



PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 94641/14.10.2020

### HOTĂRÂRE

**privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2022, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr. 8-10, proprietatea SC Agrovet SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021,

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș.
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale, înregistrat sub nr. 94129/2021.
- Referatul Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia înregistrat sub nr. 82458/07.09.2021.
- H.C.L. Slobozia nr. 69/29.04.2020 prin care s-a aprobat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”.
- Dispoziția Primarului municipiului Slobozia nr. 1272/17.08.2016 privind constituirea Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia.
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia.
- Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2022, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr. 8-10, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită.

(2) Imobilul evidențiat la alin. (1) este proprietatea SC AGROVET SRL, cu domiciliul fiscal în Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr. 8-10, județul Ialomița.

**Art. 2** – (1) Proprietarul imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1) va înștiința Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia cu privire la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire a clădirii, în vederea constatării încetării stării de clădire neîngrijită;

(2) Constatarea efectuării lucrărilor de întreținere/îngrijire prin care va înceta starea de clădire neîngrijită se va face pe baza unui Proces-verbal de conformitate încheiat de Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia;

(3) Revenirea la impozitul aferent clădirii, conform zonei de impozitare în care se află amplasată, se va face începând cu anul fiscal următor celui în care a fost încheiat Procesul-verbal de conformitate prevăzut la alin. (2).

**Art. 3** – Direcția Finanțe Publice Locale Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, pe site-ul [www.municipiulsloboziai.ro](http://www.municipiulsloboziai.ro).

**Art. 5** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea ducerii la îndeplinire.

**AVIZAT**  
SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
JURIST VALENTIN TUDORAN





### REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2022, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr. 8-10, proprietatea SC Agrovet SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită**

Proiectul de hotărâre promovat și supus atenției dumneavoastră pentru analiză și adoptare are la bază Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale înregistrat cu nr. 94129/2021.

Conform prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua măsuri în ceea ce privește majorarea impozitului cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria terenurilor și clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În acest sens, prin H.C.L. Slobozia nr. 69/29.04.2020 a fost adoptat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”, denumit în continuare „Regulament”.

Conform acestui Regulament, prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, pentru care se va aplica majorarea de impozit, conform pct. 168 din HG nr. 1/2016, se înțelege:

- a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/netenute/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmirilor sau alte situații de asemenea natură.

De asemenea, prin acest Regulament se stabilește modalitatea de identificare, de constatare a stării tehnice a imobilelor neîngrijite, precum și modalitatea prin care se aduce la cunoștința contribuabilului măsurile pe care trebuie să le îndeplinească în vederea remedierii celor constatate.

Având în vedere prevederile legale sus-menționate, precum și documentațiile întocmite de Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 1272/17.08.2016 în acest sens, Direcția Finanțe Publice Locale a înaintat Primarului Municipiului Slobozia un număr de 7 propuneri individuale în vederea promovării unor hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri și/sau pe terenuri neîngrijite situate în municipiul Slobozia.

Fiecare proiect de hotărâre va fi însoțit de Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale și de notele de constatare, procese-verbale, somații, etc. individuale întocmite de Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia, conform Regulamentului.

Conform art. 129 alin (2) lit b) coroborat cu alin (4) lit. c) din Codul Administrativ, autoritatea deliberativă, în speță Consiliul Local al Municipiului Slobozia are competență în stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, motiv pentru care propun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
Dragoș SOARE





Directia Finante Publice Locale Locale

94129/12.10.2021

## REFERAT

Privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladire pentru imobilul situat in Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr.8-10

Conform prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local are posibilitatea de a lua masuri in ceea ce priveste majorarea impozitului cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, identificate conform criteriilor de incadrare in categoria terenurilor si cladirilor neingrijite stabilite prin hotarare a consiliului local.

In baza regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite, aprobat prin HCL nr.69/29.04.2020, au fost efectuate verificari si constatari in teren, identificandu-se cladiri si terenuri cu stare tehnica nesatisfacatoare.

In acest sens a fost intocmita pentru fiecare cladire si teren verificate, de catre Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite constituita prin Dispozitia nr.1272/17.08.2016, Nota de constatare a starii acestora.

Avand in vedere faptul ca Nota de constatare a cladirii situata in Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr.8-10, a relevat starea tehnica nesatisfacatoare a imobilului, iar deficientele nu au fost remediate de catre proprietar pana la data dispusa in Somatie;

In conformitate cu prevederile art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si ale pct.168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, **propunem majorarea cu 500% a impozitului pe cladiri, incepand cu anul 2022, pentru imobilul de la adresa mai sus mentionata, data fiind constatarea starii tehnice facute in baza criteriilor stabilite prin regulamentul aprobat prin HCL nr.69/2020.**

Valoarea impozitului pe cladire – 2405 lei/an

Valoarea impozitului pe cladire dupa majorare – 14.430 lei/ an

Director executiv,  
ec. Virginia Adam



Nr. 82458/ 07.09.2021

## REFERAT

Pentru punerea în aplicare a prevederilor H.C.L. nr.69/ 29.04.2020 Anexa 8, privind Regulamentul pentru stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia, comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.358/ 08.02.2021 cu revenire la referatul nr.82306/ 19.11.2020, a identificat un număr de 2(două) imobile ca fiind neîngrijite/ părăsite/ abandonate/ stare de paragină, fapt ce a dus la întocmirea de Note de constatare și Somații proprietarilor imobilelor.

Prin acestea au fost dispuse măsuri și termene de remediere.

După expirarea termenului de remediere s-au efectuat reverificări ale imobilelor, constatându-se următoarele:

→ -la imobilul (clădire) din B-dul.Matei Basarab, nr.8-10, proprietarul S.C. AGROVET S.R.L., cu domiciliul fiscal în mun. Slobozia, B-dul.Matei Basarab, nr.8-10, nu a dus la îndeplinire toate măsurile dispuse motiv pentru care a fost întocmită Nota de constatare nr.82201/ 06.09.2021;

-la imobilul (clădire+teren) din str. Dimitrie Cantemir, nr.12, proprietarii ZOTA SIMONA MIHAELA, cu domiciliul fiscal în mun. Slobozia, B-dul. Unirii, bl.E16, sc.A, ap.13 și MOCANU VICTORIA cu domiciliul în sat Chisoda, com Giroc, str.Bucegi, nr.90, jud.Timiș, nu au dus la îndeplinire toate măsurile dispuse motiv pentru care a fost întocmită Nota de constatare nr.82185/ 06.09.2021.

Ca urmare, conform prevederilor art. 4 din H.C.L. nr.69/ 29.04.2020 vă transmitem documentația cu propunere de majorare a impozitului pe clădiri și terenurile neîngrijite ce aparțin proprietarilor susmenționați în referat.

Anexăm documente justificative în susținerea celor de mai sus.

**COMISIA** PREȘEDINTE: CIOBANU LAURENȚIU FLORIN

MEMBRI: GROZEA MARIUS  
ENCIU MARICICA  
RUSEN TUDORIȚA  
MATEI LAURENȚIU  
BĂNICĂ STAN

ANEXA NR. 3 la Regulament



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

NR. 82201/ 06.09.2021

NOTA DE CONSTATARE

SC AGROVET S.R.L

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Slobozia, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 06.09.2021 la imobilul situat pe strada Matei Basarab, nr. 8-10 și a constatat menținerea clădirii/ terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL / TERENURILE:

NU E CAZUL, NU NECESITĂ ÎNGRĂDIRE/ ÎMPREJMUIRE.

CLĂDIREA / CLĂDIRILE:

- CU NR. CAO 1042/1-C1, ÎNSCRIS ÎN CF.M. 31755  
și NR. CAO 1042/2-C2/2, ÎNSCRIS ÎN CF.M. 31753
- LUCRĂRILE DE EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL EXECUTATE ÎN 2009 ÎN BAZA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR. 1669/18.06.2009 NU AU FOST FINĂLIZATE / ÎNCHIRIATE.
  - CONSTRUCȚIA ESTE NEFINĂLIZATĂ / NEFINISATĂ, NU ARE ACCESUS, NU ARE ÎGHEABURI ȘI BURLANE / ARUNCATOARE, NU S-A REALIZAT TENUIREA ȘI NICI BUGRAVIREA CLĂDIREI. ÎN ÎNĂLȚĂRILE LIPSEȘTE ÎN TOTALITATE PERIMETRUL NU A FOST DELIMITAT / ÎNCHIS.
  - LA CONSTRUCȚIA VECHĂ, STRUCTURA ESTE SLABĂ DUE LA CAUZA APĂRIȚII CRĂPĂTURILOR DE MARI DIMENSIUNI

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire / teren identificat mai sus începând cu anul fiscal 2022.

Față de nota de constatare nr.61/ 12.02.2020, nota de constatare nr.30763/ 12.02.2020, somația nr.30984/ 13.02.2020 și nota de constatare nr.82039/ 18.11.2020 transmise prin poștă cu confirmare de primire proprietarul nu a luat măsuri pentru remedierea în totalitate a deficiențelor constatate de către comisie prin actele întocmite.

ANEXA: Schița foto 11(unsprezece) foto în format electronic.

COMISIA

PRESEDINTE: CIOBANU LAURENȚIU FLORIN

MEMBRI: 1. GROZEA MARIUS  
2. ENCIU MARICICA  
3. RUSEN TUDORIȚA  
4. MATEI LAURENȚIU  
5. BĂNICĂ STAN



22/09.09.2021.

Am primit un exemplar.



CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Iași, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico -Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2022, pentru imobilul situat în municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr. 8-10, proprietatea SC Agrovet SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de ..... octombrie 2021 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale, înregistrat sub nr. 94129/2021.
- Referatul Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia înregistrat sub nr. 82458/07.09.2021.
- H.C.L. Slobozia nr. 69/29.04.2020 prin care s-a aprobat „Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în Municipiul Slobozia”.
- Dispoziția Primarului municipiului Slobozia nr. 1272/17.08.2016 privind constituirea Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Slobozia.
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile art. 489 alin (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 129 alin. (2) lit b) coroborat cu alin. (4) lit. c) și art 139 alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
Ioniță Gabriel

**SECRETAR,**  
Telehuz Anca