

PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

**HOTĂRÂRE**

referitoare la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 ianuarie 2021,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 2860/2021;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 833/07.01.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale art. art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 cu 1 (una) nouă poziție, 1701, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. III** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.sloboziaiil.ro](http://www.sloboziaiil.ro).

**Art. IV** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism și Biroului Evidență Patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1701	-	Teren	Amplasament: Str. Plevnei, nr. .... N - proprietate privată; S - proprietate privată; E - str. Plevnei; V - drum acces. Suprafață = 1.995 mp	2021	782.040,00	OG 57/2019 HCL .../2021

Nr. 3311/18.01.2021

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare**

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 2860/2021.

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia propune inventarea unei suprafețe de teren conform procesului-verbal nr. 833/07.01.2021.

Terenul are o suprafață de 1995 mp și este amplasat în zona de nord a orașului, pe strada Plevnei, având următoarele vecinătăți:

- N - proprietate privată;
- S - proprietate privată;
- E - str. Plevnei;
- V - drum acces.

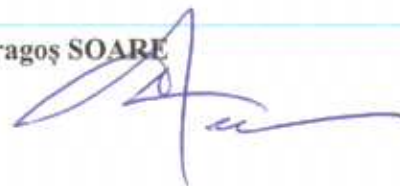
Având în vedere faptul că pe acest teren sunt depozitate în mod frecvent gunoaie menajere și industriale, propunem introducerea în inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia a acestei suprafețe, urmând ca în viitor terenul să fie exploatat de autoritatea publică locală, prin acordarea unor utilități economico-sociale și urbanistice, în conformitate Planul Urbanistic General și cu Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Slobozia.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- H.C.L. Slobozia nr. 104/2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 357 din Codul Administrativ.

**Dragoș SOARE**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352  
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 [www.slobozia.il.ro](http://www.slobozia.il.ro) e-mail:  
[office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

NR. 2860/14.01.2021  
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Economice, Birou Evidență Patrimoniu vă comunic următoarele:

Prin Procesul-Verbal nr. 833/07.01.2021 al comisiei de inventariere s-a propus introducerea în inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia a unui lot de teren.

În urma sesizărilor primite cu privire la faptul că pe un teren amplasat în mun. Slobozia, str. Plevna sunt depozitate gunoaie și a inspecțiilor efectuate de către membri aparatului de specialitate ai primarului s-a identificat terenul în cauză, a fost curățat și s-a constatat că acest teren aparține mun. Slobozia dar până la această dată nu a fost inventariat fapt pentru care solicităm introducerea acestuia în inventarul domeniului privat și completarea Anexei la HCL 104/2011 cu o nouă poziție conform anexei la prezentul raport.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să aprobați în ședință publică a consiliului local o hotărâre de completare a Anexei la HCL 104/2011 cu o poziție nouă conform anexei la prezentul raport.

Director Economic,  
Ec. Trifan Adrian

Șef Birou Evidență Patrimoniu,  
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu Urbanism,  
Ing. Ambruș Alexandru

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,  
Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexa

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1701	-	Teren	Amplasament: Str. Plevnei, nr. .... N - proprietate privată; S - proprietate privată; E - str. Plevnei; V - drum acces. Suprafață = 1.995 mp	2021	782.040,00	O.U.G. 57/2019 HCL ...../2021

**Director Economic,**  
Ec. Trifan Adrian

**Vizat Juridic,**  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Șef Serviciu Urbanism,**  
Ing. Ambruș Alexandru

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

**Cadastru,**  
Ing. Ciobanșu Laurențiu

**Șef Birou Evidență Patrimoniu,**  
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4385352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <http://www.sloboziaiil.ro> Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 833/07.01.2021

**PROCES VERBAL**

În conformitate cu art. 357 alin. (1), (2), (3) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și actualizează de către o comisie special constituită din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. 2 și art. 5 din Normele tehnice aprobate în 14.05.2020, comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale.

Având în vedere cele prezentate mai sus, comisia constituită conform art. 357 alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea actualizării și clarificării inventarierii unor suprafețe de teren, au fost identificate imobile care nu sunt înscrise în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al UAT sau care necesită modificări și pot face obiectul unor proceduri de concesiune, închiriere, schimb, vânzare, schimbări de destinație sau altele, în conformitate cu prevederilor legale și se au în vedere următoarele suprafețe de teren cu datele de identificare:

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1701	-	Teren	Amplasament: Str. Plevnei, nr. .... N - proprietate privată; S - proprietate privată; E - str. Plevnei; V - drum acces. Suprafață = 1.995 mp	2021	782.040,00	O.U.G. 57/2019 HCL ...../2021

Bunurile evidențiate în anexă nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să inițiați procedurile legale care se impun pentru promovarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 104/2011 privind domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1249/13.11.2020

Soare Dragoș – Primar al Municipiului Slobozia – președinte;



Tudoran Valentin – Secretar General al Municipiului Slobozia – membru;

Trifan Adrian – Director Executiv Economic – membru;

Ambruș Alexandru – Șef Serviciu Urbanism – membru;

Plăiașu Emanuel-Eduard – Șef Birou Evidență Patrimoniu – membru;



Dinu Aurelia – Șef Serviciu Juridic – membru;

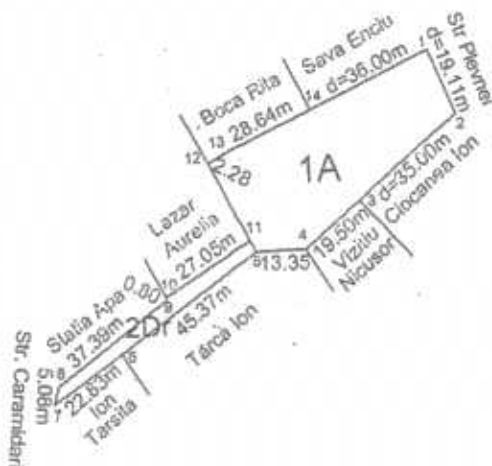


Nițu Camelia – Șef Birou Registrul Agricol – membru.



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**SCARA 1:2000**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului m.p.	Adresa imobilului	
	1995	Intravilan, SLOBOZIA, Str. PLEVNA, Jud. IALOMITA	
Carte Funciara		U.A.T.	SLOBOZIA



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN-**

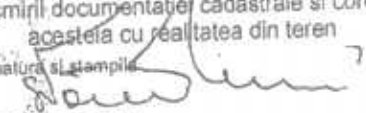
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	1995	Imobil împrejmuit cu gard piasa
<b>TOTAL</b>		1995	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
<b>TOTAL</b>			

Supr. totala masurata= 1995 m.p

Supr. din acte=1995 m.p

Executant Vaduvolu Sorin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila  DATA: 12.10.2020	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si perafa Stampila B.C.P.I.
---	---





**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de .....ianuarie 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 2860/2021;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 833/07.01.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnii Primar Soare Dragoș;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,**  
**Gradea Rudolf**