

4 supl



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



PROIECT
DE
HOTĂRĂRE

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 61877/22.06.2021

HOTĂRĂRE

privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatele Serviciului Juridic, înregistrate la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 61828/2021 și 77485/2021;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; Hotărârea de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completrile ulterioare; Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 106/2009 prin care se sancționează contravenții la normele privind gospodărirea, administrarea și întreținerea domeniului public și privat al municipiului Slobozia;

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. j) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 – La data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârile Consiliului Local Slobozia nr. 28/31.08.2004, nr. 162/25.08.2005, nr. 89/25.05.2006, precum și orice altă reglementare locală cu caracter contrar.

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției de Urbanism și Servicii Utilități Publice și Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



REGULAMENTUL DE SOLUȚIONARE A CERERILOR ȘI REPARTIZARE A TERENURILOR ATRIBUITE ÎN BAZA LEGII 15/2003 PRIVIND SPRIJINUL ACORDAT TINERILOR PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ

CAP. I Considerații generale

Temei legal:

- Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Hotărârea nr. 106/2009 prin care se stabilesc și se sancționează contravenții la normele privind gospodărirea, administrarea și întreținerea domeniului public și privat al municipiului Slobozia;
- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Art.1 Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- a) Principiul obiectivului major - atribuirea terenurilor destinate construirii unei locuințe proprietate personală pentru tineri, constituie un obiectiv major al administrației publice locale.
- b) Principiul accesului liber al tinerilor în vârstă de 18-35 ani la terenurile destinate construirii unei locuințe proprietate personală.
- c) Principiul transparenței - terenurile pentru tineri se atribuie și se repartizează pe baza **listei de atribuire și a listei de prioritate**, la baza întocmirii cărora stau criteriile de acces și criteriile de departajare stabilite prin punctaj, aprobate de Consiliul Local Slobozia.

Art.3(1) În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al Municipiului Slobozia, prin Hotărâre, **atribuie cu titlu gratuit suprafețele de teren** cuprinse în lista parcelelor disponibile identificate de Comisia socială de analiză, constituită prin Dispoziția Primarului.

(2) Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării Legii nr. 15/2003, se analizează și se actualizează anual până la 31 ianuarie a fiecărui an, la solicitarea Președintelui Comisiei sociale de analiză sau în cazuri ce nu suportă amânare.

(3) În cazul suprafețelor de teren disponibile (ansambluri de terenuri) destinate aplicării legii, prin hotărâre a Consiliului Local, se va analiza și aproba lotizarea terenului în vederea atribuirii în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată.

Art.4(1) În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- **situația terenurilor disponibile** - loturile de teren din intravilanul unității administrative aflate în domeniul privat al Municipiului Slobozia care, la propunerea Comisiei sociale de analiză,

prin hotarare a Consiliului Local, sunt destinate pentru întocmirea documentațiilor cadastrale și de urbanism, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, republicată.

- **lista parcelelor disponibile în vederea atribuirii** - cuprinde suprafețele de teren din intravilan, identificate prin numere cadastrale, cărți funciare, destinate atribuirii pentru realizarea de locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată.

- **solicitant** - persoana care a depus un dosar în vederea atribuirii unui teren în baza Legii nr.15/2003. Dosarul trebuie să conțină o cerere, însoțită de documentele prevăzute în prezentul Regulament;

- **beneficiar** - persoana careia i s-a atribuit prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Slobozia o suprafață de teren cuprinsă între 150 m² și 300 m² destinată construirii în condițiile Legii nr.15/2003, republicată;

- **data preluării terenului** - data la care are loc predarea-primirea efectivă a terenului urmată de semnarea Procesului - verbal încheiat și a Contractului de comodat;

- **data începerii construcției** - data comunicării privind începerea execuției lucrărilor de construcție a locuinței pe parcela atribuită în baza Legii nr.15/2003 (nu va depăși 1 an de la data preluării terenului).

- **data finalizării construcției** - data la care proprietarul construcției edificate pe parcela atribuită conform Legii nr. 15/2003 a obținut de la U.A.T. Mun. Slobozia Procesul verbal de finalizare la terminarea lucrărilor (maxim 3 ani).

- **vânzarea terenului** - după finalizarea construcției locuinței, Consiliul Local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de Consiliul Local.

- **Comisia socială de analiză** - comisia numită prin Dispoziția Primarului Mun. Slobozia, formată din funcționari și consilierii locali care analizează solicitările, acordă punctajul potrivit criteriilor de ierarhizare, întocmește liste de priorități și de atribuire a locurilor disponibile.

- **contractul de comodat** - actul juridic prin care se transmite dreptul de folosință gratuită asupra terenului, stabilește drepturile și obligațiile părților pe durata folosinței, exploatării și administrării terenului atribuit, condițiile de începere și finalizare a locuinței, precum și condițiile în care încetează folosința acestui teren.

(2) Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Slobozia de admitere a cererilor vor avea caracter individual și vor produce efecte de la data comunicării.

CAP.II. Modul de evidență și condiții de eligibilitate a solicitărilor depuse pentru aplicarea Legii 15/2003, republicată

Art.5 De prevederile art. 3 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea nr. 15/2003 și prezentul Regulament.

Art.6 Atribuirea în folosință gratuită a terenului destinat construirii, care va putea fi în suprafață maximă de 300 mp, se face prin Hotarare a Consiliului Local, având în vedere criteriile de la art. 13.

Art. 7 Situația terenurilor disponibile pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 republicată, se actualizează anual prin Hotărârea Consiliului Local, la propunerea Comisiei sociale de analiză. Anterior aprobării Consiliului Local, terenurile disponibile vor fi evidențiate în Planul de situație ce vor fi depuse la OCPI Ialomița în vederea atribuirii de numere cadastrale și înscrierii în cartea funciară.

Art.8 Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la Compartimentul Registratură și Relații Publice al Primăriei Mun. Slobozia, urmând să fie transmise Direcției Urbanism și Serviciu Utilități Publice, după care se vor înainta Comisiei sociale de analiză.

Art.9 (1) Dosarul va conține în mod obligatoriu următoarele documente:

a) cerere (modelul prevăzut în **anexa nr. 1 la prezentul Regulament**);

b) copie de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului/soției, dacă este cazul);

- c) copie de pe actul de identitate al solicitantului (soțului/soției, dacă este cazul);
- d) copie de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- e) declarația solicitantului, în nume propriu sau împreună cu soțul/soția, după caz, conform modelului prevăzut în **anexa nr. 2 la prezentul regulament**, din care să reiasă că:
- nu deține și nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
 - a luat cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului Regulament și consimte să renunțe, fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la dreptul de folosință gratuită a terenului atribuit, dacă nu respectă obligațiile stabilite prin prezentul Regulament.
- f) Certificat de deces al părinților solicitantului (dacă este cazul), însoțită de dovada dezbaterii succesiunii.

(2) Pe lângă documentele obligatorii prevăzute la alin. (1), solicitantul va depune, în vederea efectuării evaluării punctajului deținut, următoarele documente:

- adeverință de salariat din care să reiasă venitul mediu net lunar al solicitantului pe ultimele 12 luni, inclusiv pentru soț/soție;
- adeverință de la I.T.M. Ialomița prin care să se ateste înregistrarea contractului de muncă în programul REVISAL;
- copie a livretului de familie din care să reiasă minorii aflați în întreținere/certificate de naștere ale acestora;
- înscrisuri din care să rezulte adoptarea unor copii din casele de ocrotire socială;
- copie de pe ultimele acte de studii ale solicitantului;
- certificat de handicap pentru copii, dacă este cazul;
- declarație pe proprie răspundere din care să reiasă numărul total de membri care locuiesc împreună cu solicitantul, la aceeași adresă;
- orice înscris care atestă că sunt modificări în componența familiei sau starea civilă.

(3) Anterior datei aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Slobozia a propunerii de atribuire, solicitantul are obligația actualizării dosarului cu documente valabile, precum și cu declarațiile prevăzute la alin (1), lit. "e" și "f", în formă autentică.

Art.10 În condițiile prezentului Regulament, sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) Solicitantul unei suprafețe de teren din domeniul privat al Mun. Slobozia, să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți);
- b) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soția. În situația în care cererile ambilor soți sunt eligibile, se ia în calcul, ca dată a depunerii, cererea cea mai favorabilă și se conexează dosarele;
- c) solicitantul să aibă cetățenie română;
- d) solicitantul să aibă domiciliul stabil în Mun. Slobozia;
- e) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia, nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități;
- f) să depună declarația autentificată notarial la momentul atribuirii (modelul prevăzut în **anexa nr. 2 la prezentul Regulament**).

Art.11 Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condițiile Legii nr. 15/2003 nu este condiționată de existența sau inexistența terenurilor disponibile.

Art.12 Solicitățile, împreună cu toate documentele depuse la dosar se prezintă de către Direcția Urbanism și Serviciul Utilități Publice Comisiei sociale de analiză, în vederea

formulării propunerii motivate către Consiliul Local Slobozia în vederea adoptării unei hotărâri de admitere sau respingere a solicitărilor acestora.

Art. 13 (1) Stabilirea listei de acces se va întocmi cu respectarea criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj (conform model - **anexa 3 la prezentul Regulament**), după cum urmează:

1. Starea civilă:

- Căsătorit.....10 puncte
- Familie monoparentală..... 8 puncte
- Necăsătorit..... 5 puncte

2. Numărul de persoane în întreținere:

- 1 copil.....2 puncte
- 2 copii.....3 puncte
- 3 copii..... 4 puncte
- 4 copii5 puncte
- > 4 copii5 puncte +1 punct pentru fiecare copil

3. Veniturile realizate de către persoana/familia solicitantă

Venitul mediu net lunar/membru de familie:

- sub venitul net minim pe economie la data soluționării cererii.....5 puncte
- între salariul net minim pe economie și salariul net mediu pe economie...8 puncte
- peste salariul net mediu pe economie10 puncte

NOTĂ:

(1) Se va lua în calcul venitul mediu net lunar/membru de familie pentru ultimele 12 luni.

