



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 86676/21.09.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de anulare a referatului de admitere a dezmembrării unui teren situat în Municipiul Slobozia (Bora), număr cadastral 37261 și modificarea cărților funciare nr. 34996 și nr. 37261

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat sub nr. 86066/2021;
- Referatul de admitere al OCPI Ialomița nr. 70804/20.08.2015;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2) lit. c), art. 139 alin. 3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă operațiunea cadastrală și notarială de anulare a Referatului de admitere privind dezmembrarea imobilului - teren în suprafață de 65.031 mp (din măsurători) și 66.800 mp (din acte), situat în Municipiul Slobozia (Zona Bora), înscris în Cartea Funciară a localității Slobozia nr. 37261, având număr cadastral 37261.

(2) Terenul menționat la alin. (1) este proprietatea privată a Municipiului Slobozia și se află la poziția 1419 din Anexa la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia.

Art. 2 - Se aprobă operațiunea de modificare a limitelor și suprafeței imobilului - teren în suprafață de 65.031 mp (din măsurători) - situat în Municipiul Slobozia (Zona Bora), având nr.cadastral 37261, înscris în Cartea Funciară nr. 37261, conform planului de amplasament și delimitare anexat la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă operațiunea de modificare a limitelor și suprafeței imobilului - teren în suprafață de 6,649 mp - situat în Municipiul Slobozia (Zona Bora), având nr.cadastral 1446, înscris în Cartea Funciară nr. 34996, conform planului de amplasament și delimitare anexat la prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind operațiunile cadastrale și notariale precizate la art. 1, art. 2 și art. 3.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 6 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism, Biroului Evidență Patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire.

Avizat
Secretar General Municipiu,



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de anulare a referatului de admitere a dezmembrării unui teren situat în Municipiul Slobozia (Bora), număr cadastral 37261 și modificarea cărților funciare nr. 34996 și nr. 37261

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 86066/2021.

În data de 20.08.2015, prin cererea nr. 70804, a fost aprobat Referatul de admitere în vederea dezmembrării a unui teren în suprafață totală de 65.031 mp (din măsurători) și 66.800 mp (din acte), teren aflat în proprietatea privată a UAT Municipiul Slobozia (poziția 1419 din Anexa la HCL nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Slobozia). Terenul are numărul cadastral 37261 și este înscris în Cartea Funciară nr. 37261 a localității Slobozia.

Prin cererea de dezmembrare, UAT Municipiul Slobozia solicita dezlipirea suprafeței de 65.031 mp în două loturi, unul în suprafață de 40.423 mp și altul în suprafață de 24.608 mp.

La momentul identificării amplasamentului terenului în vederea lotizării, s-a constatat de către reprezentanții oficiului teritorial de cadastru că, acest teren, se suprapune pe o suprafață de 5.000 mp cu un alt teren în suprafață totală de 6.649 mp, proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia, înscris în Cartea Funciară nr. 34996, având număr cadastral 1446.

În urma verificărilor efectuate de către reprezentanții oficiului de cadastru teritorial, s-a ajuns la concluzia că, la momentul execuției lucrărilor de teren privind terenul în suprafață de 6.649 mp, coordonatele punctelor de pe linia imobilelor au fost trasate în mod eronat, acest teren fiind suprapus pe o suprafață de 5.000 mp peste terenul ce urma să fie dezmembrat.

Având în vedere această situație de fapt, se va face o punere în concordanță a limitelor din teren cu cele din baza de date a oficiului teritorial, prin anularea referatului de admitere privind dezmembrarea terenului în suprafață de 65.031 mp și modificarea limitelor celor două cărți funciare cu valorile reale din teren.

Conform prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, orice modificare a cărții funciare, care nu afectează esența dreptului înscris asupra aceluși imobil, se poate realiza pe cale amiabilă, cu depunerea documentației necesare (plan de amplasament și delimitare) și în baza unei declarații notariale din partea proprietarului imobilului.

În speța de față, conform prevederilor art. 154 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul Municipiului Slobozia, în calitatea sa de autoritate publică executivă, va fi mandatat de Consiliul Local în vederea prezentării la notariatul public pentru a semna declarațiile autentificate privind efectuarea operațiunilor notariale de modificare a celor două cărți funciare și anularea referatului de dezmembrare pentru terenul în suprafață de 65.031 mp.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

NR. 86066/17.09.2021
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Economice, Birou Evidență Patrimoniu vă comunic următoarele:

În anul 2019 U.A.T. Municipiul Slobozia a preluat în baza Codului Fiscal, prin darea în plată, un teren situat în Municipiul Slobozia, str. General Magheru, în suprafață de 6.649 mp, fiind înscris în CF 34996, având nr. cad. 1446.

Imobilul sus menționat face parte din domeniul public al municipiului Slobozia fiind înscris la poziția 1279. Imobilul în cauză fiind intabulat în anul 2002, dar dintr-o eroare coordonatele acestuia sunt greșite.

În anul 2015 U.A.T. Municipiul Slobozia a intabulat în CF 37261 un teren în suprafață de 65.031 mp, situat în cartierul Bora, teren care pe o suprafață de 5.000 mp se suprapune cu terenul intabulat în CF 34996, această eroare fiind posibilă din cauza coordonatelor greșite ale CF 34996.

De asemenea în 20.08.2015 prin referatul de admitere al OCPI 70804 se propune dezmembrarea în două loturi 40.423 mp cu nr. cad. 37325 și 24.608 mp cu nr. cad. 37326.

În vederea îndreptării acestei suprapuneri se impune anularea propunerii de dezmembrare nr. 70804/20.08.2015, și modificarea și actualizarea cărților funciare astfel:

- CF 37261 își va modifica limitele și suprafața conform planului de amplasament și delimitare anexat;

- CF 34996 își va modifica limitele și suprafața conform planului de amplasament și delimitare anexat;

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să aprobați în ședință publică a consiliului local o hotărâre prin care să se împuternicească domnul primar al

Municipiului Slobozia să semneze declarații notariale pentru anularea propunerii de dezmembrare nr. 70804/20.08.2015 precum și modificarea limitelor cărților funciare conform planurilor cadastrale anexat și actualizarea cărților funciare conform acestora.

Director Economic,

Ec. Trifan Adrian

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Șef Birou Evidență Patrimnioiu,

Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu Urbanism,

Ing. Ambruș Alexandru

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu

Nr. cerere	70804
Anul	2015
Luna	08
Ziua	20

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC SURVEY GEOTOP SRL
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 70804 din data 20.08.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ IALOMITA, UAT Slobozia având numărul cadastral **37261** a fost dezmembrat în imobilele:

- **37325**- județ IALOMITA, UAT Slobozia (Tarla: 753, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 40423 mp,
- **37326**- județ IALOMITA, UAT Slobozia (Tarla: 753, Parcela: -, Titlu: -) având suprafața măsurată de 24608 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 04.09.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Iulian COSTACHE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IALOMITA
Nume și prenume: COSTACHE IULIAN
Funcția: CONSILIER DE CADASTRU

Nr. înregistrare: 13252
Copia conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia la data 17.09.2015
Tariful: 1000 lei cu chitanța nr. 1
Referent: [Signature]
L.S. [Signature]

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 37261/UAT Slobozia**

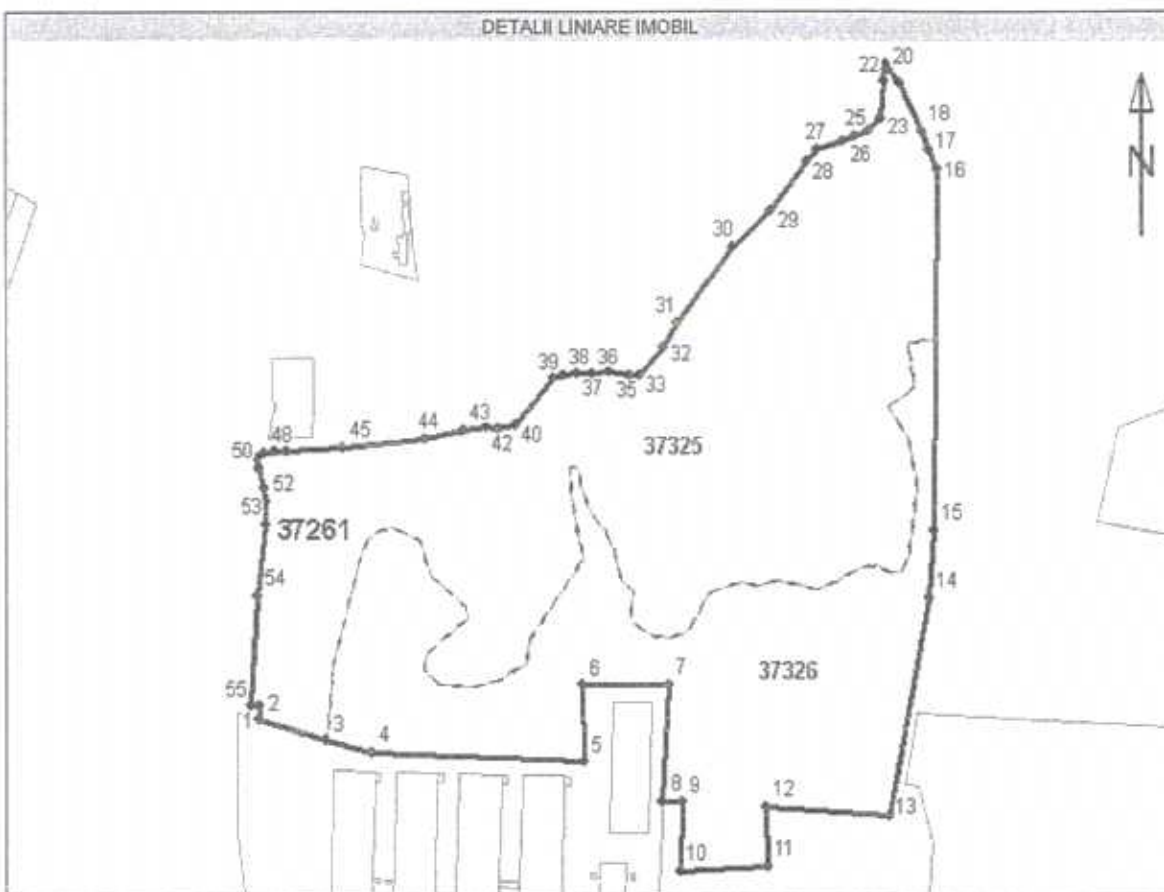
Carte Funciară Nr. 37261
Comună/Oras/Municipiu: Slobozia

TEREN extravilan

Adresa: Judet IALOMITA, UAT Slobozia

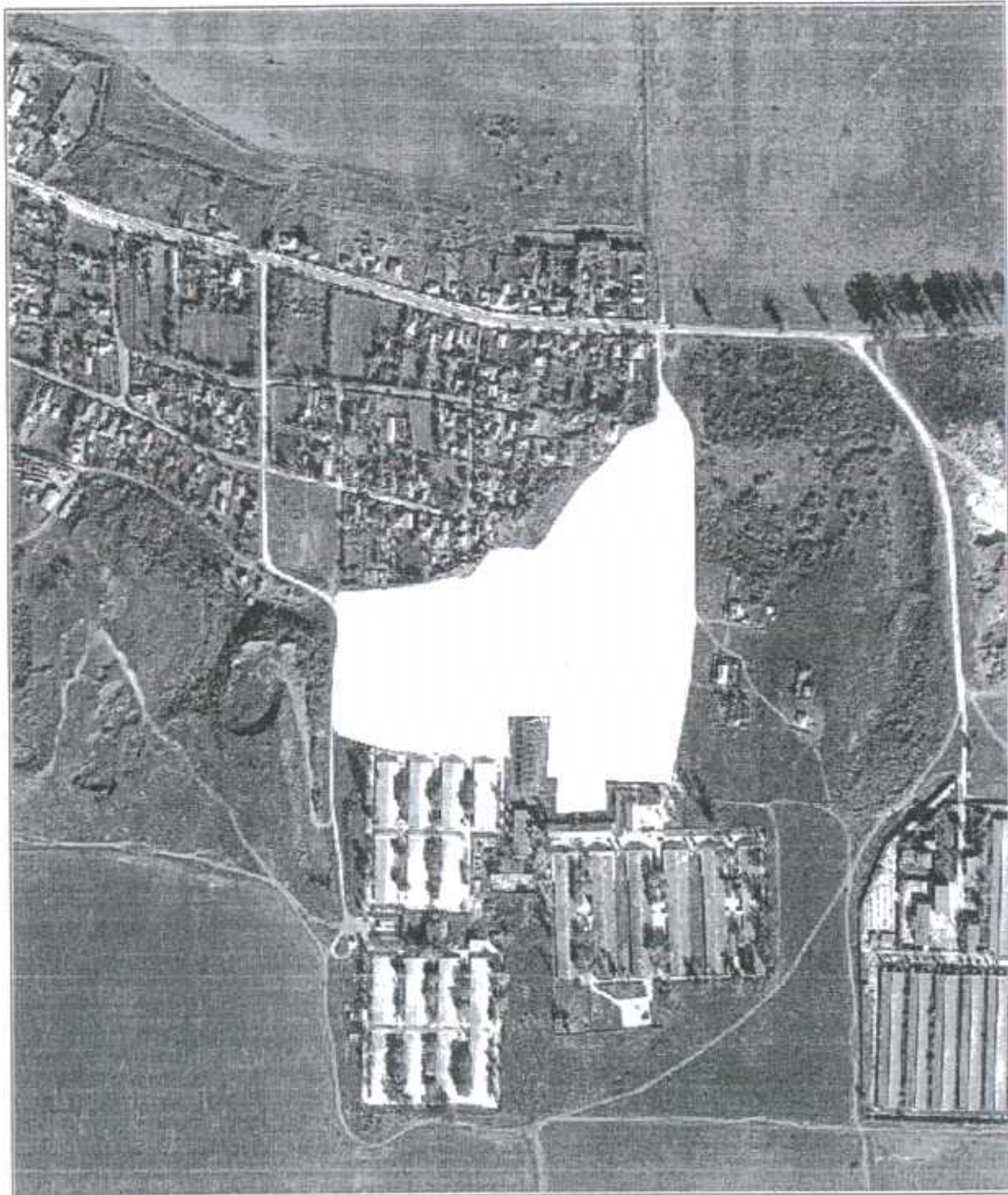
Nr. cadastral	Suprafata masurată (mp) *	Observații / Referințe
37261	65031	

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Nr. înregistrare: *1532* Zilă: *15* Luna: *09* Anul: *2004*
Copie conformă cu exemplarul din arhiva ANCPI,
eliberată la data de *12 09 2004*
Tariful: *100* cu chitanța nr. *1*
Referent: *OLU*
L.S.

Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Nr. Cr.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcela	Observații / Referințe
1	reproductiv	NU	65031	753	-	-
Total	-	-	65031	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	6,4
2	3	32,5
3	4	22,6
4	5	100,0
5	6	35,6
6	7	41,4
7	8	54,2
8	9	9,5
9	10	32,1
10	11	41,5
11	12	27,4
12	13	57,7
13	14	102,7
14	15	31,3
15	16	168,2
16	17	9,5
17	18	9,3
18	19	25,2
19	20	10,8

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
20	21	4,0
21	22	4,5
22	23	17,5
23	24	8,0
24	25	7,0
25	26	5,9
26	27	13,1
27	28	7,9
28	29	28,0
29	30	24,6
30	31	44,1
31	32	13,2
32	33	17,3
33	34	5,1
34	35	9,3
35	36	8,7
36	37	7,2
37	38	6,4
38	39	5,2
39	40	28,0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
40	41	7,6
41	42	6,3
42	43	10,6
43	44	18,6
44	45	39,3
45	46	26,5
46	47	5,9
47	48	4,5
48	49	4,4
49	50	4,8
50	51	9,2
51	52	6,7
52	53	10,2
53	54	33,3
54	55	51,6
55	1	4,3

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Cr.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	70804	20.08.2015	31.08.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 70804 înregistrată la data de 20.08.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Cr.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	37325	Judet IALOMITA, UAT Slobozia	40423
2	37326	Judet IALOMITA, UAT Slobozia	24608

Nr. înregistrare: 18252/11 Luna 09 anul 2015
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI.
 eliberat la data de 09 09 2015
 Referent: [Signature]
 L.S. [Signature]

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 04.09.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Iulian COSTACHE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IALOMITA
Nume și prenume: COSTACHE IULIAN
Funcția: CONSILIER DE CADASTRU

Înregistrarea 123282 la luna 09 anul 2014
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberat la data de 09.09.2014
Tariful 123282 cu chitanța nr. 1
Referent
L.S. *alca*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34996 Slobozia

Cod verificare
 100107574523



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4528

Adresa: Loc. Bora, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1446	6.649	in CF hartie suprafata de teren din masuratori este de 6648,74 mp, iar suprafata de teren din act este de 6648,78

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120220 / 07/10/2019		
Act Administrativ nr. 58556, din 29/05/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA , CIF:4365352	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1446	6.649	In CF hartie suprafata de teren din masuratori este de 6648,74 mp, iar suprafata de teren din act este de 6648,78

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.649	-	-	-	In CF hartie suprafata de teren din masuratori este de 6648,74 mp, iar suprafata de teren din act este de 6648,78

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/09/2021, 10:14

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
intravilan
scara 1:500

Județul IALOMITA
Unitatea administrativ teritorială: SLOBOZIA
Cod SIRUTA
Adresa corpului de proprietate:
BORA - SLOBOZIA
Nr. cadastral al corpului de proprietate:
1446

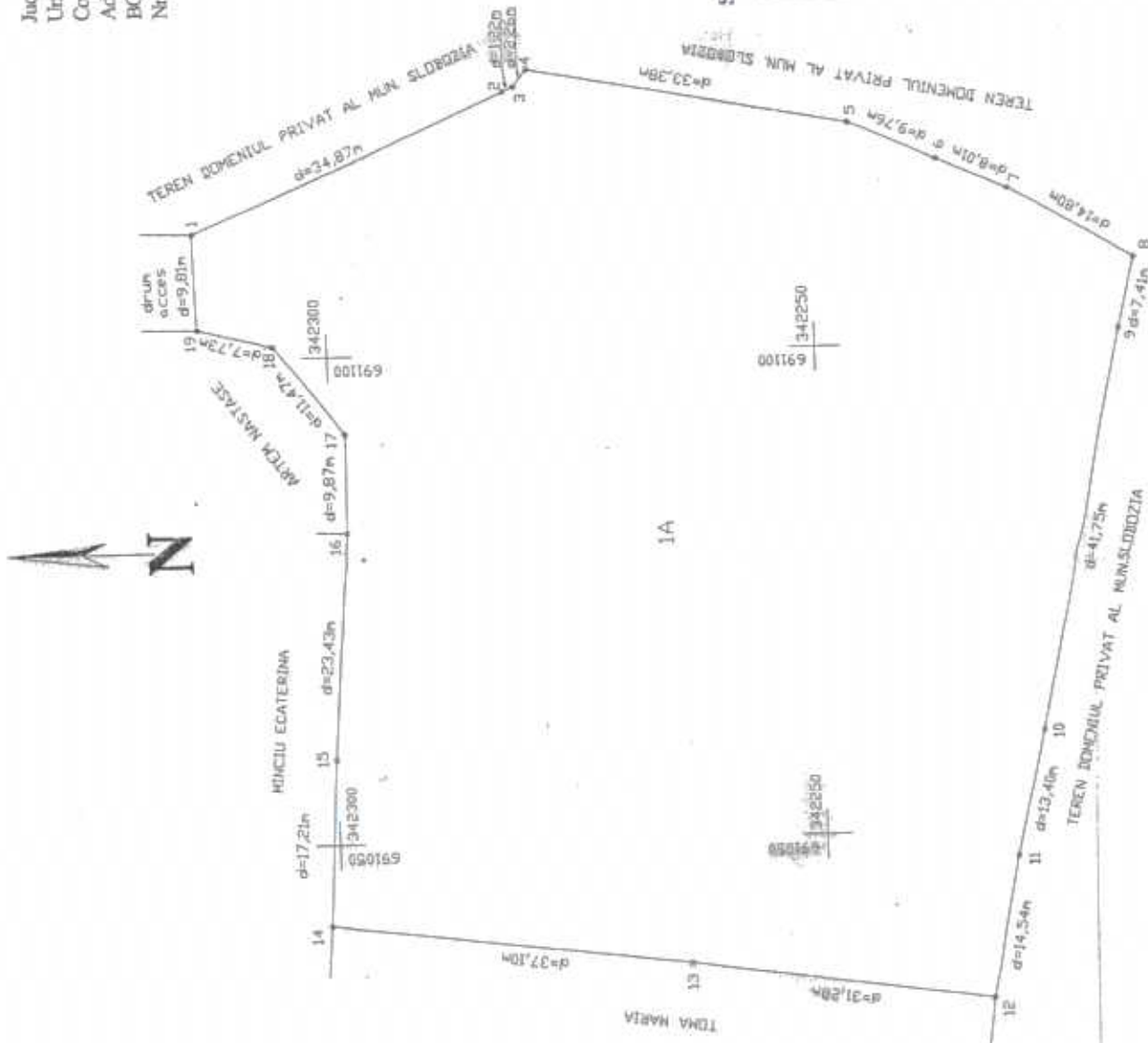
Numele si prenumele proprietarului:
S.C. TRANSOCLECTA S.A.

Adresa:
Str. Laborint nr.65 - 67
Bucuresti



SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

PKL	X	Y
1	69113.000	34231.700
2	69113.165	34228.345
3	69113.650	34228.010
4	69113.922	34228.832
5	69113.230	34228.015
6	69113.031	34230.121
7	69113.660	34228.812
8	69113.830	34227.070
9	69113.183	34228.800
10	69113.159	34227.572
11	69113.279	34228.484
12	69113.020	34223.340
13	69113.369	34228.413
14	69113.794	34230.142
15	69113.8975	34228.432
16	69113.449	34228.427
17	69113.201	34230.468
18	69113.362	34230.468
19	69113.208	34231.954





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37261 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37261	Din acte: 66.800 Masurata: 65.031	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59506 / 14/07/2015		
Act Administrativ nr. 47228, din 24/06/2015 emis de PRIMARIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 104/28-07-2011 emis de PRIMARIA MUN. SLOBOZIA; act administrativ nr. 47920/30-06-2015 emis de PRIMARIA SLOBOZIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1
74014 / 07/09/2015		
Act Administrativ nr. 6397, din 07/09/2015 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana juridica autorizata SC SURVEY GEOTOP SRL, avizata de O.C.P.I. Ialomita la data de 04.09.2015	A1

C. Partea III. SARCINI .

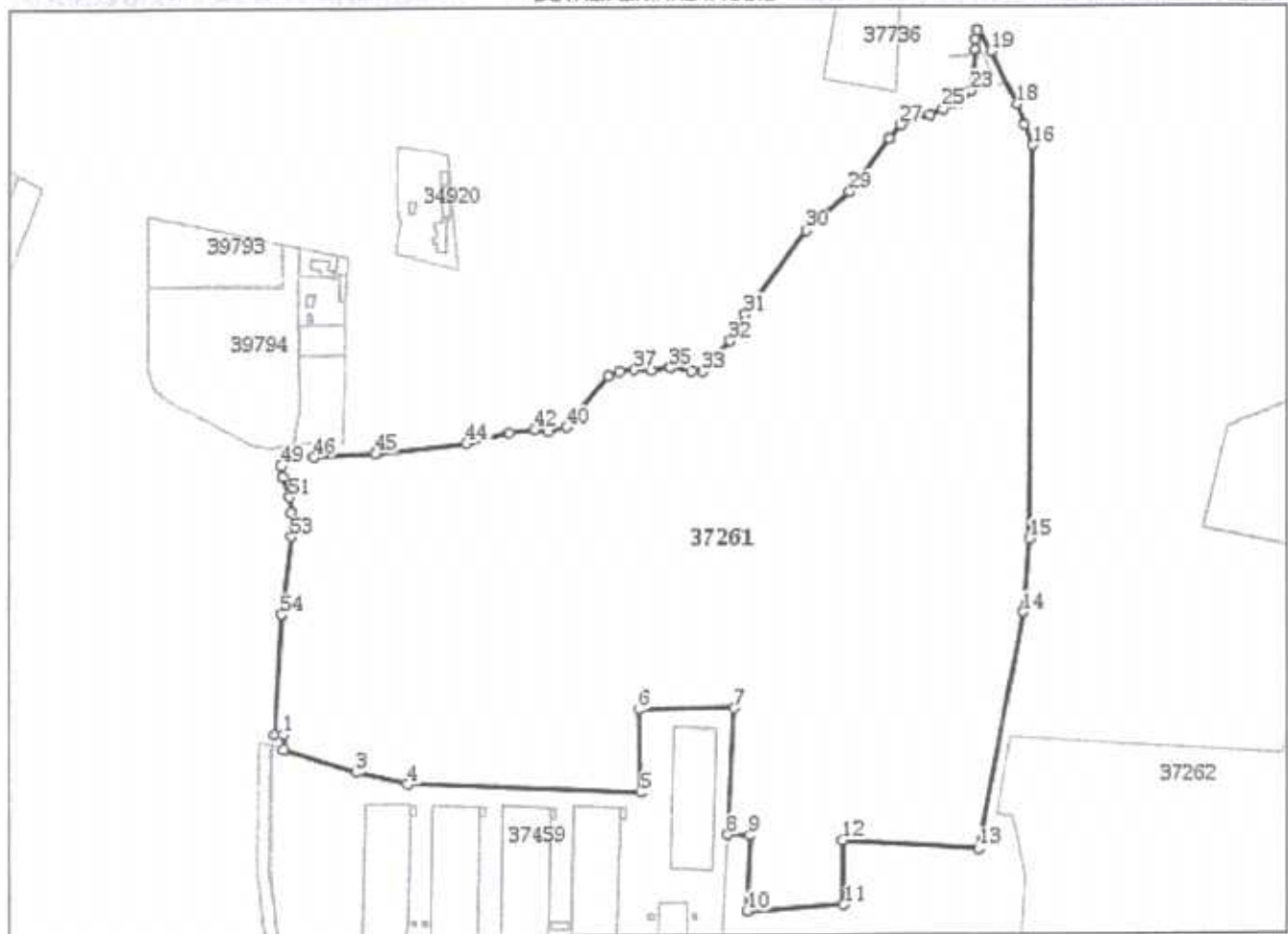
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37261	Din acte: 66.800 Masurata: 65.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	65.031	753	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.39	2	3	32.466	3	4	22.608
4	5	99.964	5	6	35.594	6	7	41.413
7	8	54.234	8	9	9.499	9	10	32.125
10	11	41.473	11	12	27.415	12	13	57.682
13	14	102.689	14	15	31.314	15	16	168.215
16	17	9.543	17	18	9.34	18	19	25.153

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	10.841	20	21	3.974	21	22	4.486
22	23	17.528	23	24	7.991	24	25	7.018
25	26	5.946	26	27	13.117	27	28	7.913
28	29	28.04	29	30	24.649	30	31	44.114
31	32	13.211	32	33	17.281	33	34	5.09
34	35	9.296	35	36	8.666	36	37	7.201
37	38	6.391	38	39	5.185	39	40	27.973
40	41	7.605	41	42	6.34	42	43	10.619
43	44	18.603	44	45	39.327	45	46	26.489
46	47	5.938	47	48	4.486	48	49	4.388
49	50	4.846	50	51	9.213	51	52	6.702
52	53	10.232	53	54	33.284	54	55	51.604
55	1	4.293						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

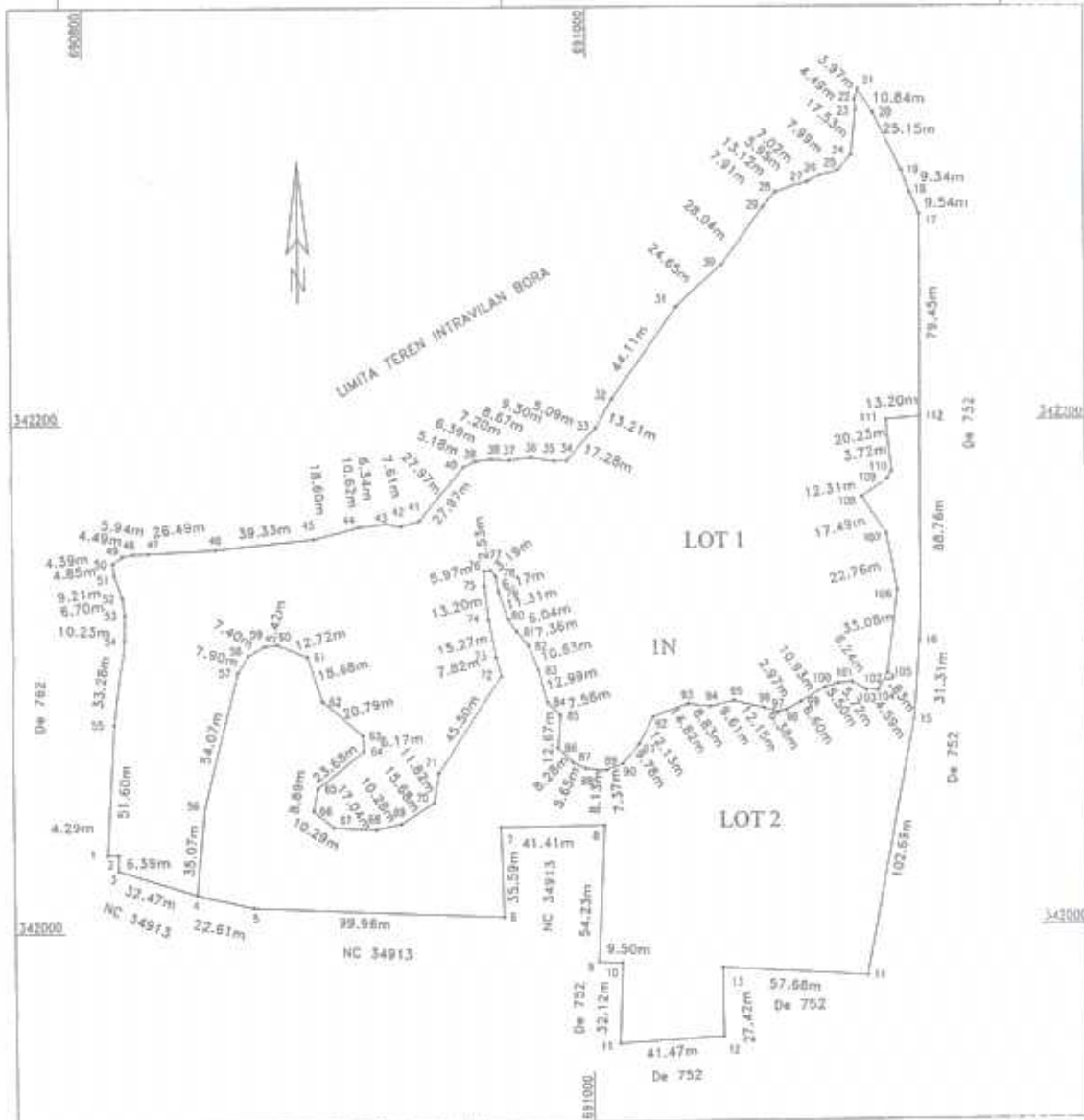
Data și ora generării,

08/09/2021, 10:17

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37261	65031	EXTRAVILAN, TARLA 753
Nr. Carte Funciara		UAT SLOBOZIA



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
37261	65031	N	TDA	37315	40423	N	Lot 1
				37326	24608	N	Lot 2
Total	65031				65031		

Executant: SC SURVEY GEOTOP SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 31.07.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

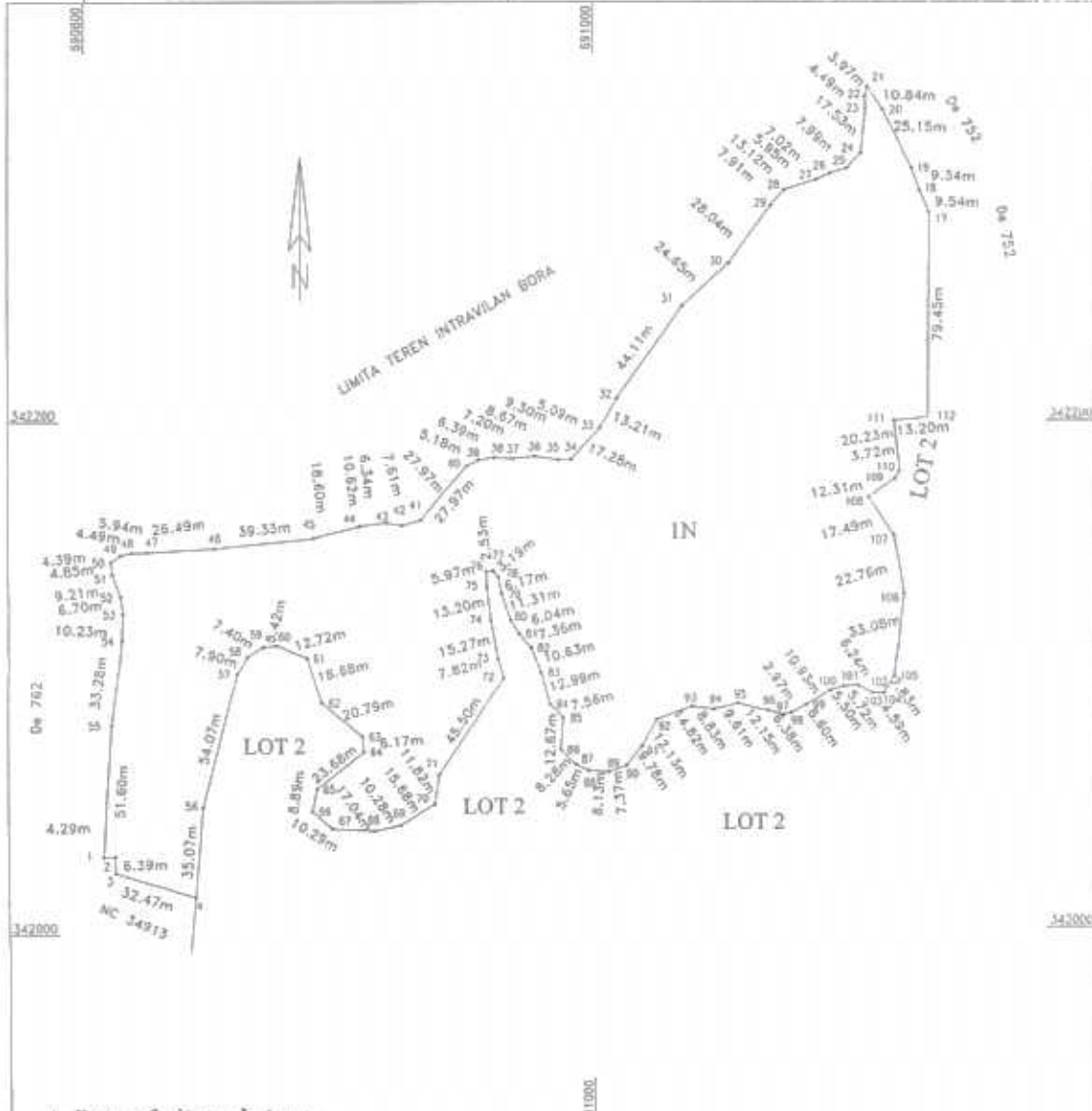
Data: 01.08.2015

Nr. inregistrare: 150/2015
 Copie carti omnia cu delimitarea si planul de amplasament
 eliberate de catre Serviciul Cadastral si Funciara Slobozia
 Tactiunea data pe baza actiunii nr. 150/2015
 P. Stancu
 S.C.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32325	40423	EXTRAVILAN, TARLA 753, LOT 1

Nr. Carte Funciara	UAT	SLOBOZIA
--------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentii
1	N	40423	imobil neinsusinit
Total		40423	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=40423 mp
Suprafata din act=40423 mp

Executant: SC SURVEY GEOTOP SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 31. 07.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BEM 01 SEP 2015

Data: _____

Nr. inregistrare: _____
 Elaborat la data: _____
 Tarila: _____
 Intocmit de: _____
 L.S.

CALCULUL SUPRAFETELOR

LOT 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungime latari D(U+1)
	X [m]	Y [m]	
107	342154.859	891118.097	17.488
108	342169.501	891108.449	12.314
109	342178.888	891118.512	3.716
110	342179.821	891120.381	20.232
111	342199.048	891118.276	13.204
112	342201.129	891131.427	79.455
17	342280.582	891131.861	8.543
18	342286.396	891139.302	8.340
19	342296.109	891125.898	25.153
20	342320.774	891114.888	10.841
21	342329.775	891108.923	3.974
22	342329.926	891107.833	4.486
23	342321.450	891107.330	17.528
24	342304.025	891105.435	7.991
25	342298.061	891100.118	7.018
26	342296.181	891093.300	5.946
27	342293.583	891086.002	13.117
28	342289.608	891075.501	7.913
29	342283.854	891070.348	28.040
30	342260.917	891053.879	24.848
31	342244.398	891035.575	44.114
32	342236.705	891009.579	13.211
33	342197.343	891002.531	17.281
34	342184.517	890991.348	5.990
35	342184.444	890986.290	9.296
36	342186.958	890977.568	8.866
37	342184.908	890968.465	7.201
38	342185.357	890961.298	6.381
39	342184.523	890954.802	8.185
40	342183.317	890950.270	27.973
41	342180.981	890932.180	7.805
42	342158.878	890924.843	6.340
43	342180.028	890918.591	10.819
44	342158.752	890908.948	18.603
45	342154.306	890898.885	39.327
46	342180.363	890890.850	25.489
47	342140.048	890824.400	5.538
48	342145.887	890818.464	4.488
49	342147.962	890814.074	4.338
50	342145.403	890810.509	8.840
51	342140.583	890811.018	9.213
52	342131.827	890814.171	6.702
53	342128.270	890814.848	10.232
54	342115.043	890814.842	33.284
55	342081.992	890810.707	51.694
1	342030.480	890807.411	4.283
2	342030.524	890811.704	6.390
3	342034.134	890811.751	12.466
4	342014.380	890842.711	35.073
56	342048.290	890845.867	64.673
57	342101.892	890859.443	7.897
58	342108.488	890863.401	7.402
59	342112.234	890869.794	5.421
60	342112.828	890875.172	12.717
61	342107.918	890886.903	18.882
62	342090.277	890893.053	20.786
63	342076.548	890909.033	8.171
64	342070.803	890909.588	23.683
65	342058.188	890890.524	8.883
66	342047.504	890889.055	10.289
67	342040.828	890896.882	17.041
68	342036.771	890913.860	10.277
69	342041.988	890823.923	15.681
70	342050.079	890937.300	11.818
71	342081.741	890939.273	48.497
72	342089.822	890964.473	7.829
73	342107.132	890982.279	15.266
74	342122.180	890959.591	13.202
75	342135.274	890958.058	8.989
76	342141.243	890957.896	2.530
77	342141.834	890960.509	3.187
78	342139.033	890962.464	5.188
79	342132.961	890963.855	11.306
80	342122.312	890967.353	6.037
81	342117.267	890970.688	7.357
82	342111.806	890975.398	10.625
83	342101.740	890979.311	13.995
84	342089.191	890982.086	7.581
85	342083.884	890986.071	12.688
86	342071.285	890986.853	8.284
87	342066.408	890992.811	5.849
88	342063.003	890997.922	8.132
89	342062.398	891008.029	7.367
90	342064.812	891012.943	9.783
91	342072.482	891019.127	12.126
92	342063.112	891024.880	14.824
93	342068.107	891038.837	8.828
94	342086.830	891047.687	9.612
95	342089.184	891057.030	12.147
96	342086.260	891068.832	8.379
97	342084.699	891078.018	2.971
98	342085.368	891077.911	8.586
99	342088.454	891083.740	10.027
100	342093.948	891083.187	5.500
101	342085.864	891098.415	5.722
102	342086.022	891104.125	6.236
103	342082.988	891109.579	4.593
104	342092.912	891114.171	7.833
105	342099.590	891118.264	33.081
106	342132.458	891122.011	22.758

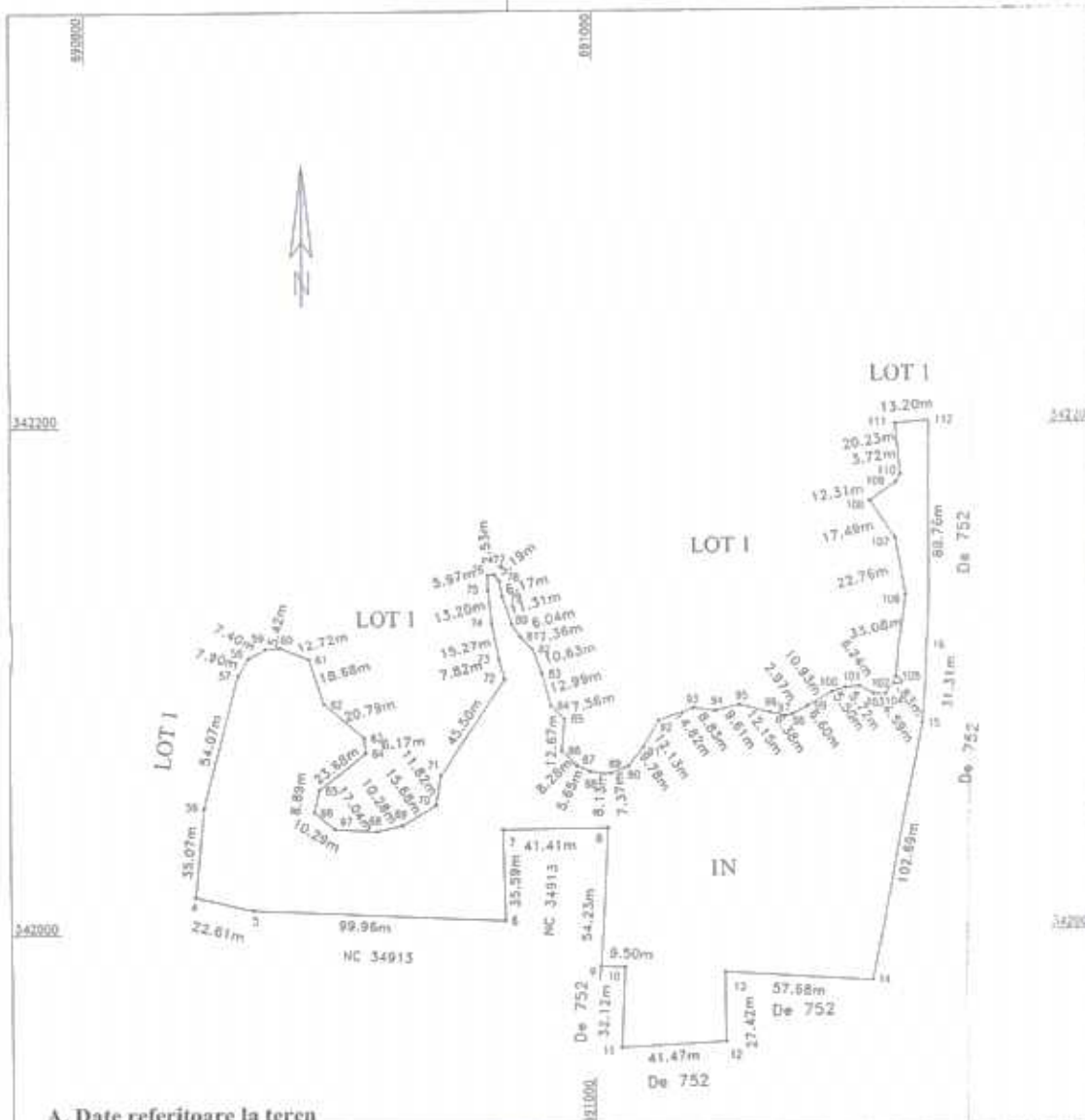
Supraf=60423.14mp P=1392.620m

Pentru registrarea actului de vânzare-cumpărare
 este necesară înscrisura în cartea funciară
 a terenului în discuție.
 Pentru informații suplimentare vă rugăm să
 contactați Biroul de Informații Imobiliare
 al Agenției Naționale de Registrare a
 Actelor Juridice Imobiliare și a
 Titlurilor de Proprietate Imobiliare
 ANRI
 Birou nr. 222
 Calea București nr. 131
 Sector 5, București
 Tel: 0211 440122
 Fax: 0211 440123
 E-mail: anri@anri.ro
 Web: www.anri.ro
 L.S.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37326	24608	EXTRAVILAN, TARLA 753, LOT 2

Nr. Carte Funciara	UAT	SLOBOZIA
--------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentii
1	N	24608	imobil neimpregnat
Total		24608	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=24608 mp
Suprafata din act=24608 mp

Executant: SC SURVEY GEOTOP SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 31. 07.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data:

04 SEP 2015

Marturisesc ca am verificat si am aprobat planul de amplasament si delimitare a imobilului in baza de date cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.
 Data: 31.07.2015
 [Signature]

[Signature]

CALCULUL SUPRAFETELOR
LOT 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale (D _{ij} +1)
	X [m]	Y [m]	
4	342014.390	890842.711	35.073
50	342048.280	890845.987	54.073
57	342101.852	890888.443	7.897
58	342100.486	890863.401	7.402
59	342112.234	890889.794	5.421
60	342112.828	890875.172	12.717
61	342107.518	890886.503	18.683
62	342090.277	890895.055	20.788
63	342078.648	890900.031	8.171
64	342070.803	890909.588	23.683
65	342056.198	890990.924	8.883
66	342047.504	890989.055	10.289
67	342040.828	890986.882	17.041
68	342039.771	890913.050	10.277
69	342041.398	890923.023	15.681
70	342050.078	890937.360	11.818
71	342061.741	890939.273	45.497
72	342069.622	890984.473	7.825
73	342107.132	890982.276	16.266
74	342122.100	890959.591	13.202
75	342135.274	890958.088	8.989
76	342141.343	890957.996	2.830
77	342141.534	890960.509	3.187
78	342139.033	890962.484	6.186
79	342132.981	890963.855	11.300
80	342122.312	890967.353	6.033
81	342117.267	890970.688	7.357
82	342111.606	890975.368	10.623
83	342101.740	890979.311	12.980
84	342089.181	890982.666	7.551
85	342083.884	890988.071	12.660
86	342071.265	890986.853	8.284
87	342065.408	890992.811	5.649
88	342063.003	890997.922	8.132
89	342062.366	891006.079	7.367
90	342064.912	891012.942	8.763
91	342072.482	891019.127	12.126
92	342083.112	891024.960	14.824
93	342088.187	891038.937	8.825
94	342086.933	891047.667	8.612
95	342089.184	891057.036	12.147
96	342096.266	891068.832	8.379
97	342084.089	891075.016	2.971
98	342085.388	891077.911	6.596
99	342088.454	891083.740	10.927
100	342083.946	891093.187	8.800
101	342086.054	891096.415	5.722
102	342086.022	891104.125	6.236
103	342082.898	891109.579	4.953
104	342092.812	891114.171	7.633
105	342089.880	891116.264	33.081
106	342132.458	891122.011	22.756
107	342154.858	891118.007	17.486
108	342189.501	891106.449	12.314
109	342178.588	891118.512	3.719
110	342179.821	891120.361	29.232
111	342189.845	891118.278	13.204
112	342201.129	891131.427	88.769
18	342112.371	891130.630	31.314
15	342081.182	891128.263	103.089
14	341980.272	891108.524	57.882
13	341983.960	891051.557	27.415
12	341986.484	891051.879	41.473
11	341983.899	891018.581	32.123
10	341986.100	891011.816	8.499
9	341986.465	891002.324	54.234
8	342040.631	891006.046	41.413
7	342040.242	890963.635	35.594
6	342004.681	890964.890	99.904
5	342009.237	890964.731	22.808

Sup=24807.78mp P=1355.161m

Certificat de aprobare
 a planului de amenajare a teritoriului urbanizat
 emis de Consiliul Local al Municipiului Bucuresti
 in baza raportului nr. 121/13.11.2010
 din 13.11.2010
 Nr. 121/13.11.2010
 13.11.2010
 13.11.2010

[Handwritten signature]



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de anulare a referatului de admitere a dezmembrării unui teren situat în Municipiul Slobozia (Bora), număr cadastral 37261 și modificarea limitelor cărților funciare nr. 34996 și nr. 37261

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat sub nr. 86066/2021;
- Referatul de admitere al OCPI Ialomița nr. 70804/20.08.2015;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. 2) lit. c), art. 139 alin. 3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel