



Nr. 97701/25.10.2021

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită către Parohia „Sf. Gheorghe” a terenului în suprafață de 1.369 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Sudului, nr. 15, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 40114 cu nr. cadastral 40114

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28.10.2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 97175/2021;
- Adresa Parohiei „Sf. Gheorghe”, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 72669/30.07.2021;
- HCL Slobozia nr. 148/29.11.2002 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 1.400 mp, teren situat pe str. Sudului către Episcopia Sloboziei și Călărașilor, în vederea construirii unei biserici;
- HCL Slobozia nr. 242/30.09.2021 privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei „Sf. Gheorghe” a terenului în suprafață de 1.369 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Sudului, nr. 15, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 40114 cu nr. cadastral 40114;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 8, art. 9 și art. 49 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 349-353, art. 362 alin. (2), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Parohia „Sf. Gheorghe” a imobilului teren în suprafață de 1.369 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Sudului, nr. 15, identificat conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul menționat în Anexa la prezenta hotărâre este proprietate privată a Municipiului Slobozia, înscris în Cartea funciară nr. 40114, nr. cadastral 40114.

Art. 2. – Dreptul de folosință gratuită asupra imobilului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre se acordă Parohiei „Sf. Gheorghe” pentru desfășurarea activităților specifice în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

Art. 3. – Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului menționat în Anexa la prezenta hotărâre, se va face pentru o perioadă de 49 de ani.

Art. 4. – (1) Protocolul de predare-primire a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 5. – Titularul dreptului de folosință gratuită a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre, are următoarele obligații:

(1) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

(2) să prezinte, anual, Consiliului Local Slobozia, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

(3) să permită accesul reprezentanților desemnați din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, pentru efectuarea controlului asupra bunului;

(4) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui fără acordul prealabil al proprietarului;

(5) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

(6) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

(7) să informeze Consiliul Local Slobozia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 6. – (1) Titularul dreptului de folosință gratuită va răspunde contravențional, civil sau penal pentru orice faptă săvârșită de acesta prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri;

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să repare, independent de orice culpă, prejudiciul cauzat prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 5 alin. (1-5) atrage revocarea de către Consiliul Local Slobozia a prezentei hotărâri;

Art. 7. – Parohia „Sf. Gheorghe” va suporta cheltuielile de întreținere a bunului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 8. – Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

(1) odată cu stingerea dreptului de proprietate al Municipiului Slobozia asupra bunului;

(2) atunci când interesul public legitim o impune;

(3) la expirarea perioadei pentru care a fost constituit;

(4) prin acordul părților.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulsloboziai.ro.

Art. 10. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



Anexa la HCL Slobozia nr. ____/28.10.2021

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]
1	Teren aferent Parohiei „Sf. Gheorghe”	Amplasament: Str. Sudului nr. 15 Vecinătăți: N – teren proprietate publică; S – strada Sudului; E – teren proprietate publică; V – teren proprietate publică, alee carosabilă. Suprafață = 1.369 mp	800.771,80



Nr. 97690/25.10.2021

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Parohia „Sf. Gheorghe” a terenului în suprafață de 1.369 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Sudului, nr. 15, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 40114 cu nr. cadastral 40114

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre, promovat având la bază raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat cu nr. 97175/2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cultele religioase recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Conform anexei la această Lege, în lista cultelor religioase recunoscute în România se află și Biserica Ortodoxă Română.

Prin cererea nr. 72669/30.07.2021, reprezentantul legal preot paroh Turcu Valentin la Parohia „Sf. Gheorghe” cu sediul în Slobozia, strada Sudului, nr. 15, a solicitat transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent lăcașului de cult, situat în strada Sudului, nr. 15, în suprafață de 1.369 mp, conform prevederilor Legii 239/12.07.2007.

Menționăm că pentru a pune în aplicare solicitarea Parohiei „Sf. Gheorghe”, este necesară atribuirea în folosință gratuită către unitatea de cult Parohia „Sf. Gheorghe” a terenului și nu către Episcopia Sloboziei și Călărașilor așa cum a fost aprobată prin HCL 148/29.11.2002.

Imobilul teren cu nr. cadastral 40114, în suprafață de 1.369 mp, care se propune spre atribuire în folosință gratuită către unitatea de cult Parohia „Sf. Gheorghe”, în vederea desfășurării de activități bisericești are datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Perioada de atribuire în folosință gratuită către Parohia „Sf. Gheorghe” a imobilului este de 49 de ani.

La data aprobării Hotărârii Consiliului Local, se revoca HCL Slobozia nr. 148/29.11.2002 și HCL Slobozia nr. 242/30.09.2021.

Pentru reglementarea situației juridice a terenului aferent construcțiilor în care își desfășoară activitatea cultul religios, propunem transmiterea în folosință gratuită către Parohia „Sf. Gheorghe” a terenului în suprafață de 1.369 mp situat în municipiul Slobozia, strada Sudului, nr. 15, înscris în Cartea funciară a UAT nr. 40114, identificat cu număr cadastral 40114, în condițiile prevăzute de art. 349-353 din Codul administrativ, cu particularitățile specificate în Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), ale art. 362 alin. (2)), art 349-353, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.
- art. 8, art. 9 și art. 49 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată.

PRIMAR,

Dragoș SOARE





DIRECȚIA URBANISM ȘI SERVICII UTILITĂȚI PUBLICE
BIROUL PATRIMONIU, CADASTRU ȘI FOND FUNCICIAR

NR.97175/21.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Urbanism, Biroul Patrimoniu și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin HCL nr. 148/29.11.2002 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 1.400 mp teren situat pe str. Sudului către Episcopia Sloboziei și Călărașilor în vederea construirii unei biserici.

Conform HCL nr. 240/30.09.2021, terenul aferent Parohiei „Sf. Gheorghe” situat în str. Sudului nr. 15, în suprafață de 1.369 mp, face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, poziția nr.1729.

Prin cererea nr. 72669/30.07.2021, reprezentantul legal preot paroh Turcu Valentin la Parohia „Sf. Gheorghe” cu sediul în Slobozia strada Sudului, nr. 15, a solicitat transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent lăcașului de cult, situat în strada Sudului, nr. 15, în suprafață de 1.369 mp, conform prevederilor Legii 239/12.07.2007.

Menționăm că pentru a pune în aplicare solicitarea Parohiei „Sf. Gheorghe”, este necesară atribuirea în folosință gratuită către unitatea de cult **Parohia „Sf. Gheorghe”** a terenului și nu către **Episcopia Sloboziei și Călărașilor** așa cum a fost aprobată prin HCL 148/2002 .

Imobilul teren cu nr. cadastral, în suprafață de 1.369 mp, care se propune spre aprobare atribuirea în folosință gratuită către unitatea de cult Parohia „Sf. Gheorghe”, în vederea desfășurării de activități bisericești are datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport .

Perioada de atribuire în folosință gratuită către Parohia „Sf. Gheorghe” a imobilului - teren este de 49 de ani.

La data aprobării Hotărârii Consiliului Local, se revoca HCL nr. 148/29.11.2002 și HCL nr. 242/30.09.2021.

Având în vedere cele mai sus menționate, vă rugăm să aprobați atribuirea în folosință gratuită către unitatea de cult Parohia „Sf. Gheorghe” a imobilului teren cu nr. cadastral 40114 în suprafață de 1,369 mp, situat în strada Sudului, nr. 15.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism și Amenajarea Teritoriului ,
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexa nr. I

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
I		Teren aferent Parohiei „Sf. Gheorghe”	Amplasament: Str. Sudului nr. 15 Vecinătăți: N – teren proprietate publică; S – strada Sudului; E – teren proprietate publică; V – teren proprietate publică, alee carosabilă. Suprafață = 1.369 mp	1978	800.771,80	O.U.G. 57/2019 C.F. 40114

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăasa Eduard Emanuel

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.
Șef Birou Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare
Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Parohia „Sf. Gheorghe” a terenului în suprafață de 1.369 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Sudului, nr. 15, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 40114 cu nr. cadastral 40114

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data.....octombrie 2021 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 97175/2021;
- Adresa Parohiei „Sf. Gheorghe”, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 72669/30.07.2021;
- HCL Slobozia nr. 148/29.11.2002 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 1.400 mp. teren situat pe str. Sudului către Episcopia Sloboziei și Călărașilor, în vederea construirii unei biserici;
- HCL Slobozia nr. 242/30.09.2021 privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei „Sf. Gheorghe” a terenului în suprafață de 1.369 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Sudului, nr. 15, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 40114 cu nr. cadastral 40114;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 8, art. 9 și art. 49 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, ale 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art 349-353, art. 362 alin. (2), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel