



PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

### HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 876,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Stejarului nr. 22-24, nr. cadastral 39634, către [REDACTED], care îl dețin în prezent în  
concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 28 octombrie 2021,

#### Având în vedere:

- Cererea [REDACTED] înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 76581/2021, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare nr. 94613/2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Stejarului nr. 22-24, nr. cadastral 39634;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru, Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 94782/2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (pozițiile nr. 1225 și 1226 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – (1) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 876,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Stejarului nr. 22-24, nr. cadastral 39634, cu o valoare de 394.480 lei, fără TVA.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) are următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia – lot 10;
- la Sud – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia;
- la Est – teren domeniul public al Municipiului Slobozia– strada Stejarului;
- la Vest – teren domeniul public al Municipiului Slobozia– zonă verde.

**Art. 2.** – (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de de 876,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Stejarului nr. 22-24, nr. cadastral 39634, pe care este edificată o construcție. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului nr. 3198/07.06.2021.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

**Art. 3.** – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către [REDACTED] deținătorii terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Stejarului nr. 22-24, nr. cadastral 39634, este de 337.024 lei lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Acest preț este stabilit prin scăderea sumei de 57.456 lei reprezentând contravaloarea lucrărilor de utilități achitată de domnul Malama Stelian și doamna Malama Claudia, conform Declarației notariale autentificată cu nr. 3451/02.10.2014 de BIN Păun Mariana și a chitanței nr. 3242416/02.03.2006 emisă de Consiliul Local Municipal Slobozia, din suma de 394.480 lei, stabilită prin raportul de evaluare imobiliară al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

(3) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita integral la data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare.

**Art. 4.** – [REDACTAT] vor fi notificați de către Biroul Patrimoniu, Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 6.** – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

**Art. 7.** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, Biroului Patrimoniu, Cadastru, Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.