



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

privind repartizarea unei locuințe sociale din fondul de locuințe sociale al Municipiului Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 30 iunie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunală, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 58508/2021;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 38-50 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996; ale HCL Slobozia nr. 11/28.01.2021 privind aprobarea listei de priorități pentru acordarea locuințelor sociale din Municipiul Slobozia în anul 2021; HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării cererilor de locuințe sociale din Municipiul Slobozia;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. a), coroborat cu alin. (7) lit. b) și q), art. 333 alin. (1) - (2) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă repartizarea unei locuințe sociale compusă dintr-o cameră și dependințe, situată în Municipiul Slobozia, strada Decebal, bloc G1, etaj 4, apartament 17, cu destinația de locuință socială, către persoana nominalizată în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Locuința menționată la alin. (1) este proprietatea publică a Municipiului Slobozia, face parte din imobilul Bloc G1, figurează la poziția 61 în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Slobozia cu o valoare totală de inventar a imobilului de 1.446.355,77 lei.

Art. 2 - Criteriile în baza cărora a fost repartizată locuința socială prevăzută la art. 1 sunt cele aprobate prin HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018.

Art. 3 - (1) Închirierea locuinței sociale menționată la art. 1 se va face în baza unui contract de închiriere, încheiat pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare, cu respectarea prevederilor legale.

(2) - Valoarea chiriei nominale lunare este cea prevăzută în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, iar nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul www.municipiulslobozia.ro

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului de Gospodărie Comunală în vederea aducerii la îndeplinire.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr: 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Anexa la HCL nr...../30.06.2021

Tabel nominal cu repartizarea locuințelor sociale

Nr. crt.	Unitate locativă repartizată	Poziția în lista de priorități	Nume și prenume	Valoare chirie/lei
1.	Apartament 17, Bloc G1, etaj 4, str. Decebal, mun. Slobozia, jud. Ialomița; Suprafața utilă 23,88 mp, 1 (una) cameră;	5	[REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	45,81



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 58541/08.06.2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale din fondul de locuințe sociale al Municipiului Slobozia

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Serviciului Gospodărie Comunală înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 58508/2021.

Având în vedere numărul mare de cereri pentru repartizarea de locuințe sociale, prin HCL Slobozia nr. 49/31.03.2021 a fost suplimentat numărul acestora prin transformarea a 4 (patru) unități locative situate în blocul G1, din locuințe de serviciu în locuințe sociale.

Tot pentru realizarea aceluiași scop, au fost transformate din locuințe de serviciu în locuințe sociale 2 (două) locuințe situate în blocurile H1 și G7, care la acest moment necesită reparații, în vederea repartizării.

Conform listei privind stabilirea ordinii de prioritate, pentru acordarea locuințelor sociale din municipiul Slobozia pentru anul 2021, aprobată prin HCL nr. 11/28.01.2021, au fost repartizate 5 locuințe, persoanelor aflate pe pozițiile 1, 2, 3, 4 și 6.

Persoana de pe poziția 5 din lista de prioritate a rămas în așteptare deoarece este persoană cu nevoi speciale (handicap) și a refuzat repartizarea unei locuințe în blocul UGIRA.

La momentul actual se regăsește disponibilizată locuința socială situată în strada Decebal, bloc G1, etaj 4, apartament 17, locuința ce poate fi repartizată persoanei situată pe poziția 5 a listei de prioritate.

Având în vedere prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare, valoarea chiriei nominale lunare va fi de 45,81 lei, iar nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul lunar net, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit art. 31 din Legea locuinței, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situată locuința socială.

Față de cele precizate, supunem aprobării Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale din fondul de locuințe sociale al Municipiului Slobozia.

**PRIMAR
Soare Dragos**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.sloboziaiil.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



Serviciul gospodărie comunală
Nr. 8868 08.06. 2021

REFERAT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind repartizarea
unei locuințe sociale

Prin H.C.L. Slobozia nr. 11/28.01.2021 s-a aprobat lista privind stabilirea ordinii de priorități, pentru acordarea locuințelor sociale din municipiul Slobozia, pentru anul 2021.

Din lista de priorități au fost repartizate locuințe către solicitanți, până la poziția 6 inclusiv.

Persoana de pe poziția 5 a rămas în așteptare deoarece este persoană cu nevoi speciale(handicap grav) și a refuzat repartizarea unei locuințe în blocul Ugira.

Prin disponibilizare, poate fi repartizată 1(una) unitate locativă, cu 1(una) cameră, după cum urmează:

1. str. Decebal, bloc G1, ap. 17, etaj IV – apartament cu 1(una) cameră;

Criteriile și punctajele în baza cărora s-a întocmit lista de priorități pentru locuințe sociale în municipiul Slobozia sunt aprobate prin H.C.L. nr. 125/30.07.2018.

Locuința aparține patrimoniului public, figurează la poziția 61 din inventarul public aprobat prin HG nr. 1028/2011, după cum urmează:

- ap. 17, bloc G1, etaj IV, str. Decebal – 1 cameră – suprafață utilă totală – 23,88 mp;

Conform art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, reactualizată, contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale. Valoarea chiriei nominale lunară este, după cum urmează:

- ap. 17, bloc G1, etaj 4, str. Decebal – 45,81 lei.

Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit art. 31, va fi subvenționată de la bugetul local al Municipiului Slobozia.

Pentru îndeplinirea condițiilor de repartizare, reconfirmarea criteriilor de acces și întocmirea formalităților de închiriere s-a procedat la notificarea persoanei nominalizate la poziția 5 în lista de priorități:

- poziția 5 – [redacted] - notificare nr. 54106/20.05.2021.

Având în vedere prezentarea documentelor de către solicitant, propunem adoptarea unei hotărâri pentru repartizarea locuinței disponibile, astfel:

- [redacted] – 2 persoane - str. Decebal, bloc G1, etaj 4, ap. 17.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să analizați și să hotărâți.

VIZAT SERVICIUL JURIDIC,
jr. Aurelia Dinu

ȘEF SERV.GOSP.COM,
Mihaela Neagu



**Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate,
Tineret, Protecție Socială**

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale din fondul de
locuințe sociale al Municipiului Slobozia**

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în
ședință în data de iunie, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunală, înregistrat la Primăria
Municipiului Slobozia sub nr. 58508/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 38-50 din Legea nr. 114/1996, legea
locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr.
1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii
locuinței nr. 114/1996; ale HCL Slobozia nr. 11/28.01.2021 privind aprobarea listei de
priorități pentru acordarea locuințelor sociale din Municipiul Slobozia în anul 2021; HCL
Slobozia nr. 125/30.07.2018 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de
prioritate în vederea soluționării cererilor de locuințe sociale din Municipiul Slobozia; art.
129 alin. (1) și alin. (6) lit. a), coroborat cu alin. (7) lit. b) și q), art. 333 alin. (1) - (2) și art.
139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport,
Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

PREȘEDINTE,
Oancea Stela

SECRETAR,
Bîrsan Mihaela