

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 70567/22.07.2021

HOTĂRÂRE

referitoare la trecerea terenului în suprafață de 15.300 mp, situat în Slobozia, strada Poligonului, nr. 20, din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 29.07.2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 70307/2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 294 alin. (3) din Codul administrativ;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 7 lit. f), , respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița a bunului imobil, teren în suprafață de 15.300 mp, situat în Slobozia, strada Poligonului, nr. 20, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară nr. 40001 cu număr cadastral 40001;

(2) Trecerea terenului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al Județului Ialomița are ca scop realizarea unei baze sportive județene de antrenament – fotbal;

(3) Datele de identificare ale imobilului prevăzut la alin. (1) sunt prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

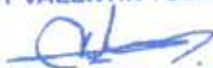
Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să întreprindă demersurile și să semneze toate documentele necesare în vederea transmiterii în proprietatea Județului Ialomița a imobilului prevăzut la art. 1.

Art. 3. – Se aprobă revocarea HCL Slobozia nr. 190/26.09.2019 referitoare la modificarea HCL nr. 130/29.08.2013 privind actualizarea Regulamentului de organizare și funcționare al Clubului Sportiv Municipal Unirea Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulsloboziail.ro.

Art. 5. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va comunica Biroului Evidență Patrimoniu Clubului Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia și Consiliului Județean Ialomița.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



Nr. 70547/22.07.2021

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la trecerea terenului în suprafață de 15.300 mp, situat în Slobozia, strada Poligonului, nr. 20, din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 70307/2021.

Prin HCL Slobozia nr. 190/26.09.2019, s-a completat art. 31 al HCL Slobozia nr. 130/29.08.2013 privind actualizarea Regulamentului de organizare și funcționare al Clubului Sportiv Municipal Unirea Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, prin transmiterea în folosință a terenului în suprafață de 15.300 mp. din zona Peri.

Pe acest teren urma să se înființeze o bază sportivă care să cuprindă un teren de fotbal și anexele aferente desfășurării în bune condiții a activităților sportive.

Întrucât activitatea fotbalistică de performanță la nivelul Municipiului Slobozia a fost preluată de Consiliul Județean Ialomița, U.A.T. Municipiul Slobozia consideră că nu mai este oportună o investiția majoră într-o bază sportivă de antrenament.

În acest context, Consiliul Județean Ialomița, prin HCJ nr. 128/15.07.2021 a aprobat solicitarea adresată Municipiului Slobozia privind trecerea din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița a terenului în suprafață de 15.300 mp, situat în Slobozia, strada Poligonului, nr. 20, în scopul realizării unei baze sportive județene de antrenament – fotbal.

Terenul sus-menționat este înscris la poziția 1275 din Anexa la H.C.L. 103/2011 privind domeniul public al Municipiului Slobozia cu modificările și completările ulterioare, are o valoare de inventar de 194.727,69 lei, este înscris în Cartea funciară nr. 40001 cu nr. cadastral 40001 și are următoarele vecinătăți:

- N - Domeniul public al U.A.T. Mun. Slobozia;
- S - Domeniul public al U.A.T. Mun. Slobozia;
- E - Drum DE 437 (str. Poligonului);
- V - Domeniul public al U.A.T. Mun. Slobozia.

Pentru considerentele expuse, propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre referitor la trecerea terenului în suprafață de 15.300 mp, situat în Slobozia, strada Poligonului, nr. 20, din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- Art. 294 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 Privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 7 lit. f), , respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

NR. 70307/21.07.2021
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Economice, Birou Evidență Patrimoniu vă comunic următoarele:

Prin H.C.J. 128/15.07.2021 Consiliul Județean Ialomița solicită transmiterea din domeniul public al Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița a unui teren în suprafața de 15.300 mp situat în mun. Slobozia, str. Poligonului, nr. 20 imobil având destinația de teren fotbal conform H.C.L. 274/2019.

Terenul sus menționat face parte din domeniul public al municipiului Slobozia fiind înscris la poziția 1275 din Anexa la H.C.L. 103/2011 privind domeniul public al Municipiului Slobozia cu modificările și completările ulterioare, are o valoare de inventar de 194.727,69 lei și următoarele vecinătăți:

N - Domeniul public al U.A.T. Mun. Slobozia

S - Domeniul public al U.A.T. Mun. Slobozia

E - Drum DE 437 (str. Poligonului)

V - Domeniul public al U.A.T. Mun. Slobozia

Este înscris în cartea funciară nr. 40001 având nr. cad. 40001.

Conform art. 294 alin. 3-7 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ Consiliul Local al Municipiului Slobozia poate aproba trecerea imobilelor din domeniul public al municipiului Slobozia în domeniul public al județului Ialomița.

Terenul în cauză se află în administrarea Clubului Sportiv Municipal Unirea Slobozia și nu a mai beneficiat de investiții majore la infrastructură în ultimii ani.

Consiliul Județean Ialomița dorește să îi fie transferat dreptul de proprietate pentru acest teren în vederea construirii unei baze sportive de antrenament - fotbal.

Întrucât U.A.T. Municipiul Slobozia consideră că nu mai este oportună investiția majoră într-o bază sportivă de antrenament fotbal precum și recunoașterea anvergurii

județene a fenomenului fotbalistic propunem aprobarea în ședință publică a Consiliului Local o hotărâre prin care să se aprobe retragerea dreptului de administrare al C.S.M. Slobozia asupra imobilului sus menționat și trecerea acestuia din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița.

De asemenea propunem ca domnul Soare Dragoș, primarul Municipiului Slobozia să întreprindă demersurile și să semneze toate documentele necesare în vederea predării imobilului în cauză.

Director Executiv,

Ec. Trifan Adrian

Șef Birou Evidență Patrimoniu,

Cons. Plălaşu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea - Dumitru Alexandru

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situația juridică actuală
1275	1.6.2.	Teren fotbal	Amplasament: str. Poligonului, nr. 20 Vecinatati: N - domeniul public al UAT Slobozia S -domeniul public al UAT Slobozia E -drum De 437 (str. Poligonului) V -domeniul public al UAT Slobozia Suprafata = 15.300 mp	1990	194.727,69	Proprietate publica a municipiului Slobozia H.C.L. 274/2019

Director Executiv,

Ec. Trifan Adrian



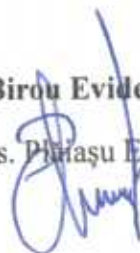
Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea - Dumitru Alexandru



Şef Birou Evidență Patrimoniu,

Cons. Păraşu Edvard Emanuel





21-69939-DFB Primaria Slobozia 21.07.2021



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cjialomita.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Nr. 14460/2021-P 20.07.2021

București, România

21.07.2021

Către,

Consiliul Local al Municipiului Slobozia

Vă transmitem alăturat, în copie, **Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.128 din data de 15.07.2021** privind solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unui bun imobil, proprietate publică a acestuia, în proprietatea publică a Județului Ialomița, spre știință și ducere la îndeplinire.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Secretar General al Județului Ialomița,
ADRIAN – ROBERT IONESCU

Întocmit,
Roxana Hermina MARIN

Consiliul Județean Ialomița



10000102339



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

HOTĂRÂRE

privind solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unui bun imobil, proprietate publică a acestuia, în proprietatea publică a Județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15995/2021 - X din 05.07.2021 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 16033/2021 - V din 05.07.2021 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. 16976/2021 - P din 14.07.2021 al Comisiei economico – financiare și agricultură;

- Avizul nr. 16748/2021 - Z din 12.07.2021 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. 16893/2021 - R din 13.07.2021 al Comisiei juridică, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 274/18.12.2019 privind modificarea și completarea HCL nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea Guvernului nr. 958/2016 privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasul de Carte funciară nr. 40001 din 18.06.2021;

În conformitate cu:

- prevederile art.173 alin. (1) lit. d) și alin.(5) lit. f), art. 285 lit. a) și art. 294 alin. (3)-(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Codului Civil al României;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin hotărârea nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se aprobă solicitarea adresată Municipiului Slobozia privind trecerea din domeniul public al acestuia în domeniul public al Județului Ialomița a bunului imobil, teren în suprafață de 15.300 mp, situat în Slobozia, strada Poligonului, nr.20, în scopul realizării unei baze sportive județene de antrenament - fotbal.

(2) Datele de identificare a imobilului sunt prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește domnul Marian Pavel, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să întreprindă demersurile și să semneze toate documentele necesare în vederea preluării în proprietatea județului Ialomița a imobilului prevăzut la art. 1).

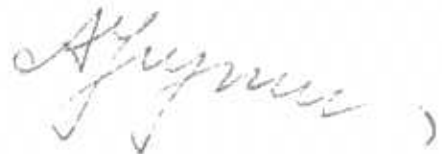
Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu, și, spre știință Consiliului Local al Municipiului Slobozia, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Ialomița
ADRIAN ROBERT IONESCU



Nr. 128
Adoptată la Slobozia
Astăzi 15.07. 2021

Rd/Oc
DIG
2 ex.

Anexă la H.C.J nr. 128/15 07.2021

<i>Nr. crt</i>	<i>Codul de clasificare</i>	<i>Denumirea Bunului</i>	<i>Elemente de identificare</i>	<i>Anul dobândirii</i>	<i>Valoare de Inventar (lei)</i>	<i>Situația Juridică actuală</i>
1275	1.6.2	<i>Teren fotbal</i>	<i>Ampasamet- Str.Poligonului Vecinătăți : N-Domeniul public UAT Slobozia S-Domeniul public UAT Slobozia V- Drum Da 437 S-Domeniul public UAT Slobozia Sprafață : 15.300 mp</i>	1990	194.727,69	<i>Proprietate publică municipiul Slobozia HCL.274/2019</i>



100105337608

Incheiere Nr. 99066 / 18-06-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 99066 / 18-06-2021

INCHEIERE Nr. 99066**Registrator:** ALINA MAGDALENA LUCA
Asistent: LUCICA DUMITRACHESemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de UAT SLOBOZIA domiciliat in Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.274/18-12-2019 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;
- Act Administrativ nr.59540/10-06-2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;
- Act Administrativ nr.416/11-06-2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;
- Act Administrativ nr.59535/10-06-2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

Vazand dispoz.art.41 alin 5 din Legea nr. 7/1996, republicata, dispoz. art. 286 alin 4 si Anexa 4 din OUG nr. 57/2019

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 40001
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE publica mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT SLOBOZIA, sub B.1 din cartea funciara 40001 UAT Slobozia;

Prezenta se va comunica părților:

UAT SLOBOZIA

DINU ALEXANDRU PETRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
23-06-2021Registrator,
ALINA MAGDALENA LUCAAsistent Registrator,
LUCICA DUMITRACHE

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40001 Slobozia

Nr. cerere **99066**
Ziua **18**
Luna **06**
Anul **2021**

Cod verificare
100105337608



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Poligonului, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	40001	15.300	Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99066 / 18/06/2021		
Act Administrativ nr. 274, din 18/12/2019 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 59535, din 10/06/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 416, din 11/06/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 59540, din 10/06/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA , CIF:4365352	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

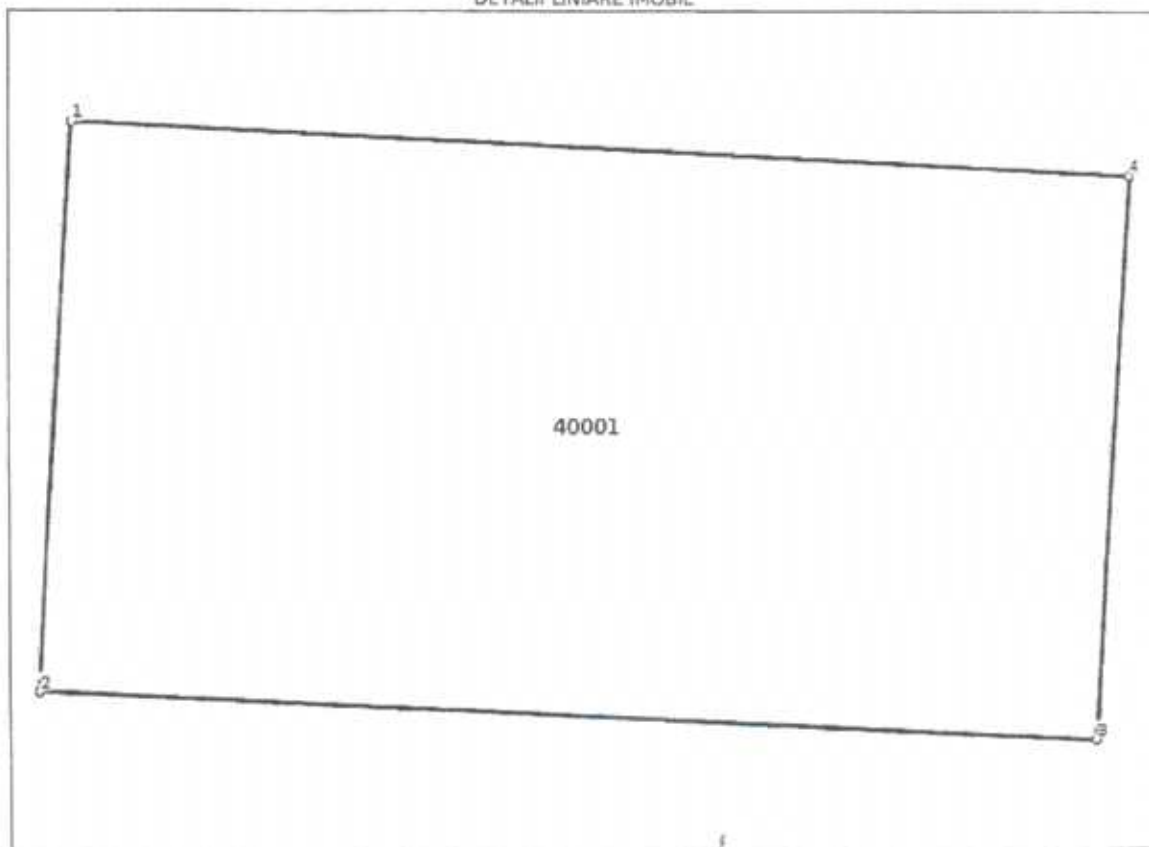
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40001	15.300	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	90,0
2	3	170,0
3	4	90,005
4	1	170,001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

23-06-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LUCICA DUMITRACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
40001	15.300 mp	Stoborita, intravilan strada Fulgorului nr.2
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)	
	Stoborita	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Moduri
1	A	15.300	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.
Total		15.300	

Suprafata totala masurata = 15.300 mp

Suprafata din act = 15.300 mp

<p>Alexandru-Petru Dinu Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu</p>	<p>Inseparabil</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Serviatura si parafa</p> <p>Mihai-Valeriu Pakai Data: 2021.06.22 14:41:05 +03'00'</p> <p>Semnat digital de Mihai-Valeriu Pakai</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <http://www.sloboziai.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre referitor la trecerea terenului în suprafață de 15.300 mp,
situat în Slobozia, strada Poligonului, nr. 20, din domeniul public al UAT Municipiul
Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data.....iulie
2021 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 70307/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile art. 294 alin. (3) din Codul administrativ, ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 7 lit. f), , respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel