



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

referitoare la completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de ____ decembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 121133/2021;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 121047/22.12.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 289 alin. (1-4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 1 (una) nouă poziție (1295), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Pentru bunurile inventariate în cuprinsul prezentei hotărâri, Biroul Evidență Patrimoniu va iniția în termen de 6 luni de la adoptare, procedurile de atestare a inventarului domeniului public în conformitate cu prevederile art. 289 din Codul administrativ.

Art. III – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN

Anexa la HCL Slobozia nr./.....

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situația juridică actuală
1295	-	Teren aferent creșă medic	Amplasament: str. Peneș Curcanu, nr.10 Vecinătăți: N – nr. cad. 39454 S – strada Peneș Curcanul având nr. cad. 31819 E – strada Ion Albeșteanu având nr. cad. 31818 V – strada Colonel Popescu având nr. cad. 38726 Suprafață teren = 5.031 mp	2011	996.138,00	OUG 57/2019 HCL nr./2021



Nr. 121446/22.12.2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 121133/22.12.2021.

Prin procesul verbal nr. 121047/22.12.2021 comisia de inventariere solicită modificarea Anexei la HCL 104/2011 în sensul trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Slobozia a unui teren situat în municipiul Slobozia, str. Peneș Curcanu, nr. 10. În momentul de față terenul este liber de sarcini urmând a se construi o creșă medie prin programul Companiei Naționale de Investiții (CNI) care să deservească locuitorii municipiului Slobozia.

Având în vedere că imobilul ce va rezulta în urma investiției va face parte din rețeaua de unități de învățământ, propunem ca terenul să fie trecut din domeniul privat în domeniul public.

Imobilul este intabulat în cartea funciară nr. 40138, având nr. cad. 40138 și are o suprafață de 5.031 mp.

În momentul de față terenul este înscris la poziția 1335 din Anexa la HCL 104/2011.

Față de cele prezentate mai sus solicităm aprobarea în ședință publică a consiliului local o hotărâre de trecere din domeniul privat al terenului sus menționat în domeniul public al municipiului Slobozia, completând Anexa la HCL 103/2011 cu o poziție nouă, 1295, conform anexei la prezentul proiect de HCL.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 121133/22.12.2021
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 121047/22.12.2021 comisia de inventariere solicită modificarea Anexei la HCL 104/2011 în sensul trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Slobozia a unui teren situat în municipiul Slobozia, str. Peneș Curcanu, nr. 10. În momentul de față terenul este liber de sarcini urmând a se construi o creșă prin programul Companiei Naționale de Investiții CNI care să deservească locuitorii municipiului Slobozia. Având în vedere că imobilul ce va rezulta în urma investiției va face parte din rețeaua de unități de învățământ, propunem ca terenul să fie trecut din domeniul privat în domeniul public.

Imobilul este intabulat în cartea funciară nr. 40138, având nr. cad. 40138 și are o suprafață de 5.031 mp.

În momentul de față terenul este înscris la poziția 1335 din Anexa la HCL 104/2011.

Față de cele prezentate mai sus solicităm aprobarea în ședință publică a consiliului local o hotărâre de trecere din domeniul privat al terenului sus menționat în domeniul public al municipiului Slobozia, completând Anexa la HCL 103/2011 cu o poziție nouă, 1295, conform anexei la prezentul raport.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Cons. Radu Cristina Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1294	-	Teren aferent creșă medic	Amplasament: str. Peneș Curcanu, nr.10 Vecinătăți: N – nr. cad. 39454 S – strada Peneș Curcanu având nr. cad. 31819 E – strada Ion. Albeșteanu având nr. cad. 31818 V – strada Colonei Popescu având nr. cad. 38726 Suprafață teren = 5.031 mp	2011	996.138,00	OUG 57/2019 HCL nr./2021

Șef Birou Patrimoniou,

Cons. Păiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,

Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu



100108595613

Incheiere Nr. 132318 / 12-10-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 132318 / 12-10-2021

INCHEIERE Nr. 132318

Registrator: VIOREL NICOLAE TURTURICA
Asistent: GABRIELA LIGIA MATEI

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de UAT SLOBOZIA domiciliat in Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita privind Prima Inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.631/08-09-2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;
- Act Administrativ nr.85033/14-09-2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;
- Act Administrativ nr.2021-83298/09-09-2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;
- Act Administrativ nr.104/28-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

Avand in vedere dispozitiile art.23 litera a) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al

ANCPI, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art 41 alin 5 indice 2 din Legea nr. 7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 40138
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE privata mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT SLOBOZIA, sub B.1 din cartea funciara 40138 UAT Slobozia;

Prezenta se va comunica partilor:

UAT SLOBOZIA

DINU ALEXANDRU PETRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
12-10-2021	VIOREL NICOLAE TURTURICA	GABRIELA LIGIA MATEI

