



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 85725/16.09.2021

HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea unei locuințe construite din fondurile statului, situată în Municipiul Slobozia, strada Gării nr.2, bloc U20, scara B, etaj 8, apartament 80, către [REDACTED]

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 30 septembrie 2021

Având în vedere:

- Cererea doamnei [REDACTED] înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 53712/2021, respectiv acordul exprimat de deținătorul locuinței, având numărul de înregistrare 80491/2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, strada Gării nr. 2, bloc U20, scara B, etaj 8, apartament 80, nr. Cadastral 30317-C1-U55;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 85083/2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1, art. 10, art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație; Hotărârea Guvernului nr. 562/1991 privind unele măsuri referitoare la încasarea avansului și artelor la vânzarea-cumpărarea locuințelor construite din fondurile statului; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr.1480 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respective art 139 alin. (2) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă raportul de evaluare al apartamentului 80, compus din 3 (trei) camere și dependințe, situat în Municipiul Slobozia, strada Gării nr. 2, bloc U20, scara B, etaj 8, Județul Ialomița, având o valoare de 235.900 lei (fără TVA).

(2) Imobilul are numărul cadastral 30317-C1-U55 și este înscris în Cartea Funciară a localității Slobozia cu nr. 30317-C1-U55.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea apartamentului 80, compus din 3 (trei) camere și dependințe, situat în Municipiul Slobozia, strada Gării nr. 2, bloc U20, scara B, etaj 8, Județul Ialomița, pe care îl deține în prezent în baza contractului de închiriere nr. 46244/17.06.2015 și a actelor adiționale aferente.

Art. 3. – (1) Prețul de vânzare al apartamentului cu destinația de locuință, închiriat [REDACTED], este de 235.900 lei, fără TVA.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita astfel: atât avansul în valoare de 69.761 lei cât și comisionul de 1,5% în valoare de 3.539 lei la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența de preț în valoare de 162.600 lei va fi achitată pe o perioadă de 10 ani, în 120 de rate lunare egale, cu o dobândă de 4%, rata curentă lunară fiind în valoare de 1.355 lei.

(3) Ratele vor fi plătite lunar, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

(4) În cazul nerespectării termenului de plată, se va stabili dobânda penalizatoare conform legislației în vigoare.

(5) În caz de neplată a 6 (șase) rate consecutive scadente de către cumpărătorul locuinței, vânzătorul îl va executa silit pe cumpărător, în sensul evacuării acestuia din locuință, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 4. - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de proprietate asupra cotei-părți de teren aferente acesteia (20 mp).

Art. 4. - [REDACTED] va fi notificată de către Biroul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 5. - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. - Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Economice, Biroului Evidență Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

Avizat,
Secretar General Municipiu



PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 85724/16.09.2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea unei locuințe construite din fondurile statului, situată în Municipiul Slobozia, strada Gării nr.2, bloc U20, scara B, etaj 8, apartament 80, către [REDACTED]

Supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării [REDACTED] înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 53712/2021, respectiv acordul exprimat de deținătorul locuinței, având numărul de înregistrare 80491/2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, strada Gării nr. 2, bloc U20, scara B, etaj 8, apartament 80, nr. cadastral 30317-C1-U55 și a referatului Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 85083/2021.

Solicitantă [REDACTED] și-a exprimat intenția de a achiziționa apartamentul cu 3 (trei) camere și dependințe situat în Municipiul Slobozia, strada Gării nr. 2, bloc U20, scara B, etaj 8, apartament 13, pe care îl deține în baza contractului de închiriere nr. 46244/17.06.2016 și a actelor adiționale ulterioare. Imobilul este proprietate privată a Municipiului Slobozia conform HCL Slobozia nr. 104/2011, identificat la poziția 1435 din Anexă.

Locuința ce face obiectul propunerii de vânzare este construită din fondurile statului și respectă criteriile stabilite de lege în vederea efectuării vânzării. În acest sens, menționăm:

- prevederile art. 1 din Legea nr. 85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare - „Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală a prețului, în condițiile Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și ale prezentei legi.”
- prevederile art. 5 alin. (2) din Decretul-Lege nr. 61/1990 – „Locuințele ocupate de chiriași se pot vinde numai acestora, pe baza cererilor adresate direct unităților specializate în vânzarea locuințelor.”
- Prevederile art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 562/1991 – „Începând cu data de 1 septembrie 1991, avansul care urmează a fi achitat pentru cumpărarea locuinței construite din fondurile statului de către chiriașii care o ocupă va reprezenta un procent de minimum 10% din contravaloarea locuinței.
Ratele lunare pentru achitarea restului contravalorii locuinței se vor eșalona pe o perioadă de maximum 25 de ani, cu o dobândă de 4% pe an.”

Având în vedere cele menționate mai sus și solicitarea [REDACTED] privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare a locuinței construite din fondurile statului, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru derularea procedurii de vânzare și finalizarea acesteia.

Prețul vânzării a fost stabilit de către un evaluator autorizat, conform prevederilor art. 16 din Legea nr. 85/1992, republicată, la valoarea de 235.900 lei, fără TVA. De asemenea, conform prevederilor art. 10 din Legea nr. 85/1992, republicată, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de proprietate asupra cotei părți de teren de 20 mp, aferent acesteia.

[REDACTED] și-a exprimat opțiunea de a plăti prețul apartamentului, astfel: avans 30% în valoare de 69.761 lei la data încheierii contractului de vânzare cumpărare, urmând ca diferența de preț de 162.600 lei, va fi achitată eșalonat, pe o perioadă de 10 ani, în rate lunare

egale. Cheltuielile ocazionate cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Vânzarea acestui imobil se face uzând de prevederile Decretului-Lege nr. 61/1990, ale Legii nr. 85/1992 cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 562/1991 privind unele masuri referitoare la încasarea avansului și ratelor la vânzarea - cumpărarea locuințelor construite din fondurile statului.

Având în vedere că printre atribuțiile consiliului local stabilite prin Codul administrativ se numără la art. 129 alin. (6) lit. b) și vânzarea bunurilor proprietate privată a municipiului, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Soare Dragoș





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

DIRECTIA ECONOMICA
BIROUL EVIDENTA PATRIMONIU

Nr.85083 /15.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Tomescu Daria, consilier în cadrul Biroului Evidență Patrimoniu, în baza cererii de cumpărare a apartamentului cu 3 camere și dependințe situat în municipiul Slobozia, str. Gării, nr. 2, bloc U20, sc. B, et. 8, apt. 80, jud. Ialomița, înregistrată sub nr. 53712/19.05.2021 a [redacted] în calitate de chiriaș, am procedat la evaluarea imobilului sus menționat.

Raportul de evaluare a avut ca obiectiv stabilirea valorii de vânzare a apartamentului cu 3 camere și dependințe situat în municipiul Slobozia, str. Gării, nr. 2, bloc U20, sc. B, et. 8, apt. 80, jud. Ialomița, potrivit prevederilor Decretului Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992, republicată și actualizată.

Pretul de vânzare propus în urma raportului de evaluare este de 235.900 lei. La acest preț nu se calculează TVA.

Conform prevederilor art. 10 din Legea 85/1992, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de proprietate asupra cotei-părți de teren aferente acesteia (20 mp).

Mentionăm ca solicitantul și-a exprimat opțiunea de a plăti pretul apartamentului astfel: avans 30 % în valoare de 69.761 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul pretului de 162.600 lei esalonat pe o perioadă de 10 ani, în rate lunare.

Totodată vă aducem la cunoștință faptul că [redacted] este beneficiara Contractului de închiriere nr. 46244/17.06.2015 pentru care plătește o chirie de 144,78 lei/lună.

Temeiul juridic în baza căruia promovăm acest proiect de hotărâre acesta este dat de prevederile Decretului- Lege nr. 61/1990, Legea nr. 85/1992 și HG nr. 562/1991.

Prin prevederile art.129 alin.6, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, legiuitorul a stabilit că, Consiliul Local al unității administrativ-teritoriale poate hotărî vânzarea bunurilor proprietate privată a municipiului.

De asemenea pentru încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare propunem a fi mandatat Primarul municipiului Slobozia.

Fata de aspectele anterior menționate, sunt indeplinite prevederile legale în materia vânzării bunurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre.

Director executiv,
Ec. Trifan Adrian

Vizat,
Badea-Dumitru Alexandru

Sef Birou Evidenta Patrimoniu,
Cons. Plaiasu Eduard Emanuel

Birou Evidenta Patrimoniu,
Cons. Tomescu Daria



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

-ANEXA NR 1-

Parte integrantă raport evaluare apartament

ESALONARE RATE
pentru apartamentul situat în str. Gării, nr. 2,
bl. U20, sc. B, et. 8, ap. 80

Pret apartament	- 235.900 lei
Comision 1,5%	- 3.539 lei
Diferența pret de achitat	- 232.361 lei
Avans 30%	- 69.708,30 + 52,70 lei = 69.761 lei
Rest pret de achitat	- 162.600 lei
Perioada esalonare rate	- 10 ani – 120 luni
Dobanda percepută 4%	- 32.520 lei
Rata curentă lunară	- 1.355 lei (162.600/120 luni)
Dobanda curentă lunară	- 271 lei (32.520/120 luni)
Rata totală lunară	- 1.626 lei

Sef Birou Evidenta Patrimoniu,
Cons. Plaiasu Eduard Emanuel

Birou Evidenta Patrimoniu,
Cons. Tomescu Daria



RAPORT DE EVALUARE

**APARTAMENT 3 CAMERE SEMIDECOMANDAT, N.C. 30317-C1-U55
SLOBOZIA, STR. GARII, NR. 2, BLOC U20, SC. B,
ET. 8, AP. 80, JUD. IALOMITA**

DIN DOMENIUL PRIVAT AL U.A.T. SLOBOZIA

PROPRIETAR: U.A.T. SLOBOZIA

CLIENT: U.A.T. SLOBOZIA

UTILIZATOR DESEMNET: U.A.T. SLOBOZIA

Acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.

AUGUST 2021



Catre,

U.A.T. SLOBOZIA

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra, vă transmitem anexat Raportul de evaluare detaliat al proprietatii imobiliare reprezentand un apartament 3 camere semidecomandat, N.C. 30317-C1-U55, amplasat in Slobozia, str. Garii, nr. 2, bloc U20, sc. B, et. 8, ap. 80, jud. Ialomita, apartinand domeniului privat al institutiei dumneavoastra.

Scopul evaluarii este estimarea valorii de piata a activului imobilizat mentionat mai sus, aparținând domeniului privat al Mun. Slobozia, in vederea vanzarii prin licitatie publica sau negociere directa.

Conform solicitarii clientului, ce are calitatea si de utilizator desemnat/proprietar, am procedat la analiza documentelor care ne-au fost puse la dispozitie, inspectarea terenului, prelucrarea datelor si a informatiilor rezultate din sursele de informare oficiale precum si din cercetarea de piata efectuata.

Inspectia pe teren, actualizarea si documentarea informării cu date de piață precum și întocmirea prezentului raport de evaluare, s-au desfășurat în data de 06.08.2021.

Data de referință pentru care sunt valabile toate calculele, analizele și estimările efectuate este 06.08.2021.

Prezenta scrisoare este insotita de un raport de evaluare al activului imobilizat apartinand domeniul privat al institutiei dumneavoastra. Raportul este intocmit in conformitate cu cerintele Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, editia 2020, utilizand abordarile si metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

A.E.C. CONSULTING S.R.L.
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR

Ec. Dorin Arbanas - Mocanu – Evaluatortautorizat, membru ANEVAR
Director general



SINTEZA EVALUARII

Evaluator autorizat: A.E.C. Consulting S.R.L., membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0581.
Arbănaș – Mocanu Vasilică – Dorin, Membru titular ANEVAR, specializari EI, EPI, EBM, Legitimatie si parafa: Nr. 10283/valabila 2021

Clientul evaluarii: U.A.T. SLOBOZIA, jud. Ialomita

Proprietar: U.A.T. SLOBOZIA, jud. Ialomita

Utilizatorul desemnat: U.A.T. SLOBOZIA, jud. Ialomita

Subiectul evaluat: Proprietate imobiliara reprezentand un apartament 3 camere semidecomandate, N.C. 30317-C1-U55, amplasat in Slobozia, str. Garii, nr. 2, bloc U20, sc. B, et. 8, ap. 80, jud. Ialomita, in suprafata utila de 60,40 mp.

Scopul evaluarii: Estimarea valorii de plata a activului imobilizat mentionat mai sus, aparținând domeniului privat al Mun. Slobozia, in vederea vanzarii prin licitatie publica sau negociere directa

Data evaluarii: 06.08.2021

Curs valutar BNR la data evaluarii: 4,9145 lei/euro

Situatia proprietatii la data evaluarii:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a activului imobilizat ce face obiectul prezentului raport de evaluare. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipozezele si ipotezele speciale avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1, pct. 1.8. De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania - ANEVAR.

Astfel ca, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a activului supus evaluarii, ce apartine domeniului privat al U.A.T. SLOBOZIA, jud. Ialomita, la data de 06.08.2021, estimata prin metodele de evaluare (adecvate) utilizate, este prezentata in detaliu in tabelul anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Valoare propusa de evaluator
Apartment 3 camere semidocomandate, N.C. 30317-C1-U55, Slobozia, str. Garii, nr. 2, bloc U20, sc. B, et. 8, ap. 80, jud. Ialomita	235.900 lei 48.000 €

Notă 1: Valoarea estimata in urma evaluarii reprezinta **valoare de piata** si poate constitui o baza in vederea vanzarii prin licitatie sau negociere directa.

Nota 2: Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA**.

Nota 3: Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

Notă 4: Valoarea estimata este valabila la data evaluarii, in ipotezele si ipotezele speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.8. al prezentului raport, urmând a fi corectată ori de câte ori piața o cere.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul utilizatorului desemnat. Orice imprecizie rezultata din analiza raportului va trebui sa fie transmisa evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.

Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

A.E.C. CONSULTING S.R.L.
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR

Ec. Dorin Arbanas - Mocanu – Evaluator autorizat, membru ANEVAR
Director general

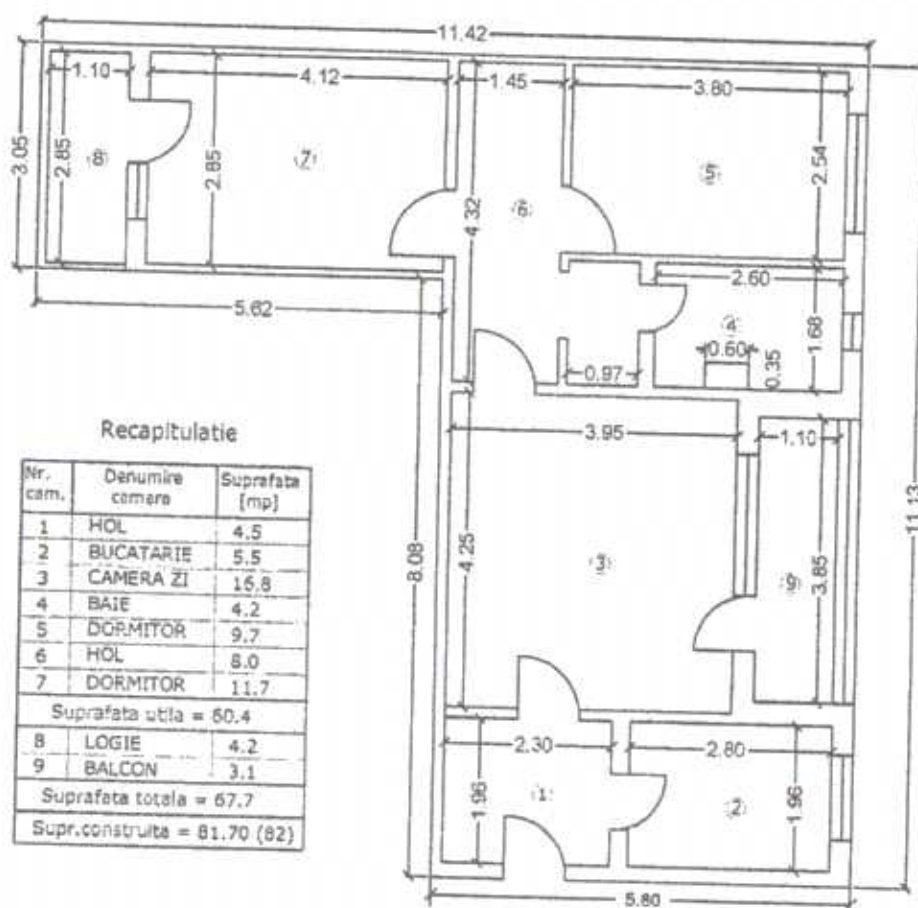


RELEVU APARTAMENT
scara 1: 100

Ioan
Matei

Digitally signed by
Ioan Matei
Date: 2020.07.09
10:39:47 +03'00'

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului :	
30317-C1-U55	20.00	SLOBOZIA, Str.Gării,nr.2, bloc U20, sc.B, et.8, ap.80, jud IALOMITA	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	SLOBOZIA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Intocmit : MATEI IOAN

Data : 25.03.2020

Receptionat:

Ionel
Lazar

Data :

Semnat digital
de Ionel Lazar
Data: 2020.08.17
09:22:50 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30317-C1-U55 Slobozia

Nr. cerere	73710
Ziua	03
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare
 100086934571



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Slobozia, Str Garli, Nr. 2, Bl. U20, Sc. B, Et. 8, Ap. 80, Jud. Ialomita

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30317-C1-U55	82	60,4	-	20	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
73710 / 03/08/2020			
Act Administrativ nr. 123, din 31/08/2011 emis de C.L. SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 58594, din 27/07/2020 emis de Primaria Slobozia; Act Administrativ nr. 166, din 23/04/2020 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Slobozia, Str. Garii, Nr. 2, Bl. U20, Sc. B, Et. 8, Ap. 80, Jud. Ialomița**Părți comune:** nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30317-C1-U55	82	60,4	-	20	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

18-08-2020

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

BIANCA JULIA IANCU-PRUSU

BIANCA JULIA IANCU-PRUSU
Data: 2020.08.20
Prusu 13.23.42 : 03.00

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) BUNEA CATALIN IULIAN 2) BUNEA CRISTINA, soti, bun comun		
56452 / 14/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 507, din 14/06/2019 emis de Stuparu Costin Marian;		
B129	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, asupra cotel de teren aferent ap. 158, sc. D, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1597	A1
1) DRAGAN GABRIEL 2) DRAGAN CLAUDIA, soti		
129472 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 909, din 15/10/2019 emis de Stuparu Costin Marian;		
B130	Deodata cu inscrierea de sub C40 se noteaza Interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembrament al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, asupra cotel de teren aferenta apartamentului nr.70, scara B, proprietate de sub B106.	A1
1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820		
168510 / 05/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3921, din 20/05/1991 emis de RAGCL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 300, din 03/12/1991 emis de PREFECTURA JUDETULUI IALOMITA; Act Administrativ nr. 16125, din 18/11/2019 emis de CEC BANK; Act Administrativ nr. 626, din 19/11/2019 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 100852, din 27/11/2019 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
B132	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire asupra cotel de 11,35 / 1597 mp, aferenta ap.11, sc.A, et.2., dobandit prin Lege, cota actuala 11/1597	A1
1) BUNEA GEORGETA, casatorita cu 2) BUNEA ION		
8073 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. 62, din 16/01/2020 emis de Costea Mihaela Cornelia;		
B133	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, asupra cotel de teren de 9 mp, aferente ap. 48, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1597	A1
1) STATE GEORGIANA, bun propriu		
29926 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 438, din 10/03/2020 emis de Sava Doina;		
B134	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie asupra cotel de 11 /1597 mp, ap.79, sc.B, et.8, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1597	A1
1) ANGHEL DANIELA-ANETA, necasatorita		
55819 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 687, din 03/07/2020 emis de Anghel Raluca Catrinel Elena; Act Notarial nr. 11, din 20/07/2020 emis de Anghel Raluca Catrinel Elena; Act Notarial nr. 113, din 03/07/2020 emis de Anghel Raluca Catrinel Elena;		
B136	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, asupra cotel de teren de 17,05 mp, aferente ap. 20, sc. A, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/1597	A1
1) DRAGOMIR ADELIN-DANIEL		
71697 / 30/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 547, din 29/07/2020 emis de LAURIAN ALESSANDRA;		
B137	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotel de teren de 11,37 mp aferenta ap.54, sc.B, et.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1597	A1
1) SPRINCEANA ION 2) SPRINCEANA RADITA, soti		
73710 / 03/08/2020		
Act Administrativ nr. 123, din 31/08/2011 emis de C.L. SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 166, din 23/04/2020 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 58594, din 27/07/2020 emis de Primaria Slobozia;		
B138	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, asupra cotel de teren de 20 mp, aferenta ap.80, scara B, etaj 8, bl.U20, dobandit prin Lege, cota actuala 20/1597	A1
1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352		



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economio-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea unei locuințe construite din fondurile statului, situată în Municipiul Slobozia, strada Gării nr.2, bloc U20, scara B, etaj 8, apartament 80, către [REDACTED]

Comisia Economico-Financiară, întrunită în sedință în data de 2020, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea [REDACTED], înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 53712/2021, respectiv acordul exprimat de deținătorul locuinței, având numărul de înregistrare 80491/2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, strada Gării nr. 2, bloc U20, scara B, etaj 8, apartament 80, nr. Cadastral 30317-C1-U55;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 85083/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 1, art. 10, art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație; Hotărârea Guvernului nr. 562/1991 privind unele ăsurî referitoare la încasarea avansului și artelor la vânzarea-cumpărarea locuințelor construite din fondurile statului; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr.1480 din Anexă), ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respective art 139 alin. (2) din Codul administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizand materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU

AMENDAMENT:
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Comerț și Prestări Servicii

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea unei locuințe construite din fondurile statului, situată în Municipiul Slobozia, strada Gării nr.2, bloc U20, scara B, etaj 8, apartament 80, către [REDACTED]

Comisia de Comerț și Prestări Servicii, întrunită în sesiune în data de 2020, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea [REDACTED] înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 53712/2021, respectiv acordul exprimat de deținătorul locuinței, având numărul de înregistrare 80491/2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al apartamentului situat în Municipiul Slobozia, strada Gării nr. 2, bloc U20, scara B, etaj 8, apartament 80, nr. Cadastral 30317-C1-U55;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 85083/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 1, art. 10, art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație; Hotărârea Guvernului nr. 562/1991 privind unele măsuri referitoare la încasarea avansului și artelor la vânzarea-cumpărarea locuințelor construite din fondurile statului; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr.1480 din Anexă), ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respective art 139 alin. (2) din Codul administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Comerț și Prestări Servicii, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU

AMENDAMENT:

PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Damian Georgică