



HOTĂRĂRE

referitoare la aprobarea valorii estimate a Contractului nr. 31992/03.03.2021/149/03.03.2021 privind Achiziție servicii de proiectare, asistență din partea proiectantului și execuție lucrări în cadrul proiectului „REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ZONA ORĂȘELUL COPILOR” în Municipiul Slobozia cod SMIS 129160

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Management Proiecte cu Finanțare Externă, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 94980/2021;
- Nota justificativă a Direcției Tehnice și Dezvoltare înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 89802/30.09.2021;
- Contractul nr. 31992/03.03.2021/149/03.03.2021 privind “Achiziție servicii de proiectare, asistență din partea proiectantului și execuție lucrări în cadrul proiectului “REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ZONA ORĂȘELUL COPILOR” în Municipiul Slobozia cod SMIS 129160;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare; ale Ordinului MDLPA nr. 1336/2021 pentru aprobarea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică; În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d), , respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă ajustarea prețului Contractului nr. 31992/03.03.2021/149/03.03.2021 privind Achiziție servicii de proiectare, asistență din partea proiectantului și execuție lucrări în cadrul proiectului „REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ZONA ORĂȘELUL COPILOR” în Municipiul Slobozia cod SMIS 129160, prin stabilirea valorii estimate a prețului contractului, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Valoarea estimată a prețului contractului prevăzut la alin. (1) este de 3.675.120,30 lei, fără TVA;

(3) Valoarea estimată a cheltuielilor cu materialele aferente contractului prevăzut la alin. (1) este de 1.944.645,56 lei fără TVA.

Art. 2. Determinarea prețului final al contractului prevăzut la art. 1 alin (1) se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare și Serviciului Management Proiecte cu Finanțare Externă, în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr.: 90001/1.10.2021

ACT ADIȚIONAL nr. 1/01.10.2021

la contractul nr. 31992/3.03.2021/149/3.03.2021 privind "Achiziție servicii de proiectare, asistența tehnică din partea proiectantului și execuție de lucrări în cadrul proiectului "Regenerarea spațiului urban zona Oraselul Copiilor în Municipiul Slobozia" cod SMIS 129160

Părțile contractante

UAT Municipiul Slobozia, cu sediul în municipiul Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, județul Ialomița, telefon nr. 0243/231401, fax nr. 0243/212149; cod fiscal 4365352, cod IBAN RO26TREZ24A705000580202XX, deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia, cod poștal 920032, e-mail: office@municipiulslobozia.ro, reprezentat prin dl. Soare Dragos, **primar**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

Asocierea dintre SC Fraicom SRL (Lider asociere) și SC Global Tech Xpert SRL- Asociat, cu sediul în București, Strada Ion Nona Otescu, nr. 8, sector 6, identificat cu J40/25529/1993, CIF: RO 4903117, tel. 021/4107611, fax. 021/4101035, e-mail: office@fraicom.ro, cont RO75TREZ7005069XXX002713, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin Annemary Enescu, în calitate de director general, în calitate de Executant,

În temeiul prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal –bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Având în vedere:

- Adresa Executantului **SC Fraicom SRL** nr. 122/9.09.2021, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 83553/9.09.2021;
- Nota justificativă a Direcției tehnice nr. 89802/30.09.2021 din care rezultă: valoarea lucrărilor executate (0%), valoarea lucrărilor rest de executat (100%), valoarea cheltuielilor cu materiale

pentru rest de executat, valoarea estimată a contractului, conform anexelor ce se atașează prezentului Act Adițional, partile au convenit să încheie prezentul Act Adițional, privind modificarea și completarea **Articolului 5 – Prețul Contractului** – din contractul nr. **31992/3.03.2021/149/3.03.2021**, după cum urmează:

I. Art. 5.4, va avea un nou cuprins, astfel:

5.4. Prețul contractului este ajustabil prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, în funcție de creșterea sau diminuarea costului materialelor.

