



CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 86364/20.09.2021

PROIECT  
DE  
HOTĂRĂRE

**HOTĂRĂRE**

**privind repartizarea unei locuințe sociale din fondul de locuințe sociale al Municipiului Slobozia**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 30 septembrie 2021,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
  - Adresa Direcției de asistență Socială Slobozia înregistrată cu nr. 80978/2021;
  - Raportul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunală, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 85475/2021;
  - Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
  - Prevederile art. 38-50 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996; ale HCL Slobozia nr. 11/28.01.2021 privind aprobarea listei de priorități pentru acordarea locuințelor sociale din Municipiul Slobozia în anul 2021; HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării cererilor de locuințe sociale din Municipiul Slobozia; art. 866-870, art. 1786 și urm. din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. a), coroborat cu alin. (7) lit. b) și q), art. 333 alin. (1) - (2) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - (1) Se aprobă repartizarea unei locuințe sociale situată în municipiul Slobozia, strada Viilor nr. 61, județul Ialomița, către [REDACTED], domiciliată în municipiul Slobozia, strada Ionel Perlea nr. 21, județul Ialomița, identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] CNP [REDACTED].

(2) Imobilul menționat la alin. (1) este proprietatea publică a Municipiului Slobozia, se află în administrarea Direcției de Asistență Socială Slobozia, face parte din imobilul „Bloc locuințe”, figurează la poziția 1232 lit. c) în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Slobozia, are numărul cadastral 37916-C3 și are o valoare totală de inventar de 1.117.200 lei.

**Art. 2** - Criteriile în baza cărora au fost repartizate locuințele sociale prevăzute la art. 1 sunt cele aprobate prin HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018.

**Art. 3** - (1) Închirierea locuinței sociale menționate la art. 1 se va face în baza unui contract de închiriere, încheiat pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare, cu respectarea prevederilor legale.

(2) - Predarea locuinței sociale cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare utilizării acesteia se va realiza de către titularul dreptului de administrare - Direcția de Asistență Socială Slobozia.

(3) – Valoarea chiriei nominale lunare va fi calculată de către titularul dreptului de administrare, iar nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

**Art. 4** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul [www.municipiulsloboziai.ro](http://www.municipiulsloboziai.ro)

**Art. 5** - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului de Gospodărie Comunală în vederea aducerii la îndeplinire.

**Avizat,  
Secretar General Municipiu**



PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 86363/20.09.2021

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale din fondul de locuințe sociale al Municipiului Slobozia**

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Serviciului Gospodărie Comunală înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 85475/2021.

Prin HCL Slobozia nr. 11/28.01.2021 s-a aprobat lista privind stabilirea ordinii de priorități, pentru acordarea locuințelor sociale din municipiul Slobozia

Criteriile și punctajele în baza cărora s-a întocmit și aprobat lista de priorități sus-menționată sunt aprobate prin HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018.

Din lista de priorități au fost repartizate locuințe sociale către solicitanți, până la poziția 6 inclusiv.

Prin adresa nr. 14732/01.09.2021, Direcția de Asistență Socială Slobozia a transmis disponibilitatea pentru repartizare a unui număr de 14 locuințe sociale aflate în administrarea sa, situate pe strada Viilor nr. 61.

Imobilul se află înregistrat în lista de inventar a domeniului public al municipiului Slobozia, în Anexa la HCL nr. 238/28.11.2017, poziția 1232 lit. c), având valoarea de inventar 1.117.200 lei și număr cadastral 37916-C3.

Nivelul chiriei va fi calculat de către Direcția de Asistență Socială în funcție de suprafețele locuințelor, veniturile familiilor și alte condiții impuse de legislația specifică fondului locativ.

În vederea repartizării locuințelor sociale, s-a procedat la notificarea a 11 persoane nominalizate în lista de priorități, dintre care, o singură persoană aflată la poziția 13, a depus documentele în vederea repartizării locuinței sociale.

Predarea locuinței sociale va fi efectuată de către titularul dreptului de administrare, precum și toate documentele aferente transmiterii dreptului de folosință asupra imobilului ce urmează a fi închiriat în condițiile Legii nr. 114/1996, republicată.

Referitor la cele enunțate, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
Soare Dragos







ROMANIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4385352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <http://www.slobozia.ro> Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Serviciul gospodărie comunală  
Nr. 85478/16-09, 2021

REFERAT DE SPECIALITATE  
la proiectul de hotărâre privind repartizarea  
unei locuințe sociale

Prin H.C.L. Slobozia nr. 11/28.01.2021 s-a aprobat lista privind stabilirea ordinii de priorități, pentru acordarea locuințelor sociale din municipiul Slobozia, pentru anul 2021.

Din lista de priorități au fost repartizate locuințe către solicitanți, până la poziția 6 inclusiv.

Direcția de Asistență Socială Slobozia prin adresa nr. 14732/01.09.2021, înregistrată la Primăria Slobozia nr. 80978/01.09.2021, a transmis disponibilitatea pentru repartizare a 14 camere în blocul de locuințe sociale aflat în administrarea acestora din str. Viilor nr. 61.

Criteriile și punctajele în baza cărora s-a întocmit lista de priorități pentru locuințe sociale în municipiul Slobozia sunt aprobate prin H.C.L. nr. 125/30.07.2018.

Imobilul aparține patrimoniului public, figurează la poziția 1232 lit c din inventarul public aprobat prin H.C.L. nr. 238/2017, nr. cadastral 37916-C3.

Conform art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, reactualizată, contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Chiria lunară se va calcula de Direcția de Asistență Socială în funcție de suprafețele locuințelor, veniturile familiilor și alte condiții impuse prin legislația specifică fondului locativ.

Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit art. 31, va fi subvenționată de la bugetul local al Municipiului Slobozia.

Pentru îndeplinirea condițiilor de repartizare, reconfirmarea criteriilor de acces și întocmirea formalităților de închiriere s-a procedat la notificarea persoanelor nominalizate în lista de priorități iar situația se prezintă după cum urmează:

- poziția 7 – d-l [REDACTED] - prin petiția nr. 77350/27.08.2019 a mai refuzat repartizarea unei locuințe situată în blocul din str. Viilor nr. 61 din cauza condițiilor oferite;
- poziția 8 – d-l [REDACTED] – deține deja o locuință pentru o perioadă determinată în blocul din str. Viilor nr. 61;
- poziția 9 – d-na [REDACTED] – prin petiția nr. 81291/02.09.2021 a refuzat repartizarea unei locuințe situată în blocul din str. Viilor nr. 61 din motive medicale, persoană cu dizabilități și dorește locuință cu grup sanitar propriu;
- poziția 10 – d-l [REDACTED] – decedat;
- poziția 11 – d-l [REDACTED] – prin petiția nr. 77352/27.08.2019 a mai refuzat repartizarea unei locuințe situată în blocul din str. Viilor nr. 61; persoană cu nevoi speciale;
- poziția 12 – dl [REDACTED] – dorește repartizarea dar din cauza faptului că nu are încă documente de identitate care au fost distruse nu a putut încă prezenta documentele pentru propunerea de repartizare;

- poziția 13 - d-na [REDACTED] – a prezentat documente pentru repartiția unei camere în incinta blocului din str. Viilor nr. 61;
- poziția 14 - d-na [REDACTED] – prin petiția nr. 81786/03.09.2021 a refuzat repartiția deoarece are un copil și nu accepta o locuință cu grup social comun;
- poziția 15 – d-l [REDACTED] – prin petiția nr. 81295/02.09.2021 – prin petiția nr. 81295/02.09.2021 a refuzat repartiția deoarece este beneficiar de venit minim garantat și nu poate achita cheltuielile de întreținere și din cauza condițiilor oferite cu grup sanitar comun;
- poziția 16 – d-na [REDACTED] – prin petiția nr. 81286/02.09.2021 a refuzat repartiția din cauza condițiilor oferite, este o persoană singură în vârstă de 60 de ani;
- poziția 17 – d-na [REDACTED] – prin petiția nr. 82147/06.09.2021 a refuzat repartiția din cauza condițiilor oferite.

Având în vedere prezentarea documentelor de către un singur solicitant, propunem adoptarea unei hotărâri pentru repartizarea unei locuinței disponibile, astfel:

- d-na [REDACTED] – 1 persoană - str. Viilor nr. 61 – 1 cameră.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să analizați și să hotărâți.

VIZAT SERVICIUL JURIDIC,  
jr. Aurelia Dinu

ȘEF SERV. GOSP.COM,  
Mihaela Neagu

G



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ SLOBOZIA  
Slobozia, str. Alexandru Odobescu nr.1, 920025, Județul Ialomița CIF 17197579  
Tel: 0243-231401-int.171/172, Fax: 0243-235747 www.dasil.ro , secretariat@dasil.ro

Județul Ialomița  
Consiliul Local al Municipiului Slobozia  
Direcția de Asistență Socială Slobozia  
Intrare / Iesire nr. 19832  
Anul 2021 Luna 09 Ziua 01



21-80978-DFB Primaria Slobozia 01.09.2021

Catre Primaria Slobozia,  
Serviciul gospodarie comunală

Prin prezenta adresă, vă aducem al cunostință faptul că, în blocul de locuințe sociale situat în str. Viilor, nr.61 în acest moment sunt 14 camere libere, dintr-un numar total de 34 camere.

Director executiv,  
Munteanu Luminița



Intocmit,  
Tanase Anca Ioana





CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate,  
Tineret, Protecție Socială**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale din fondul de  
locuințe sociale al Municipiului Slobozia**

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în  
ședință în data de ....., a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Adresa Direcției de Asistență Socială Slobozia înregistrată cu nr. 80978/2021;
- Referatul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunală, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 85475/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Prevederile art. 38-50 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996; ale HCL Slobozia nr. 11/28.01.2021 privind aprobarea listei de priorități pentru acordarea locuințelor sociale din Municipiul Slobozia în anul 2021; HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării cererilor de locuințe sociale din Municipiul Slobozia; art. 866-870, art. 1786 și urm. din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. a), coroborat cu alin. (7) lit. b) și q), art. 333 alin. (1) - (2) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

PREȘEDINTE,  
Oancea Stela

SECRETAR,  
Bîrsan Mihaela