



Nr. 60202/14.06.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare și pentru obiectivul de investiții „REALIZARE PARCARE PUBLICĂ” pe două amplasamente în zona Răzoare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Serviciului Urbanism, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 59291/2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „REALIZARE PARCARE PUBLICĂ” pe două amplasamente în zona Răzoare, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „REALIZARE PARCARE PUBLICĂ” pe două amplasamente în zona Răzoare, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism și Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

Avizat,
Secretar General Municipiu

NOTĂ CONCEPTUALĂ
SERVICII ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL
DE INVESTIȚII „Realizare parcare publică” în Municipiul Slobozia

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Realizare parcare publică” în Municipiul Slobozia

1.2. Ordonator principal de credite/investitori

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

În toate orașele, problema parcărilor se acutizează, atât în ceea ce privește găsirea unui loc permanent (parcare de reședință), cât și temporar (parcare publică). Timpul necesar găsirii unui loc de parcare crește exponențial odată cu creșterea gradului de motorizare și al nevoilor de deplasare ale cetățenilor, conducând implicit la creșterea poluării mediului urban și la congestii de trafic.

Această caracteristică generală a aglomerărilor urbane este valabilă și în Municipiul Slobozia, problemele fiind accentuate și de existența unor instituții județene, care conduce la atragerea unui trafic suplimentar, reprezentat de vehiculele din afara localității, ale căror utilizatori doresc să acceseze serviciile sociale, administrative, culturale, bancare ale municipiului. Problemele existente în privința parcării și cererea mare de locuri de parcare la nivelul municipiului este evidențiată în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă, ca urmare a prelucrării datelor obținute prin studiul primar în rândul cetățenilor – aspecte generale ale tiparelor de călătorie:

– Lipsa parcărilor pentru autoturisme este identificată de locuitori ca principala problemă întâmpinată în timpul deplasărilor efectuate în interiorul oraș.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În Municipiul Slobozia există la ora actuală următoarele facilități de parcare:

– Parcări rezidențiale: locuri de parcare amenajate în cvartalele de locuințe colective, destinate parcării de reședință.

– Parcări publice: locuri de parcare amenajate pe stradă; în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Slobozia au fost identificate 3.881 de astfel de locuri de parcare.

Pe lângă aceste parcări publice amenajate, există spații în care este permisă parcare, în lungul arterelor principale sau secundare ale orașului. Conform informațiilor extrase din PMUD, în prezent, parcare în zona centrală este gratuită, precum și în alte zone aferente dotărilor de interes. Parcările publice situate în Municipiul Slobozia sunt administrate de Primăria Municipiului.

Ținând cont de inexistența unei situații centralizate a spațiilor de parcare publică la nivelul municipiului, pentru analiza situației reale existente au fost realizate deplasări în teren, care au vizat identificarea și verificarea locurilor de parcare în cadrul parcărilor amenajate, dar și evaluarea tuturor arterelor rutiere importante din punct de vedere al vehiculelor parcate. În acest sens, s-a evaluat dacă:

1. Spațiul este amenajat ca parcare (cu semnalizare rutieră în acest sens)

-pe drum (D) = prima bandă de circulație amenajată ca spațiu de parcare;

-ad-hoc (AH) = spațiu folosit pentru parcare mai multor vehicule, neamenajat special, amplasat în afara suprafeței carosabile;

-zonă (Z) = spațiu în afara suprafeței carosabile, în care au loc mai multe vehicule, ce nu se aliniază neapărat cu drumul.

În lungul drumului (L) = parcări realizate prin decupaje ale spațiului de lângă trotuar, în care mașinile parchează perpendicular pe drum sau în spic.

2. Spațiul permite parcare (nu există semnalizare specifică parcărilor, dar nici nu se interzice în vreun fel oprirea/staționarea/parcare)

3. Spațiul nu permite parcare (există semnalizare specifică prin care se interzice oprirea/staționarea/parcare), însă vehiculele parchează în zonă.

4. Spațiul nu permite parcare și nici nu se parchează.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

- Îmbunătățirea stilului de viață și al confortului populației deservite;

- Utilizarea mai bună a spațiului urban, precum și infrastructura și serviciile de transport existente;

- Îmbunătățirea atractivității mediului urban, calitatea vieții și sănătatea publică;

- Îmbunătățește siguranța și securitatea traficului;
- Reduce poluarea aerului și poluarea fonică, emisiile de gaze cu efect de seră și consumul de energie;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

- Existența unui spațiu public, fără utilizare; terenuri neexploatate
- Incapacitatea de a pune la dispoziție terenul ocupat în prezent de autovehicule, în vederea demarării proiectului **Reabilitare căi rulare transport public.**

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

- Strategia de Dezvoltare Locală 2017 a Municipiului Slobozia
- Programul Operațional Regional 2014-2020

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Pe aceste amplasamente se propune construirea a doua parcuri publice, la sol, cu suprafețe de 4.035 mp, respectiv 7180 mp.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Investiția va fi finanțată din bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenurile pe care se va realiza investiția aparțin domeniului privat al municipiului Slobozia.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Județ Ialomița, municipiul Slobozia, Str. Razoare, Nr. 2A (Zona Sudului), teren în suprafață de 7.180 mp, având nr. cadastral 37622 și Carte funciară nr. 37622 și strada Răzoare, Lot 1, teren în suprafață de aproximativ 4.035 mp, având nr. Cadastral 39549 și Carte funciara nr. 39549.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentele sunt accesibile din Razoare, strada Sudului

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, în lunca de pe malul stâng al râului Ialomița.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

• regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală	+ 10 ÷ 11 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie	- 3,0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie	+ 23 ÷ 24 °C
- temperatura maximă (august 1951)	+ 44°C
- temperatura minimă (februarie 1954)	- 30 °C.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pentru amplasamentele propuse se vor stabili necesitățile în ceea ce privește rețelele de utilități, după caz.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. La fazele de proiectare ulterioare se vor detalia eventualele lucrări de relocare și protejare ale rețelelor edilitare în funcție de avizele tehnice ce se vor obține.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Funcțiunile generale asigurate în cadrul proiectului sunt:

- ❖ Stabilirea suprafeței de teren pe care se va amplasa investiția, realizarea unei ridicări topografice înspre obținerea vizei OCPI
- ❖ Realizarea studiilor de teren necesare
- ❖ Realizarea racordurilor la utilități, după caz
- ❖ Montare sistem de iluminat și supraveghere, după caz;
- ❖ Reamenajarea spațiilor verzi aferente;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
Se vor stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Se va stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate, coroborat cu datele tehnice furnizate de către producător.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.
Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

a) studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
Nu este cazul.

b) expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
Nu este cazul.

c) studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.
Nu este cazul.

Întocmit,

**Șef Serviciu Urbanism,
Ing Ambruș Alexandru**

TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII PENTRU ÎNTOCMIRE P.U.Z. „REALIZARE PARCARE PUBLICĂ”

1.INFORMAȚII GENERALE

1.1.Denumirea obiectivului de investiții
„Realizare parcare publică” în Municipiul Slobozia

1.2.Ordonator principal de credite/investitor
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Faza supusă contractării
Plan Urbanistic Zonal

1.4.Beneficiarul investiției
Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare
Municipiul Slobozia, Serviciul de Urbanism

2.DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Investiția se va derula pe două amplasamente, astfel:

Județ Ialomița, municipiul Slobozia, Str. Razoare, Nr. 2A (Zona Sudului), teren în suprafață de 7.180 mp, având nr. cadastral 37622 și Carte funciară nr. 37622 și strada Răzoare, Lot 1, teren în suprafață de aproximativ 4.035 mp, având nr. Cadastral 39549 și Carte funciara nr. 39549.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Amplasamentele sunt accesibile din strada Răzoare și strada Sudului

b)surse de poluare existente în zonă;
Nu este cazul.

c)particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plana, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, în lunca de pe malul stâng al râului Ialomița.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

- regimul temperaturilor:
 - temperatura medie anuală + 10 ÷ 11 °C
 - temperaturile medii multianuale în luna ianuarie - 3,0 °C
 - temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 ÷ 24 °C
 - temperatura maximă (august 1951) + 44°C
 - temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C.

d) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pentru amplasamentele propuse se vor stabili necesitățile în ceea ce privește rețelele de de utilități, după caz;

e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. La fazele de proiectare ulterioare se vor detalia eventualele lucrări de relocare și protejare ale rețelelor edilitare în funcție de avizele tehnice ce se vor obține.

h) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

g) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional.

Pe terenurile studiate nu se afla construcții.

Prin întocmire P.U.Z., „Realizare parcare publică” se are în vedere construirea a două parcuri publice, pe două loturi situate în municipiul Slobozia Str. Razoare, Nr. 2A (Zona Sudului), teren în suprafață de 7.180 mp, având nr. cadastral 37622 și Carte funciară nr. 37622 și strada Răzoare, Lot 1, teren în suprafață de aproximativ 4.035 mp, având nr. Cadastral 39549 și Carte funciara nr. 39549.

Astfel, prin identificarea celor două zone în intravilanul municipiului, se dorește realizarea a două parcuri care să corespundă din punct de vedere urbanistic și funcțional scopului pentru care

sunt propuse, respectiv preluarea unui număr cât mai mare din autoturismele parcate în prezent pe cele doua bulevarde implicate în proiectul amintit.

a) destinație și funcțiuni;

Funcțiunile generale asigurate în cadrul proiectului sunt:

- ❖ Stabilirea suprafeței de teren pe care se va amplasa investiția, realizarea unei ridicări topografice înspre obținerea vizei OCPI;
- ❖ Realizarea studiilor de teren necesare;
- ❖ Realizarea obiectului de investiții, incluzând accese în și dinspre acesta;
- ❖ Realizarea racordurilor la utilități, după caz;
- ❖ Montare sistem de iluminat și supraveghere, după caz;
- ❖ Reamenajarea spațiilor verzi și a aleilor aferente;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori;

Populația din Municipiul Slobozia – aproximativ 50 000 locuitori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementărilor naționale și locale.

**Întocmit,
Șef Serviciu Urbanism
Ambruș Alexandru**



Nr. 60200/14.06.2021

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare și pentru obiectivul de investiții „REALIZARE PARCARE PUBLICĂ” pe două amplasamente în zona Răzoare

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Serviciului Urbanism, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 59291/2021.

În vederea dezvoltării urbane durabile prin implementarea proiectului „REABILITAREA CĂILOR DERULARE ALE TRANSPORTULUI PUBLIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, au fost identificate două zone în intravilanul municipiului Slobozia - zona Răzoare, unde pot fi realizate două parcări publice, care să corespundă din punct de vedere urbanistic și funcțional scopului pentru care sunt propuse. Acestea sunt destinate preluării unui număr cât mai mare din autoturismele parcate în prezent pe Bd-ul Chimiei și Bd-ul Matei Basarab.

Ținând cont de intenția municipalității de a realiza acest obiectiv de investiții, este necesară parcurgerea tuturor etapelor prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor realizate din fonduri publice și anume: Nota conceptuală și Tema de proiectare (art. 3 și art. 4 din HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare).

Urmare celor menționate mai sus, se supune aprobării Consiliului Local Slobozia proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „REALIZARE PARCARE PUBLICĂ” pe două amplasamente din zona Răzoare.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr.5 9291 /10.06.2021

Referat

Privind aprobarea Temei de proiectare pentru investiția „REALIZARE PARCARE PUBLICĂ” pe două amplasamente situate în zona Răzoare

Proiectul „REABILITAREA CĂILOR DE RULARE ALE TRANSPORTULUI PUBLIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, aflat în implementare, cu termen de finalizare iulie 2022, vine în întâmpinarea politicilor de coeziune ale Uniunii Europene, prin acordarea unei atenții sporite dezvoltării urbane durabile, inclusiv prin dezvoltarea unor sisteme de transport inteligent, care respectă mediul.

Astfel, prin identificarea celor două zone în intravilanul minicipiului, se dorește realizarea a două parcări care să corespundă din punct de vedere urbanistic și funcțional scopului pentru care sunt propuse, respectiv preluarea unui număr cât mai mare din autoturismele parcate în prezent pe cele două bulevarde implicate în proiectul amintit, B-dul Matei Basarab, respectiv B-dul Chimiei.

În vederea contractării achiziției publice pentru obiectivul „Întocmire Plan Urbanistic Zonal Realizare Parcare publică”, au fost întocmite următoarele documente pe care vi le înaintăm în copii:

-Referat de necesitate nr. 58329/07.06.2021;

-Caiet de sarcini nr 58328/07.06.2021

-Tema de proiectare si Notă Conceptuală, documente pentru care solicităm aprobarea în ședința de Consiliu Local.

Vă mulțumim!

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Ing. Ambrus Alexandru

ÎNTOCMIT,
Aron Virginia



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziaiail.ro e-mail:
office@municipiulslobozia.ro



Nr. 58329/07.06.2021

Autoritatea contractantă: *Municipiul Slobozia*

Emis de: Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Data: 07.06.2021

Vizat de: *Trifan Adrian, Director Economic*

Data: *07.06.2021*

Aprob,
Primar
Soare Dragoș

Referat de necesitate

Persoana de contact în legătură cu informațiile din acest Referat de necesitate

Persoana de contact din compartimentul de specialitate beneficiar al achiziției din cadrul autorității contractante pentru acest Referat de necesitate.	Nume și Prenume: Ambruș Alexandru , Șef Serviciu Urbanism Denumirea compartimentului: Direcția Urbanism, Patrimoniu și Gospodărie Comunală Email: alex.ambrus@municipiulslobozia.ro Telefon: 0243 230401 int 120
---	---

Informațiile incluse în Referatul de necesitate sunt destinate:

Planificării portofoliului de procese de achiziții publice pentru anul și elaborării Strategiei Anuale de Achiziție Publică	
Planificării unui proces de achiziție publică și elaborării Strategiei de contractare și a Documentației de atribuire	X

Forma documentului:

Inițială	X
Revizuită	
Numărul revizuirii	

Referatul de necesitate

Are atașat:	
NU are alte documente atașate	Caiet de sarcini X

Următoarele:

Caietul de sarcini, care în opinia compartimentului ce emite	poate fi inclus ca atare în Documentația de atribuire	X
	necesită completări, revizuirii, actualizări ș.a.	

Referatul de necesitate		
Documentul descriptiv, care în opinia compartimentului ce emite Referatul de necesitate	poate fi inclus ca atare în Documentația de atribuire	
	necesită completări, revizuirii, actualizări ș.a.	

A. Descrierea produselor/serviciilor/lucrărilor care urmează să fie achiziționate

Introduceți achiziția care face obiectul acestui Referat de necesitate	Ofertantul va presta pentru autoritatea contractantă, în baza unui contract, servicii de proiectare de urbanism pentru întocmire Plan Urbanistic Zonal „Realizare Parcare publică”.		
Precizați destinația achiziției prin care urmează a fi satisfăcută necesitatea	Realizarea unui interes public	sau	Asigurarea funcționării autorității contractante, în vederea îndeplinirii misiunii/obiectivelor pentru care aceasta a fost înființată
	X		X

B. Fundamentarea necesității

Necesitatea și oportunitatea întocmire P.U.Z. „Realizare parcare publică”, cât și a Regulamentului aferent, pentru zonele propuse din municipiul Slobozia, este fundamentată pe mai multe categorii de considerente, detaliate mai jos.

Oportunitatea investiției pornește de la faptul că în municipiul Slobozia problema parcărilor se acutizează, atât în ceea ce privește găsirea unui loc permanent (parcare de reședință), cât și temporar (parcare publică). Timpul necesar găsirii unui loc de parcare crește exponențial odată cu creșterea gradului de motorizare și al nevoilor de deplasare ale cetățenilor, conducând implicit la creșterea poluării mediului urban și la congestii de trafic. Această aglomerare este accentuată și de existența unor instituții județene, care conduce la atragerea unui trafic suplimentar, reprezentat de vehiculele din afara localității, ale căror utilizatori doresc să acceseze serviciile sociale, administrative, culturale, bancare ale municipiului.

Problemele existente în privința parcării și cererea mare de locuri de parcare la nivelul municipiului este evidențiată în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă, ca urmare a prelucrării datelor obținute prin studiul primar în rândul cetățenilor – lipsa parcărilor pentru autoturisme este identificată de locuitori ca principala problemă întâmpinată în timpul deplasărilor efectuate în interiorul orașului.

Mobilitatea urbană definește ansamblul deplasărilor persoanelor pentru activități cotidiene legate de muncă, activități și/sau necesități sociale (sănătate, învățământ, etc), cumpărături și activități de petrecere a timpului liber înscrise într-un spațiu urban sau metropolitan.

Pentru asigurarea unei mobilități urbane durabile, este necesară o planificare strategică teritorială prin care să fie corelate dezvoltarea teritorială a localităților din zona periurbană/metropolitană cu nevoile de mobilitate și transport al persoanelor, bunurilor și mărfurilor. Această planificare este realizată prin Planul de Mobilitate Urbană Durabilă, prin intermediul căruia sunt definite strategii, politici, proiecte și priorități pentru un transport durabil, având drept scop susținerea unei creșteri economice sustenabile, inclusiv din punct de vedere social și al protecției mediului.

Astfel, abordarea strategică în planificarea transportului urban se realizează pe baza principiilor integrării, participării și evaluării în vederea satisfacerii nevoilor de mobilitate ale persoanelor și ale instituțiilor sau firmelor în oraș și zona metropolitană, pentru îmbunătățirea calității vieții

„Strategia integrată de dezvoltare urbană a Municipiului Slobozia 2014 - 2023” este un document cadru de referință care stabilește direcții strategice clare pentru viitorul orașului și al cetățenilor, facilitând luarea unor decizii importante în toate domeniile de activitate. Prin implementarea Obiectivului Strategic 2 se dorește „asigurarea unei mobilități urbane durabile, care să contribuie la creșterea accesibilității și atractivității municipiului și care să susțină dezvoltarea economică și creșterea calității vieții cetățenilor”.

În vederea realizării creșterii calității, eficienței și siguranței sistemului de transport prin reabilitarea și extinderea infrastructurii rutiere și implementarea de sisteme inteligente de transport, este prevăzută implementarea proiectului: „**Reabilitare căi de rulare transport public (Str. Matei Basarab, Bd. Chimiei).**”

Astfel, prin identificarea celor două zone în intravilanul municipiului, Zona Răzoare și Zona Sudului, se dorește realizarea a două parcări publice, care să corespundă din punct de vedere urbanistic și funcțional scopului pentru care sunt propuse, respectiv preluarea unui număr cât mai mare din autoturismele parcate în prezent pe cele două bulevarde implicate în proiectul amintit.

Realizarea celor două parcări se va face în conformitate cu prevederile Art. 47 al Legii 350/2001 privind urbanismul:

(1) Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifică detaliată și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile Planului urbanistic general a unei zone delimitate din teritoriul localității.

(2) Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

a) organizarea rețelei stradale;

b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;

c) modul de utilizare a terenurilor;

d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;

e) statutul juridic și circulația terenurilor;

f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

(3) Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul:

a) zonelor centrale ale localităților;

b) zonelor protejate și de protecție a monumentelor, a complexelor de odihnă și agrement, a parcurilor industriale, a parcelărilor;

c) altor zone stabilite de autoritățile publice locale din localități, potrivit legii.

C. Contribuția satisfacerii necesității la îndeplinirea obiectivelor autorității contractante sau la funcționarea acesteia

Necesitatea identificată

Asigurarea serviciilor de întocmire P.U.Z. „Realizare parcare publică”

<p>Obiectivul/obiectivele proiectului la îndeplinirea căruia/căror contribuie satisfacerea necesității și legătura cu activitatea autorității contractante</p>	<p>Creșterea nivelului de trai al cetățenilor municipiului și a calității mediului în care aceștia trăiesc printr-o dezvoltare durabilă și integrată</p>
<p>Obiectivul/obiectivele din strategia locală/regională/națională la a cărei realizare contribuie satisfacerea necesității și cum</p>	<p>Respectarea obligațiilor legale cu privire la gestionarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului de către autoritatea publică legală</p>
<p>Beneficii care urmează a fi obținute după satisfacerea necesității sau problemele care vor fi rezolvate după satisfacerea necesității ca urmare a atingerii obiectivelor propuse</p>	<p>Obiectivele principale ale Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slobozia pentru perioada 2014 – 2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regenerarea urbană a Municipiului Slobozia, printr-o dezvoltare complexă și integrată, care să asigure îmbunătățirea calității factorilor de mediu și a eficienței energetice; • Asigurarea unei mobilități urbane durabile, care să contribuie la creșterea accesibilității și atractivității municipiului și care să susțină dezvoltarea economică și creșterea calității vieții cetățenilor; • Creșterea calității vieții cetățenilor prin modernizarea, reabilitarea și extinderea infrastructurii educaționale, de sănătate, sportive, precum și a facilităților socio-culturale și de agrement; • Modernizarea managementului și administrației publice locale și creșterea calității serviciilor publice.
	<ul style="list-style-type: none"> • Planificare în vederea îmbunătățirii condițiilor de viață ale cetățenilor prin extinderea, modernizarea și reabilitarea infrastructurii de utilități • Planificare în vederea îmbunătățirii calității factorilor de mediu prin protejarea biodiversității și a patrimoniului natural și prin managementul deșeurilor • Planificare în vederea creșterii calității, eficienței și siguranței sistemului de transport, a dezvoltării sistemelor de transport alternative și a intermodalității • Planificare în vederea creșterii calității vieții cetățenilor prin modernizarea, reabilitarea și extinderea infrastructurii de servicii publice • Consolidarea și dezvoltarea capacității administrative și creșterea calității serviciilor publice

D. Justificarea alegerii modalității de satisfacere a necesității

Conform art. 44 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul *”Documentațiile de urbanism se elaborează de către colective interdisciplinare formate din specialiști atestați în condițiile legii.”* Prin urmare, pentru satisfacerea necesității este necesară achiziția unor servicii specializate.

Perioada estimată pentru:	Iulie 2021	Ianuarie 2022
Perioada estimată pentru:		
Semnarea contractului/semnarea acordului-cadru	x	
Finalizarea implementării contractului (recepție la terminarea lucrărilor/punerea în funcțiune/finalizarea prestării serviciilor sau finalizarea livrării produselor)		x

E.Necesitatea în contextul legislației în achiziții publice

1. Pentru necesitatea identificată sub forma serviciilor, unde opțiunea pentru satisfacerea acestora este achiziția de servicii:

Descrierea obiectului contractului și precizarea rezultatelor serviciilor la sfârșitul contractului	Servicii de proiectare de urbanism pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal „Realizare parcare publică”. La finalul contractului, autoritatea contractantă va dispune de un Plan Urbanistic Zonal, care să corespundă cerințelor și specificațiilor din caietul de sarcini.
Cod CPV pentru descrierea obiectului contractului	71410000-5 Servicii de urbanism
Cantitatea și unitatea de măsură corespunzătoare	2 buc

F.Valoarea estimată a produselor/serviciilor/lucrărilor care urmează să fie achiziționate

1. Valoarea estimată a contractului care urmează să fie atribuit:

Valoarea estimată a serviciilor care urmează să fie achiziționate de pe piață și care constituie, ca atare, obiectul contractului de achiziție de servicii	42.000 lei fără TVA
Documentele suport/informațiile care au fost consultate/utilizate la stabilirea valorii estimate	Ordinul 11/N/01.08.1994 “Metodologia de calcul a onorariilor și prețurilor pentru proiectarea investițiilor și studiilor din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului”, pe baza prețurilor practice pe piața căreia se adresează contractul

Realizarea evaluării îndeplinirii obligațiilor contractuale de către contractor		x
Realizarea evaluării modului în care se vor materializa beneficiile planificate, la finalizarea contractului/acordului-cadru		x

G. Calendarul procesului de achiziție publică în vederea satisfacerii necesității

Următoarele elemente au fost avute în vedere la stabilirea perioadei necesare pentru fiecare dintre aceste etape:

Perioada estimată pentru:	Justificarea pentru termenele stabilite
Semnarea contractului/semnarea acordului-cadru	Demararea procedurii în luna iunie, termen pentru finalizarea procedurii maximum 2 luni
Recepție proiect tehnic	Termenul de 6 luni este rezonabil în vederea elaborării documentației
Finalizarea implementării contractului (recepție la terminarea lucrărilor/punerea în funcțiune/finalizarea prestării serviciilor sau finalizarea livrării produselor)	S-au luat în considerare termenele necesare pentru fiecare etapă contractuală, astfel cum este prevăzute de legislația aplicabilă:

H. Perspectiva pe termen scurt: fondurile alocate pentru satisfacerea necesității și poziția bugetară a acestora

Fondurile alocate pentru satisfacerea necesității	Bugetul local
Sursa de finanțare și, după caz, poziția în buget/propunerea de buget	

Procedura de atribuire a contractului de achiziție publică este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de alocarea creditelor bugetare cu această destinație, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice.

Perspectiva pe termen lung: accesul la toate și fiecare dintre resursele complementare - inclusiv resurse financiare - pentru utilizarea sau exploatarea rezultatului contractului, ca urmare a satisfacerii necesității

Nu este cazul.

I. Descrierea caracteristicilor solicitate pentru produse/lucrări/servicii (conform art. 156, alin.(1) din Legea 98/2016)

Modalitatea utilizată pentru descrierea caracteristicilor

Caracteristicile care descriu produsele/serviciile/rezultatul lucrărilor, care urmează să fie achiziționate, sunt stabilite în cadrul Caietului de sarcini/Documentației descriptive prin modalitatea selectată dintre opțiunile disponibile în continuare și pe baza justificării asociate:

Decizie		Modalitatea utilizată pentru descrierea caracteristicilor solicitate
Opțiuni conform art. 156, alin. (1) din Legea 98/2016	Opțiunea selectată	Justificarea opțiunii selectate
prin raportare la cerințe de performanță/funcționale		Pentru serviciile de urbanism, etapele contractuale și livrabilele ce trebuie elaborate sunt indicate prin legislația specifică domeniului.
prin trimitere la specificații tehnice însoțită de mențiunea "sau echivalent"		
prin raportare la cerințe de performanță/funcționale și prin trimitere la specificații		
prin trimitere la specificațiile pentru unele caracteristici și prin raportare la cerințe de performanță/funcționale pentru alte caracteristici	x	

Caietul de sarcini include trimiteri la următoarele categorii de standarde (ordinea de prioritate a standardelor astfel cum este stabilită la art. 156 alin.(1), lit b) din Legea 98/2016):	Opțiunea selectată
SR EN ISO	
Evaluări tehnice europene	
Specificații tehnice comune	
Standarde internaționale	
Sisteme de referință tehnice instituite de organisme de standardizare europene	
Alte norme la nivel național care reglementează aspecte tehnice /specificații tehnice naționale	x

1. Aspecte legate de ciclul de viață al produselor/serviciilor/lucrărilor ale căror caracteristici sunt descrise în Caietul de sarcini.

Nu este cazul

2. Transferul drepturilor de proprietate intelectuală

Prin Caietul de sarcini se solicită transferul drepturilor de proprietate intelectuală asupra documentelor de proiectare de urbanism elaborate, după aprobarea și plata lor de către Achizitor, data de la care devin proprietatea acestuia. De la data plății de către Achizitor a documentelor de proiectare de urbanism, Prestatorul cedează drepturile patrimoniale aferente acestora către achizitor. Pentru drepturile de proprietate intelectuală și industrială, cu aplicare specifică în materia programelor pentru calculator, se vor aplica prevederile art. 79 din Legea nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe.

3. Includerea conceptului de proiectare pentru toate categoriile de utilizatori

Nu este cazul.

4. Reglementări obligatorii în domenii precum cel al mediului, cel social și cel al relațiilor de muncă care trebuie respectate pe parcursul executării contractului de achiziție publică

Se vor respecta reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, sociale și de muncă.

5. Instituțiile competente de la care se pot obține informații detaliate privind reglementările în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă care trebuie respectate pe parcursul executării contractului de achiziție publică

Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, sociale și de muncă, sunt disponibile la:

- Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor sau pe site-ul: <http://www.mmediu.ro>
- Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice sau pe site-ul: <http://www.mmuncii.ro/j33/index.php/ro/legislatie>
- Inspekția Muncii sau de pe site-ul: <https://www.inspectiamuncii.ro/legislatie>

J.Factori cheie pentru succesul procesului de achiziție publică și satisfacerea necesității

Factori cheie care influențează succesul	Avizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal în perioada estimată de autoritatea contractantă.
Modalitatea de măsurare a succesului	Durata de timp planificată cuprinsă între momentul considerat de către compartimentul de specialitate beneficiar al achiziției ca relevant pentru satisfacerea necesității și momentul lansării procedurii de atribuire versus durata de timp reală cuprinsă între momentul lansării procedurii de achiziție și momentul în care rezultatul contractului este recepționat/funcțional (PLANIFICAT versus REALIZAT).
Indicator de performanță cantitativ/calitativ utilizat pentru măsurarea succesului	Deviație - planificat versus realizat maximum 5%

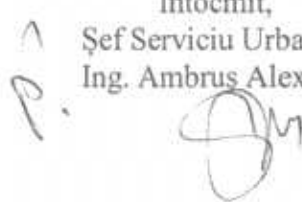
K.Factori interesați relevanți pentru succesul rezultatului procesului de achiziție publică
Compartimentul emitent al Referatului de necesitate.

L.Anexe:

La *Referatul de necesitate* se anexează:

- Caiet de sarcini;
- Certificat de Urbanism;
- Tema de proiectare.

Întocmit,
Șef Serviciu Urbanism
Ing. Ambrus Alexandru



CAIET DE SARCINI

ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL
REALIZARE PARCARE PUBLICĂ



Cuprins

- I. Date generale
- II. Obiectul contractului de prestări servicii
- III. Documente de referință
- IV. Specificații tehnice
- V. Date privind elaborarea, prezentarea, depunerea și evaluarea ofertei
- VI. Durata contractului
- VII. Termene de execuție
- VIII. Evaluarea ofertelor
- IX. Recepția serviciilor prestate

I. DATE GENERALE

1. Autoritatea contractantă

Denumire: Municipiul Slobozia

Cod fiscal: 4365352

Adresa: Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, județ Ialomița

2. Denumirea investiției:

Întocmire Plan Urbanistic Zonal „Realizare parcare publică”, pentru două amplasamente.

3. Amplasament

Județ Ialomița, municipiul Slobozia, Str. Razoare, Nr. 2A (Zona Sudului), teren în suprafață de 7.180 mp, având nr. cadastral 37622 și Carte funciară nr. 37622 și strada Răzoare, Lot 1, teren în suprafață de aproximativ 4.035 mp, având nr. Cadastral 39549 și Carte funciara nr. 39549.

4. Denumirea și tipul contractului de achiziție publică:

Contract de achiziție publică, servicii de proiectare pentru obiectivul de investiții „ Întocmire Plan Urbanistic Zonal Realizare Parcare publică”, pentru două loturi, Str. Razoare, Nr. 2A (Zona Sudului), teren în suprafață de 7.180 mp, având nr. cadastral 37622 și Carte funciară nr. 37622 și strada Răzoare, Lot 1, teren în suprafață de aproximativ 4.035 mp, având nr. Cadastral 39549 și Carte funciara nr. 39549.

5. Descrierea situației existente

Municipiul Slobozia este reședința județului Ialomița și se află în Lunca râului Ialomița, în zona centrală a județului Ialomița și a Câmpiei Bărăganului reprezentând partea de est a Câmpiei Române. După numărul de locuitori, municipiul Slobozia se află în categoria orașelor de mărime mijlocie, fiind în prezent cel mai important centru urban din Centrul Câmpiei Bărăganului, concentrând 40% din populația urbană a județului (respectiv 18% din populația județeană totală). Deși important în structura de localități a județului, totuși municipiul nu reușește deocamdată să joace la nivel teritorial un rol pe măsura potențialului său nici în ceea ce privește servirea în teritoriu, nici în ceea ce privește coagularea energiilor comunităților locale într-o rețea care să poată pune în comun resurse care să contribuie la valorificarea potențialului și diminuarea aspectelor nefavorabile.

Municipiul Slobozia se întinde pe o suprafață de 13298 ha, din care 1239 ha intravilan, și se învecinează cu următoarele unități administrativ-teritoriale:

- la nord, comunele Scânteia și Grivița;
 - la sud, județul Călărași;
 - la vest, municipiul Amara și comunele Perieți și Ciulnița;
 - la est, comunele Cosâmbești și Gheorghe Lazăr.
- Municipiul este format din cartierele: Matei Basarab (MB-uri, Mihai Eminescu), Cuza-Vodă, Piața Mare, Gară, Central, Ansamblul Peco, Gostat (Sadoveanu), Bazar (Nord), Ialomița, Case (Municipiul Vechi), Bara Comercială, Pod (Paradis), Mănăstire, Nordului, Lacului, Revoluției (Centrul Civic), E14 (E-uri), Piața Mică, 500, Cărămidari, Sere (Micro 6 + Pepinieră), Cosminului, Unirii, Piața Muntenia, Cartierul Nou, Elegant (Calipso), Tribunal, Ferdinand și Cartierul Gării, Bora.

6. Necesitatea și oportunitatea investiției.

Necesitatea și oportunitatea întocmirii P.U.Z. Realizare Parcare publică cât și a Regulamentului aferent, pentru zonele propuse din municipiul Slobozia, este fundamentată pe mai multe categorii de considerente, detaliate mai jos.

Oportunitatea investiției pornește de la faptul că în municipiul Slobozia problema parcarilor se acutizează, atât în ceea ce privește găsirea unui loc permanent (parcare de reședință), cât și temporar (parcare publică). Timpul necesar găsirii unui loc de parcare crește exponențial odată cu creșterea gradului de motorizare și al nevoilor de deplasare ale cetățenilor, conducând implicit la creșterea poluării mediului urban și la congestii de trafic.

Această aglomerare este accentuată și de existența unor instituții județene, care conduce la atragerea unui trafic suplimentar, reprezentat de vehiculele din afara localității, ale căror utilizatori doresc să acceseze serviciile sociale, administrative, culturale, bancare ale municipiului.

Problemele existente în privința parcării și cererea mare de locuri de parcare la nivelul municipiului este evidențiată în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă, ca urmare a prelucrării datelor obținute prin studiul primar în rândul cetățenilor – lipsa parcarilor pentru autoturisme este identificată de locuitori ca principala problemă întâmpinată în timpul deplasărilor efectuate în interiorul orașului.

Mobilitatea urbană definește ansamblul deplasărilor persoanelor pentru activități cotidiene legate de muncă, activități și/sau necesități sociale (sănătate, învățământ, etc), cumpărături și activități de petrecere a timpului liber înscrise într-un spațiu urban sau metropolitan.

Pentru asigurarea unei mobilități urbane durabile, este necesară o planificare strategică teritorială prin care să fie corelate dezvoltarea teritorială a localităților din zona periurbană/metropolitană cu nevoile de mobilitate și transport al persoanelor, bunurilor și mărfurilor. Această planificare este realizată prin Planul de Mobilitate Urbană Durabilă, prin intermediul căruia sunt definite strategii, politici, proiecte și priorități pentru un transport durabil, având drept scop susținerea unei creșteri economice sustenabile, inclusiv din punct de vedere social și al protecției mediului.

Astfel, abordarea strategică în planificarea transportului urban se realizează pe baza principiilor integrării, participării și evaluării în vederea satisfacerii nevoilor de mobilitate ale persoanelor și ale instituțiilor sau firmelor în oraș și zona metropolitană, pentru îmbunătățirea calității vieții

„Strategia integrată de dezvoltare urbană a Municipiului Slobozia 2014 - 2023” este un document cadru de referință care stabilește direcții strategice clare pentru viitorul orașului și al cetățenilor, facilitând luarea unor decizii importante în toate domeniile de activitate.

Prin Obiectivul Strategic 2, se propune asigurarea unei mobilități urbane durabile, care să contribuie la creșterea accesibilității și atractivității municipiului și care să susțină dezvoltarea economică și creșterea calității vieții cetățenilor.

În vederea realizării creșterii calității, eficienței și siguranței sistemului de transport prin reabilitarea și extinderea infrastructurii rutiere și implementarea de sisteme inteligente de transport, este prevăzută implementarea proiectului: **„Reabilitare căi de rulare transport public (Str. Matei Basarab, Bd. Chimiei).**

Astfel, prin identificarea celor două zone în intravilanul municipiului, se dorește realizarea a două parcuri care să corespundă din punct de vedere urbanistic și funcțional scopului pentru care sunt propuse, respectiv preluarea unui număr cât mai mare din autoturismele parcate în prezent pe cele două bulevarde implicate în proiectul amintit.

Construirea celor două parcuri publice se va face în conformitate cu prevederile Art. 47 al Legii 350/2001 privind urbanismul:

(1) Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifică detaliată și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile Planului urbanistic general a unei zone delimitate din teritoriul localității.

(2) Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

a) organizarea rețelei stradale;

b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;

c) modul de utilizare a terenurilor;

d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;

e) statutul juridic și circulația terenurilor;

f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

(3) Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul:

a) zonelor centrale ale localităților;

b) zonelor protejate și de protecție a monumentelor, a complexelor de odihnă și agrement, a parcurilor industriale, a parcelărilor;

c) altor zone stabilite de autoritățile publice locale din localități, potrivit legii.

4. Date referitoare la imobil/teren

a) - imobilul/teren în suprafața de 7.180 mp, este situat în partea de Sud a municipiului și este încadrat de Șoseaua Sudului, Strada Nisipuri, strada Răzoare și Ștrandul Municipal Slobozia.
- imobilul/teren în suprafață de 4.035 mp, este situat între strada Răzoare, Aleea Rondă și strada Vânători pe două laturi.

b) - surse de poluare existente în zonă;
Nu este cazul.

e) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând unei mari unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, în lunca de pe malul stâng al râului Ialomița.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

• regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală	+ 10 ÷ 11 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie	- 3,0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie	+ 23 ÷ 24 °C
- temperatura maximă (august 1951)	+ 44°C
- temperatura minimă (februarie 1954)	- 30 °C.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

Contractul are ca obiect prestarea unor servicii de urbanism în scopul Întocmire P.U.Z. „Realizare parcare publică”, pentru două amplasamente.

În executarea contractului se vor prelua și dezvolta obiectivele de ordin general stabilite în documentele programatice adoptate la nivelul municipiului SLOBOZIA:

- • Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slobozia 2014-2023
- • Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Slobozia

Propunerile de urbanism se vor face pe elemente de prognoză economică și demografică, prin urmarirea principalelor obiective strategice generale, așa cum acestea au fost formulate prin Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slobozia 2014 - 2023

- - creșterea atractivității municipiului pentru locuire și pentru afaceri;
- - îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din municipiul Slobozia și promovarea dezvoltării economice, sociale și de mediu, prin promovarea de acțiuni integrate și complementare în zone care necesită aceste acțiuni;
- - accesul echitabil la servicii și infrastructură publică, incluziune socială și combaterea sărăciei, în special în ceea ce privește zonele marginalizate ale orașului;
- - mobilitate urbană durabilă și accesibilitate;
- - calitatea mediului urban (spații publice, spații verzi, patrimoniu construit, patrimoniu natural, etc.).

Documentația P.U.Z. se va elabora, aviza și aproba conform Ord. MLPAT nr. 37/N/2000, nr. 21/N/2000, HGR nr. 525/1996, HGR 490/2011, Ordinul. MDRT nr. 2701/2010 modificat prin Ordinul MDRAP 835/2014 și Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, semnat și ștampilat conform Hotărârii Consiliului Superior al RUR nr. 101/2010 și se va prezenta în trei exemplare (originale).

Documentația PUZ va cuprinde:

a)Planul Urbanistic Zonal Construcție Complex Social Bora

b)Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor, conform Certificatului de Urbanism

c)Planul Urbanistic Zonal va cuprinde reglementări asupra zonelor, referitoare la:

- - organizarea rețelei stradale;
- - organizarea arhitectural- urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- - modul de utilizare a terenurilor;

- - dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- - statutul juridic al terenurilor și circulația terenurilor;
- - protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural, istoric, urbanistic, arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, procentul de ocupare a terenului (POT), coeficientul de utilizare a terenului (CUT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Planul Urbanistic Zonal se va realiza atât în format digital cât și în format analogic, pe suport topografic realizat în coordonatele din sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători în teren, cu respectarea integrală a limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliara, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Proiectantul va realiza aceste documentatii în vederea obținerii avizelor, acordurilor, aprobarilor și dacă este cazul, va introduce în documentații completările și observațiile solicitate de avizatori în termen de maxim 15 zile de la notificare.

Plata taxelor pentru avize, acorduri și aprobări se va face de către Beneficiar și nu va fi inclusă în oferta financiară, quantumul acestor taxe se va comunica în timp util Beneficiarului, pentru a realiza demersurile necesare pentru propunerea, angajarea sumelor și ordonanțarea plăților, conform prevederilor legale.

Proiectantul va include în propunerea financiară și taxa RUR.

I. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarele acte normative:

- a. Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Ordinul 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c. Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- d. HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- e. Ghidul GM 010/2000 aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/2000;
- f. Norme tehnice și regulamente în vigoare;
- g. O.G. Nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificarile și completările ulterioare;
- h. H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- i. O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările ulterioare;
- j. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- k. O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- l. Legea nr. 155/2010 a Poliției Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- m. Normativele de proiectare a parcărilor și P 132-93/1993.
- n. H.C.L. nr. 37/28.02.2019 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor publice pe domeniul public al Municipiului Slobozia.

II. SPECIFICAȚII TEHNICE

1. Elaborarea documentației PUZ

Întocmirea PUZ - ului se va realiza în conformitate cu: Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii 350/2001, Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții actualizată, H.G.R. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Ghidul G.M. 010/2000 aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/2000.

Documentația P.U.Z. se va elabora, aviza și aproba conform Ord. MLPAT nr. 37/N/2000, nr. 21/N/2000, HGR nr. 525/1996, HGR 490/2011, ORD. MDRT nr. 2701/2010 modificat prin Ordinul MDRAP 835/2014 și Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, semnat și ștampilat conform Hotărârii Consiliului Superior al RUR nr. 101/2010 și se va prezenta în trei exemplare (originale).

2. Conținutul PUZ

În ceea ce privește conținutul cadru al PUZ-ului se vor respecta: Ord. 176/N/2000 al MLPAT și ale Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism: parte scrisă și desenată.

3. Verificarea documentațiilor PUZ

Documentațiile se semnează și se ștampilează de către Urbanist cu drept de semnătură, atestat RUR, care răspunde de corectitudinea datelor, precum și de respectarea prevederilor legale referitoare la conținutul acestora.

Achizitorul va verifica, prin serviciul de specialitate modul de prestare a serviciilor, dac s-au respectat prevederile din caietul de sarcini și din contract.

Documentațiile PUZ trebuie predate în limba română, în 3 (trei) exemplare pe suport analogic (hârtie) și pe suport electronic (fișier format „ doc”, pentru partea scrisă a documentațiilor și fișier format „ dwg” și „ pdf” pentru piesele desenate).

III. DATE PRIVIND ELABORAREA , PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de proiectare pentru „Întocmire Plan Urbanistic Zonal Realizare parcare publică”, se efectuează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 privind achiziția serviciilor de proiectare, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

IV. DURATA DE REALIZARE A SERVICIILOR

Prezentul contract produce efecte de la data înregistrării la achizitor, după semnarea acestuia de ambele părți și până la data recepției fără obiecțiuni a serviciilor.

V. TREMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR

Termenul de prestare a serviciilor de elaborare PUZ este de 6 (șase) luni de la data primirii ordinului de începere.

VI. EVALUAREA OFERTELOR

Prețul cel mai scăzut

IX . RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

Toate documentele întocmite așa cum sunt detaliate mai sus, se vor preda Beneficiarului cu Proces Verbal de predare - primire, după cum urmează:

- Documentațiile PUZ trebuie predate în limba română, în 3 (trei) exemplare pe suport analogic (hârtie) și pe suport electronic (fișier format „ doc”, pentru partea scrisă a documentațiilor și fișier format „ dwg” și „ pdf” pentru piesele desenate).

Plata serviciilor:

Plata serviciilor se va face după aprobarea și avizarea documentației PUZ de către Consiliul Local Slobozia.

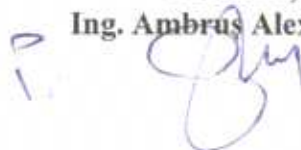
Plata facturii se va face în termen de 30 zile de la emitere.

Prezentului Caiet de sarcini se anexează:

- - Model contract prestări servicii
- - Certificat de Urbanism
- - Extras de carte funciară
- - Plan de încadrare în zonă.

Întocmit,

Ing. Ambrus Alexandru





Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare și pentru obiectivul de investiții „REALIZARE PARCARE PUBLICĂ” pe două amplasamente în zona Răzoare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Serviciului Urbanism, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 59291/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR
Bunea Constantin-Dorel



Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare și pentru obiectivul de investiții „REALIZARE PARCARE PUBLICĂ” pe două amplasamente în zona Răzoare

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Serviciului Urbanism, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 59291/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca