



PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

Nr. 69641/20.07.2021

### HOTĂRÂRE

privind radierea din Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 36682 a imobilului cu număr cadastral 36682

Consiliul local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița întrunit în ședința ordinară din data de 29 iulie 2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Urbanism, compartiment Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 68723/2021;
- Rapoartele de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 33 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată; ale art. 907 și art. 908 alin. (2) din Codul Civil.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Se aprobă rectificarea Cărții funciare a UAT Slobozia nr. 36682 prin radierea din aceasta a terenului în suprafață de 120 mp., proprietate privată a Municipiului Slobozia, identificat cu Nr. cadastral 36682.

(2) În urma rectificării, se va nota în Cartea funciară a UAT dreptul de servitute în favoarea Municipiului Slobozia și SC Urban SA pentru rețeaua de canalizare subterană DN 800 mm, situată în interiorul limitei de proprietate a terenului în suprafață de 120 mp identificat cu nr. cadastral 36682, conform planului de situație vizat de SC Urban SA Slobozia.

**Art.2** Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna la notar declarația autentică privind rectificarea Cărții funciare a UAT nr. 36682 conform dispozițiilor prevăzute la art. 1.

**Art. 3** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art.4** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism și Biroului Evidență Patrimoniu în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
JURIST VALENTIN TUDORAN



### REFERAT DE APROBARE

#### **al proiectului de hotărâre privind radierea din Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 36682 a imobilului cu număr cadastral 36682**

Prin referatul Serviciului Urbanism, compartiment Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 68723/2021, se arată că suprafața de 120 mp. teren din domeniul privat al Municipiului, înscrisă în cartea funciară a UAT nr. 36682 cu nr. cadastral 36682 se suprapune cu terenul proprietate personală, reconstituit conform titlului de proprietate nr. 00991/01100 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor la data de 22.08.1996, modificat în ceea ce privește amplasamentul și vecinătățile conform Hotărârii nr. 8/12.03.1997 a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

În conformitate cu prevederile art. 33 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, înscrierile și radierile efectuate în cărțile funciare nu pot fi rectificate decât pe baza hotărârii instanței judecătorești definitive și irevocabile sau pe cale amiabilă, **în baza unei declarații date în formă autentică, de titularul tabular**, respectiv de titular, în baza unei documentații cadastrale.

Având în vedere prevederile art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind rectificarea pe cale amiabilă a cărții funciare nr. 36682, în sensul radierii din evidențele de cadastru a terenului în suprafață de 120 mp. identificat cu nr. cadastral 36682, precum și notarea dreptului de servitute în favoarea Municipiului Slobozia și SC Urban SA pentru rețeaua de canalizare subterană DN 800 mm, situată în interiorul limitei de proprietate a terenului în suprafață de 120 mp identificat cu nr. cadastral 36682, conform planului de situație vizat de SC Urban SA Slobozia.

Deasemenea propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna declarația notarială privind rectificarea cărții funciare sus-menționate, în numele UAT Municipiul Slobozia, în calitate de titular tabular.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Art. 33 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Art. 907 și art. 908 alin. (2) din Codul Civil;
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,  
Dragos ȘOARE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Serviciul Urbanism  
Compartimentul Cadastru și Fond Funciar

Nr. 68723/15.07.2021

VIZAT,  
SERVICIUL JURIDIC,  
Jur. Dinu Aurelia

REFERAT DE SPECIALITATE

cu privire la situația terenului intravilan situat în Municipiul Slobozia, strada Rahovei nr. 24

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 24341/18.02.2019, a domnului [REDACTED] prin care solicită informații cu privire la terenul în suprafață de 120 mp situat în strada Rahova, nr. 24, vă aducem la cunoștință următoarele:

În Cadrul Comisiei Locale de Fond Funciar din anul 1996 s-a propus înscrierea dreptului de proprietate a domnului [REDACTED] pentru suprafața de 120 mp, iar prin Hotărârea nr. 8/14.05.1996, înscris în anexa 2b la poziția 4, a fost aprobat dreptul de proprietate conform Titlului de Proprietate nr 001991/01100, cu următoarele vecinătăți:

- Nord : - [REDACTED]
- [REDACTED]
- Est : - [REDACTED]
- Sud: - Strada M.Eminescu;
- Vest: - [REDACTED].

Prin contractul de schimb nr. 3921/16.07.2004 și H.C.L. nr. 96/28.05.2004, s-a aprobat schimbul terenului în suprafață de 352,25 mp, situat în intravilanul municipiului Slobozia, strada Rahova, nr. 24, proprietate privată a d-lui [REDACTED], teren pe care l-a dobândit cu actul de vânzare-cumpărare nr. 418/18.03.2004, cu un teren în suprafață de 352,25 mp situat în intravilanul municipiului Slobozia, strada Primăverii, proprietate privată a municipiului Slobozia.

Prin H.C.L. 67/29.04.2015 și actul de dezmembrare nr. 1198 din 27.05.2015, imobilul situat în intravilanul Municipiului Slobozia, strada Rahovei, nr. 24, județul Ialomița în suprafață de 352,25 mp, a fost dezmembrat în patru loturi astfel:

Lot.1 terenul în suprafață de 199,00 mp;

Lot.2 terenul în suprafață de 120,00 mp;

Lot.3 terenul în suprafață de 18,00 mp;

Lot.4 terenul în suprafață de 15,00 mp.

În anul 2005, prin Comisia Locală de Fond Funciar s-a propus modificarea de amplasament și vecinătăți, iar prin Hotărârea Comisiei Județene 352/ 08.06.2005, se rectifică erorile conținute în Titlul de Proprietate nr. 001991/01100, cu următoarele vecinătăți:

- Nord : - [REDACTED];
- Est : - domeniul privat al Municipiului Slobozia;
- Sud: - Strada Dorobanți;
- Vest: - Strada Rahova.

Imobilul situat în Municipiul Slobozia, strada Rahova, în suprafață de 120 mp conform Titlului de Proprietate nr 001991/01100, coincide cu terenul înscris în Cartea Funciară nr. 36682, nr. cadastral 36682 proprietate U.A.T. Slobozia, conform contractului de schimb nr. 3921/2004.

În urma demersurilor efectuate de către domnul [REDACTED] în calitate de moștenitor al MD [REDACTED] în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra terenului situat în municipiul Slobozia, strada Ravovei nr 24, O.C.P.I. Ialomița a emis încheierea de respingere nr. 20849/06.03.2019 prin care i-a fost adus la cunoștință faptul că nu poate fi înscris dreptul de proprietate întrucât proprietarul fiind U.A.T. Municipiului Slobozia, conform contractului de schimb nr. 3921/2004, autentificat de BNP Sava Doina ” în baza actului notarial autentificat sub nr. 1198/27.05.2015 de Notarul Public Stuparu Ion, UAT Slobozia, în calitate de proprietar dezmembrează imobilul în suprafață de 352,25 mp în 4 loturi, din care și lotul în cauză de 120 mp”.

Prin H.C.L. nr. 106/30.05.2019 și H.C.L. nr. 139/27.06.2019 s-a încercat rectificarea Cărții Funciare nr. 36682, în sensul radierii dreptului de proprietate al UAT Municipiul Slobozia și notare de servitute în favoarea U.A.T. Municipiul Slobozia și SC Urban SA, pentru rețeaua de canalizare subtereană DN 800 mm, aceste hotărâri au fost duse la îndeplinire de către primarul municipiului de la acea dată, în calitate de reprezentant al Municipiului Slobozia a declarat că este de acord cu modificarea limitelor de proprietate, conform declarației autentificate cu nr. 618/24.07.2019, dar aceasta a fost respinsă de către O.C.P.I. Ialomița prin încheierea de respingere nr. 79265/25.07.2019, motivul respingerii fiind faptul că obiectul cererii este neclară.

Conform art. 907 alin. 2 din Codul Civil ” Prin rectificare se înțelege radierea, îndreptarea sau corectarea oricărei înscrieri inexacte efectuate în cartea funciară” și art. 908, alin. (2) ” Rectificarea înscrierilor în cartea funciară se poate face fie pe cale amiabilă, prin declarația autentică notarială a titularului dreptului ce urmează a fi radiat sau modificat, fie, în caz de litigiu, prin hotărâre judecătorească definitivă. ” **fapt pentru care solicităm ca proprietarul tabular să fie împuternicit să semneze declarația autentică privind rectificarea cărții funciare nr. 36682, conform art. 33, Legea 7/1996, prin radierea dreptului de proprietate a UAT Municipiul Slobozia în favoare [REDACTED], [REDACTED] precum și solicitarea notării a dreptului de servitute în favoarea Municipiului Slobozia și S.C. Urban S.A., pentru rețeaua de canalizare subtereană DN 800 mm.**

ȘEF SERVICIU,

Ing. Ambros Alexandru

ÎNTOCMIT,

Cons. Ciobanu Laurențiu Florin



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind radierea din Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 36682  
a imobilului cu număr cadastral 36682**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de .....  
iulie 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Urbanism, compartiment Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 68723/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 33 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale art. 907 și art. 908 alin. (2) din Codul Civil, ale art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE**  
**Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR**  
**Bunea Constantin-Dorel**



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Juridică și de Disciplină**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind radierea din Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 36682 a  
imobilului cu număr cadastral 36682**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de ..... iulie 2021 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Urbanism, compartiment Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 68723/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 33 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale art. 907 și art. 908 alin. (2) din Codul Civil, ale art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
Buzoianu Stoian**

**SECRETAR,  
Mușat Gabriel**