

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 ianuarie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate ale Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 3061/2021;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 2657/14.01.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 289 alin. (1-4) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea poziției nr. 866 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 1 (una) nouă poziție (1283) conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III – Pentru bunurile inventariate în cuprinsul prezentei hotărâri, Biroul Evidență Patrimoniu va iniția în termen de 6 luni de la adoptare, procedurile de atestare a inventarului domeniului public în conformitate cu prevederile art. 289 din Codul administrativ.

Art. IV – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. V – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziai.ro.

Art. VI – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism și Biroului Evidență Patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexa la HCL Slobozia nr./28.01.2021

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situația juridică actuală
866	1.3.7.1.	Strada Iezerului	Delimitare: de la str. George Coșbuc la domeniul public al municipiului Slobozia Lungime carosabil = 700 m Lățime medie carosabil = 15 m Suprafață = 10.688 mp Îmbrăcăminte carosabil – piatră spartă	1982	351.340,21	O.U.G. 57/2019 HCL/2021
1283	-	Teren	Amplasament: str. Filaturii, nr. N - șos. Amara, proprietate privată având nr. cad. 958; S - domeniul public al Mun. Slobozia - canal; E - proprietate privată având nr. cad. 656, proprietate privată având nr. cad. 34410 V - proprietatea publică a Mun. Slobozia având nr. cad. 38233, proprietate privată având nr. cad. 2377. Suprafață = 3.092 mp	1978	954.500,40	O.U.G. 57/2019 HCL/2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 3061/2021.

Prin Procesul-verbal nr. 2657/14.01.2021, comisia de inventariere propune modificarea unei poziții din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public al Municipiului Slobozia, precum și completarea acestei Anexa cu o nouă poziție.

1. Strada Iezerului este situată la intrarea în cartierul Slobozia Nouă și face legătura dintre DN21 și proprietăți private (inclusiv Lacul Iezer).

În vederea modernizării acestei străzi (iluminat public, asfaltare, etc.) au fost efectuate măsurători cadastrale, necesare intabulării dreptului de proprietate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița.

În urma acestor măsurători s-a constatat că acestea nu corespund celor înscrise la poziția 866 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, fapt pentru care propunem modificarea datelor corespunzătoare din inventar, conform celor stabilite în teren de către cadastristul autorizat OCPI.

2. În vecinătatea „Bazei de garare” a municipiului Slobozia amplasată în zona industrială de Nord-Vest (fostul IJTL) a fost identificată o suprafață de teren pe care sunt amplasate două construcții, o fostă centrală a S.C. Urban S.A. și o anexă.

La fosta „Bază de garare” se află în derulare obiectivul de investiții Construire și dotare autobază transport public, acesta făcând parte din proiectul finanțat din fonduri europene „MODERNIZAREA TRANSPORTULUI PUBLIC ÎN MUNICIPIULUI SLOBOZIA”.

Întrucât terenul nu a fost inventariat până la această dată, propunem introducerea acestuia în inventarul domeniului public completând Anexa la HCL Slobozia nr. 103/2011 cu o nouă poziție, suprafața de 3092 mp, în funcție de situație, putând face obiectul unei operațiuni de alipire cu terenul aflat în vecinătate, unde se derulează proiectul european mai-sus amintit.

Față de cele menționate, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 289 alin. (1)-(4) din Codul Administrativ.

PRIMAR,
Soare Dragos





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.slobozia.ro e-mail:
office@municipiulslobozia.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

NR. 3061/15.01.2021
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Economice, Birou Evidență Patrimoniu vă comunic următoarele:

Prin Procesul-Verbal nr. 2657/14.01.2021 al comisiei de inventariere s-a propus introducerea în inventarul domeniului public al Municipiului Slobozia a unui lot de teren.

În vecinătatea „Bazei de garare” a mun. Slobozia amplasată în zona industrială de Nord-Vest a fost identificată o suprafață de teren pe care sunt amplasate două construcții, o fostă centrală a S.C. Urban S.A. și o anexă.

Întrucât acest teren nu a fost inventariat până la această dată propunem introducerea acestuia în inventarul domeniului public conform anexei la prezentul raport.

Menționăm că la fosta „Bază de garare” se realizează un proiect european pentru dezvoltarea mobilității urbane, iar terenul pe care îl propunem spre a fi introdus poate fi alipit de de terenul aferent bazei de garare și astfel mărită folosința acestuia.

De asemenea în urma măsurărilor cadastrale efectuate propunem modificarea poziției nr. 866, strada Iezerului conform anexei la prezentul raport. Având în vedere faptul că strada este situată la intrarea în cartierul Slobozia Nouă și face legătura dintre DN21 și proprietăți private (inclusiv Lacul Iezer) fiind drum important de legătură se impune modernizarea (iluminat public, asfaltare etc.) acestuia drept pentru care solicităm actualizarea poziției în vederea intabulării străzii în conformitate cu noile reglementări.

Față de cele prezentate mai sus propunem completarea Anexei la HCL 103/2011 cu o poziție nouă și modificarea poziției 866 conform anexei la prezentul raport.

Director Economic,
Ec. Trifan Adrian

Șef Birou Evidență Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu Urbanism,
Ing. Ambruș Alexandru

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexa

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1283	-	Teren	Amplasament: str. Filaturii, nr. N - șos. Amara, proprietate privată având nr. cad. 958; S - domeniul public al Mun. Slobozia - canal; E - proprietate privată având nr. cad. 656, proprietate privată având nr. cad. 34410 V - proprietatea publică a Mun. Slobozia având nr. cad. 38233, proprietate privată având nr. cad. 2377. Suprafață = 3.092 mp	1978	954.500,40	O.U.G. 57/2019 HCL/2021
866	1.3.7.1.	Strada Iezerului	Delimitare: de la str. George Coșbuc la domeniul public al municipiului Slobozia Lungime carosabil = 700 m Lățime medie carosabil = 15 m Suprafață = 10.688 mp Îmbrăcăminte carosabil – piatră spartă	1982	351.340,21	O.U.G. 57/2019 HCL/2021

Director Economic,

Ec. Trifan Adrian

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Șef Birou Evidență Patrimoniului,

Cons. Plăiașu Egidard Emanuel

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu Urbanism,

Ing. Ambrus Alexandru

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobașu Laurențiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.slobozia.il.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 2657/14.01.2021

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 289 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiilor.

Conform prevederilor art. 289 alin. 3 comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 289, alin (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită conform art. 289 alin (3), în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor terenuri, au fost identificate suprafețe de teren care necesită modificări și se au în vedere următoarele suprafețe de teren cu datele de identificare:

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1283	-	Teren	Amplasament: str. Filaturii, nr. N - șos. Amara, proprietate privată având nr. cad. 958; S - domeniul public al Mun. Slobozia - canal; E - proprietate privată având nr. cad. 656, proprietate privată având nr. cad. 34410 V - proprietatea publică a Mun. Slobozia având nr. cad. 38233, proprietate privată având nr. cad. 2377. Suprafață = 3.092 mp	1978	954.500,40	O.U.G. 57/2019 HCL/2021
866	1.3.7.1.	Strada Iezerului	Delimitare: de la str. George Coșbuc la domeniul public al municipiului Slobozia Lungime carosabil = 700 m Lățime medie carosabil = 15 m Suprafață = 10.688 mp Îmbrăcăminte carosabil – piatră spartă	1982	351.340,21	O.U.G. 57/2019 HCL/2021

Bunurile evidențiate în cuprinsul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al

imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 103/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1249/13.11.2020

Soare Dragoș – Primar al Municipiului Slobozia – președinte;

Tudoran Valentin – Secretar General al Municipiului Slobozia – membru;

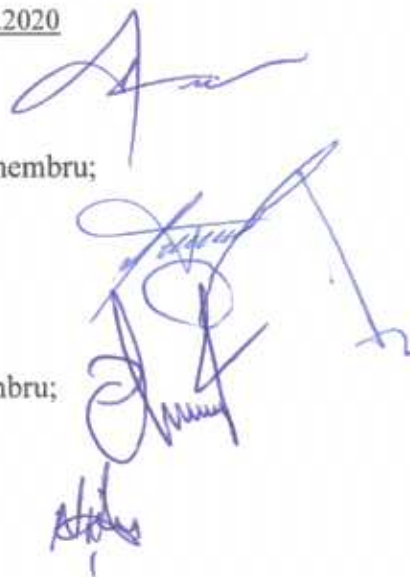
Trifan Adrian – Director Executiv Economic – membru;

Ambruș Alexandru – Șef Serviciu Urbanism – membru;

Plăiașu Emanuel-Eduard – Șef Birou Evidență Patrimoniu – membru;

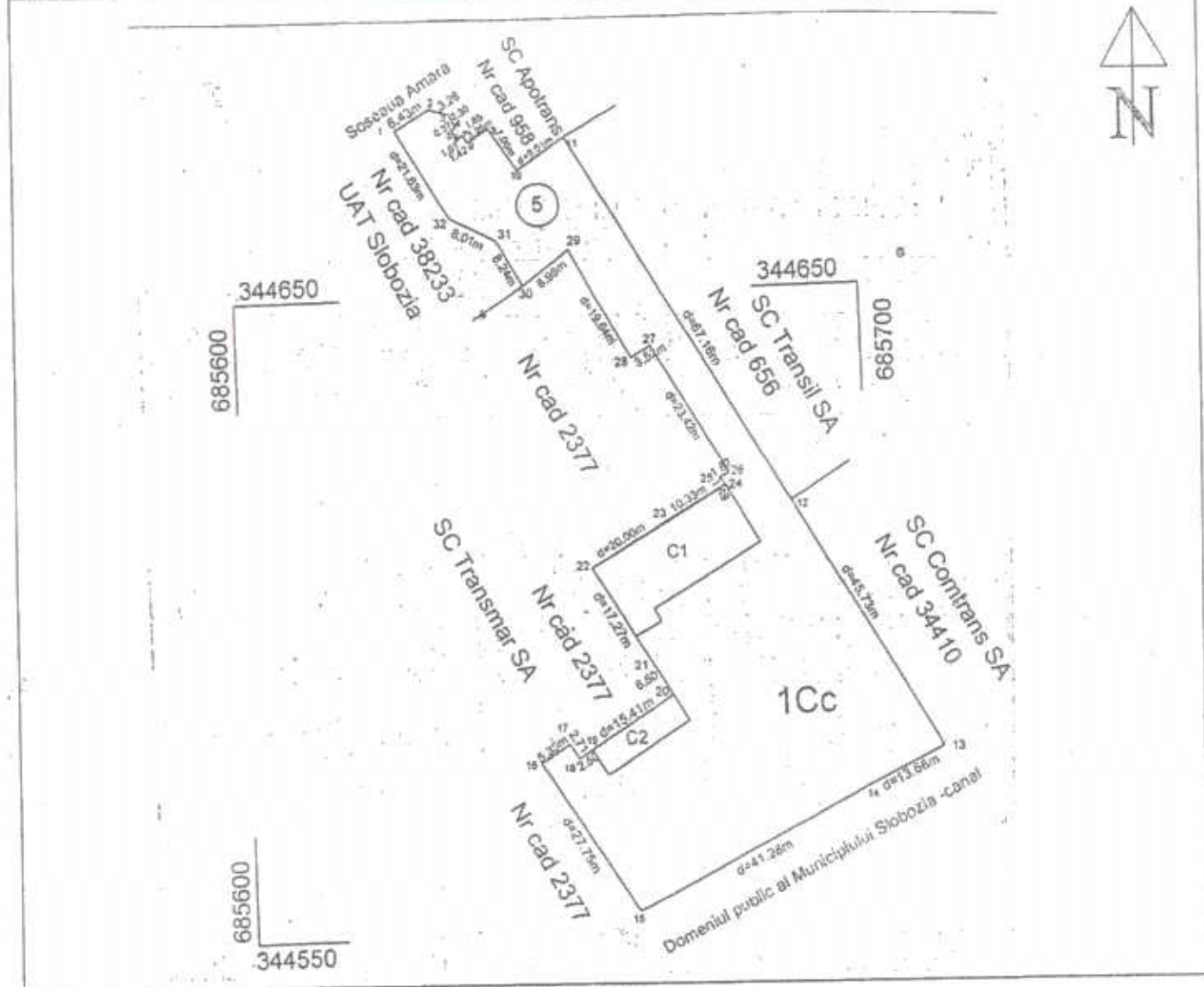
Dinu Aurelia – Șef Serviciu Juridic – membru;

Nițu Camelia – Șef Birou Registrul Agricol – membru.



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafata mp	Adresa imobilului	
	3092	Intravilan, Soseaua Amara, nr. , Jud. IALOMITA	
Carte Funciara nr.		U.A.T.	SLOBOZIA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	3092		imobil imprejmuit cu gard plasa
TOTAL		3092		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
C1	277		Hala-Supr. constr. desf.=277 m.p. construita in anul 1978, parter
C2	71		Anexa-Supr. constr. desf.=71 m.p., construita in anul 1978, parter
TOTAL	348		

Sup. totala masurata=3092 m.p
Suprafata din act = mp



Executant Vaduvoiu Sorin
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta
 acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

DATA: 08.01.2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila B.C.P.I.



Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ianuarie 2021 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate ale Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 3061/2021;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 2657/14.01.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art.289 alin (1-4) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Gradea Rudolf