



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 86968/21.09.2021

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea oportunității și necesității vânzării terenului în suprafață de 876 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Stejarului nr. 22-24, județul Ialomița (Zona Pepinieră lot 11+12) către [REDACTED], care îl dețin în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 30 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Solicitarea domnului Malama Stelian înregistrată cu nr. 76581/2021;
- Raportul de necesitate și oportunitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 85112/2021;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare și al Comisiei de Comerț Prestări-Servicii din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 363 alin. (2), art. 364 alin. (1), art. 240 alin. (2), art. 129 alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare - pozițiile 1225, 1226, 1619 și 1620.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. (6) lit. b), respectiv art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă oportunitatea și necesitatea vânzării terenului în suprafață de 876 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Stejarului nr. 22-24 (Zona Pepinieră lot 11+12), județul Ialomița, către [REDACTED], care îl dețin în concesiune.

(2) Terenul menționat la alin. (1) este proprietatea privată a Municipiului Slobozia, conform HCL nr. 104/2011, cu modificările și completările ulterioare - pozițiile 1225, 1226, 1619 și 1620 și este înscris în Cartea funciară nr. 39634 cu numărul cadastral 39634.

Art. 2 - Se aprobă demararea procedurilor pentru întocmirea raportului de evaluare a terenului, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Biroului Evidență Patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire.

Avizat,
Secretar General Municipiu



PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 86966/21.09.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității și necesității vânzării terenului în suprafață de 876 mp situat în Municipiul Slobozia, strada Stejarului nr. 22-24, județul Ialomița (Zona Pepinieră lot 11+12) către [REDACTED] care îl dețin în concesiune

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare raportului de necesitate și oportunitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 85112/2021.

Prin cererea nr. 76581/2021, [REDACTED] solicită cumpărarea terenului în suprafață de 876 mp situat în municipiul Slobozia, strada Stejarului nr. 22-24 (Zona Pepinieră lot 11+12), înscris în Cartea Funciară a localității Slobozia nr. 39634, având numărul cadastral 39634. Pe acest teren este edificată o construcție (C1) cu destinația locuință. Terenul este concesionat în baza contractului de concesiune nr. 3198/07.06.2021 și face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia conform HCL nr. 104/2011, cu modificările și completările ulterioare - pozițiile 1225, 1226, 1619 și 1620.

Întrucât, art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stipulează ca excepție posibilitatea cumpărării de către constructorii de bună-credință a terenului pe care este edificată construcția, solicitanții au depus cererea cu documentația aferentă, în vederea derulării operațiunii de vânzare de către primărie.

Conform prevederilor art. 19 alin. (1) din Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia, aprobat prin HCL nr. 218/30.08.2021, stabilirea oportunității vânzării terenurilor concesionate ce aparțin proprietății private a municipiului, revine Consiliului Local Slobozia. Aceste prevederi se regăsesc în OUG nr. 57/2019 art. 363 alin. (2).

Având în vedere că una dintre atribuțiile consiliului local prevăzute la art. 129 alin. (6) lit. b) din Codul administrativ este aceea de a hotărî vânzarea bunurilor proprietate privată a unității administrativ-teritoriale, respectiv „aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive” (art. 240 din Codul administrativ), propunem spre aprobare oportunitatea și necesitatea vânzării terenului sus-menționat.

PRIMAR
Soare Dragos





DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

NR. 85112/15.09.2021

RAPORT DE NECESITATE ȘI OPORTUNITATE

Subsemnaul Plăiașu Eduard Emanuel, șef Birou Evidență Patrimoniu, vă informez următoarele:

➤ În data de 16.08.2021 a fost înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cererea d-lui [REDACTED] cu numărul 76581, în care acesta își exprimă interesul de a achiziționa terenul în suprafață de 876 mp, nr. cadastral 39634, situat în strada Stejarului, nr.22-24, lot 11-12 jud. Ialomița, pe care îl deține în baza contractului de concesiune nr. 3198/07.06.2021.

➤ Precizăm că terenul conform HCL nr. 104 /28.07.2011 face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia pozițiile nr.1225,1226, completată cu HCL 95/30.05.2018 pozițiile nr. 1619,1620.

Față de cele mai sus menționate, vă rugăm să analizați și să dispuneți conform art. 363 alin. (2) din OUG 57/2019 cu privire la stabilirea oportunității vânzării bunului din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia, în vederea demarării procedurilor de vânzare.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Dir. Exec. Trifan Adrian

BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU
Șef Birou Plăiașu-Eduard Emanuel

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE
Dir. Exec. Adam Virginia

DIRECȚIA URBANISM
Arhitect Șef Niculae Ioana

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39634 Slobozia

Nr. cerere	113750
Ziua	13
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100106853036



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Stejarului, Nr. 22-24, Jud. Ialomita, (Zona Pepiniera, lot 11+12)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39634	876	Constructia C1 inregistrata in CF 39634-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114820 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 898, din 11/11/2020 emis de Stuparu Costin Marian;		
B1	Se infiinteaza cf. 39634 a imobilului cu nr. cad. 39634/Slobozia ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.33746\cf.33746; -- nr.cad.39062\cf.39062; -- nr.cad.39061\cf.39061;	A1
Contract De Concesiune nr. 1888 si 1889, din 24/03/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA SLOBOZIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33746/Slobozia, inregistrata prin incheierea nr. 4359 din 17/02/2009; (provenita din conversia CF 12713)</i>	A1
Act Administrativ nr. 95, din 30/05/2018 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEprivat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA , CIF:4365352 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39062/Slobozia, inregistrata prin incheierea nr. 23524 din 15/03/2019;</i>	A1
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE,privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA , CIF:4365352 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39061/Slobozia, inregistrata prin incheierea nr. 23537 din 15/03/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

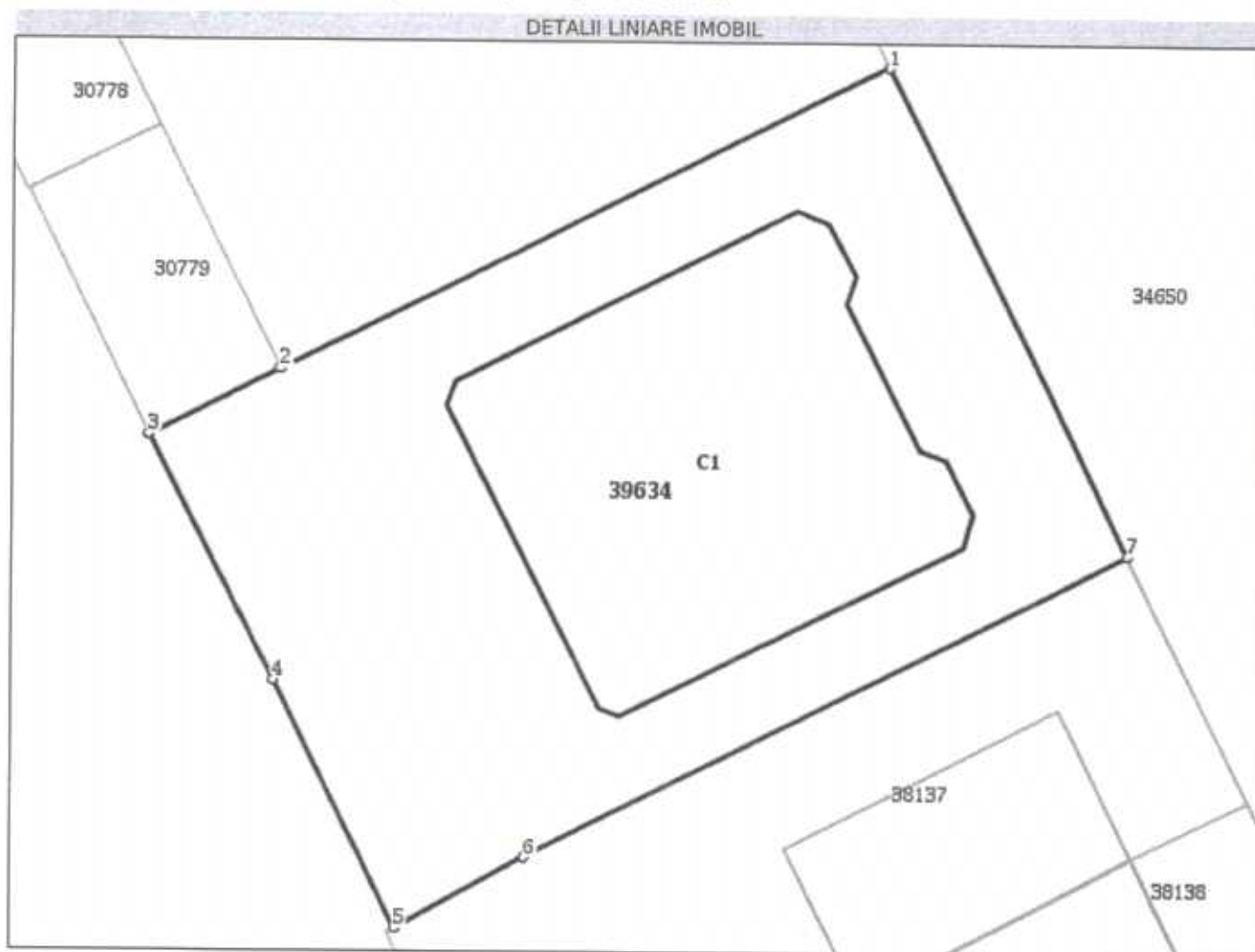
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
114820 / 13/11/2020		
Act Administrativ nr. 2375, din 09/04/2009 emis de PRIMARIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 2376/09-04-2009 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) MALAMA STELIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33746/Slobozia, inregistrata prin incheierea nr. 2577 din 24/01/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3061, din 31/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe perioada 29.05.2019 - 01.03.2055. 1) MALAMA STELIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39062/Slobozia, inregistrata prin incheierea nr. 52427 din 26/06/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 3030, din 31/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) MALAMA STELIAN	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39061/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 52420 din 26/06/2020;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39634	876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	876	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.0
2	3	6.5
3	4	12.122
4	5	12.119
5	6	6.509
6	7	30.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/08/2021, 12:09

TURTURICĂ
ELENA DANIELA
REFERENT

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39634-C1 Slobozia

Nr. cerere	113750
Ziua	13
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
 100106853036



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	39634-C1	Loc. Slobozia, Str Stejarului, Nr. 22-24, Jud. Ialomita, (Zona Pepiniera lot 11+12)	S. construita la sol:300 mp; P+1, An constr: - Sc = 300 mp, Scd = 600 mp - Locuinta tip cuplat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114820 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 898, din 11/11/2020 emis de Stuparu Costin Marian;		
B1	Se înființează cf. 39634-C1 a imobilului cu nr. cad. /Slobozia ca urmare a alipirii următoarelor 1 imobile: -- nr.cad.33746-C1\cf.33746-C1;	A1.1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1151/2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MALAMA STELIAN , casatorit cu 2) MALAMA CLAUDIA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33746-C1/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 8489 din 27/03/2009; (provenita din conversia CF 12714)</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	39634-C1	construcții de locuințe	300	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:300 mp; P+1, An constr: - Sc = 300 mp, Scd = 600 mp - Locuinta tip cuplat

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/08/2021, 12:09

TURTURICĂ
ELENA DANIELA
REFERENT



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității și necesității vânzării terenului în suprafață de 876 mp situat în Municipiul Slobozia, strada Stejarului nr. 22-24, județul Ialomița (Zona Pepinieră lot 11+12) către [REDACTED], care îl dețin în concesiune

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de _____, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Solicitarea domnului [REDACTED] înregistrată cu nr, 76581/2021;
- Raportul de necesitate și oportunitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 85112/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 363 alin. (2), art. 364 alin. (1), art. 240 alin. (2), art. 129 alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare - pozițiile 1225, 1226, 1619 și 1620; art. 129 alin. (1), (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. (6) lit. b), respectiv art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității și necesității vânzării terenului în suprafață de 876 mp situat în Municipiul Slobozia, strada Stejarului nr. 22-24, județul Ialomița (Zona Pepinieră lot 11+12) către [REDACTED] care îl dețin în concesiune

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii, întrunită în ședință în data de _____, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Solicitarea domnului [REDACTED] înregistrată cu nr, 76581/2021;
- Raportul de necesitate și oportunitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 85112/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 363 alin. (2), art. 364 alin. (1), art. 240 alin. (2), art. 129 alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare - pozițiile 1225, 1226, 1619 și 1620; art. 129 alin. (1), (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. (6) lit. b), respectiv art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Comerț, Prestări-Servicii, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Damian Georgică