(2) În situația în care solicitantul nu realizează venituri proprii dar face dovada unui depozit bancar în nume propriu, încadrarea în tranșele de venit, se va face prin împărțirea sumei la 12 luni.

4. Nivelul de studii

- fără studii.....2 puncte
- studii generale.....4 puncte
- studii medii.....6 puncte
- postliceală.....8 puncte
- studii superioare.....10 puncte

NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

5. Vechimea cererii solicitantului

- până la 1 an.....1 punct
- de la 1 an la 2 ani.....2 puncte
- între 2 ani și 3 ani.....3 puncte
- între 3 ani și 4 ani.....4 puncte
- peste 4 ani.....5 puncte

6. Situația locativă și situații sociale deosebite

6.1. Numărul de membri care locuiesc la aceeași adresă

- 3 persoane.....1 punct
- 4 persoane.....2 puncte
- 5 persoane.....3 puncte
- 6 persoane sau mai multe.....4 puncte

6.2. Situații sociale deosebite/protecție socială

- tineri care au adoptat copil/copii sau tineri care au copil/copii cu grad de handicap grav2 puncte

6.3. Situația locativă actuală

- chiriaș în spațiu din fond locativ privat.....5 puncte

- tolerat în spațiu.....3 puncte
- 7. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu), mp/locatar:**
- mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv.....5 puncte
- mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv.....7 puncte
- 8 mp și până la 12 mp inclusiv.....9 puncte
- mai mică de 8 mp.....10 puncte

NOTĂ:

(1) Se va lua în calcul suprafața utilă.

(2) În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul familiei solicitantului. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de teren, se va avea în vedere componența familiei.

Art. 14 (1) Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condițiile Legii 15/2003 nu este condiționată de existența sau inexistența terenurilor disponibile respectiv de completarea listei cu loturile de teren a căror situație juridică permite efectuarea atribuirii sau de depunerea dosarelor incomplete.

(2) Cererile se depun la Biroul registratură după care se înregistrează în evidența Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice.

(3) Solicitățile, împreună cu toate documentele depuse la dosar, se prezintă Comisiei sociale de analiză în vederea analizării și întocmirii listei de acces (**model - anexa 4 la prezentul Regulament**) și listei de prioritate (**model - anexa 5 la prezentul Regulament**) ce vor fi înaintate spre aprobarea Consiliului Local.

CAP.III. Comisia socială de analiză- competență, organizare și atribuții

Art.15(1) Comisia socială de analiză, constituită prin Dispoziția Primarului, este formată din 5 membri desemnați, 1 secretar, precum și 2 membri supleanți, atât din cadrul Consiliului local al Municipiului Slobozia, cât și din rândul funcționarilor publici din aparatul de specialitate al primarului.

(2) Membrii comisiei numiți prin Dispoziția Primarului nu pot fi rude până la gradul II inclusiv, cu persoanele fizice solicitante.

(3) Comisia socială de analiză se întrunește anual, sau de câte ori este nevoie la convocarea președintelui, având următoarele atribuții:

- analizează lista terenurilor disponibile, după efectuarea inventarierii anuale și propune alocarea unor suprafețe noi aflate în intravilanul municipiului, în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr.15/2003.

- verifică documentația tehnică pusă la dispoziție de Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice și face propuneri Consiliului Local, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinația de "loc de casă".

- analizează solicitările depuse la Primăria Municipiului Slobozia, în vederea formulării propunerii de admitere/respingere, a listei solicitanților care au acces (anexa 4) și a celor care nu au acces (anexa 4A), împreună cu raportul de specialitate, care vor face obiectul unui proiect de hotărâre, supus aprobării Consiliului Local.

- analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc.).

- soamează beneficiarii terenurilor, pentru respectarea obligațiilor stabilite prin

Hotărârea de Consiliu și asumate prin contractul de comodat.

- analizează corespondența avută de comodant și comodatari cu privire la modul de execuție și respectarea obligațiilor însușite prin Contractul de comodat.

- pentru reglementarea situației juridice a terenului, propune Consiliului Local adoptarea unor hotărâri privind revocarea/încetarea dreptului de folosință a terenului, în cazul nerespectării la termen a prevederilor hotărârii de atribuire, rezilierea contractului de comodat și atribuirea imobilului rezultat altui beneficiar din listă, sau perfectarea Contractului de vânzare - cumpărare, după caz.

- monitorizează modul de executare a hotărârii de atribuire, precum și a contractului de comodat.

(3) Prin grija secretarului Comisiei sociale de analiză, pentru fiecare ședință, se va întocmi un **Proces - verbal al ședinței** în care se vor menționa:

- Dezbaterile care au avut loc;
- Sesizările și documentele ce au fost analizate;
- Concluziile, propunerile membrilor comisiei;
- Validarea ordinii de înregistrare a solicitărilor;
- Lista cererilor eligibile;
- Lista cererilor declarate neeligibile;
- Mandatarea secretarului Comisiei sociale de analiză pentru redactarea propunerii motivate de respingere sau acceptare a solicitării de atribuire de teren;

- Propunerile de completare a situației terenurilor disponibile cu noi locații identificate ca urmare a analizării inventarului Mun. Slobozia, respectiv de completare a listei parcelelor disponibile cu loturile nou create sau renunțate.

CAP. IV Procedura de atribuire

Art. 16 Evidența inventarului și urmărirea modului de folosință a lotului dat în folosință gratuită, se realizează de către persoanele cu atribuții din cadrul Direcției Urbanism și Serviciu Utilități Publice al Primăriei Slobozia.

Art. 17 Solicitarea de atribuire a unui lot cu folosință gratuită, inclusiv documentele enumerate în cerere, se iau în evidență în baza unei cereri tip - **model anexa nr. 1**, completată și semnată de titularul cererii, numai individual și în nume propriu.

Art. 18 Analiza cererilor și stabilirea listei de solicitări se face până la data de 31.01 a anului următor, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Art. 19 Data limită pentru actualizarea dosarelor în scopul întocmirii listei de solicitări, se stabilește prin Dispoziția Primarului Mun. Slobozia cu minim 30 de zile înainte de a se întruni Comisia socială de analiză. Dispoziția va fi postată pe site-ul Primăriei Slobozia, afișată în locuri publice, transmisă către mass-media locală și comunicată prin mandat poștal cu confirmare de primire tuturor solicitanților aflați în evidențele Primăriei, în acest domeniu.

Art. 20 Dosarul solicitantului de reactualizare a datelor în vederea înscrierii în lista de priorități, va cuprinde documentele prevăzute în cererea tip (anexa 1) la prezentul Regulament și se va depune la Compartimentul Registratură și Relații Publice al Primăriei, urmând a se transmite Direcției Urbanism și Serviciu Utilități Publice din cadrul Primăriei Slobozia, după care se vor preda Comisiei sociale de analiză.

Art. 21 Se vor prezenta copii de pe actele originale și un opis cu toate documentele depuse, care va fi vizat pentru conformitate de către funcționarul care preia dosarul. O evidență a primirii dosarelor se va ține într-un registru anume desemnat.

Cererile depuse și înregistrate după data limită de depunere a dosarelor, se vor analiza în următoarea sesiune de lucru, în condițiile legii.

Art. 22. După data limită de actualizare a dosarului de către solicitanți, Comisia socială de

analiză, va proceda la studierea acestora pe baza criteriilor din prezentul Regulament, va soluționa cererile și va repartiza loturile date în folosință gratuită către cei care îndeplinesc condițiile.

Art. 23. Comisia se convoacă de către președintele acesteia cu minim 24 de ore înaintea ședinței și este legal constituită în prezenta a două treimi din numărul membrilor. Comisia strabilește programul de lucru de comun acord cu membrii comisiei care va fi afișat la sediul primăriei și postat pe site-ul primăriei mun. Slobozia. Hotărârile se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți.

Art. 24 Comisia nu mai poate acorda termene pentru completarea dosarului solicitantului, dar poate cere clarificări la documentele depuse. Acestea vor fi solicitate telefonic sau direct de către secretarul comisiei.

Art. 25 Dezbaterile din ședință se consemnează într-un Registru special de procese-verbale, semnate de președintele de comisie și de persoanele prezente.

Art. 26 Secretarul comisiei întocmește actele de secretariat și răspunde de veridicitatea proceselor-verbale de la fiecare ședință și de păstrarea în bune condiții a registrului.

Art. 27 Solicitații care îndeplinesc toate criteriile, vor fi înscrși în ordinea punctajului obținut pe lista solicitanților care au acces. Cei care nu îndeplinesc condițiile, vor fi înscrși pe lista solicitanților care nu au acces la loturile de teren date în folosință gratuită. Listele se vor afișa la sediul primăriei și pe site-ul propriu prin grija secretarului comisiei.

Art. 28 Pentru fiecare persoană aflată pe lista solicitanților care au acces, se va întocmi de către secretarul Comisiei sociale de analiză, **Fișa solicitantului de acces** la terenul dat în folosință gratuită (**model - anexa 7 la prezentul Regulament**).

Art. 29 Pentru fiecare persoană pentru care s-a întocmit Fișa solicitantului de acces la terenul dat în folosință gratuită, funcționarii din cadrul DAS desemnați prin Dispoziția Primarului, vor efectua ancheta socială și vor întocmi **Fișa de anchetă socială**. (**model - anexa 8**).

Art. 30 Pe baza datelor din **Fișa solicitantului de acces la terenul dat în folosință gratuită**(**model anexa 7 la prezentul Regulament**) din **Fișa de anchetă socială** (**model anexă 8 la prezentul Regulament**) și documentelor aflate la dosar, comisia va analiza fiecare caz în parte și va acorda punctajul pe baza criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj, întocmindu-se **Fișa de calcul a punctajului** (**model - anexa 9 la prezentul Regulament**).

Art. 31 În situația constatării unor neconcordanțe între documentele anexate la cerere și situația de fapt sau declarații neadevărate de natură a afecta interpretarea documentelor și calculul punctajului, comisia va face demersuri pentru clarificarea situației, urmând ca în funcție de rezultatul acestuia să procedeze la înscrierea în lista de acces/priorități, respectiv să respingă cererea și să elimine solicitantul din listă.

Art. 32 Fișele prevăzute la articolele de mai sus, respectiv, Fișa solicitantului de acces la terenul dat în folosință gratuită, Fișa de anchetă socială, Fișa de calcul a punctajului, se vor atașa la dosarul solicitantului, făcând parte integrantă din aceasta.

Art. 33 În urma acordării punctajului și pe baza studiului documentației din dosare, comisia de analiză întocmește lista de prioritate pentru acordarea loturilor în folosință gratuită.

Solicitanții se trec pe lista de prioritate în ordinea descrescătoare a punctajului obținut, iar în cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării loturilor, având prioritate numai în acest caz solicitanții ai căror situație locativă este sau poate deveni în mod iminent gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua, luna, anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare, acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială.

Art. 34 Lista solicitanților care au acces la loturile în folosință gratuită precum și lista de

priorități se vor aproba de către Consiliul Local Slobozia și se vor da publicității la sediul Primăriei, pe site-ul Primăriei și prin comunicarea cu mass-media locală.

Art. 35 Contestațiile cu privire la ordinea de priorități stabilită prin listă, se vor adresa Primarului Mun. Slobozia în termen de 7 zile de la afișarea listei. Primarul va asigura soluționarea acestora în termen de 15 zile de la primire și va numi prin Dispoziție, Comisia de soluționare a contestațiilor formată din 3 membri cu drept de vot.

Art. 36 După soluționarea contestațiilor se va întocmi Lista de repartizare prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate stabilită, urmându-se predarea loturilor la care au dreptul solicitații. Aceasta se aprobă în Consiliul Local Slobozia (**model - anexa 6**).

Art. 37 La data repartizării loturilor, solicitații acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea criteriilor de acces la folosința gratuită a terenului. Documentele necesare în vederea atribuirii loturilor și încheierea contractului de comodat sunt:

- Declarație pe proprie răspundere că nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

Art. 38 Atribuirea efectivă a loturilor către solicitații se va face prin convocarea tuturor beneficiarilor în ședință publică deschisă, prin semnarea contractului de comodat (**modelanexa 10**) și punerea la dispoziție a schițelor loturilor de teren amplasate pe teritoriul U.A.T. Mun. Slobozia, pe baza cărora se va opta în ordinea descrescătoare a punctajului. Organizarea ședinței este în sarcina Primarului. Opțiunile exprimate se vor concretiza într-un Proces-verbal și o listă finală de repartizare (**model - anexa nr. 6**).

Art. 39 Atribuirea efectivă a lotului de teren în folosință gratuită își pierde valabilitatea dacă beneficiarul acestuia din motive nejustificate, nu se prezintă în termen de 15 zile de la comunicare pentru întocmirea și semnarea contractului de comodat. Solicitații care, din motive obiective, au refuzat o atribuire, își mențin dreptul de a rămâne pe lista de priorități.

Solicitantul poate refuza doar o singură dată procedura de atribuire a terenului.

CAP.V. Procedura de atribuire a parcelelor

Art.40 Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face prin semnarea Contractului de comodat (**model anexa 10 la prezentul Regulament**).

Art. 41 Punerea în aplicare a hotărârii Consiliului local de atribuire în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe se face de către primar, în termen de **15 zile** de la data aprobării de către Consiliul Local, pe bază de Proces-verbal.

Art.42 De la data semnării contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

CAP.VI. Drepturile și obligațiile părților pe durata executării contractului de comodat

Art.43 Comodatarul are următoarele drepturi:

- a) să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe;
- b) să folosească terenul preluat ca un adevărat proprietar;
- c) să obțină Autorizația de construire;
- d) să respecte prevederile art. 2380 Cod civil privind ipoteca asupra unor construcții viitoare pe faze de execuție (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului);
- e) să utilizeze locuința singur sau împreună cu familia;
- f) să anunțe comodantul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului.

Art.44 Comodantul are urmatoarele drepturi:

- a) să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatari și a stadiului de realizare a investiției;
- b) să întreprindă toate măsurile care se impun, pentru realizarea de către comodatari a împrejurării parcelei atribuite în termen de maxim 3 (trei) luni de la data predării terenului;
- c) să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarii nu îndeplinesc obligațiile ce îi revin;
- d) să solicite înscrierea în Cartea funciară a interdicției de înstrăinare sau de modificare a destinației fără acordul comodantului, a locuinței construite de beneficiar pe terenul atribuit.

Art.45 Comodatarul are urmatoarele obligatii:

- a) să semneze Contractul de comodat în maxim 15 zile de la data comunicării invitației, sub sancțiunea pierderii dreptului de atribuire din motive imputabile comodatarului;
- b) să se prezinte pentru preluarea terenului, la data stabilită de Direcția Urbanism și Serviciul Utilități Publice și să conserve semnele (țărșii) corespunzătoare constituirii hotărului până la îngrădirea terenului;
- c) să semneze Procesul - verbal de predare - primire a terenului (model - anexa nr. 11);
- d) să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenului preluat în folosință ca un adevărat proprietar;
- e) să obțină Autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită Direcției Urbanism și Serviciul Utilități Publice dovada depunerii Comunicării privind începerea execuției lucrărilor (model - anexa nr. 12) în termen de maxim un an de la preluarea terenului; construcția ce urmează a fi edificată va respecta regimul urbanistic aferent zonei;
- f) să obțină Procesul - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor pentru locuința situată pe parcela atribuită, în termen de maxim 3 (trei) ani de la preluarea terenului.

În situația în care termenul de 3 ani se depășește, se aplică prevederile art. 67 și 72 din prezentul Regulament.

- g) să execute pe cheltuiala proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizațiilor de construire.
- h) să-și stabilească domiciliul permanent, inclusiv în actele de identitate, după edificarea construcției;
- i) să procedeze la împrejurirea terenului atribuit în termen de maxim 3 (trei) luni de la data preluării terenului;
- j) să se branșeze, pe cheltuiala proprie, la utilitățile publice necesare;
- k) să finalizeze lucrările de construcție a locuinței în condițiile stabilite prin Contractul de comodat și Autorizația de construire;
- l) să nu închirieze terenul sau locuința altor persoane fizice sau juridice și să nu utilizeze construcția în alt scop decât cea de locuință pentru el și familia sa.

Art. 46 Comodantul are următoarele obligații:

- a) Să încheie contractul de comodat și să transmită invitația pentru semnarea contractului în termen de 15 zile de la data aprobării/atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local;
- b) Să predea pe bază de Proces-verbal de predare - primire a parcelei atribuite, prin Hotărâre a Consiliului Local.

CAP. VII. Metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr.15/2003, republicată

Art.47 Prezentul capitol reglementează metodologia de vânzare a terenurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Sloboziași care au fost atribuite tinerilor în folosință gratuită

pentru construirea unor locuințe proprietate personală, conform Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.48(1) Consiliul Local al Municipiului Slobozia, în temeiul art. 8 din Legea nr. 15/2003, la cererea beneficiarilor Hotărârii Consiliului Local privind atribuirea de terenuri, proprietari ai locuințelor, poate aproba vânzarea terenurilor care au fost atribuite în folosință gratuită pentru construirea de locuințe proprietate personală, după finalizarea edificării acestora.

(2) Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea vânzării directe a terenurilor, va aproba și prețul de vânzare al acestora, conform expertizei tehnice întocmită de un expert evaluator, aplicabile zonei unde este situat terenul.

Art.49 Vânzarea terenurilor atribuite în folosință gratuită în temeiul Legii nr.15/ 2003, se va face numai către proprietarii locuințelor edificate pe acest teren, care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au edificat construcții definitive cu destinația de locuință, respectând Autorizația de construire eliberată de Municipiul Slobozia, conform Legii nr. 50/1991, republicată;
- b) locuința a fost intabulată în Cartea Funciară;
- c) locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;
- d) solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local;

Art.50 (1) Proprietarii locuințelor edificate pe terenurile atribuite în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, pot depune la Compartimentul Registratură și Relații Publice din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia o solicitare privind intenția de cumpărarea a acestor terenuri.

(2) Solicitarea scrisă va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia prin care a fost atribuită în folosință gratuită suprafața de teren în cauză, în baza Legii nr.15/2003;
- b) Proces-verbal de predare - primire a solicitantului cu privire la suprafața de teren atribuită în folosință gratuită;
- c) Contract de comodat;
- d) Autorizația de construire, Certificat de urbanism și Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- e) Certificat de atestare fiscală pentru locuința proprietate personală;
- f) Dovada înscrierii în cartea funciară atât a locuinței, cât și a terenului- extras de carte funciară în acest sens;
- f) Copie acte de identitate.

Documentele prevăzute la lit. a-e, vor putea fi puse la dispoziția solicitanților, de către U.A.T. Mun. Slobozia.

Art.51 (1) Analizarea cererilor se efectuează de către Comisia socială de analiză constituită în temeiul art.15 din prezentul Regulament.

(2) Solicitățile de cumpărare a terenurilor vor face obiectul dezbaterii în cadrul ședinței Comisiei sociale de analiză în termen de 30 de zile de la data depunerii, iar discuțiile vor fi consemnate într-un proces -verbal de către secretarul comisiei.

(3) Comisia va întocmi un raport de analiză pentru fiecare solicitare în parte și va concluziona privind admiterea cererii de vânzare sau privind respingerea motivată a acesteia.

(4) Comisia va comunica solicitantului în termen de 30 zile concluziile raportului de analiză a solicitării, respectiv dacă a fost admisă sau dacă a fost respinsă.

Art.52 Pentru fiecare solicitare se va întocmi un dosar care va conține cererea solicitantului cu documentele anexă prevăzute la art. 50 din prezentul Regulament, raportul de analiză al comisiei, adresa de comunicare către solicitant.

Art. 53 Prețul terenului se stabilește pe zone ale Municipiului, prin Hotărâre a Consiliului Local, pe baza raportului de expertiză tehnică întocmit de un expert autorizat.

Art. 54 Comisia va propune Consiliului Local al Municipiului Slobozia adoptarea unei hotărâri privind aprobarea vânzării directe și a prețului de vânzare pentru fiecare

teren în parte stabilit prin raportul de expertiză tehnică, punând la dispoziția acestuia dosarul prevazut la art. 50.

Art.55(1) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 60 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slobozia.

(2) Contractul se va încheia la un birou notarial public desemnat de comun acord de către părți, între reprezentantul Municipiului Slobozia, împuternicit în acest sens prin Hotărârea Consiliului Local, și solicitant.

(3) Taxele de redactare, autentificare și intabulare vor fi suportate exclusiv de către solicitant.

Art.56 (1) Prețul contractului se va putea achita integral la încheierea contractului sau în maxim 5 ani, în rate lunare egale cu dobânda de referință a BNR.

(2) În cazul vânzării în rate, solicitantul este obligat să achite la semnarea contractului un avans (reprezentând prima rată) în cuantum de cel puțin **10%** din prețul terenului.

(3) Pentru garantarea executării contractului cu plata prețului în rate, se vor constitui garanții reale (ipoteca de rang I), care să acopere valoarea contractului, pe cheltuielile solicitantului.

Art.57 Contractul legal perfectat și executat face dovada proprietății depline a solicitantului asupra terenului transmis în proprietate.

Art.58 Beneficiarul prevederilor Legii nr.15/ 2003 nu poate ceda folosința terenului gratuit sau oneros, unor terți.

Art.59(a) Beneficiarii Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slobozia privind vânzarea terenurilor în baza Legii nr.15/2003 au interdicția de înstrăinare a terenului cumpărat și construcției proprietate personală pentru o perioadă de 5 ani de la achitarea integrală, articol ce va fi prevazut expres în Hotărârea Consiliului local privind vânzarea.

(b) Beneficiarii Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slobozia de atribuire a unui teren în baza Legii nr.15/2003 pentru construcția de locuințe au interdicția de înstrăinare a construcției pe toată perioada folosinței gratuite a terenului.

CAP.VIII. Contravenții și sancțiuni

Art.60 Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin acesta, atrage după sine răspunderea materială, contravențională sau penală după caz.

Art.61 Constituie contravenții, conform *H.C.L. nr. 106/2009 prin care se stabilesc și se sancționează contravenții la normele privind gospodărirea, administrarea și întreținerea domeniului public și privat al municipiului Slobozia*, săvârșirea următoarelor fapte, dacă nu sunt comise în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni:

a) Împrejmuirea, delimitarea, marcarea sub orice formă a domeniului public sau privat al municipiului, de către orice persoană fizică sau juridică, în scopul de rezervare a unui drept exclusiv de utilizare a acestuia, în orice scop, fără a deține avizele și autorizațiile cerute de lege sau alte reglementări în vigoare se sancționează cu amendă de la 300 lei la 500 lei pentru persoanele fizice și de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane juridice (art. 1.10);

b) Neasigurarea întreținerii și curățeniei corespunzătoare a clădirilor, precum și a ordinii și curățeniei în curți și pe căile de acces interioare, de către deținătorii acestora, persoane fizice sau juridice, se sancționează cu amendă de la 300 lei la 500 lei pentru persoanele fizice și de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane juridice (art. 3.10);

c) Neîmprejmuirea sau împrejmuirea cu alte materiale decât cele prevăzute în certificatul de urbanism a curților și incintelor deținute cu titlu de proprietate de către

cetățeni, instituții și agenți economici, se sancționează cu amendă de la 300 lei la 500 lei pentru persoanele fizice și de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane juridice (art. 3.13).

Art.62 Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul Regulament, se pot aplica și următoarele sancțiuni complementare:

a) Pentru ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii în baza Legii nr. 15/2003 și efectuarea de lucrări neautorizate, desființarea tuturor amenajărilor, eliberarea amplasamentului de către executant persoană fizică sau juridică și obligarea acestuia la respectarea amplasamentului stabilit prin Procesul - verbal de predare - primire.

În cazul în care contravenientul nu se conformează, administrația locală poate desființa amenajările efectuate pe cale administrativă, fără sesizarea organelor judecătorești, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de această desființare să fie suportate de către contravenient.

b) Retragera parcelei atribuite în cazul în care beneficiarul nu semnează contractul de comodat și Procesul verbal de predare - primire în termen de 15 zile de la data primirii invitațiilor pentru semnarea documentelor.

Art.63 Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către Primar, împuterniciții acestuia prin Dispoziția Primarului și de personalul Poliției Locale a Mun. Slobozia.

CAP.IX. Reglementări fiscale

Art.64 (1) Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a parcelelor în vederea construirii de locuințe în condițiile prezentului regulament și a Legii nr. 15/2003 vor achita la Direcția de Impozite și Taxe Locale, impozitul pe teren pe toată durata folosinței terenului. Valoarea impozitului pe teren este stabilită prin Hotărârea Consiliul Local privind impozitele și taxele locale.

(2) În cazul neachitării obligațiilor fiscale în ceea ce privește terenul și construcția, vor fi aplicabile măsurile prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

CAP.X. Dispoziții finale

Art.65 Contractul de comodat se va încheia în formă scrisă, între Municipiul Slobozia, reprezentată prin Primar și titularul dreptului de folosință, conform modelului prevăzut la anexa nr. 11.

Art.66 Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii, să semneze contractul de comodat și procesul verbal de predare - primire în termen de 15 zile de la data confirmării de primire a Hotărârii Consiliului Local pentru semnarea documentelor.

Art.67 Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii gratuite, să finalizeze construcția locuinței în termen de maxim 3 ani de la data semnării Procesului - verbal de predare - primire.

Art.68 Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia au obligația să dea curs solicitării proprietarului terenului, fără intervenția instanței și fără pretenții de despăgubire, pentru reglementarea folosinței parcelei prin concesiune sau prin cumpărare, în cazuri de încălcare a prezentului regulament.

Art.69 Dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului

regulament nu constituie un titlu transmisibil.

Art.70 În cazul în care beneficiarul vinde locuința, noul proprietar nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită a terenului.

Art. 71 Se interzice schimbarea destinației locuinței, din locuință în spațiu comercial sau altă destinație.

Art. 72(1) În cazul în care s-a pierdut dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în condițiile art. 67, art. 70 și art. 71, proprietarul construcției este obligat să cumpere sau să i se constituie un drept de suprafață a suprafeței de teren, cu un preț stabilit prin H.C.L. nr. 14/27.01.2011 modificată și completată de H.C.L. nr. 101/25.06.2015 majorat cu 10% pe o perioadă de 49 ani.

(2) În situația în care beneficiarul atribuirii în folosință gratuită a terenurilor achiziționează în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe, atât în localitatea în care i-a fost atribuit terenul cât și în alte localități, în perioada de trei ani stabilită prin Regulament, acesta pierde dreptul de folosință gratuită a terenului.

Art.73 Proprietarii construcțiilor realizate pe terenurile atribuite în condițiile prezentului regulament, au posibilitatea cumpărării terenului în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local.

Art.74 Tuturor beneficiarilor prevederilor Legii nr. 15/2003 le este interzisă instrainarea construcțiilor, indiferent de stadiul de execuție, mai devreme de 5 ani de la data finalizării acestora (semnarea procesului verbal de recepție).

Art.75 În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 certificatul de urbanism este un act administrativ informativ care nu conferă nici un drept asupra unui teren sau construcție și nici nu oferă dreptul de a construi.

Art. 76 Prezentul Regulament intră în vigoare la data adoptării Hotărârii Consiliului Local a Mun. Slobozia.

- Model -

CERERE

Subsemnatul/a născut/ă la data de
 în localitatea....., cudomiciliul în

 telefon....., e-mail....., îndeplinesc condițiile prevăzute
 în Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe
 proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință a unui teren în suprafață de 300 mp pentru construirea unei
 locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Mă oblig să încep construcția până la data de....., dar nu mai tarziu de 1 an de
 la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind
 autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările
 ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

Acte stare civilă:

- copie a certificatului de naștere al solicitantului (și/sau soț/soție, copii, după caz);
- copie de pe actul de identitate al solicitantului (și/sau soț/soție, după caz);
- copie de pe certificatul de căsătorie (daca este cazul);
- înscris din care să rezulte adoptarea unui/unor copii din casele de ocrotire socială, dacă este cazul;
- declarația notarială pe propria răspundere că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat constuirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități;
- adeverința de venituri, inclusiv pentru soț/soție;
- acte din care să reiasă numărul de membri cu care solicitantul locuiește;
- acte doveditoare privind nivelul de studii;

Declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 326 din Codul penal.

Data:

Solicitant,

DECLARAȚIE

Subsemnatul/Subsemnata
.. domiciliat/i....., cunoscând
sanctiunile prevăzute în art. 326 Cod penal, cu privire la declarații nesincere date în fața
autorităților de stat, pe proprie răspundere, declar următoarele:

_____ Nu dețin și nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii
unei locuințe;

_____ Mă oblig ca în termen de 1 an de la data preluării terenului să încep lucrările de
construire conform datei comunicate prin depunerea Comunicării privind începerea lucrărilor
depus la Direcția Urbanism și Serviciul Utilități Publice din cadrul Primăriei Municipiului
Slobozia;

_____ Mă oblig ca în decurs de 3 (trei) ani de la data preluării terenului, să obțin Procesul -
verbal de finalizare a lucrărilor locuinței edificate pe parcela atribuită;

_____ Mă oblig/mă angajez ca în situația în care voi beneficia de atribuirea unui teren în
condițiile Legii nr.15/2003 să nu înstrăinez timp de 5 ani construcția edificată;

_____ Mă oblig să respect prevederile Regulamentului pentru stabilirea metodologiei
cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul
acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și consimt să renunț, fără
intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la terenul atribuit, dacă nu
respect obligațiile ce revin comodatului, conform Regulamentului sus amintit.

Data

Semnătura

Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

1. Starea civilă:

- Căsătorit.....10 puncte
- Familie momoparentală..... 8 puncte
- Necăsătorit..... 5 puncte

2. Numărul de persoane în întreținere:

- 1 copil.....2 puncte
- 2 copii.....3 puncte
- 3 copii..... 4 puncte
- 4 copii5 puncte
- > 4 copii5 puncte +1 punct pentru fiecare copil

3. Veniturile realizate de către persoana/familia solicitantă

Venitul mediu net lunar/membru de familie:

- sub venitul minim pe economie la data soluționării cererii.....5 puncte
- între salariul minim pe economie și salariul mediu pe economie.....8 puncte
- peste salariul mediu pe economie10 puncte

NOTĂ:

(1) Se va lua în calcul venitul mediu net lunar/membru de familie pentru ultimele 12 luni.

(2) În situația în care solicitantul nu realizează venituri proprii dar face dovada unui depozit bancar în nume propriu, încadrarea în tranșele de venit, se va face prin împărțirea sumei la 12 luni.

4. Nivelul de studii

- fără studii.....2 puncte
- studii generale.....4 puncte
- studii medii.....6 puncte
- postliceală.....8 puncte
- studii superioare.....10 puncte

NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

5. Vechimea cererii solicitantului

- până la 1 an.....1 punct
- de la 1 an la 2 ani.....2 puncte
- între 2 ani și 3 ani.....3 puncte
- între 3 ani și 4 ani.....4 puncte
- peste 4 ani.....5 puncte

6. Situația locativă și situații sociale deosebite

6.1. Numărul de membri care locuiesc la aceeași adresă)

- 4 persoane.....1 punct
- 5 persoane.....2 puncte
- 6 persoane.....3 puncte
- 7 persoane sau mai multe.....4 puncte

6.2. Situații sociale deosebite/protecție socială

- tineri care au adoptat copil/copii sau tineri care au copil/copii cu grad de handicap grav
.....2 puncte

6.3. Situația locativă actuală

- chirie în spațiu din fond locativ privat..... 5 puncte
- tolerat în spațiu..... 3 puncte

7. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu), mp/locatar:

- mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv.....5 puncte
- mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv.....7 puncte
- 8 mp și până la 12 mp inclusiv.....9 puncte
- mai mică de 8 mp.....10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de teren, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul familiei solicitantului de teren. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de teren se va avea în vedere componența familiei.

**Anexa nr. 4 la Regulament
- Model -**

Lista solicitanților care au acces la suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru
construirea locuințe proprietate personală

Nr. crt.	Nr. și data de înregistrare cerere	Nume și prenume solicitant/număr membri familie	Adresa	Observații
0	1	2	3	4

**Anexa nr. 4A la Regulament
- Model -**

Lista solicitanților care nu au acces la suprafețele de teren care pot fi atribuite tinerilor
pentru construirea locuințe proprietate personală

Nr. crt.	Nr. și data de înregistrare cerere	Nume și prenume solicitant/număr membri familie	Adresa	Motivul pentru care nu are acces la locuință
0	1	2	3	4

Anexa nr. 5 la Regulament

- Model -

Lista cu ordinea de prioritate a suprafețelor de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală

Nr. crt.	Număr/ Data cererii	Nume și prenume solicitant	Adresă	Starea civilă	Număr persoane în întreținere	Venituri	Nivelul de studii	Vechimea cererii	Situatii locative și sociale deosebite			Suprafața locuinții deținută (cu chirie, toleranță în spațiu) mp/locatar	Total punctaj
									Numărul de membrii care locuiesc la aceeași adresă	A adoptat copii/ are copii cu grad de handicap grav	Este chirie în spațiu din fond locativ privat/ toleranță în spațiu		

**Anexa nr. 6 la Regulament
- Model -**

Lista de repartizare a suprafețelor de teren care pot fi atribuite tinerilor pentru
construirea de locuințe proprietate personală

Nr. crt.	Nr. și data cererii	Nume și prenume/nr. membri familie	Poziția din lista de priorități	Nr. camere
0	1	2	3	4

Fișă solicitant suprafață de teren

Titular cerere: _____

Nr. cerere: _____ / _____

A. Criterii de acces

1. Tinerii care solicită sprijin pentru atribuirea unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, trebuie să aibe vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani la data depunerii cererii.

Data nașterii: _____

Vârsta: _____

2. Titularul cererii de atribuire a unei suprafețe de teren și ceilalți membri ai familiei (soț/soție), la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia, nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren cât și în alte localități.

Declarație/declarații autentificate: _____

3. Titularul solicitării de atribuire a unei suprafețe de teren trebuie să aibe domiciliul pe raza U.A.T. Mun. Slobozia.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

1. Starea civilă: _____

- copie certificat de căsătorie _____

2. Număr persoane aflate în întreținere :

- copie a certificatului de naștere sau alt document doveditor _____

3. Venitul mediu net lunar/membru de familie _____ lei/membru

Adeverințe și/sau alt document doveditor din care să reiasă venitul mediu net pe membru de familie pentru ultimele 12 luni.

4. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- copie document (diplomă licență, etc) de studii a titularului de cerere (ultima școală

absolvită);

- document prezentat _____

5. Vechimea cererii solicitantului:

_____ ani

6. Situații locative sau sociale deosebite: _____

6.1. Numărul de membri care locuiesc la aceeași adresă:

6.2. Situații sociale deosebite/protecție socială:

- documentul doveditor adopție/certificat de handicap

7. Suprafața locuibilă deținută, mp/locatar:

- document doveditor.

Observații:

Data: _____

Semnătură solicitant: _____

Întocmit,

Fișa de anchetă socială privind situația familială și locativă a solicitantului de atribuire a unei suprafețe de teren a Mun. Slobozia
Încheiată astăzi _____

Titular cerere: _____

Cerere nr. ____ din _____

Subsemnații _____ din partea
D.A.S. Slobozia, am efectuat prezenta anchetă socială la domiciliul solicitantului
_____, din loc. Slobozia, str. _____, nr. ____, bloc ____,
scara ____, ap. ____, unde am constatat următoarele:

Solicitant: _____ data nașterii: _____, vârsta _____

Locul de muncă și profesia titularului de cerere

Situația locativă actuală,,(tolerat/cu chirie, adresa)

Persoanele care se gospodăresc împreună și calitatea față de solicitantul de locuință:

Numele proprietarului locuinței _____

Suprafața locuibilă a locuinței și numărul de camere de locuit: _____ (mp)

Starea civilă a titularului de cerere _____

Numărul de persoane aflate în întreținerea titularului de cerere (copii/alte persoane) _____

Nivelul de studii pentru titularul de cerere (ultima școală absolvită)

Situații locative sau sociale deosebite:

- tineri care au adoptat copii/copii _____

- tineri care au copil/copii cu grad de handicap grav _____

Venitul mediu net lunar/membru de familie (venitul net pentru ultimele 12 luni):

Observații (se vor consemna situațiile sociale și locative care pot deveni în mod iminent grave/alte situații constatate):

Întocmit,

Semnătură solicitant,

Comisia socială
FIȘĂ DE PUNCTAJ
pentru solicitanții de suprafețe de teren, pentru construirea unei locuințe proprietate
personală în Mun. Slobozia

Titular cerere: _____

Nr. cerere: _____ / _____

A. Criterii de acces:

1. Titularul cererii de atribuire trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi o suprafață de teren pentru construire locuință proprietate personală, în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

Data nașterii: _____ Vârsta: _____

2. Titularul cererii de teren și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină sau să nu fi deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren cât și în alte localități.

Declarație notarială: _____

3. Titularul cererii de teren trebuie să aibe domiciliul în Mun. Slobozia

Adeverință de salariat: _____

Contract de muncă: _____

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Starea civilă:

Căsătorit

Familie monoparentală

Punctaj ____

Necăsătorit

2. Numărul de persoane în întreținere:

- 1 copil

- 2 copii

- 3 copii

- 4 copii

- > 4 copii

Punctaj ____

3. Veniturile realizate de către persoana/familia solicitantă

Venitul mediu net lunar/membru de familie:

- sub venitul minim pe economie la data soluționării cererii Punctaj ____
- între salariul minim pe economie și salariul mediu pe economie
- peste salariul mediu pe economie

4. Nivelul de studii

- fără studii
- studii generale Punctaj ____
- studii medii
- postliceală
- studii superioare

5. Vechimea cererii solicitantului

- până la 1 an
- de la 1 an la 2 ani
- între 2 ani și 3 ani Punctaj ____
- între 3 ani și 4 ani
- peste 4 ani

6. Situația locativă sau sociale deosebite

6.1. Numărul de membri care locuiesc la aceeași adresă

- 4 persoane
- 5 persoane
- 6 persoane Punctaj ____
- 7 persoane sau mai multe

6.2. Situații sociale deosebite/protecție socială

- tineri care au adoptat copil/copii sau tineri care au copil/copii cu grad de handicap grav Punctaj ____

6.3. Situația locativă actuală

- chiriaș în spațiu din fond locativ privat Punctaj ____
- tolerat în spațiu Punctaj ____

7. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu), mp/locatar:

- mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv
- mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv Punctaj ____
- 8 mp și până la 12 mp inclusiv
- mai mică de 8 mp

Total punctaj: _____

Comisia socială:

**CONTRACT CADRU
CONTRACT DE COMODAT**
Nr. _____ din _____

Încheiat între:

Municipiul Slobozia, reprezentat prin Primar, cu sediul în loc. Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, Jud. Ialomița, în calitate de *comodant* pe de o parte și
2. _____, cu domiciliul în municipiul Slobozia,
str. _____, B.I./C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____ în calitate de *comodatar*.

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003 (**republicată**)(*actualizată*) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a H.G. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____ de atribuire a terenului și a Hotărârii Consiliului Local nr. din, de aprobare a Contractului de comodat – cadru, părțile încheie prezentul contract, prin care de comun acord, stabilesc următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Municipiul Slobozia în calitate de comodant transmite în folosință gratuită comodatarului, un teren în suprafață de _____ mp, identificat cu nr. cadastral _____ înscris în Cartea Funciară nr. _____, situat în municipiul Slobozia, str. _____, nr. _____.
- 1.2. Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Construcția se va realiza conform Autorizației de construire eliberată de Municipiul Slobozia.
- 1.3. Terenul este liber de sarcini.

2. DURATA

- 2.1. Transmiterea în folosință gratuită este pe durata existenței locuinței proprietate personală, începând cu data încheierii procesului verbal de predare - primire a terenului.
- 2.2. Transmiterea în folosință gratuită încetează în situația în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează terenul/locuința sau nu a îndeplinit obligațiile ce-i revin conform prevederilor prezentului Contract de comodat.

3. EFECTE JURIDICE

- 3.1. În temeiul prezentului contract, comodatarul dobândește numai dreptul de folosință asupra terenului.
- 3.2. Municipiul Slobozia își păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.

4. DREPTURILE COMODATARULUI

Comodatarul are următoarele drepturi:

- 4.1. Să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe.
- 4.2. Să folosească terenul preluat ca un adevărat proprietar.
- 4.3. Să obțină Autorizația de construire.
- 4.4. Să respecte prevederile art. 2380 Cod civil privind ipoteca asupra unor construcții viitoare

pe faze de executie (conditionat de obtinerea acordului prealabil al comodantului).

4.5. Să utilizeze locuința singur sau împreună cu familia.

4.6. Să anunțe comodantul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului.

5. DREPTURILE COMODANTULUI

Comodantul are următoarele drepturi:

5.1. Să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatari și a stadiului de realizare a investiției.

5.2. Să întreprindă toate măsurile care se impun, pentru realizarea de către comodatari a împrejuririi parcelei atribuite în termen de maxim 3 (trei) luni de la data predării terenului;

5.3. Să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarii nu îndeplinesc obligațiile ce îi revin;

5.4. Să solicite înscrierea în Cartea funciară a interdicției de înstrăinare sau de modificare a destinației fără acordul comodantului, a locuinței construite de beneficiar pe terenul atribuit.

6. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

6.1. Să semneze Contractul de comodat în maxim 15 zile de la data comunicării invitației, sub sancțiunea pierderii dreptului de atribuire din motive imputabile comodatarului.

6.2. Să se prezinte pentru preluarea terenului, la data stabilită de Direcția Urbanism și Serviciul Utilități Publice și să conserve semnele (țărșii) corespunzătoare constituirii hotărâului până la îngrădirea terenului;

6.3. Să semneze Procesul - verbal de predare - primire a terenului.

6.4. Să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenului preluat în folosință ca un adevărat proprietar.

6.5. Să obțină Autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită Direcției Urbanism și Serviciul Utilități Publice dovada depunerii Comunicării privind începerea lucrărilor (model - anexa nr. 13) în termen de maxim un an de la preluarea terenului; construcția ce urmează a fi edificată va respecta regimul urbanistic aferent zonei.

6.6. Să obțină Procesul - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor pentru locuința situată pe parcela atribuită, în termen de maxim 3 (trei) ani de la preluarea terenului.

6.7. Să execute pe cheltuiala proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizațiilor de construire.

6.8. Să-și stabilească domiciliul permanent, inclusiv în actele de identitate, după edificarea construcției.

6.9. Să procedeze la împrejurirea terenului atribuit în termen de maxim 3 (trei) luni de la data preluării terenului.

6.10. Să se branșeze, pe cheltuiala proprie, la utilitățile publice necesare.

6.11. Să finalizeze lucrările de construcție a locuinței în condițiile stabilite prin Contractul de comodat și Autorizația de construire.

6.12. Să nu închirieze terenul sau locuința altor persoane fizice sau juridice și să nu utilizeze construcția în alt scop decât cea de locuință pentru el și familia sa.

(2) Dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concesionarea sau cumpărarea terenului, cu aprobarea Consiliului Local).

7. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

7.1. Să încheie contractul de comodat și să transmită invitația pentru semnarea contractului în termen de 15 zile de la data aprobării/atribuirii prin Hotărâre a Consiliului local.

7.2. Să predea pe bază de Proces-verbal de predare - primire a parcelei atribuite, prin Hotărâre a

Consiliului Local.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează de plin drept, **prin denunțare unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată**, la simpla notificare a proprietarului terenului în următoarele situații:

- a) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită;
- b) în cazul nepreluării terenului prin Proces verbal;
- c) în cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data atribuirii terenului;
- d) în cazul nefinalizării construcției în termen de 3 ani de la data preluării terenului, caz în care dreptul de folosință gratuită va deveni cu titlu oneros prin încheierea unui nou contract în acest sens;
- e) în cazul schimbării destinației de locuință sau închirierii terenului și locuinței altor persoane fizice sau juridice;
- f) în cazul utilizării construcției în alt scop decât cea de locuință unifamilială;
- g) în cazul în care comodatarul înstrăinează locuința, caz în care dreptul de folosință asupra terenului se va transmite cu titlu oneros noului proprietar,
- h) neîndeplinirea altor obligații contractuale prevăzute la cap. 6.

6.2. Prezentul contract încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării comodatarului la teren. În această situație terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui Proces verbal de predare-primire.

7. ALTE DISPOZIȚII

7.1. În cazul în care nu se respectă oricare din obligațiile prevăzute în prezentul contract, comodantul poate rezilia contractul de comodat, fără îndeplinirea vreunor formalități prealabile.

7.2. Termenul de finalizare a construcției poate fi prelungit în condițiile prevederilor art. 1351 Cod civil.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

8.2. Încălcarea prevederilor art. 4, alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată de către tânăr prin nedeclararea că deține sau a deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiune de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor art. 326 din Codul penal și duce la revocarea H.C.L. de atribuire, pierderea tuturor cheltuielilor pentru obținerea Autorizației de construire și a investiției realizate în prezentul Contract de comodat.

8.4. Prezentul contract se completează cu Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

8.3. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare a câte 3 (trei) pagini, două exemplare pentru comodant și una pentru comodatar.

COMODANT,
Municipiul Slobozia
PRIMAR

COMODATAR,

**Anexa nr. 11 la Regulament
- Model**

Proces - verbal de predare - primire teren

Încheiat astăzi _____

Între,

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A MUNICIPIULUI SLOBOZIA, cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, tel. 0243/231.401, fax. 0243/212.149, C.U.L.4365352, cont bancar RO73TREZ39124510220XXXX, prin reprezentantul său legal _____ - Primar, în calitate de **comodant**,

și

_____, cu domiciliul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, _____, CNP - _____, în calitate de **comodatar**.

În temeiul Legii nr. 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 și în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. _____ / _____, COMODANTUL a predat și COMODATARUL a primit terenul în suprafață de _____ mp, număr cadastral _____, înscris în Cartea Funciară nr. _____, situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia,

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

Nord:

Sud:

Est:

Vest:

Drept pentru care am încheiat prezentul Proces-verbal în 2 (două) exemplare.

**AM PREDAT,
COMODANT**

**AM PRIMIT,
COMODATAR**



PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 61876/22.06.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre ce are la bază referatul de specialitate al Serviciului Juridic, înregistrat cu nr. 61828/2021.

În anul 2004 a fost adoptată HCL Slobozia nr. 28 prin care se stabileau criteriile de acordare a terenurilor în vederea construcției de locuințe pentru tineri, conform Legii nr. 15/2003. Hotărârea a fost modificată în funcție de necesitatea stabilirii unor criterii cât mai clare privind clasificarea cererilor depuse în vederea atribuirii terenurilor conform prevederilor Legii nr. 15/2003. În acest sens, s-au adoptat trei hotărâri și anume: HCL nr. 162/25.08.2005, HCL nr. 89/25.05.2006 și HCL nr. 34/28.02.2008.

Având în vedere noile condiții sociale și economice la acest moment, se impune aprobarea unui regulament care să cuprindă cât mai clar metodologia de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, a Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, precum și condițiile de vânzare a acestora și abrogarea hotărârilor anterioare.

La elaborarea Regulamentului s-a avut în vedere metodologia de atribuire a terenurilor obținute în baza Legii 15/2003 prin încheierea unor contracte de comodat între U.A.T. Mun. Slobozia și titularul dreptului de folosință gratuită, care să stabilească obligații concrete în sarcina celui care a dobândit terenul și care să fie urmărite iar în cazul nerespectării lor se vor aplica sancțiuni conform prevederilor din Regulament.

În vederea protejării, conservării și menținerii destinației legale a terenului atribuit în folosință gratuită, în scopul evitării tranzacțiilor pecuniare în scop speculativ, propunem aprobarea de către Consiliul Local al Mun. Slobozia a Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare.

PRIMAR,
Soare Dragoș



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

SERVICIUL JURIDIC

Nr. înreg. 61828/18.06.2021

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Supunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre având la bază următoarele:

- Prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În anul 2004 a fost adoptată H.C.L. nr. 28, prin care s-au aprobat criteriile care s-au luat în calcul la acordarea de terenuri pentru construirea de locuințe destinate tinerilor, modificată prin H.C.L. nr. 34/2008 însă, până la acest moment nu există un Regulament privind metodologia de soluționare a cererilor și de repartizare a terenurilor.

Urmare a numărului mare de solicitări, respectiv ușurința cu care s-a aprobat transferul dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor dobândite în baza Legii nr. 15/2003 considerăm absolut necesar elaborarea unui Regulament ferm privind transferul dreptului de folosință gratuită a terenurilor dobândite în baza Legii nr. 15/2003 precum și reglementarea modului de urmărire mai riguroasă a felului în care titularul dreptului de folosință gratuită edifică locuința.

La elaborarea Regulamentului s-a avut în vedere metodologia de atribuire a terenurilor obținute în baza Legii 15/2003 prin încheierea unor contracte de comodat între U.A.T. Mun. Slobozia și titularul dreptului de folosință gratuită, care să stabilească obligații concrete în sarcina celui care a dobândit terenul și care să fie urmărite iar în cazul nerespectării lor se vor aplica sancțiuni conform prevederilor din Regulament.

S-a analizat situația în care beneficiarul unui lot de teren atribuit în folosință cu titlu gratuit, nu poate finaliza construcția și dorește să înstrăineze construcția, acestuia îi revine obligația de a anunța proprietarul terenului, respectiv Municipiul Slobozia, intenția de înstrăinare. Noul proprietar nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită a terenului, acesta din urmă dobânditor al construcției, având obligația să încheie un contract de suprafață cu Mun. Slobozia.

De asemenea, s-a avut în vedere metodologia privind vânzarea terenului obținut în baza Legii nr. 15/2003, precum și stabilirea unui termen privind edificarea construcției și recepția acesteia cu sancțiuni clare în caz de neîndeplinire.

Scopul atribuirii de suprafețe de teren date în folosință gratuită de către Municipiul Slobozia, este de a veni în sprijinul tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani pentru a-și edifica propria locuință.

În vederea protejării, conservării și menținerii destinației legale a terenului atribuit în folosință gratuită, în scopul evitării tranzacțiilor pecuniare, în scop speculativ, propunem aprobarea de către Consiliul Local al

Mun. Slobozia a Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare.

La data emiterii hotărârii, se vor abroga H.C.L. nr. 28/2004 și H.C.L. nr. 34/2008.

Secretar General,

Jur. Tudoran Valentin



Întocmit,

Jur. Petrescu Cristina



()

()



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

SERVICIUL JURIDIC
Nr. înreg. 77485/19.08.2021

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere faptul că U.A.T. Mun. Slobozia a publicat pe site-ul propriu proiectul de hotărâre pentru a fi adus la cunoștința publicului, respectându-se prevederile Legii nr. 52 din 21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și au intervenit unele modificări la Regulament care au fost propuse și admise, motiv pentru care atasăm Anexa prin care sunt menționate modificările aduse de către Comisia socială de analiză.

Astfel că, având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintăm Consiliului Local al Mun. Slobozia, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre, cu modificările propuse, privind aprobarea **Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală** în conformitate cu atribuțiile instituite autorității deliberative potrivit art. 129, alin. (2), lit. a, coroborat cu alin (3), lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Secretar General,

Jur. Tudoran Valentin

Întocmit,

Jur. Petrescu M. Cristina



Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice
și Administrației

CABINET MINISTRU
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel: +40 372 111 506
Fax: +40 372 111 337
ministru@mdlpa.ro
www.mdlpa.ro

Către: Domnul Constantin MITACHE
Director general, Asociația Municipiilor din România,
Str. Matei Basarab nr. 63,
Sector 3, București - 030672
Nr. 105656/MDLPA/11.10.2021
Nr. 4431/DGAP/11.10.2021

*Subiect: solicitarea nr. 722/2021 privind normele metodologice pentru
aplicarea Legii nr. 15/2003*

Stimate domnule director general,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 722/2021, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 105565/MDLPA/2021, prin care ne solicitați un punct de vedere cu privire la normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm următoarele:

1. În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, la momentul publicării acesteia (22 ianuarie 2003), la art.2 al acesteia erau menționate următoarele:

„De prevederile art. 1 beneficiază, o singură dată, tinerii care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au împlinit vârsta de 18 ani la data depunerii cererii;
- b) nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicita atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități;
- c) părinții acestora nu dețin sau nu au deținut în ultimii 10 ani în proprietate un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban sau de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.”

Prevederile de la litera c) a articolului ante-menționat au fost avute în vedere în reglementarea solicitării de la art. 3 alin. (2) lit. d) din normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003, publicată în Monitorul Oficial în august 2003 („d) declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul”).

2. De la momentul intrării în vigoare a Legii nr. 15/2003 și până în prezent, aceasta a suferit o serie de modificări și completări, inclusiv două republicări, în 2008 și 2014, astfel încât condițiile care erau inițial avute în vedere la art. 2 au fost mutate la art. 3 și au suferit o serie de modificări, printre care eliminarea prevederilor referitoare la părinții solicitantului/beneficiarului (prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2003). Astfel, la momentul de față condițiile pe care beneficiarul Legii nr. 15/2003 trebuie să le îndeplinească sunt următoarele:

„Art. 3

(1) De prevederile art. 1 beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii prevăzute la art. 4, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

a) au împlinit vârsta de 18 ani;

b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

(2) Consiliile locale pot stabili criterii suplimentare față de cele prevăzute la alin. (1), în vederea atribuirii terenurilor disponibile.”

Mai mult, la alin. (2) al art. 4 al Legii nr. 15/2003 se precizează faptul că *„cererea cuprinde numele și prenumele solicitantului și domiciliul acestuia, la care se anexează o copie de pe certificatul de naștere, o copie de pe cartea de identitate, o declarație a solicitantului, pe propria răspundere, în care se menționează că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe; o declarație similară se depune și la data rezolvării cererii.”*

Pe de altă parte, în ciuda modificărilor Legii nr.15/2003, normele metodologice ale acesteia au rămas în forma aprobată inițial în anul 2003, nefiind actualizate în raport cu cadrul normativ primar, ceea ce face ca anumite prevederi din cadrul acesteia, cum este și cea din art. 3 alin. (2) lit. d), să rămână fără efecte.

3. Raportat la cele de mai sus, opinăm că în cazul în care se abrogă temeiul primar pentru o reglementare secundară, de la data intrării în vigoare a actului de abrogare a temeiului primar încetează a mai exista temeiul legal al emiterii reglementării secundare. În consecință, de la momentul intrării în vigoare a actului normativ de abrogare a temeiului primar încetează, ca urmare a ieșirii din vigoare reglementării primare abrogate, nu numai efectele acestei reglementări, dar și efectele reglementării secundare. Principiul de drept a fost consacrat inclusiv prin hotărâri ale instanței judecătorești supreme, prin Decizia nr. 230/23.01.2008, Înalta Curte de Casație și Justiție statuând că un act administrativ cu caracter normativ nu mai poate produce efecte după abrogarea legii în temeiul căreia a fost emis, astfel încât acțiunea promovată împotriva acestuia pe calea contenciosului administrativ, trebuie respinsă ca lipsită de obiect. Aceasta întrucât, așa cum ați remarcat și dumneavoastră, conform normelor de tehnică legislativă cuprinse în art. 4 alin. (3) din Legea nr. 24/2000, actele normative date în executarea legilor, ordonanțelor sau a hotărârilor Guvernului se emit în limitele și potrivit normelor care le ordonă.

În lumina celor de mai sus, considerăm că în această situație nu mai este necesară emiterea unui act normativ de abrogare a reglementării secundare care și-a încetat practic efectele juridice. Pentru evitarea unor interpretări contradictorii ar fi posibilă emiterea unui act de abrogare expresă, dar acesta ar avea un efect doar formal, de scoatere a reglementării secundare în cauză din dreptul pozitiv, întrucât efectele acesteia au încetat cel mai târziu la expirarea termenului în care trebuia emis un nou act de reglementare secundară (de actualizare a normelor metodologice).

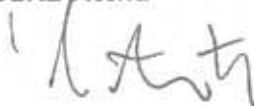
În concluzie, apreciem că abrogarea temeiului legal primar are ca efect indirect încetarea efectelor reglementării secundare emise anterior în baza temeiului primar.

4. Precizăm, totodată, faptul că Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației *nu formulează interpretări/precizări, cu caracter general obligatoriu ale actelor administrative*, care să poată fi invocate în fața vreunei instanțe judecătorești sau autorități administrative, iar *responsabilitatea pentru emiterea unui act sau luarea unei decizii revine exclusiv autorității care emite actul/persoanei care ia decizia respectivă.*

Cu stimă,

MINISTRU

CSEKE Attila



Daniel-Iustin MARINESCU

DIRECTOR GENERAL

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Avizat:
Sorin-Daniel SOLOMON
Director,


07.11.2021



Maria-Domnica FOCSĂNEANU
Director adjunct,

05.10.2021

Verificat:

Anca MIHAILCIUC, p. șef serviciu

Cătălina ȘUȚA, șef serviciu


05.10.2021

05.10.2021

Întocmit:

Andreea BERESCU
manager public


07.10.2021

05.10.2021

ROMANIA
ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE
Secția de Contencios Administrativ și Fiscal

Decizia nr. 230/2008

Pronunțată în ședință publică, astăzi 23 ianuarie 2008.

Asupra recursurilor de față;

Din examinarea lucrărilor din dosar, constată următoarele:

În Dosarul nr. 4739/2005 aflat pe rolul Tribunalului Sibiu, secția comercială și de contencios administrativ, reclamantul L.M. a invocat în temeiul art. 4 din Legea nr. 554/2004 excepția de nelegalitate a dispozițiilor art. 32, 33 alin. (1) și (3), art. 37 și art. 40 din H.G. nr. 867/2003.

În motivarea excepției de nelegalitate, s-a susținut că prevederile contestate contravin dispozițiilor art. 42 alin. (1) și (2) din Legea nr. 318/2003 privind energia electrică, întrucât impun fără temel legal obținerea prealabilă de către beneficiar prin intermediul furnizorului monopolist a unui aviz tehnic de racordare, ceea ce reprezintă o adăugare la lege, în sensul că se substituie noțiunea de contract de furnizare a energiei electrice cu aceea de contract de racordare.

Reclamantul a mai arătat că prin obligația impusă beneficiarului de a plăti tarifele de racordare, stabilit într-o manieră exclusivă și fără negociere, este anulată aplicarea prevederilor art. 42 din Legea nr. 318/2003 în privința accesului esențial la o utilitate absolută necesară și astfel, în interiorul unui monopol, se oferă pârghii discreționare de speculare economică în sens negativ a intereselor private în favoarea distribuitorului monopolist.

Prin Încheierea din 15 mai 2006, Tribunalul Sibiu, secția comercială și de contencios administrativ, a sesizat Curtea de Apel Alba Iulia pentru soluționarea excepției de nelegalitate invocată de reclamant și a dispus suspendarea judecării cauzei până la soluționarea definitivă a excepției.

Curtea de Apel Alba Iulia a respins excepția de nelegalitate ca inadmisibilă prin sentința civilă nr. 119 din 07 iulie 2006, dar această hotărâre a fost casată, ca urmare a admiterii recursului declarat de reclamant prin decizia nr. 3.108 din 19 iunie 2007 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție, secția de contencios administrativ și fiscal, instanța de recurs a dispus trimiterea cauzei spre rejudecare la aceeași instanță, reținând că, potrivit art. 4 alin. (1) din Legea nr. 554/2004, legalitatea unui act administrativ unilateral poate fi cercetată oricând în cadrul unui proces, pe cale de excepție, din oficiu sau la cererea părții interesate.

În fond după casare, Curtea de Apel Alba Iulia, secția comercială și de contencios administrativ, a pronunțat sentința civilă nr. 109/CA din 28 septembrie 2007, prin care a admis excepția de nelegalitate invocată de reclamant și a constatat nelegalitatea prevederilor art. 32, art. 33 alin. (1) și (3), art. 37 și art. 40 din H.G. nr. 867/2003.

Instanța de fond a respins excepția lipsei de obiect invocată de pârâtul Guvernul României, cu motivarea că, după abrogarea Legii nr. 318/2003 prin Legea nr. 13/2007, nu a fost abrogată H.G. nr. 867/2003.

Pe fondul cauzei, s-a constatat nelegalitatea prevederilor contestate de reclamant, reținându-se că au fost încălcate dispozițiile Legii nr. 318/2003, care nu condiționează obținerea prealabilă de către beneficiar a unui aviz tehnic de racordare.

Astfel, s-a avut în vedere că prin art. 37 alin. (1) din H.G. nr. 867/2003 se impun beneficiarului cheltuielile legate de modificarea sau devierea rețelelor publice existente, iar pe de altă parte, prin art. 40 din același act normativ, se impune beneficiarului valoarea lucrărilor contractate de operatorul de rețea cu terțe societăți – agreate de operatorul de rețea, valoare care se include în tariful de racordare și deci toate costurile racordării sunt impuse beneficiarului prin simpla voință a angajaților operatorului de rețea.

Împotriva acestei sentințe au declarat recurs pârâtii SC FDEE Electrica Distribuție Transilvania Sud – Sucursala Sibiu și Guvernul României.

Recurenții au susținut că a fost greșit admisă excepția de nelegalitate a prevederilor art. 32, art. 33 alin. (1) și (3), art. 37 și art. 40 din H.G. nr. 867/2003, pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public.

Recurenții au arătat că hotărârea contestată a fost elaborată în baza Legii nr. 318/2003 a energiei electrice și a art. 2 lit. a), art. 9 lit. a), art. 13 alin. (1) și art. 19 din O.U.G. nr. 63/1998 privind energia electrică și termică, potrivit căreia deținătorii rețelelor de transport și distribuție a energiei electrice au obligația să racordeze la rețelele lor, în condițiile legii, orice solicitant, persoană fizică sau juridică. În acest sens, s-a precizat că Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei a elaborat Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la astfel de rețele electrice de interes public, cu scopul de a se asigura accesul nediscriminatoriu al utilizatorilor la aceste rețele și a stabilit tarifele de racordare.

Recurenții au învederat că obligația parcurgerii procedurii prealabile a racordării a fost instituită prin art. 35 din H.G. nr. 1007/2004, care a prevăzut că nu se poate încheia contractul de furnizare în lipsa avizului tehnic de racordare, astfel încât este greșită concluzia instanței de fond că este posibilă încheierea directă a contractului de furnizare.

În recursul declarat de pârâtul Guvernului României a fost criticată și soluția dată excepției privind lipsa de obiect, cu motivarea că instanța de fond a interpretat eronat prevederile art. 4 alin. (3) din Legea nr. 24/2000, considerând că H.G. nr. 867/2003, continuă să producă efecte juridice și după abrogarea legii în baza căreia a fost adoptată și anume, după abrogarea Legii nr. 318/2003 a energiei electrice.

Analizând actele și lucrările dosarului, în raport de motivele de recurs invocate și examinând cauza sub toate aspectele, conform art. 304¹ C. proc. civ., Înalta Curte va admite recursurile pentru următoarele considerente:

Instanța de fond a respins în mod greșit excepția lipsei de obiect invocată de Guvernul României, considerând fără temei legal că actul administrativ contestat în cauză continuă să-și producă efectele și după abrogarea actului normativ de nivel superior în baza căruia a fost emis.

Conform normelor de tehnică legislativă cuprinse în art. 4 alin. (3) din Legea nr. 24/2000, actele normative date în executarea legilor, ordonanțelor sau a hotărârilor Guvernului se emit în limitele și potrivit normelor care le ordonă.

Raportat la aceste prevederi legale, se constată că H.G. nr. 867/2003, ca act administrativ subsecvent Legii nr. 318/2003 a energiei electrice, nu mai poate produce efecte după abrogarea legii în temeiul căreia a fost emisă. Legea nr. 318/2003 a fost abrogată expres prin Legea nr. 13/2007, care de altfel a prevăzut un termen de 6 luni pentru elaborarea normelor de aplicare.

Criticele formulate de recurenți pe fondul cauzei sunt, de asemenea, întemeiate, constatându-se că a fost greșit admisă excepția de nelegalitate invocată de intimatul-reclamant cu privire la dispozițiile art. 32, art. 33 alin. (1) și (3), art. 37 și art. 40 din H.G. nr. 867/2003.

Instanța de fond a reținut eronat că prin acest act administrativ au fost instituite obligația obținerii contra cost a avizului tehnic de racordare și procedura prealabilă a racordării.

Din nota de fundamentare a hotărârii contestate rezultă că o asemenea reglementare a fost prevăzută prin H.G. nr. 2/1992 privind realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică a noilor consumatori.

Adoptarea H.G. nr. 867/2003 s-a impus pentru corelarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public cu legislația în vigoare privind autorizarea construcțiilor și cea referitoare la proprietatea publică, astfel încât apare ca nefundată susținerea intimatului-reclamantă că nu există obligația racordării la rețelele electrice anterior adoptării acestui act normativ.

De asemenea, se reține că, potrivit art. 35 și art. 82 lit. c) din H.G. nr. 1007/2004, contractul de furnizare nu se poate încheia în lipsa avizului tehnic de racordare și contractul de furnizare se încheie în condițiile stabilite prin avizul tehnic de racordare, care constituie partea integrantă a contractului de furnizare a energiei electrice.

În consecință, este eronată concluzia instanței de fond privind lipsa unui temei legal pentru reglementarea contestată de intimatul-reclamant pe calea excepției de nelegalitate.

Fără de considerentele expuse Înalta Curte va admite ambele recursuri declarate în cauză, va casa sentința pronunțată de instanța de fond și va respinge excepția de nelegalitate invocată de reclamantul L.M.

PENTRU ACESTE MOTIVE

ÎN NUMELE LEGII

DECIDE

Admite recursurile declarate de S.C. FDEE Electrica Distribuție Transilvania Sud – Sucursala Sibiu și Guvernul României ambele împotriva sentinței civile nr. 109/CA din 26 septembrie 2007 a Curții de Apel Alba Iulia, secția contencios administrativ și fiscal.

Casează sentința atacată și în fond respinge excepția de nelegalitate invocată de reclamantul L.M.

Pronunțată în ședință publică, astăzi 23 ianuarie 2008.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Domnului Attila-Zoltán CSEKE, Ministru

Spre știință:

Domnului Daniel-Iustin MARINESCU, Director General, Direcția Generală Administrație Publică

Domnule Ministru,

Prin *Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, se creează posibilitatea ca, prin hotărâre a consiliului local, să fie atribuite tinerilor cu vârste cuprinse între 18-35 ani, terenuri pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Legiuitorul a stabilit la art. 3 din *Lege* criteriile de atribuire a acestor terenuri și a statuat posibilitatea pentru consiliile locale de a stabili și alte criterii de atribuire, având în vedere că obiectul de reglementare al legii sunt terenurile aflate în domeniul privat al UAT.

Condițiile de atribuire în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru tineri, astfel cum sunt stabilite la art.3 alin. (1) din *Legea nr. 15/2003* sunt:

a) *beneficiarii sunt tinerii care la data depunerii cererii au împlinit 18 ani, dar nu au îndeplinit vârsta de 35 de ani;*

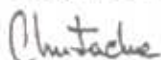
b) *la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia, solicitanții nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.*

Prin *Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, astfel cum au fost aprobate prin HG nr. 896/2003, hotărâre inițiată de fostul Minister al Administrației și Internelor, a fost introdusă o nouă condiție care trebuie îndeplinită de către solicitant, adăugându-se astfel la prevederile Legii nr. 15/2003: *părinții solicitantului (tânărul cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani) nu dețin sau nu au detinut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.*

Prin comparație, vă informăm că *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, republicată și *Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998*, cu modificările și completările ulterioare, nu reglementează asemenea condiții restrictive pentru solicitanții de locuințe pentru tineri.

Având în vedere ierarhia actelor normative și faptul că hotărârile Guvernului se emit pentru organizarea executării legilor, solicităm abrogarea art. 3 alin. (2) lit.e) din *Norma metodologică pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, aprobată prin HG nr. 896/2003. Această normă restricționează accesul tinerilor la facilitățile oferite de *legea nr. 15/2003*, încălcând astfel voința legiuitorului, care a acordat această posibilitate exclusiv consiliilor locale, în calitatea lor de autorități deliberative la nivel local, cu atribuții exclusive privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Cu considerație,
Constantin MITACHE,
Director General AMR





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziai.ro e-mail: office@sloboziai.ro



Serviciul Resurse Umane
Compartiment Relații cu mass-media
Nr. 73887/04.08.2021

PROCES – VERBAL

În conformitate cu prevederile art.7, alin.2 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, a fost adus la cunoștința cetățenilor Municipiului Slobozia următorul proiect de hotărâre :

1. Hotărâre privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietatea personală

Față de acest proiect de hotărâre nu au fost formulate propuneri, sugestii, opinii din partea cetățenilor în vederea îmbunătățirii proiectului de hotărâre .

Urmare a publicării anunțului privind proiectul menționat mai sus pe data de 22.06.2021 , supunerea spre avizare de către autoritatea publică locală, se va face începând cu data de 03.08.2021 .

Întocmit ,
Șerban Oana



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de octombrie 2021 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatele Serviciului Juridic, înregistrate la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 61828/2021 și 77485/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; Hotărârea de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 106/2009 prin care se sancționează contravenții la normele privind gospodărirea, administrarea și întreținerea domeniului public și privat al municipiului Slobozia, ale art. 129 alin. 1 și 2 lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. j) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate.

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian

SECRETAR,
Mușat Gabriel