II. După pct. 5.4 se introduc următoarele puncte:

5.5. Formula de ajustare care se va aplica pentru ajustarea prețului contractului este următoarea:

$$An = av + m * Mn/Mo,$$

Unde:

„An” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele din cadrul situațiilor de lucrări care vor fi prezentate la plată.

„av” este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans conform contractului.

„m” reprezintă ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor.

„Mn” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii „n” de referință aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”. Valoarea indicelui este publicată de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, în tabelul 15 (<https://insse.ro/cms/> => Produse statistice => Publicații statistice => Publicații => Data apariției => Ultimele luni => Filtrează => Vor apărea publicațiile, printre care și Buletinele statistice de prețuri sau <https://insse.ro/cms/> => Buletin statistic de prețuri).

„Mo” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii aprilie. Stabilirea ca referință, a indicelui de cost aferent lunii aprilie 2021, a avut ca bază aplicarea prevederilor unui paragraf al art.2 din Ordonanța nr.15/iunie 2021 potrivit căruia :

"Pentru contractele de achiziție publică/sectoriale de lucrări încheiate începând cu data de 1 februarie 2021, "ICC Mian.2021" se asimilează indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii încheierii contractului."

Având în vedere particularitățile prezentului Contract, în aplicarea prevederilor Ordonanței de mai sus, respectiv:

- av = are valoarea zero , neexistând o clauză a contractului în acest sens.
- m = 1, deoarece aceasta pondere nu se aplică în acest caz, **fiind cunoscută valoarea materialelor** care vor fi puse în opera pentru executia lucrărilor aferente proiectului elaborate.

formula de ajustare (1) devine:

$$An = Mn/Mo$$

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.1336/21.09.2021 emis de MDLPA, acest coeficient de ajustare (An) se aplică *valorii cheltuielilor cu materialele care vor fi solicitate la plată.*

5.6. Ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul de executat existent la data intrării în vigoare a OUG nr. 15/2021, determinat cantitativ și valoric, se realizează prin utilizarea formulei de la pct. 3.5, rezultând o valoare estimată a contractului de 3.675.120,30 lei, fără TVA.

5.7. (1) Valoarea estimată a cheltuielilor cu materialele, este de 1.944.645,56 lei, fara TVA.

(2) Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract.

5.8. Restul ramas de executat la data incheierii prezentului Act Aditonal este de 100% din valoarea lucrarilor.

5.9. Prezentul Act aditional va intra in vigoare numai dupa aprobarea prin Hotarare a Consiliului Local Slobozia a **valorii estimate** a contractului rezultata in urma aplicarii ajustarilor potrivit OUG nr. 15/2021.

III. Celelalte clauze ale contractului nr. 31992/3.03.2021/149/3.03.2021 rămân nemodificate.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare astăzi, 01.10.2021, doua pentru Achizitor si unu pentru Prestator.

<p>ACHIZITOR UAT Slobozia</p> <p>Primar Soare Dragos</p> <p>Vizat CFPP</p> <p>Director economic Trifan Adrian</p> <p>Serviciul Programe si Strategii de Dezvoltare Locala Sef Serviciu Pocotila Mirela</p> <p>Serviciul Juridic Aviz de legalitate Dinu Aurelia</p>		<p>PRESTATOR</p> <p>Swarco Traffic Romania SRL- Lider Asociere Administrator Staniloiu Liviu</p> 
--	--	--

CONSTRUCTOIBASOCIETATEA SC FRACOM SRL - SC GLOBAL TECH SRL
 OBIECTIV : REGENERAREA SPATIULUI URBAN ZONA ORASELUI COPILOR DIN MUNICIPIUL SLOBOZIA

Valori in Lei (RON)		VALOARE CONTRACT 31.08.2021									
1	2	3	4	5	6-3-4-5	7	8-6-7	9	10-9*An-9	11-8+10	REST DE REALIZAT
PROIECT	NCS-în OFERTA	NR-în oferta	TOTAL	AMTEOROR realizat (conform situatii de lucru)	Rest fizic de executat la data intrării în vigoare a OG15 (sa atasata F3)	Materiale incluse în F3 rest de executat	Valoarea ajustare materiale conform OG 15				
	1127095.1	0.00	0.00	1.127.095.10	0.00	1.127.095.10	0.00	0.00	0.00	0.00	1.259.188.90
54001 TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	219.473.41	0.00	0.00	219.473.41	0.00	219.473.41	0.00	0.00	0.00	0.00	222.002.05
54002 REZISTENTA	94.232.34	0.00	0.00	94.232.34	0.00	94.232.34	0.00	0.00	0.00	0.00	105.890.87
54003 ARHITECTURA	1.072.569.27	0.00	0.00	1.072.569.27	0.00	1.072.569.27	0.00	0.00	0.00	0.00	1.210.310.50
45004 INSTALATI PASIVIZARE TERAZIE	130.520.00	0.00	0.00	130.520.00	0.00	130.520.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140.344.65
54012 ORGANIZARE DE SARTIER	59.834.75	0.00	0.00	59.834.75	0.00	59.834.75	0.00	0.00	0.00	0.00	66.692.13
TEBERULUI	75.871.18	0.00	0.00	75.871.18	0.00	75.871.18	0.00	0.00	0.00	0.00	75.871.18
PROIECTARE SI PASSENTIA TEHNICA	156.216.55	0.00	0.00	156.216.55	0.00	156.216.55	0.00	0.00	0.00	0.00	156.216.55
DOTARI	422.560.00	0.00	0.00	422.560.00	0.00	422.560.00	0.00	0.00	0.00	0.00	422.560.00
CHELTUELI COMUNE ORGANIZARE DE SARTIER	5.983.47	0.00	0.00	5.983.47	0.00	5.983.47	0.00	0.00	0.00	0.00	5.983.47
TOTAL FARA TVA	3.364.356.07	0.00	0.00	3.364.356.07	0.00	3.364.356.07	0.00	0.00	0.00	0.00	3.675.120.30
TVA	639.227.65	0.00	0.00	639.227.65	0.00	639.227.65	0.00	0.00	0.00	0.00	696.272.66
TOTAL CU TVA	4.003.583.72	0.00	0.00	4.003.583.72	0.00	4.003.583.72	0.00	0.00	0.00	0.00	4.373.393.16

Exemplu 119.62%

An = PV + m * An/Mo
 „An” este coeficientul de ajustare care urmasaz a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele
 „AV” este un coeficient fit si reprezinta valoarea procentuala a platii in avans conform contractului
 „m” reprezintă ponderea indicelui de cost in constructii pentru costul materialelor
 ultima zi a lunii „n”
 data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”

„Mn”, indicelui de cost in constructii pentru costul materialelor aferent lunii „n”, de referinta
 „Mo”, indicelui de cost in constructii pentru costul materialelor aferent lunii „m”, de referinta

Valoarea indicelui este publicată de Institutul Național de Statistică în Prețuri, în tabelul 15 (<https://baze.ro/cms/>) => Produse statistice => Publicații statistice => Publicații

28/01/2021
 29/06/2021

136.90
 116.70

0%
 100%

Data: 30.09.2021



ASOCIETATEA SC FRACOM SRL

BENEFICIAR

MAI PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

*Prinut
 Ioane Dragoș*



Nr. 95363/15.10.2021

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la aprobarea valorii estimate a Contractului nr. 31992/03.03.2021/149/03.03.2021 privind Achiziție servicii de proiectare, asistență din partea proiectantului și execuție lucrări în cadrul proiectului „REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ZONA ORĂȘELUL COPIILOR” în Municipiul Slobozia cod SMIS 129160

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Serviciului Management Proiecte cu Finanțare Externă, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 94980/2021.

Odată cu intrarea în vigoare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, prețul contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale de lucrări definite la art. 3 alin. (1) lit. m) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, la art. 3 alin. (1) lit. l) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv la art. 3 pct. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2011 privind atribuirea anumitor contracte de achiziții publice în domeniile apărării și securității, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 195/2012, cu modificările și completările ulterioare, aflate în derulare, **se ajustează, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.**

În acest moment UAT Municipiul Slobozia, în urma depunerii cererilor de finanțare din fonduri europene, are semnate mai multe contracte de execuție, pentru o serie de obiective de investiții, după cum urmează:

- Contractul nr. 31992/03.03.2021/149/03.03.2021 privind Achiziție servicii de proiectare, asistență din partea proiectantului și execuție lucrări în cadrul proiectului „REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ZONA ORĂȘELUL COPIILOR” în Municipiul Slobozia cod SMIS 129160;

- Contractul nr. 38919/22.03.2021/151/22.03.2021 privind Servicii elaborare proiect tehnic, documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor la faza P.T., asistență tehnică din partea proiectantului, execuție lucrări, organizare de șantier, furnizare dotări în cadrul proiectului „REABILITARE CĂI RULARE ALE TRANSPORTULUI PUBLIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, cod SMIS 128390;

- Contractul nr. 42090/31.03.2021/152/31.03.2021 privind Proiectarea, asistența tehnică din partea proiectantului și execuția unei autobaze moderne și a spațiilor anexe pentru transportul public în cadrul proiectului „MODERNIZAREA TRANSPORTULUI PUBLIC DIN MUNICIPIUL SLOBOZIA” cod SMIS 128393;

- Contractul nr. 43185/5.04.2021/153/5.04.2021 privind Achiziția lucrărilor în vederea execuției inclusiv organizare de șantier. Achiziția de echipamente, dotări și active necorporale aferente investiției de bază. Achiziția Proiectului Tehnic și a serviciilor de asistență tehnică proiectant în cadrul proiectului “SISTEM INTELIGENT DE MANAGEMENT AL TRAFICULUI ȘI MONITORIZARE BAZAT PE SOLUȚII INOVATIVE” în Municipiul Slobozia cod SMIS 128389;

- Contractul nr. 77976/23.08.2021 privind proiectare+execuție+furnizare aferent obiectivului „CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE ÎN CADRUL ZONEI PIETONALE CASA ARMATEI” cod SMIS 128382;

- Contractul nr. 76950/17.08.2021 privind Servicii de proiectare tehnică și asistență tehnică din partea proiectantului, execuție lucrări, inclusiv organizare de șantier, și furnizare dotări în cadrul proiectului „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI CONECTAREA ZONEI PIETONALE DINTRE STRĂZILE IALOMIȚEI ȘI ALEEA PIETII CU ACCES LA BULEVARDUL MATEI BASARAB, LA ZONA EXTINSĂ DE MOBILITATE URBANĂ”, cod SMIS 128391.

Conform OG nr. 15/2021, contractanții, au transmis UAT Municipiul Slobozia în calitate de autoritate contractantă adrese prin care solicită modificarea contractelor de achiziție publică prin ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat, existent la data intrării în vigoare a OG nr. 15/2021.

În acest sens, Direcția Tehnică și Dezvoltare a întocmit Notele justificative prin care, aplicând formula de ajustare pentru cheltuielile aferente materialelor, reglementată prin OG nr. 15/2021, a stabilit valorile estimate ale contractelor mai-sus menționate și a propus încheierea actelor adiționale de modificare a contractelor de lucrări.

De asemenea, Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă, prin Referatele de specialitate întocmite în acest sens, propune ajustarea prețurilor aferente contractelor, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, ale Ordinului MDLPA nr. 1336/2021 pentru aprobarea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică și ale notelor justificative întocmite de Direcția Tehnică și Dezvoltare.

Urmare celor expuse mai sus, vă rugăm să aprobați proiectele de hotărâre privind aprobarea valorii estimate a contractelor de achiziție publică aflate în derulare și evidențiate în cuprinsul prezentului referat de aprobare.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare, Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă
Nr. 94980/14.10.2021

REFERAT

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Slobozia a depus spre finanțare din fonduri europene, prin Programul Operațional Regional, Prioritatea de investiții *Sprrijinirea dezvoltării urbane durabile*, Obiectivul General: *Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă*, Cod apel: *POR/182/4/1/Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă/1/Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă*, Apel: *POR/2017/4/4.1/1*.

