



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 924 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești nr. 5, județul Ialomița, nr. Cadastral 32246, către SC AD AUTO TOTAL SRL, care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Cererea SC AD AUTO TOTAL SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 57768/2021, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 79768/2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului în suprafață de 924 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești nr. 5, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară nr. 32246, nr. Cadastral 32246;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de necesitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 74145/2021 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 220/2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 85177/2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL Slobozia nr. 220/19.12.2013 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia, ale H.C.L. Slobozia nr. 162/30.06.2021, poziția nr. 1725;
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 364 alin. (1) și (2), din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 924,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești nr. 5, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară nr. 32246, nr. Cadastral 32246, cu o valoare de 149.850 lei, fără TVA.

(2) Terenul menționat la alin. (1) are următoarele vecinătăți:

- la Nord - teren domeniu privat al municipiului Slobozia;
- la Sud - teren domeniu public - strada Mărășești;
- la Est - teren domeniu privat al municipiului Slobozia, concesionat către Gherman Paul Tiberiu;
- la Vest - teren domeniu privat al municipiului Slobozia, lot 4 concesionat către Gheorghe Georgian.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de de 924,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești nr. 5, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară nr. 32246, nr. Cadastral 32246.

În prezent, terenul este deținut în concesiune, conform contractului de concesiune nr. 2920/22.11.2017.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către SC AD AUTO TOTAL SRL, deținătoarea terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești nr. 5, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară nr. 32246, nr. Cadastral 32246, este de 149.850 lei, la care se adaugă TVA.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. (1) se va achita integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 4. – SC AD AUTO TOTAL SRL, prin reprezentantul legal, va fi notificată de către Biroul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Economice, Serviciului Juridic, Biroului Evidență Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 86604/21.09.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 924 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești nr. 5, județul Ialomița, nr. Cadastral 32246, către SC AD AUTO TOTAL SRL, care îl deține în prezent în concesiune

Supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării SC AD AUTO TOTAL SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 57768/2021, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 79768, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului în suprafață de 924 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești nr. 5, județul Ialomița, nr. Cadastral 32246, precum și a referatului Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 85177/2021.

Terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, conform Anexei la HCL Slobozia nr. 162/30.06.2021, poziția nr. 1725, se află în intravilanul localității și nu a fost revendicat.

La acest moment este constituit un drept de concesiune asupra terenului în suprafață de 924,00 mp în favoarea SC AD AUTO TOTAL SRL, conform contractului de concesiune nr. 2920/22.11.2017.

În urma evaluării facute de către expert, a rezultat o valoare de vânzare a terenului de 149.850 lei (30.492 euro), fără TVA.

Solicitantă și-a exprimat opțiunea de a achita prețul integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Cheltuielile ocazionate cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Vânzarea acestui imobil - teren proprietate privată a Municipiului Slobozia - a obținut avizul favorabil al Comisiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Municipiului Slobozia în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 220/2013.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

- art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. Slobozia nr. 162/30.06.2021, poziția nr. 1725;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1) și (2), din Codul Administrativ.

**PRIMAR,
Soare Dragoș**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

DIRECTIA ECONOMICA
BIROUL EVIDENTA PATRIMONIU

Nr. 85177 /15.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Tomescu Daria, consilier in cadrul Biroului Evidenta Patrimoniu vă rog să binevoiți a supune analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Slobozia cererea de vânzare-cumpărare a terenului concesionat, depusa de către **SC AD AUTO TOTAL SRL** din municipiul Slobozia și înregistrată cu nr. 57768/04.06.2021.

Prin prevederile art.129 alin.6, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, legiuitorul a stabilit că, Consiliul Local al unității administrativ-teritoriale poate hotărî vânzarea terenurilor aflate în domeniul privat. De asemenea, art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ stabilește că, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Pentru a pune în aplicare intenția inițială a Consiliului Local al Municipiului Slobozia de a vinde terenul către **SC AD AUTO TOTAL SRL** din municipiul Slobozia, propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să se aprobe vânzarea terenului situat în Slobozia, str. Mărășești, nr. 5, județul Ialomița, în suprafață de 924 mp, nr. cadastral 32246, pentru suma de 149.850 lei (30.492 €). Precizăm ca terenul propus spre vânzare către **SC AD AUTO TOTAL SRL** face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia conform Anexa la HCL 162/30.06.2021 poziția nr. 1725.

Menționăm că acest preț este propus prin Raportul de Evaluare anexat. La acest preț se calculează TVA.

Solicitantul și-a exprimat opțiunea de a plăti prețul terenului integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Totodată vă aducem la cunoștință faptul că **SC AD AUTO TOTAL SRL** este beneficiara contractului de concesiune nr. 2920/22.11.2017 pentru care plătește o redevență de 6329,40 lei anual.

Apreciem că solicitarea domnului **SC AD AUTO TOTAL SRL** este legală raportată la prevederile art.129 alin.6, lit. b) și art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, putându-se lua decizia de vânzare a acestui bun imobil. De asemenea pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare propunem a fi mandatat Primarul Municipiului Slobozia.

Precizam ca in data de 05.08.2021 Comisia pentru vanzarea bunurilor imobile a emis avizul favorabil conform Regulamentului privind vanzarea bunurilor imobile, proprietate privata a municipiului Slobozia, aprobat prin HCL nr. 65 din 31.03.2021.

Față de aspectele anterior menționate, sunt indeplinite prevederile legale in materia vanzarii bunurilor din domeniul privat al localitatii si propunem spre aprobare proiectul de hotarare.

Director executiv,
Ec. Trifan Adrian

Birou Evidenta Patrimoniu,
Cons. Tomescu Daria

Sef Birou Evidenta Patrimoniu,
Cons. Plăjașu Eduard Emanuel

Vizat,
consilier juridic Badea Dumitru Alexandru

Amplasamentul (terenul) este în concordanță cu planul de urbanism general.

Arhitect Sef,
Niculae Iolana

Teren propus pentru vânzare, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,
Cons. Ciobanu Laurentiu



21-57768-DFB Primaria Slobozia 04.06.2021

*Breaca Terenurilor
atenție la teren! Nu este
cât reverendie
de JIL?*

Subscrisa SC AD AUTO TOTAL SRL cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, str. TINCANI, nr. 8, bl. Z18, sc. A, et. 10, ap. 66, județul BUCURESTI, prin împuternicit SEITAN GEORGE, identificat cu CI, seria [redacted], nr. [redacted] vă rog să binevoiți a aproba [redacted] cumpărarea terenului în suprafață de 924 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada [redacted] MARASESTI nr. 5 lot. - județul Ialomița. 04.06.2021

Pentru susținerea celor afirmate mai sus, anexez:

- copie contract de concesiune;
- copie contract de vânzare cumpărare (unde este cazul);
- copie autorizație de construire;
- copie certificat de urbanism;
- copie procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- copie extras de carte funciară actualizat (NU mai vechi de 30 de zile);
- documentație cadastrală (inclusiv plan de amplasament și delimitarea imobilului)
- certificat fiscal (NU mai vechi de 30 de zile);
- copie certificat constatator (în cazul persoanelor juridice);
- copie REVISAL din care să reiasă numărul angajaților (în cazul persoanelor juridice care optează pentru cumpărarea în rate).

Nr. de telefon [redacted]

Data 04.06.2021

Semnătura



Domnului Primar al municipiului Slobozia



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Economică
Birou Evidență Patrimoniu

Nr. 75520 /11.08.2021
Ex. 1/2

Către,
SC AD AUTO TOTAL SRL
Str. Tincani, nr. 8, bl. Z18, sc. A, ap. 66, București

În urma solicitării dumneavoastră privind cumpărarea terenului în suprafața de 924 mp, situat în Slobozia, str. Mărășești, nr. 5, nr. Cad. 32246, care face obiectul Contractului de concesiune nr. 2920/22.11.2017, vă informăm că în urma raportului de evaluare prețul este de 30.492 €, respectiv 149.850 lei, pret la care se adaugă T.V.A.

De asemenea vă rugăm să ne informați dacă sunteți de acord cu prețul și în ce condiții se va efectua modalitatea de plată (integral sau rate).

PRIMAR,
Soare Dragos



T/R: TD-2 ex-B.E.P.



21-79768-DFB Primaria Slobozia 30.08.2021

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

In atentia Directiei Economice – Birou Evidenta Patrimoniu

Birou Evidenta Patrimoniu
[Signature]
30.08.2021.

