



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

referitoare la completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 60347/2021;
- Referatul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunală înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 58512/2021;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 59613/11.06.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 289 alin. (1-4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 2 (două) noi poziții (1287, 1288) conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Pentru bunurile inventariate în cuprinsul prezentei hotărâri, Biroul Evidență Patrimoniu va iniția în termen de 6 luni de la adoptare, procedurile de atestare a inventarului domeniului public în conformitate cu prevederile art. 289 din Codul administrativ.

Art. III – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism și Biroului Evidență Patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN

Anexa la HCL Slobozia nr./30.06.2021

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situația juridică actuală
1287	1.6.1.1.	Locuință de serviciu	Amplasament: Bulevardul Matei Basarab, nr. 101, bloc Mb20, scara D, etaj 3, apartament 10 număr unități locative = 1 număr camere = 1 Suprafața utilă – 35,42 mp Suprafață teren cotă indiviză – 10 mp	1990	82.608,03	O.U.G. 57/2019 HCL/2021
1288	1.6.1.1.	Locuință de serviciu	Amplasament: Bulevardul Matei Basarab, bloc Mb20, scara D, etaj 6, apartament 23 număr unități locative = 1 număr camere = 2 Suprafața utilă – 57 mp Suprafață construită desfășurată - 79,80 mp	1990	199.052,94	O.U.G. 57/2019 HCL/2021



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 60347/2021.

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, prin Procesul-verbal nr. 59613/11.06.2021, propune completarea Anexei la HCL nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public cu două noi poziții.

Conform referatului de specialitate nr. 58512/08.06.2021 întocmit de Serviciul gospodărie comunală, Municipiul Slobozia deține în proprietate privată două unități locative, situate în B-dul Matei Basarab, bloc MB20, scara D, etaj 3, apartamentele 10 și 23. Prin același referat se propune stabilirea destinației celor două imobile ca locuințe de serviciu și trecerea acestora în patrimoniul public al municipiului Slobozia.

Astfel, prin raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, compartiment ce are în atribuții evidența, și inventarierea bunurilor proprietate publică și privată ale UAT, se propune completarea anexei la H.C.L. nr. 103/28.07.2011, cu două noi poziții (1287 și 1288) în care să fie evidențiate unitățile locative mai-sus menționate.

Față de cele menționate, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 289 alin. (1)-(4), 296 alin. (2) din Codul Administrativ.

PRIMAR
Soare Dragos



DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

NR. 60347/14.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Economice, Birou Evidență Patrimoniu vă comunic următoarele:

Conform HCL nr. 123/31.08.2011, apartamentul nr. 10 din bloc MB20, scara D etaj 3, face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, poziția nr. 1430.

Potrivit HCL nr. 121/19.12.2016, apartamentul nr. 23 din bloc Mb20, scara D, face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, poziția nr.1588.

Prin referatul de specialitate nr. 58512/08.06.2021 întocmit de Serviciul Gospodărie comunală se propune stabilirea celor două unități locative menționate mai sus, în locuințe de serviciu și trecerea acestora în patrimoniul public al municipiului Slobozia.

Prin Procesele verbale nr. 59613/11.06.2021 și nr. 59614/11.06.2021 al comisiei de inventariere s-a propus trecerea unităților locative din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Slobozia și completarea Hotararii Consiliului Local prin care s-a aprobat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Slobozia, H.C.L. 103/27.07.2011.

În completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin H.C.L. nr. 103/27.07.2011 se propune introducerea în domeniul public al municipiului Slobozia a două noi poziții, astfel 1287, 1288 conform Anexei nr. 1.

Având în vedere cele mai sus menționate vă rugăm să aprobați trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Slobozia a unităților locative mai sus precizate, completarea anexei parte integrantă din H.C.L. nr. 103/27.07.2011, precum și radierea pozițiilor nr.1430 din Anexa la HCL 123/31.08.2011 și nr. 1588 din Anexa la HCL nr. 121/19.12.2016 pentru completarea H.C.L nr.104/28.07.2011.

Director Economic,
Ec. Trifan Adrian

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Șef Birou Evidență Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Birou Evidență Patrimoniu,
Cons. Bărboșelu Mariana

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu Urbanism,
Ing. Ambruș Alexandru

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexa nr. 1

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1287	1.6.1.1.	Locuință de serviciu	Amplasament: Bulevardul Matei Basarab, nr. 101, bloc Mb20, scara D, etaj 3, apartament 10 număr unități locative = 1 număr camere = 1 Suprafața utilă – 35,42 mp Suprafața teren cotă indiviză – 10 mp	1990	82.608,03	O.U.G. 57/2019 HCL/2021
1288	1.6.1.1.	Locuință de serviciu	Amplasament: Bulevardul Matei Basarab, bloc Mb20, scara D, etaj 6, apartament 23 număr unități locative = 1 număr camere = 2 Suprafața utilă – 57 mp Suprafața construită desfășurată - 79,80 mp	1990	199.052,94	O.U.G. 57/2019 HCL/2021

Director Economic,

Ec. Trifan-Adrian

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Șef Birou Evidență Patrimoniu,

Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Birou Evidență Patrimoniu,

Cons. Bârboșelu Mariana

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu Urbanism,

Ing. Ambrus Alexandru

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 59613/11.06.2021

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 289 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiilor.

Conform prevederilor art. 289 alin. 3 comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 289, alin (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită conform art. 289 alin (3), în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor imobile, au fost constatate modificări și se au în vedere următoarele imobile cu datele de identificare:

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândiri și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1287	1.6.1.1.	Locuință de serviciu	Amplasament: Bulevardul Matei Basarab, nr. 101, bloc Mb20, scara D, etaj 3, apartament 10 număr unități locative = 1 număr camere = 1 Suprafața utilă – 35,42 mp Suprafața teren cotă indiviză – 10 mp	1990	82.608,03	O.U.G. 57/2019 HCL/2021
1288	1.6.1.1.	Locuință de serviciu	Amplasament: Bulevardul Matei Basarab, bloc Mb20, scara D, etaj 6, apartament 23 număr unități locative = 1 număr camere = 2 Suprafața utilă – 57 mp Suprafață construită desfășurată - 79,80 mp	1990	199.052,94	O.U.G. 57/2019 HCL/2021

Bunurile evidențiate în cuprinsul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 -

22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 103/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1249/13.11.2020

Soare Dragoș – Primar al Municipiului Slobozia – președinte;

Tudoran Valentin – Secretar General al Municipiului Slobozia – membru;

Trifan Adrian – Director Executiv Economic – membru;

Ambruș Alexandru – Șef Serviciu Urbanism – membru;

Plăiașu Emanuel-Eduard – Șef Birou Evidență Patrimoniu – membru;

Nițu Camelia – Șef Birou Registrul Agricol – membru.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.sloboziaiil.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



Serviciul gospodărie comunală
Nr. 58/121 / 08.06. 2021

REFERAT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației unor locuințe
din patrimoniul municipiului Slobozia

Apartamentul nr. 10 din bloc MB20, scara D, aparține patrimoniului privat al municipiului aprobat prin HCL nr. 104/28.07.2011.

Apartamentul cu 2 camere nr. 23 din bloc MB20, scara D, aparține patrimoniului privat al municipiului aprobat prin HCL nr. 121/19.12.2016.

Cele două unități locative sunt libere și după efectuarea unor lucrări de igienizări și montarea unei centrale termice în cazul apartamentului nr. 10 și a unui bransament la apă, gaze, centrală termică, completări de instalații sanitare, în cazul apartamentului nr. 23, pot fi repartizate.

Ținând seama de interesul manifestat de specialiștii din Primăria Slobozia și instituțiile subordonate care pot beneficia, pentru valorificarea spațiului locativ al municipiului Slobozia, propunem stabilirea destinației celor două apartamente în locuințe de serviciu și trecerea acestora în patrimoniul public al municipiului.

Vizat Serviciul juridic,
Aurelia Dinu

Șef serviciu gosp.comunală,
Mihaela Neagu

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
Locuinta Bd-ul Matei Basarab, Bloc MB20, SC D, Etaj VI, Ap 23		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: Februarie 2017 Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **Administratie**
Magazia: **Adm. - Constructii**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
145076	08/02/17, NIR, 2	Nota de receptie	1	126.000,00	0,00	126.000,00	0,00
145076	01/01/20, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	126.000,00	0,00
145076	20/02/20, AMFFS, 32485	reparatii aferente locuintei din Mb Matei Basarab BL MB20, sc D, ap23	1	48.902,93	0,00	174.902,93	0,00
145076	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	24.150,01	0,00	199.052,94	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Ciadir administrative
Locuinta B-dul. Matei Basarab, nr. 101, bl.MB20, sc. D, etj. 3, apt. 10 numar unitati locative = 1 numar camere = 1 Suprafata utila _ 35,42 mp Suprafata teren cota indiviza _ 10 mp		Codul de clasificare: 1.6.4 Data dării în folosință: ianuarie 2014 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **Administratie**
 Magazia: **Adm. - Constructii**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
9427	15/01/14, AI, 11		1	4.000,00	0,00	4.000,00	0,00
9427	02/10/17, AMFFS, 76380	Modificare valoare	1	61.774,00	0,00	65.774,00	0,00
9427	08/05/18, AMFFS, 44881	REEVALUARE	1	0,00	26,00	65.748,00	0,00
9427	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	16.860,03	0,00	82.608,03	0,00

Contabil
 Contabil

.....

Director
 Director

.....



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de iunie 2021 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 60347/2021;
- Referatul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunală înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 58512/2021
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 59613/11.06.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 104/2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art.289 alin (1-4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel