



PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

Nr. 86513/20.09.2021

## HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea HCL nr. 180/29.07.2021 privind radierea din Cartea Funciară a UAT Slobozia nr. 36682 a imobilului cu număr cadastral 36682

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2021,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 84699/2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- HCL Slobozia nr. 180/29.07.2021 privind radierea din Cartea Funciară a UAT Slobozia nr. 36682 a imobilului cu număr cadastral 36682; ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu prevederile alin. (14), art. 355, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** – Se aprobă modificarea art. 1 din HCL Slobozia nr. 180/29.07.2021, care va avea următorul cuprins:

„**Art. 1** - Se aprobă rectificarea Cărții funciare a UAT Slobozia nr. 36682 prin radierea din aceasta a terenului în suprafață de 120 mp, proprietate privată a Municipiului Slobozia, identificat cu număr cadastral 36682.”

**Art. II** – Celelalte prevederi ale HCL nr. 180/29.07.2021, rămân neschimbate.

**Art. III** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. IV** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism și Biroului Evidență Patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire.

Avizat  
Secretar General Municipiu



Nr. 86512/20.09.2021

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea HCL nr. 180/29.07.2021 privind  
radierea din Cartea Funciară a UAT Slobozia nr. 36682 a imobilului cu număr cadastral  
36682**

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 84699/2021.

Prin HCL Slobozia nr. 180/29.07.2021 a fost aprobată radierea din Cartea Funciară a localității Slobozia a dreptului de proprietate privată privind terenul în suprafață de 120 mp ce aparține UAT Municipiul Slobozia.

La art. 1 alin. (2) a fost menționat că, în urma rectificării se va nota în Cartea Funciară dreptul de servitute în favoarea Municipiului Slobozia și a Societății Urban SA, pentru rețeaua de canalizare subterană care traversează terenul în suprafață de 120 mp, teren care aparține unei persoane fizice în baza Titlului de proprietate nr. 001991/01100.

Motivul adoptării HCL Slobozia nr. 180/29.07.2021 a fost acela de a corecta înscrierea în Cartea Funciară a terenului în suprafață de 120 mp în favoarea UAT Municipiul Slobozia, care nu corespunde cu situația juridică reală.

Întrucât, la acest moment, se dorește o rezolvare pe cale amiabilă a acestei situații apărute în urma raporturilor juridice existente între UAT Municipiul Slobozia și persoana fizică în cauză, s-a stabilit de comun acord cu biroul notarial local să se modifice HCL nr. 180/29.07.2021 prin eliminarea alineatului 2 al articolului 1 din hotărâre.

Urmare acestei modificări, se va radia dreptul de proprietate al UAT Municipiul Slobozia asupra terenului în suprafață de 120 mp situat pe strada Rahova nr. 24, în favoarea persoanei fizice care deține titlul de proprietate pe acest teren.

Având în vedere cele menționate mai sus, va rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
Dragoș SOARE



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

NR. 84699/14.09.2021  
EX. 1/2

### RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Economice, Birou Evidență Patrimoniu vă comunic următoarele:

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 59666/11.06.2021, a domnului Grigore Corneliu, prin care solicită informații cu privire la terenul în suprafață de 120 mp situat în strada Rahova, nr. 24, vă aducem la cunoștință următoarele:

În Cadrul Comisiei Locale de Fond Funciar din anul 1996 s-a propus înscrierea dreptului de proprietate a domnului Grigore Corneliu pentru suprafața de 120 mp, iar prin Hotărârea nr. 8/14.05.1996, înscris în anexa 2b la poziția 4, a fost aprobat dreptul de proprietate conform Titlului de Proprietate nr. 001991/01100, cu următoarele vecinătăți:

- Nord : proprietate privată;
- Est : proprietate privată;
- Sud: Strada Mihai Eminescu;
- Vest: proprietate privată.

Prin contractul de schimb nr. 3921/16.07.2004 și H.C.L. nr. 96/28.05.2004, s-a aprobat schimbul terenului în suprafață de 352,25 mp, situat în intravilanul municipiului Slobozia, strada Rahova, nr. 24, proprietate privată a d-lui Ciobanu Marius Vicențiu, teren pe care l-a dobândit cu actul de vânzare-cumpărare nr. 418/18.03.2004, cu un teren în suprafață de 352,25 mp situat în intravilanul municipiului Slobozia, strada Primăverii, proprietate privată a municipiului Slobozia.

Prin H.C.L. 67/29.04.2015 și actul de dezmembrare nr. 1198 din 27.05.2015,



imobilul situat în intravilanul Municipiului Slobozia, strada Rahovei, nr. 24, județul Ialomița în suprafață de 352,25 mp, a fost dezmembrat în patru loturi astfel:

Lot.1 terenul în suprafață de 199,00 mp;

Lot.2 terenul în suprafață de 120,00 mp;

Lot.3 terenul în suprafață de 18,00 mp;

Lot.4 terenul în suprafață de 15,00 mp.

În anul 2005, prin Comisia Locală de Fond Funciar s-a propus modificarea de amplasament și vecinătăți, iar prin Hotărârea Comisiei Județene 352/ 08.06.2005, se rectifică erorile conținute în Titlul de Proprietate nr. 001991/01100, cu următoarele vecinătăți:

- Nord : proprietate privată;
- Est : domeniul privat al Municipiului Slobozia;
- Sud: Strada Dorobanți;
- Vest: Strada Rahova.

Imobilul situat în Municipiul Slobozia, strada Rahova, în suprafață de 120 mp conform Titlului de Proprietate nr 001991/01100, coincide cu terenul înscris în Cartea Funciară nr. 36682, nr. cadastral 36682 proprietate U.A.T. Municipiul Slobozia, conform contractului de schimb nr. 3921/2004.

În urma demersurilor efectuate de către domnul Grigore Corneliu în calitate de moștenitor al MD Grigore F. Ștefan, în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra terenului situat în municipiul Slobozia, strada Ravovei nr 24, O.C.P.I. Ialomița a emis încheierea de respingere nr. 20849/06.03.2019 prin care i-a fost adus la cunoștință faptul că nu poate fi înscris dreptul de proprietate întrucât proprietarul fiind U.A.T. Municipiului Slobozia, conform contractului de schimb nr. 3921/2004, autentificat de BNP Sava Doina „în baza actului notarial autentificat sub nr. 1198/27.05.2015 de Notarul Public Stuparu Ion, UAT Slobozia, în calitate de proprietar dezmembrează imobilul în suprafață de 352,25 mp în 4 loturi, din care și lotul în cauză de 120 mp”.

Prin H.C.L. nr. 106/30.05.2019 și H.C.L. nr. 139/27.06.2019 s-a încercat

rectificarea Cărții Funciare nr. 36682, în sensul radierii dreptului de proprietate al U.A.T. Municipiul Slobozia și notare deplului de servitute în favoarea U.A.T. Municipiul Slobozia și S.C. Urban S.A., pentru rețeaua de canalizare subtereană DN 800 mm, aceste hotărâri au fost duse la îndeplinire de către primarul municipiului de la acea dată, în calitate de reprezentant al Municipiului Slobozia a declarat că este de acord cu modificarea limitelor de proprietate, conform declarației autentificate cu nr. 618/24.07.2019, dar aceasta a fost respinsă de către O.C.P.I. Ialomița prin încheierea de respingere nr. 79265/25.07.2019, motivul respingerii fiind faptul că obiectul cererii este neclară.

**Conform art. 907 alin. 2 din Codul Civil „Prin rectificare se înțelege radierea, îndreptarea sau corectarea oricărei înscrieri inexacte efectuate în cartea funciară” și art. 908, alin. (2) „Rectificarea înscrierilor în cartea funciară se poate face fie pe cale amiabilă, prin declarația autentică notarială a titularului dreptului ce urmează a fi radiat sau modificat, fie, în caz de litigiu, prin hotărâre judecătorească definitivă.” și a discuțiilor purtate cu biroul notarial solicităm modificarea HCL 180/27.07.2021, prin eliminarea alin. (2) din art. 1 pentru a putea fi dusă la îndeplinire hotărârea susmenționată prin radierea dreptului de proprietate a U.A.T. Municipiul Slobozia în favoare M.D. Grigore F. Ștefan conform titlului de proprietate nr. 001991/01100.**

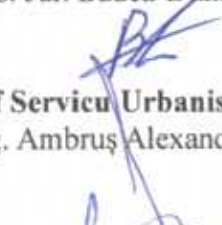
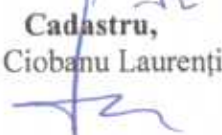
**Director Economic,**  
Ec. Trifan Adrian



**Vizat Juridic,**  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

**Șef Serviciu Urbanism,**  
Ing. Ambruș Alexandru

**Cadastru,**  
Ing. Ciobanu Laurențiu

**Șef Birou Evidență Patrimnioiu,**  
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel





**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de .....august 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 84699/2021;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 76919/17.08.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnii Primar Soare Dragoș;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază HCL Slobozia nr. 180/29.07.2021 privind radierea din Cartea Funciară a UAT Slobozia nr. 36682 a imobilului cu număr cadastral 36682; ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu prevederile alin. (14), art. 355, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU**

**AMENDAMENT:** .....

.....

.....

.....

**PREȘEDINTE,  
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,  
Bunea Constantin-Dorel**