AD AUTO TOTAL SRL, cu sediul social in București, Sectorul 6, Str. TINCANI, Nr. 8, Bloc Z18, Scara A, Etaj 10, Ap. 66, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/29340/1994, CUI 6844726, reprezentata prin SEITAN GEORGE,

in calitate de titular al dreptului de concesiune asupra terenului situat in Loc Slobozia, Str Marasesti, nr. 5, Judetul Slobozia, avand numar cadastral 32246 in scris in CF nr. 32246 a Mun. Slobozia, in suprafata de 924 mp,

Avand in vedere adresa dvs. nr. 75520/ 11.08.2021 comunicata Subscrisei la data de 12.08.2021, prin care ne informati ca in urma intocmirii raportului de evaluare, pretul terenului mai sus mentionat este de 30.492 Euro, respectiv 149.850 lei, pret la care se aplica TVA,

Avand in vedere adresa nr. 76314/ 16.08.2021 emisa de Directia de Impozite si Taxe prin care ni se aducea la cunostinta ca, potrivit prevederilor art. 331 din Codul Fiscal, la emiterea facturii aferente vanzarii terenului mai sus mentionat nu se va preciza TVA-ul, aceasta operatiune fiind una cu taxare inversa,

Avand in vedere adresa dvs. nr. 76593/ 16.08.2021 Comunicata Subscrisei la data de 16.08.2021 prin care ne invederati ca societatea noastra se incadreaza pentru achizitionarea terenului identificat anterior cu posibilitatea achitarii integrale a pretului,

Prin prezenta va transmitem acordul nostru pentru pretul indicat de dvs, stabilit in urma raportului de evaluare, respectiv pentru suma 30.492 Euro, pentru care se va aplica regimul taxarii inverse, potrivit prevederilor Codului Fiscal, urmand sa il achitam integral inainte sau in ziua semnarii contractului de vanzare, dupa cum ne veti solicita.

Prin urmare suntem de acord cu perfectarea vanzarii in conditiile aratate si va solicitam respectuos sa ne comunicati eventualele documente pe care trebuie sa vi le punem la dispozitie pentru incheierea tranzactiei, precum si toate detaliile semnarii contractului de vanzare.

Pentru orice detalii suplimentare va solicitam respectuos sa utilizati urmatoarele date de contact:

George SEITAN – telefon [redacted] email: george.seitan@autototal.ro

26.08.2021

AD AUTO TOTAL SRL
Prin SEITAN GEORGE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Aviz favorabil
Dobruș

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

NR. 74.145 / 05.08.2021

RAPORT DE NECESITĂTE ȘI OPORTUNITATE

Subsemnau Plăiașu Eduard Emanuel, șef Birou Evidență Patrimoniu, vă informez următoarele:

➤ În data de 28.05.2021 a fost înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cererea S.C. AD AUTO TOTAL S.R.L, cu numărul 56225, în care aceasta își exprimă interesul de a achiziționa terenul în suprafață de 924 mp, nr. cadastral 32246 situat în strada Mărășești, nr. 5, jud. Ialomița, pe care îl deține în baza contractului de concesiune nr. 2920/22.11.2017.

➤ Precizăm că terenul conform HCL nr. 162/30.06.2021 face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia poziția nr. 1725 se încadrează în prevederile legale și toate condițiile necesare vânzării acestuia sunt îndeplinite.

Având în vedere cele mai sus menționate și a faptului că începând cu luna Ianuarie a anului 2014, vânzarea se face numai cu acordul comisiei, solicităm emiterea avizului necesar din partea acesteia, în vederea promovării proiectului de hotărâre a Consiliului Local Slobozia.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Dir. Exec. Trifan Adrian

BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU
Șef Birou Plăiașu Eduard Emanuel

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE
Dir. Exec. Adam Virginia

SERVICIU URBANISM
Șef Serv. Ambruș Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32246 Slobozia

Nr. cerere	91778
Ziua	24
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104542529



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan.

Adresa: Loc. Slobozia, Str Marasesti, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	32246	Din acte: 956 Masurata: 924	Constructia C1 Inscrisa in CF 32246-C1; Constructia C2 Inscrisa in CF 32246-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11280 / 22/03/2011		
Act Administrativ nr. 197, din 05/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA (act administrativ nr. 9280/08-03-2011 emis de PRIMARIA SLOBOZIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43267 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 608, din 26/05/2017 emis de Seucan CLAUDIU - STEFAN;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SC AD AUTO TOTAL SRL, CIF:6844726	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32246	Din acte: 956 Masurata: 924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	924	-	-	-	Panouri beton la E, plasa la N și S Neimpresmult la V.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.983
2	3	9.429
3	4	20.282
4	5	5.236
5	6	24.328
6	7	41.9

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	24.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2021, 13:06



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32246-C1 Slobozia

Nr. cerere	95902
Ziua	08
Luna	06
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	32246-C1	Loc. Slobozia, Str Marasesti, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Sedlu si reprezentanta firma,P,construit 2011,structura integral metalica,fara lift,fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43268 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 608, din 26/05/2017 emis de Seucan CLAUDIU - STEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AD AUTO TOTAL SRL, CIF:6844726	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	32246-C1	construcții industriale și edilitare	55	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:55 mp; Sediu și reprezentanta firma,P,construit 2011,structura integral metalica,fara lift,fara certificat energetic.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/06/2021, 13:40



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32246-C2 Slobozia

Nr. cerere	95903
Ziua	08
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100104999665



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	32246-C2	Loc. Slobozia, Str Marasesti, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:506 mp; Extindere service auto,P,construit 2012,structura integral metalica,fara lift,fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43268 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 608, din 26/05/2017 emis de Seucan CLAUDIU - STEFAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AD AUTO TOTAL SRL, CIF:6844726	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1	32246-C2	construcții industriale și edilitare	506	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:506 mp; Extindere service auto,P,construit 2012,structura integral metalica,fara lift,fara certificat energetic.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

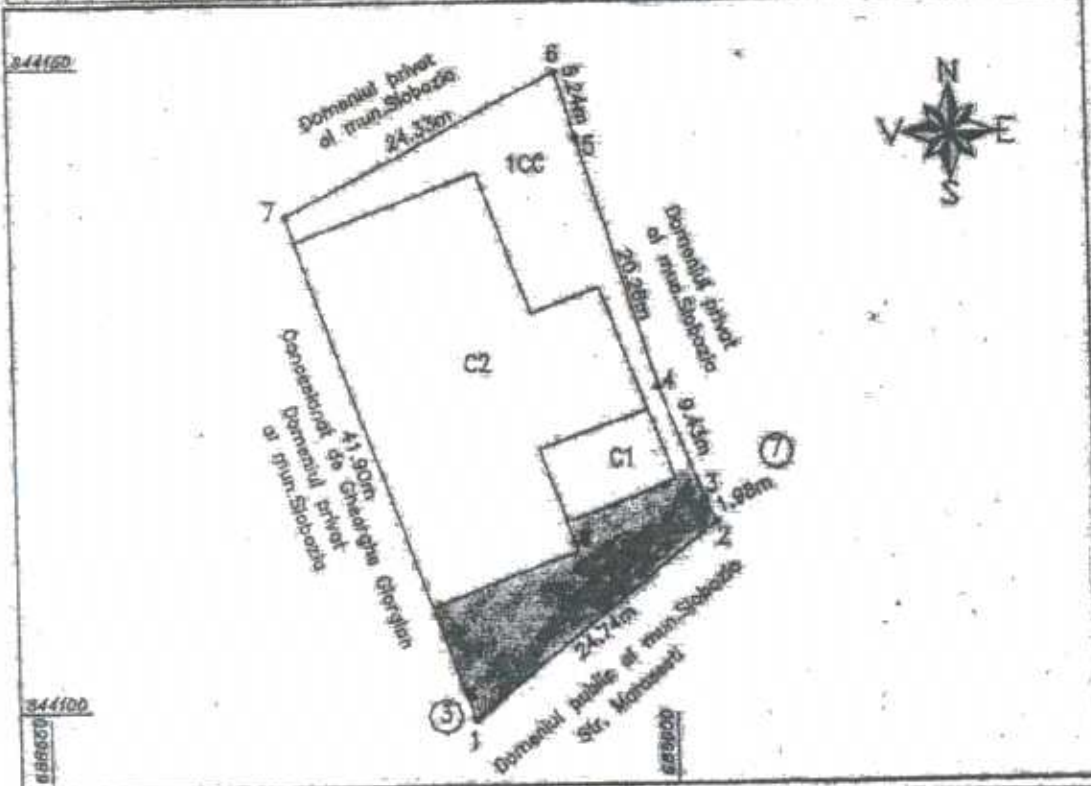
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/06/2021, 13:40

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Sc.1:600

Imar Cadastral 297/16	Suprafata masurata 924.00mp	Adresa imobilului Str. Mavrușeni nr.6
Cartea Funciara nr.		UAG Sibbozia



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Observatii
1	CC	924.00		Parcela teren la Episc. la N si S delimitat la V.
	TOTAL	924.00		

B.Date referitoare la constructii

Nr. constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Observatii
C1	55.00	29392.00	Sediu si reprezentanta firma construita 2011 structura metalica fara izolatii termice si acustice.
C2	506.00	530543.55	Extindere servitor construita 2012 structura metalica fara izolatii termice si acustice.
TOTAL	561.00	559935.55	

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stere 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	344099.127	688583.928
2	344114.445	688603.361
3	344116.243	688602.525
4	344124.996	688599.019
5	344144.322	688592.865
6	344149.333	688591.345
7	344138.489	688589.567

Suprafata totala masurata=924.00mp
Suprafata din sol =561.00mp

Data: 26.04.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Puncte
Semnatura si data

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 2920 / 22 NOIEMBRIE 2017

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL SLOBOZIA** - prin reprezentantul său legal Mocioniu Adrian-Nicolae Primar, cu sediul în Slobozia str. Episcopiei nr. 1, CUI RO4365352, c RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Slobozia, în calitate de **CONCEDENT**, pe de parte, și

2. **S.C. „AD AUTO TOTAL” S.R.L.**, cu sediul în municipiul București, strada Tincani, nr. 8, bloc Z18, scara A, etaj 10, ap. 66, sector 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2290/19 CUI RO 6844726, reprezentată prin asociat și administrator STAIUCU MIHAI - ALEXANDRU, p împuternicit Șeitan George, C.N.P. [REDACTED] în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte.

În temeiul Legii 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificări și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al mun. Slobozia nr. 128 din 29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, Contract de vânzare autenticat sub nr. 608/26.05.2017 încheiat la Nexus - Societate Profesională Notarială, Notar Puț Claudiu Ștefan Seucan cu sediul în București și Procura autenticată sub nr. 7415/14.11.2017 la B.I. Ene Diana-Cosmina cu sediul în Popești - Leordeni, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafață de 924,00 mp., situat în municipiul Slobozia, strada Mărășești, nr. 5, județul Ialomița, având nr. Cadast 32246, întabulat în Cartea Funciară nr. 32246, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniu privat al municipiului Slobozia;
- la Sud: teren domeniu public – strada Mărășești;
- la Est: teren domeniu privat al mun. Slobozia – concesionat către Gherman Paul Tiberiu;
- la Vest: teren domeniu privat al mun. Slobozia – lot 4 concesionat către Gheorghe Georgian;

în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul Concedentului este C1 - sediu și reprezentanță firmă (identificată prin nr. cadast 32246-C1, înscrisă în C.F. nr. 32246-C1) și C2 - extindere service auto (identificată prin nr. cadast 32246-C2, înscrisă în C.F. nr. 32246-C2).

(3) În derularea contractului de concesiune, Concesionarul va utiliza următoarele categorii bunuri:

a) "**Bunuri de Retur**" care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă investițiile realizate în conformitate cu autorizația de construire;

b) "**Bunuri proprii**" care înseamnă bunurile care, la expirarea Contractului, rămân în proprietate Concesionarului. Concesionarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri și le-a folosit pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. a).

III. TERMENUL

Art. 2. - (1) Prezentul contract este valabil începând cu data de 26 mai 2017 până la 01 iulie 2059.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.



IV. REDEVENȚA

Art. 3. - (1) Redevența este de 6329,40 lei, plătită anual, ceea ce reprezintă prețul de 6,85 lei/mp./

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de către Comisia Națională per Statistică pentru anul anterior.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 4. (1) Plata redevenței se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie respectiv 30 septembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcul de majorări de întârziere, în aceleași condiții cu prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Plata redevenței se face prin conturile:

- contul Concedentului nr. RO89TREZ39121A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la ghișeele din cadrul Primăriei municipiului Slobozia;

(2) Concedentul are dreptul să recalculeze redevența și accesoriile de întârziere, potrivit actelor normative sau Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slobozia, ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării concesionarului de aplicarea noilor tarife ce se referă la redevență.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, Concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(7) Concesionarul se obligă să nu schimbe destinația obiectivului construit pe terenul ce face obiectul acestui contract.



Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturi rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara cazurilor prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice Concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea terțelor persoane.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale asumate de Concesionar la art. 8 din prezentul contract; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea, Concesionarul îl va despăgubi pe Concedent;

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale asumate de Concedent prin art. 8 din prezentul contract; contractul de concesiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. Cu toate acestea, Concedentul îl va despăgubi pe Concesionar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

g) în caz de forță majoră.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur vor fi preluate de către CONCEDENT;

b) bunuri proprii vor fi preluate de către CONCESIONAR .

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art. 10. - Concesionarul se obligă să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și a activităților desfășurate.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. - (1) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Quantumul daunelor se va determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul se va evalua printr-o expertiză tehnică;

(2). Prezentul contract constituie titlu executoriu prin voința părților.

XI. LITIGII

Art. 12. - (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată între părți pe cale amiabilă.



(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenții va soluționa potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modifica ulterioare.

(3) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauză de compromisori.

XII. DEFINITII

Art. 13. - (1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(2) În sensul prezentului Contract, „Forța Majoră” va însemna orice împrejurare de fi imprevizibilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în n mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocaje, revoluții, războaie, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea acestui Contract, etc.

(3) În cazul apariției unei situații de Forță Majoră, nici una dintre Părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

(4) Partea care invocă Forța Majoră trebuie să notifice celeilalte Părți apariția situației de Forță Majoră în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de Forță Majoră să fie trimis celeilalte Părți.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de Forță Majoră : cu o perioadă de timp considerată rezonabilă, luând în considerare situația specifică.

(6) Dacă situația de Forță Majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul să termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea Contractului se va putea face numai după notificarea intenției de reziliere și precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile în termenul menționat cu plata unei despăgubiri.

(8) Prezentul contract de concesiune încetează efectele contractului de concesiune nr. 2497/15.07.2010 și Act adițional nr.1/28.05.2014 încheiate cu S.C. „PROFESIONAL SERVICE” S.R.L.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 (patru) exemplare având 4 (patru) pagini semnate și ștampilate pe fiecare filă.

CONCEDENT,

PRIMAR

Adrian-Nicolae Mocioniu

Șef Serviciu Juridic,
jr. Violeta Condrea

Director Impozite și Taxe,
ec. Virginia Adam

Întocmit,
cons. Lidia Grecu

CONCESIONAR,

S.C. „AD AUTO TOTAL” S.R.L.

Împuternicit,
Șeitan George





RAPORT DE EVALUARE

**TEREN INTRAVILAN – N.C. 32246, C.F. 32246, S = 924 MP
SLOBOZIA, STR. MARASESTI, NR. 5, JUDETUL IALOMITA
DIN DOMENIUL PRIVAT AL U.A.T. SLOBOZIA**

PROPRIETAR:	U.A.T. SLOBOZIA
CLIENT:	U.A.T. SLOBOZIA
UTILIZATOR DESEMNET:	U.A.T. SLOBOZIA

Acest raport de evaluare este confidential atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I; evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop.

AUGUST 2021



Catre,

U.A.T. SLOBOZIA

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra, vă transmitem anexat Raportul de evaluare detaliat al unui lot de teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, N.C. 32246, C.F. 32246, cu suprafata masurata de 924 mp (suprafata din acte 926 mp), amplasat in Slobozia, str. Marasesti, nr. 5, jud. Ialomita, apartinand domeniului privat al institutiei dumneavoastra.

Scopul evaluarii este estimarea valorii de piata a activului imobilizat mentionat mai sus, aparținând domeniului privat al Mun. Slobozia, in vederea vanzarii prin licitatie publica sau negociere directa.

Conform solicitarii clientului, ce are calitatea si de utilizator desemnat/propietar, am procedat la analiza documentelor care ne-au fost puse la dispozitie, inspectarea terenului, prelucrarea datelor si a informatiilor rezultate din sursele de informare oficiale precum si din cercetarea de piata efectuata.

Inspectia pe teren, actualizarea și documentarea informării cu date de piață precum și întocmirea prezentului raport de evaluare, s-au desfășurat în data de 06.08.2021.

Data de referință pentru care sunt valabile toate calculele, analizele și estimările efectuate este 06.08.2021.

Prezenta scrisoare este insotita de un raport de evaluare al activului imobilizat apartinand domeniul privat al institutiei dumneavoastra. Raportul este intocmit in conformitate cu cerintele Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, editia 2020, utilizand abordarile si metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

A.E.C. CONSULTING S.R.L.
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR

Ec. Dorin Arbanas - Mocanu – Evaluator autorizat, membru corporativ ANEVAR
Director general



SINTEZA EVALUARII

Evaluator autorizat:	A.E.C. Consulting S.R.L., membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0581. Arbănaș – Mocanu Vasiliță – Dorin, Membru titular ANEVAR, specializari EI, EPI, EBM, Legitimatie si parafa: Nr. 10283/valabila 2021
Cientul evaluarii:	U.A.T. SLOBOZIA, jud. Ialomita
Proprietar:	U.A.T. SLOBOZIA, jud. Ialomita
Utilizatorul desemnat:	U.A.T. SLOBOZIA, jud. Ialomita
Subiectul evaluat:	Teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, N.C. 32246, C.F. 32246, cu suprafata masurata de 924 mp (suprafata din acte 926 mp), amplasat in Slobozia, str. Marasesti, nr. 5, jud. Ialomita, apartinand domeniului privat al U.A.T. SLOBOZIA. Nota: Conform extrasului de carte funciara nr. 32246 asupra terenului este intabulat un drept de concesiune in favoarea S.C. AD AUTO TOTAL S.R.L., in baza Contractului de concesiune nr. 2920 din 22.11.2017
Scopul evaluarii:	Estimarea valorii de piata a activului imobilizat mentionat mai sus, aparținând domeniului privat al Mun. Slobozia, in vederea vanzarii prin licitatie publica sau negociere directa
Data evaluarii:	06.08.2021
Curs valutar BNR la data evaluarii:	4,9145 lei/euro
Situatia proprietatii la data evaluarii:	

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a activului imobilizat ce face obiectul prezentului raport de evaluare. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipotezele si ipotezele speciale avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1, pct. 1.8. De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania - ANEVAR.



Astfel ca, in opinia evaluatorului, valoarea de piata a activului supus evaluarii, ce apartine domeniului privat al U.A.T. Slobozia, jud. Ialomita, la data de 06.08.2021, estimata prin metodele de evaluare (adecvate) utilizate, este prezentata in detaliu in tabelul anexa si in sinteza in tabelul de mai jos:

Specificatie	Valoare propusa de evaluator	
TEREN INTRAVILAN, N.C. 32246 C.F. 32246, S_{masurata} = 924 mp, Slobozia, str. Marasesti, nr. 5, jud. Ialomita	149.850 lei	30.492 €

Nota 1: Valoarea estimata in urma evaluarii terenului reprezinta valoarea de piata si poate constitui baza in vederea vanzarii prin licitatie publica sau negociere directa.

Nota 2: Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare **nu include TVA**.

Nota 3: Evaluarea este o opinie asupra unei valori.

Notă 4: Valoarea estimata este valabila la data evaluarii, in ipotezele si ipotezele speciale, cuprinse la cap. 1 punctul 1.8. al prezentului raport, urmând a fi corectată ori de câte ori piața o cere.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul utilizatorului desemnat. Orice imprecizie rezultata din analiza raportului va trebui sa fie transmisa evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.

Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

A.E.C. CONSULTING S.R.L.
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR

Ec. Dorin Arbanas - Mocanu – Evaluator autorizat, membru ANEVAR
Director general





Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 924 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești nr. 5, județul Ialomița, nr. Cadastral 32246, către SC AD AUTO TOTAL SRL, care îl deține în prezent în concesiune

Comisia Economico-Financiară, întrunită în sedință în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea SC AD AUTO TOTAL SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 57768/2021, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 79768/2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului în suprafață de 924 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești nr. 5, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară nr. 32246, nr. Cadastral 32246;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de necesitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 74145/2021 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 220/2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Referatul Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 85177/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile ale art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 162/30.06.2021, poziția nr. 1725; art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 364 alin. (1) și (2), din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca



Comisia de Comerț, Prestări-Servicii

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 924 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești nr. 5, județul Ialomița, nr. Cadastral 32246, către SC AD AUTO TOTAL SRL, care îl deține în prezent în concesiune

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii, întrunită în sesiune în data de, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea SC AD AUTO TOTAL SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 57768/2021, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 79768/2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului în suprafață de 924 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești nr. 5, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară nr. 32246, nr. Cadastral 32246;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de necesitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 74145/2021 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 220/2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Referatul Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 85177/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile ale art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 162/30.06.2021, poziția nr. 1725; art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 364 alin. (1) și (2), din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Comerț, Prestări-Servicii, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Damian Georgică