Proiectul a fost admis la finanțare în data de 23.03.2020, a fost semnat contractul de finanțare nr. 5236, iar în data de 03.03.2021 s-a semnat Contractul nr. 31992/03.03.2021/149/03.03.2021 privind "Achiziție servicii de proiectare, asistență din partea proiectantului și execuție lucrări în cadrul proiectului "REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ZONA ORĂȘELUL COPIILOR" în Municipiul Slobozia cod SMIS 129160 ", încheiat între UAT Municipiul Slobozia și **Asocierea dintre SC Fraicom SRL**, cu sediul în București, Str. Ion Nona Otescu, nr. 8, sector 6, identificat cu J40/25529/1993, CIF: RO4903117 - **Lider de Asociere si SC Global Tech Xpert SRL – Asociat**.

Ca urmare a schimbărilor legislative reglementate prin Ordonanța Guvernului nr 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare, precum și Ordinul nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractelor sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, se impun ajustări la prețul materialelor de construcții.

Potrivit prevederilor Ordinului MDLPA nr. 1336/21.09.2021 valoarea sumelor cu care urmează a se ajusta contractul de execuție de lucrări aferent costului materialelor de construcție pentru proiectele finanțate prin POR 2014 – 2020 se poate suporta din economiile proiectului, din cheltuieli diverse și neprevăzute sau în situația în care aceste categorii sunt indisponibile se va majora cuantumul cheltuielilor neeligibile.

Formula de ajustare care se va aplica pentru ajustarea prețului contractului, conform Ordonanței de Guvern nr. 15/2021, este următoarea:

$$A_n = a_v + m * M_n/M_o,$$

Unde:

„An” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele din cadrul situațiilor de lucrări care vor fi prezentate la plată.

„av” este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans conform contractului.

„m” reprezintă ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor.

„Mn” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii „n” de referință aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”. Valoarea indicelui este publicată de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, în tabelul 15 (<https://insse.ro/cms/> => Produse statistice => Publicații statistice => Publicații => Data apariției => Ultimele luni => Filtrează => Vor apărea publicațiile, printre care și Buletinele statistice de prețuri sau <https://insse.ro//cms/> => Buletin statistic de prețuri).

„Mo” reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021.

Având în vedere:

- Contractul nr. 31992/03.03.2021/149/03.03.2021 cu **valoarea totală de 3.364.356,06 lei fără TVA**, din care **valoarea cheltuielilor cu materialele este de 1.633.881,33 lei fără TVA**;
- Adresele Executantului **SC Fraicom SRL** nr. 122/09.09.2021 și nr. 132/17.09.2021, înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 83553/09.09.2021 și nr. 86048/ 17.09.2021, adresa înaintată în termenul legal de depunere;
- Nota justificativă a Direcției tehnice nr. 89802/30.09.2021 din care rezultă: valoarea lucrărilor executate (0%), valoarea lucrărilor rest de executat (100%), valoarea cheltuielilor cu materiale pentru rest de executat, valoarea estimată a contractului,

Rezultă:

- Ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul de executat existent la data intrării în vigoare a OUG nr. 15/2021, determinate cantitativ și valoric, realizată prin utilizarea formulei de mai sus, rezultând o **valoare estimată a contractului de 3.675.120,30 lei, fără TVA**.
- Valoarea estimată a cheltuielilor cu materialele, este de **1.944.645,56 lei fără TVA**.

Propunem Consiliului Local al Municipiului Slobozia **aprobarea valorii estimate a contractului** nr. 31992/03.03.2021/149/03.03.2021 după cum urmează:

- Valoarea estimată a contractului este **3.675.120,30 lei, fără TVA**
- Potrivit Ordonanței Guvernului nr 15/2021, determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va

cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract.

Față de cele mai sus menționate, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Slobozia adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea **valorii estimate a Contractul nr. 31992/03.03.2021/149/03.03.2021 privind "Achiziție servicii de proiectare, asistență din partea proiectantului și execuție lucrări în cadrul proiectului "REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ZONA ORĂȘELUL COPILOR" în Municipiul Slobozia cod SMIS 129160 " în sumă de 3.675.120,30 lei, fără TVA.**

Întocmit,

Bălan Florina-Alina

Manager proiect,
Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat de legalitate.

Consilier Juridic Dinu Aurelia



NR 83553/09.09.2021

NR. 122/09.09.2021

CATRE: UAT Municipiul Slobozia

ADRESA: Str. Episcopiei, nr.1, Slobozia, Jud. Ialomita

IN ATENTIA: _____

REFERITOR: CONTRACTUL NR. 31992/03.03.2021

SUBIECT: SOLICITARE DE AJUSTARE A VALORII AFERENTE CHELTUIELILOR CU MATERIALELE CONFORM O.G. 15/31.08.2021

Subscrisa **FRAICOM SRL**, cu sediul social în Mun. București, Str. Ion Nonna Otescu nr. 8, sector 6, fax: 021-4101035, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/25529/1993, având CIF RO 4903117, reprezentată legal prin administrator Enescu Annemary

Având în vedere intrarea în vigoare a **ORDONANTEI GUVERNULUI ROMANIEI Nr. 15/2021**, începând cu data de 03 septembrie 2021 și în conformitate cu prevederile articolului 1 și 2 ale acesteia,

Va transmitem solicitarea noastră de ajustare a valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul ramas de executat, începând cu data intrării în vigoare a OG 15/2021, prin aplicarea dispozițiilor art.2 alin.(8), utilizând formula aferenta proiectelor finantare din fonduri europene, respectiv formula polinomiala prevazuta la subclauza 48.4 din anexa nr.1 „Conditii generale si specifice si acordul contractual pentru contractele de executie de lucrari la Hotararea Guvernului nr.1/2018 :

$$An=av+m*Mn/Mo+f*Fn/Fo+e*En/Eo, unde:$$

"An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);

- "av" este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;

- "m", "f", "e" sunt coeficienți care reprezintă ponderea estimată a fiecărui element relevant de cost în execuția Lucrărilor. Elementele de cost reprezintă resurse relevante cum ar fi forța de muncă, utilaje și materiale;

- "Fn", "En", "Mn" sunt indicii curenți de preț/cost sau prețurile de referință pentru luna "n", exprimați în moneda Contractului, după cum sunt aplicabile la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Indicii de preț sau prețurile de referință sunt aferente elementelor de cost relevante;

- "Lo", "Eo", "Mo" sunt indicii de preț/cost de bază sau prețurile de referință, exprimați în moneda Contractului, aplicabile la Data de Referință.

№. 132/17.09.2021



21-86048-DFB Primaria Slobozia 17.09.2021

Beneficiarul: UAT Primaria SLOBOZIA
Executantul: Asocierea SC FRAICOM SRL – SC GLOBAL TECH XPERT SRL
Obiectivul: REGENERAREA SPATIULUI URBAN ZONA ORASELUL COPILOR
Contract 31992/03.03.2021

Catre Primaria SLOBOZIA – Jud. Ialomita
Serviciul Programe și Strategii de Dezvoltare Locală

NOTA JUSTIFICATIVA PRIVIND AJUSTAREA PRETURILOR LA MATERIALE

Pentru lucrarile rest de executat la data de 03.09.2021

Urmare intrarii in vigoare a Ordonantei Guvernului nr.15/2021 care aproba ajustarea pretului contractelor de achizitie publica functie de evolutia preturilor la materialele de constructii

Va transmitem nota justificativa din care rezulta valoarea aferenta lucrarilor de CONSTRUCTII si INSTALATII rest de executat precum si calculul VALORII aferente indexarii pretului la materiale

1. VALOAREA TOTALA A LUCRARILOR DE CONSTRUCTII si INSTALATII este de :

3.208.139,51 lei fara TVA

2. VALOAREA LUCRARILOR CONSTRUCTII SI INSTALATII REST DE EXECUTAT LA 03.09.2021 este de :

3.208.139,51 lei fara TVA

3. AJUSTAREA PRETULUI PENTRU VALOAREA REST DE EXECUTAT

- Tip cladire – cladire nerezidentiala noua – pondere cheltuieli materiale 45,82%
- ICCM - Indice de cost IANUARIE 2021 = 109,80%
- ICCM – indice de cost IUNIE 2021 = 138,90%
- Raport crestere indici ianuarie/iunie 2021 = 1,2651

4. CALCULUL VALORII AJUSTATE

- Ponderea materialelor in REST DE EXECUTAT = $3.208.139,51 \text{ lei} \times 45,82\% = 1.469.969,52 \text{ lei}$
- Valoarea indexata a cresterii valorii materialelor este $1.469.969,52 \text{ lei} \times 1,2651 = 1.859.658,44 \text{ lei}$
- Valoarea adaugata ca urmare a indexarii : $1.859.658,44 \text{ lei} - 1.469.969,52 \text{ lei} = 389.688,92 \text{ lei}$

5. VALOAREA INDEXARII ESTE 389.688,92 lei fara TV

Va rugam analizati .

Cu stima

SC FRAICOM SRL

Ing. Anghelary Enescu





Direcția tehnică
Compartiment Investiții, Lucrări Publice și Concesiuni
Nr. 89802/30.09.2021

**APROB,
PRIMAR,**

Soara Dragoș

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

privind necesitatea modificării Contractului nr. 31992 din 03.01.2021 / 143 din 03.03.2021
pentru realizarea obiectivului de investiție „Regenerarea spațiului urban zona ”Orășelul
Copiilor” din Municipiul Slobozia

Subsemnata Anghel Cornelia, consilier superior în cadrul Compartimentului Investiții, Lucrări Publice și Concesiuni, în calitate de responsabil tehnic cu realizarea proiectului mai sus menționat, vă aduc la cunoștință următoarele:

- La data de 03.03.2021, Municipiul Slobozia în calitate de Autoritate Contractantă, a încheiat cu Asocieria S.C. FRAICOM S.R.L. - S.C GLOBAL TECH XPERT S.R.L. în calitate de Contractant, Contractul nr. 31992 / 143 având ca *Achiziție servicii de proiectare, asistență din partea proiectantului și execuție lucrări în cadrul proiectului „Regenerarea spațiului urban zona ”Orășelul Copiilor” din Municipiul Slobozia Cod SMIS 129160”*, cu o valoare totală de 3.364.356,06 lei la care se adaugă TVA în valoare de 639.227,65 lei, din care valoarea cheltuielilor cu execuția lucrărilor inclusiv organizarea de șantier este de 3.208.139,51 de lei la care se adaugă TVA în valoare de 609.546.51 lei.

- La data prezentei, Contractul se află în derulare, în faza în care a început execuția lucrărilor aferente proiectului, dar fără prezentarea pentru decontare, a unor situații de lucrări.

- Urmarea aprobării Ordonanței Guvernului nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și a emiterii Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1336 din 21.09.2021 pentru aprobarea Metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr.15/2021, privind reglementare unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prțurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/sectoriale finanțate prin Programul Regional 2014 – 2020, pentru aplicarea prevederilor acestor acte normative se impune “obligativitatea ajustării contractului menționat anterior, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor și încheierea de acte adiționale la acestea”.

- Astfel, având în vedere faptul că la data prezentei, desi execuția lucrărilor a început recent (10.09.2021) dar nu a fost depusă nici o situație de plată , în conformitate cu Anexa 1.1. atașată, restul fizic al lucrărilor de executat coincide cu valoarea totală a execuției lucrărilor contractate și este de 3.208.139,51 de lei fără TVA, din care valoarea cheltuielilor cu materialele este de 1.633.881,33 lei la care se adaugă TVA în valoare de 310.437,45 lei , pentru care se aplică următoarea formulă de ajustare, pentru cheltuielile aferente materialelor :

$$(1) \quad A_n = a_v + m \times M_n/M_o$$

unde :

A_n – este coeficientul de ajustare care urmeaza a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele din cadrul situatiilor de lucrari care vor fi prezentate la plata.

A_v – este un coeficient fix si reprezinta valoarea procentuala a platii in avans, conform contractului.

m – ponderea indicelui de cost in constructii pentru costul materialelor.

M_n – reprezinta indicele de cost in constructii pentru costul materialelor aferent lunii "n" , in care se solicita plata cheltuielilor cu lucrarile executate. Valoarea indicelui este publicata de Institutul National de Statistica, in Buletinul Statistic de Preturi, in Tabelul 15.

M_o – reprezinta indicele de cost in constructii pentru costul materialelor aferent lunii martie 2021. Stabilirea ca referinta, a indicelui de cost aferent lunii aprilie, a avut ca baza aplicarea prevederilor unui paragraf al art.2 din Ordonanta nr.15/iunie 2021 potrivit caruia :

"Pentru contractele de achiziție publică/sectoriale de lucrări încheiate începând cu data de 1 februarie 2021, "ICC Mian.2021" se asimilează indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii încheierii contractului."

- Avand in vedere particularitatile Contractului la care se face referire, in aplicarea prevederilor Ordonantei de mai sus, respectiv:
 - **a_v** = are valoarea zero , neexistand o clauza a contractului in acest sens.
 - **m = 1**, deoarece aceasta pondere nu se aplica in acest caz, fiind cunoscuta valoarea materialelor care vor fi puse in opera pentru executia lucrarilor aferente proiectului elaborate.

formula de ajustare (1) devine:

$$(2) \quad A_n = M_n/M_o$$

In continuare, in conformitate cu prevederile Ordinului nr.1336/21.09.2021 emis de MDLPA, acest coeficient de ajustare (**A_n**), se aplica valorii cheltuielilor cu materialele care vor fi solicitate la plata.

Astfel, ajustarea preturilor se realizeaza la fiecare solicitare la plata , pe intreaga perioada de derulare a contractului, pana la finalizarea si receptionarea lucrarilor aferente obiectivului de investitie, exclusiv pentru restul fizic ramas de executat la data intrarii in vigoare a Ordonantei nr.15/iunie 2021, pe baza situatiilor de lucrari insusite de executant, diriginte de santier si Autoritatea \Contractanta, ca urmare a unei solicitari justificate din partea Contractantului

Avand in vedere cele de mai sus va rog sa aprobatii incheierea actului aditional la **Contractul nr. 31992 din 03.01.2021 / 143 din 03.03.2021**, prin care se va aplica ajustarea valorii cheltuielilor materiale, in functie de evolutia indicilor de cost in constructii pe perioada de derulare a contractului, tinandu-se astfel seama, de orice crestere sau diminuare a costului materialelor pe baza caruia s-a fundamentat pretul contractului.

Atasez prezentei, Anexa 1.1. întocmită de Contractant, în conformitate cu Ordinul MDLPA nr.1336/2021.

Manager de proiect,
Plăiașu Eduard



Responsabil tehnic
Anghel Cornelia





Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la aprobarea valorii estimate a Contractului nr. 31992/03.03.2021/149/03.03.2021 privind Achiziție servicii de proiectare, asistență din partea proiectantului și execuție lucrări în cadrul proiectului „REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ZONA ORĂȘELUL COPILOR” în Municipiul Slobozia cod SMIS 129160

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportul de specialitate al Serviciului Management Proiecte cu Finanțare Externă, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 94980/2021;
- Nota justificativă a Direcției Tehnice și Dezvoltare înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 89802/30.09.2021;
- Contractul nr. 31992/03.03.2021/149/03.03.2021 privind “Achiziție servicii de proiectare, asistență din partea proiectantului și execuție lucrări în cadrul proiectului “REGENERAREA SPAȚIULUI URBAN ZONA ORĂȘELUL COPILOR” în Municipiul Slobozia cod SMIS 129160;;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare; ale Ordinului MDLPA nr. 1336/2021 pentru aprobarea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică, ale art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d), , respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca