



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 60141/14.06.2021

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită către societatea E-Distribuție Dobrogea SA a unui teren proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia, situat în Tarlaua 192, Parcela 1, identificat cu nr. cadastral 39978

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 iunie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 59281/2021;
- Adresa nr. 209185/31.05.2021 înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 56662/31.05.2021 a SC E-Distribuție Dobrogea SA;
- Rapoartul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 874 – 875 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 349-353, art. 362 alin. (2), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către societatea E-Distribuție Dobrogea SA a imobilului situat în municipiul Slobozia, Tarlaua 192, Parcela 1, identificat conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia și este identificat cu numărul cadastral 39978..

(3) Valoarea de inventarar a bunului care face obiectul dreptului de folosință gratuită este de 91,00 lei.

Art. 2. – Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra bunului se face în vederea construirii unui post de transformare în anvelopă de beton de către societatea E-Distribuție Dobrogea SA, necesar pentru extinderea rețelei electrice de interes public din zona de sud a cartierului Slobozia-Nouă.

Art. 3. – (1) Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului menționat la art. 1, se acordă pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică de distribuție a energiei electrice;

(2) Pe durata transmiterii dreptului de folosință gratuită, cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, sunt suportate de către societatea E-Distribuție Dobrogea SA.

Art. 4. – (1) Protocolul de predare-primire a bunurilor prevăzute la art. 1 se va încheia în termen de maxim 15 zile de la recepția cărți funciare pentru terenul în suprafața de 32 mp identificat cu nr. cadastral 39978, rezultat în urma dezmembrării terenului în suprafață de 205.411 mp identificat cu nr. cadastral 38989 .

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze protocolul de predare - primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 5. – Titularul dreptului de folosință gratuită a bunului prevăzut la art. 1, are următoarele obligații:

(1) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;

(2) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

(3) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, sau în starea în care a fost modificat cu acordul proprietarului, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

(4) Să informeze Consiliul Local Slobozia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 6. – (1) Titularul dreptului de folosință gratuită va răspunde contravențional, civil sau penal pentru orice faptă săvârșită de acesta prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri;

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită este obligat să repare, independent de orice culpă, prejudiciul cauzat prin exploatarea necorespunzătoare sau conform destinației bunului care face obiectul prezentei hotărâri.

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 5 alin. (1) – (2) atrage revocarea de către Consiliul Local Slobozia a prezentei hotărâri;

Art. 7. – Societatea E-Distribuție Dobrogea SA va nota în Cartea funciară a UAT dreptul de folosință gratuită asupra bunului prevăzut la art. 1.

Art. 8. – Dreptul de folosință gratuită încetează în următoarele situații:

(1) odată cu stingerea dreptului de proprietate al Municipiului Slobozia asupra bunului;

(2) atunci când interesul public legitim o impune;

(3) la expirarea perioadei pentru care a fost constituit;

(4) prin acordul părților.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulsloboziail.ro.

Art. 10. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Evidență Patrimoniu și societății E-Distribuție Dobrogea SA.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situatie juridică	Valoare de inventor (lei)
1.	Teren	Amplasament: str. Ion Creangă N - domeniul privat al U.A.T. Municipiul Slobozia; S- domeniul privat al U.A.T. Municipiul Slobozia, nr. cad. 39979; E -domeniul public al U.A.T. Municipiului Slobozia - str Ion Creangă; V - domeniul privat al U.A.T. Municipiul Slobozia, nr. cad. 39979; Suprafata = 32 mp	Proprietatea privată a Municipiului Slobozia HCL 104/28.07.2011 Nr. Cad. 39978	91,00



Nr. 60063/14.06.2021

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către societatea E-Distribuție Dobrogea SA a unui teren proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia, situat în Tarlaua 192, Parcela 1, identificat cu nr. cadastral 39978

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat cu nr. 59281/2021.

Prin adresa nr. 209185/31.05.2021 înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 56662/31.05.2021, SC E-Distribuție Dobrogea SA solicită atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unui PTAB (post de transformare în anvelopă de beton). Postul de transformare va fi executat în vederea extinderii rețelei electrice de interes public în cartierul de case zona sud – Slobozia Nouă. Construcția va fi realizată de către SC E-Distribuție Dobrogea SA din fonduri proprii și va fi proprietatea acestora.

Întrucât această construcție va avea utilitate publică, propunem în baza art. 362 alin. (2) și cu respectarea obligațiilor înscrise la art. 350 și 351 din OUG 57/2019 acordarea unui drept de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 32 mp, nr. cadastral 39978, situat în Tarlaua 192 Parcela 1, zona sud, Slobozia-Nouă.

Valoarea de inventar a bunului transmis în folosință gratuită este de 91,00 lei.

Folosința gratuită se va acorda pe durata existenței capacității de distribuție energetică, bunul imobil va fi folosit pentru amplasarea unui PTAB ce va deservi cartierul Slobozia Nouă, toate cheltuielile necesare pentru realizarea construcției precum și cele de întreținere vor fi în sarcina SC E-Distribuție Dobrogea SA.

Predarea-primirea imobilului se va face după efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 205.411,00 mp identificat cu nr. cadastral 38989 și recepția cărți funciare pentru terenul în suprafață de 32 mp, identificat cu nr. cadastral 39978, rezultat în urma dezmembrării.

Titularul dreptului de folosință nu va putea închiria bunul proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia și nici să transmită un drept exclusiv de folosință asupra acestuia, unei alte persoane.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- Art. 874 – 875 din Noul Cod Civil;
- Art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), ale art. 362 alin. (2), art 349-353, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

NR. 59281/10.06.2021
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Economice, Birou Evidență Patrimoniu vă comunic următoarele:

Pentru extinderea rețelei electrice în cartierul Slobozia Nouă, conform adresei nr. 206458/13.04.2021 a SC E-Distribuție Dobrogea SA se impune amplasarea unui PATB în vecinătatea stației de pompare apă. Construcție ce va avea suprafața de 26 mp.

Prin adresa nr. 209185/31.05.2021 a SC E-Distribuție Dobrogea SA înregistrată în instituția noastră cu nr. 56662/31.05.2021 aceștia solicită atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unui PATB (post de transformare în anvelopă de beton).

Terenul ce face obiectul dreptului de folosință gratuită este situat în municipiul Slobozia tarlăua 192 parcela 1 și are o suprafață de 32 mp și nr. cadastral provizoriu 39978.

Construcția va fi realizată de către SC E-Distribuție Dobrogea SA din fonduri proprii și va fi proprietatea acestora. Întrucât această construcție va avea utilitate publică propunem în baza art. 362 alin 2 și cu respectarea obligațiilor înscrise la art. 350 și 351 din OUG 57/2019 acordarea unui drept de folosință gratuită asupra suprafeței de 32 mp din T 192 P 1 având nr. cad. 39978.

Folosința gratuită se va acorda pe durata existenței capacității de distribuție energetică, bunul imobil va fi folosit pentru amplasarea unui PTAB ce va deservi cartierul Slobozia Nouă, toate cheltuielile necesare pentru realizarea construcției precum și cele de întreținere vor fi în sarcina SC E-Distribuție Dobrogea SA. Predare primirea imobilului se va face după dezmembrarea T192 P1 și recepția cărți funciare pentru suprafața de 32 mp.

Director Economic,
Ec. Trifan Adrian

Vizat Juridic,

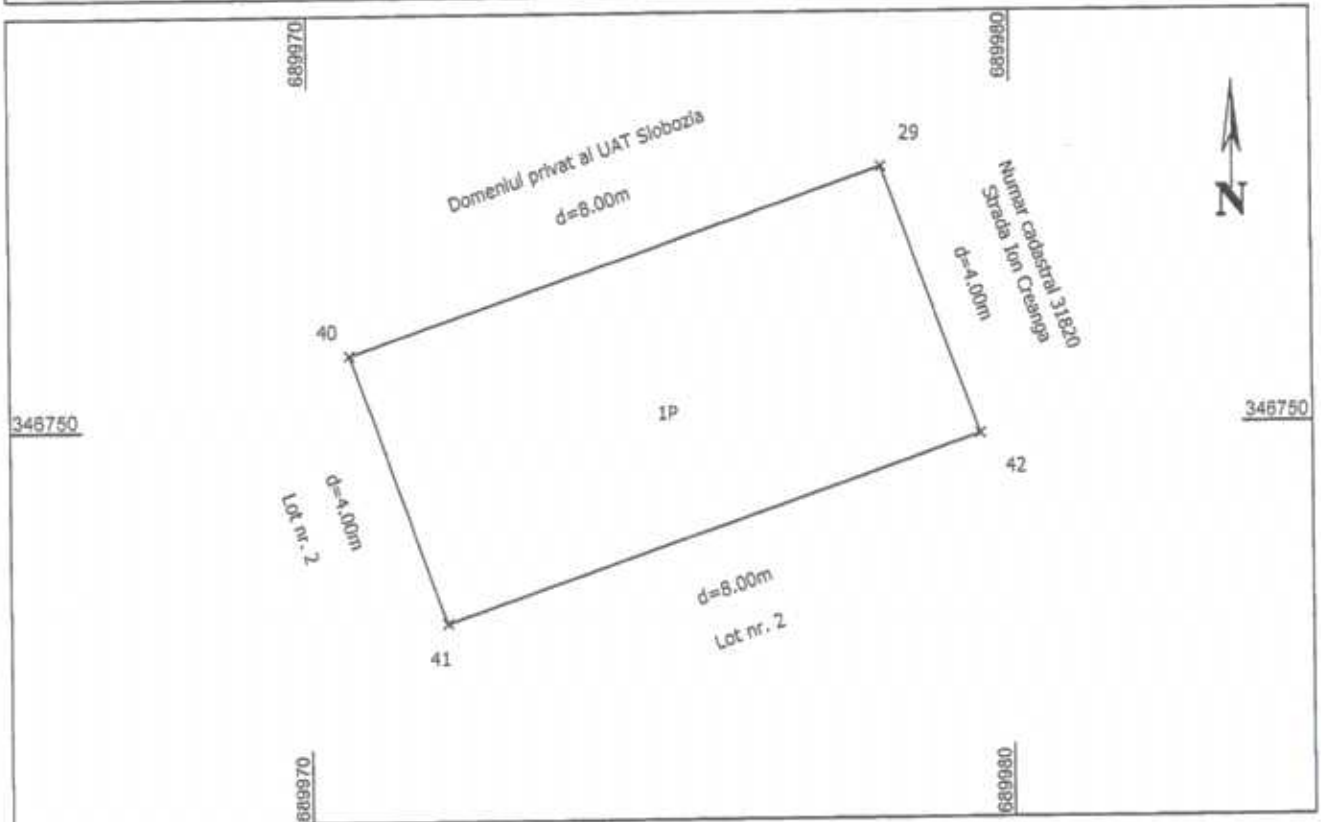
Cons. Jur. Badea- Dumitru Alexandru

Șef Birou Evidență Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa imobilului
39978	32	Slobozia , extravilan , tarla 192, parcela 1, Lot nr. 1
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	32	Teren extravilan, neprejmuit.
Total		32	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata = 32 mp

Suprafata din act = 32 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Executant: SC TOPSOFT CAD SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren

Seria ROCS nr. 0900

S.C. TOPSOFT CAD S.R.L.

Semnatura si stampila

Alexandru Petru Dinu

Semnatura digitala de Alexandru-Petru Dinu

Data: 18.05.2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Iuliana-Draguta Vasilescu

Semnata digital de Iuliana-Draguta Vasilescu

Data: 2021.06.03 15:39:27 +03'00'

Stampila BCPI



Către: UAT Municipiul Slobozia

Societatea Comerciala E-Distribuție Dobrogea SA identificata prin numar in registrul comertului J13/791/2002 si avand Codul Unic de Inregistrare Fiscala 14500308 este interesata sa realizeze extinderea, prin lucrarea :

L49/2021 : „ EXTINDERE REȚEA ELECTRICA DE INTERES PUBLIC CARTIER DE CASE ZONA SUD SLOBOZIA-NOUA, JUDETUL IALOMITA”

Pentru extinderea rețelei electrice de interes public Cartier de case zona Sud Slobozia-Noua este necesara, construirea unui post de transformare in anvelopa de beton – PTAB proiectat.

Pentru executia postului de transformare PTAB proiectat este necesara stabilirea unui teren pentru amplasarea anvelopei de beton, conform DG 2061 ed.2.

In jurul postului de transformare se va realiza un trotuar de 60 cm, suprafata totala ocupata fiind de 26 mp (plansa anexata).

Pe terenul in cauza, nu trebuie sa fie amplasate constructii ascunse de tipul: conducte de gaze, conducte de apa sau canalizare, rețele de comunicatii. Terenul trebuie sa fie liber de orice sarcini juridice si sa nu faca obiectul vreunui litigiu in curs.

Dupa finalizarea lucrarilor, toate bunurile/constructiile rezultate vor fi in proprietatea Societatii Comerciale E-Distribuție Dobrogea S.A., societate licentiata in conditiile legii pentru prestarea serviciului public de distributie a energiei electrice.

E-Distribuție Dobrogea S.A. avand calitatea de operator de distributie a energiei electrice, in temeiul Licentei de distributie nr. 461 din 29.04.2002 emisa de catre ANRE, beneficiaza cu titlu gratuit de folosinta terenurilor si bunurilor proprietate publica sau privata statului si ale unitatilor administrativ-teritoriale pentru realizarea lucrarilor de construire a retelelor electrice de distributie a energiei electrice, pentru realizarea lucrarilor de retehnologizare, respectiv pentru existenta si functionare a capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice.

Folosinta gratuita are ca obiect utilitatea publica, are caracter legal si se exercita asupra proprietatilor publice si/sau private a satatului si/sau a institutiilor publice pe toata durata existentei capacitatilor energetice.

In vederea indeplinirii conditiilor prevazute de lege, pentru obtinerea autorizatiei de construire in favoarea E-Distribuție Dobrogea SA, este necesara obtinerea unei Hotarari a UAT Municipiul Slobozia , prin care lui E-Distribuție Dobrogea SA sa îi fie dată folosința gratuită a terenului in suprafata de 26 mp necesara pentru amplasarea capacitatii energetice de utilitate publica constand intr-un post de transformare in constructie anvelopa de beton .

Ca atare, în conformitate cu următoarele temeiuri legale:

- Codul Civil, Titlul VI-Proprietatea Publica, art.866-Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, respectiv art.874 privitor la dreptul de folosință gratuită;
- Legea energiei electrice nr. 123/2012, art.12, 13, 14 și art.26 alin (4) lit.b;
- Licența nr.461/29.04.2002 acordată de ANRE lui SC Enel Distribuție Dobrogea S.A.,
- Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, art.36 alin.2 lit.c și art.124 (art.124 este invocat de petenta în calitate sa de persoană juridică/instituție ce prestează serviciul public de distribuție a energiei electrice);

Va rugăm să adoptați o hotărâre prin care să aprobați că :

1. În temeiul art.874 din Codul civil coroborat cu art 12 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, E-Distribuție Dobrogea S.A primește de dreptul de folosință gratuită asupra unui teren în suprafața de 26 mp situat pe domeniul public din localitatea Slobozia Noua, pentru realizarea unei capacități energetice de utilitate publică alcătuită din clădire post de transformare tip PTAB .

2. Folosința gratuită se va exercita pe o durată limitată de timp, respectiv pe durată existenței capacității energetice de utilitate publică de distribuție a energiei electrice.

Anexam prezentei:

- Planul de situație privind amplasarea noului post de transformare;

E-Distribuție Dobrogea S.A.
Zona de Rețea Calarasi
Vasile Dumitru-Adrian



10.05.2021.

e-distribuție
Dobrogea

*Poziția finală a PTAB-ului, ptr. alimentare
cu energie el. a cartierului de pe strada
Dezerului/Don
Cryș.*

Data: 13.04.2021
Nr. înreg: 206458

E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA
Constanta, str. Nicolae Iorga nr.89A

UZ CONFIDENTIAL
Conform Politicii de Clasificare și Tratare a Informației nr. 59/31.03.2016

17.05.2021.

Către: PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Spre stîlnța: UO SLOBOZIA

Subiect: Extindere rețea electrică de interes public Cartier de Case Zona Sud Slobozia-Noua, Județul Ialomița;

Răspuns la adresa d-voastră înregistrată la E-Distribuție Dobrogea cu nr. 202602 din 09.02.2021, prin care solicitați extinderea rețelei electrice JT pentru: Cartier de Case Zona Sud Slobozia-Nord, Jud. Ialomița:

1. Pentru alimentarea consumatorilor casnici din zona nu există decât o soluție de alimentare cu energie electrică și anume construirea unui post de transformare în anvelopă de beton.

-Pentru executia acestui post de transformare este necesar stabilirea unui teren pentru amplasarea anvelopei de beton, în suprafața de 26 mp (amplasare clădire anvelopă, trotuar în jurul postului, execuție priză de pământ), suprafața pentru care trebuie să prezentați la elaborarea proiectului tehnic o hotărâre de Consiliu Local.

-Acest teren stabilit pentru amplasarea anvelopei de beton trebuie ales astfel încât să se respecte reglementările legale cu referire la zona de protecție pentru posturile de transformare (distanță față de construcții conform PE 101A, acces din domeniul public).

Fără aceste informații nu se poate trece la stabilirea soluției de alimentare a zonei pentru care solicitați studiu de fezabilitate.

Cu stimă,

Nelu Iacov

Șef Serviciu Management Control Lucrări MT-JT

Signed by Nelu Iacov

Data: 12/04/2021 14:40:05 CEST

UZ CONFIDENTIAL

Pagina 1 din 1



Uz confidential					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
e-distributie <small>Dobrogea</small> SERVICIUL MANAG. CONTROL LUCRARI MT-JT			Beneficiar: E-DISTRIBUTIE DOBROGEA		Proiect nr. 49/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	Eugen Tudoran	<i>ET</i>	1:1000	EXTINDERE RESEA ELECTRICA DE INTERES PUBLIC CARTIER DE CASE ZONA SUD SLOBOZIA-NOUA, JUD. IALOMITA	SF
PROIECTAT	Valentina Dinu	<i>VD</i>	Data:	Titlu plansa:	Plansa nr. 1
DESENAT	Valentina Dinu	<i>VD</i>	Apr. 2021	Plan amplasament PTAB	Fila: 1



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <http://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către societatea E-Distribuție Dobrogea SA a unui teren proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia, situat în Tarlaua 192, Parcela 1, identificat cu nr. cadastral 39978

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data.....iunie 2021 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 59281/2021;
- Adresa nr. 209185/31.05.2021 înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 56662/31.05.2021 a SC E-Distribuție Dobrogea SA;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 874 – 875 din Noul Cod Civil, art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 349-353, art. 362 alin. (2), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel