



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 62292/23.06.2021

HOTĂRÂRE

referitoare la abrogarea HCL Slobozia nr. 143/27.05.2021 privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 52,00 mp situat în Municipiul Slobozia, strada Panduri, nr. 35, către [REDACTED]

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Elaborare acte administrative, monitorizare proceduri administrative înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 62276/2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă abrogarea HCL Slobozia nr. 143/27.05.2021 privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 52,00 mp situat în Municipiul Slobozia, strada Panduri, nr. 35, către [REDACTED]

Art. 2. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulsloboziail.ro.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism, Direcției de Impozite și Taxe Locale și d-nei Stancu Florica, în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 62286/23.06.2021

REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre referitor la abrogarea HCL Slobozia nr. 143/27.05.2021 privind
concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 52,00 mp situat în
Municipiul Slobozia, strada Panduri, nr. 35, [REDACTED]**

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat în baza Raportului de specialitate al Compartimentului Elaborare acte administrative, monitorizare proceduri administrative înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 62276/2021.

Prin HCL Slobozia nr. 143/27.05.2021 s-a aprobat concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 52,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Panduri, nr. 35, către [REDACTED]

Concesionarea terenului s-a aprobat în baza art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, care prevede că terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Ca urmare a reanalizării documentelor în vederea concesionării terenului s-a constatat faptul că anexa construcție C1, proprietate a solicitantei, este amplasată în partea opusă a terenului ce putea face obiectul concesiunii, făcând practic imposibilă extinderea acesteia pe terenul învecinat.

În aceste condiții, propunem abrogarea HCL Slobozia nr. 143/27.05.2021 privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 52,00 mp situat în Municipiul Slobozia, strada Panduri, nr. 35.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele:

- Prevederile art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b) din Codul Administrativ.

PRIMAR,
Dragoș ȘOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Compartimentul Elaborare acte administrative, monitorizare proceduri administrative

Nr. 62276/23.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL Slobozia nr. 143/27.05.2021 s-a aprobat concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 52,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Panduri, nr. 35, către [REDACTED]

În urma exercitării controlului de legalitate asupra hotărârilor adoptate, Instituția Prefectului Județului Ialomița, prin adresa nr. 9574/11.06.2021, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 59998/14.06.2021 ne aduce la cunoștință faptul că din cuprinsul și documentația care însoțește HCL Slobozia nr. 143/27.05 2021, nu reiese amplasamentul construcției care urmează a fi extinsă pe terenul alăturat, conform prevederilor art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată.

Având în vedere aceste aspecte, s-a procedat la reanalizarea documentelor (extras de carte funciară) constatându-se faptul că anexa construcție C1, proprietate a solicitantei, este amplasată în partea opusă a terenului ce putea face obiectul concesiunii, făcând practic imposibilă extinderea acesteia pe terenul învecinat.

În aceste condiții, propunem abrogarea HCL Slobozia nr. 143/27.05.2021 privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 52,00 mp situat în Municipiul Slobozia, strada Panduri, nr. 35, în condițiile art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA,
Jur. Tudoran Valentin**

Întocmit,
C.J. Păsărică Alexandru



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL IALOMIȚA



21-59998-DFB Primaria Slobozia 14.06.2021

Nr. 9574
Data: 11.06.2021
Nesecret
Exemplar

**CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA**

Urmare adresei dumneavoastră nr. 58114/07.06.2021, înregistrată la Instituția Prefectului – Județul Ialomița sub nr. 9378/08.06.2021, prin care ne solicitați să vă comunicăm rezultatul controlului de legalitate pentru:

- Hotărârea Consiliului local Slobozia nr. 138/27.05.2021 privind efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și [REDACTED]
- Hotărârea Consiliului local Slobozia nr. 139/27.05.2021 privind efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și domnul [REDACTED]
- Hotărârea Consiliului local Slobozia nr. 140/27.05.2021 prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 674 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Peneș Curcanu, nr. 35, nr. cadastral 38519, către domnul [REDACTED], care îl deține în prezent în concesiune;
- Hotărârea Consiliului local Slobozia nr. 141/27.05.2021 prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 760 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Mărășești, nr. 3, nr. cadastral 37171, către domnul [REDACTED], care îl deține în prezent în concesiune;
- Hotărârea Consiliului local Slobozia nr. 142/27.05.2021 prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 324 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Ionel Perlea, nr. 92, nr. cadastral 3795, către domnul [REDACTED], care îl deține în prezent în concesiune;
- Hotărârea Consiliului local Slobozia nr. 144/27.05.2021 privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 378 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Lacului, zona bloc U16, identificat cu nr. cadastral 33489, în favoarea S.C. Conte Impex SRL,

vă facem cunoscut că în urma exercitării controlului de legalitate asupra hotărârilor anterior menționate am constatat că actele administrative au fost adoptate cu respectarea competenței și normelor de tehnică legislativă și nu sunt obiecțiuni cu privire la legalitatea acestora.

În ceea ce privește **Hotărârea Consiliului local Slobozia nr. 143/27.05.2021 privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 52 mp, situat în Municipiul Slobozia, str. Panduri, nr. 35, către [REDACTAT]**, întrucât din cuprinsul și documentația care însoțește hotărârea nu reiese amplasamentul construcției care urmează a fi extinsă pe terenul alăturat ce face obiectul hotărârii, conform prevederilor art. 15, lit. "e" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu ne putem pronunța asupra legalității actului administrativ anterior menționat.

Cu respect,

P R E F E C T
MIHAI-ANDREI TĂNĂSESCU



E:\LEGALITATE /Avize legalitate /2021/aviz legalitate slobozia 9574-9378-HCL 138-144 din 27.05.2021.doc\B.L.-2 ex

Piața Revoluției, Nr. 1, Slobozia, Județul Ialomița
Tel: +40 243 231052, Fax: +40 243 231052
E-mail: secretariat@prefecturaialomita.ro
<http://il.prefectura.mai.gov.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37339 Slobozia

Nr. cerere	45025
Ziua	17
Luna	05
Anul	2019



10002960334

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Pogoane, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37339	Din acte: 546 Masurata: 589	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45025 / 17/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 854, din 16/05/2019 emis de Sava Dolina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCU FLORICA, necasatorita	A1

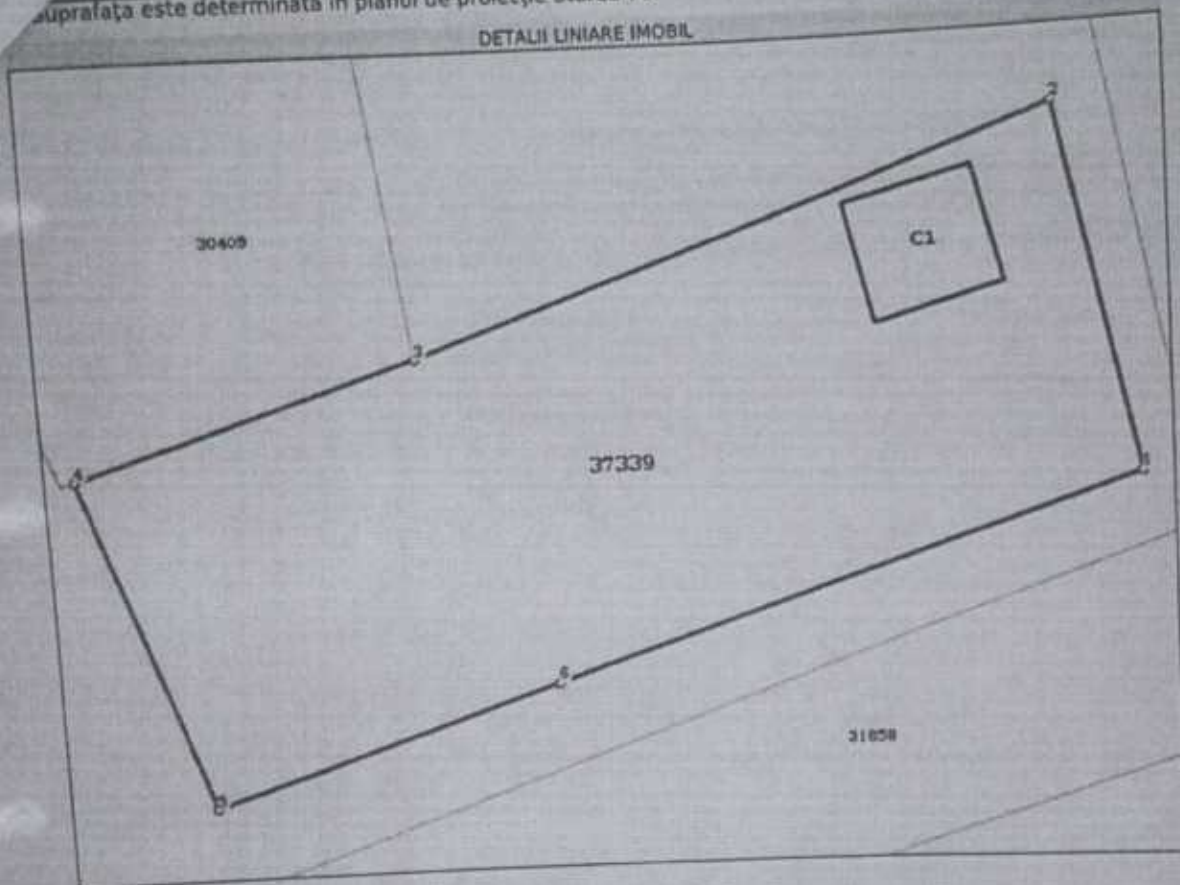
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 37339 Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia
Anexa Nr. 1 La Partea I

Stral	Suprafața (mp) ^a	Observații / Referințe
339	Din acte: 546 Masurata: 589	

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Inex vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	57	-	-	-	
2	arabil	DA	532	-	-	-	

Date referitoare la construcții

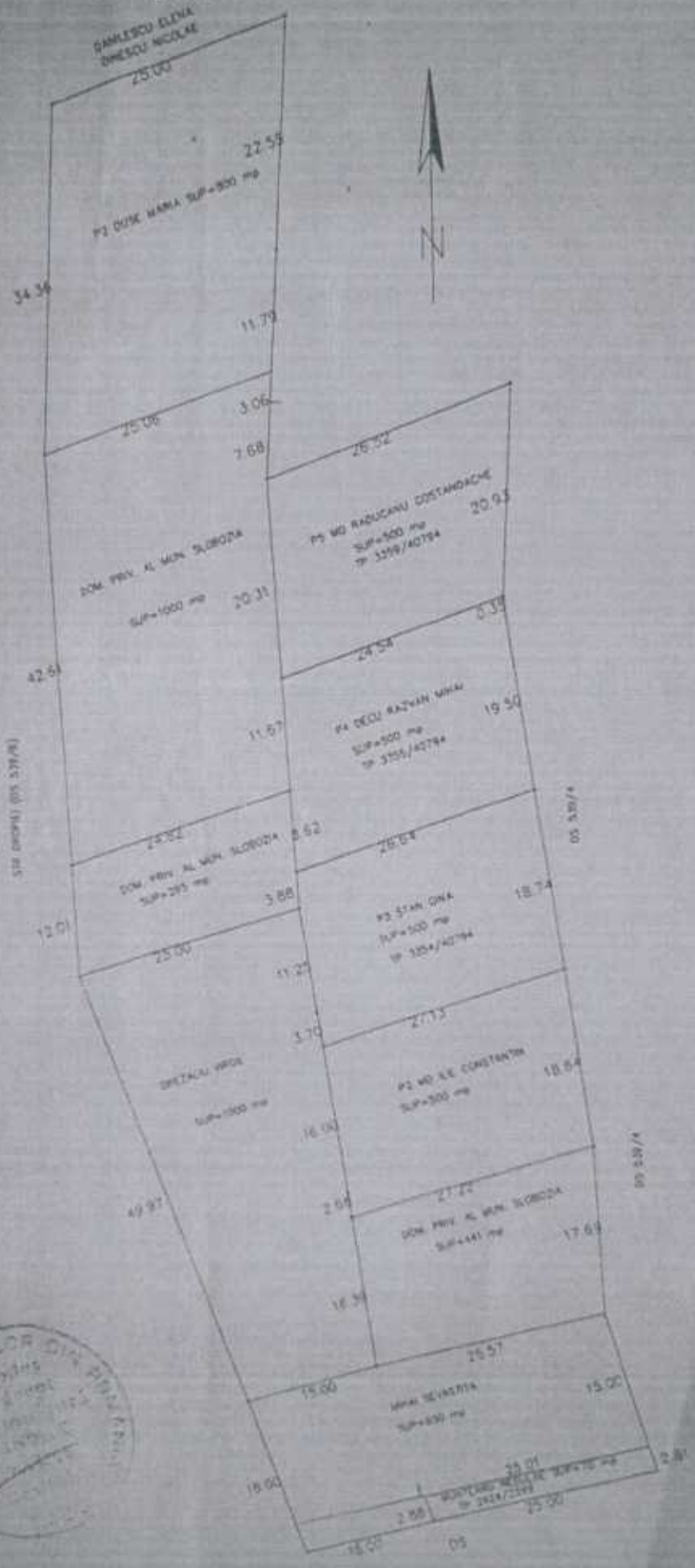
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37339-C1	construcții anexa	26	Fara acte	S. construita la sol: 26 mp; Anexa-Supr. construita desf. 26 m.p., construita în anul 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.951
2	3	27.267

LOTIZARE ZONA URBANA
SCARA 1:500



Chate





Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la abrogarea HCL Slobozia nr. 143/27.05.2021 privind
concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 52,00 mp situat în
Municipiul Slobozia, strada Panduri, nr. 35, către [REDACTED]

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de iunie
2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Elaborare acte administrative, monitorizare
proceduri administrative înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 62276/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele
de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările
ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b),
respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel