



PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

Nr. 59584/10.06.2021

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2021,

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Solicitarea persoanei interesate, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 57489/2021;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 58900/2021;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 83825/04.05.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – (1) Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a următoarelor terenuri aparținând domeniului privat al UAT Municipiul Slobozia:

1. teren în suprafață de 18 mp, situat în localitatea Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 57 H, județul Ialomița, nr. cadastral 31205;
2. teren în suprafață de 19 mp, situat în localitatea Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 57 H, județul Ialomița, nr. cadastral 39908;

(2) În urma alipirii va rezulta imobilul cu numărul cadastral 39957, situat în localitatea Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 57 H, județul Ialomița, având suprafața măsurată de 37 mp.

**Art. 2** – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind alipirea terenurilor prevăzute la art. 1.

**Art. 3** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

**Art. 4** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Evidență Patrimoniu și Serviciului Urbanism, în vederea ducerii la îndeplinire.

Avizat,  
Secretar General Municipiu



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 59583/10.06.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia**

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Serviciului Urbanism, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 58900/2021.

Prin cererea înregistrată cu nr. 57489/2021, solicitantul persoană fizică, depune documentația cadastrală în vederea aprobării procedurilor notariale de alipire a celor două terenuri în suprafață de 18 mp și 19 mp, situate în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 57 H, județul Ialomița, pe care le deține în concesiune (contract de concesiune nr. 1739/03.12.2004).

Alipirea celor două terenuri este necesară întrucât solicitantul dorește să intabuleze în Cartea funciară imobilul situat în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 57 H, județul Ialomița.

La acest moment, există cărți funciare pentru cele două terenuri - pentru terenul în suprafață de 18 mp/ Carte Funciară nr. 31205, iar pentru terenul în suprafață de 19 mp/ Carte Funciară nr. 39908.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, prin referatul de admitere nr. 83825/2021, acordă celor două terenuri, după alipire, numărul cadastral 39957, pentru teren în suprafață de 37 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 57 H, județul Ialomița.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,  
Soare Dragos**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 58900/08.06.2021

VIZAT,

SERVICIUL JURIDIC,  
Jr. Dinu Aurelia

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Ciobanu Laurențiu Florin, consilier în cadrul Serviciului de Urbanism, Cadastru - Fond Funciar, vă aduc la cunoștință următoarele:

În vederea intabulării a dreptului de proprietate asupra imobilelor, situate în municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab nr. 57 H- lotul 1 în suprafață de S= 18,00 mp înscris în cartea funciară nr. 31205, identificat prin nr. cadastral 31205, lotul 2 în suprafață de S= 19 mp, situat în municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab nr. 57 H- lotul 2, înscris în cartea funciară nr 39908, identificat prin nr. cadastral 39908, se impune alipirea prin act notarial a două loturi de teren, conform referatului de admitere (alipire imobile) nr. 83825/04.05.2021, aprobat de către O.C.P.I. Ialomița, după cum urmează:

1) Teren intravilan în suprafață de 18,00 mp – concesionat, având nr. cadastral 31205;

2) Teren intravilan în suprafață de 19,00 mp – concesionat, având nr. cadastral 39908;

Terenul rezultat în urma alipiri va avea suprafața de 37 mp și nr. cadastral 39957.

Imobilele se află în intravilanul municipiului Slobozia, conform P.U.G. și R..L.U. aferent, aprobat prin Hotărârea de Consiliul Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr.

132/2008 și face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 104/28.07.2011, la poziția nr. 730 din Anexă.

Actualmente aceste imobile sunt concesionate.

Față de cele sus prezentate, propun emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe alipirea imobilelor situate în municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab nr. 57 H pentru cele două loturi.

Amplasamentul (terenul) este în concordanță cu planul de urbanism general.

Terenurile propuse pentru alipire, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare.

**ȘEF SERVICIU URBANISM,**  
Ing. Ambruș Alexandru

**ȘEF BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU,**  
Plăiașu Emanuel-Eduard

**CADASTRU,**  
Cons. Ciobanu Laurențiu-Florin



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**  
 Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL:  
 0243/211307, 0243/233319

Nr.	83825
Ziua	04
Luna	05
Anul	2021

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei GAZDARU LILI  
 Domiciliul Loc. Slobozia, Str Stefan Cel Mare, Bl. O2, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Ialomita

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **83825** din data **04-05-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **31205** situat în Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 57 H, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 18 mp;
- 2) **39908** situat în Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 57H, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 19 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 39957, situat în Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 57 H, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 37 mp

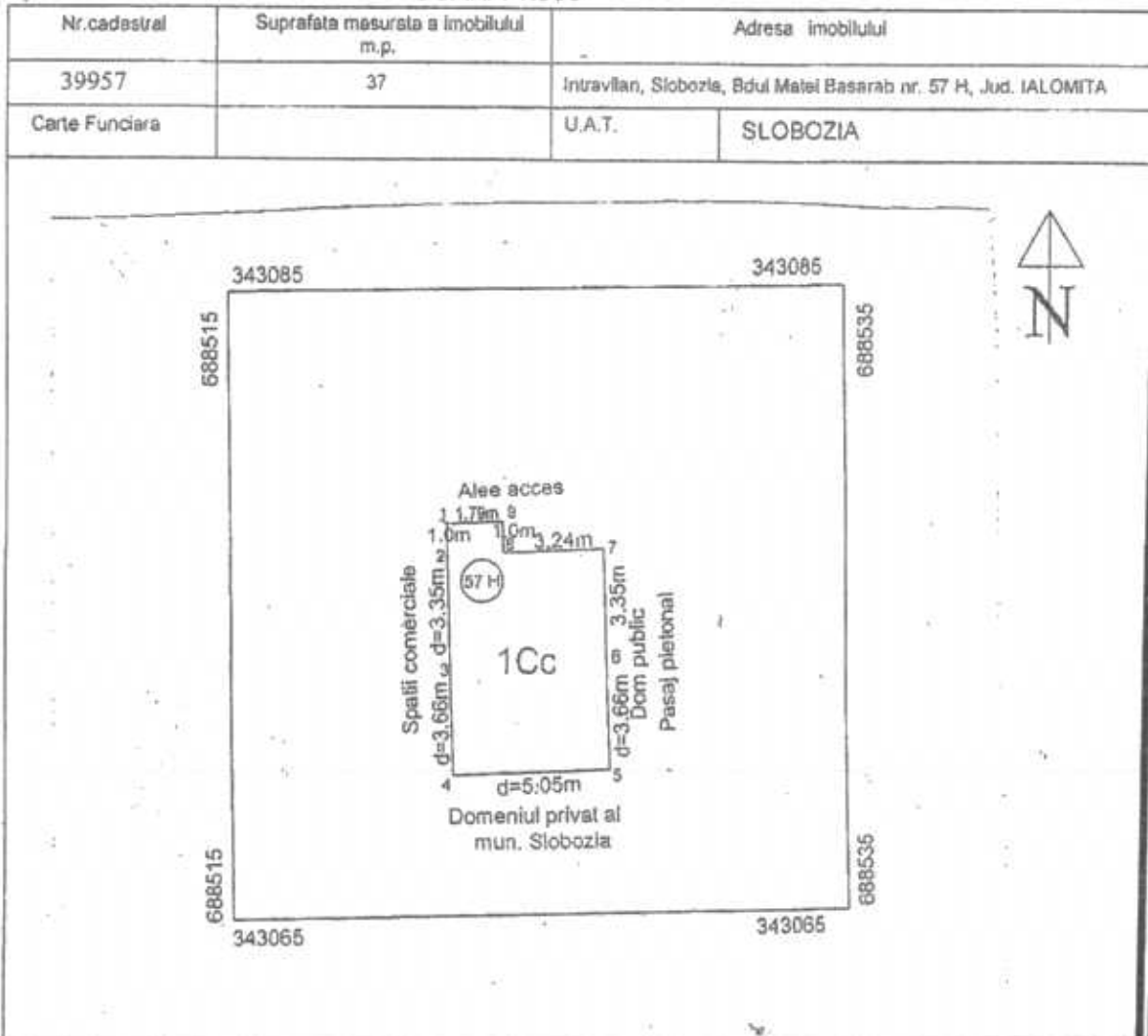
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 26-05-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ILIE PAHONTU**

**Ilie Pahontu** Semnat digital de Ilie Pahontu  
 Data: 2021.05.26 10:56:11 +03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**SCARA 1:500**



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	37	Imobil netmprejmuit
<b>TOTAL</b>		37	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
<b>TOTAL</b>			

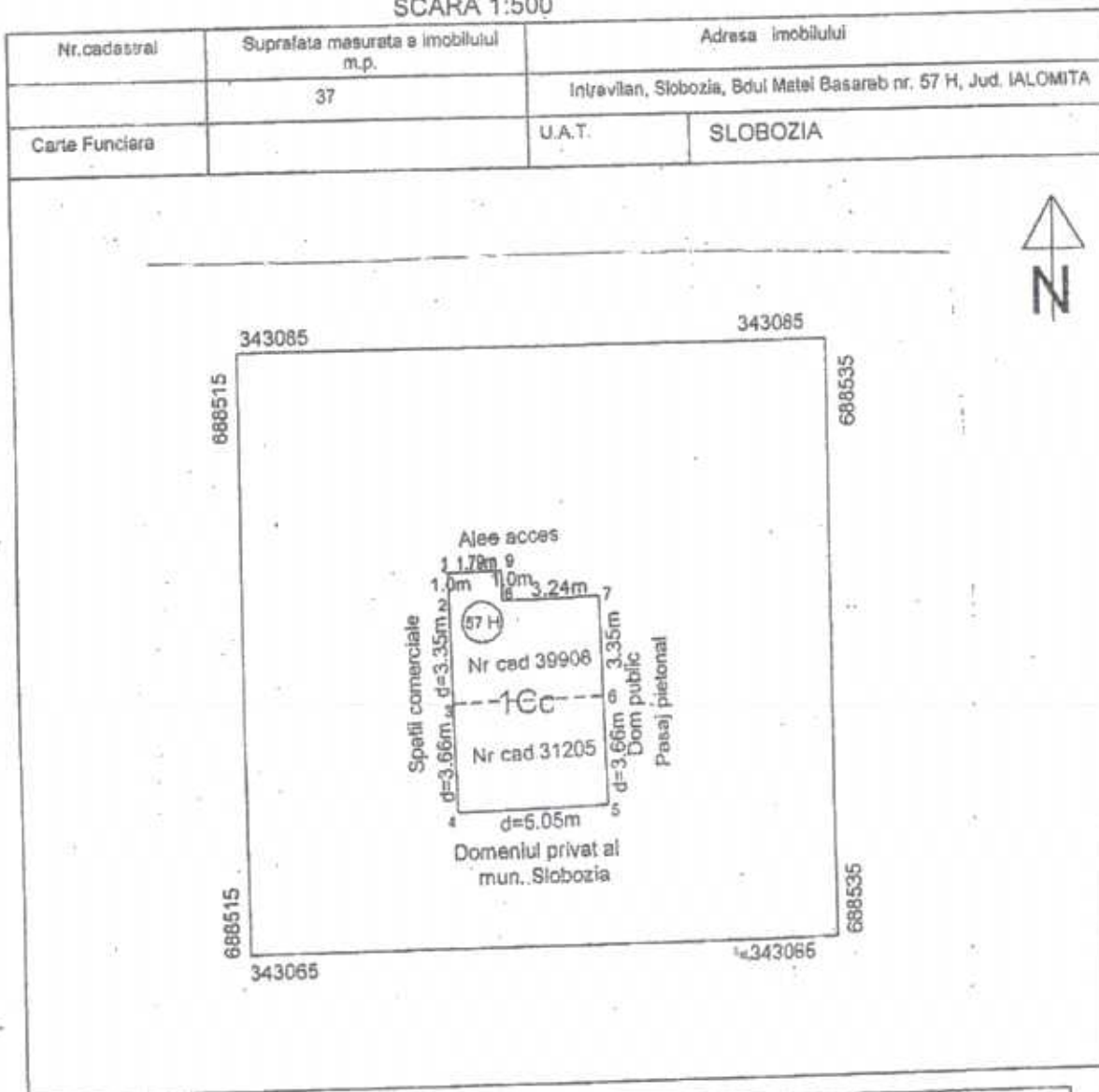
Sup. totala masurata=37 m.p  
Suprafata din act =37 mp

<p>Executant <b>Vaduvoiu Sorin</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>DATA: 04.05.2021</p>	<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numerului cadastral</p> <p>Semnatura si parata</p> <p align="center"><b>Ilie Pahontu</b></p> <p align="right">Semnal digital de Ilie Pahontu Data: 2021.05.26 10:55:24 +0300</p> <p>Stampila B.C.P.J.</p>
--	--

**SORIN**  
**VADUVOIU**

Digitally signed by SORIN VADUVOIU  
DN: cn=SORIN VADUVOIU, ou=VADUVOIU,  
givenName=SORIN,  
serialNumber=2011041090V18,  
email=vaduvoiu@yaho.com, ou=ANCR-C.E,  
0021, ou=SLOBOZIA, ou=IALOMITA, o=RD  
Date: 2021.05.03 12:46:54 +0300

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire  
SCARA 1:500



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata m.p.	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata m.p.	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
31205	18	Cc	teren Cc	39957	37	Cc	teren Cc
39908	19	Cc	teren Cc				
TOTAL	37			TOTAL	37		

<p>Executant Vaduvoiu Sorin</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Stampa (seal stamp)</p> <p>DATA: 04.05.2021</p> <p><b>SORIN VADUVOIU</b></p> <p><small>Digitally signed by SORIN VADUVOIU DN: cn=SORIN VADUVOIU, o=VADUVOIU, email=vaduvoiu@pro.com, ou=ANCP C N. 8022, h=SLOBOZIA, st=AL DANEA, ro Date: 2021.05.04 22:47:34 +03'00'</small></p>	<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p><b>Ilie Pahontu</b></p> <p><small>Semnat digital de Ilie Pahontu Data: 2021.05.26 10:53:20 +03'00'</small></p> <p>Stampila B.C.P.I.</p>
---	--



**JUDECĂTORIA SLOBOZIA**  
**BIROU DE CARTE FUNCİARĂ**  
Prezentul înregistrat în registrul special de  
intrate sub nr. 2002 din 02-06-2004  
și s-a taxat cu 3.257.000  
pentru încheierea act 670/N  
6931/N  
Conținător Carte Funciara.

S.C. Euroexpert SRL Slobozia, cu sediul in Slobozia, Bd. Unirii, bl. U6, sc. B, et. 4, ap. 64, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 21/2/2002, cod fiscal R 14375310, in calitate de lichidator, reprezentata de ec. Cuturela Nicolae, cu legitimatia nr. 10757, in baza procesului verbal de licitatie nr. 401 din data de 13.04.2004, am vandut imobilul „Spatiu comercial”, apartinind SC Licormi Serv SRL Slobozia, =societate in faliment= cu sediul in str. Matei Basarab, bl. U-T, jud. Ialomita, inregistrata la Registrul Comertului Ialomita sub nr. J 21/589/1993, cod fiscal R 4428604.

Imobilul se afla amplasat pe str. Matei Basarab, bl. U-T, parter, jud. Ialomita, in suprafata de 18.493 mp, amplasat pe teren concesionat si a fost vandut in cadrul procedurii de faliment a societatii, in baza incheierii Judecatorului sindic in dosarul nr. 251/JS/2003, inregistrat la Tribunalul Ialomita.

Imobilul a fost vandut prin licitatie publica cu strigare la pretul de 305.830.000 lei, inclusiv taxa pe valoarea adaugata, pretul fiind platit in totalitate la data incheierii prezentului act.

Imobilul a fost adjudecat de d-l [redacted] domiciliat in [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Prezentul act de adjudecare constituie titlu de proprietate pentru adjudecator, putind fi inregistrat in Cartea funciara.

Prezentul act s-a incheiat azi, 22 aprilie 2004, in trei exemplare, cite unul pentru debitor, lichidator si adjudecator.

Lichidator,  
SC Euroexpert SRL Slobozia



Adjudecator,  
Gazdaru Lili



Al. Ciocanu  
04.06.2021

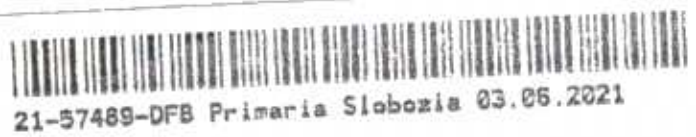
Primăriele Primar

Subsemnatul [redacted]; domiciliat  
în [redacted], str. [redacted], nr. [redacted]  
[redacted], în calitate de proprietar al imobilului  
situat în Slobozia, Bdul. Mărei Bănoare,  
BL U-T, NR 574 și concordanța al  
terenului în suprafață de 37,20 m<sup>2</sup>, conform  
contractului de cucerire nr 1739 din  
3.12.2004, terenuri înscrise în CF 81205  
și 39908, solicit oprimarea acestora conform  
referatului de admitere al OCPI, în baza  
nr 83825 din 4.05.2021

Solicit acest document, necesar pentru  
notari și acte funciare.

Tel

[redacted]



Data

3.06.2021

[redacted]

Secr. Urbanism  
Referat de specialitate  
și proces de HCL.  
[redacted] 03.06.2021.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31205 Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:6931  
 Nr. cadastral vechi:414

**Adresa:** Loc. Slobozia, Bdul Matei Basarab, Nr. 57 H, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31205	18	Construcția C1 înscrisă în CF 31205-C1 (radiată); ... construcția C1 în CF 31205-C1... în CF hartiile suprafața este de 18,493 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2002 / 02/06/2004</b>		
Contract Concesiune nr. 1739 din 2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>U.A.T. SLOBOZIA</b>	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6931)		

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2002 / 02/06/2004</b>		
Contract De Conceslune nr. 1739 din 2004;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEconcesiune 1) <b>GAZDARU LILI</b> 2) <b>GAZDARU VALERICA</b>	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6931)		

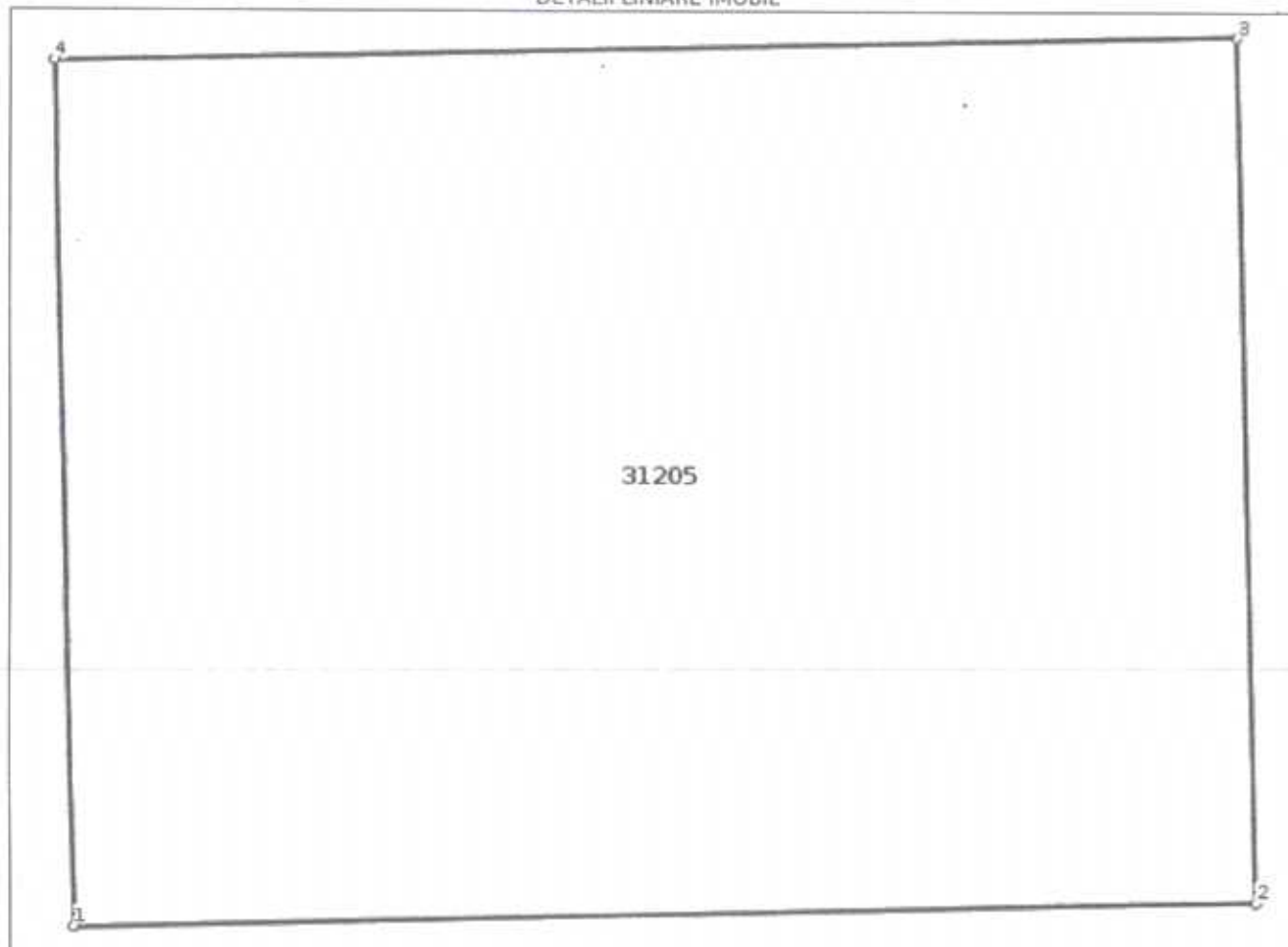
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31205	18	... constructia C1 in CF 31205-C1... in CF hartie suprafata este de 18,493 mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	18	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.049
2	3	3.66
3	4	5.049
4	1	3.66

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

06-04-2021

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

MONICA NITU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Alina Monica Nitu

Semnat digital de Alina Monica

Nitu

Data: 2021.04.15 15:40:55 +03'00'



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39908 Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul Matei Basarab, Nr. 57H, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39908	19	Teren nelmprejmuit; Suprafata de 19 m.p. provine din totalul de 37 m.p. concesionati , din care 18 mp. sunt inșcriși in CF nr. 31205, urmand a se face allpirea

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înșcrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>53349 / 12/03/2021</b>	
Act Administrativ nr. 26607, din 01/03/2021 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 1739, din 03/12/2004 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 406, din 06/10/2020 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local Slobozia;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	

**C. Partea III. SARCINI**

Înșcrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>53349 / 12/03/2021</b>	
Act Administrativ nr. 26607, din 01/03/2021 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 1739, din 03/12/2004 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 406, din 06/10/2020 emis de Municipiul Slobozia;	
C1	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNEde la data de 13.04.2004 pana la data de 13.04.2053 1) GAZDARU LILI	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	1.788

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.30/11-03-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
13-04-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

MARIAN IONUT AXINTE

Marian-

Ionut

Axinte

Semnat digital de

Marian-Ionut

Axinte

Data: 2021.04.13

15:56:05 +03'00'

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

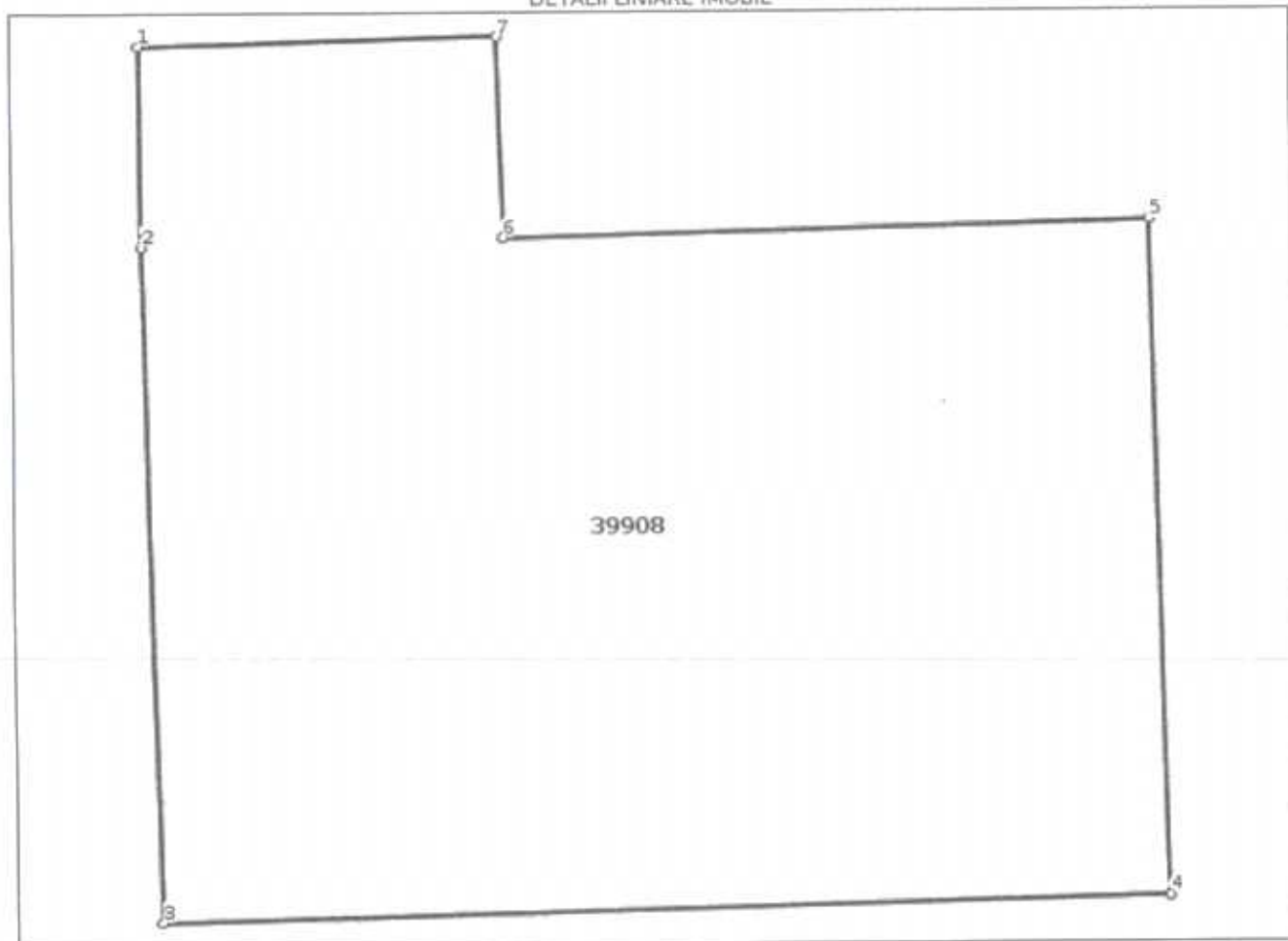
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39908	19	Suprafata de 19 m.p. provine din totalul de 37 m.p. concesionati , din care 18 m.p. sunt inscrisi in CF nr. 31205, urmand a se face alipirea

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	19	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.0
2	3	3.351
3	4	5.05
4	5	3.351
5	6	3.242
6	7	1.001

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 1739 din 03 DECEMBRIE 2004

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

- CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA – prin reprezentantul său legal ing. Gabi Ionașcu - primar - cu sediul în str. Episcopiei, nr. 1, în calitate de concedent, pe de o parte

și

- [redacted] cu domiciliul în [redacted] în calitate de concesionar, pe de alta parte, a intervenit următorul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este concesionarea suprafeței de teren de 37,20 mp din domeniul privat al municipiului, situat în municipiul Slobozia, b-dul M.Basarab, bloc U-T, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniu public - alee acces blocuri;
- la Sud: teren domeniu privat al mun. Slobozia - concesionat către Găzdaru Lili;
- la Est: teren domeniu public - pasaj pietonal;
- la Vest: spații comerciale cooperative;

pentru extindere spațiu comercial.

III. TERMENUL

Art. 2. Prezentul contract este valabil până la data de 13 aprilie 2053, începând cu data de 13 aprilie 2004.

Art. 3. Concedentul va comunica concesionarului, cu 30 zile înainte de expirarea contractului, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 4. Prețul concesiunii reprezintă o redevență valorică de 2 414 317 lei, ceea ce reprezintă 64 901 lei/mp./ an.

Art. 5. Prețul concesiunii prevăzut la art. 4. va fi indexat anual cu rata inflației.

V. PLATA PREȚULUI

Art. 6. Plata prețului concesiunii se face în contul concedentului nr. 212202074365352 deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la casieria emitentului.

Art. 7. Plata se va face în două rate egale, până la 30 martie și respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la majorări de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile de la data ultimului termen de plată, contractul de concesiune se reziliază de drept fără alte formalități. De la data la care începe să curgă termenul, acesta se constituie și în termen de preaviz, în vederea eliberării terenului.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8. Concedentul se obligă:

- să garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea terței persoane.



Art 9. Concesionarul se obligă :

- să exploateze obiectul concesiunii cu **diligență maximă** pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa ;
- să realizeze lucrările de investiții numai în conformitate cu documentația de execuție aprobată și autorizată conform Legii 50/1991 - republicată;
- să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea și exploatarea investiției;
- să nu schimbe funcțiunea spațiului construit pe terenul ce face obiectul acestui contract;
- să respecte normele P.S.I. conform H.G. 51/1992 și Normativului P 118/1999.

## VII. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art. 10. La expirarea duratei concesiunii, concesionarul va preda terenul ce a făcut obiectul contractului, gratuit și liber de orice sarcină.

Art. 11. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi revocată unilateral de către concedent. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Art 12. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul sau concedentul nu respectă obligațiile asumate prin contract. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea clauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art. 13. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care din cauze obiective, justificate, apare imposibilitatea realizării și exploatării investiției și numai după verificarea celor semnalate .

Art. 14. Contractul de concesiune se reziliază fără alte formalități, la expirarea termenului prevăzut de art. 2, existând posibilitatea reînnoirii acestuia dacă concesionarul își manifestă opțiunea printr-o notificare scrisă, depusă cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea contractului. De la data la care începe să curgă termenul, acesta se constituie și în termen de preaviz, în vederea eliberării terenului.

Art. 15. Forța majoră exonerează de răspundere ambele părți. În cazul în care durează mai mult de 90 de zile, concedentul își rezervă dreptul de denunțare unilaterală a contractului.

Art. 16. Dreptul de concesiune se transmite în caz de înstrăinare sau succesiune a construcției pentru realizarea căreia el a fost constituit.

## VIII. LITIGII

Art. 17. Litigiile de orice fel , decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței de drept comun.

## IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute de lege.

Art. 19. Părțile sunt de acord ca în cazul încetării prezentului contract, indiferent de cauză, construcția edificată pe terenul ce face obiectul concesiunii să intre în patrimoniul Consiliului Local al municipiului Slobozia, după o dreaptă și prealabilă despăgubire.

Art. 20. Prezentul contract are calitatea de titlu executoriu, prin acordul ambelor părți.

Art. 21. Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și câte unul pentru organele de control.

Art. 22. Prezentul contract de concesiune anulează contractul nr. 890/22.10.1998.

Art 23. Prezentul contract intră în vigoare de la data de 13 aprilie 2004.

**CONCEDENT,  
PRIMAR,**

Gabi Ionașcu

Of. Juridic,

Director economic,

Sef serviciu urbanism,

**CONCESIONAR,**

Redactat: L.G.

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]
		- Vest: teren domeniul public al municipiului (trotuar adiacent); Suprafață = 30 mp	
721	teren	Amplasament: str. Mihail Sadoveanu, bloc B25, sc. B (panou publicitar) Vecinătăți: - Nord: teren domeniul public al municipiului - platformă pietonală; - Sud: teren domeniul public al mun. - trotuar; - Est: bloc B25, sc. B; - Vest: teren domeniul public al municipiului - trotuar adiacent; Suprafață = 2 mp	153.60
722	teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, nr. 59, bloc U, parter (atelier și anexe prestări servicii) Vecinătăți: - Nord: teren domeniul public al mun. Slobozia - platformă betonată; - Sud: teren domeniul public al mun. Slobozia - platformă mozaicată; - Est: teren domeniul privat al mun. Slobozia - Centrul de librării; - Vest: teren domeniul public al mun. Slobozia - platformă mozaicată; Suprafață = 107.14 mp	8228.35
723	teren	Amplasament: Aleea Bujorului, zonă bloc B9 (garaj) Vecinătăți: - Nord: teren domeniul privat al mun. Slobozia - incintă Grădiniță; - Sud : teren domeniul public - Aleea Bujorului; - Est : teren domeniul privat - incintă Tipografie; - Vest : teren domeniul privat al mun. Slobozia - incintă Grădiniță; Suprafață = 24 mp	1843.20
724	teren	Amplasament: zonă bloc MB1, lot 9 (garaj) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - alee acces; Sud : teren domeniul privat al mun. Slobozia - lot 10 Est : teren domeniul public - alee acces; Vest : teren domeniul privat al mun. Slobozia - lot 8 Suprafață = 22 mp	1689.60
725	teren	Amplasament: str. Mihail Eminescu, bl. MB20, sc. E, parter (spațiu comercial) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. și casa scării; Sud: teren domeniul privat al mun. - zonă verde; Est: teren domeniul privat al mun. - zonă verde; Vest: teren domeniul public al mun. Slobozia - str. Mihai Eminescu; Suprafață = 16.25 mp	2565.88
726	teren	Amplasament: str. Nordului, nr. 5 (extindere locuință) Vecinătăți: Nord: teren proprietate privată Sud: teren domeniul public - șos. Nordului; Est: teren proprietate privată Vest: teren domeniul privat al municipiului (stradă); Suprafață = 202 mp	31895.80
727	teren	Amplasament: Aleea Feroviarul, zonă bloc Z2 (garaj) Vecinătăți: - Nord: teren domeniul privat al mun. Slobozia - garaj; - Sud : teren domeniul privat al mun. Slobozia - garaj; - Est : incintă Colegiul „Mihai Viteazul”; - Vest : teren domeniul public - aleea Feroviarul; Suprafață = 24 mp	1843.20
728	teren	Amplasament: str. Râzoare, nr. 4, zonă Nisipuri, bloc 10, scara B, ap. 5 (locuință) Vecinătăți: - Nord: teren domeniul public al mun. Slobozia - str. Râzoare; - Sud : teren domeniul privat al mun. Slobozia - zonă verde; - Est : teren domeniul public al mun. Slobozia - str. Duzilor; - Vest : teren domeniul privat al mun. Slobozia - zonă verde; Suprafață = 35.57 mp	1821.18
729	teren	Amplasament: str. Ialomiței, bloc B31, scara D, ap. 3 (acces spațiu comercial) Vecinătăți: - Nord: bloc B31, scara B; - Sud: bloc B31, scara C; - Est: teren domeniul privat al municipiului; - Vest: str. Mihail Sadoveanu; Suprafață = 20.45 mp	3229.06
730	teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, bloc U-T (extindere spațiu comercial) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - alee acces blocuri; Sud: teren domeniul privat al mun. Slobozia -concesionat Est: teren domeniul public - pasaj pietonal Vest: spații comerciale cooperatice	5873.88

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]
		Suprafață = 37.20 mp	
731	teren	Amplasament: zonă bloc U38-U39, lot 3 (garaj) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al min. Slobozia - lot 2 Sud : teren domeniul privat al min. Slobozia - lot 4 Est : teren domeniul public - alee acces; Vest : teren domeniul public - alee acces; Suprafață = 22.79 mp	1750.27
732	teren	Amplasament: str. Trandafirilor, nr. 11 (locuință) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - str. Trandafirilor; Sud: teren proprietate privată; Est: teren proprietate privată Vest: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Suprafață = 166.92 mp	7828.55
733	teren	Amplasament: șos. Brăilei, zonă Trust S.M.A. (spațiu producție și prestări servicii) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Sud: teren proprietate persoană fizică; Est: șos. Brăilei; Vest: teren proprietate persoană fizică; Suprafață = 972.49 mp	74687.23
734	teren	Amplasament: Aleea Tipografiei, zonă bloc G5, lot 1 (garaj) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. Slobozia - garaj; Sud: teren domeniul public - Aleea Tipografiei Est: teren domeniul public - alee acces garaje. Vest: teren domeniul privat al municipiului; Suprafață = 26.10 mp	2004.48
735	teren	Amplasament: șos. Brăilei, zonă Trust S.M.A (spațiu producție și prestări servicii) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al municipiului; Sud: teren domeniul privat al mun. Slobozia - concesionat Est: șos. Brăilei; Vest: teren proprietate privată; Suprafață = 1017.51 mp	78144.77
736	teren	Amplasament: str. Independenței, nr. 19 (extindere sediu societate) Vecinătăți: Nord: teren proprietate privată Sud: teren proprietate privată Est: teren proprietate Consiliul Județean Ialomița; Vest: teren proprietate privată Suprafață = 189 mp	14515.20
737	teren	Amplasament: b-dul Unirii, zonă bloc U11 (garaj) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. Slobozia - garaj; Sud: teren domeniul public - alee acces garaje. Est: teren domeniul privat al mun. Slobozia - garaj; Vest: teren domeniul privat al mun. Slobozia - garaj; Suprafață = 24.38 mp	1872.38
738	teren	Amplasament: zonă bloc U37-U39 (garaj) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. - garaj Sud: teren domeniul privat al mun. - garaj Est: teren domeniul public - alee acces garaje. Vest: incintă ROMTELECOM Suprafață = 28.59 mp	2195.71
739	teren	Amplasament: varianta D.N. 2A, km 119 (spațiu comercial, agrement și alimentație publică) Vecinătăți: Nord: teren proprietate privată Sud: teren domeniul public al mun. - acces carosabil popas turistic „Privighetoarea”; Est: teren domeniul privat al mun. Vest: teren domeniul public - varianta D.N.2A București-Constanța, km 119; Suprafață = 1988 mp	84887.60
740	teren	Amplasament: Aleea Cosminului, zonă bloc U27 (garaj) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. - garaj Sud: teren domeniul privat al mun. - garaj Est: teren domeniul privat al municipiului Vest: teren domeniul public - Aleea Cosminului	1872.38



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în sesiune în data de .....2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Solicitarea persoanei interesate, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 57489/2021;
- Referatul de specialitate al Serviciului Urbanism, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 58900/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,**  
**Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,**  
**Bunea Constantin-Dorel**