarea S.C. CONTE IMPEX S.R.L.

Art. 2 – (1) Durata contractului prin care se constituie dreptul de suprafață pentru terenul prevăzut la art. 1 este până la data de 28 septembrie 2063.

(2) Prețul suprafeței la nivelul anului 2021 este de 5,93 lei/mp/an, valoare ce va fi indexată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul anterior.

Art. 3 - Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze în fața notarului contractul de constituire a dreptului de suprafață în condițiile prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziai.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Evidență Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Direcției de Impozite și Taxe Locale și S.C. CONTE IMPEX S.R.L., în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 378 mp. situat în Municipiul Slobozia, strada Lacului, zona bloc U16, identificat cu numărul cadastral 33489, în favoarea S.C. CONTE IMPEX S.R.L.

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat în baza Raportului de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 52087/2021.

Conform contractului de vânzare autenticat sub nr. 280/01.03.2021, de notar public Duțu Neagu Luiza Maria, S.C. CONTE IMPEX S.R.L. devine proprietar al imobilului – spațiu prestări servicii și producție, situat în localitatea Slobozia, strada Lacului, parter, ap. 2, identificat cu nr. cadastral 33489-C1-U2.

Prin același contract, se precizează faptul că odată cu transmiterea dreptului de proprietate asupra construcției, se transmite și dreptul de folosință asupra terenului, în conformitate cu prevederile art 695 alin. (4) din Codul Civil.

Prin adresa nr. 37319/16.03.2021, S.C. CONTE IMPEX S.R.L. solicită Primarului Municipiului Slobozia, emiterea unui act prin care să se constate transmiterea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcției, de la vechiul proprietar la noul proprietar.

Având în vedere faptul că pentru terenul aferent construcției, SC Servicii Comunale SRL avea constituit un drept de suprafață, conform contractului autenticat sub nr. 2682/29.09.2014 de notarul public Stuparu Ion din cadrul SPN Stuparu Ion și Moraru Raluca Ana, propunem aprobarea unei hotărâri a Consiliului local prin care să se constituie un drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea S.C. CONTE IMPEX S.R.L., în condiții similare cu cele prevăzute în contractul de constituire a dreptului de suprafață pentru vechiul proprietar al construcției.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 693-702 din Noul Cod Civil;
- art. 2 pct. 1, art. 3 și art. 9 din Regulamentul referitor la concesionarea/ închirierea/ constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, aprobat prin HCL nr. 128/2017, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail:
office@municipiulslobozia.ro



Direcția Economică
Birou Evidență Patrimoniu

Nr. 52087/12.05.2021
Ex. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 37319/16.03.2021 S.C. Conte Impex S.R.L. ne înștiințează de faptul că au cumpărat un imobil al SC Servicii Comunale SRL, imobil situat în Municipiul Slobozia, str. Lacului, imobil ce se află pe un teren proprietate a Municipiului Slobozia și care este deținut cu drept de suprafață de către SC Servicii Comunale SRL.

Totodată prin adresa susmenționată SC Conte Impex SRL ne solicită acordul, în calitate de proprietari ai terenului, pentru a le transmite acestora dreptul de suprafață deținut de către SC Servicii Comunale SRL.

Terenul în cauză face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia și este înscris la poziția 1378 conform Anexei la HCL 104/2011.

Având în vedere faptul că SC Servicii Comunale SRL a vândut imobilul proprietatea acestora către societatea Conte Impex SRL propunem aprobarea în ședință publică a consiliului local a unei hotărâri prin care se acordă un drept de suprafață asupra terenului situat în mun. Slobozia, str. Lacului, în suprafață de 378 mp având nr. cadastral 33489 și intabulat în cartea funciară nr. 33489 în favoarea SC Conte Impex SRL în aceleași condiții pe care le-a avut și suprafațiarul precedent.

Prețul pe metru pătrat actualizat cu indicele de inflație este de 5,93 lei, prețul total pe anul 2021 este de 2240 lei.

Director Executiv,
Ec. Trifan Adrian

Șef Birou Evidență Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Director Executiv,
Ec. Adam Virginia

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru



21-37319-DFB Primaria Slobozia 16.03.2021

Către,

Primăria Municipiului Slobozia

Slobozia, Str. Episcopiei nr. 1, jud. Ialomița, cod poștal 920023

Tel. 0243 207 130, 0243 231 401

e-mail: office@municipiulslobozia.ro, primar@municipiulslobozia.ro;

valentin.tudoran@municipiulslobozia.ro

Mr. Valentin Tudoran +
Pătruleasa

I.P. Tudoran
17.03.2021
Dr. Valentin Tudoran
Primar

În atenția d-lui Primar - Dragoș Soare

DOMNULE PRIMAR,

Subscrisa, societatea **CONTE IMPEX SRL**, cu sediul în Mun. Slobozia, Bld. Matei Basarab nr. 87, bl. MB13, sc. D, etaj P, jud. Ialomița, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. **J21/692/1993, CUI 4596543**, reprezentată legal prin administrator **TELEA DUMITRU**,

Având în vedere:

- **Dreptul de proprietate** pe care subscrisa îl deține asupra construcției - spațiu prestări servicii și producție, având suprafața construită de 344 mp și suprafața utilă de 322 mp, imobil situat în localitatea Slobozia, Str. Lacului, etaj parter, ap. 2, jud. Ialomița (construcție înscrisă în Cartea Funciară nr. 33489 - C1-U2 a localității Slobozia, jud. Ialomița, nr. cadastral 33489-C1-U2)) în baza contractului de vânzare - cumpărare încheiat cu societatea Servicii Comunale SRL (în calitate de vânzătoare), autentificat sub nr. 280/01.03.2021 de BIN Duțu Neagu Luiza Maria;
- **Dreptul de folosință** pe care subscrisa îl are asupra terenului aferent imobilului descris anterior în baza contractului de vânzare - cumpărare încheiat cu societatea Servicii Comunale SRL (în calitate de vânzătoare), autentificat sub nr. 280/01.03.2021 de BIN Duțu Neagu Luiza Maria;
- **Dreptul de suprafață** asupra terenului în suprafață de 378 mp (înscris în Cartea Funciară nr. 33489 a localității Slobozia, nr. cadastral 33489) pe care societatea Servicii Comunale SRL îl are în baza contractului de constituirea a dreptului de suprafață încheiat cu Unitatea Administrativ Teritorială Mun. Slobozia, autentificat sub nr. 2682/29.09.2014 de SPN Stuparu Ion și Moraru Raluca Ana;

formulăm prezenta

CERERE

Prin intermediul căreia vă solicităm ca, în calitate de proprietar al terenului aferent imobilului cu nr. cadastral 33489-C1-U2, care face obiectul contractului de constituire a dreptului de suprafață încheiat cu societatea SERVICII COMUNALE SRL, autentificat sub nr. 2682/29.09.2014, să vă exprimați acordul scris printr-un act adițional la contractul anterior amintit, pentru ca societatea CONTE IMPEX SRL să dețină

dreptul de suprafață asupra acestui teren, având în vedere că subscrișim suntem titularii dreptului de proprietate asupra construcției, așa cum am arătat mai sus.

Pentru orice alte detalii, ne puteți contacta la adresa din Mun. Slobozia, Bld. Matei Basarab nr. 87, bl. MB13, sc. D, etaj P, jud. Ialomița, la numărul de telefon 0731.847.445 sau la adresa de e-mail: vanzari.conte@yahoo.com

Atașăm prezentei:

- Extras CF nr. 50250 din data de 03.03.2021 - *proprietate ConteImpex SRL*
- Extras CF nr. 126448 din data de 22.12.2020 - *proprietate Servicii Comunale SRL*
- Extras CF nr. 124294 din data de 15.12.2020 - *proprietate UAT Municipiul Slobozia / Superficie Servicii Comunale SRL*

CONTE IMPEX SRL
Prin administrator TEALA DUMITRU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33489 Slobozia

Nr. cerere	124294
Ziua	15
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare
100090777046



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Lacului, Jud. Ialomita, Zona Bl. U16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33489	Din acte: 455 Masurata: 453	Construcția C1 înscrisă în CF 33489-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5016 / 30/01/2014	
Act Notarial nr. 292, din 30/01/2014 emis de Paun Mariana;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată în seria rangului încheierii nr. 38989/20.09.2011, asupra cotel de teren aferent imobilului cu nr. cad. 33489-C1-U1, dobândit prin Lege, cota actuală 25/151 1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL SLOBOZIA, CIF:4365352
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată în seria rangului încheierii nr. 38989/20.09.2011, asupra cotel de teren aferent imobilului cu nr. cad. 33489-C1-U2, dobândit prin Lege, cota actuală 126/151 1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL SLOBOZIA, CIF:4365352

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
63241 / 02/10/2014	
Act Notarial nr. 2682, din 29/09/2014 emis de STUPARU ION;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra cotel de teren aferent imobilului cu nr cad 33489-C1-U2, dobândit prin Convenție, cota actuală 126/151 1) SC SERVICII COMUNALE SRL, CIF:24129771

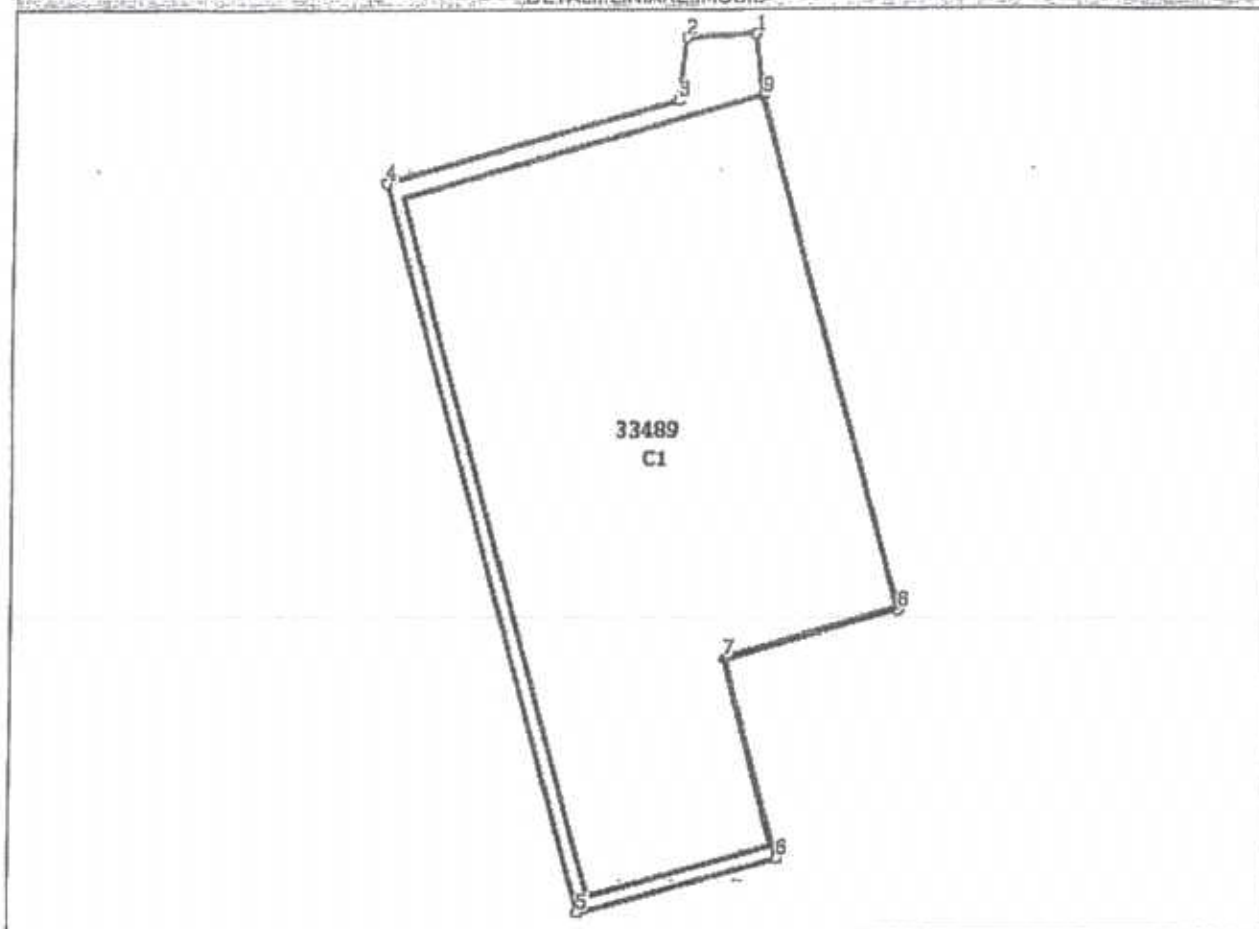
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33489	Din acte: 455 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.98
2	3	2.638
3	4	12.731
4	5	31.329
5	6	8.697
6	7	8.508

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l _i (m)
7	8	7.562
8	9	22.09
9	1	2.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/12/2020, 10:20

TUR TURICA
ELIENA DANIELA
REFERENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33489-C1-U2 Slobozia

Nr. cerere	50250
Ziua	03
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100098786269



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Slobozia, Str Lacului, Et. parter, Ap. 2, Jud. Ialomita

Părți comune: acoperis,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	33489-C1-U2	344	322		378/378	spațiu prestari servicii și producție Nu are lift și Certificat de performanță energetică

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50250 / 03/03/2021	
Act Notarial nr. 280, din 01/03/2021 emis de Duta Neagu Luiza Maria;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONTE IMPEX SRL, CIF:4596543
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Slobozia, Str Lacului, Et. parter, Ap. 2, Jud. Ialomita**Părți comune:** acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	33489-C1-U2	344	322	-	378/378	spatiu prestari servicii si productie Nu are lift si Certificat de performanta energetica

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1950 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.2/02-03-2021 în suma de 1950, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
12-03-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
GABRIELA LIGIA MATEI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

- **Societatea SERVICII COMUNALE S.R.L.**, persoană juridică de naționalitate română, cu sediul în mun. Slobozia, Tralaua 327/4, parcela 11, sediul administrativ P+1+M, parter, camera 6, județul Ialomița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J21/457/01.07.2008, având CUI 24129771, reprezentată prin mandatar GHEORGHE MARIA, cetățean român, domiciliată mun. Slobozia, str. Coloanelor, nr.6, bl.1G, sc.A, ap.3, județul Ialomița, identificată cu CI seria SZ, nr. 507380/27.04.2018 eliberată de SPCLEP Slobozia, conform procurii autentificat sub nr.532/23.02.2021, de notar public Alexandra Emilia Frunză, din cadrul SPN Daniel Aman, Eduard Lambert, Emil Simion Grui, cu sediul în Sannicolau-Mare, județul Timis, în calitate de vânzătoare.

- **Societatea CONTE IMPEX S.R.L.**, persoană juridică de naționalitate română, cu sediul în mun. Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr.87, bl.MB13, sc.D, etaj. P, județul Ialomița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J21/692/1993 având CUI 4596543, reprezentată prin administratori și asociați, **TELEA DUMITRU**, CNP 1610822212952, cetățean român, domiciliat mun. Slobozia, str. Ianache, nr.94 județul Ialomița, identificat cu CI seria SZ, nr. 505301 eliberată de SPCLEP Slobozia, la data de 29.03.2018 și **TELEA IOANA**, CNP 2680401282217, cetățean român, domiciliat mun. Slobozia, str. Ianache, nr.94 județul Ialomița, identificat cu CI seria SZ, nr. 505379 eliberată de SPCLEP Slobozia, la data de 30.03.2018, în calitate de cumpărătoare.

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Societatea SERVICII COMUNALE S.R.L., prin mandatar, vinde **Societății CONTE IMPEX S.R.L.**, dreptul de proprietate asupra construcției - spațiu prestări servicii și producție, având suprafața construită de 344 mp și suprafața utilă de 322 mp, și odată cu construcția se transmite și dreptul de folosință asupra terenului, în conformitate cu prevederile art.695 alin (4) Cod Civil, având în vedere că prin contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr.2682 din data 29.09.2014, de notarul public Stuparu Ion din cadrul SPN Stuparu Ion și Moraru Raluca Ana cu sediul în Fetești, s-a constituit, în favoarea vânzătoarei SERVICII COMUNALE S.R.L., dreptul de suprafață asupra terenului în suprafață de 378 mp, pe o perioadă de 49 (patruzecișinouă) ani, începând cu 29.09.2014. Imobilul este situat în localitatea Slobozia, str. Lacului, etaj parter, ap.2, județul Ialomița.

Construcția este înscrisă în Cartea Funciară nr. 33489-C1-U2 a localității Slobozia, județul Ialomița, având număr cadastral 33489-C1-U2, conform Încheierii numărul 15324/10.03.2014, a OCPI Ialomița - BCPI Slobozia, iar terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 33489 a localității Slobozia, și are nr. cadastral 33489, dreptul de proprietate fiind înscris în baza Încheierii nr. 5016/30.01.2014, a OCPI Ialomița - BCPI Slobozia și dreptul de suprafață cu Încheierii nr. 63241/02.10.2014, a OCPI Ialomița - BCPI Slobozia.

Construcția a fost dobândită de vânzătoare, prin cumpărare de la Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Slobozia, conform contractului de vânzare autentificat sub nr.652/06.03.2014, de notar public Stuparu Ion, din cadrul SPN Stuparu Ion și Moraru Raluca Ana cu sediul în Fetești, iar asupra terenului s-a constituit dreptul de suprafață prin contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr.2682 din data 29.09.2014, de notarul public Stuparu Ion din cadrul SPN Stuparu Ion și Moraru Raluca Ana cu sediul în Fetești.

Prețul stabilit de părțile contractante este de _____ euro, cu taxare inversă la TVA, achitându-se echivalentul în Lei, calculat la cursul BNR de azi, de 4,8744 Lei/1Euro, respectiv suma de _____ Lei, preț ce s-a achitat prin transfer bancar astăzi data autentificării prezentului înscris, din contul cumpărătoarei **Societatea CONTE IMPEX SRL**, cod IBAN RO41RZBR0000060000523455, deschis la Raiffeisen Bank, în contul vânzătoarei **Societatea SERVICII COMUNALE SRL**, cod IBAN RO83BTRL02301202A68214XX, deschis la Banca Transilvania.

Întrucât plata sumei de _____ Lei,
echivalentul _____, se face prin virament bancar, data plății este aceea la
care contul deschis pe numele vânzătoarei **SERVICII COMUNALE S.R.L.**, a fost alimentat cu
această sumă de bani, conform art. 1497 Cod Civil, iar confirmarea în scris a efectuării plății
provenită de la instituția de credit face dovada plății, potrivit art. 1504, alin. 2 Cod Civil.

Vânzătoarea dă dreptul cumpărătoarei să solicite și să obțină de la Banca Transilvania
conform dispozițiilor art. 1504 alin. 2 Cod Civil, confirmarea scrisă a efectuării plății prin virament
în contul său.

Vânzătoarea, declară prin mandatarul său, că renunță expres la beneficiul înscrierii în
cartea funciară a ipotecii legale pentru restul de preț datorat, prevăzut în favoarea sa de
dispozițiile Codului Civil.

În cazul în care, cumpărătoarea nu va plăti prețul în termen de 10 (zece) zile de azi data
autentificării prezentului contract, vânzătoarea este îndreptățită să obțină, conform art. 1724
Cod Civil, fie executarea silită a obligației de plată cu daune interese, fie rezoluțiunea
(desființarea) vânzării cu daune interese, iar în caz de rezoluțiune, contractul se desființează și
se consideră că nu a fost niciodată încheiat, fiecare parte trebuie să restituie celelalte prestațiile
primite.

Impozitele și taxele aferente imobilului sunt achitate la zi conform Certificatului de
atestare fiscală nr. 23965 din 24.02.2021, eliberat de Direcția Impozite și Taxe Locale, Primăria
Municipiului Slobozia, județul Ialomița.

Eu, GHEORGHE MARIA, în calitate de mandatar al vânzătoarei, declar că pentru imobil
nu sunt încheiate contracte pentru furnizarea de gaze naturale, energie electrică sau alte servicii
și utilități, astfel cum rezultă și din adresa emisă de ENGIE România, din adevărta
nr. 8/18.02.2021, emisă de Enel Energie S.A., și că nu avem datorii către furnizorii de servicii și
utilități.

Vânzătoarea, declară că au pus la dispoziția cumpărătoarei, certificatul de performanța
energetică a clădirii înregistrat sub nr. A03995/18.02.2021, certificat întocmit de inginer auditor
energetic, Onofrei Mihaela, conform căruia clădirea este certificată clasa C și de referință clasa
B, iar eu cumpărătoarea, declar că am primit acest certificat și am luat cunoștință despre
conținutul acestuia.

Vânzătoarea, declară pe proprie răspundere, prin mandatarul său, cunoscând
sanctiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații următoarele: imobilul ce se
înstrăinează: se află în circuitul civil, nu este afectat de nicio clauză de inalienabilitate legală sau
convențională, nu este monument istoric, nu a făcut obiectul altor contracte de vânzare, schimb
sau donație și nu face obiectul niciunei urmăriri silită (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau
în parte); imobilul nu a fost înstrăinat și este liber de orice sarcini, servituți, datorii, nu există
contracte de închiriere, asociere în participațiune, de comodat sau orice alte obligații în legătură
cu/sau care afectează sau pot afecta direct sau indirect imobilul (sau orice drept asupra
acestuia, în tot sau în parte), la data semnării prezentului contract, imobilul ce formează obiectul
prezentului contract (precum și orice drept asupra acestuia), fiind în stăpânirea vânzătoarei în
mod continuu, de la data dobândirii și până în prezent fără nicio tulburare, nu a fost încheiat
niciun fel de act sau document care să confere unei terțe persoane vreun drept sau pretenție
asupra/sau în privința imobilului; niciun terț nu are drept de preemțiune în ce privește imobilul
sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), nu există niciun fel de
litigiu sau procedură administrativă sau de altă natură care ar afecta situația juridică a imobilului
și nu există motive serioase să se creadă că acest fapt se va întâmpla în viitor, nu a promis
vânzarea sau constituirea vreunui drept asupra acestuia în favoarea altor persoane, la adresa
imobilului nu există sediu social sau punct de lucru al unei societăți comerciale, imobilul nu a
fost adus ca aport la capitalul niciunei societăți comerciale, astfel cum rezultă și din extrasele
de carte funciară pentru autentificare nr. 49533 și 49487 din data de 01.03.2021 eliberat de
ANCP-OCPI Ialomița, BCPI Slobozia, iar prezenta vânzare nu este făcută în vederea fraudării
creditorilor, iar Societatea **SERVICII COMUNALE SRL**, nu este în insolvență sau în iminență de
insolvență.

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului împreună cu tot
ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat

de toate bunurile mobile ale vânzătoarei, se face astăzi data autentificării contractului.

Vânzătoarea, garantează pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc., a fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarea are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subscrisa CONTE IMPEX S.R.L., cumpără de la Societatea SERVICII COMUNALE S.R.L., dreptul de proprietate asupra construcției și folosința asupra terenului, astfel cum este descris mai sus, la prețul descris mai sus, preț ce se achită în modalitatea descrisă mai sus și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.

Subsemnata, GHEORGHE MARIA, în calitate de mandatară a vânzătoarei, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că nu am fost informată de existența vreunei cauze de încetare a mandatului.

Noi părțile avem cunoștință de prevederile art. 1665 Cod Civil, cu privire la preț, în sensul că vânzarea este anulabilă atunci când prețul este stabilit fără intenția de fi plătit și respectiv că vânzarea este anulabilă când prețul este într-atât de disproporționat față de valoarea bunului, încât este evident că părțile nu au dorit să consimtă la o vânzare și de prevederile Legii 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale și ale Legii nr. 129/2019, privind prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului

Noi, părțile contractante, recunoaștem forța obligatorie a prezentului contract, și ne angajăm să-l respectăm întocmai, acesta fiind rezultatul negocierilor noastre comune și reprezentând decizia noastră finală și definitivă pe care am comunicat-o notarului public. Clauzele conținute în prezentul contract vor avea putere de lege între noi, părțile, ele neputând fi modificate decât prin acordul nostru reciproc, conform prevederilor art. 1270 alin. 2 din Codul Civil. De asemenea, declarăm că am citit personal întreg conținutul actului, l-am înțeles în totalitate și actul corespunde voinței noastre libere și neviclate.

Noi părțile, am luat cunoștință de dispozițiile Codului Fiscal, potrivit cărora noua proprietară are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, în a cărui rază teritorială de competență se află imobilul, în termen de 30 (treizeci) zile de la data dobândirii.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare nu se datorează conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina careia se afla și cheltuielile de întabulare.

Vânzătoarea, declară că este de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris, notarul public instrumentator fiind obligat să ceară din oficiu înscrierea prezentului act în cartea funciara.

Redactat la Birou Individual Notarial Dușu Neagu Luiza Maria cu sediul în oraș Amara, str. Nicolae Bălcescu, bl. F, sc. B, parter, ap. 1, județul Ialomița, într-un singur exemplar original și 4 (patru) duplicate.

VÂNZĂTOARE,
Societatea SERVICII COMUNALE SRL
Prin mandatar

CUMPĂRĂTOARE,
Societatea CONTE IMPEX SRL
Prin administrator
Telea Dumitru

Telea Ioana



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Duțu Neagu Luiza Maria

Licență de funcționare nr. 3284/2876/20.12.2013

Sediul în localitatea Amara, strada Nicolae Bălcescu, bloc F, scara B

parter apartament 1, județul Ialomița

E-mail bnp.dutuneagu@gmail.com

Telefon : 0343401121/0787288627

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 280

Anul 2021 luna MARTIE ziua 01

În fața mea, DUȚU NEAGU LUIZA MARIA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

- GHEORGHE MARIA, domiciliată mun. Slobozia, str. Coloanelor, nr.6, bl.1G, sc.A, ap.3, județul Ialomița, identificată cu CI seria SZ, nr. 507380/27.04.2018 eliberată de SPCLEP Slobozia Societatea, în calitate de mandatar pentru SERVICIILE COMUNALE S.R.L., persoană juridică de naționalitate română, cu sediul în mun. Slobozia, Tralaua 327/4, parcela 11, sediul administrativ P+1+M, parter, camera 6, județul Ialomița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J21/457/01.07.2008, având CUI 24129771, conform procurii autentificat sub nr.532/23.02.2021, de notar public Alexandra Emilia Frunză, din cadrul SPN Daniel Aman, Eduard Lambert, Emil Simion Grul, cu sediul în Sannicolau-Mare, județul Timiș.

-TELEA DUMITRU, CNP 1610822212952, domiciliat mun. Slobozia, str. Ianache, nr.94 județul Ialomița, identificat cu CI seria SZ, nr. 505301 eliberată de SPCLEP Slobozia, la data de 29.03.2018, în calitate de administraor al CONTE IMPEX S.R.L., persoană juridică de naționalitate română, cu sediul în mun. Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr.87, bl.MB13, sc.D, etaj. P, județul Ialomița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J21/692/1993 având CUI 4596543 și

- TELEA IOANA, CNP 2680401282217, domiciliat mun. Slobozia, str. Ianache, nr.94 județul Ialomița, identificat cu CI seria SZ, nr. 505379 eliberată de SPCLEP Slobozia, la data de 30.03.2018, în calitate de administraor al CONTE IMPEX S.R.L., persoană juridică de naționalitate română, cu sediul în mun. Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr.87, bl.MB13, sc.D, etaj. P, județul Ialomița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J21/692/1993 având CUI 4596543

care după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Impozitul pe venituri din transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal – nu se datorează conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

S-a încasat onorariu de

S-a încasat pentru OCPI tariful în sumă de lei cu OP.

cu OP.

NOTAR PUBLIC,
Duțu Neagu Luiza Maria

"Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de Duțu Neagu Luiza Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executor în condițiile legii".



- DUPLICAT -



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

ART. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SLOBOZIA, reprezentat în baza legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin primar **STOICA ALEXANDRU**, domiciliat în municipiul Slobozia, Bld. Cosminului, nr. 10, bl. BN1, sc. A, etaj 2, ap.11, județul Ialomița, validat în baza Încheierii din 19.06.2012 a Judecătoriei Slobozia, județul Ialomița, și **TRIFAN ADRIAN**, CNP 1750408212979, domiciliat în municipiul Slobozia, Ale. Bujorului, nr. 3, bl. B8, sc.A, etaj 3, ap.14, județul Ialomița, în calitate de director economic, în baza Dispoziției nr. 527 din 19.10.2010 emisă de Primăria municipiului Slobozia, denumit în continuare **Proprietar**,-----