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40138 Slobozia

Nr. cerere	132318
Ziua	12
Luna	10
Anul	2021



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Penes Curcanu, Nr. 10, jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	40138		5.031	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132318 / 12/10/2021		
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 631, din 08/09/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2021-83298, din 09/09/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 85033, din 14/09/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
12-10-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
GABRIELA LIGIA MATEI

(parafa și semnătura)

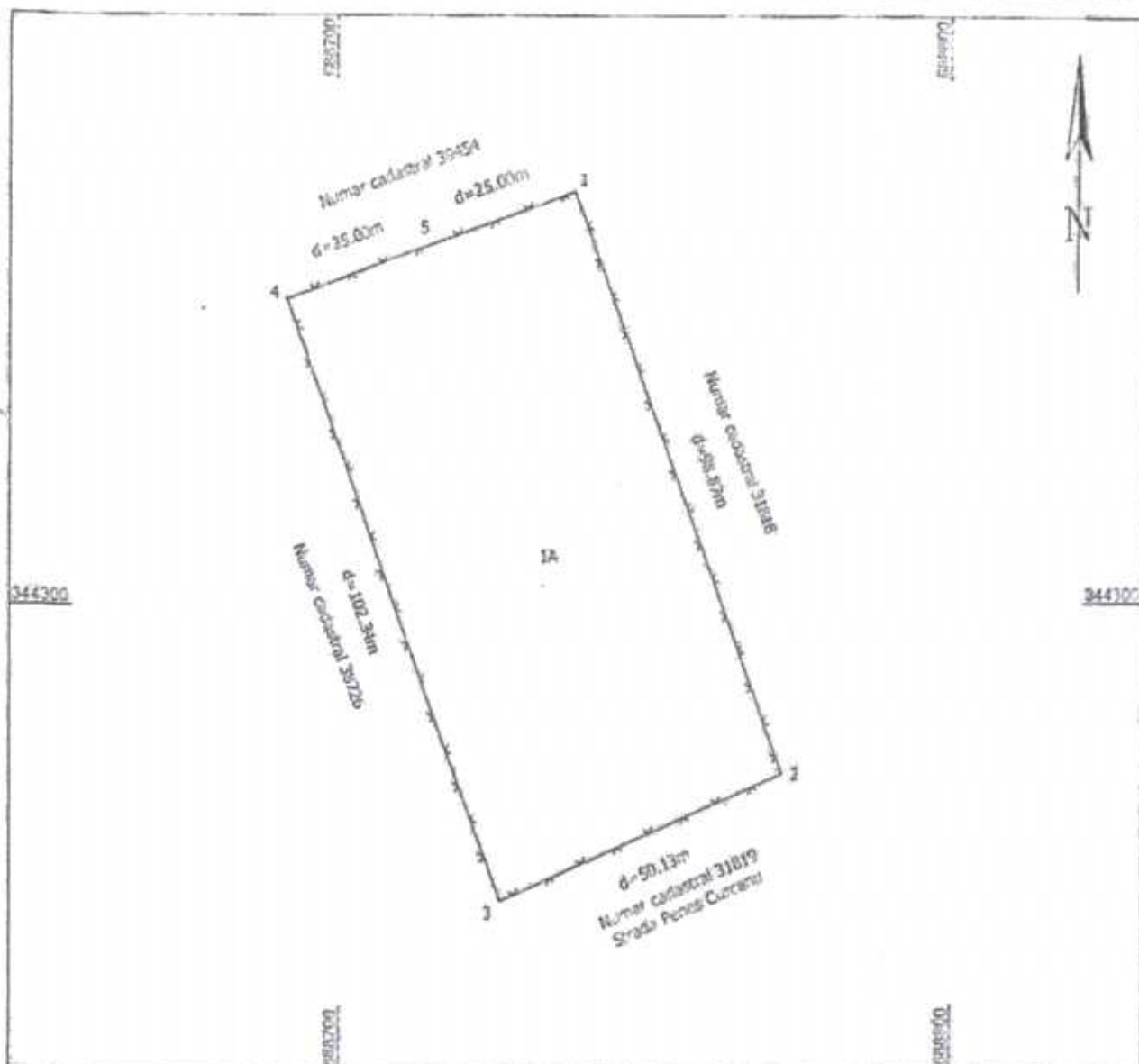
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40138	5.031	Sloboria, intravilan, str. Penes Curceni, nr. 10.
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sloboria



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	5.031	Teren intravilan, inprejuri cu gard de plasa.
Total		5.031	

Suprafata totala masurata = 5.031 mp
Suprafata din act = 5.031 mp

<p>Executant</p> <p>Alexandru Petru Dinu</p> <p>Semnat digital de Alexandru Petru Dinu</p> <p>SC TOCSOFT CAD S.R.L.</p> <p>Data : 07.10.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si grafa digitala de Iuliana-Draguta Vasilescu</p> <p>Data : 2021.10.12 10:19:48 +03'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Iași, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de decembrie 2021 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 121133/2021;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 121047/22.12.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art.289 alin (1-4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel