



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare și pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE CIMITIR UMAN CARTIER BORA, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iulie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Investiții Lucrări Publice și Concesion, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 68071/2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE CIMITIR UMAN CARTIER BORA, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE CIMITIR UMAN CARTIER BORA, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism și Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

Avizat,
Secretar General Municipiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

U.A.T- Municipiul Slobozia
Direcția Tehnică
Compartimentul Investiții, Lucrări Publice
Nr. 68267 /14.07.2021

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectul de investiții propus

1.1 Denumirea obiectului de investiții: „Extindere Cimitir Uman cartier Bora - Municipiul Slobozia, jud.Ialomița”.

1.2 Ordonator principal de credite /investitor : UAT-Municipiul Slobozia.

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar): ---

1.4 Beneficiarul investiției : UAT-Municipiul Slobozia .

2 Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1 Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale;

În prezent Municipiul Slobozia deține în patrimoniu, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, un cimitir uman situat în cartierul Bora , pe partea dreaptă a drumului județean DJ 503 și înscris în Cartea Funciară cu nr.38632 . Acest cimitir municipal este foarte vechi și a ajuns la capacitatea maximă de ocupare , datorită faptului că există o cerere foarte mare și continuă pentru locuri de veci conform evidențelor S.C. Servicii Publice S.R.L, care administrează cimitirele umane din Slobozia . Această situație impune în mod evident extinderea cimitirului existent .

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Municipiul Slobozia a achiziționat pentru realizarea acestui obiectiv de investiții un teren extravilan arabil situat la limita de sud a cimitirului existent . La terenul achiziționat tarlaua 786/2 parcela 44,45,46, lot 1 identificat prin C.F. nr.39544 , se ajunge prin intermediul drumului de exploatare De 786/1 care se intersectează cu DN 21 .

Pentru terenul prezentat cu suprafața de 8252 mp a fost realizată și aprobată prin **HCL nr.53/31.03.2021**, documentația Plan Urbanistic Zonal - Extindere Cimitir Uman Bora .

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se va realiza o zonă funcțională necesară pentru comunitatea din Slobozia și se vor crea 664 de locuri noi de înhumare . Extinderea va fi amenajată cu dotări și rețele edilitare noi în conformitate cu standardele în vigoare , ridicând astfel gradul de confort și civilizație a locuitorilor Sloboziei, care doresc să beneficieze de condițiile cele mai bune pentru îndeplinirea ceremoniilor legate de persoanele defuncte . De asemenea va fi modernizat De 786/1 care asigură accesul auto și pietonal către cimitirul nou creat .

c) Impactul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investiții:

Prin nerealizarea acestui obiectiv de investiții menționat se va perpetua și va crește gradul de nemulțumire a locuitorilor din Slobozia având în vedere cererea continuă de noi locuri destinate înhumării persoanelor decedate și necesitatea creării unui cadru adecvat pentru efectuarea ceremoniilor mortuare în consens cu tradiția seculară a neamului românesc .

2.2 Prezentarea după caz a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În zona de nord a terenului pe care se va realiza obiectivul de investiții se află cimitirul existent . Reglementările dispuse prin PUZ aprobat vor duce la conectarea celor două cimitire umane prin modernizarea căilor de acces respectiv De 786/1 și crearea astfel a unei zone funcționale modernizată și care va îmbunătăți mult accesul la serviciile funerare dorite de cetățenii din Slobozia .

2.3 Existența după caz, a unei strategii a unui master plan ori a unor planuri similare aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Strategia de dezvoltare a Municipiului Slobozia 2014-2023 prevede prin lucrarea „Consolidare amenajare lăcaș de cult , amenajare cimitir Bora spre Cosambești,, creșterea numărului de locuri de înhumare pentru populația Sloboziei . Deoarece acest obiectiv nu a fost aprobat spre execuție de Consiliul Local, alternativa pentru gestionarea situației locurilor de veci este acest obiectiv nou - Extinderea Cimitirului Uman Cartier Bora spre Călărași , care vizează același scop principal respectiv sporirea numărului de locuri de înhumare .

2.4 Existența după caz a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

La momentul elaborării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

2.5 Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției .

Prin realizarea acestei investiții se va realiza o zonă funcțională necesară pentru întreaga comunitate , va spori numărul de locuri destinate înhumării persoanelor decedate, se va dezvolta infrastructura zonei prin extinderea rețelele edilitare și stradale în zonă , va fi amenajată o perdea de vegetație perimetrală contribuind astfel la refacerea peisagistică și la reabilitarea urbană a zonei de intrare în oraș .

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții , luându-se în considerare , după caz:

- costurile unor investiții similare realizate ;
- standarde de cost pentru investiții similare .

Luând în considerare costurile unei investitii similare , valoarea estimată a obiectivului de investiții este de aproximativ 100.000.lei cu TVA.

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico - economice aferente obiectivului de investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor , autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Luând în considerare costurile unei investiții similare , valoarea estimată a serviciilor de proiectare este de aproximativ 20.000 lei cu TVA.

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare , identificata): bugetul local .

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul cu o suprafață de 8.252 mp pe care va fi realizat obiectivul de investiții, face parte din domeniul public al U.A.T Slobozia și este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Tarla 786/2, P 44, 45, 46, lot 1, C.F. 39544. Categoria de folosință aprobată prin PUZ a terenului este gospodărie comunală, cimitire - GC .

5. Particularitati ale amplasamentului /amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții :

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni in plan) ;

Terenul este poziționat în partea de sud a Municipiului Slobozia , cu deschidere la DN 21 și la drumul de exploatare De 786/1. Lungimea terenului este de 263,49 m și lățimea este de 31,88 m .

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul are următoarele vecinătăți :

- La nord -domeniul privat al U.A.T Slobozia , latura de 263,49 m;
- La sud - proprietate privată pe o latură de 129,93 m și proprietate privată pe o latură de 129,44 m ;
- La est - Lot 2 , pe o latură de 31,57 m;
- La vest- Drumul național DN 814(DN 21) pe o latură de 31,88 m .

c) Surse de poluare în zonă: nu este cazul;

d) particularități de relief: teren plan .

e) nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Rețelele edilitare de apă , energie electrică LEA JT sunt situate la cca 250 m de terenul destinat investiției . Nu există rețea de canalizare și rețea de distribuție gaz .

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare , în măsura în care pot fi identificate, în măsura în care ar putea identificate:

Conductă spălare filtre (Combinat - Râul Ialomița) - protejare .

g) posibile obligații de servitute :

Toate amplasamentele din zonele învecinate au acces la infrastructura orașenească;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente in amplasament asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: - nu este cazul ;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general /plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent : - reglementari urbanistice impuse de Planul Urbanistic Zonal / RLU aferent aprobat prin HCL 53/31.03.2021;

j) **Existența de monumente istorice /de arhitectură sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat învecinată, existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:** - nu este cazul ;

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni :

- Extinderea cimitirului existent și asigurarea unui număr de 664 locuri noi de înhumare;
- Realizarea acceselor carosabile și pietonale în și dinspre obiectiv;
- Realizarea racordurilor la utilități (apă, energie electrică);
- Montare sistem iluminat pe rețea de stâlpi ;
- Amenajare spații verzi și perdea vegetație , delimitare locuri , asigurare salubritate (colectare deșeuri, toalete ecologice) .

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate :

- modernizarea De 786/1 astfel încât în viitor partea carosabilă a străzii să fie modernizată prin asfaltare, cu două fire de circulație de 2,75m fiecare. Se va realiza șanț colector pluvial, trotuar, adaptate la profilul stradal variabil constant conform planșe P.U.Z aprobat prin H.C.L 53/31.03.2021 . Profilul se completează cu o zonă de acostament către limita de proprietate a cimitirului existent .
- Terenul va fi împărțit în zona destinată locurilor de înhumare , alei de circulație pietonală și carosabilă , zona amenajată pentru intrarea în cimitir , platforme deșeuri menajere, toalete ecologice și o zonă perimetrală de spațiu verde . Lățimea aleilor va fi de 1,50 m , locurile de înhumare vor fi de 1,5 x 3 m , aleile de întreținere morminte vor avea 0,3 m lățime .
- Punctele de folosință apă - 5 buc.
- Toalete ecologice - 4 buc;
- Europubele;
- Locuri de parcare publică - 8 buc.,
- Rețea iluminat cu stâlpi perimetrală ;
- Împrejmuire gard beton, prefabricate sau pe un sistem metalic, cu panouri metalice, plasă bordurată ;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației propuse: - va fi prevăzută în Studiul de fezabilitate și în conformitate cu prevederile legislației în vigoare - Lg. 102/2014;

d) nevoi/solicitări funcționale specifice : - Obținere avize , autorizații pentru executarea lucrărilor .

7. Justificarea necesității elaborării după caz , a :

-studiului de fezabilitate , în cazul obiectivelor , proiectelor majore de investiții;
-expertizei tehnice și după caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate , audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic , în cazul intervențiilor la construcții existente;

-unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții , în cazul intervenției pe monumente istorice sau zone protejate.

Deoarece proiectul de investiții descris în aceasta notă conceptuală este nou , se impune realizarea unui Studiu de fezabilitate .

Data: 14.07.2021

**Director executiv
Radu Marian**



**Întocmit/Redactat,
Inspector investiții
Murarușu Ilie Cristian**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică

Compartimentul investiții , Lucrări publice

Nr. 68274 /14.07.2021

TEMA DE PROIECTARE

pentru obiectivul de investiții

„ Extindere Cimitir Uman Cartier Bora , Municipiul Slobozia, judetul Ialomița” .

1. Informatii generale :

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: Extindere Cimitir Uman Cartier Bora ;

1.2. Investitor: MUNICIPIUL SLOBOZIA ;

1.3. Ordonator de credite: MUNICIPIUL SLOBOZIA ;

1.4. Beneficiarul investiției: MUNICIPIUL SLOBOZIA ;

1.5. Elaboratorul temei de proiectare : Direcția tehnică - Serviciul investitii, lucrări publice și achiziții.

2. Date de identificare a operatorului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic , economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente , documentație cadastrală:

Regimul juridic: Terenul cu o suprafață de 8.252 mp, face parte din domeniul public al U.A.T Slobozia și este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Tarla 786/2, P 44, 45, 46, lot 1, nr. cadastral 39544 , C.F. 39544, în conformitate cu prevederile H.C.L nr.53/31.03.2021, art.1 . Accesul la terenul menționat mai sus se va face prin drumul de exploatare De 786/1 care aparține domeniului public al U.A.T Slobozia cu o suprafață de 0,12 ha conform HCL 103/208.07.2011 .

Regimul tehnic :

1. Accese carosabile

Accesul spre terenul destinat extinderii cimitirului se face din De 786/1 . Intersecția dintre De 786/1 și DN 21 este realizată prin racordare simplă .

2. Accese pietonale

Din această alee carosabilă se vor executa alei pietonale perpendiculare care vor delimita ,, pachetele ,, de locuri de înhumare . Lățimea aleilor pietonale va fi de 1,50 m pentru a se asigura intervenția în caz de incendiu .

3. Rețele tehnico- edilitare :

3.1 Energia electrică : În zona studiată există o rețea electrică de joasă tensiune existentă, L.E.A., amplasată pe DN 21, în intravilanul mun. Slobozia, la cca. 250 m față de terenul studiat, pe partea dreapta a DN 21, sens spre Slobozia. Este posibilă racordarea obiectivului la această rețea .

3.2 Alimentare apă : În zonă există rețea de apă rece amplasată de-a lungul DN21. Aceasta are două tronsoane cu diametrul D 800 mm și D 600 mm fiind pozată pe partea stângă a șoselei , sensul spre Slobozia . Cimitirul vechi este racordat la această rețea printr- un racord amplasat la 250 m de obiectivul de investiții propus. Rețeaua existentă are curgere gravitațională . Este posibilă racordarea obiectivului la această rețea .

3.3 Canalizare , gaz : În zonă nu există rețele de canalizare și de gaz .

3.4 Energie termică : Nu este cazul .

Regimul economic: Conform Planului Urbanistic Zonal, aprobat prin HCL nr.53/31.03.2016 , categoria de folosință a terenului este gospodărie comunală, cimitire - GC .

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

A) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare , suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul propus pentru realizarea investiției este poziționat în partea de sud a Municipiului Slobozia , cu deschidere la DN 21 și la drumul de exploatare De 786/1. Suprafața terenului pe care se dorește amenajarea cimitirului este de 8252 mp. Suprafața drumului de acces De 786/1 este de 0,12 ha .

Lungimea terenului tarlăua 786/2 este de 263,49 m și lățimea este de 31,88 m .

B) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul la amplasamentul obiectivului se va realiza din DN 21 prin De 768/2 .

- La nord -domeniul privat al U.A.T Slobozia , latura de 263,49 m;
- La sud - proprietate privată pe o latură de 129,93 m și proprietate privată pe o latură de 129,44 m ;
- La est - Lot 2 , pe o latură de 31,57 m;
- La vest- Drumul național DN 814(DN 21) pe o latură de 31,88 m .

C) surse de poluare existente în zonă : nu este cazul ;

D) Particularitățile de relief: amplasamentul terenului este în zonă plană ;

E) Nivel de echipare tehnico-edilitar al zonei și posibilități de asigurare a utilităților :

Rețelele edilitare de apă , energie electrică - LEA JT sunt situate la cca. 250 m de terenul destinat investiției pe DN 21. Nu există rețea de canalizare și rețea de distribuție gaz . Pentru alimentarea cu apă este necesară racordarea la rețeaua existentă, la cca 250 m de obiectiv .

Pentru asigurarea necesarului de energie electrică , se va solicita la SC ENEL S.A, un aviz de racordare a noilor consumatori - rețeaua de iluminat perimetrală .

F) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare /protejare , în măsura în care pot fi identificate : Conductă spălare filtre (Combinat - Râul Ialomița) - necesită protejare .

G) Posibile obligații de servitute : nu este cazul .

H) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament , asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz: nu există construcții în amplasament .

D) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general /plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent : Toate lucrările proiectate vor respecta reglementările urbanistice impuse de PUG/PUZ aprobat prin HCL 53/31.03.2021 și RLU aferent .

Staționare vehicule - Se admite în interiorul terenului destinat extinderii respectiv tarlaua 786/2 .

Parcaje - Se interzice accesul și staționarea autovehiculelor în incinta cimitirului cu excepția celor de întreținere și exploatare . Parcarea autovehiculelor vizitatorilor se va face în afara incintei împrejmuite prin organizarea unui număr de 8 locuri parcare la intrarea în cimitir .

Retragerile față de limita de proprietate conform PUZ aprobat :

- față de limita de proprietate din nord min.3m;
- față de limita de proprietate din sud min.3m;
- față de limita de proprietate din vest min.10,97 m;
- față de limita de proprietate din est min.3m .

J) categoria de folosință a terenului : intravilan, destinația gospodărie comunală,cimitire - GC .

K) Existența de monumente istorice /de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție : nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni :

„ **Extindere Cimitir uman -cartier Bora**” din Municipiul Slobozia este un obiectiv de investiții prin realizarea căruia se va suplimenta numărul de locuri de înhumare a persoanelor decedate din Municipiul Slobozia deoarece în prezent cimitirul municipal existent a ajuns la capacitatea maximă de ocupare .

Funcțiunile generale asigurate în cadrul obiectivului de investiții :

- Extinderea cimitirului existent și asigurarea unui număr de 664 locuri noi de înhumare;
- Realizarea acceselor carosabile și pietonale în și dinspre obiectiv;
- Realizarea racordurilor la utilități (apă, energie electrică);
- Montare sistem iluminat pe rețea de stâlpi ;
- Amenajare spații verzi și perdea vegetație , delimitare locuri , asigurare salubritate (colectare deșeuri, toalete ecologice) .

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate .

Se vor stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate .

Caracteristicile parametrilor și datele tehnice preconizate a fi atinse și care sunt descrise în PUZ și RLU aferent aprobat de către CL Slobozia prin HCL 53/31.03.2021 :

➤ **Modernizarea circulației pentru acces la terenul destinat extinderii cimitirului .**

Se propune modernizarea **De 786/1** astfel încât în viitor partea carosabilă a străzii să fie modernizată prin asfaltare, cu două fire de circulație de 2,75m fiecare. Se va realiza șanț colector pluvial, trotuar adaptate la profilul stradal variabil constant conform planșe P.U.Z . aprobat prin H.C.L 53/31.03.2021 . Profilul se completează cu o zonă de acostament către limita de proprietate a cimitirului existent .

Intersecția dintre drumul de exploatare drumului De 786/1 și drumul național DN21, în prezent, se face prin racordare simplă. După modernizarea drumului De 786/1, conform profilului propus, intersecția drumului național DN21 cu De 786/1 se va face tot în aceleași condiții, cu racordare simplă .

➤ **Organizare și delimitare locuri de înhumare, alei acces, spații deseuri , toalete, spații verzi și împrejurimi .**

Accesul propus este axat pe o alee de circulație a cimitirului existent, care poate face legătura între cele două cimitire, cel existent și extinderea sa. Se propune această legătura, pentru a se folosi dotările actuale ale cimitirului existent, respectiv spațiul destinat ceremoniilor funerare, anexe, etc .

De la accesul principal propus, pe lățimea și pe lungimea terenului se propun alei carosabile. Aleea carosabilă poziționată pe lungimea terenului studiat, are în capătul opus al terenului, la vest și la est, un spațiu de manevră a vehiculelor, platforme de depozitarea gunoiului menajer, puncte de apă . Intermediar pe lungimea aleii carosabile menționate sunt propuse alte platforme pentru gunoi menajer prevăzute cu puncte de apă.

Din această alee carosabilă, sunt propuse, perpendicular, alei pietonale, alei care vor delimita „pachete” de locuri de înhumare. Locurile de înhumare vor fi orientate pe direcția est-vest. Lățimea aleilor pietonale este de 1,50 m. Dimensiunea unui loc de înhumare este de 1,50 x 3,00 m . Sunt propuse ca organizare câte două locuri de înhumare, 3,00 x 3,00 m , iar pe toate laturile se va realiza o alee de întreținere cu lățimea de 30 cm. Numărul locurilor de înhumare rezultate în urma propunerii făcute în documentația PUZ este de **664**.

La intrarea în cimitirul propus, lângă accesul propus, se propune o zonă amenajată, cu punct de apă și spațiu de parcare pentru public- **8 locuri**.

Așa cum a mai fost menționat, la limita de proprietate din vest și din est, în capătul aleii carosabile, se va organiza o zonă pentru staționare și manevre auto. Aici se va realiza o platformă pentru deșeurile menajere care se vor colecta în europubele. De asemenea, tot în această zonă se vor prevedea toalete ecologice.

Spațiul rămas între zona de locuri de înhumare și limitele de proprietate, pe aproape tot conturul terenului, este propus să se trateze ca spațiu verde, cu arbori și arbuști ornamentali, pentru a crea o atmosferă necesară, de protecție, funcțiunii propuse.

Împrejmuirea terenului este propusă să se realizeze cu gard din plăci de beton, prefabricate sau pe un sistem metalic, cu panouri metalice, plasă bordurată.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare :

Se va stabili prin realizarea documentației tehnico - economice cu respectarea propunerilor făcute în PUZ aprobat și enumerate mai jos :

- **Echipare cu puncte folosință apă** . Echiparea cu puncte de folosință apă, se va face funcție de destinație - conform STAS 1478/90 art. 21.3 tab.3 și prevederilor Ord. ministrului sănătății, nr. 119/2014, pentru aprobarea „ Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației,„

Situația consumatorilor de apă rece propuși:

Nr. crt	Destinație	Consumatori propuși
1	Cimitir	Cișmea din fontă cu picior D 3/8" –5 buc.

Pentru alimentarea cu apă a cișmelelor de apă se va realiza o instalație îngropată din PEHD PN 10 compusă din:

a) conducte de alimentare cu apă rece – tub PEHD 100 SDR.17 Pn 10 bar. cu diametrul de 32/25 mm.

b) cămin de apometru – se va monta un cămin de apometru din PE ce va avea $D_i = 500$ mm. și o înălțime $H = 1200$ mm. Acesta va fi complet echipat cu apometru D 25 mm și $Q_n 4,00$ mc/h.

e) racord (bransament) la rețeaua de distribuție apă potabilă, stradală, existentă .

Bransamentul propus va fi realizat din tub PEHD 100 SDR.17 Pn 10 bar. cu diametrul de 32 mm.

Pentru asigurarea presiunii de serviciu se va monta un hidrofor. În zona studiată nu există rețele de canalizare. Se propune montarea unui număr de patru toalete ecologice vidanjabile, nefiind necesară realizarea unei rețele de canalizare. Pentru colectarea deșeurilor menajere, se vor organiza platforme cu europubele, amplasate în capetele aleii carosabile .

➤ **Dezvoltarea echipării edilitare.** Pentru realizarea și exploatarea investiției obiectivului **EXTINDERE CIMITIR BORA**, propusă în terenul studiat din mun. Slobozia, în locația descrisă, vor fi asigurate următoarele utilități:

➤ **Energia electrică**

În zona studiată există o rețea electrică de joasă tensiune existentă, L.E.A., amplasată pe DN 21, în intravilanul mun. Slobozia, la cca. 250 m față de terenul studiat, pe partea dreapta a DN 21, sens spre Slobozia. Din aceasta rețea, conform soluției Enel, se va face legătura la eventualele construcții propuse pe teren, pentru bransarea la energie electrică și de asemeni pentru iluminatul exterior pe terenul studiat.

În planșa PLAN DE SITUAȚIE, concept propus din PUZ aprobat, este figurat, de principiu, traseul pentru furnizarea energiei electrice pe terenul studiat, respectiv poziția de principiu a stîlpilor de iluminat din incintă .

➤ **Alimentarea cu apă.**

În orașul Slobozia există rețea stradală de apă, sistemul este gestionat de către S.C. URBAN SA. În zona studiată, există rețea stradală de apă rece amplasată de-a lungul DN21. Aceasta are două tronsoane cu diametru D 800 mm și D 600 mm, fiind pozată pe partea stîngă a șoselei, sens spre Slobozia. Cimitirul vechi, existent, este alimentat cu apă , fiind montat un racord la rețeaua de mai sus – subtraversare DN 21. Racordul este amplasat la distanța de 250 m de limita noastră de proprietate (extindere cimitir).

Se menționează faptul că rețeaua existentă în zonă are o curgere gravitațională. Pentru montarea consumatorilor propuși va fi necesară montarea unui hidrofor.

Din această conductă se va face racordarea pentru terenul studiat la punctele de apă propuse, vezi planșa din PUZ - Alimentare cu apă - plan de situație. Se va solicita racordare, de către beneficiar la rețeaua de apă a obiectivului propus, solicitare care se va face către S.C. URBAN SA.

➤ **Salubritate .**

Funcțiunea propusă, cimitir, nu produce decât deșeuri menajere. În consecință sunt necesare serviciile de salubritate specializate ale orașului, care urmează a fi contractate pe toată durata de

exploatare. Acestea vor colecta deșeurile de la platformele de colectare descrise, din incinta cimitirului.

➤ **Canalizare.** În zona studiată nu există rețele de canalizare. Se propune montarea unui număr de 4 toalete ecologice. Acestea sunt vidanjabile, nefiind necesară realizarea unei rețele de canalizare menajeră. Amplasarea lor se va face conform planșei Plan de situație, ilustrare de temă din PUZ aprobat . Apele meteorice vor fi preluate prin sistematizarea terenului și rigole de colectare către colectoarele pluviale ale străzilor, prevăzute în profilul propus .

➤ **Energie termică**

În zona studiată, nu există sursă de încălzire în sistem centralizat. Pe terenul construit, eventualele construcții vor fi încălzite în sistem electric, dacă este necesar.

d) Număr estimat de utilizatori : Locuitorii Municipiului Slobozia aproximativ 50000 .

e) Durata minima de functionare apreciata corespunzător destinației/funcțiunilor propuse : se va stabili conform normativelor specifice în vigoare, în urma realizării Studiului de fezabilitate .

f) Nevoi /solicitări funcționale specifice : se va avea în vedere adoptarea unor soluții tehnologice care respectă datele din tema elaborată de beneficiar . Obținere avize , autorizații pentru executarea lucrărilor .

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice , de protecție a mediului și a patrimoniului: se vor respecta prevederile legale în vigoare referitoare la protecția mediului și condiționările urbanistice impuse prin PUG/PUZ/RLU aferent .

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- respectarea avizelor și acordurilor obținute de beneficiar .

2.4. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:

Normative si standarde de bază

- STAS 1478/90 art. 21.3 tab.3 si prevederilor Ord. ministrului sănătății, nr. 119/2014, pentru aprobarea „ Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației,,

- STAS 1841/86 -Canalizări .Rețele exterioare .Criterii generale si studii de proiectare;

Legislație in domeniu

-Hotararea nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice ;

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;

-Legea nr.453/2001-Lege pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii , aprobat prin HG nr.273/1994;
- HG 925/1995-Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor , a executiei si a constructiilor ;
- Norme generale de protectie a muncii - Ministerul Muncii si Protectiei Sociale 2002;

Măsuri privind securitatea si sănătatea în muncă

La execuția lucrărilor se va respecta legislația referitoare la protecția siguranța și igiena muncii în vigoare;

- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Norme generale de protecție a muncii , elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății;
- Norme specifice de protecție a muncii , pentru activitatea întreprinderilor de construcții montaj si de deservire aparținând primăriilor, elaborate de MLPTL;
- HG 1048/2006 - Cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.

Măsuri de securitate la incendiu

- In execuție și exploatare se vor respecta toate normele de SECURITATE LA INCENDIU aflate în vigoare ;
- Norme PSI pe durata executării lucrărilor de construcții si instalatii aferente acestora;
- Indicativ C300;
- Norme generale de Aparare Impotriva Incendiilor Ordonanta nr.163/2007;
- Legea nr.307/2006 Privind Protecția Împotriva Incendiilor;
- Indicativ P118/1-2013 -Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor partea I-constructii;
- Indicativ P118/2-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor partea II- instalații de stingere.

Director executiv ,
Radu Marian

Întocmit/Redactat,
Murarușu Cristian



REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare și pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE CIMITIR UMAN CARTIER BORA, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al al Compartimentului Investiții Lucrări Publice și Concesiuni, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 68071/2021.

În vederea dezvoltării urbane durabile prin implementarea proiectului „EXTINDERE CIMITIR UMAN CARTIER BORA, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”, se urmărește suplimentarea numărului de locuri de înhumare a persoanelor decedate din municipiul Slobozia, întrucât, la acest moment, cimitirul uman existent a ajuns la capacitatea maximă de ocupare. Realizarea acestei ample investiții constă în extinderea cimitirului uman și realizarea tuturor utilităților, a spațiilor de circulație care vor fi amenajate prin grija autorității publice locale, așa încât cetățenii municipiului să poată beneficia de aceste servicii, conform cerințelor actuale.

Ținând cont de intenția municipalității de a realiza acest obiectiv de investiții, este necesară parcurgerea tuturor etapelor prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor realizate din fonduri publice și anume: Nota conceptuală și Tema de proiectare (art. 3 și art. 4 din HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare).

Urmare celor menționate mai sus, se supune aprobării Consiliului Local Slobozia proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE CIMITIR UMAN CARTIER BORA, MUNICIPIUL SLOBOZIA , JUDEȚUL IALOMIȚA”.

PRIMAR,
Dragoș ȘOARE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352.
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică
Compartiment Investiții, Lucrări Publice
Nr. 68071 / 14.07.2021

REFERAT DE SPECIALITATE
Privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții
„ Extindere Cimitir Uman cartier Bora , Municipiul Slobozia”

În conformitate cu prevederile art.3, alin(1) și (2) din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , Nota conceptuală reprezintă documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții , finanțat total sau parțial din fonduri publice .

Prin Nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la suportabilitatea investiției publice .

În conformitate cu prevederile art. 4, alin(1) și (2) din HGR nr..907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții. Tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți /consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar .

Astfel în conformitate cu art.5 alin(2) din HGR nr.907/2016 - Elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art. 3 și 4.

Conform Notei conceptuale , cheltuiala estimată pentru realizarea obiectivului de investiții propus este în valoare de **100.000 lei cu tva** .

Față de cele menționate mai sus , în conformitate cu prevederile H.G. nr.907/2016 propun supunerea spre aprobare în ședința de Consiliu Local a **Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții - „ Extindere Cimitir Uman cartier Bora , Municipiul Slobozia”** .

Se anexează :

- Nota conceptuală „Extindere Cimitir Uman cartier Bora , Municipiul Slobozia” .
- Tema de proiectare „Extindere Cimitir Uman cartier Bora , Municipiul Slobozia”.

Director executiv
Radu Marian

Întocmit/redactat
Murarușu Cristian



Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare și pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE CIMITIR UMAN CARTIER BORA, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții Lucrări Publice și Concesiuni, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 68071/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca



Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare și pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE CIMITIR UMAN CARTIER BORA, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții Lucrări Publice și Concesiuni, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 68071/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR
Bunea Constantin-Dorel