



PROIECT
DE
HOTĂRĂRE

Nr. 97522/25.10.2021

HOTĂRĂRE

referitoare la modificarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 97400/2021;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 95033/14.10.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1593	-	Teren	Amplasament: Cartier Bora, șos. Ciulniței, nr. 7 Vecinătăți: N - Domeniul public al mun. Slobozia - drum acces S - Cimitir Bora având numărul cadastral 38632 E - Cimitir Bora având numărul cadastral 38632 V - Cimitir Bora având numărul cadastral 38632 Suprafață = 750 mp	1990	38.651,40	O.U.G. 57/2019 H.C.L. nr. 94/2017 H.C.L. nr./2021
1594	-	Teren	Amplasament: Cartier Bora, șos. Ciulniței Vecinătăți: N - proprietate privată S - Domeniul public al mun. Slobozia - drum acces E - Cimitir Bora având numărul cadastral 38632 V - Cimitir Bora având numărul cadastral 38632 Suprafață = 874 mp	1990	45.041,76	O.U.G. 57/2019 H.C.L. nr. 94/2017 H.C.L. nr./2021
448	-	Teren	Amplasament: șos. Călărași (construcție industrială) Vecinătăți: N - teren domeniul privat S - teren domeniul privat E - teren domeniul privat V - teren domeniul privat Suprafață = 13.293 mp	1990	505.134,00	O.U.G. 57/2019 H.C.L. nr. 104/2011 H.C.L. nr./2021



Nr. 97516/25.10.2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 97400/2021.

Prin Procesul-Verbal nr. 95033/14.10.2021 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia s-a propus modificarea a trei poziții din Anexa la HCL 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia.

Prin HCL nr. 94/30.05.2017 au fost inventariate mai multe terenuri printre care și două terenuri aflate în incinta cimitirului Bora. În vederea intabulării unuia dintre acestea se impune actualizarea pozițiilor 1593 și 1594, conform anexei prezentului proiect de hotărâre pentru o mai bună evidență cadastrală și patrimonială.

Menționăm faptul că terenurile menționate mai sus sunt concesionate de către o societate comercială.

De asemenea se impune actualizarea poziției nr. 448 din Anexa la HCL 104/2011 privind inventarul domeniului privat al municipiului Slobozia conform cărții funciare nr. 31724.

Terenul este în concesiune către o societate comercială și după actualizarea poziției din inventar se va executa o dezmembrare a terenului pentru a deține o evidență clară asupra terenurilor concesionate și aflate în patrimoniul municipiului Slobozia.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- H.C.L. Slobozia nr. 104/2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 357 din Codul Administrativ.

PRIMAR,
Dragos SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 95033 /14.10.2021

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. 2 comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357, alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită, în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor terenuri au fost identificate imobile care necesită modificări și se au în vedere următoarele suprafețe de teren cu datele de identificare:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar	Situație juridică actuală
1.	Teren	Amplasament: Cartier Bora, șos. Ciulniței, nr. 7 Vecinătăți: N - Domeniul public al mun. Slobozia - drum acces S - Cimitir Bora având numărul cadastral 38632 E - Cimitir Bora având numărul cadastral 38632 V - Cimitir Bora având numărul cadastral 38632 Suprafață = 750 mp	1990	38.651,40	O.U.G. 57/2019 H.C.L. nr. 94/2017 H.C.L. nr./2021
2.	Teren	Amplasament: Cartier Bora, șos. Ciulniței Vecinătăți: N - proprietate privată S - Domeniul public al mun. Slobozia - drum acces E - Cimitir Bora având numărul cadastral 38632 V - Cimitir Bora având numărul cadastral 38632 Suprafață = 874 mp	1990	45.041,76	O.U.G. 57/2019 H.C.L. nr. 94/2017 H.C.L. nr./2021
3.	Teren	Amplasament: șos. Călărași (construcție industrială) Vecinătăți: N - teren domeniul privat S - teren domeniul privat E - teren domeniul privat V - teren domeniul privat Suprafață = 13.293 mp	1990	505.134,0 0	O.U.G. 57/2019 H.C.L. nr. 104/2011 H.C.L. nr./2021

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1249/13.11.2020

Soare Dragoș – Primar al Municipiului Slobozia – președinte;

Tudoran Valentin – Secretar General al Municipiului Slobozia – membru;

Balan-Taclit Daniela – Șef serviciu Execuție Bugetară – membru;

Dinu Aurelia - Serviciu Juridic - membru;

Radu Cristian – Șef Birou Urbanism – membru;

Plăiașu Emanuel-Eduard – Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar – membru;

Soare Anton – Registrul Agricol – membru.



Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 97400/22.10.2021
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin Procesul-Verbal nr. 95033/14.10.2021 al comisiei de inventariere s-a propus modificarea a trei poziții din Anexa la HCL 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia.

Prin HCL nr. 94/30.05.2017 au fost inventariate mai multe terenuri printre care și două terenuri aflate în incinta cimitirului Bora. În vederea intabulării unuia dintre acestea se impune actualizarea pozițiilor, conform anexei prezentului raport pentru o mai bună evidență cadastrală și patrimonială.

Menționăm faptul că terenurile menționate mai sus sunt concesionate de către o societate comercială.

De asemenea se impune actualizarea poziției nr. 448 din Anexa la HCL 104/2011 privind domeniul privat la municipiului Slobozia conform cărții funciare nr. 31724.

Terenul este în concesiune către o societate comercială și după actualizarea poziției din inventar se va executa o dezmembrare a terenului pentru a deține o evidență clară asupra terenurilor concesionate și aflate în patrimoniul municipiului Slobozia.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea în ședință publică a unei hotărâri de consiliu local prin care se aprobă modificarea pozițiilor nr. 1593 și 1594 precum și actualizarea poziției 448 din Anexa la HCL 104/2011 conform anexei la prezentul raport.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1593	-	Teren	Amplasament: Cartier Bora, șos. Ciulniței, nr. 7 Vecinătăți: N - Domeniul public al mun. Slobozia - drum acces S - Cimitir Bora având numărul cadastral 38632 E - Cimitir Bora având numărul cadastral 38632 V - Cimitir Bora având numărul cadastral 38632 Suprafață = 750 mp	1990	38.651,40	O.U.G. 57/2019 H.C.L. nr. 94/2017 H.C.L. nr./2021
1594	-	Teren	Amplasament: Cartier Bora, șos. Ciulniței Vecinătăți: N - proprietate privată S - Domeniul public al mun. Slobozia - drum acces E - Cimitir Bora având numărul cadastral 38632 V - Cimitir Bora având numărul cadastral 38632 Suprafață = 874 mp	1990	45.041,76	O.U.G. 57/2019 H.C.L. nr. 94/2017 H.C.L. nr./2021
448	-	Teren	Amplasament: șos. Călárași (construcție industrială) Vecinătăți: N - teren domeniul privat S - teren domeniul privat E - teren domeniul privat V - teren domeniul privat Suprafață = 13.293 mp	1990	505.134,00	O.U.G. 57/2019 H.C.L. nr. 104/2011 H.C.L. nr./2021

Șef Birou Patrimoniul,
Cons. Plăiașu Emănuel Eduard

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

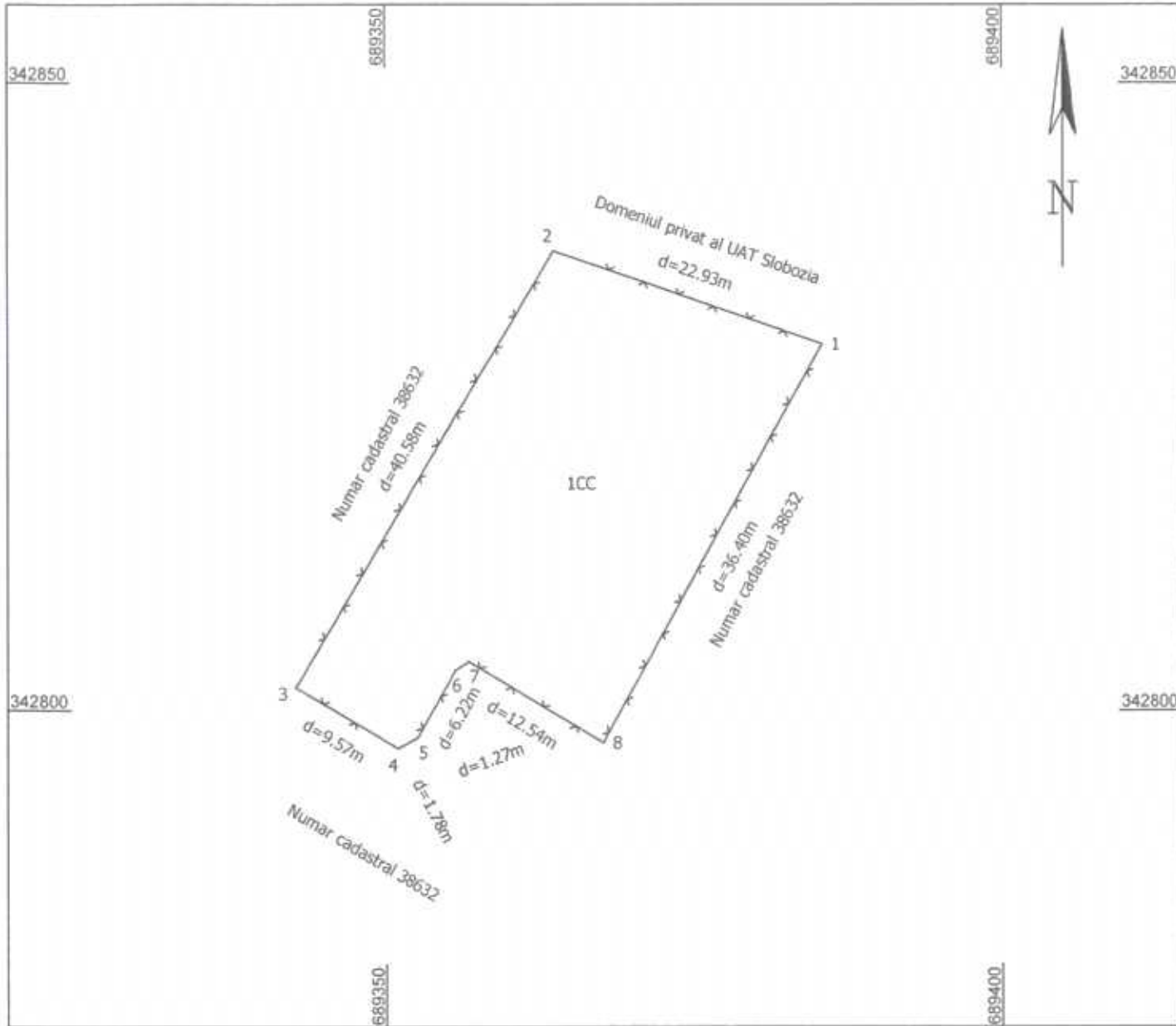
Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	874	Slobozia, intravilan, jud. Ialomita.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Slobozia



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	874	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.
Total		874	

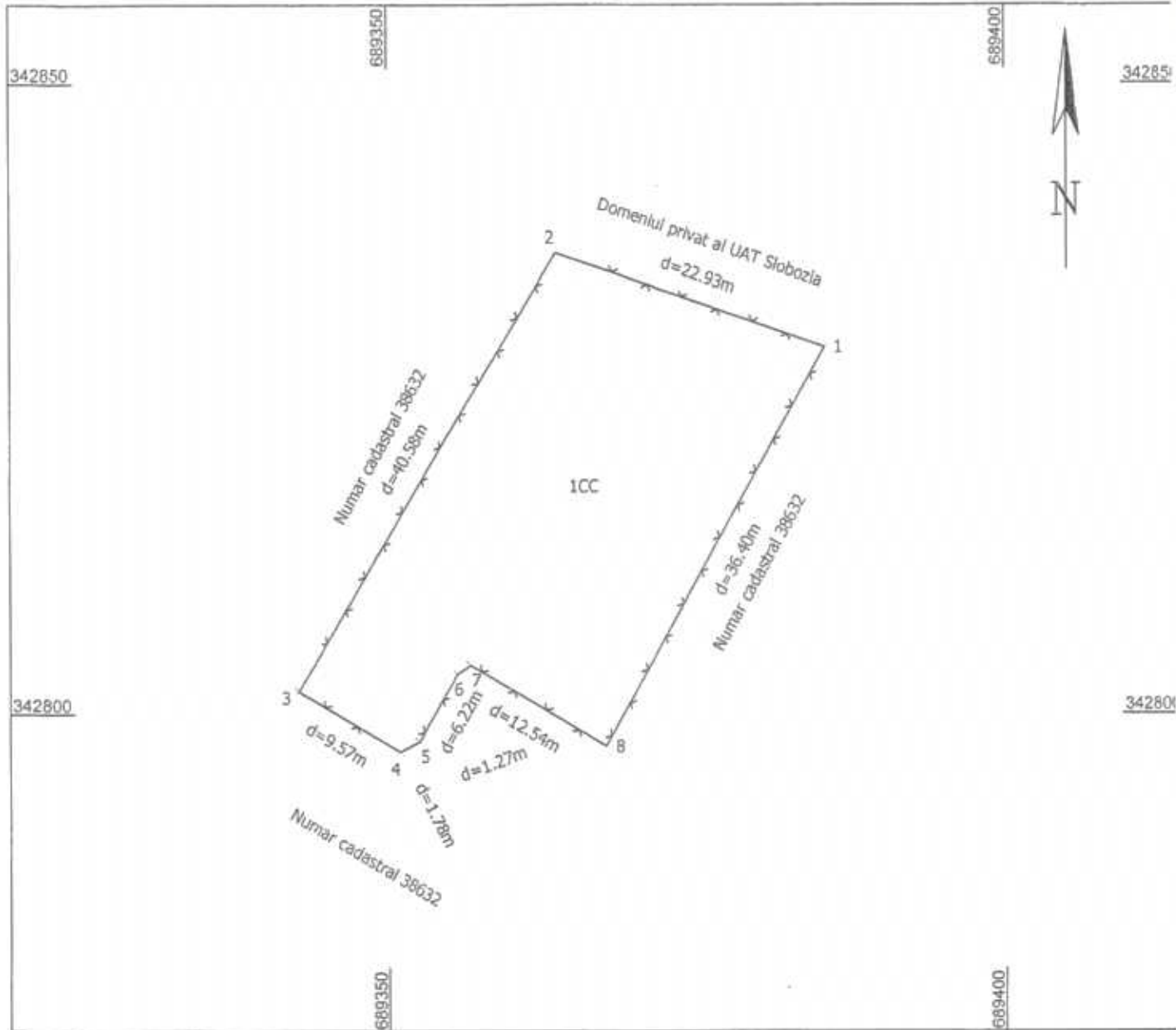
Suprafata totala masurata = 874 mp

<p>Executant:</p> <p style="text-align: center;">SC TOPSOFT CAD SRI</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren</p> <p style="text-align: center;">corectitudinea si acuratatea documentatiei cadastrale si</p> <p style="text-align: center;">corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Sursa: sistematice</p> <p style="text-align: center;">Data: 20.10.2021</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si</p> <p style="text-align: center;">atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data:</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	874	Slobozia, Intravilan, jud. Ialomita.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	874	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.
Total		874	

Suprafata totala masurata = 874 mp

<p>Executant:</p> <p style="text-align: center;">SC TOPSOFT CAD SRI</p> <p style="text-align: center;">CERTEIFICAT DE EXECUTIE</p> <p style="text-align: center;">Confirmarea masuratorilor la teren</p> <p style="text-align: center;">DINU ALISESCU</p> <p style="text-align: center;">PETRU</p> <p style="text-align: center;">Data: 20.10.2021</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data:</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
--	---



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deoctombrie 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 97400/2021;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 95033/14.10.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnii Primar Soare Dragoș;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
In cadrul ședinței Comisiei de Urbanism, dl. Manea Gigi a formulat următorul amendament:
.....„Din cuprinsul Anei la HCL se va elimina poziția nr. 1594”.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel