



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 450 mp. situat în Municipiul Slobozia, strada Stadionului, zona Mănătire, identificat cu numărul cadastral 34602, în favoarea S.C. COMFRIG S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 59325/2021;
- Adresa societății COMFRIG S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 56227/28.05.2021;
- Contractul de vânzare autenticat sub nr. 576/26.04.2021, de BIN Sava Doina;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 105/ 20.01.2015 de BNPA Stuparu Ion și Moraru Raluca Ana Societate Profesională Notarială;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009; art. 2 pct. 1, art. 3 și art. 9 din Regulamentul referitor la concesionarea/ închirierea/ constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, aprobat prin HCL nr. 128/2017, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 450 mp înscris în cartea funciară nr. 34602 a UAT Municipiul Slobozia, cu nr. cadastral 34602, aferent construcției C1 înscrisă în cartea funciară nr. 34602-C1 a UAT Municipiul Slobozia, cu nr. cadastral 34602-C1, imobil situat în municipiul Slobozia, strada Stadionului, zona Mănătire, județul Ialomița, în favoarea S.C. COMFRIG S.R.L.

Art. 2 – (1) Durata contractului prin care se constituie dreptul de suprafață pentru terenul prevăzut la art. 1 este până la data de 19 ianuarie 2064.

(2) Prețul suprafeței la nivelul anului 2021 este de 6,06 lei/mp/an, valoare ce va fi indexată anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul anterior.

Art. 3 - Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze în fața notarului contractul de constituire a dreptului de suprafață în condițiile prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Evidență Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Direcției de Impozite și Taxe Locale și S.C. COMFRIG S.R.L., în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 450 mp. situat în Municipiul Slobozia, strada Stadionului, zona Mănățire, identificat cu numărul cadastral 34602, în favoarea S.C. COMFRIG S.R.L.

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat în baza Raportului de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 59325/2021.

Conform contractului de vânzare autenticat sub nr. 576/26.04.2021, de notar public Sava Doina, S.C. COMFRIG S.R.L. devine proprietar al imobilului – spații medicale, situat în localitatea Slobozia, strada Stadionului, zona Mănățire, identificat cu numărul cadastral 34602-C1.

Prin același contract, se precizează faptul că această construcție este amplasată pe un teren proprietate privată a Municipiului Slobozia în suprafață de 450 mp, teren pentru a cărui folosință a fost încheiat contractul de constituire a dreptului de suprafață, autenticat sub nr. 105/ 20.01.2015 de către notarul public Stuparu Ion.

S.C. COMFRIG S.R.L., prin adresa nr. 56227/28.05.2021, solicită Primarului Municipiului Slobozia, emiterea unui act prin care să se constate transmiterea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcției, de la vechiul proprietar la noul proprietar.

Având în vedere faptul că pentru terenul aferent construcției, SC CARGO SRL avea constituit un drept de suprafață, în conformitate cu prevederile art. 695 alin. (4) din Codul Civil, propunem aprobarea unei hotărâri a Consiliului local prin care să se constituie un drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea S.C. COMFRIG S.R.L., în condiții similare cu cele prevăzute în contractul de constituire a dreptului de suprafață pentru vechiul proprietar al construcției.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 693-702 din Noul Cod Civil;
- art. 2 pct. 1, art. 3 și art. 9 din Regulamentul referitor la concesiunea/ închirierea/ constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, aprobat prin HCL nr. 128/2017, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

PRIMAR,
Dragoș SOARE



Direcția Economică
Birou Evidență Patrimoniu

Nr. 59325/10.06.2021
Ex. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 56227/28.05.2021 S.C. Comfrig S.R.L. ne înștiințează de faptul că au cumpărat un imobil al S.C. Cargo S.A., imobil situat în Municipiul Slobozia, str. Stadionului, zona Mănăstire imobil ce se află pe un teren proprietate a Municipiului Slobozia și care este deținut cu drept de suprafață de către S.C. Cargo S.A.

Totodată prin adresa susmenționată S.C. Comfrig S.R.L. ne solicită acordul, în calitate de proprietari ai terenului, pentru a le transmite acestora dreptul de suprafață deținut de către S.C. Cargo S.A.

Terenul în cauză face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia și este înscris la poziția 1369 conform Anexei la HCL 104/2011.

Având în vedere faptul că SC Cargo SA a vândut imobilul proprietatea acestora către societatea Comfrig S.R.L. propunem aprobarea în ședință publică a consiliului local a unei hotărâri prin care se acordă un drept de suprafață asupra terenului situat în mun. Slobozia, str. Stadionului, zona Mănăstire, în suprafață de 450 mp având nr. cadastral 34602 și intabulat în cartea funciară nr. 34602 în favoarea S.C. Comfrig S.R.L. în aceleași condiții pe care le-a avut și suprafațiarul precedent.

Prețul pe metru pătrat actualizat cu indicii de inflație este de 6,06 lei, prețul total pe anul 2021 este de 2726,73 lei.

Director Executiv,
Ec. Trifan Adrian

Șef Birou Evidență Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Director Executiv,
Ec. Adam Virginia

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

D-na Golcu *Log redirecționare către serv. Primăria*
DOMNUL PRIMAR,

24.05.2021
Subsemnatul(a) CILIBEANU ION
reprezentant al SC COMFRIG SRL
cu sediul/domiciliul în județul STR. LACULUI NR.10, IALOMIȚA
localitatea SLOBOZIA, cod poștal
strada LACULUI NR.10, nr. 10, bloc B, scara A,
ap. 30-31, vă rog a-mi aproba transmiterea contractului de
concesiune nr. 57381 din 03.12.2012,
de la SC CARGO SA

Mă oblig ca în termen de 30 zile de la data prezentei solicitări să ridic contractul de concesiune.

Anexez la prezenta cerere următoarele copii:

- BI/CI pentru persoanele fizice/certificat de înmatriculare/certificat constatator valabil pentru persoanele juridice
- Contractul de concesiune a terenului pe care este edificată construcția înstrăinată
- Certificat urbanism și Autorizație de construire
- Acte de proprietate asupra construcției (contract de vânzare-cumpărare, certificat mostenitor, act de donație, proces verbal de adjudecare la licitație, hotărâre judecătorească, alte înscrisuri doveditoare ale proprietății)
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, după caz.
- Documentație cadastrală întocmită de către o persoană autorizată de către A.N.C.P.I. privitoare la imobilul vizat de concesiunea, închirierea sau constituirea dreptului de suprafață.
- Certificat fiscal eliberat de Direcția de Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, pentru imobilul în cauză.
- Extras de carte funciară pentru informare la zi, cu privire la terenul solicitat spre constituire a dreptului de concesiune/suprafață, după caz.

Data 25.05.2021

Semnatura *[Signature]*

0766665554

21-56227-DFB Primăria Slobozia 28.05.2021



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr.cerare	2278
Ziua	14
Luna	01
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Slobozia, Strada Stadionului, zona Manastire

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	34602	Din acte: 450; Masurata:450	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 34602-C1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
57381 / 03.12.2012		
Act administrativ nr. 104, din 28.07.2011, emis de Consiliul Local Slobozia		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) UAT SLOBOZIA, CIF: 4365352	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

EXTRAS TEREN

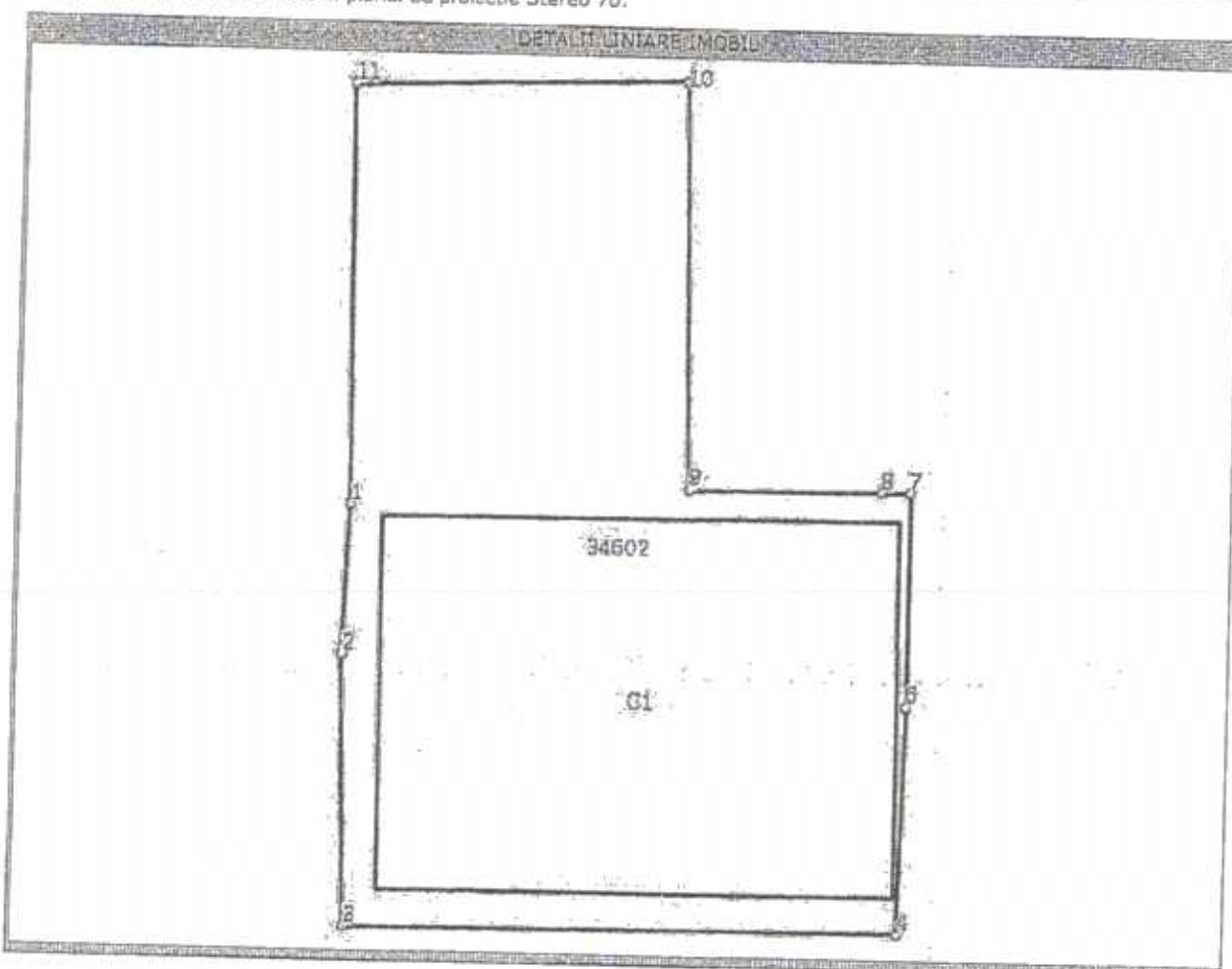
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN Intravilan

Adresa: Slobozia, Strada Stadionului, zona Manastire

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
34602	450	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 34602-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:450	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	34602-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:228	Cu acte in CF 34602-C1	Spatii medicale, construite in anul 1985 din panouri bca Nu are lift si Certificat de performanta energetica

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	5,1
2	3	9,2
3	4	19,3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ^{***} (m)
4	5	7,7
5	6	0,1
6	7	7,3
7	8	1,0
8	9	6,8
9	10	13,7
10	11	11,5
11	1	14,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. IL161082/14-01-2015, chitanta nr. IL161081/14-01-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
15/01/2015

Asistent-registrator,
MARIA ANGELA NECULA

Referent,

Data eliberării,

_____/_____/_____

14.IAN.2015



 (Dacă este semnătură)

G.Obcu/mp/2021 - C.S.125

2726, 73 lu / h50 mp / 2021



Incheiere Nr. 82694 / 27-04-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 82694 / 27-04-2021

INCHEIERE Nr. 82694

Registrator: ALINA MAGDALENA LUȚA
Asistent: LOREDANA FLORINA BACU

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMFRIG SRL domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.576/26-04-2021 emis de Sava Doina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 2832 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont colaborator nr.524/26-04-2021 in suma de 2832 pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere Avand in vedere dispozitiile art. 888, art 2386 alin 1 din Codul civil.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 34602-C1, inscris in cartea funciara 34602-C1 UAT Slobozia avand proprietarii: SC CARGO SA in cota de 1/1 de sub B.4;
- se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA in valoare de 113000 EUR , reprezentad rest de pret neachitat asupra A1.1 in favoarea SC CARGO SA, sub C.1 din cartea funciara 34602-C1 UAT Slobozia;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , cumparare mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea COMFRIG SRL, sub B.5 din cartea funciara 34602-C1 UAT Slobozia;

Prezenta se va comunica părților:

COMFRIG SRL
SAVA DOINA
SC CARGO SA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
10-05-2021	ALINA MAGDALENA LUȚA	LOREDANA FLORINA BACU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34602-C1 Slobozia

Nr. Cerere 82694
Ziua 27
Luna 04
Anul 2021

Cod vent card
100103795870



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Construcții

A. Partea I. Descrierea imobilului

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	34602-C1	Loc. Slobozia, Str Stadionului, Jud. Ialomita, zona Mănăstire	Nr. niveluri:1; S. construita la sol.228 mp. Spatiu medical, construita in anul 1985 din panouri bca Nu are lift si Certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82694 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 576, din 26/04/2021 emis de Sava Dolna;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMFRIG SRL, CIF:3353619	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82694 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 576, din 26/04/2021 emis de Sava Dolna;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:113000 EUR, reprezentat rest de pret neachitat 1) SC CARGO SA, CIF:12854570	A1.1

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	1,0
8	9	8,763
9	10	13,728
10	11	11,524
11	1	14,148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 2832 RON, -Ordin de plată cont colaborator nr.524/26-04-2021 în suma de 2832, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

06-05-2021

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
 LOREDANA FLORINA BACU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 450 mp. situat în Municipiul Slobozia, strada Stadionului, zona Mănăstire, identificat cu numărul cadastral 34602, în favoarea S.C. COMFRIG S.R.L.

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de iunie 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 59325/2021;
- Adresa societății COMFRIG S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 56227/28.05.2021;
- Contractul de vânzare autenticat sub nr. 576/26.04.2021, de BIN Sava Doina;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 105/ 20.01.2015 de BNPA Stuparu Ion și Moraru Raluca Ana Societate Profesională Notarială;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009; art. 2 pct. 1, art. 3 și art. 9 din Regulamentul referitor la concesionarea/închirierea/ constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, aprobat prin HCL nr. 128/2017, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....

.....

.....

.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel



Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 450 mp. situat în Municipiul Slobozia, strada Stadionului, zona Mănățire, identificat cu numărul cadastral 34602, în favoarea S.C. COMFRIG S.R.L.

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de mai 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 59325/2021;
- Adresa societății COMFRIG S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 56227/28.05.2021;
- Contractul de vânzare autenticat sub nr. 576/26.04.2021, de BIN Sava Doina;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 105/ 20.01.2015 de BNPA Stuparu Ion și Moraru Raluca Ana Societate Profesională Notarială;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009; art. 2 pct. 1, art. 3 și art. 9 din Regulamentul referitor la concesiunea/închirierea/ constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, aprobat prin HCL nr. 128/2017, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....

.....

.....

.....

PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian

SECRETAR,
Mușat Gabriel