



PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 38989

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2021,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 59149/2021;
- Adresa societății E-Distribuție Dobrogea SA înregistrată la Primăria Slobozia sub nr. 56662/2021;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 92002/25.05.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; În temeiul art. 129 alin. 2) lit. c), art. 139 alin. 3) lit. g) din Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 205.411,00 mp., situat în municipiul Slobozia, Tarla 192, Parcela 1, județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 38989, în două loturi, astfel:

Lot 1 în suprafață de 32 mp situat în municipiul Slobozia, Tarla 192, Parcela 1, județul Ialomița, având nr. cadastral 39978;

Lot 2 în suprafață de 205.379 mp situat în municipiul Slobozia, Tarla 192, Parcela 1, județul Ialomița, având nr. cadastral 39979;

**Art. 2** – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

**Art. 3** – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu [www.sloboziail.ro](http://www.sloboziail.ro);

**Art. 4** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Evidență Patrimoniu și Serviciului Urbanism, în vederea ducerii la îndeplinire.

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
JURIST VALENTIN TUDORAN



### REFERAT DE APROBARE

#### **al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 38989**

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza Raportului de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 59149/2021.

Proiectul de hotărâre propus are ca obiect efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a unui teren aparținând domeniului privat al UAT Municipiul Slobozia, în suprafață de 205.411,00 mp., situat în Slobozia, jud. Ialomița, Tarla 192, Parcela 1, identificat cu nr. cadastral 39280.

Conform referatului de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 92002/25.05.2021, imobilul a fost dezmembrat provizoriu, în urma acestei operațiuni rezultând următoarele 2 imobile:

Lotul nr. 1 în suprafață de 32 mp situat în municipiul Slobozia, Tarla 192, Parcela 1, județul Ialomița, având nr. cadastral 39978;

Lotul nr. 2 în suprafață de 205.379 mp situat în municipiul Slobozia, Tarla 192, Parcela 1, județul Ialomița, având nr. cadastral 39979.

Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014, prevede, printre altele următoarele:

Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Dacă imobilele sunt grevate de drepturi reale sau alte sarcini aparținând unor terți, operațiunea de alipire/dezlipire nu se poate face decât cu acordul acestor terți, cu excepția operațiunilor de alipire/dezlipire efectuate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale.

Dezmembrarea acestui imobil se efectuează în vederea transmiterii în folosință gratuită a suprafeței de 32 mp. către E-Distribuție Dobrogea SA, pentru construirea unui post de transformare în anvelopă de beton pentru deservirea locuitorilor din cartierul Slobozia Nouă.

Având în vedere cele mai-sus menționate, ținând cont de faptul că operațiunea de dezmembrare notarială a unor imobile este un act de administrare a bunurilor proprietate publică ori privată a Municipiului Slobozia, văzând și dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ, luarea unei decizii în acest sens este doar de competența Consiliului Local.

Totodată, vă solicit pe această cale, mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna la notar actul de dezmembrare al acestui teren.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ

PRIMAR,  
Dragoș SOARE





DIRECȚIA ECONOMICĂ  
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

NR. 59149/09.06.2021  
EX. 2/2

### RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Economice, Birou Evidență Patrimoniu vă comunic următoarele:

În vederea construirii de către SC Enel SA a unui PATB (post de transformare în anvelopă de beton) pentru deservirea locuitorilor din cartierul Slobozia Nouă se impune dezmembrarea unei suprafețe de 32 mp din Tarlaua 192, Parcela 1.

Tarlaua 192, Parcela 1 face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia fiind înscrisă la poziția 1324 din Anexa la HCL 104/2011 privind inventarele domeniului privat al Municipiului Slobozia, are o suprafață de 205.411 mp, fiind intabulată în cartea funciară nr. 38989 și având numărul cadastral 38989.

Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița T192 P1 urmează să se dezmembreze astfel:

- 3) Tarlaua 192, Parcela 1 având suprafața de 32 mp și nr. cadastral 39978;
- 4) Tarlaua 192, Parcela 1 având suprafața de 205.379 mp și nr. cadastral 39979;

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea în ședință publică a unei hotărâri de consiliu local prin care se aprobă dezmembrarea terenului conform referatului de admitere al OCPI Ialomița.

Director Economic,  
Ec. Trifan Adrian

Șef Birou Evidență Patrimoniu,  
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu Urbanism,  
Ing. Ambrus Alexandru

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,  
Ing. Ciobanu Laurențiu



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**  
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL:  
0243/211307, 0243/233319

Nr.	92002
Ziua	25
Luna	05
Anul	2021

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT SLOBOZIA  
Domiciliul Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **92002** din data **25-05-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Ialomita, Tarla 192, Parcela 1, UAT Slobozia având numărul cadastral 38989 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **39978** situat în Jud. Ialomita, Tarla 192, Parcela 1, UAT Slobozia având suprafața măsurată 32 mp;
- 2) **39979** situat în Jud. Ialomita, Tarla 192, Parcela 1, UAT Slobozia având suprafața măsurată 205379 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 03-06-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IULIANA DRAGUTA VASILESCU**

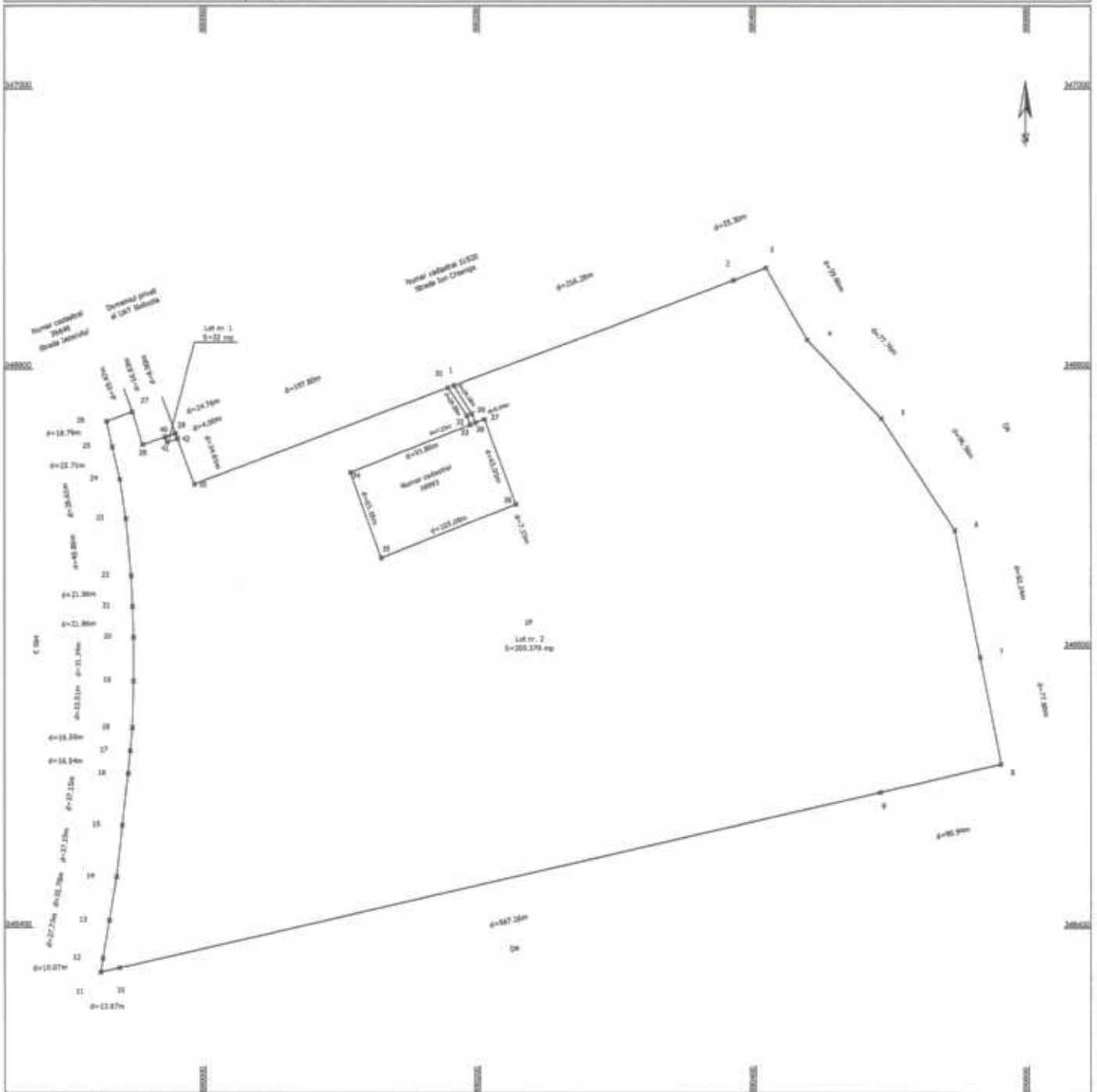
Iuliana-Draguta  
Vasilescu

Semnat digital de  
Iuliana-Draguta Vasilescu  
Data: 2021.06.03  
15:19:23 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:2.000

Nr. Catastrul	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
38888	205.411 mp	Sibiu, str. Stefan, nr. 152, parcela 1.
Nr. Carta Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	Sibiu	



Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
38888	205.411	F	Teren extravilan, neamplasat.	38876	12	F	Lot nr. 1
				38878	205.379	F	Lot nr. 2
<b>Total</b>	<b>205.411</b>			<b>Total</b>	<b>205.411</b>		

**Alexandru-Petru Dinu**  
Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu

Two circular professional seals are visible. The left one is for 'S.C. TOPOGRAFIA SI TERENURI CADASTRAL' and the right one is for 'ALEXANDRU-PETRU DINU'. A handwritten signature is present below the seals.

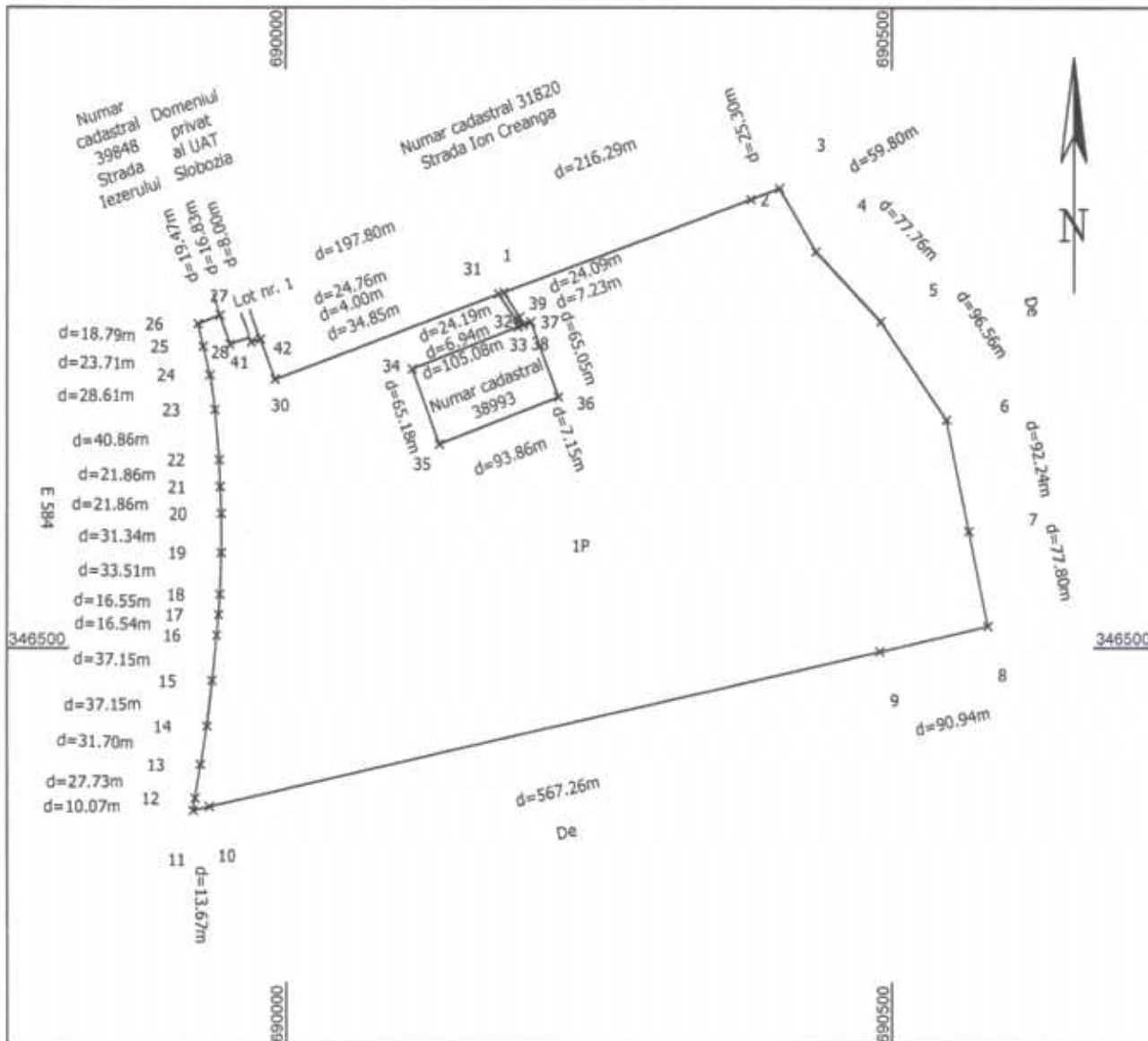
**Iuliana-Draguta Vasilescu**  
Semnat digital de Iuliana-Draguta Vasilescu  
Data: 2021.06.03 15:38:35 +03'00'

A circular professional seal is visible for 'IULIANA-DRAGUTA VASILESCU'. A digital signature is present above the seal.

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:5.000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39979	205.379	Sibozia , extravilan , tarla 192, parcela 1, Lot nr. 2
Nr. carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sibozia	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	205.379	Teren extravilan , neimprejmuit

<p style="text-align: center;">Suprafata totala masurata = 205.379 mp Suprafata din act = 205.379 mp</p> <p style="text-align: center;"><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b></p> <p style="text-align: center;">Executiv: <b>Alexandru Petru Dinu</b></p> <p style="text-align: center;">S.C. TOPSOFT CAD SRL</p> <p style="text-align: center;">Data : 18.05.2021</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral .</p> <p style="text-align: center;"><b>Iuliana-Draguta Vasilescu</b></p> <p style="text-align: center;">Data : 2021.06.03 15:40:04 +03'00'</p>
---	---



100065732180

Incheiere Nr. 3979 / 17-01-2019



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**

Dosarul nr. 3979 / 17-01-2019  
**INCHEIERE Nr. 3979**

**Registrator:** TUDOR CRACIUN

**Asistent:** MARIA ANGELA NECULA

Asupra cererii introduse de UAT SLOBOZIA domiciliat in Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita privind Prima inregistrare a Imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.177/08-06-2015 emis de Institutia Prefectului Judetul Ialomita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere, precum si prevederile art.33 si 44 din Legea nr.18/1991, republicata si prevederile art.28 din HG nr.890/2005, cu modificarile si completarile ulterioare.

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 38989

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE, privata mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT SLOBOZIA, sub B.1 din cartea funciara 38989 UAT Slobozia;

**Prezenta se va comunica părților:**

ION ADRIAN CONSTANTIN  
UAT SLOBOZIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-02-2019

Registrator,

TUDOR CRACIUN

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

MARIA ANGELA NECULA

(parafa si semnatura)

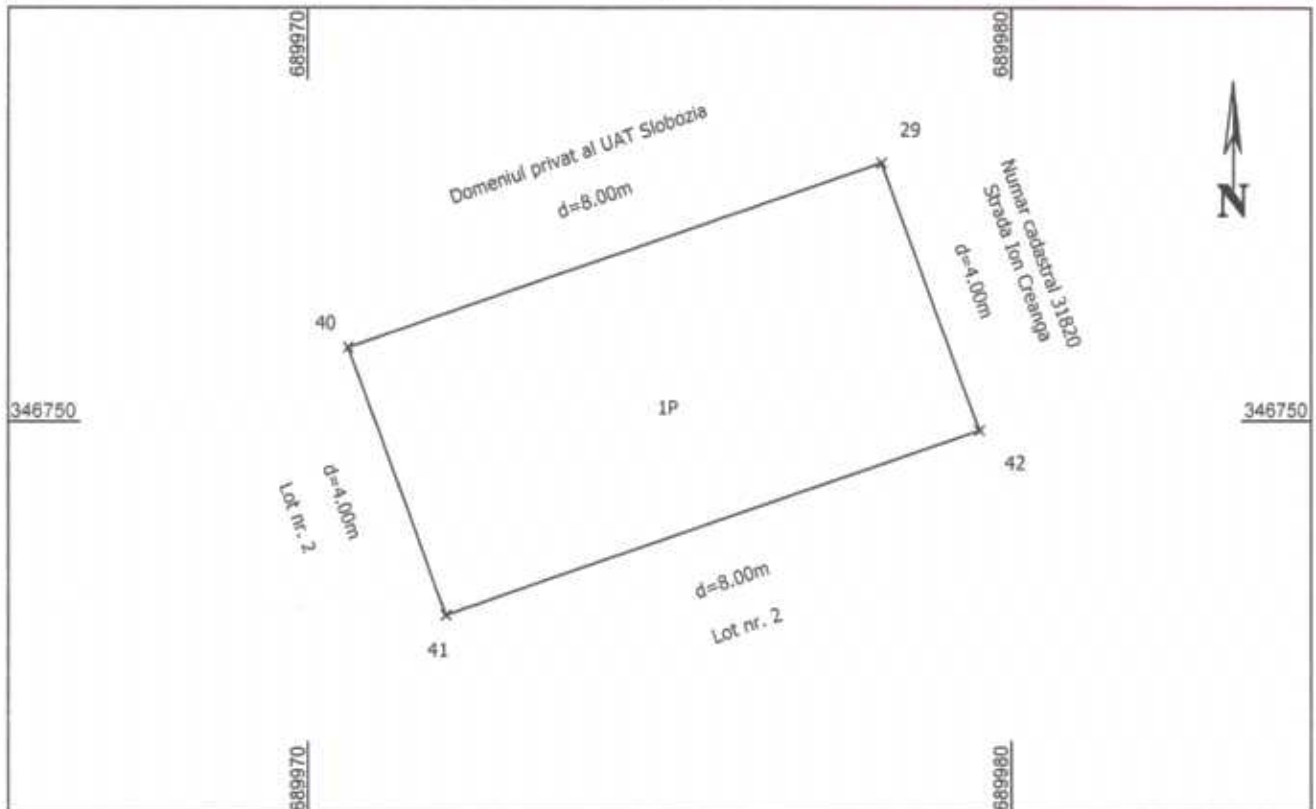
\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin OIG Nr. 700/2014.



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39978	32	Slobozia , extravilan , tarla 192, parcela 1, Lot nr. 1
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Slobozia



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	32	Teren extravilan, neprejmuit.
Total		32	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata = 32 mp

Suprafata din act = 32 mp

<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b> Executant: S.C. TOPSOFT CAD SRL Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentului cadastral corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: right;">Semnat digital de <b>Alexandru-Petru Dinu</b></p> <p>Data: 18.05.2021 </p> </div> <div style="text-align: center;"> <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b> Executant: S.C. TOPSOFT CAD SRL Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentului cadastral corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: right;">Semnat digital de <b>Alexandru-Petru Dinu</b></p> </div> </div>	<p style="text-align: right;">Inspector,</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;"><b>Juliana-Draguta Vasilescu</b> Semnat digital de Juliana-Draguta Vasilescu Data: 2021.06.03 15:39:27 +03'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38989 Slobozia

Nr. cerere	3979
Ziua	17
Luna	01
Anul	2019



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomița, Tarla 192, Parcela 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38989	Din acte: 205.400 Masurata: 205.411	Teren neimprejmuit; Extravilan - Limită convențională.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3979 / 17/01/2019		
Act Administrativ nr. 177, din 08/06/2015 emis de institutia Prefectului Judetului Ialomița;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

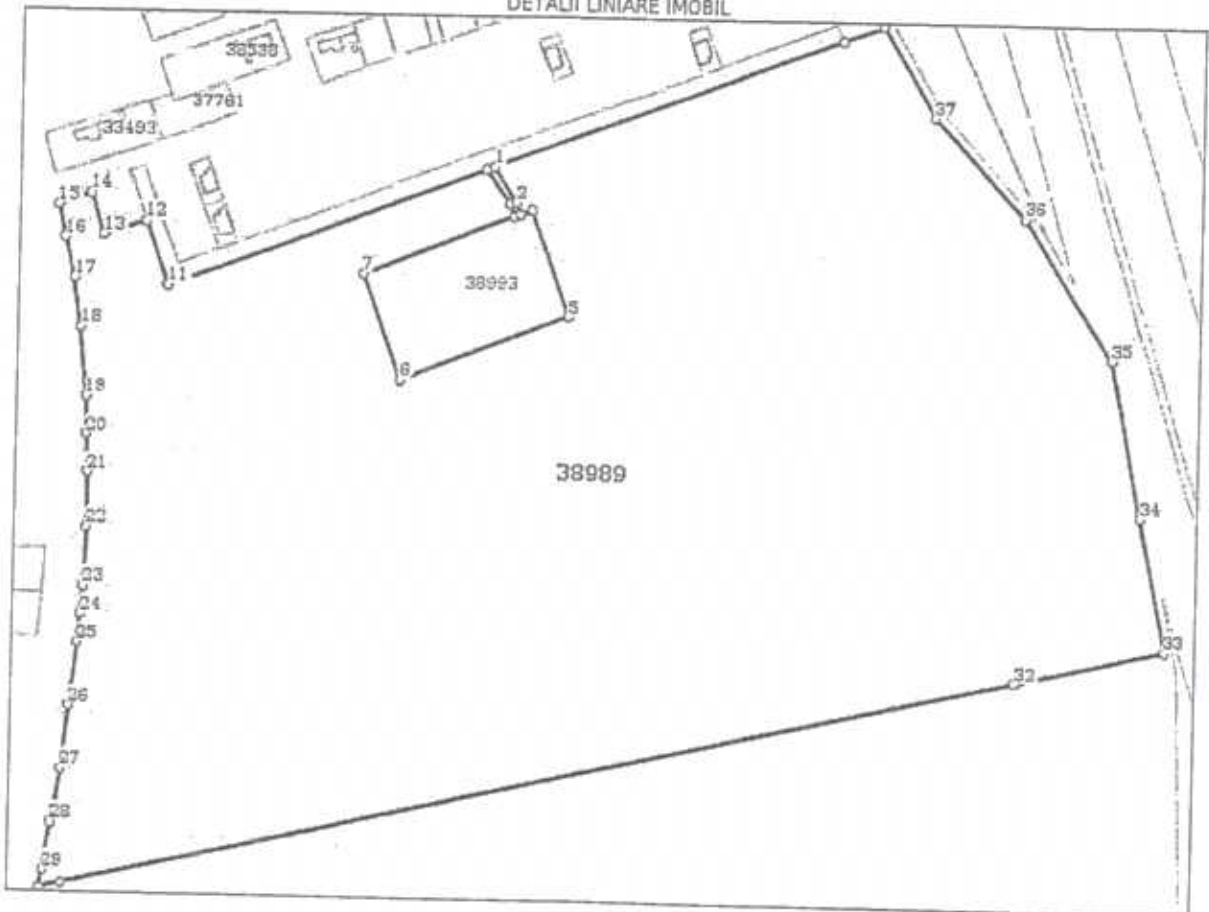
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38989	Din acte: 205.400 Măsurată: 205.411	Extravilan - Limită convențională.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	205.411	192	1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.194
3	4	7.15
5	6	105.077
7	8	93.862

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.944
4	5	65.054
6	7	65.183
8	9	7.233

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	24.093
11	12	38.852
13	14	24.761
15	16	18.788
17	18	28.808
19	20	21.858
21	22	31.339
23	24	16.545
25	26	37.149
27	28	31.699
29	30	10.067
31	32	567.258
33	34	77.805
35	36	96.563
37	38	59.802
39	1	216.285

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	14	197.8
12	13	24.825
14	15	19.472
16	17	23.71
18	19	40.865
20	21	21.859
22	23	33.507
24	25	16.545
26	27	37.148
28	29	27.727
30	31	13.665
32	33	90.942
34	35	92.244
36	37	77.756
38	39	25.303

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

13-02-2019

Data eliberării,

13 FEB. 2019

Asistent Registrator  
 MARIA ANGELA NECULA

(parafa și semnătura)



Referent,

MARTIN  
 (parafa și semnătura)  
 DANIELLA LOREDANA  
 REFERENT



Către: UAT Municipiul Slobozia

Societatea Comerciala E-Distributie Dobrogea SA identificata prin numar in registrul comertului J13/791/2002 si avand Codul Unic de Inregistrare Fiscala 14500308 este interesata sa realizeze extinderea, prin lucrarea :

**L49/2021 : „ EXTINDERE REȚEA ELECTRICA DE INTERES PUBLIC CARTIER DE CASE ZONA SUD SLOBOZIA-NOUA, JUDETUL IALOMITA”**

Pentru extinderea rețelei electrice de interes public Cartier de case zona Sud Slobozia-Noua este necesara, construirea unui post de transformare in anvelopa de beton – PTAB proiectat.

Pentru executia postului de transformare PTAB proiectat este necesara stabilirea unui teren pentru amplasarea anvelopei de beton, conform DG 2061 ed.2.

In jurul postului de transformare se va realiza un trotuar de 60 cm, suprafata totala ocupata fiind de 26 mp ( plansa anexata).

Pe terenul in cauza, nu trebuie sa fie amplasate constructii ascunse de tipul: conducte de gaze, conducte de apa sau canalizare, rețele de comunicatii. Terenul trebuie sa fie liber de orice sarcini juridice si sa nu faca obiectul vreunui litigiu in curs.

Dupa finalizarea lucrarilor, toate bunurile/constructiile rezultate vor fi in proprietatea Societatii Comerciale E-Distributie Dobrogea S.A., societate licentiata in conditiile legii pentru prestarea serviciului public de distributie a energiei electrice.

E-Distributie Dobrogea S.A. avand calitatea de operator de distributie a energiei electrice, in temeiul Licentei de distributie nr. 461 din 29.04.2002 emisa de catre ANRE, beneficiaza cu titlu gratuit de folosinta terenurilor si bunurilor proprietate publica sau privata statului si ale unitatilor administrativ-teritoriale pentru realizarea lucrarilor de construire a retelelor electrice de distributie a energiei electrice, pentru realizarea lucrarilor de retehnologizare, respectiv pentru existenta si functionare a capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice.

Folosinta gratuita are ca obiect utilitatea publica, are caracter legal si se exercita asupra proprietatilor publice si/sau private a satatului si/sau a institutiilor publice pe toata durata existentei capacitatilor energetice.

In vederea indeplinirii conditiilor prevazute de lege, pentru obtinerea autorizatiei de construire in favoarea E-Distributie Dobrogea SA, este necesara obtinerea unei Hotarari a UAT Municipiul Slobozia , prin care lui E-Distributie Dobrogea SA sa îi fie dată folosința gratuită a terenului in suprafata de 26 mp necesara pentru amplasarea capacitatii energetice de utilitate publica constand intr-un post de transformare in constructie anvelopa de beton .

Ca atare, în conformitate cu următoarele temeiuri legale:

- Codul Civil, Titlul VI-Proprietatea Publică, art.866-Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, respectiv art.874 privind dreptul de folosință gratuită;
- Legea energiei electrice nr. 123/2012, art.12, 13, 14 și art.26 alin (4) lit.b;
- Licența nr.461/29.04.2002 acordată de ANRE lui SC Enel Distribuție Dobrogea S.A.,
- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, art.36 alin.2 lit.c și art.124 (art. 124 este invocat de petenta în calitate sa de persoană juridică/instituție ce prestează serviciul public de distribuție a energiei electrice);

Va rugăm să adoptați o hotărâre prin care să aprobați că :

1. În temeiul art.874 din Codul civil coroborat cu art 12 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, E-Distribuție Dobrogea S.A primește de dreptul de folosință gratuită asupra unui teren în suprafața de 26 mp situat pe domeniul public din localitatea Slobozia Noua, pentru realizarea unei capacități energetice de utilitate publică alcătuită din clădire post de transformare tip PTAB .

