



Nr. 85930/17.09.2021

HOTĂRĂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE” - CARTIER GĂRII NOI, SLOBOZIA

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Adresa Companiei Naționale de Investiții înregistrată cu nr. 80515/2021;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții, Lucrări Publice și Concesiuni, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 85708/2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE” - CARTIER GĂRII NOI, SLOBOZIA, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE” - CARTIER GĂRII NOI, SLOBOZIA, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism și Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

Avizat,
Secretar General Municipiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică
Compartiment Investiții, Lucrări Publice și Concesiuni
Anexa 1 la referatul nr. 85708 / 16.09.2021

NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE ” - CARTIER GĂRII NOI ,SLOBOZIA

1.Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1.Denumirea obiectivului de investiții :„CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE ” - CARTIER GĂRII NOI ,SLOBOZIA

1.2.Ordonator principal de credite/investitor: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI (M.D.L.P.A.)

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar): Compania Națională de Investiții (C.N.I.-SA)

1.4.Beneficiarul investiției: U.A.T.- Municipiul Slobozia

2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1.Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale;

Municipiul Slobozia este reședința județului Ialomița și se află în lunca râului Ialomița, în zona centrală a județului Ialomița și a Câmpiei Bărăganului, reprezentând partea de est a Câmpiei Române. După numărul de locuitori, municipiul Slobozia se află în categoria orașelor de mărime mijlocie (între 50.000 și 99.000 de locuitori), fiind în prezent cel mai important centru urban din Centrul Câmpiei Bărăganului, concentrând 40% din populația urbană a județului (respectiv 18% din populația județeană totală). Suprafața totală a localității este de 132,87 km.patrati, din care 11.987 ha în extravilan și 1.300 ha în intravilan.Investitia se realizeaza în spatiul urban în intravilanul Municipiului Slobozia în Cartierul cel mai nou al orașului -Cartier Gării Noi .

În prezent, Cartierul Gării Noi nu dispune de unități preșcolare de tip creșă. Acest proiect este o necesitate prin proiecția lui în viitor, pentru o dezvoltare a comunității și a orașului în domeniul educațional. Cartierul Gării Noi este un cartier nou în care predomină familiile tinere iar prin realizarea proiectului se vor soluționa problemele legate de lipsa creșelor,a grădinițelor și a școlilor din cartier .

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin această investiție Municipiul Slobozia își propune construirea unei creșe pentru 70 copii. Construcția va avea regimul de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc.

Astfel pentru copii locuitorilor din zonă va fi asigurat un climat de viață educațional civilizată, curată și sănătos, beneficiarii direcți ai investiției fiind UAT Municipiul Slobozia, jud. Ialomița și copiii care frecventează creșe inclusiv familiile acestora.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Situația actuală a serviciilor și infrastructurii afectează puternic calitatea vieții în spațiul urban și constituie o piedică în dezvoltarea activităților economice. Necesitatea construirii acestei creșe pentru învățământ anteprescolar este justificată de nevoile familiilor cu copii ce locuiesc în zonă.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În Cartierul Gării Noi nu există obiective de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul propus să se execute. Execuția lucrărilor nu afectează bunuri de patrimoniu cultural.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Se încadrează în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

În momentul elaborării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Principalele beneficii ale realizării investiției sunt:

- îmbunătățirea climatului educațional;
- atenuarea nemulțumirilor populației privind inexistența de unități de învățământ în zonă;
- respectarea și aplicarea reglementărilor legislative din domeniul învățământului;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Luând în considerare costurile unei investiții similare, valoarea estimată a obiectivului de investiții este de aproximativ 4.000.000 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Luând în considerare costurile unei investiții similare, valoarea estimată a serviciilor de proiectare este de 50.000 lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Nu este cazul.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care se propune construirea creșei, este localizat în intravilanul Cartierului Gării Noi din Municipiul Slobozia iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public al municipiului. Categoria de folosință a terenului: curți-construcții.

5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se va realiza creșa are forma dreptunghiulară cu o suprafață de 4943,50 m², cu lățimea minimă de 50,00 m și lungimea minimă de 98,87 m.

Terenul unde se realizează investiția se află într-o zonă liniștită, având legături ușoare cu suprastructura și infrastructura edilitară existentă. Suprafața de teren destinată activităților în aer liber va fi de minimum 10mp/copil.

Terenul de forma dreptunghiulară pe care urmează a fi realizată investiția este cuprins între străzile : Peneș Curcanul, Ion Albesteanu, Colonel Ion Popescu și B-dul 1 Decembrie 1918.

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Este obligatorie existența unui acces carosabil public către amplasament.

Se recomandă ca accesul să se realizeze pe latura scurtă a terenului, respectiv strada Peneș Curcanul.Posibilitatea de acces pentru intervenții (pe cel puțin două laturi ale clădirii) este asigurată, cu acces pe teren din stradă.Accesul pentru aprovizionare se va face din latura scurtă a terenului, respectiv strada Peneș Curcanul, cu orar prestabilit.Accesul pietonilor se va realiza pe latura scurtă a terenului, separat de accesul auto.

c)surse de poluare existente în zonă; - nu există surse de poluare în zonă;

d)particularități de relief-relieful este tipic zonelor de câmpie acoperite cu depozite loessoide în care formele de micorelief(crovuri) sunt des întâlnite ;

Amplasamentul se află situat în Cartier Gării Noi ,Municipiul Slobozia, zona de nord a orașului .

e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În vecinătatea amplasamentului există rețelele edilitare de apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială , alimentare cu energie electrică, rețea de gaze naturale .

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Dacă la execuția lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun.Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g)posibile obligații de servitute;

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura orășenească.

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementări urbanistice impuse de planul urbanistic zonal.

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni;

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

d)nevoi/solicitări funcționale specifice.

Prin această investiție se propune construirea unei creșe pentru un număr de 70 copii.

Construcția va avea regimul de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc. Construcția propusă are următoarele dimensiuni: lățime 34.10m și o lungime totală de 71.90m. Înălțimea maximă a acoperișurilor înclinate este de 7.75m de la CTA. Accesele în clădire sunt separate pentru copii și personal. Construcția este configurată pentru accesul și utilizarea acesteia de către persoanele cu dizabilități – rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzător. Terenul va fi amenajat cu spații verzi și locuri de joacă. Clădirea va fi prevăzută atât cu panouri fotovoltaice cât și cu panouri solare.

Imobilul pentru învățământ anteprescolar, cu regim de înălțime P., este configurat după cum urmează:

-Accesul pentru grupele pentru anteprescolari se realizează la nivelul parterului pe latura scurtă a terenului, prin nucleul administrativ. Funcțiunea de creșă prevede următoarele spații: 7 dormitoare, 4 camere de joacă, prevăzute cu vestiar filtru și grupuri sanitare, un spațiu pentru luat masa, grup sanitar persoane cu dizabilități, zona de primire, cabinet medical cu izolator, zona administrativă și nucleul tehnico-gospodăresc.

Date și indicii care caracterizează investiția propusă

Suprafețe minime

| | |
|--|-------------------|
| <i>Arie totală TEREN propus</i> | <i>3510.18 mp</i> |
| <i>Aria construită pentru calcul POT* [mp]</i> | <i>1828.97 mp</i> |
| <i>Aria construită desfășurată [mp]</i> | <i>1765.82 mp</i> |

Înălțimea și numărul de niveluri

Regim de înălțime: Parter

Înălțime maximă (de la CTA): 7.75 m

Volumul construcției

Volum: 9047.01 mc

Procentul de ocupare a terenului - P.O.T.

POT propus: 52.10%

Coeficientul de utilizare a terenului – C.U.T.

CUT propus: 0.50

Racordurile la utilități (apă,cana,gaz,electricitate) se vor asigura prin grija U.A.T. Municipiul Slobozia. După realizarea obiectivului se va menține destinația acestuia și întreținerea lui pe o perioadă de minimum 15 ani.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Deoarece proiectul descris în această notă conceptuală reprezintă realizarea unui obiectiv de investiții nou, nu este necesară realizarea unei expertize tehnice ci doar a unui studiu topografic și geotehnic.

Director Executiv,
Ing. Radu Marian



Întocmit/Redactat,
Cons. asist. Cojocaru Lucica





Direcția Tehnică
Compartiment Investiții , Lucrări Publice
Anexa 2 la referatul nr. 85708 /16.09.2021

TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE ” - CARTIER GĂRII NOI ,SLOBOZIA

I. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: „CONSTRUIRE CRESA MEDIE”- CARTIER GĂRII NOI ,SLOBOZIA

1.2.Ordonator principal de credite/investitor: MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar): Compania Națională de Investiții (C.N.I.-SA)

1.4.Beneficiarul investiției
U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

U.A.T. Municipiul Slobozia, Direcția Tehnică- Compartiment Investiții , Lucrări Publice

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Investiția se va derula pe urmatorul amplasament:

Terenul pe care se propune construirea creșei , este localizat in intravilanul Municipiului Slobozia -Cartier Garii Noi ,iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public al municipiului Slobozia.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Terenul unde se realizează investiția se află într-o zonă liniștită, având legături ușoare cu suprastructura și infrastructura edilitară existentă. Suprafața de teren destinată activităților în aer liber va fi de minimum 10mp/copil. Terenul pe care urmează a fi realizată investiția este cuprins între străzile : Peneș Curcanul, Ion Albesteanu, Colonel Ion Popescu și B-dul 1 Decembrie 1918.

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Este obligatorie existența unui acces carosabil public către amplasament.

Se recomandă ca accesul să se realizeze pe latura scurtă a terenului, respectiv strada Penes Curcanul.Posibilitatea de acces pentru intervenții pe cel puțin două laturi ale clădirii este asigurată, cu acces pe teren din strada.Accesul pentru aprovizionare se va face din latura scurtă a terenului, (strada Peneș Curcanul) cu orar prestabilit.Accesul pietonilor se va realiza pe latura scurtă a terenului, separat de accesul auto.

e)surse de poluare existente în zonă;

Nu există surse de poluare în zonă .

d)particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală + 10 + 11 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie - 3,0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 + 24 °C
- temperatura maximă (august 1951) + 44°C
- temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C.

● regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

● regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivatul),uscate dinspre sud-vest(Austral) și umede dinspre sud (Baltaretul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe amplasamentul propus se regăsesc rețele de alimentare cu energie electrică, apă, gaze naturale, canalizare menajeră și canalizare pluvială .În urma analizei din teren există posibilitatea racordării la toate utilitățile în vederea asigurării tuturor necesităților la creșă.

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun iar lucrările vor fi suportate din capitolul prevăzut pentru acest tip de lucrări.La elaborarea proiectului tehnic din avizele obținute dacă rezulta că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g)posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Prin această investiție se propune construirea unei creșe pentru un număr de 70 copii. Construcția va avea regimul de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc. Construcția propusă are următoarele dimensiuni: lățime 34.10m și o lungime totală de 71.90m. Înălțimea maximă a acoperișurilor înclinate este de 7.75m de la CTA. Accesele în clădire sunt separate pentru copii și personal. Construcția este configurată pentru accesul și utilizarea acesteia de către persoanele cu dizabilități – rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzător. Terenul va fi amenajat cu spații verzi și locuri de joacă. Clădirea va fi prevăzută atât cu panouri fotovoltaice cât și cu panouri solare.

Imobilul pentru învățământ anteprescolar, cu regim de înălțime P., este configurat după cum urmează:

- Accesul pentru grupele pentru anteprescolari se realizează la nivelul parterului pe latura scurtă a terenului, prin nucleul administrativ. Funcțiunea de creșă prevede următoarele spații: 7 dormitoare, 4 camere de joacă, prevăzute cu vestiar filtru și grupuri sanitare, un spațiu pentru luat masa, grup sanitar persoane cu dizabilități, zona de primire, cabinet medical cu izolator, zona administrativă și nucleul tehnico-gospodăresc.

Funcțiunile generale - asigurate în cadrul proiectului sunt:

- numărul mare de copii a condus la necesitatea creării unor spații specifice educaționale învățământului preșcolar, în momentul de față, Cartierul Gării Noi nu dispune de unitate tip creșă;
- respectarea și aplicarea reglementărilor legislative în domeniul învățământului care s-au armonizat cu legislația UE;
- realizarea studiilor de teren necesare - realizarea unei ridicări topografice și a unui studiu geotehnic.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

- d) număr estimat de utilizatori;
Populația din Municipiul Slobozia – aproximativ 50 .000 locuitori.
- e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Se va stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.
- f) nevoi/solicitări funcționale specifice;
Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.
- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;
Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.
- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.
Nu este cazul.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia
Proiectul se va supune tuturor reglementarilor legislative naționale și locale.

Director Executiv,

Ing.Radu Marian



Întocmit/Redactat ,

Cons.asist.Cojocaru Lucica





Nr. 85929/17.09.2021

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE” - CARTIER GĂRII NOI, SLOBOZIA

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții, Lucrări Publice și Concesiuni, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 85708/2021.

Ca o contribuție la creșterea atractivității și a calității mediului urban și a proiectării urbane în beneficiul cetățenilor, autoritatea publică locală de la nivelul municipiului Slobozia s-a preocupat pentru construirea unei creșe în Cartierul Gării Noi, situat în zona de nord a orașului, aflat pe lista priorităților de investiții la nivel local.

În prezent, Cartierul Gării Noi nu dispune de unități preșcolare de tip creșă. Acest proiect este o necesitate prin proiecția lui în viitor, pentru o dezvoltare a comunității și a orașului în domeniul educațional. Acest cartier este un cartier nou, în care predomină familiile tinere, iar prin realizarea proiectului se vor soluționa problemele legate de lipsa creșelor în această zonă a orașului.

Prin această investiție, Municipiul Slobozia își propune construirea unei creșe pentru 70 de copii, care va avea regimul de înălțime parter, separată în trei nuclee funcționale și toate dotările necesare.

Construcția acestei creșe este posibilă datorită Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1069/29.07.2021, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru „Proiect tip - Construire creșă medie” în municipiul Slobozia.

Ținând cont de intenția municipalității de a realiza acest obiectiv de investiții, este necesară parcurgerea tuturor etapelor prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor realizate din fonduri publice și anume: Nota conceptuală și Tema de proiectare (art. 3 și art. 4 din HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare).

Urmare celor menționate mai sus, se supune aprobării Consiliului Local Slobozia proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE” - CARTIER GĂRII NOI, SLOBOZIA”.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică
Compartiment Investiții, Lucrări Publice și Concesiuni
Nr. 85708 /16.09.2021

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru investiția :

„CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE ” - CARTIER GĂRII NOI ,SLOBOZIA

Având în vedere prevederile art.4. alin.1 și 2 din Hotărârea de Guvern nr.907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Tema de proiectare este documentația întocmită de beneficiarul investiției .

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condițiile tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau după caz de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar.

Astfel în conformitate cu art.5, alin.2 -elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

Față de cele menționate, în conformitate cu prevederile H.G. 907/2016 propun supunerea spre aprobare în ședința de Consiliu Local a Temei de Proiectare pentru investiția: „CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE ” - CARTIER GĂRII NOI ,SLOBOZIA

Anexez prezentului referat:

Anexa 1 - Nota conceptuală;

Anexa 2 -Tema de proiectare.

Director Tehnic,
Ing.Radu Marian

Intocmit/Redactat,
Cons.asist.Cojocaru Lucica

Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective



21-80515-DFB Primaria Slobozia 31.08.2021

38.111
31 08 '21

Către: Unitatea Administrativ Teritorială MUNICIPIUL SLOBOZIA
În atenția Domnului Primar DRAGOȘ SOARE
Adresa: C.P.920023, MUNICIPIUL SLOBOZIA, Strada Episcopiei Nr. 1, județul
Ialomița
Tel./fax: 0243- 231 401/0243- 212 149
e-mail: office@municipiulslobozia.ro

Având în vedere Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru:

- „Proiect tip - Construire creșă mică” Ordinul nr. 1068/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă medie” Ordinul nr.1069/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă mare” Ordinul nr.1070/29.07.2021, investiții cuprinse în Programul național de construcție de creșe.

Totodata, avand in vedere prevederile Ordinului M.D.L.P.A.1207/26.08.2021 prin care a fost aprobata realizarea de una creșe în localitatea Slobozia, conform Anexei nr. 4, in vederea aprobarii indicatorilor tehnico-economici, vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente în vederea realizării acestor investiții:

- Solicitarea tip (documente accesibile pe calea de acces <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile>)
- Fișa anexată completată;
- Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare, cu marcarea în plan;
- Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice (vă anexăm documentele necesare în vederea obținerii acestora);
- Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - o natura terenului de fundare;
 - o adâncimea de fundare;
 - o presiunea admisibilă;
 - o nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - o soluții de fundare.

Departamentul Promovare Investitii Învățământ. Cultură și Alte obiective

- Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
- Hotărârea beneficiarului privind:
 - o predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
 - o amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - o angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - o angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
 - o obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Documentele sus-menționate vor fi transmise cu adresă de înaintare, în termenul prevăzut la art. 3 al Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1207/26.08.2021, respectiv *60 de zile*, pe adresa de e-mail: office@cni.ro, fax: 021-316.73.81 sau prin alte mijloace de comunicare a corespondenței.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Elena PĂTRĂȘCOIU





Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE” - CARTIER GĂRII NOI, SLOBOZIA

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Adresei Companiei Naționale de Investiții înregistrată cu nr. 80515/2021;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții, Lucrări Publice și Concesiuni, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 85708/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca



Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE” - CARTIER GĂRII NOI, SLOBOZIA

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Adresei Companiei Naționale de Investiții înregistrată cu nr. 80515/2021;
- Raportului de specialitate al Compartimentului Investiții, Lucrări Publice și Concesiuni, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 85708/2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR
Bunea Constantin-Dorel