și

2. SOCIETATEA COMERCIALĂ SERVICII COMUNALE S.R.L., cu sediul în localitatea Slobozia, municipiul Slobozia, tarlăua 327/4, parcela 11, Sediul administrativ P+1+M, parter, camera 6, județul Ialomița, înmatriculată în Registrul comerțului sub nr. J21/457/01.07.2008, având C.U.I. 24129771, prin reprezentant legal, în calitate de administrator, în baza actului constitutive al societății **IANCU MARIANA**, CNP 2621002212953, domiciliată în municipiul Slobozia, Bld. Chimiei, bloc C1, sc.A, etaj 1, ap.7, județul Ialomița, denumită în continuare **Superficiară**,-----

Proprietarul și Superficiara denumiți în continuare **Părțile**, au convenit să încheie prezentul contract de constituire a dreptului de superficie, în următoarele condiții:-----

ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Proprietarul, prin reprezentanții săi, constituie cu titlu oneros în favoarea superficiarei, prin reprezentantul său, un drept de superficie asupra terenului în suprafață de 378 (trei sute șaptezeci și opt) de metri pătrați, cu destinație curți-construcții, aferent spațiu prestări servicii și producție proprietatea superficiarei, înscris în cartea funciară nr. 33489-C1-U2 a localității Slobozia, imobil situat în municipiul Slobozia, strada Lacului, zona Bl. U16, județul Ialomița, teren înscris în cartea funciară numărul 34489 a localității Slobozia și are număr cadastral 34489.-----

(2) Imobilul ce face obiectul prezentului act face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, conform 46 din data de 30.08.2012, act înscris la oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița cu Încheierea nr. 43927 din 21.09.2012. Prin hotărârile nr. 123 din 29.11.2012 ale Consiliului local al municipiului Slobozia s-a hotărât constituirea unui drept de superficie asupra terenului aferent spațiu prestări servicii și producție proprietatea superficiarei.-----

(3) Proprietarul transmite superficiarei folosința și posesia asupra terenului, astăzi, data autentificării prezentului Contract, fără nicio altă formalitate prealabilă.-----

ART.3 - DURATA CONTRACTULUI

Prezentul Contract intra în vigoare astăzi, data autentificării și va fi valabil pentru o perioadă de 49 (patruzeci și nouă) de ani.-----

În cazul în care părțile nu consimt asupra prelungirii termenului, superficiara va avea posibilitatea achiziționării terenului ce face obiectul prezentului act, la valoarea stabilită prin expertiză, în condițiile legii.-----

ART.4 - PREȚUL CONTRACTULUI. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Prețul superficiei este de 5,16 (cinci virgulă șaisprezece) lei/ metru pătrat/ an. Plata se va efectua începând cu data de astăzi, data autentificării prezentului act. -----

Pentru neplată la termen, superficiara se obligă să plătească proprietarului penalități de întârziere de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.-----

Plata superficiei se va efectua în două transe egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații, va duce la calcularea de majorări de întârziere, conform prevederilor legale în vigoare (la data încheierii prezentului contract, 2% pe lună sau fracțiune de lună.-----

Prețul superficiei va fi indexat anual cu rata inflației comunicată de Comisia Națională de Statistică, pentru anul anterior".-----

ART. 5. GARANȚII

(1) Reprezentanții legali ai proprietarului, declară pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale prevăzute de art. 326 Cod penal pentru fals în declarații, că imobilul asupra căruia se constituie dreptul de superficie nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, rămânând continuu și netulburat în proprietatea proprietarului, de la dobândire și până în prezent, nu a mai fost înstrăinat, vândut sau donat, sechestrat sau ipotecat, nu a fost revendicat, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești, nu a fost pus garanție, nu a făcut obiectul vreunei promisiuni de vânzare sau a altui contract în baza căruia terțe persoane ar putea pretinde folosința sau alte drepturi asupra lui sau care ar putea leza folosința superficiarei, fiind liber de orice sarcini sau servituți, conform celor de sub III din extrasul de carte funciară nr. 60580 din 22.09.2014 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița.-----

ART. 6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Proprietarul se obligă să asigure Superficiarei folosința utilă și netulburată a Terenului pe întreaga durată a prezentului Contract.-----

Proprietarul, constitutor al superficiei se obligă să recunoască Superficiarei dreptul de proprietate asupra tuturor și a oricăror construcții ce urmează să fi edificate pe Teren. În cazul pieririi construcției, proprietarul o poate reconstrui în forma inițială, în condițiile art.695 Cod civil.----

Proprietarul se obligă să nu instituie cu privire la Teren alte sarcini, dezmembrăminte sau orice alte drepturi în favoarea terților, precum ipotecă, privilegii, servituți, uzufruct, drepturi transmise în temeiul unui Contract de închiriere, comodat sau superficie și alte asemenea acte/drepturi reale sau de creanță.-----

Superficiara se obligă să își exercite dreptul de superficie în limitele și în condițiile prezentului act și cu respectarea dispozițiilor legale cuprinse în art.695-696 din Codul Civil.-----



ART. 7 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul Contract încetează:-----

- la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat, dacă termenul nu este reînnoit; -----
- înainte de împlinirea termenului Contractului, cu acordul ambelor părți;-----
- prin consolidare, în accepțiunea art. 698 din Codul Civil.-----

ART.8- CLAUZE FINALE

Prezentul Contract este guvernat de legea română.-----

Orice neînțelegeri cu privire la interpretarea, executarea sau încetarea prezentului Contract vor fi rezolvate de către părți pe cale amiabilă. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă în termen de 60 (șaizeci) de zile de la apariția disputei, aceasta va fi încredințată spre soluționarea instanței judecătorești competente.-----

Părțile consimt intabularea în Carte funciară a dreptului de suprafață privind imobilul descris mai sus.-----

Tehnoredactat și listat la Biroul Notarilor Publici Asociați STUPARU ION și MORARU RALUCA-ANA, SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ, cu sediul în Fetefști, strada Panait Istrati, bl.V8, parter, ap.1, județul Ialomița, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original.-----

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL SLOBOZIA,
prin reprezentanți legali,
s.s. STOICA ALEXANDRU

SUFERFIARĂ,
S.C. SERVICII COMUNALE S.R.L.
prin reprezentant legal,
s.s. IANCU MARIANA

s.s. TRIFAN ADRIAN

- urmează încheierea de autentificare -

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
STUPARU ION SI MORARU RALUCA-ANA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Licență de funcționare nr. 1659/1557/04.08.2013

Sedlu: municipiul Fetesti, strada Panait Istrati, bloc V8, ap. 1, județul Ialomița

TEL/FAX: 0243.362714 E-MAIL: bnpamoraru@gmail.com; stuparu_ion@yahoo.com;

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2682

ANUL 2014 LUNA SEPTEMBRIE ZIUA 29.

În fața mea, STUPARU ION, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. STOICA ALEXANDRU, CNP 1550826212951, domiciliat în municipiul Slobozia, Bld. Cosminului, nr. 10, bl. BN1, sc.A, etaj 2, ap.11, județul Ialomița, identificat cu cartea de identitate seria SZ nr. 342666 eliberată în 25.09.2012 de către SPCLEP Slobozia, ca reprezentant al Municipiului Slobozia,

2. TRIFAN ADRIAN, CNP 1750408212979, domiciliat în municipiul Slobozia, Ale. Bujorului, nr. 3, bl. B8, sc.A, etaj 3, ap.14, județul Ialomița, identificat cu cartea de identitate seria SZ nr. 247000 eliberată în 19.03.2009 de către SPCLEP Slobozia, ca reprezentant al Municipiului Slobozia,

3. IANCU MARIANA, CNP 2621002212953, domiciliată în municipiul Slobozia, Bld. Chimiei, bloc C1, sc.A, etaj 1, ap.7, județul Ialomița, identificată cu cartea de identitate seria SZ nr. 192707 eliberată în 01.02.2007 de către SPCLEP Slobozia, ca reprezentant legal al SC SERVICII COMUNALE S.R.L.,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul de 1.490 lei plus TVA 357,60 lei cu chitanța nr. 7907/2014/ Biroul Notarial.

Taxa ANCPI în suma de 478 lei a fost achitată cu chitanța nr. 019285/2014.

NOTAR PUBLIC,
s.s. STUPARU ION

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de STUPARU ION, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca și originalul.





Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 378 mp. situat în Municipiul Slobozia, strada Lacului, zona bloc U16, identificat cu numărul cadastral 33489, în favoarea S.C. CONTE IMPEX S.R.L.

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de mai 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 52087/2021;
- Adresa societății CONTE IMPEX S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 37319/2021;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 280/01.03.2021, de BIN Dușu Neagu Luiza Maria;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 2682/29.09.2014 de BNPA Stuparu Ion și Moraru Raluca Ana;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009; art. 2 pct. 1, art. 3 și art. 9 din Regulamentul referitor la concesionarea/închirierea/ constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, aprobat prin HCL nr. 128/2017, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....

.....

.....

.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel



Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 378 mp. situat în Municipiul Slobozia, strada Lacului, zona bloc U16, identificat cu numărul cadastral 33489, în favoarea S.C. CONTE IMPEX S.R.L.

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de mai 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 52087/2021;
- Adresa societății CONTE IMPEX S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 37319/2021;
- Contractul de vânzare autenticat sub nr. 280/01.03.2021, de BIN Duțu Neagu Luiza Maria;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 2682/29.09.2014 de BNPA Stuparu Ion și Moraru Raluca Ana;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009; art. 2 pct. 1, art. 3 și art. 9 din Regulamentul referitor la concesiunea/închirierea/ constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, aprobat prin HCL nr. 128/2017, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....

.....

.....

.....

PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian

SECRETAR,
Mușat Gabriel