



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea HCL nr. 70/22.04.2021 privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA GENERAL MAGHERU - CARTIER BORA” – Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 69957/2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă în elaborarea actelor normative, actualizată; În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă modificarea titlului HCL nr. 70/22.04.2021 privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA GENERAL MAGHERU - CARTIER BORA” – Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, care va avea următorul conținut:

„Hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA GENERAL MAGHERU ȘI STRADA LIVEZI - CARTIER BORA” – Municipiul Slobozia, Județul Ialomița.”

Art. II – Se modifică și se actualizează Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții menționat la art. I - Anexă la HCL nr. 70/22.04.2021, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III - Celelalte prevederi ale HCL nr. 70/22.04.2021 rămân neschimbate.

Art. IV - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. V - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice – Compartiment Investiții, Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.



Avizat,
Secretar General Municipiu

NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA GENERAL MAGHERU - CARTIER BORA” – Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA GENERAL MAGHERU SI STRADA LIVEZI - CARTIER BORA” – Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

1.1 1.2. Ordonator principal de credite /investitor :UAT-Municipiul Slobozia.

1.2 Ordonator de credite (secundar/tertiar): ---

1.3 Beneficiarul investitiei : UAT-Municipiul Slobozia

2 Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus:

2.1 Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale:

Deși în cartierul rezidențial, BORA, din Municipiul Slobozia există executată canalizarea menajeră, pe strada General Magheru, aceasta nu este finalizată urmând a se mai executa

Pentru preluarea și evacuarea apelor uzate de la gospodăriile individuale din zona de Nord - Vest a străzii General Magheru se propune realizarea unui colector de serviciu în sistem gravitațional Cm1...Cm2....Cm3Cm cu descarcare în CMex.

Pentru preluarea și evacuarea apelor uzate de la gospodăriile individuale de pe strada Livezi se propune realizarea unui colector de serviciu în sistem gravitațional Cm1...Cm2...Cm3...Cm cu descarcare în CMex strada General Magheru.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

Prin realizarea extinderii canalizării menajere de pe strada General Magheru și de pe strada Livezi, cartier BORA, din Municipiul Slobozia se poate asigura bransamentul la canalizarea menajeră și pentru restul de locuințe aferent acestui capăt de stradă, de pe strada Livezi și în zona de locuințe aflate pe strada General Magheru până în extremitatea ei Nord-Vestică.

c) Impactul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investitii:

Nefinalizarea execuției canalizării menajere de pe strada General Magheru și de pe strada Livezi, creează astfel un disconfort pentru locuitorii din zona respectivă care nu pot beneficia de utilitățile unui standard de viață civilizat și modern, existând totodată și un impas în posibilitatea atragerii investitorilor care pot dezvolta zona prin afacerile care s-ar putea dezvolta în zona.

2.2 Prezentarea după caz a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus.

Pe strada General Magheru, există o rețea de canalizare menajeră și pluvială, există o rețea de alimentare cu apă potabilă, și o rețea de alimentare cu gaze naturale de asemenea există și rețeaua de tensiune electrică și de telefonie fixă.

În partea de N-V a străzii de la biserică pe o distanță de 235 de metri în sus se va continua execuția canalizării menajere și se va începe execuția și pe strada Livezi pe o distanță de 132 de metri racordându-se în final în CMex-ul de pe strada General Magheru.

2.3 Existenta dupa caz, a unei strategii a unui master plan ori a unor planuri similare aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitie propus.

Nu exista nici o strategie sau vreun Master Plan in acest sens, aceasta investitie este o continuare a unei investitii existente care s-a realizat pana in prezent si anume: "Canalizare menajera si pluviala in cartierul Bora , strada General Magheru, Municipiul Slobozia, judetul Ialomita".

2.4 Existenta dupa caz a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitie.

In momentul elaborarii acestei note conceptuale nu exista asemenea angajamente sau acorduri.

2.5 Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Aceasta investitie impreuna cu , investitia de baza va crea conditii mai bune de locuit la un nivel civilizatat si european, deschizand oportunitati pentru eventuali investitori care vor beneficia de toate facilitatile pentru a investii si a-si deschide o noua afacere in zona sau poate pentru a o dezvolta pe cea prezenta.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitie , luandu-se in considerare , dupa caz:

- costurile unor investitii similare realizate ;
- standarde de cost pentru investitii similare .

Luand in considerare costurile unei investitii similare , valoarea estimata a obiectivului de investitie este de aproximativ 142.982,96 lei, cu TVA.

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitie, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor , autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Luand in considerare costurile unei investitii similare , valoarea estimata a serviciilor de proiectare este de aproximativ 25.000,00 lei cu TVA.

3.3 Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare , identificata): bugetul local.

4 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia este cuprins in domeniul privat al UAT- Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia.

Terenul pe care se afla strada General Magheru in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform PROTOCOL nr. 41068/19.04.2018 , inregistrat la Primaria Municipiului Slobozia, iar strada Livezi este in proprietatea publica a Municipiului Slobozia, asa cum reiese din HCL nr.103/28.07.2011.

Particularitati ale amplasamentului /amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitie :

- a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);**

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia este cuprins in domeniul public al UAT- Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia.

Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform PROTOCOL de predare-preluare incheiat in data de 19.04.2018

nr. 41068/19.04.2018 , inregistrat la Primaria Municipiului Slobozia, iar strada Livezi se afla in domeniul public al UAT Municipiul Slobozia, conform HCL nr.103/28.07.2011

b)relatiile cu zone invecinate , accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia este cuprins in domeniul privat al UAT- Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia.

Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform PROTOCOL nr. 41068/19.04.2018 , inregistrat la Primaria Municipiului Slobozia.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- a) La nord: teren intravilan al Municipiului Slobozia;
- b)La sud: comuna Cosambesti;
- c)La est :teren (locuinte) domeniu privat al Municipiului Slobozia;
- d)La vest:teren (locuinte) domeniu privat al Municipiului Slobozia;

Strada Livezi este in proprietatea publica a Municipiului Slobozia, asa cum reiese din HCL nr.103/28.07.2011, avand urmatoarele vecinatati:

- la Nord: locuinte domeniu privat al Municipiului Slobozia;
- la Sud : locuinte domeniu privat al Municipiului Slobozia;
- la Vest: locuinte ,domeniu privat al Municipiului Slobozia;
- la Est -Strada General Magheru;

c)Surse de poluare in zona:-nu este cazul;

d)particularitati de relief: amplasamentul se afla in Municipiul Slobozia, in cartierul Bora in partea de Sud al localitatii;

e) nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

Amplasamentul propus asigura posibilitati de racordare la retelele edilitare de apa rece, canalizare menajera si pluviala, gaz metan si alimentare cu energie electrica , precum si telefonizare.

f)existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare , in masura in care pot fi identificate, in masura in care ar putea identificate;

In zona exista retelele edilitare de apa rece, canalizare menajera si pluviala, gaz metan si alimentare cu energie electrica , precum si telefonizare.

g) posibile obligatii de servitute

Toate amplasamentele din zona invecinate au acces la infrastructura oraseneasca;

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz;- nu este cazul;

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general /plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent - conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic zonal;

j) Existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate - nu este cazul;

5. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni;

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice preconizate ;

- c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei propuse;
- d) nevoi/solicitari functionale specifice;

Investitia de fata este o prelungire, o continuare a investitiei de baza "Extinderea si reabilitarea sistemului de canalizare menajera si pluviala in cartierele Slobozia Noua si Bora".

Daca este executata conform proiectului si intretinuta corespunzator durata de viata a constructiei poate fi de 50 de ani.

Investitia se desfasoara pe un amplasament de 235 metri , respectiv 132 metri.

6. Justificarea necesitatii elaborarii dupa caz , a:

- studiului de fezabilitate , in cazul obiectivelor ,proiectelor majore de investitii ;
- expertizei tehnice si dupa caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate , audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic , in cazul interventiilor la constructii existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii , in cazul interventiei pe monumente istorice sau zone protejate.

DIRECTIA TEHNICA
Radu Marian



Intocmit/Redactat,
Vartan Stefan





PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 70108/21.07.2021

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea HCL nr. 70/22.04.2021, privind aprobarea Notei Conceptuale aferentă obiectivului de investiții „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA GENERAL MAGHERU - CARTIER BORA” – Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții, Lucrări Publice înregistrat cu nr. 69957/2021.

Prin HCL Slobozia nr. 131/27.05.2021 și HCL nr. 70/22.04.2021, au fost aprobate Tema de proiectare și Nota Conceptuală pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA GENERAL MAGHERU - CARTIER BORA MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”.

În vederea eliberării Certificatului de Urbanism, a fost transmis proiectul investiției realizat de proiectantul SC Procivic SRL, însă, în conținutul lucrării, este menționată spre a fi reabilitată și strada Livezi, stradă care nu a făcut parte din obiectivul de investiții inițial, aprobat prin cele două hotărâri de consiliu local sus-menționate.

Luând în considerare modificarea din lucrarea proiectantului, prin adăugarea străzii Livezi alături de strada General Magheru, pentru realizarea și finalizarea obiectivului de investiții, se impune modificarea HCL nr. 131/2021 și HCL nr. 70/2021, prin completarea titlului celor două hotărâri și a conținutului Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare ce constituie anexe la cele două hotărâri.

Urmare modificărilor propuse, HCL nr. 70/2021 va avea următorul titlu: Hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale aferente obiectivului de investiții „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA GENERAL MAGHERU ȘI STRADA LIVEZI - CARTIER BORA, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”; HCL nr. 131/2021 va avea următorul titlu: Hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA GENERAL MAGHERU ȘI STRADA LIVEZI - CVARTIER BORA, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”.

Față de cele menționate anterior, propunem modificarea HCL nr. 131/2021 și a HCL nr. 70/2021, în ceea ce privește titlul și conținutul anexelor celor două hotărâri (Nota conceptuală și Tema de proiectare), în vederea realizării obiectivului de investiții, conform proiectului realizat de proiectant.

PRIMAR,
Dragoș SOARE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziai.ro e-mail:
office@municipiulslobozia.ro



DIRECTIA TEHNICA
COMPARTIMENTUL INVESTITII
Nr.69957/21.07.2021.

REFERAT DE SPECIALITATE

Prin HCL nr.70/22.04.2021 si prin HCL nr.131/27.05.2021 au fost aprobate Nota Conceptuala si Tema de Proiectare privind obiectivul de investitii "Extindere canalizare menajera strada <<General Magheru >> cartier Bora" Municipiul Slobozia, judetul Ialomita.

Pentru eliberarea certificatului de urbanism a fost transmis proiectul investitiei in sa in continutul lucrarii este mentionat si strada Livezi pentru aceasta extindere.

Avand in vedere modificarea survenita prin adaugarea strazii Livezi de catre proiectant , se impune modificarea HCL nr.70/22.04.2021 si HCL nr.131/27.05.2021, atat in ceea ce priveste titlul, cat si continutul Notei Conceptuale si a Temei de Proiectare ce contine Anexe la cele doua hotarari.

In urma modificarii, titlul investitiei va fi: "**Extindere canalizare menajera <<strada General Magheru si strada Livezi>>, cartier Bora**", Municipiul Slobozia, judetul Ialomita.

Fata de cele mentionate mai sus va rugam sa aprobati modificarile , asa cum au fost propuse.

DIRECTIA TEHNICA
Radu Marian

IntocmiRedactat,
Vartan Stefan



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea HCL nr. 70/22.04.2021, privind aprobarea Notei Conceptuale aferentă obiectivului de investiții „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA GENERAL MAGHERU - CARTIER BORA” – Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 69957/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă în elaborarea actelor normative, actualizată; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea HCL nr. 70/22.04.2021, privind aprobarea Notei Conceptuale aferentă obiectivului de investiții „EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ STRADA GENERAL MAGHERU - CARTIER BORA” – Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 69957/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă în elaborarea actelor normative, actualizată; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuț Anca