



## HOTĂRĂRE

### privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare și pentru obiectivul de investiții „REALIZARE REȚEA DE ILUMINAT DEPOU AUTOTURISME ABANDONATE”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 iulie 2021,

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Investiții Lucrări Publice și Concesion, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 67859/2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „REALIZARE REȚEA DE ILUMINAT DEPOU AUTOTURISME ABANDONATE”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „REALIZARE REȚEA DE ILUMINAT DEPOU AUTOTURISME ABANDONATE”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

**Art. 4** - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism și Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

Avizat,  
Secretar General Municipiu

## NOTA CONCEPTUALA

La obiectivul de investitii: "REALIZARE RETEA DE ILUMINAT DEPOU AUTOTURISME ABANDONATE".

### 1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus.

1.1. Denumirea obiectivului de investitii : "REALIZARE RETEA DE ILUMINAT DEPOU AUTOTURISME ABANDONATE".

1.2 Ordonator principal de credite /investitor: UAT- Municipiului Slobozia;

1.3.. Ordonator secundar de credite :-----

1.4.Beneficiarul investitiei: UAT- Municipiul Slobozia.

### 2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

#### 2.1 Scurta prezentare privind :

##### a) Deficiente ale situatiei actuale:

In cartierul Slobozia Noua , in zona fostului CAP, se afla doua loturi de teren, lot 11 si lot 12 in suprafata totala de 17647 m<sup>2</sup> apartinand Municipiului Slobozia pe care se vrea sa se amenajeze o parcare (depou) pentru autoturismele abandonate. Zona este un teren viran in afara oricarei retele de utilitati.

Se doreste racordarea la o sursa de tensiune pentru alimentarea cu energie electrica a instalatiei electrice de iluminat public si a sistemului de supraveghere prin camere video.

##### b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii :

Prin realizarea investitiei se urmareste recuperarea locurilor de parcare care sunt ocupate de masini abandonate sau care nu mai sunt inregistrate si redarea lor catre populatie. Astfel , masinile care ocupa abuziv aceste locuri de parcare vor fi relocalate in parcare care se va amenaja in localitatea de la Slobozia Noua, creand astfel posibilitatea ca un numar si mai mare de soferi sa beneficieze de locuri de parcare.

Aceasta masura este cat se poate de benefica si pentru mediu , deoarece odata relocalate in parcare de la Slobozia Noua in oras scade poluarea pe care aceste autovehicule o pot genera prin simpla lor stationare in conditii de nefunctionalitate.

##### c) Efectul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investitii:

Prin renuntarea la acest obiectiv de investitii, vor ramane ocupate locuri de parcare in oras iar acele autovehicule nefolosite sau abandonate vor crea probleme de mediu prin poluarea cu scurgeri de ulei sau combustibil (benzina/ motorina), sau baterii uzate , aspectul neplacut la vedere a acestor masini abandonate.

### 2.2 Prezentarea dupa caz a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus.

Nu exista in momentul de fata o asemenea investitie in zona sau undeva in apropierea acesteia, tocmai din acest motiv este indicat realizarea acestei parcari pentru eliberarea multor locuri de parcare ocupate inutil.



**2.3. Existenta dupa caz a unei strategii , a unui Master Plan sau a unor planuri similare aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus.**

Nu exista nici o strategie sau vreun Master Plan in acest sens, aceasta investitie este unica pana acum pentru Municipiul Slobozia.

**2.4. Existenta dupa caz a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii.**

In momentul realizarii acestei note conceptuale nu exista asemenea angajamente sau acorduri.

**2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizare a investitiei**

Aceasta investitie urmareste crearea a cat mai multe locuri de parcare prin delocarea masinilor care sunt abandonate si nu mai sunt functionale , fluidizarea traficului, pot incurca buna functionare a traficului daca sunt parcate in mod necorespunzator, reducerea poluarii in oras, deoarece aceste autovehicule pot fi cauza multor surse de poluare ( combustibili, ulei , baterii uzate , etc);

**3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice**

**3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii , luandu-se in considerare , dupa caz:**

- costurile unor investitii similare realizate;
- standarde de cost pentru investitii similare ;

Luand in considerare standardele de cost pentru investitii similare , se preconizeaza, o valoare estimata a obiectivului de investitii de aproximativ 15.000,00 lei cu TVA.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitii , precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.**

Luand in considerare standardele de cost pentru o investitie similara , valoarea estimata a serviciilor de proiectare este de aproximativ 3.000,00 lei cu TVA.

**3.2 Surse de identificare pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentine programul operational/axa corespunzatoare , identioficata): bugetul local.**

**4. informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente**

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.104/28.07.2011 La pozitia 1350 si 1351.

**5. Particularitati ale amplasamentului /amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:**

**a) Descrierea succinta a amplasamentului /amplasamentelor propuse (localizare , suprafata terenului , dimensiuni in plan**

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.104/28.07.2011. La pozitia 1350 si 1351.

Cele doua terenuri sunt: - lot nr.13 avand nr. Cadastral 35949 in suprafata de 13804 mp., avand vecinatati la N,E,V Domeniu privat al municipiului Slobozia, iar la Sud drum de exploatare.

Laturile perimetrare terenului sunt in lungime de :174,356m, 106,63m, 66,66m,8,46m, 25,18m,85,25 m , 10,63m, 39,83m si 13,07m.

-lot nr.11 , avand numarul cadastral 35956 in suprafata de 3843 mp , avand vecinatati la N,V,E,S domeniul privat al Municipiului Slobozia.  
Laturile perimetrare terenului sunt in lungime de :88,16m, 45,04m,13,04m, 68,24m, 39,83m, 10,63m si 7,0m.

**b) relatiile cu zone invecinate , accesuri existente si/sau cai de acces posibile:**

-Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform HCL nr.103/28.07.2011. La pozitia 1350 si 1351.

Cele doua terenuri sunt:

- lot nr.13 avand nr. Cadastral 35949 in suprafata de 13804 mp., avand vecinatati la N,E,V Domeniu privat al municipiului Slobozia, iar la Sud drum de exploatare.

-lot nr.11 , avand numarul cadastral 35956 in suprafata de 3843 mp , avand vecinatati la N,V,E,S domeniul privat al Municipiului Slobozia.

**c) Surse de poluare in zona:-** nu este cazul;

**d ) particularitati de relief:** amplasamentul se afla in Municipiul Slobozia, in cartierul Slobozia Noua, in partea Nord-Vestica a acestuia.

**e) Nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;**

-amplasamentul propus asigura putine posibilitati de racordare la retelele edilitare de utilitati cum ar fi cea de : canalizare , electricitate , gaze naturale.

**f) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protejare, in masura in care pot fi identificate ;**

In zona nu exista pe amplasamentul specificat de noi nici un fel de retele de utilitati.

**g ) Posibile obligatii de servitute**

Toate amplasamentele din zona invecinata au acces la infrastructura oraseneasca.

**H) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz- nu este cazul.**

**I) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate -plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulament local de urbanism aferent - conform reglementarilor urbanistice impuse de planul urbanistic zonal;**

**j) existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat invecinata ; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zonei protejate - nu este cazul.**

**6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional :**

**A) destinatie si functiuni;**

**B) Caracteristici, parametrii si alte date tehnice, specifice preconizate;**

**C) Durata minima de functionare;**

**D) Nevoi /solicitari functionale specifice ;**

A) Pe terenul ale carui caracteristici au fost prezentate mai sus se doreste amenajarea

unei parcare pentru autoturisme abandonate din Municipiul Slobozia si care nu mai sunt in circulatie dar ocupa spatiul public de parcare de pe domeniul public din municipiul Slobozia.

B) terenul in speta se compune din doua loturi (lot 11 si lot 13) care sunt in suprafata de 3843mp , respectiv de 13804 mp, ele se gasesc in intravilanul cartierului Slobozia Noua (zona fostului CAP).

C) durata minima de functionare - durata nedeterminata;

D) Pentru a realiza si finaliza o asemenea investitie , se doreste ca functionarea acesteia sa se realizeze fara paza umana. De aceea se doreste realizarea unei instalatii de iluminat si a retelei de supraveghere video la o sursa de tensiune.

**7) justificarea necesitatii elaborarii dupa caz a:**

**-studiului de fezabilitate , in cazul obiectivelor, proiectelor majore de investitii;**

**-expertizei tehnice si dupa caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate , audituri sau analize relevante , inclusiv analiza diagnostic , in cazul interventiilor la constructii existente ;**

**-unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investiti , in cazul interventiei pe monumente istorice sau zone protejate .**

Deoarece proiectul de investitii descris in prezenta nota conceptuala este nou pana in prezent , nemaexistand unul ca acesta in Municipiul Slobozia, se impune realizare unui studiu de fezabilitate (SF), DTAC, documentatii pentru obtinerea de avize si autorizatii, PTE.

Data:  
07.07.2021.

DIRECTIA TEHNICA  
Marian Radu



Intocmit/Redactat,  
Vartan Stefan







ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352  
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 [www.slobozia.ro](http://www.slobozia.ro) e-mail:  
[office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



DIRECTIA TEHNICA  
COMPARTIMENTUL INVESTITII  
LUCRARI PUBLICE SI CONCESIUNI  
Nr.66389/07.07.2021.

## TEMA DE PROIECTARE

*privind*

achizitia de servicii de proiectare (elaborare proiect- studiu de fezabilitate SF, DTAC si PTE) pentru obiectivul de investitii :”Realizare retea de iluminat depou autoturisme abandonate” .

### 1.Informatii generale

**1.1. Denumirea obiectivului de investitii: ”Realizare retea de iluminat depou autoturisme abandonate” .**

**1.2 Investitor: UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA;**

**1.3 Ordonator dedcredite :UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA;**

**1.4 Beneficiarul investitiei: UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA;**

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare : DIRECTIA TEHNICA - COMPARTIMENT INVESTITII, LUCRARI PUBLICE SI ACHIZITII.**

### 1. Date de identificare a operatorului de investitii:

**2.1. Informatii privind regimul juridic , economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente , documentatie cadastrala:**

**Regimul juridic:** Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia este cuprins in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul construibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform HCL nr. 104/28.07.2011 , inregistrat la Primaria Municipiului Slobozia.

### Regimul tehnic :

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul construibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea privata a Municipiului Slobozia conform HCL nr.104/28.07.2011. La pozitia 1350 si 1351.

Cele doua terenuri sunt: - lot nr.13 avand nr. Cadastral 35949 in suprafata de 13804 mp., avand vecinatati la N,E,V Domeniu privat al municipiului Slobozia, iar la Sud drum de exploatare.

Laturile perimetrare terenului sunt in lungime de :174,356m, 106,63m, 66,66m,8,46m, 25,18m,85,25 m , 10,63m, 39,83m si 13,07m.

-lot nr.11 , avand numarul cadastral 35956 in suprafata de 3843 mp , avand vecinatati la N,V,E,S domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Laturile perimetrare terenului sunt in lungime de :88,16m, 45,04m,13,04m, 68,24m, 39,83m, 10,63m si 7,0m.

### Regimul economic:

Conform Planului Urbanistic General aprobat , categoria de folosinta a terenului unde se amplaseaza investitia este intravilan.

## **2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitie, dupa caz:**

### **A) descrierea succinta a amplasamentului propus ( localizare , suprafata terenului, dimensiuni in plan):**

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul construibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.104/28.07.2011. La pozitia 1350 si 1351.

Cele doua terenuri sunt: - lot nr.13 avand nr. Cadastral 35949 in suprafata de 13804 mp., avand vecinatati la N,E,V Domeniu privat al municipiului Slobozia, iar la Sud drum de exploatare.

Laturile perimetrare terenului sunt in lungime de :174,356m, 106,63m, 66,66m,8,46m, 25,18m,85,25 m , 10,63m, 39,83m si 13,07m.

-lot nr.11 , avand numarul cadastral 35956 in suprafata de 3843 mp , avand vecinatati la N,V,E,S domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Laturile perimetrare terenului sunt in lungime de :88,16m, 45,04m,13,04m, 68,24m, 39,83m, 10,63m si 7,0m.

### **B) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:**

Accesul la amplasamentul obiectivului se va realiza din DN21 si strazile locale existente .

C) surse de poluare existente in zona : nu este cazul;

D) Particularitatile de relief: tipul de relief-campie;

### **E) Nivel de echipare tehnico-edilitar al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor :**

-retea de alimentare cu apa;

F) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protezare , in masura in care pot fi identificate : nu este cazul;

F) **Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protejare , in masura in care pot fi identificate** : nu este cazul;

G) **Posibile obligatii de servitute** : nu este cazul.

H) **Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament , asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz:** nu exista constructii in amplasament;

I) **Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general /plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:** categoria de folosinta a terenului : intravilan constructibil;

J) **Existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata;existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie** : nu este cazul.

### **2.3 Descrierea succinta de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:**

#### **a) Destinatie si functiuni :**

Terenul, aflat in proprietatea UAT-Municipiul Slobozia este destinat pentru amenajarea unei parcuri in care sa fie depozitate masini abandonate care sunt preluate de pe strazile Municipiului Slobozia. Intru-cat investitia de fata nu este prevazuta a avea paza umana pe parcursul functionarii acesteia, se doreste realizarea unei instalatii electrice de iluminat ambiental si o retea de camere video de supraveghere non-stop.Pentru a realiza aceste facilitati se impune realizarea unui tablou electric secundar (BMPT), care sa fie racordat la reseaua electrica din zona.

#### **b) caracteristici , parametri si date tehnice specifice preconizate :**

Cele doua terenuri sunt: - lot nr.13 avand nr. Cadastral 35949 in suprafata de 13804 mp., avand vecinatati la N,E,V Domeniu privat al municipiului Slobozia, iar la Sud drum de exploatare.

Laturile perimetrare terenului sunt in lungime de :174,356m, 106,63m, 66,66m,8,46m, 25,18m,85,25 m , 10,63m, 39,83m si 13,07m.

-lot nr.11 , avand numarul cadastral 35956 in suprafata de 3843 mp , avand vecinatati la N,V,E,S domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Laturile perimetrare terenului sunt in lungime de :88,16m, 45,04m,13,04m, 68,24m, 39,83m, 10,63m si 7,0m.

c) **Nivelul de echipare, de finisare si de dotare , exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice de patrimoniu si de mediu in vigoare** - conform cerintelor stabilite in legislatia specifica.

d) **Numar estimat de utilizatori:** numarul de locuri de parcare este de 150.

e) **Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse** :perioada nedeterminata - se va stabili conform normativelor specifice in vigoare.



f) **Nevoi /solicitari functionale specifice:** se va avea in vedere adoptarea unor solutii tehnologice care respecta datele din tema elaborata de beneficiar , SF-ul elaborat, DTAC, PTE proiecte necesare obtinerii avizelor si autorizatiei, Solutiile proiectate vor satisface cerintele impuse prin normele si normativele in vigoare.

g) **Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice , de protectie a mediului si a si a patrimoniului:** se vor respecta prevederile legale in vigoare referitoare la protectia mediului si conditionarile urbanistice impuse prin certificatul de urbanism.

h) **Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:**

- respectarea avizelor si acordurilor obtinute de beneficiar ;
- respectarea aprobate de beneficiar min faza SF.

#### **2.4 Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:**

##### **Normative si standarde de baza**

- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.
- Regulamentul (CE) nr.213/2008 al comisiei din 28 noiembrie 2007 – coduri CPV
- Ordinul nr. 777 din 26 mai 2003 pentru aprobarea reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții
- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de constatare, notificare și sancționare a abaterilor de la reglementările emise în domeniul energiei, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 62/2013
- Ordinul nr. 102 din 1 iulie 2015 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea soluțiilor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public
- Ordinul nr. 75 din 23 octombrie 2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice
- Ordinul nr. 4 din 22 ianuarie 2014 privind modificarea și completarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice
- Ordinul nr. 23 din 17 aprilie 2013 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice
- Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice NTE 007/08/00
- Normativ privind proiectarea și executarea bransamentelor electrice pentru cladiri civile PE 155
- Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică PE132

##### **Legislatie in domeniu**

- Hotararea nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea nr.453/2001-Lege pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii;
- Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii , aprobat prin HG nr.273/1994;

- HG 742/2018 - Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor , a executiei si a constructiilor ;
- Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;
- Norme generale de protectie a muncii - Ministerul Muncii si Protectiei Sociale 2002;

### **Masuri privind securitatea si sanatatea in munca**

La executia lucrarilor se va respecta legislatia referitoare la protectia siguramnta si igiena muncii in vigoare;

- Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca;
- Norme generale de protectie a muncii , elaborate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale in colaborare cu Ministerul Sanatatii;
- Norme specifice de protectie a muncii , pentru activitatea intreprinderilor de constructii montaj si de deservire apartinand primariilor, elaborate de MLPTL;
- HG 1048/2006 - Cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca.

### **Masuri de securitate la incendiu**

-In executie si exploatare se vor respecta toate normele de SECURITATE LA INCENDIU aflate in vigoare ;

- Norme PSI pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- Indicativ C300;
- Norme generale de Aparare Impotriva Incendiilor Ordonanta nr.163/2007;
- Legea nr.307/ Privind Protectia Impotriva Incendiilor;
- Indicativ P118/1-2013-Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor partea I-constructii;
- Indicativ P118/2-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor partea II- instalatii de stingere.

DIRECTIA TEHNICA  
Radu Marian



Intocmit/Redactat,  
Vartan Stefan





**REFEERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare și pentru obiectivul de investiții „REALIZARE REȚEA DE ILUMINAT DEPOU AUTOTURISME ABANDONATE”**

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al al Compartimentului Investiții Lucrări Publice și Concesiuni, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 67859/2021.

În vederea dezvoltării urbane durabile prin implementarea proiectului „REALIZARE REȚEA DE ILUMINAT DEPOU AUTOTURISME ABANDONATE”, se urmărește amenajarea unei parări unde vor fi depozitate mașinile abandonate care sunt preluate de pe străzile municipiului Slobozia. Parcarea ce se dorește a fi realizată nu va avea paza fizică asigurată, motiv pentru care, se va realiza o instalație electrică de iluminat ambiental și o rețea de camere video de supraveghere non-stop.

Ținând cont de intenția municipalității de a realiza acest obiectiv de investiții, este necesară parcurgerea tuturor etapelor prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor realizate din fonduri publice și anume: Nota conceptuală și Tema de proiectare (art. 3 și art. 4 din HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare).

Urmare celor menționate mai sus, se supune aprobării Consiliului Local Slobozia proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „REALIZARE REȚEA DE ILUMINAT DEPOU AUTOTURISME ABANDONATE ”.

PRIMAR,  
Dragoș SOARE





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMITA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352  
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 [www.slobozia.ro](http://www.slobozia.ro) e-mail:  
[office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



DIRECTIA TEHNICA  
COMPARTIMENTUL INVESTITII  
LUCRARI PUBLICE SI CONCESIUNI  
Nr.67859/13.07.2021.

## REFERAT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Notei Conceptuale si Temei de Proiectare pentru investitia  
**“Realizare retea de iluminat depou autoturisme abandonate”.**

In conformitate cu prevederile articolului 3, aliniatele (1) si (2) din HGR nr.907/29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investitii finantate din fonduri publice nota conceptuala. reprezinta documentatia intocmita de beneficiarul investitiei in scopul justificarii necesitatii si oportunitatii realizarii unui obiectiv de investitii, finantat total sau partial din fonduri publice.

Prin nota conceptuala, se evidentieaza datele preliminare necesare implementarii obiectivului de investitii propus si se prezinta informatii cu privire la estimarea suportabilitatii investitiei publice .

In acest sens , conform articolului 5 , alin. (2) din acest act normativ *“elaborarea studiului de de fezabilitate dupa caz, a studiului de fezabilitate ori a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiarul investitiei a notei conceptuale prevazute”.*

Conform Notei Conceptuale , cheltuiala estimata pentru realizarea fazei de studiu de fezabilitate si alte studii necesare pentru obiectivul de investitii mai sus mentionat este de 3000 de lei cu TVA.

Tema de proiectare exprima intentiile investitionale si nevoile functionale ale beneficiarului investitiei evidentiate in nota conceptuala, determina conceptia de realizare a obiectivului de investitii , in functie de conditionarile tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protectie a mediului natural si a patrimoniului cultural sau alte conditionari specifice obiectivului de investitii.

Tema de proiectare se elaboreaza de catre beneficiarul investitiei sau dupa caz, de catre proiectanti /consultanti care presteaza servicii de proiectare /consultanta in domeniu si se aproba de catre beneficiar.

Prin tema de proiectare se evidentieaza datele preliminare necesare implementarii obiectivului de investitii propus.

In acest sens, conform articolului 5, aliniatul (2) din acest act normativ , elaborarea studiului de fezabilitate , ori a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiarul investitiei a notei conceptuale si a temei de proiectare .

Fata de cele mentionate mai sus, in conformitate cu art.907/2016, propun aprobarea in sedinta de Consiliu Local a notei conceptuale si a temei de proiectare pentru investitia:”**Realizare retea de iluminat depou autoturisme abandonate**”.

DIRECTIA TEHNICA  
Radu Marian



Intocmit/Redactat,  
Vartan Stefan





## Comisia Economico-Financiară

### RAPORT DE AVIZARE

#### al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare și pentru obiectivul de investiții „REALIZARE REȚEA DE ILUMINAT DEPOU AUTOTURISME ABANDONATE”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de ..... 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții Lucrări Publice și Concesiuni, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 67859/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

### AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....  
.....  
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,**  
**Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,**  
**Telehuz Anca**





## Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

### RAPORT DE AVIZARE

#### al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare și pentru obiectivul de investiții „REALIZARE REȚEA DE ILUMINAT DEPOU AUTOTURISME ABANDONATE”

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții Lucrări Publice și Concesiuni, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 67859/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

### AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....  
.....  
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,**  
Potor Dănuț-Alexandru

**SECRETAR**  
Bunea Constantin-Dorel