



PROIECT
DE
HOTĂRĂRE

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 87059/22.09.2021

HOTĂRĂRE

privind încheierea unui Acord de Parteneriat între UAT Municipiul Slobozia și Parohia „Adormirea Maicii Domnului” Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 30 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa Parohiei „Adormirea Maicii Domnului”, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 84064/2021;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 847131/2021;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborate cu prevederile alin. (7) lit. j) și alin. (8) lit. a), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) și f), ale art. 196 lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă încheierea Acordului de Parteneriat între UAT Municipiul Slobozia și Parohia „Adormirea Maicii Domnului”, conform Anexei ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Scopul asocierii entităților menționate la art. 1 este acela de a asigura contravaloarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru "Reabilitarea și restaurarea monumentului istoric Parohia „Adormirea Maicii Domnului” Slobozia”.

Art. 3 - Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze Acordul de Parteneriat și orice alte documente necesare, pentru ducerea la îndeplinire a obiectivelor propuse în cadrul asocierii.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Juridic și Parohiei „Adormirea Maicii Domnului” în vederea aducerii la îndeplinire.

Avizat,
Secretar General Municipiu

ACORD DE PARTENERIAT
încheiat la data de _____

între,

Municipiul Slobozia, cu sediul în Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, reprezentat legal prin Dragoș Soare, primar, având codul fiscal 4365352 și contul bancar RO18TREZ24A670501510101X deschis la Trezoreria Slobozia,

și

Parohia "Adormirea Maicii Domnului" Slobozia, cu sediul în Slobozia, strada General Magheru, nr.24, reprezentată prin Preot Agapie Ilie,

denumite în cuprinsul Acordului de parteneriat, părți.

Capitolul I. Obiectul acordului de parteneriat

Art.1 Prezentul acord are ca obiect parteneriatul părților, în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, în vederea solicitării de finanțare nerambursabilă în parteneriat pentru proiectul "Reabilitarea și restaurarea monumentului istoric Parohia "Adormirea Maicii Domnului" Slobozia".

Capitolul II. Drepturile și obligațiile părților

Art.2 (1) Părțile au drepturi egale și se obligă fiecare, în parte, să depună toate diligentele pentru solicitarea de finanțare nerambursabilă în parteneriat pentru proiectul "Reabilitarea și restaurarea monumentului istoric Parohia "Adormirea Maicii Domnului" în vederea realizării scopului propus, fiecare parte va întreprinde următoarele:

(2). Municipiul Slobozia, prin Direcțiile și Serviciile de Specialitate:

- a) asigură logistica și resursele umane în vederea accesării finanțării proiectului "Reabilitarea și restaurare monument istoric Parohia "Adormirea Maicii Domnului" Slobozia, la solicitarea Parohiei.
- b) asigură finanțarea pentru elaborarea documentația tehnico - economice necesare pentru depunerea cererii de finanțare (Documentație de autorizare pentru lucrări de intervenție, etc).

(3). Parohia „Adormirea Maicii Domnului” Slobozia,

- c) își dă acceptul asupra implementării proiectului sus-menționat pe terenul și clădirile aflate în proprietatea sa;
- d) participă cu resursele umane de care dispune la implementarea proiectului.

Capitolul III. Durata Acordului de asociere

Art.3. Prezentul Acord de participare se încheie pe o perioadă de..... ani, începând de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii acestuia, prin consensul părților

Capitolul IV. Modificarea Acordului de participare

Art.4. Prevederile prezentului *Acord de participare* pot fi modificate prin act adițional cu consimțământul părților. Părțile vor adapta *Acordul de participare* corespunzător noilor reglementări legale intervenite ulterior încheierii actului și care ii sunt aplicabile.

Capitolul V. Încetarea Acordului de participare

Art.5. Prezentul Acord încetează:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul expres și neechivoc al Părților concretizat printr-un document scris;
- c) denunțarea unilaterală este acceptată în cazul în care una din Părți nu își poate îndeplini oricare dintre obligațiile sale din cauze de forță majoră pe o perioadă mai mare de 30 de zile.

Capitolul VI. Clauze speciale

Art.6(1). Părțile și/sau reprezentanții legali ai acestora declară că au puterea și autoritatea de a semna și executa acest Acord, precum și de a duce la îndeplinire obligațiile asumate prin acesta. Acest Acord a fost aprobat și încheiat în mod valabil de către părți și reprezintă o obligație valabilă și fermă a acestora, conform prevederilor sale.

Art.6(2) Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu executarea și interpretarea prezentului Acord se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art.6(3) Dispozițiile Acordului se aplică cu respectarea legislației în materie.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Acord, în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

MUNICIPIUL SLOBOZIA
Domnului ‘‘
PRIMAR
Dragoș Soare

Parohia ‘‘Adormirea Maicii
Preot Ilie Agapie



PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 87058/22.09.2021

REFERAT DE APROBARE
**la proiectul de hotărâre privind încheierea unui Acord de Parteneriat între UAT
Municipiul Slobozia și Parohia „Adormirea Maicii Domnului” Slobozia**

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Serviciului Juridic și solicitării Parohiei „Adormirea Maicii Domnului”.

Parohia „Adormirea Maicii Domnului” situată în municipiul Slobozia, zona Bora, prin adresa înregistrată cu nr. 84064/2021, solicită un ajutor financiar pentru achitarea contravalorii Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, realizată în vederea stabilirii intervențiilor de restaurare, amenajare incintă și accese ale lăcașului de cult.

În vederea susținerii solicitării pentru obținerea fondurilor necesare, parohia a prezentat o documentație care cuprinde devizul privind costurile documentației (DALI), adresa de înaintare a Episcopiei Sloboziei și Călărașilor, precum și documente din care reiese că aceasta se încadrează în categoria monumentelor istorice categoria B.

De asemenea, ținând cont de prevederile art. 129 alin (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ conform căroră: „*În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin (2) lit d), consiliul local sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase*”, se propune încheierea unui Acord de Parteneriat între UAT Municipiul Slobozia și Parohia „Adormirea Maicii Domnului”, în vederea demarării procedurilor de finanțare nerambursabilă pentru "Reabilitarea și restaurarea monumentului istoric Parohia „Adormirea Maicii Domnului” Slobozia”.

Având în vedere cele menționate, va rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Soare Dragos





Serviciul Juridic

Nr. 847131/14.09.2021.

REFERAT

Parohia „Adormirea Maicii Domnului” din cartier Bora, localitatea Slobozia, strada General Magheru nr. 24, județul Ialomița, solicită prin adresa nr. 84064 din 10.09.2021 asocierea prin acord de parteneriat cu Municipiului Slobozia, în vederea „reabilitării și restaurării monumentului istoric Parohia „Adormirea Maicii Domnului”, aflat în stare avansată de degradare.

Având în vedere stare avansată de degradare a Parohiei „Adormirea Maicii Domnului” precum și intenția parohiei de a depune o cerere de finanțare din fonduri europene nerambursabile, este oportun încheierea acordului de parteneriat.

Parohia „Adormirea Maicii Domnului” din Slobozia, nu are fonduri pentru finanțarea acestor lucrări de reabilitare și restaurare a monumentului istoric. Din aceste considerente, pentru a sprijini demersul Parohiei „Adormirea Maicii Domnului” și de a realiza în parteneriat o cerere de finanțare utilizând fonduri europene nerambursabile este oportun încheierea unui acord de parteneriat.

Monumentul istoric, Parohia „Adormirea Maicii Domnului” din Slobozia este inclus în categoria B, având cod de clasificare MMI IL II-m-B-14072.

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin (7) lit.j. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ conform căroră „*În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: j) conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale;*

De asemenea, conform prevederilor art. 129 alin (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ conform căroră: „*În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin (2) lit d), consiliul local sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase;*

Proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului Slobozia cu Parohia „Adormirea Maicii Domnului” din Slobozia, în vederea elaborării și depunerii în parteneriat a unei cereri de finanțare care vizează reabilitarea și restaurarea monumentului istoric aflat în stare avansată de degradare, este necesar și oportun.

C.J. Condrea I. Violeta



PATRIARHIA ROMÂNIA
EPISCOPIA SLOBOZIEI ȘI CĂLĂRAȘILOR
SECTORUL ECONOMIC

920023 Slobozia, str. Episcopiei, nr. 2, Ialomița
tel. 0243 231 711; 0751 156 230; tel./fax 0243 231 154; web: www.sf-esc.ro

Nr. 2725 Data: 30.08.2021

Către,

CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI SLOBOZIA
În atenția dlui. Primar Dragoș Soare

Distinse Doamne Primar,

Vă înaintăm dosarul parohiei „Adormirea Maicii Domnului”, Slobozia, cartier Bora, Protopopiatul Slobozia, și totodată, rugămintea de a acorda un ajutor financiar pentru realizarea documentației privind avizarea lucrărilor intervenție/studiu fezabilitate (D.A.L.I), în vederea restaurării bisericii parohiale, monument istoric categoria B.

Din încredințarea Preasfințitului VINCENTIU, Episcopul Sloboziei și Călărașilor.

Consilier Economic,

PC Pr. Munteanu Cristian Ștefan

Secretar Eparhial

PC Arhid. Nicușor - Florinel Obretin



PATRIARHIA ROMÂNĂ
EPISCOPIA SLOBOZIEI ȘI CĂLĂRAȘILOR
SECTORUL ADMINISTRATIV-BISERICESC

920023 Slobozia, str. Episcopiei, nr. 2, Ialomița
tel. 0243 231 711; 0751 156 230; tel./fax 0243 231 154; web: www.sf-esc.ro

Nr. 2747 Data: 26 august 2021

EXTRAS

Din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române
Art.6, paragraful I, pct.7

.....
Aprobă înființarea Episcopiei Sloboziei și Călărașilor având jurisdicție asupra județelor Ialomița și Călărași cu protopopiatele: Slobozia, Urziceni, Fetești, Călărași, Lehliu și Oltenița, precum și parohiile din cadrul protopopiatelor menționate.
Menționăm că **Parohia Bora, Protopopiatul Slobozia**, funcționează în cadrul Episcopiei Sloboziei și Călărașilor, ca personalitate juridică cu buget propriu și personal angajat propriu.

.....Conform Hotărârii nr.6227/6.10.1993

Președintele Adunării Naționale Bisericești
† DANIEL

Patriarhul Bisericii Ortodoxe Române
ss.indescifrabil

Certificăm exactitatea și legalitatea datelor.


Consilier Administrativ
Bisericesc,
Pr. Cristi GVRILĂ

Secretar Eparhial,
Arhid. Nicușor-Florinel OBRETIN



21-84064-DFB Primaria Slobozia 10.09.2021

Stimate Domnule Primar,

Subsemnatul preot Agapie Ilie, paroh al bisericii cu hramul "Adormirea Maicii Domnului" din cartier Bora, localitatea Slobozia, str. General Magheru, CUI 23513323, cu deosebit respect vă rog să binevoiți aprobarea prezentei cereri prin care solicităm asocierea prin acord de parteneriat a parohiei noastre, monument istoric categoria B, cod MMI IL-II-m-B-14072, cu instituția Primăriei Slobozia pe care o conduceți, în vederea reabilitării și restaurării monumentului istoric aflat în stare avansată de degradare.

Menționăm faptul că stadiul de început al reabilitării este reprezentat de Documentația de Autorizare pentru Lucrări de Intervenție (D.A.L.I.) și studiile de fezabilitate, lucrări ce vor fi executate împreună cu doamna arhitect Aurora Târșoagă, membră C.N.M.I, iar valoarea lucrărilor este de 132.480 Lei plus T.V.A, conform documentației atașate.

În speranța unei bune colaborări, vă mulțumesc anticipat.

Documentația de Autorizare pentru Lucrări de Intervenție (D.A.L.I.) este necesară pentru accesarea de fonduri europene sau de orice alt fel (sponsorizări, donații) ce au ca obiect restaurarea și reabilitarea clădirii monument istoric.

Fără aceasta, accesarea de fonduri cu această destinație, nu este posibilă, iar situația financiară a parohiei noastre nu poate susține contravaloarea

Data: documentații: D.A.L.I.

10.09.2021

Semnătura:



Domnului primar Dragoș Soare,

Primar al municipiului Slobozia.

UNITATEA DE CULT

Nr. 21 / Data 26.08.20



CERERE

pentru acordarea sprijinului financiar conform Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 și Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002

Unitatea de cult solicitantă²: PAROHIA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" - BORA
Cultul / Eparhia: EPISCOPIA SLOBOZIEI ȘI CALĂRAȘILOR
Adresa completă a unității de cult solicitante: LOC. SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA, STR. GENERAL
MAGHERU, NR. 24

Adresa completă a obiectivului pentru care se solicită sprijin financiar (în cazul în care diferă de adresa unității de cult):

Hramul (dacă este cazul): ADORMIREA MAICII DOMNULUI

Codul de Înregistrare Fiscală al unității de cult: 23513323

Numele și prenumele reprezentantului unității de cult: AGAPIE ILIE

Funcția: PRED. PAROH; Telefonul: 0723048890; E-mail: ilie.agapie@yahoo.com

Contul bancar deschis la: CEC BANK; Sucursala: SLOBOZIA

Codul IBAN: RO25CECE120136RON0091565

Obiectul cererii: DOCUMENTAȚIE AUTORIZARE LUCRĂRI INTERVENȚIE (DALI) / STADIU: FEZABILITATE

Motivarea cererii: LIPSA FONDURI PROPRII

Numărul și data autorizației de construire: ; Data încetării valabilității:

Codul monumentului istoric (dacă este cazul): IL - II - M - B - 14072

Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul):

Numărul și data avizului Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul):

Data începerii lucrărilor:

Stadiul lucrărilor³:

Valoarea devizului lucrărilor rămase de executat: 133.296 LEI + TVA 19% = 158.622,24

În ce ani a mai primit sprijin financiar de la S.S.C., anul și cuantumul pentru fiecare an din ultimii 5 ani:

Dacă au fost justificate în totalitate sumele primite:

Sprijinul financiar primit din partea altor instituții publice, denumirea instituției și cuantumul pentru fiecare an din ultimii 5 ani:

Semnătura și ștampila solicitantului

ANEXE:

- Avizul unității centrale de cult
- Declarația-tip pe propria răspundere
- Autorizația de construire (dacă este cazul)⁴
- Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul)
- Avizul Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul)⁴
- Devizul pe anul în curs al lucrărilor rămase de executat⁴
- Atestatul privind activitățile sociale (dacă este cazul)⁴
- Certificatul de Înregistrare Fiscală⁴
- Extrasul de cont bancar⁴
- Documente care atestă proprietatea asupra imobilelor în care se desfășoară activități sociale, medicale sau de învățământ teologic⁴
- Fotografii cu stadiul actual al lucrărilor

¹ Va fi trecut numărul de înregistrare din Registrul de Întrări/Ieșiri al unității de cult.

² Va fi trecută denumirea unității de cult așa cum este înscrisă în Certificatul de Înregistrare Fiscală.

³ Va fi trecută o scurtă descriere a stadiului lucrărilor; în cazul lucrărilor de pictură trebuie trecut procentul executat din totalul lucrării.

⁴ Documentele pot fi prezentate în fotocopie, certificate, sub semnătura beneficiarului, cu mențiunea „conform cu originalul”.

DECLARAȚIE

Subsemnatul, AGAPIE IUC, reprezentant legal al parohiei/unității de cult cu hramul "ADOPTAREA MĂRII DOMNULUI" (dacă este cazul) din localitatea SCOBORȚIA, str. GENERAL MAGHERU, nr. 24, județul/sectorul IALOMITA, având CIF 23513323, din cadrul eparhiei/cultului EPISCOPIA SCOBORȚEI ȘI CĂLĂRAȘILOR, cunoscând prevederile din Codul penal privind falsul în declarații, îmi asum pe propria răspundere următoarele:

- datele, informațiile și documentele prezentate în dosarul de solicitare a sprijinului financiar sau în dosarul de justificare a sumelor primite corespund realității;
- parohia/unitatea de cult nu are datorii și obligații neachitate la scadență către persoane juridice sau bunuri urmărite în vederea executării silite;
- mă angajez ca sprijinul financiar care va fi alocat parohiei/unității de cult să-l utilizez în scopul pentru care a fost solicitat și să-l justific integral, în condițiile legii; în documentele justificative nu voi prezenta facturi și chitanțe pentru mijloace fixe a căror valoare depășește 2.500 lei, inclusiv TVA;
- documentele depuse la Secretariatul de Stat pentru Culte în scopul justificării sprijinului financiar acordat unității de cult nu vor face obiectul justificării către alte instituții publice;
- Certificatul de Înregistrare Fiscală și contul bancar aparțin parohiei/unității de cult care a solicitat sprijinul financiar;
- să menționez sprijinul financiar acordat de către Secretariatul de Stat pentru Culte în toate materialele informative (de promovare) referitoare la obiectivul pentru care s-a făcut solicitarea de ajutor financiar, iar la tipărirea volumelor dedicate evenimentelor culturale - religioase să evidențiez grafic faptul că s-au realizat cu sprijinul financiar al Secretariatului de Stat pentru Culte.

Reprezentantul unității de cult solicitante

Semnătură

Ștampila



Reprezentantul unității centrale de cult

Semnătură



Ștampila

Data: 26.08.2021

Către: Biserica Adormirea Maicii Domnului din cartier BORA – Slobozia, județ Ialomița
 B-dul Gheorghe Magheru, nr. 22, cartier BORA, Slobozia, județ Ialomița
 În atenția: Părintelui Ilie AGAPIE, Preot paroh Biserica Adormirea Maicii Domnului, BORA - Slobozia

Referitor: Ofertă cercetare și proiectare – faza D.A.L./ S.F. – Ansamblul Bisericii Adormirea Maicii Domnului din BORA

În urma și a analizării situației existente în vederea stabilirii intervențiilor de restaurare, cu amenajare incinta, și accese, vă transmitem următoarea concluzie de intervenție și ofertă:

Ansamblul – Biserică, turn clopotniță și incintă necesită intervenții majore ce se-nscriu în lucrări majore de execuție, lucrări ce pot fi eșalonate pe ani, în funcție de posibilitățile financiare, în ordinea estimată de proiectanți, astfel încât lucrările executate să nu fie puse în pericol sau refăcute.

Astfel, vorbim de consolidare, hidroizolare fundații, sistematizare verticală, restaurare interior/ exterior, înlocuire șarpantă și învelitoare – biserică și turn clopotnita (reconstituire posibilă/reconfigurare turn clopotniță), realizare corpuri noi pentru centrală termică, grupuri sanitare pe sexe și persoane cu dizabilități locomotorii, amenajare pangar și lumânărar, altar de vară din lemn și capelă, reamenajare incintă cu refacere trotuare de gardă și alei, amenajare grădină cu mobilier urban adecvat, plantări arbori / arbuști și vegetație specifică zonei.

Oferta fazei D.A.L./ S.F. cuprinde următoarele:

Caracteristici imobil:

Ansamblul Bisericii "Adormirea Maicii Domnului" din BORA	Biserica Adormirea Maicii Domnului – nr. 86/ cod LMI IL-II-m-B-14072, B-dul Gheorghe Magheru, nr. 22, cartier BORA, Slobozia / datare: 1864
Situație existentă: Stere = mp Sc = mp Sd = mp	

Prezentare financiară proiect Faza D.A.L./ S.F. cu pregătire și susținere avizare:

CAPITOL/ NR. CRT	DENUMIRE	SUPRAFAȚA (mp)	Preț – total (fără TVA)
I	ETAPĂ DE ANALIZĂ SITUAȚIE EXISTENTĂ OBIECTIV		
01	Măsurători topografice / verificări (se vor realiza măsurători de vecinătăți imediate, măsurători înălțimi locale și vecine, inclusiv căi de acces, trotuare, drumuri, tunelul subteran, construcții vecine, construcții provizorii, vegetație arbori, etc) Nu sunt incluse: servicii de obținere viză OCPI, actualizare intabulare.	(vecinătăți/ înălțimi)	4 800 lei
02	Relevu de arhitectură ¹ (se vor realiza: planuri, fațade, secțiuni, frontul construit existent la care se raportează construcția: desfășurate de fațade, unghiuri perspectiva, pentru toate laturile incintei)		15 800 lei
03	Relevu de degradări (se vor figura pe diferite piese desenate: degradări de materiale, tipuri de materiale, etc)		3 800 lei
04	Raport de încercări materiale structurale		6 200 lei

¹ Prezentă oferta nu presupune metodologii digitale de realizare relevu: scanare laser sau fotogrametrie

	(obligatoriu pentru întocmirea Expertizei tehnice, se vor realiza desfaceri locale și/ sau carotări în zidării / planșeu după caz, pentru determinarea performanței materialelor).		
05	Studiu geotehnic și geoelectric după caz cu analize de laborator și verificare Af (obligatoriu pentru întocmirea Expertizei tehnice, va determina natura și performanța terenului de fundare)		8 600 lei
06	Expertiză tehnică, cu breviar de calcul și soluții de intervenție coroborate cu tema de proiectare pentru toate corpurile din incinta Parohiei (realizată de expert M.L.P.A.T./ M.D.R.A.P. și verificată de expert M.C.)		18 200 lei
07	Verificare instalații existente/ memoriu pe specialități Propunere intervenții pe specialități, cf. HG 907/2016 Cu fișe tehnice, conform solicitării ADR		8 600 lei
08	Buletine de analiză macroscopice și mineralogice – analiză pentru propunere intervenții		2 400 lei
09	Expertiză biologică – analiză pentru propunere intervenții		2 400 lei
10	Determinare umiditate în zidărie – analiză pentru propunere intervenții		960 lei
11	Studiu de cercetare componente Tencuieli istorice, pictură – analiză pentru propunere intervenții		3 800 lei
12	Studiu de cercetare componente Piatră, cărămidă, ceramică și simlupiatră/ decorații, după caz – analiză pentru propunere intervenții		3 800 lei
13	Studiu de cercetare componente Lemn și lemn policrom, după caz – analiză pentru propunere intervenții		2 400 lei
14	Cercetare arheologică preliminară ² - faza D.A.L.I./ S.F. sau memoriu cu propunere cercetare faza a doua de proiectare		3 800 lei
15	Studiu istoric – arhitectural – analiză pentru propunere intervenții		5 720 lei
II	TEMĂ DE PROIECTARE		
01	Stabilire funcțiuni/ modalități de intervenție pentru fiecare corp în parte și corpurile noi, amenajare incintă –CONCEPT cu planse arhitectura- faza D.A.L.I./ S.F.		18 200 lei
III	OBȚINERE CERTIFICAT DE URBANISM		
01	Întocmire dosar obtinere C.U. (realizare memoriu justificativ, documentar fotografic, plan edificabil). Obligația beneficiarului este aceea de a obține următoarele documente: – planuri de încadrare de la OCPI scara 1/500 și 1/2000 – extras de carte funciară actualizat pe anul în care se dorește demararea proiectării (2019/ 2020)		240 lei
IV	Documentație D.A.L.I. / S.F. (la solicitarea Beneficiarului)		
01	Piese scrise și desenate, pe specialități, pentru toate corpurile din incintă/ ansamblul Parohiei, conform HG 907/ 2016		14 400 lei
02	Deviz general estimativ		3 800 lei
03	Analiza cost beneficiu, după caz		4 800 lei
V	DOCUMENTAȚII PENTRU AVIZELE ȘI ACORDURILE DE LA FAZA D.A.L.I./ S.F.		
01	Utilități estimate: Enel, Apă, Canal, Telefonie, Gaze, Contract		576 lei

² Asigurarea personalului necalificat pentru realizarea săpăturilor intră în sarcina Beneficiarului. Se estimează un număr de max.6 persoane. Proiectarea de cercetare va fi

	Salubritate, după caz și Direcție Cultură		
TOTAL	Cercetare, Tema de proiectare, Proiectare faza D.A.L.I./ S.F.		132 480 lei + + TVA
	Documente pentru avize și susținere în comisii		816 lei

OFERTA NU INCLUDE :

- Proiectarea instalațiilor de alimentare cu gaz un fac obiectul prezentei. Acestea vor fi întocmite de către firmele autorizate pentru proiectare și execuție de către furnizorul / operatorul de rețea zonal de gaze naturale.
- Proiectarea instalațiilor electrice de medie tensiune și/sau înaltă tensiune un fac obiectul prezentei. Acestea vor fi întocmite de către firmele autorizate ANRE pentru proiectarea și executarea rețelelor de distribuție și a stațiilor de transformare electrice.
- Documentații de Urbanism și proiectul în faza P.T./D.E.
- Asistența tehnică din partea proiectului pe perioada execuției

GRAFICUL DE ELABORARE AL PROIECTULUI:

Graficul de elaborare al proiectului va fi stabilit ulterior.

NOTE:

1. Documentația pentru fiecare aviz al fazei de proiectare, va fi pregătită de firma noastră în funcție de solicitare prin C.U.
2. **Firma CREDO DESIGN SRL este răspunzătoare doar de depunerea documentațiilor în termene anunțate.**
3. Proiectantul **nu este răspunzător** pentru termenele decalate rezultate ca urmare a întârzierii generate de autorități, la emiterea avizelor.
4. Suportul tehnic și prezentarea la comisii va fi suportată de specialiștii noștri, și intră în costul prezentat mai sus.
5. Echipa de proiectare va fi prezentată Beneficiarului, după semnarea contractului și va fi coordonată integral de subsemnata.
6. Plata se va face în LEI, la cursul BNR, conform eșalonării stabilite de comun acord.

Fazele de proiectare:

Faza S.F. – Studiu de Fezabilitate – cuprinde propunerile și evaluarea financiară pentru construirea corpurilor noi

Faza D.A.L.I. – Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – cuprinde partea de relevee, cercetări, expertize, evaluări și estimări economice de execuție

Faza D.T.A.C. – Documentația Tehnică de Autorizare de Construire - extras din Documentația Tehnică de Execuție, reprezintă documentația ce se va aviza și autoriza, necesară execuției;

Faza P.T., liste de cantități și caiete de sarcini, devize generale, finale ale investiției, pe specialități, și pe faze, dacă se va cere acest lucru – Proiect Tehnic pentru toate specialitățile – părțile scrise și desenate

Faza D.E. – Detalii de execuție

Asistența tehnică – se va contracta după începerea șantierului și este o misiune suplimentară a arhitectului (proiectantului), de urmărire a execuției și aplicare a rezolvărilor adoptate prin proiect, fără a leși din caracterul unitar din punct de vedere al conceptului de restaurare avizat de forurile competente.

Cercetarea/ Supravegherea arheologică - vor fi evaluate și cuprinse în devizul estimativ al execuției și sunt necesare pe tot parcursul execuției în perioada aferentă lucrărilor de consolidare fundații, desfacere pardoseli, amenajări exterioare incintă. Cercetarea realizată pe perioada proiectării va asigura un front de lucru sigur.

În speranța că oferta noastră se încadrează în bugetul alocat de dvs. pentru aceste servicii de proiectare la acest obiectiv, vă mulțumim că ați apelat la societatea noastră de proiectare și vă stăm la dispoziție cu orice detalii legate de aceasta ofertă și în general legate de domeniile arhitectură, structură și instalații pentru construcții.

arh. ing. **Aurora TÂRȘOAGĂ**, specialist atestat M.C.
 director general CREDO DESIGN S.R.L.

Confirm cu originalul





Comisia Economico-Financiară

REFERAT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind încheierea unui Acord de Parteneriat între UAT
Municipiul Slobozia și Parohia „Adormirea Maicii Domnului” Slobozia**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în sesiune în data de2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa Parohiei „Adormirea Maicii Domnului”, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 84064/2021;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 847131/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborate cu prevederile alin. (7) lit. j) și alin. (8) lit. a), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) și f), ale art. 196 lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca



Comisia Juridică și de Disciplină

REFERAT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind încheierea unui Acord de Parteneriat între UAT Municipiul Slobozia și Parohia „Adormirea Maicii Domnului” Slobozia

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în sesiune în data de2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa Parohiei „Adormirea Maicii Domnului”, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 84064/2021;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 847131/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborate cu prevederile alin. (7) lit. j) și alin. (8) lit. a), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) și f), ale art. 196 lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian

SECRETAR,
Mușat Gabriel