



HOTĂRĂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 446,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Plopului, nr. 15, nr. cadastral 30783, către [REDACTED] care îl deține în prezent în
concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 28 octombrie 2021,

Având în vedere:

- Cererea [REDACTED] înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 87565/23.09.2021, respectiv acordul exprimat de deținătorul terenului, având numărul de înregistrare 94866/14.10.2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Plopului, nr. 15, nr. cadastral 30783;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 95038/14.10.2021;
- Adresa Direcției Finanțe Publice Locale înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 96644/2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1095 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 446,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Plopului, nr. 15, nr. cadastral 30783, cu o valoare de 200.840 lei, fără TVA.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) are următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren domeniul public al Municipiului Slobozia – alee pietonală;
- la Sud – teren domeniul public al Municipiului Slobozia - strada Plopului;
- la Est – teren domeniul public al Municipiului Slobozia – strada Pinului;
- la Vest – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia – lot 57.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de de 446,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Plopului, nr. 15, nr. cadastral 30783, pe care este edificată o construcție. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului nr. 2224/13.11.2007.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către [REDACTED] deținătorii terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Plopului, nr. 15, nr. cadastral 30783, este de 200.840 lei lei, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita astfel: avans în valoare de 20.084 lei la care se va adăuga TVA, la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența de preț în valoare de 180.756 lei va fi achitată în 5 (cinci) rate anuale eșalonate pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

(3) Ratele vor fi plătite anual, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

(4) Pentru ratele 2-5 se vor datora și dobânzi remuneratorii care vor fi egale cu rata dobânzii de politică monetară, de la momentul încheierii contractului de vânzare, la care se vor adăuga câte două puncte procentuale, pentru fiecare rată. Dobânda remuneratorie stabilită la data încheierii contractului de vânzare cumpărare va fi fixă pe întreaga durată a derulării contractului.

(5) Dobânzile remuneratorii prevăzute la alin. (4) vor fi purtătoare de TVA.

(6) În cazul nerespectării termenului de plată a ratelor, dobânzilor remuneratorii și a TVA-ului aferent dobânzii remuneratorii, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 1% pentru fiecare lună de întârziere.

(7) În termen de zece zile de la emiterea facturii pentru contravaloarea terenului, beneficiarul este obligat să achite suma de 34.343,64 lei reprezentând TVA aferent acesteia.

(8) În situația în care, pe perioada derulării contractului, se optează pentru achitarea anticipată și integrală a restului de preț nu se vor mai percepe dobânzi remuneratorii.

Art. 4. – [REDACTED] va fi notificat de către Biroul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărători.

Art. 6. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.