2. Folosința gratuită se va exercita pe o durată limitată de timp, respectiv pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică de distribuție a energiei electrice.

Anexam prezentei:

- Planul de situație privind amplasarea noului post de transformare;

E-Distribuție Dobrogea S.A.  
Zona de Rețea Calarasi  
Vasile Dumitru-Adrian



10.05.2021.

**e-distribuție**  
Dobrogea

*Rezultata finala a PTABoului, ptr. alimentare  
cu energie el. a cartierului de pe strada  
Deferului din  
Cimp.*

UZ CONFIDENTIAL

Conform Politicii de Clasificare și Tratare a Informației nr. 59/31.03.2016

Data: 13.04.2021  
Nr. înreg: 206458

**E- DISTRIBUTIE DOBROGEA SA**  
Constanta, str. Nicolae Iorga nr.89A

17.05.2021.

Către: PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Spre stînta: **UO SLOBOZIA**

Subiect: **Extindere rețea electrica de interes public Cartier de Case Zona Sud Slobozia-Noua, Judetul Ialomita;**

Raspuns la adresa d-voastra Inregistrata la E- Distribuție Dobrogea cu nr. 202602 din 09.02.2021, prin care solicitati extinderea rețelei electrice pt pentru: Cartier de Case Zona Sud Slobozia-Nord, Jud. Ialomita:

1. Pentru alimentarea consumatorilor casnici din zona nu exista decat o solutie de alimentare cu energie electrica si anume construirea unui post de transformare in anvelopa de beton.

-Pentru executia acestui post de transformare este necesar stabilirea unui teren pentru amplasarea anvelopei de beton, in suprafata de 26 mp (amplasare cladire anvelopa, trotuar in jurul postului, executie priza de pamant), suprafata pentru care trebuie sa prezentati la elaborarea proiectului tehnic o hotarare de Consiliu Local.

-Acest teren stabilit pentru amplasarea anvelopei de beton trebuie ales astfel incat sa se respecte reglementarile legale cu referire la zona de protectie pentru posturile de transformare (distanța fata de constructii conform PE 101A, acces din domeniul public).

Fara aceste informatii nu se poate trece la stabilirea solutiei de alimentare a zonei pentru care solicitati studiu de fezabilitate.

Cu stimă,

**Nelu Iacov**

Sef Serviciu Management Control Lucrari MT-JT

Signed by Nelu Iacov

Data: 12/04/2021 14:40:05 CEST

UZ CONFIDENTIAL

Page 1 din 1



Uz confidential				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>e-distributie</b> <small>Dobrogea</small> <b>SERVICIUL MANAG. CONTROL LUCRARI</b> <b>MT-JT</b>			Beneficiar:	Proiect nr.
			E-DISTRIBUTIE DOBROGEA	49/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Eugen Tudoran	<i>ET</i>	1:1000	EXTINDERE REȚEA ELECTRICA DE INTERES PUBLIC CARTIER DE CASE ZONA SUD SLOBOZIA-NOUA, JUD. IALOMITA
PROIECTAT	Valentina Dinu	<i>VD</i>	Data:	Titlu plansa:
DESENAT	Valentina Dinu	<i>VD</i>	Apr. 2021	Plan amplasament PTAB
				Faza: SF
				Plansa nr. 1 Fila:1



CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 38989**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... iunie 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 59149/2021;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Adresa societății E-Distribuție Dobrogea SA înregistrată la Primăria Slobozia sub nr. 56662/2021;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 92002/25.05.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. 1 respectiv art. 135 alin.1 lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. 2) lit. c), art. 139 alin. 3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,**  
**Bunea Constantin-Dorel**