



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 61041/16.06.2021

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Rapoartele de specialitate ale Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 60121/2021 și 60347/2021;
- Raportul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunală, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 58512/2021;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 59614/11.06.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; HCL Slobozia nr. 123/31.08.2011; HCL nr. 121/19.12.2016; Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 296 alin. (2) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 508 și 1324 din Anexa la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 cu 3 (trei) noi poziții, 1724-1726, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III – Se aprobă radierea din Anexa la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, a pozițiilor nr. 1430 și 1588.

Art. IV – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. V – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. VI – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism și Biroului Evidență Patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
508	-	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, nr. 62, bloc F3, scara A, parter (spații prestări servicii) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - platformă mozaicată Sud: spații proprietate societate Est: teren domeniul public - platformă mozaicată Vest: teren domeniul privat al U.A.T. Municipiul Slobozia Suprafață = 122,50 mp	2001	58.875,55	OUG 57/2019 HCL 104/28.07.2011 HCL __/2021
1324	-	Pășune Slobozia Nouă	Amplasament: Tarlăua 192 Parcela 1 Suprafața totală = 205.379 mp extravilan	2011	584.309,00	OUG 57/2019 HCL 104/28.07.2011 Nr. CF 39979 Nr. Cad. 39979
1724	-	Teren	Amplasament: str. Ion Creangă N - domeniul privat al U.A.T. Municipiului Slobozia - stație pompare apă; S - domeniul privat al U.A.T. Municipiul Slobozia, nr. cad. 39979; E - domeniul public al U.A.T. Municipiului Slobozia - str Ion Creangă; V - domeniul privat al U.A.T. Municipiul Slobozia, nr. cad. 39979; Suprafață = 32 mp	2011	91,00	OUG 57/2019 HCL __/2021 Nr. CF 39978 Cr. Cad. 39978
1725	-	Teren	Amplasament: str. Mărășești, nr. 5 N - domeniul privat al U.A.T. Municipiului Slobozia; S - domeniul public al U.A.T. Municipiului Slobozia - str. Mărășești; E - domeniul privat la U.A.T. Municipiului Slobozia; V - domeniul privat la U.A.T. Municipiului Slobozia; Suprafață = 924 mp	2009	149.410,80	OUG 57/2019 HCL __/2021 Nr. CF 32246 Cr. Cad. 32246
1726	-	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, nr. 62, bloc F3, scara A, parter (spații prestări servicii) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - platformă mozaicată Sud: spații proprietate societate Est: teren domeniul privat al U.A.T. Municipiul Slobozia Vest: casa scării A, bloc F3 Suprafață = 63,80 mp	2001	30.663,35	OUG 57/2019 HCL __/2021



Nr. 60823/16.06.2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Rapoartele de specialitate ale Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 60121/2021 și 60347/2021.

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia propune inventarierea unor suprafețe de teren conform procesului-verbal nr. 59614/11.06.2021.

I. Prestarea Societate Cooperativă deține în proprietate spațiile Spălătorie și Curățătorie situate în municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, bl. F3, scara A. Pentru folosința cotelor indivize și exclusive de teren aferente acestor spații a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 1369/2002, care are ca obiect suprafața de 208,23 mp de teren din domeniul privat al UAT. Acest teren este inventariat la poziția nr. 508 din anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia.

Prin adresa nr. 9/20.04.2021, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 47556/21.04./2021, Prestarea Societate Cooperativă ne aduce la cunoștință inițierea procedurii de intabulare a dreptului de proprietate asupra spațiilor comerciale Spălătorie și Curățătorie, operațiune în urma căreia s-a constatat că între suprafețele de teren aferente construcțiilor evidențiate atât în inventarul domeniului privat cât și în Contractul de concesiune nr. 1369/2002 și cele rezultate din releveele acestor spații, există o diferență de 21,93 mp.

Având în vedere cele mai sus menționate, poziția nr. 508 din anexa la HCL nr. 104/2011 se va modifica prin înscrierea suprafeței corecte reieșită din releveul spațiului Spălătorie și anume cea de 122,50 mp, compusă din cota exclusivă în suprafață de 111,20 mp și cota indiviză în suprafață de 11,30 mp.

De asemenea, suprafața de teren aferentă spațiului Curățătorie, va fi evidențiată într-o poziție nouă a anexei la HCL nr. 104/2011, poziția 1726, cu o suprafață de 63,80 mp, compusă din cota exclusivă în suprafață de 56,60 mp și cota indiviză în suprafață de 7,20 mp.

II. Prin adresa nr. 209185/31.05.2021 înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 56662/31.05.2021, SC E-Distribuție Dobrogea SA solicită atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unui PTAB (post de transformare în anvelopă de beton). Postul de transformare va fi executat în vederea extinderii rețelei electrice de interes public în cartierul de case zona sud – Slobozia Nouă. Construcția va fi realizată de către SC E-Distribuție Dobrogea SA din fonduri proprii și va fi proprietatea acestora.

Pentru realizarea postului de transformare s-a procedat la identificarea unui teren in zona Slobozia-Nouă, iar prin efectuarea operațiunilor de dezmembrare a acestuia, anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat va trebui modificată, în sensul că la poziția nr. 1324 reprezentând Tarlăua 192, Parcela 1 se va evidinția suprafața de 205.379 mp și pe cale de consecință suprafața de 32 mp ce va fi transmisă în folosință gratuită se va evidenția într-o nouă poziție a anexeii, (poziția 1724).

III. Terenul în suprafață de 924 mp situat în municipiul Slobozia, strada Mărășești, nr. 5 este înscris în Cartea funciară nr. 32246 cu nr. cadastral 32246. Acest teren este concesionat către o persoană juridică, conform Contractului de concesiune nr. 2920/22.11.2017.

Din verificările efectuate atât de compartimentul de resort cât și de Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, s-a constatat că terenul în suprafață de 924 mp nu este inventariat, fapt pentru care se propune completarea inventarului domeniului privat prin introducerea în anexa la HCL nr. 104/2011 a unei noi poziții (1725)

IV. Conform Rapoartului de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 60347/2021, apartamentul nr. 10 din bloc MB20, scara D etaj 3 și apartamentul nr. 23 din bloc Mb20, scara D, vor fi trecute din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Slobozia, primind destinația de locuințe de serviciu. Astfel pozițiile din anexa la HCL 104/2011 în care sunt evidențiate aceste bunuri, respectiv, 1430 și 1588 se vor radia.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- H.C.L. Slobozia nr. 104/2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 357 din Codul Administrativ.

PRIMAR,
Dragoș SOARE

The image shows a blue circular official stamp of the Municipality of Slobozia, Romania. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'Municipiul SLOBOZIA' around the perimeter, and 'PRIMAR' at the bottom. In the center is the coat of arms of Slobozia. A blue ink signature is written over the stamp.



DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

NR. 60121/14.06.2021
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Economice, Birou Evidență Patrimoniu vă comunic următoarele:

În vederea construirii de către SC Enel SA a unui PATB (post de transformare în anvelopă de beton) pentru deservirea locuitorilor din cartierul Slobozia Nouă se impune dezmembrarea unei suprafețe de 32 mp din Tarlaua 192, Parcela 1.

Tarlaua 192, Parcela 1 face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia fiind înscrisă la poziția 1324 din Anexa la HCL 104/2011 privind inventarele domeniului privat al Municipiului Slobozia, are o suprafață de 205.411 mp, fiind intabulată în cartea funciară nr. 38989 și având numărul cadastral 38989.

Pentru ținerea unei evidențe corecte a bunurilor ce aparțin municipiului Slobozia propunem modificarea poziției 1324 din Anexa la HCL 104/2011 privind inventarele domeniului privat al Municipiului Slobozia precum și introducerea unei poziții noi cu nr. 1724 conform anexei la prezentul referat.

De asemenea conform cărții funciara nr. 32246 U.A.T. Municipiul Slobozia deține un teren în suprafață de 924 mp situat în str. Mărășeși, nr. 5. Acest teren nu se regăsește în Anexa HCL-ului 104/2011 privind domeniul privat fapt pentru care solicităm completarea acesteia cu o nouă poziție.

Prin cererea înregistrată cu nr. 47556/21.04.2021 societatea cooperativă Prestarea solicită modificarea Anexei la HCL 104/2011 pentru a reflecta realitatea din teren, conform măsurărilor cadastrale efectuate. Această modificare este necesară în vederea intabulării imobilelor (clădirea proprietatea cooperativei și terenul proprietatea UAT Municipiul Slobozia și deținut în concesiune).

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea în ședință publică a unei hotărâri de consiliu local prin care se aprobă modificarea pozițiilor nr. 508 și nr. 1324 din Anexa la HCL 104/2011 și completarea acesteia cu trei poziții noi cu nr. 1724, 1725 și 1726 conform anexei la prezentul raport.

Director Economic,
Ec. Trifan Adrian

Șef Birou Evidență Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu Urbanism,
Ing. Ambruș Alexandru

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar	Situație juridică actuală
508	-	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, nr. 62, bloc F3, scara A, parter (spații prestări servicii) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - platformă mozaică Sud: spații proprietate societate Est: teren domeniul public - platformă mozaică Vest: teren domeniul privat al U.A.T. Municipiului Slobozia Suprafață = 122,50 mp	2001	58.875,55	OUG 57/2019 HCL 104/28.07.2011
1324	-	Pășune Slobozia Nouă	Amplasament: Tarlaua 192 Parcela 1 Suprafața totală = 205.379 mp extravilan	2011	584.309,00	OUG 57/2019 HCL 104/28.07.2011 Nr. CF 39979 Nr. Cad. 39979
1724	-	Teren	Amplasament: str. Ion Creangă N - domeniul privat al U.A.T. Municipiului Slobozia - stație pompare apă; S - domeniul privat al U.A.T. Municipiului Slobozia, nr. cad. 39979; E - domeniul public al U.A.T. Municipiului Slobozia - str Ion Creangă; V - domeniul privat al U.A.T. Municipiului Slobozia, nr. cad. 39979; Suprafață = 32 mp	2011	91,00	OUG 57/2019 HCL /2021 Nr. CF 39978 Cr. Cad. 39978
1725	-	Teren	Amplasament: str. Mărășești, nr. 5 N - domeniul privat al U.A.T. Municipiului Slobozia; S - domeniul public al U.A.T. Municipiului Slobozia - str. Mărășești; E - domeniul privat la U.A.T. Municipiului Slobozia; V - domeniul privat la U.A.T. Municipiului Slobozia; Suprafață = 924 mp	2009	149.410,80	OUG 57/2019 HCL /2021 Nr. CF 32246 Cr. Cad. 32246
1726	-	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, nr. 62, bloc F3, scara A, parter (spații prestări servicii) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - platformă mozaică Sud: spații proprietate societate Est: teren domeniul privat al U.A.T. Municipiului Slobozia Vest: casa scării A, bloc F3 Suprafață = 63,80 mp	2001	30.663,35	OUG 57/2019 HCL 104/28.07.2011

Anexa nr. 1

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1287	1.6.1.1.	Locuință de serviciu	Amplasament: Bulevardul Matei Basarab, nr. 101, bloc Mb20, scara D, etaj 3, apartament 10 număr unități locative = 1 număr camere = 1 Suprafața utilă – 35,42 mp Suprafața teren cotă indiviză – 10 mp	1990	82.608,03	O.U.G. 57/2019 HCL/2021
1288	1.6.1.1.	Locuință de serviciu	Amplasament: Bulevardul Matei Basarab, bloc Mb20, scara D, etaj 6, apartament 23 număr unități locative = 1 număr camere = 2 Suprafața utilă – 57 mp Suprafața construită desfășurată - 79,80 mp	1990	199.052,94	O.U.G. 57/2019 HCL/2021

Director Economic,

Ec. Trifan Adrian

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu Urbanism,

Ing. Ambuș Alexandru

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu

Șef Birou Evidență Patrimoniu,

Cons. Plăiașu Eddard Emanuel

Birou Evidență Patrimoniu,

Cons. Bărboșelu Mariana



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 59614 /11.06.2021

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. 2 comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357, alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită, în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor terenuri au fost identificate imobile care necesită modificări și se au în vedere următoarele suprafețe de teren cu datele de identificare:

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar	Situație juridică actuală
508	-	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, nr. 62, bloc F3, scara A, parter (spații prestări servicii) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - platformă mozaicată Sud: spații proprietate societate Est: teren domeniul public - platformă mozaicată Vest: teren domeniul privat al U.A.T. Municipiul Slobozia Suprafață = 122,50 mp	2001	58.875,55	OUG 57/2019 HCL 104/28.07.2011
1324	-	Pășune Slobozia Nouă	Amplasament: Tarlaua 192 Parcela 1 Suprafața totală = 205.379 mp extravilan	2011	584.309,00	OUG 57/2019 HCL 104/28.07.2011 Nr. CF 39979 Nr. Cad. 39979
1724	-	Teren	Amplasament: str. Ion Creangă N - domeniul privat al U.A.T. Municipiul Slobozia - stație pompare apă; S- domeniul privat al U.A.T. Municipiul Slobozia, nr. cad. 39979; E - domeniul public al U.A.T. Municipiul Slobozia - str Ion Creangă; V - domeniul privat al U.A.T. Municipiul Slobozia, nr. cad. 39979; Suprafață = 32 mp	2011	91,00	OUG 57/2019 HCL __/2021 Nr. CF 39978 Cr. Cad. 39978

1725	-	Teren	Amplasament: str. Mărășești, nr. 5 N - domeniul privat al U.A.T. Municipiului Slobozia; S - domeniul public al U.A.T. Municipiului Slobozia - str. Mărășești; E - domeniul privat la U.A.T. Municipiului Slobozia; V - domeniul privat la U.A.T. Municipiului Slobozia; Suprafață = 924 mp	2009	149.410,80	OUG 57/2019 HCL_/2021 Nr. CF 32246 Cr. Cad. 32246
1726	-	Teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, nr. 62, bloc F3, scara A, parter (spații prestări servicii) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - platformă mozaică Sud: spații proprietate societate Est: teren domeniul privat al U.A.T. Municipiul Slobozia Vest: casa scării A, bloc F3 Suprafață = 63,80 mp	2001	30.663,35	OUG 57/2019 HCL 104/28.07.2011

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt gravate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1249/13.11.2020

Soare Dragoș – Primar al Municipiului Slobozia – președinte;

Tudoran Valentin – Secretar General al Municipiului Slobozia – membru;

Trifan Adrian – Director Executiv Economic – membru;

Ambruș Alexandru – Șef Serviciu Urbanism – membru;

Plăiașu Emanuel-Eduard – Șef Birou Evidență Patrimoniu – membru;

Nițu Camelia – Șef Birou Registrul Agricol – membru.



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.sloboziai.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



Serviciul gospodărie comunală
Nr. 58/121 / 08.06. / 2021

REFERAT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației unor locuințe
din patrimoniul municipiului Slobozia

Apartamentul nr. 10 din bloc MB20, scara D, aparține patrimoniului privat al municipiului aprobat prin HCL nr. 104/28.07.2011.

Apartamentul cu 2 camere nr. 23 din bloc MB20, scara D, aparține patrimoniului privat al municipiului aprobat prin HCL nr. 121/19.12.2016.

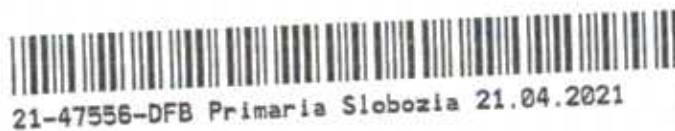
Cele două unități locative sunt libere și după efectuarea unor lucrări de igienizări și montarea unei centrale termice în cazul apartamentului nr. 10 și a unui bransament la apă, gaze, centrală termică, completări de instalații sanitare, în cazul apartamentului nr. 23, pot fi repartizate.

Ținând seama de interesul manifestat de specialiștii din Primaria Slobozia și instituțiile subordonate care pot beneficia, pentru valorificarea spațiului locativ al municipiului Slobozia, propunem stabilirea destinației celor două apartamente în locuințe de serviciu și trecerea acestora în patrimoniul public al municipiului.

Vizat Serviciul juridic,
Aurelia Dinu

Șef serviciu gosp.comunală,
Mihaela Neagu

PRSTAREA Societate Cooperativa
Slobozia, B-dul Matei Basarab, Nr.6
Bloc V, Scara C, Parter, Ialomita
C21/22/2005; RO 2073343
E-mail prestareil@gmail.com
Tel. 0727085100
Nr. 9/20.04.2021



Catre,
PRIMARIA Slobozia
D-lui Primar,

Handwritten signature and date: 21.04.2021

Avand in vedere ca:

A. In urma masuratorilor facute, recent, pentru intabularea spatiilor Spalatorie si Curatorie situate in Slobozia, B-dul Matei Basarab, Bloc F3, Scara A, Parter, Ialomita, care apartin Societatii Cooperative PRESTAREA Slobozia, au rezultat urmatoarele suprafete:

1. Spatiul Curatorie:

- a) suprafata utila = 68,60 mp
 - b) suprafata de teren indiviza = 7,20 mp
 - c) suprafata de teren exclusive = 56,60 mp
- b+c = 63,80 mp

2. Spatiul Spalatorie:

- a) suprafata utila = 128,80 mp
 - b) suprafata de teren indiviza = 11,30 mp
 - c) suprafata de teren exclusive = 111,20 mp
- b+c = 122,50 mp

3. Total: $1(a+b) + 2(a+b) = 63,80 + 122,50 = 186,30$ mp.

B. In Contractul de concesiune Nr. 1369/04.06.2002, incheiat intre PRIMARIA Slobozia si PRESTAREA Societate Cooperativa Slobozia suprafata totala a terenului este 208,23 mp.

C. Rezulta o **diferenta**, intre suprafata de teren masurata (186,30 mp) si cea existenta in Contractul de concesiune mentionat (208,23 mp), in minus, de 21,93 mp.

Va rog sa modificati, in minus, suprafata de teren indiviza si exclusive totala asa cum rezulta ea din masuratorile recente executate de persoana autorizata, pe fiecare spatiu in parte, **exprimarea acordului** Dumneavoastra cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra terenului in favoarea UAT Municipiul Slobozia si sa-mi eliberati o **adeverinta** (model alaturat) in acest sens.

Anexez: - Certificatul de inmatriculare al societatii cooperative;

- Sentinta civila Nr. 4548/2001;
- Adeverinta, HCL Nr. 194/2011;
- Contractul de concesiune Nr. 1369/2002;
- Relevu spatiile mentionate intocmit in anul 2002 (Nr. cad. anulat);
- Relevu spatiilor mentionate; intocmit in anul 2021;
- Adeverinta, model, ceruta de O.C.P.I. Ialomita.
- Certificat fiscal.

Va multumesc!

Presedinte,
Iacob Vasile

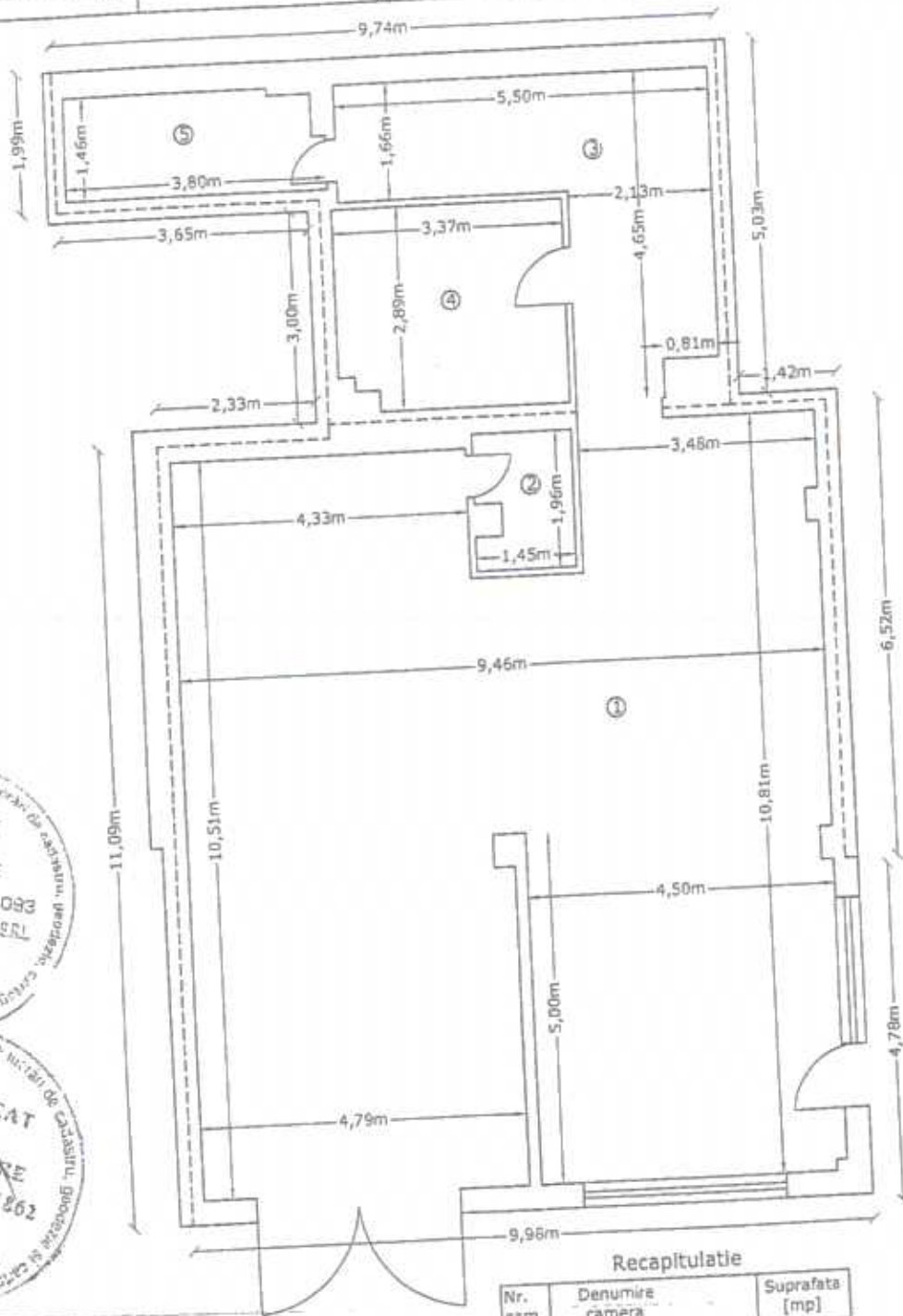


Handwritten signature of Iacob Vasile

RELEVU SPATIU SPALATORIE

scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului :	
	11.3	SLOBOZIA, Blvd. Matei Basarab, bloc F3, sc. A , parter -spatii prestari servicii	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	SLOBOZIA, JUD. IALOMITA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Recapitulatie

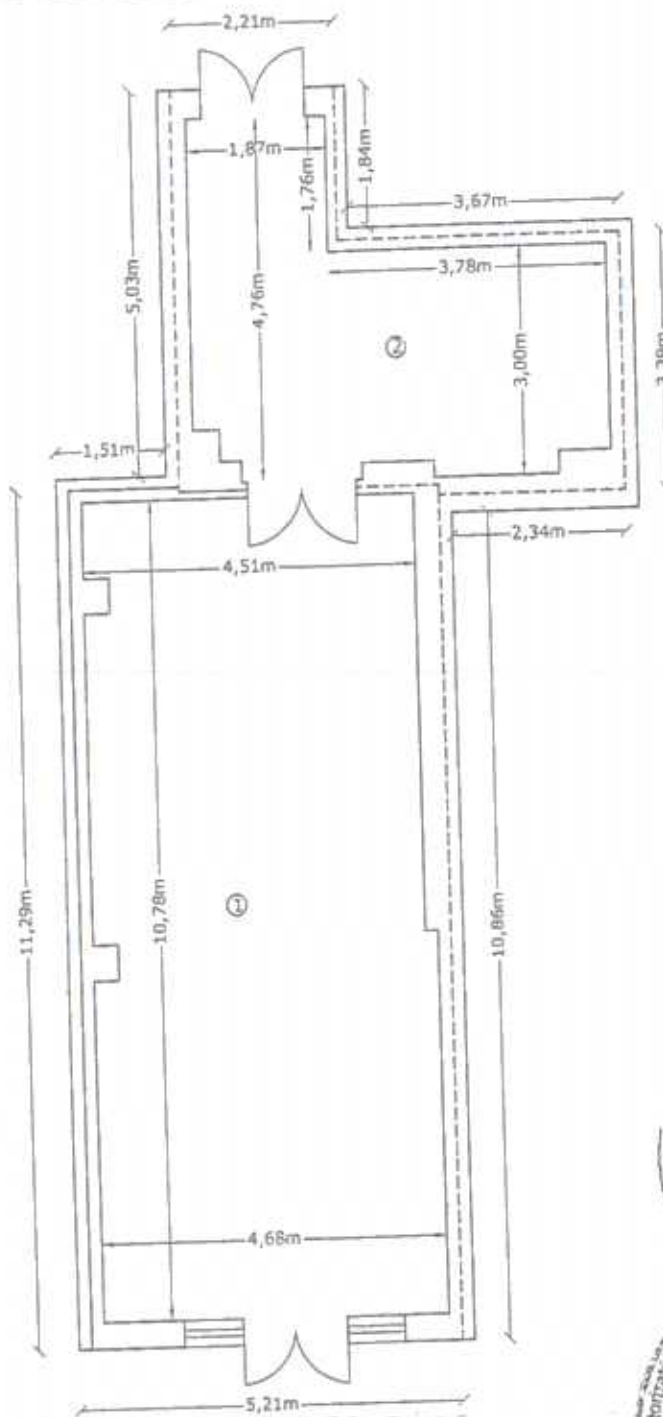
Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]
1	SPATIU SPALATORIE	96.2
2	OFICIU	2.7
3	HOL	15.1
4	SPATIU DEPOZITARE	9.5
5	GRUP SANITAR	5.3
Suprafata utila =		128.8
Suprafata construita =		149.4

SUPRAFATA TEREN EXCLUSIVA = 111.2 mp
 SUPRAFATA TEREN INDIVIZA = $\frac{38.19 \times 862}{2922.68} = 11.3$ mp

Intocmit : RADU ELENA RALUCA	Receptionat:
Data : 19.04.2021	Data :

RELEVU SPATIU CURATORIE
scara 1: 100

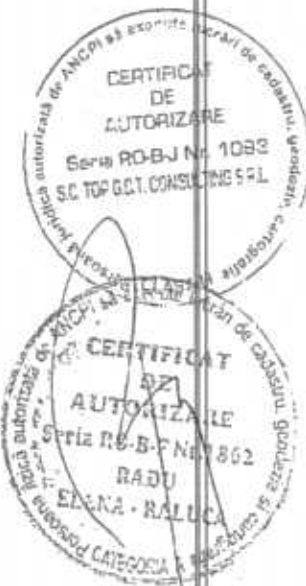
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului :	
	7.2	SLOBOZIA, Bid. Matei Basarab, bloc F3, sc. A , parter -spatii prestari servicii	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	SLOBOZIA, JUD. IALOMITA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Recapitulatie

SUPRAFATA TEREN EXCLUSIVA = 56.6mp
 SUPRAFATA TEREN INDIVIZA = $\frac{24.32 \times 862}{2922.68} = 7.2 \text{ mp}$

Nr. cam.	Denumire camera	Suprafata [mp]
1	SPATIU CURATORIE	49.1
2	SPATIU DEPOZITARE	19.5
Suprafata utila =		68.6
Suprafata construita =		80.9



Intocmit : RADU ELENA RALUCA	Receptionat:
Data : 19.04.2021	Data :

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 1369 din 04 Iunie 2002

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

- PRIMARUL MUNICIPIULUI SLOBOZIA - ing. IOAN PINTER - cu sediul în str. Episcopiei, nr. 1, în calitate de concedent, pe de o parte

și

- SOCIETATE COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ „PRESTAREA”, reprezentată prin IACOB VASILE, cu sediul în Slobozia, b-dul Matei Basarab, bloc MB14, parter, județul Ialomița, în calitate de concesionar, pe de altă parte, a intervenit următorul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este concesionarea suprafeței de teren de 208,23 mp., situat în municipiul Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr. 62, bloc F3, scara A, parter, având următoarele vecinătăți:

- la Nord : spații COMIND Slobozia și teren domeniu public – platformă mozaică;
- la Sud : spații LECOM SOCOM Slobozia;
- la Est : teren domeniu public – platformă mozaică;
- la Vest : casa scării „A” bloc F3;

în vederea realizării unor spații prestări servicii.

III. TERMENUL

Art. 2. Prezentul contract este valabil până la 01 iunie 2051, începând cu data de 01 iunie 2002.

Art. 3. Concedentul va comunica concesionarului, cu 30 zile înainte de expirarea contractului, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 4. Prețul concesiunii reprezintă o redevență valorică de 5 027 089 lei anual ceea ce reprezintă 24 142 lei/mp./an.

Art. 5. Prețul concesiunii prevăzut la art. 4. va fi indexat anual cu rata inflației.

V. PLATA PREȚULUI

Art. 6. Plata prețului concesiunii se face în contul concedentului nr. 212202074365352 deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la casieria emitentului.

Art. 7. Plata se va face în două rate egale, până la 30 martie și respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalități de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile, contractul de concesiune se reziliază de drept fără alte formalități.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8. Concedentul se obligă:

- să garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea terței persoane.

Art. 9. Concesionarul se obligă :

- să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa ;
- să realizeze lucrările de investiții numai în conformitate cu documentația de execuție aprobată și autorizată conform Legii 50/1991 – republicată;
- să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea și exploatarea investiției;
- să nu schimbe funcțiunea spațiului construit pe terenul ce face obiectul acestui contract;
- să respecte normele P.S.I. conform H.G. 51/1992 și Normativului P 118/1999;
- realizarea utilităților edilitare se vor executa prin grija și pe cheltuiala concesionarului, cu obținerea avizelor legale.

VII. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art. 10. La expirarea duratei concesiunii, concesionarul va preda terenul ce a făcut obiectul contractului, gratuit și liber de orice sarcină.

Art. 11. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi revocată unilateral de către concedent, asigurând prompt, adecvat și efectiv despăgubirea valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Art. 12. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul sau concedentul nu respectă obligațiile asumate prin contract. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea clauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art. 13. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care din cauze obiective, justificate, apare imposibilitatea realizării și exploatării investiției și numai după verificarea celor semnalate .

Art. 14. Contractul de concesiune se reziliază fără alte formalități, la expirarea termenului prevăzut de art. 2, existând posibilitatea reînnoirii acestuia dacă concesionarul își manifestă opțiunea printr-o notificare scrisă depusă cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea contractului. De la data la care începe să curgă termenul, acesta se constituie și în termen de preaviz, în vederea eliberării terenului.

Art. 15. Forța majoră exonerează de răspundere ambele părți. În cazul în care durează mai mult de 90 de zile, concedentul își rezervă dreptul de denunțare unilaterală a contractului.

Art. 16. Dreptul de concesiune se transmite în caz de înstrăinare sau succesiune a construcției pentru realizarea căreia el a fost constituit.

VIII. LITIGII

Art. 17. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței de drept comun.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute de lege.

Art. 19. Părțile sunt de acord ca în cazul încetării prezentului contract, indiferent de cauză, construcția edificată pe terenul ce face obiectul concesiunii să intre în patrimoniul Consiliului Local al municipiului Slobozia, după o dreaptă și prealabilă despăgubire.

Art. 20. Prezentul contract are calitatea de titlu executoriu, prin acordul ambelor părți.

Art. 21. Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și câte unul pentru organele de control.

Art. 22. Prezentul contract intră în vigoare de la data de 01 iunie 2002.

CONCEDENT,
PRIMAR,

L.S.

Ioan Pinter

Of. juridic,

Director economic,

Șef serviciu urbanism,

Redactat: L.G.

CONCESIONAR,



HOTĂRÂRE
privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Slobozia

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 28 iulie 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a dlui Primar;
- Referatul Direcției economice – Compartiment Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 29433/20.07.2011;
- Raportul de avizare ale Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia,

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), art. 122, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă inventarul domeniului privat al municipiului Slobozia, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul **www.sloboziail.ro**.

Art. 3 – Prezenta dispoziție va fi comunicată prin grija secretarului municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stoica Alexandru

Contrasemnează
S E C R E T A R,
Costea Agripina–Gabriela

Anexa

Nr. 104
din 28 iulie 2011

Anexa la HCL nr. 104/ 28.07.2011

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]
499	teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, nr. 39, bloc J2, scara B, parter (spațiu prestări servicii) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - platformă carosabilă Sud: teren domeniul public - trotuar Est: teren domeniul privat al mun. - concesionat Vest: teren proprietate privată Suprafață = 19.66 mp	1509.89
500	teren	Amplasament: strada Teilor, nr. 4 (locuință) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - str. Teilor Sud: teren proprietate privată Est: teren proprietate privată Vest: teren proprietate societate Suprafață = 198 mp	10137.60
501	teren	Amplasament: strada Domnița Bălașa, lot 3 (garaj) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. - post transformare Sud: teren domeniul privat al mun. Est: teren domeniul privat al mun. - lot 4 - concesionat Vest: teren domeniul privat al mun. - lot 2 - concesionat Suprafață = 23.03 mp	1768.70
502	teren	Amplasament: strada Cuza Vodă, zonă bloc 1B (spațiu comercial) Vecinătăți: Nord: bloc 1B, scara E Sud: teren domeniul public - trotuar adiacent la str. Constructorilor Est: teren domeniul privat al mun. - spațiu verde Vest: teren domeniul privat al mun. - spațiu verde Suprafață = 4.69 mp	740.55
503	teren	Amplasament: strada Ionel Perlea, nr. 40 (locuință) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - str. Ionel Perlea Sud: teren proprietate privată Est: teren domeniul privat al mun. - concesionat Vest: teren proprietate privată Suprafață = 297.82 mp	15248.38
504	teren	Amplasament: strada Gării, zonă bloc G100 (spațiu comercial) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. - spațiu verde Sud: teren domeniul privat al mun. - spațiu verde Est: teren domeniul public - trotuar adiacent la str. Gării Vest: bloc G100 Suprafață = 10.50 mp	1657.95
505	teren	Amplasament: strada G-ral Magheru, nr. 102 (locuință) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. Sud: teren domeniul public - str. G-ral Magheru Est: teren domeniul privat al mun. Vest: teren domeniul privat al mun. Suprafață = 350 mp	16415.00
506	teren	Amplasament: strada Cloșca (spațiu producție + sediu) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - strada Teilor Sud: teren domeniul public - strada Cloșca Est: teren domeniul privat al mun. Vest: teren domeniul public - str. Gării Suprafață = 1577.79 mp	121174.27
507	teren	Amplasament: strada Lacului, zonă bloc U16 (spațiu comercial) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. - zonă verde Sud: teren domeniul privat al mun. - zonă verde Est: teren domeniul public - trotuar adiacent str. Lacului Vest: teren domeniul privat al mun. - zonă verde Suprafață = 24 mp	3789.60
508	teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, nr. 62, bloc F3, scara A, parter (spațiu prestări servicii) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - platformă mozaică Sud: spațiu proprietate societate Est: teren domeniul public - platformă mozaică Vest: casa scării A, bloc F3	15992.06

Anexa la HCL nr. 104/ 28.07.2011

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]
		Suprafață = 208.23 mp	
509	teren	Amplasament: șos. Nordului, nr. 43 (locuință) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. - concesionat Sud: teren domeniul public - șos. Nordului Est: teren proprietate privată Vest: teren proprietate privată Suprafață = 50 mp	2345.00
510	teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, bloc MB14, scara B, parter (spații prestări servicii) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. - concesionat Sud: teren domeniul public - platformă pietonală mozaicată Est: platformă beton și bloc MB14, scara B, intrare locatari Vest: platformă pietonală mozaicată Suprafață = 10.34 mp	794.11
511	teren	Amplasament: șos. Nordului, lot nr. 121 (locuință) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. - concesionat Sud: teren domeniul public - șos. Nordului Est: teren domeniul privat al mun. - concesionat Vest: teren domeniul privat al mun. - concesionat Suprafață = 300 mp	14070.00
512	teren	Amplasament: strada 1877, lot 5 (locuință) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. - lot 6 Sud: teren domeniul public - strada Roșiori Est: teren domeniul privat al mun. - lot 1 - concesionat Vest: teren domeniul public - strada 1877 Suprafață = 300 mp	15360.00
513	teren	Amplasament: strada 1877, lot 8 (locuință) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. - zonă verde Sud: teren domeniul privat al mun. - lot 7, concesionat Est: teren domeniul privat al mun. - lot 4 - concesionat Vest: teren domeniul public - str. 1877 Suprafață = 300 mp	15360.00
514	teren	Amplasament: strada Al. Odobescu, zonă bloc 9/48, lot 7 (garaj) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - alee acces Sud: bloc A2 Est: teren domeniul privat al mun. Vest: teren domeniul privat al mun. - lot 6 - garaj Suprafață = 28.23 mp	2168.06
515	teren	Amplasament: strada Trandafirilor (locuință) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - str. Trandafirilor Sud: teren proprietate privată Est: teren domeniul public - str. Maramureș Vest: teren domeniul privat al mun. Suprafață = 250 mp	11725.00
516	teren	Amplasament: strada Plevnei, lot 2 (locuință) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. - lot 3 - concesionat Sud: teren domeniul privat al mun. - lot 1 - concesionat Est: teren domeniul public - str. Plevnei Vest: teren domeniul privat al mun. - lot 6 Suprafață = 300 mp	15360.00
517	teren	Amplasament: strada Nordului, nr. 29 (locuință) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat - concesionat Sud: teren domeniul public - str. Nordului Est: teren domeniul public - str. Ciprian Porumbescu Vest: teren domeniul privat al mun. - concesionat Suprafață = 331.01 mp	15524.37
518	teren	Amplasament: strada 1877, lot 11 (locuință) Vecinătăți: Nord: teren proprietate privată Sud: teren proprietate privată Est: teren domeniul public - strada 1877	15360.00

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
<p>Teren b-dul Matei Basarab, nr. 62, bloc F3, scara A, parter (spatii prestari servicii)Vecinatati:Nord: teren domeniul public - platforma mozaicataSud: spatii proprietate societateEst: teren domeniul public - platforma mozaicataVest:casa scarii A, b Suprafata 208,23 mp</p>		<p>Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Ianuarie 2014 Data amortizării complete:</p> <p>Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT</p>

Gestiunea:**Terenuri**
Magazia: **Teren - Primarie**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
8507	15/01/14, AI, 1		1	15.992,06	0,00	15.992,06	0,00
8507	08/05/18, AMFFS, 44881	reevaluare	1	0,00	103,95	15.888,11	0,00
8507	10/05/18, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	15.888,11	0,00
8507	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	73.650,79	0,00	89.538,90	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....



Către: UAT Municipiul Slobozia

Societatea Comerciala E-Distributie Dobrogea SA identificata prin numar in registrul comertului J13/791/2002 si avand Codul Unic de Inregistrare Fiscala 14500308 este interesata sa realizeze extinderea, prin lucrarea :

L49/2021 : „ EXTINDERE REȚEA ELECTRICA DE INTERES PUBLIC CARTIER DE CASE ZONA SUD SLOBOZIA-NOUA, JUDETUL IALOMITA”

Pentru extinderea rețelei electrice de interes public Cartier de case zona Sud Slobozia-Noua este necesara, construirea unui post de transformare in anvelopa de beton – PTAB proiectat.

Pentru executia postului de transformare PTAB proiectat este necesara stabilirea unui teren pentru amplasarea anvelopei de beton, conform DG 2061 ed.2.

In jurul postului de transformare se va realiza un trotuar de 60 cm, suprafata totala ocupata fiind de 26 mp (plansa anexata).

Pe terenul in cauza, nu trebuie sa fie amplasate constructii ascunse de tipul: conducte de gaze, conducte de apa sau canalizare, rețele de comunicatii. Terenul trebuie sa fie liber de orice sarcini juridice si sa nu faca obiectul vreunui litigiu in curs.

Dupa finalizarea lucrarilor, toate bunurile/constructiile rezultate vor fi in proprietatea Societatii Comerciale E-Distributie Dobrogea S.A., societate licentata in conditiile legii pentru prestarea serviciului public de distributie a energiei electrice.

E-Distributie Dobrogea S.A. avand calitatea de operator de distributie a energiei electrice, in temeiul Licentei de distributie nr. 461 din 29.04.2002 emisa de catre ANRE, beneficiaza cu titlu gratuit de folosinta terenurilor si bunurilor proprietate publica sau privata statului si ale unitatilor administrativ-teritoriale pentru realizarea lucrarilor de construire a retelelor electrice de distributie a energiei electrice, pentru realizarea lucrarilor de retehnologizare, respectiv pentru existenta si functionare a capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice.

Folosinta gratuita are ca obiect utilitatea publica, are caracter legal si se exercita asupra proprietatilor publice si/sau private a satatului si/sau a institutiilor publice pe toata durata existentei capacitatilor energetice.

In vederea indeplinirii conditiilor prevazute de lege, pentru obtinerea autorizatiei de construire in favoarea E-Distributie Dobrogea SA, este necesara obtinerea unei Hotarari a UAT Municipiul Slobozia , prin care lui E-Distributie Dobrogea SA sa ii fie dată folosința gratuită a terenului in suprafata de 26 mp necesara pentru amplasarea capacitatii energetice de utilitate publica constand intr-un post de transformare in constructie anvelopa de beton .

Ca atare, în conformitate cu următoarele temeuri legale:

- Codul Civil, Titlul VI-Proprietatea Publică, art.866-Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, respectiv art.874 privitor la dreptul de folosință gratuită;
- Legea energiei electrice nr. 123/2012, art.12, 13, 14 și art.26 alin (4) lit.b;
- Licența nr.461/29.04.2002 acordată de ANRE lui SC Enel Distribuție Dobrogea S.A.,
- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, art.36 alin.2 lit.c și art.124 (art. 124 este invocat de petenta în calitate de persoană juridică/instituție ce prestează serviciul public de distribuție a energiei electrice);

Va rugăm să adoptați o hotărâre prin care să aprobați că :

1. În temeiul art.874 din Codul civil coroborat cu art 12 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, E-Distribuție Dobrogea S.A primește de dreptul de folosință gratuită asupra unui teren în suprafața de 26 mp situat pe domeniul public din localitatea Slobozia Noua, pentru realizarea unei capacități energetice de utilitate publică alcătuită din clădire post de transformare tip PTAB .

2. Folosința gratuită se va exercita pe o durată limitată de timp, respectiv pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică de distribuție a energiei electrice.

Anexam prezentei:

- Planul de situație privind amplasarea noului post de transformare;

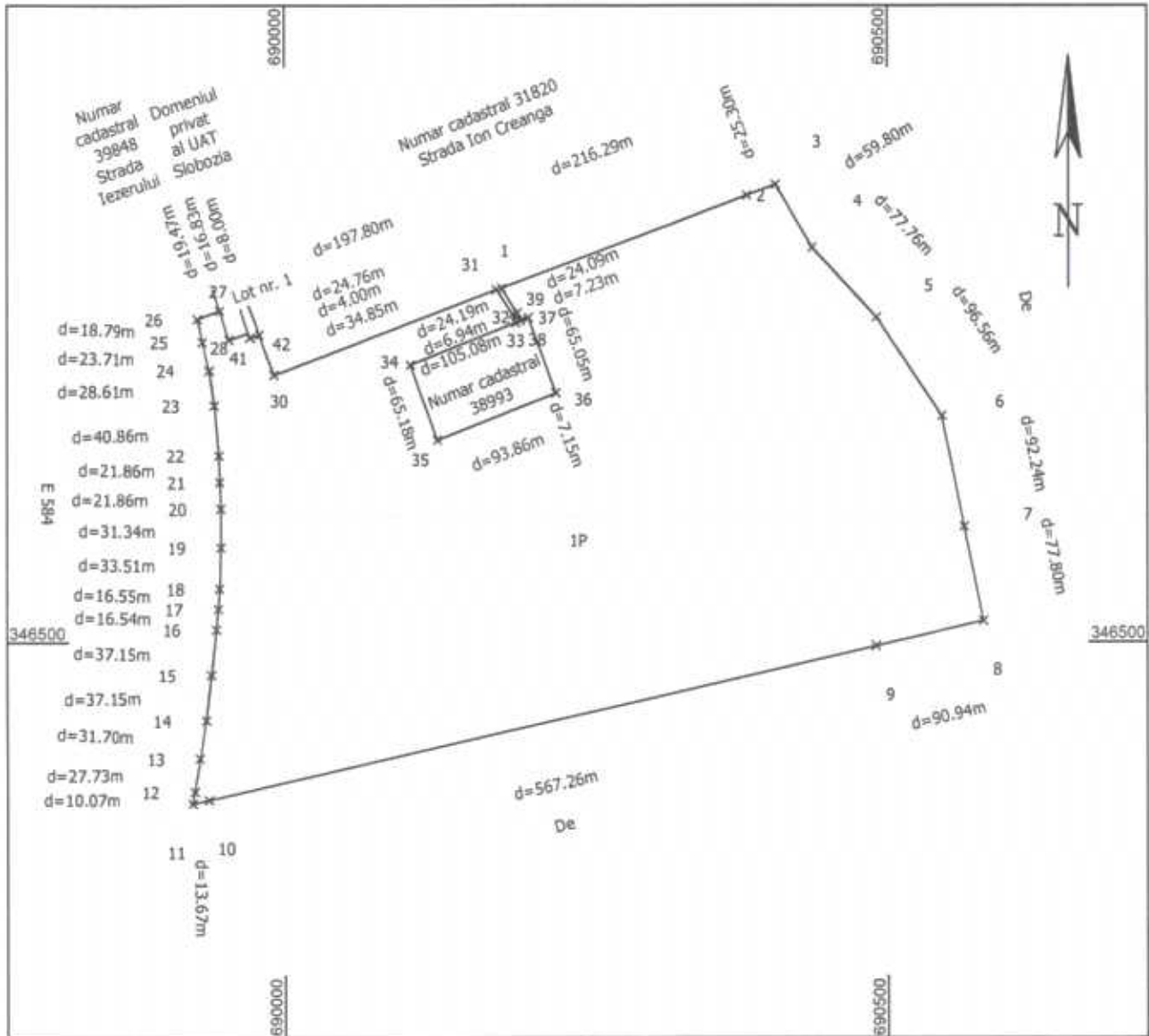
E-Distribuție Dobrogea S.A.
Zona de Rețea Calarasi
Vasile Dumitru-Adrian



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:5.000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39979	205.379	Slobozia , extravilan , tarla 192, parcela 1, Lot nr. 2
Nr. carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	205.379	Teren extravilan , neimprejmuit

Suprafata totala masurata = 205.379 mp
 Suprafata din act = 205.379 mp

<p align="center">CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Seria RO-B-J , Nr. 0900</p> <p>S.C. TOPSOFT CAD S.R.L.</p> <p>Confirm executarea masurarii terenului si a planului de amplasament si delimitare a imobilului in conformitate cu planul de amplasament si delimitare a imobilului si cu planul de autorizare a masurarii terenului si a planului de amplasament si delimitare a imobilului.</p> <p>Executant: Alexandru Petru Dinu</p> <p>Topsoft CAD S.R.L. - F Nr. 0033</p> <p>SEMPRETTA SI SEMPLA</p> <p align="center">Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu</p> <p>Date : 18.05.2021</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral ,</p> <p align="center">Iuliana-Draguta Vasilescu</p> <p align="center">Semnatura digitala de Iuliana-Draguta Vasilescu</p> <p align="center">Data: 2021.06.03 15:40:04 +03'00'</p> <p align="center">Stampila BCPI</p> <p align="center">Data :</p>
--	---

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
Pasune Slobozia Noua Tarlaua 192Suprafata totala = 24.35 ha extravilan		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Ianuarie 2014 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **Terenuri**
 Magazia: **Teren - Primarie**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
9323	15/01/14, AI, 1		1	518.000,00	0,00	518.000,00	0,00
9323	08/05/18, AMFFS, 44881	REEVALUARE	1	0,00	3.367,00	514.633,00	0,00
9323	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	69.767,00	0,00	584.400,00	0,00

Contabil
 Contabil

.....

Director
 Director

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32246-C1 Slobozia

Nr. cerere 95902
Ziua 08
Luna 06
Anul 2021

Cod verificare
100104999471



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	32246-C1	Loc. Slobozia, Str Marasesti, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol;55 mp; Sediul si reprezentanta firma,P.construit 2011,structura integral metalica,fara lift,fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43268 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 608, din 26/05/2017 emis de Seucan CLAUDIU - STEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AD AUTO TOTAL SRL, CIF:6844726	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	32246-C1	construcții industriale și edilitare	55	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:55 mp; Sediu și reprezentanta firma,P, construit 2011,structura integral metalica, fara lift, fara certificat energetic.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/06/2021, 13:40



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32246 Slobozia

Nr. cerere	91278
Ziua	24
Luna	06
Anul	2011

Cod verificare
100104547529



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Marasesti, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32246	Din acte: 956 Masurata: 924	Constructia C1 Inscrisa in CF 32246-C1; Constructia C2 Inscrisa in CF 32246-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11280 / 22/03/2011	
Act Administrativ nr. 197, din 05/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA (act administrativ nr. 9280/08-03-2011 emis de PRIMARIA SLOBOZIA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
43267 / 07/06/2017	
Act Notarial nr. 608, din 26/05/2017 emis de Seucan CLAUDIU - STEFAN;	
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE
1) SC AD AUTO TOTAL SRL, CIF:6844726	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32246	Din acte: 956 Masurata: 924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	924	-	-	-	Panouri beton la E, plasa la N și S Nelmprejmuit la V.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.983
2	3	9.429
3	4	20.282
4	5	5.236
5	6	24.328
6	7	41.9

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	1	24.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

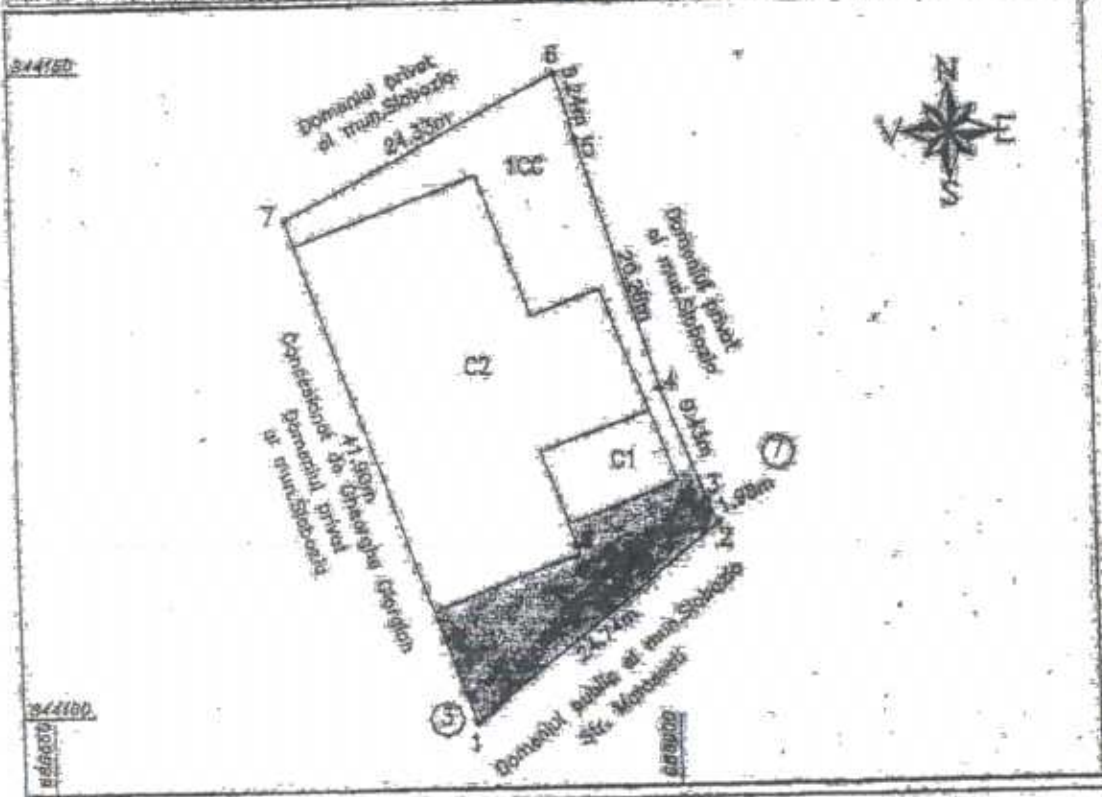
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2021, 13:06

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Sc.1:500

Umar Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
427/16	924.00mp	Str. Muzesului nr.5
Cartea Funciara nr.		UAI Stobocsi



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Destinaj
1	CC	924.00		Fondul beton la Episcopia N si S reprezentat la E.
	TOTAL	924.00		

B. Date referitoare la constructii

Uzo constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Detalii
C1	55.00	22392.00	Sediul reprezentantilor locali, constructie din beton, metalica, cu acoperis din metal, cu finisaj exterior din ceramica, cu finisaj interior din ceramica, cu finisaj interior din metal, cu finisaj exterior din metal.
C2	509.00	530543.55	
TOTAL	564.00	552935.55	

INVENTAR DE COORDONATE
Staten la proiectia: Stereografic 70

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
1	344099.127	688583.928
2	344114.445	688603.361
3	344118.243	688602.525
4	344124.996	688599.019
5	344144.322	688592.865
6	344149.333	688591.345
7	344138.489	688569.567

Suprafata totala masurata = 924.00mp
Suprafata din sol = 924.00mp



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea acesteia in baza de date

Pozitia
Semnatura si data.

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 2920 / 22 NOIEMBRIE 2017

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL SLOBOZIA** - prin reprezentantul său legal Mocioniu Adrian-Nicola Primar, cu sediul în Slobozia str. Episcopiei nr. 1, CUI RO4365352, c RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Slobozia, în calitate de **CONCEDENT**, pe de parte, și

2. **S.C. „AD AUTO TOTAL” S.R.L.**, cu sediul în municipiul București, strada Tincani, nr. 8, bloc Z18, scara A, etaj 10, ap. 66, sector 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2290/19 CUI RO 6844726, reprezentată prin asociat și administrator STAIKU MIHAI - ALEXANDRU, și împuternicit Șeitan George, C.N.P. [REDACTED] în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte

În temeiul Legii 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificări și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al mun. Slobozia nr. 128 din 29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, Contract de vânzare autenticat sub nr. 608/26.05.2017 încheiat la Nexus - Societate Profesională Notarială, Notar Pul Claudiu Ștefan Seucan cu sediul în București și Procura autenticată sub nr. 7415/14.11.2017 la B.I Ene Diana-Cosmina cu sediul în Popești - Leordeni, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafață c 924,00 mp., situat în municipiul Slobozia, strada Mărășești, nr. 5, județul Ialomița, având nr. Cadast 32246, întabulat în Cartea Funciară nr. 32246, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniu privat al municipiului Slobozia;
- la Sud: teren domeniu public – strada Mărășești;
- la Est: teren domeniu privat al mun. Slobozia – concesionat către Gherman Paul Tiberiu;
- la Vest: teren domeniu privat al mun. Slobozia – lot 4 concesionat către Gheorghe Georgian;

în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul Concedentului este C1 - sediu și reprezentanță firmă (identificată prin nr. cadast 32246-C1, înscrisă în C.F. nr. 32246-C1) și C2 - extindere service auto (identificată prin nr. cadast 32246-C2, înscrisă în C.F. nr. 32246-C2).

(3) În derularea contractului de concesiune, Concesionarul va utiliza următoarele categorii bunuri:

a) "Bunuri de Retur" care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă investițiile realizate în conformitate cu autorizația de construire;

b) "Bunuri proprii" care înseamnă bunurile care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea Concesionarului. Concesionarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri și le-a folosit pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. a).

III. TERMENUL

Art. 2. - (1) Prezentul contract este valabil începând cu data de 26 mai 2017 până la 01 iulie 2059.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate c durata sa inițială.



IV. REDEVENTA

Art. 3.-(1) Redevența este de 6329,40 lei, plătită anual, ceea ce reprezintă prețul de 6,85 lei/mp.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de către Comisia Națională pe Statistică pentru anul anterior.

V. PLATA REDEVENTEI

Art. 4. (1) Plata redevenței se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie respectiv 30 septembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de majorări de întârziere, în aceleași condiții cu prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Plata redevenței se face prin conturile:

- contul Concedentului nr. RO89TREZ39121A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la ghișeele din cadrul Primăriei municipiului Slobozia;

(2) Concedentul are dreptul să recalculeze redevența și accesoriile de întârziere, potrivit actelor normative sau Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slobozia, ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării concesionarului de aplicarea noilor tarife ce se referă la redevență.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, Concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(7) Concesionarul se obligă să nu schimbe destinația obiectivului construit pe terenul ce face obiectul acestui contract.



Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul dreptur rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în af de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice Concesionarului apariția oricăror împrejurări de naturi aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea terțe persoane.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de c Concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fi competentă instanța de judecată;

c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale asumate de Concesionar la ar din prezentul contract; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei insta judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea, Concesionarul îl va despăgubi Concedent;

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale asumate de Concedent prin *art. 8* din prezentul contri contractul de concesiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei insta judecătorești. Cu toate acestea, Concedentul îl va despăgubi pe Concesionar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilit obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condiții reglementate de lege;

g) în caz de forță majoră.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur vor fi preluate de către CONCEDENT;

b) bunuri proprii vor fi preluate de către CONCESIONAR .

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT SI CONCESIONAR

Art. 10. - Concesionarul se obligă să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protec mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și a activități desfășurate.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. - (1) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract, partea în cu datorează celeilalte părți daune. Cuantumul daunelor se va determina în funcție de prejudiciul prod Prejudiciul se va evalua printr-o expertiză tehnică;

(2). Prezentul contract constituie titlu executoriu prin voința părților.

XI. LITIGII

Art. 12. - (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată catre Părți pe cale amiabilă.



(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenții va soluționa potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări ulterioare.

(3) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauză compromisorii.

XII. DEFINITII

Art. 13. - (1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întru caracteristicile forței majore.

(2) În sensul prezentului Contract, „Forța Majoră” va însemna orice împrejurare de fapt imprevizibilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocaje, revoluții, războaie, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea acestui Contract, etc.

(3) În cazul apariției unei situații de Forță Majoră, nici una dintre Părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

(4) Partea care invocă Forța Majoră trebuie să notifice celeilalte Părți apariția situației de Forță Majoră în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de Forță Majoră să fie trimis celeilalte Părți.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de Forță Majoră sau cu o perioadă de timp considerată rezonabilă, luând în considerare situația specifică.

(6) Dacă situația de Forță Majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul să termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea Contractului se va putea face numai după notificarea intenției de reziliere și precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile în termenul menționat cu plata unei despăgubiri.

(8) Prezentul contract de concesiune încetează efectele contractului de concesiune nr. 2497/15.07.2010 și Act adițional nr.1/28.05.2014 încheiate cu S.C. „PROFESIONAL SERVICE” S.R.L.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 (patru) exemplare având 4 (patru) pagini semnate și stampilate pe fiecare filă.

CONCEDENT,

PRIMAR

Adrian-Nicolae Mocioniu

Șef Serviciu Juridic,
jr. Violeta Condrea

Director Impozite și Taxe,
ec. Virginia Adam

Întocmit,
cons. Lidia Grecu

CONCESIONAR,

S.C. „AD AUTO TOTAL” S.R.L.

Împuternicit,
Șeitan George





HOTĂRÂRE

pentru completarea H.C.L. nr. 104 / 28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 august 2011,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a d-lui Primar;
- Referatul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 32766 / 11.08.2011;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104 / 28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c), art. 122, respectiv art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Slobozia, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 104 / 28.07.2011, cu un număr de 78 (șaptezeci și opt) poziții noi, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziail.ro.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stoica Alexandru



Contrasemnează
SECRETAR,
Costea Agripina-Gabriela

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)
1427	Locuință	Amplasament: B-dul. Matei Basarab, nr. 44, bl.32, sc. A, etj. 9, apt. 29 număr unități locative = 1 număr camere = 3 Suprafața utilă - 59,84 mp Suprafața teren cotă indiviză - 20 mp	8.600,00
1428	Locuință	Amplasament: B-dul. Matei Basarab, nr. 1, bl.45, sc. A, etj. parter, apt. 3 număr unități locative = 1 număr camere = 1 Suprafața utilă - 39,28 mp Suprafața teren cotă indiviză - 10 mp	3.600,00
1429	Locuință	Amplasament: B-dul. Matei Basarab, bl.B1, sc. A, etj. 2, apt. 11 număr unități locative = 1 număr camere = 3 Suprafața utilă - 64,35 mp Suprafața teren cotă indiviză - 20 mp	7.800,00
1430	Locuință	Amplasament: B-dul. Matei Basarab, nr. 101, bl.MB20, sc. D, etj. 3, apt. 10 număr unități locative = 1 număr camere = 1 Suprafața utilă - 35,42 mp Suprafața teren cotă indiviză - 10 mp	4.000,00
1431	Locuință	Amplasament: Str. Mihai Eminescu, nr. 26, bl.34, sc. A, etj. 4, apt. 14 număr unități locative = 1 număr camere = 2 Suprafața utilă - 65,55 mp Suprafața teren cotă indiviză - 15 mp	7.700,00
1432	Locuință	Amplasament: Str. Gheorghe Lazăr, nr. 1, bl.G120, sc. A, etj. parter, apt. 5 număr unități locative = 1 număr camere = 1 Suprafața utilă - 30,50 mp Suprafața teren cotă indiviză - 10 mp	3.800,00
1433	Locuință	Amplasament: Str. Alocă Feroviarului, nr. 4, bl.V4, sc. A, etj. 2, apt. 10 număr unități locative = 1 număr camere = 2 Suprafața utilă - 37,10 mp Suprafața teren cotă indiviză - 15 mp	4.500,00
1434	Locuință	Amplasament: Str. Domnița Bălaș, nr. 13, bl.U2, sc. A, etj. 4, apt.30 număr unități locative = 1 număr camere = 3 Suprafața utilă - 57,35 mp Suprafața teren cotă indiviză - 20 mp	8.000,00
1435	Locuință	Amplasament: Str. Gării, nr. 2, bl.U20, sc. B, etaj. 9, apt. 80 număr unități locative = 1 număr camere = 3	7.500,00

		număr unități locative = 1 număr camere = 3 Suprafața utilă - 49,47 mp	
1499	Locuință	Suprafața teren cotă indiviză - 15 mp Amplasament: Str. Păpădiei, nr.3, bl. C7, sc. A, etj. parter, apt. 7 număr unități locative = 1 număr camere = 3 Suprafața utilă - 49,47 mp	3.200,00
1500	Locuință	Suprafața teren cotă indiviză - 15 mp Amplasament: Str. Păpădiei, nr.3, bl. C7, sc. B, etj. parter, apt. 4 număr unități locative = 1 număr camere = 3 Suprafața utilă - 49,47 mp Suprafața teren cotă indiviză - 15 mp	3.200,00
1501	Locuință	Amplasament: Str. Păpădiei, nr.3, bl. C7, sc. A, etj. I, apt. 5 număr unități locative = 1 număr camere = 2 Suprafața utilă - 49,47 mp	3.200,00
1502	Locuință	Suprafața teren cotă indiviză - 15 mp Amplasament: Str. Păpădiei, nr.5, bl. C10, sc. A, etj. parter, apt. 2 număr unități locative = 1 număr camere = 1 Suprafața utilă - 22,23 mp	1.400,00
1503	Locuință	Suprafața teren cotă indiviză - 10 mp Amplasament: Str. Păpădiei, nr.5, bl. C10, sc. A, etj. parter, apt. 4 număr unități locative = 1 număr camere = 2 Suprafața utilă - 44,70 mp	2.900,00
1504	Locuință	Suprafața teren cotă indiviză - 15 mp Amplasament: Str. General Magheru, nr.73, bl. 4, sc. A, etj. parter, apt. 2 număr unități locative = 1 număr camere = 4 Suprafața utilă - 67,93 mp Suprafața teren cotă indiviză - 20 mp	4.300,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stoica Alexandru




Contrasemnează
SECRETAR,
Costea Agripina-Gabriela





HOTĂRÂRE

privind completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în sesiunea ordinară din data de 19 decembrie 2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar Mocioniu Adrian-Nicolae;
- Referatul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 81993/2016;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 122, respectiv art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă completarea Anexei la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu o nouă poziție (poziția 1588), conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziail.ro.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentului Patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bociu Elisabeta



Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Tudoran Valentin



Anexa la H.C.L. Slobozia nr. 121/19.12.2016

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]
1588	Locuință	Amplasament: bulevardul Matei Basarab, bloc MB20, scara D, etaj 6, apartament 23 Număr unități locative = număr camere = 2 Suprafața utilă - 57,00 m.p. Suprafața construită desfășurată - 79,80 m.p.	126.000,00


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Beciu Elisabeta

Contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU,
Tudoran Valentin





CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deiunie 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Rapoartele de specialitate ale Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrate la Primăria Slobozia cu nr. 60121/2021 și 60347/2021;
- Raportul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunală, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 58512/2021;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 59614/11.06.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnii Primar Soare Dragoș;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; HCL Slobozia nr. 123/31.08.2011; HCL nr. 121/19.12.2016; Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 296 alin. (2) din Codul administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel