



PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

Nr. 88478/27.09.2021

## HOTĂRÂRE

privind trecerea unor terenuri din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul privat al Municipiului Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 88280/2021;
- Procesele-verbale ale Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrate sub nr. 86619 și 86620 din 21.09.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile: art. 136 alin. (4) din Constituția României; art. 861 din Codul Civil; HCL nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; HCL Slobozia nr. 3/31.01.1997, HCL Slobozia nr. 81/26.05.2011, HCL Slobozia nr. 46/29.03.2002;

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (2) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, ale art. 361 alin. (2), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă trecerea din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia a următoarelor terenuri:

(1) Teren în suprafață de 1.210 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Vechea Matcă, nr. 1, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 37720 cu nr. cadastral 37720;

(2) Teren în suprafață de 2.581 mp, situat în municipiul Slobozia, șoseaua Nordului, nr. 12, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 37966 cu nr. cadastral 37966;

(3) Teren în suprafață de 2.020 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Plevnei, nr. 58A, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 38376 cu nr. cadastral 38376;

(4) Teren în suprafață de 1.369 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Sudului, nr. 15, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 40114 cu nr. cadastral 40114.

**Art. 2** – Terenurile prevăzute la art 1, aferente pozițiilor nr. 46, 47, 48 și 49 din Anexa la HCL nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia sunt evidențiate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – În urma adoptării prezentei hotărâri Anexele HCL nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, se vor modifica în mod corespunzător.

**Art. 4** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulsloboziai.ro](http://www.municipiulsloboziai.ro).

**Art. 5** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism și Biroului Evidență Patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire.

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
JURIST VALENTIN TUDORAN



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1728		Teren aferent Parohiei „Cuza Vodă”	Amplasament: strada Vechea Matcă, nr. 1 Vecinătăți: N – teren proprietate privată, strada Veche Matcă; S – Str. Rovine; E – teren proprietate privată; V – str. Vechea Matcă. suprafață 1.210 mp	1986	364.062,00	O.U.G. 57/2019 C.F. 37720
1729		Teren aferent Parohiei „Sf. Gheorghe”	Amplasament: Str. Sudului nr. 15 Vecinătăți N – teren proprietate publică; S – strada Sudului; E – teren proprietate publică; V – teren proprietate publică, alee carosabilă. Suprafață = 1.369 mp	1978	800.771,80	O.U.G. 57/2019 C.F. 40114
1730		Teren aferent Parohiei „Sf. Dumitru”	Amplasament: Șoseaua Nordului nr. 12 Vecinătăți: N – șoseaua Nordului; S – teren proprietate privată; E – teren proprietate publică a municipiului Slobozia; V – teren proprietate privată. Suprafață = 2.581 mp	1980	541.256,80	O.U.G. 57/2019 C.F. 37966
1731		Teren aferent Parohiei „Sf. Ilie”	Amplasament: Str. Plevnei, nr. 58A Vecinătăți: N – strada Viitor; S – teren proprietate privată a municipiului Slobozia și nr. Cad.33630; E – strada Redutei; V – strada Plevnei. Suprafață = 2.020 mp	1986	383.777,20	O.U.G. 57/2019 C.F. 38376



**REFERAT DE APROBARE**  
**al proiectului de hotărâre privind trecerea unor terenuri din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul privat al Municipiului Slobozia**

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 88280/2021.

Prin adresele nr. 72668, 72669, 72671 și 72672 din data de 30.07.2021, Parohiile „Sf. Dumitru”, „Sf. Gheorghe”, „Cuza Vodă” și „Sf. Ilie” din Slobozia au solicitat transmiterea dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente lăcașelor de cult, terenuri ce în momentul de față se află în posesia parohiilor, prin constituirea în favoarea acestora a unor drepturi de folosință gratuită.

Terenurile solicitate, fac parte din domeniul public, fiind inventariate și evidențiate în Anexa la HCL nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public al Municipiului Slobozia, la pozițiile nr. 46, 47, 48 și 49.

Având în vedere prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, *imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare[...]*.

De asemenea, aceeași Lege, statuează prin art. 3 alin. (2) că, *„În situația în care în momentul atribuirii imobilul se afla în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea acestuia în domeniul privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale, potrivit legii”*.

Prin urmare, având în vedere cele două condiții reglementate în cuprinsul Legii nr. 239/2007, ținând cont și de prevederile art. 136 alin. (4) din Constituția României, art. 861 din Codul Civil, precum și de dispozițiile art. 286 alin. (1) și (4), art. 287 lit.b), art. 355, art. 361 din Codul administrativ, propunem spre dezbatere și aprobare următoarele acte administrative, ce țin în mod exclusiv de competența Consiliului local:

**1. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Slobozia a terenurilor transmise în folosință gratuită a celor patru parohii, așa cum sunt evidențiate în Anexa proiectului de hotărâre;**

2. Radierea din Anexa la HCL nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare a pozițiilor nr. 46, 47, 48 și 49, ce conțin terenurile aferente celor patru parohii.

3. Completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare cu cele patru poziții radiate din inventarul domeniului public.

4. Transmiterea fără plată în proprietatea unităților de cult, în mod individual, a celor patru terenuri ce au făcut obiectul dreptului de folosință gratuită conform hotărârilor Consiliului local Slobozia nr. 46/2002, 148/2002, nr. 3/1997 și nr. 81/2011, hotărâri ce vor fi abrogate.

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia propune inventarierea acestor suprafețe de teren conform proceselor-verbale nr. 86619 și 86620 din 21.09.2021.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să aprobați prezentele proiecte de hotărâre.

PRIMAR  
Dragos SOARE



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

NR.88280/27.09.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Economice, Birou Evidență Patrimoniu vă comunic următoarele:

Conform HCL nr. 103/28.07.2011, terenul aferent Parohiei „Cuza Vodă” situat în str. Rovine nr. 1, în suprafață de 1.210 mp, face parte din domeniul public al municipiului Slobozia, poziția nr. 46.

Potrivit HCL nr. 202/22.12.2020 și nr. 103/28.07.2011, terenul aferent Parohiei „Sfântul Gheorghe” situat în str. Sudului, nr. 15, în suprafață de 1.369 mp, face parte din domeniul public al municipiului Slobozia, poziția nr. 47.

Conform HCL nr.103/28.07.2011, terenul aferent Parohiei „Sfântul Dumitru” situat în șos. Nordului, nr. 12, în suprafață de 2.581 mp, face parte din domeniul public al municipiului Slobozia, poziția nr. 48.

Potrivit HCL nr. 103/28.07.2011, terenul aferent Parohiei „Sfântul Ilie”, situat în str. Plevnei, nr. 58A, în suprafață de 2.020 mp, face parte din domeniul public al municipiului Slobozia, poziția nr. 49.

Prin cererile nr. 72671/30.07.2021, 72669/30.07.2021, 72668/30.07.2021, 72672/30.07.2021 Parohia „Cuza Vodă”, Parohia „Sf. Gheorghe”, Parohia „Sf. Dumitru” și Parohia „Sf. Ilie” au solicitat transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent fiecărei Parohii în parte, conform prevederilor Legii 239/12.07.2007.

Conform Legii 239/12.07.2007 privind reglementarea regimului judic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, art.3 alin.(2) prevede că în situația în care în momentul atribuirii imobilul se afla în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.

Prin Procesele-Verbale nr. 86619 și 86620 din 21.09.2021 al comisiei de inventariere s-a propus trecerea terenurilor din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Slobozia, actualizarea suprafețelor terenurilor în urma întocmirii cartilor funciare precum și completarea Hotărârii Consiliului Local prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al municipiului Slobozia, H.C.L. 104/28.07.2011.

În completarea inventarului domeniului privat aprobat prin H.C.L. nr. 104/28.07.2011 se propune introducerea în domeniul privat al municipiului Slobozia a patru noi poziții, astfel 1728, 1729, 1730, 1731 cu suprafețele terenurilor actualizate, conform Anexei nr. 1.

Având în vedere cele mai sus menționate, vă rugăm să aprobați trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slobozia a terenurilor aferente parohiilor mai sus precizate cu suprafețele actualizate, completarea anexei parte integrantă din H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat și radierea poziției 207, precum și radierea pozițiilor nr. 46, 47, 48, 49 din Anexa la HCL nr.103/28.07.2011 privind aprobarea inventarului doemeniului public.

**Director Economic,**  
Ec. Trifan Adrian

**Șef Birou Evidență Patrimnoiu,**  
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

**Vizat Juridic,**  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Arhitect Sef,**  
Niculae Ioana

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

**Cadastru,**  
Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexa nr. 1

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1728		Teren aferent Parohiei „Cuza Vodă”	Amplasament: strada Vechea Matcă, nr. 1 Vecinătăți: N – teren proprietate privată, strada Veche Matcă; S – Str. Rovine; E – teren proprietate privată; V – str. Vechea Matcă. suprafață 1.210 mp	1986	364.062,00	O.U.G. 57/2019 C.F. 37720
1729		Teren aferent Parohiei „Sf. Gheorghe”	Amplasament: Str. Sudului nr. 15 Vecinătăți N – teren proprietate publică; S – strada Sudului; E – teren proprietate publică; V – teren proprietate publică, alee carosabilă. Suprafață = 1.369 mp	1978	800.771,80	O.U.G. 57/2019 C.F. 40114
1730		Teren aferent Parohiei „Sf. Dumitru”	Amplasament: Șoseaua Nordului nr. 12 Vecinătăți: N – șoseaua Nordului; S – teren proprietate privată; E – teren proprietate publică a municipiului Slobozia; V – teren proprietate privată. Suprafață = 2.581 mp	1980	541.256,80	O.U.G. 57/2019 C.F. 37966
1731		Teren aferent Parohiei „Sf. Ilie”	Amplasament: Str. Plevnei, nr. 58A Vecinătăți: N – strada Viitor; S – teren proprietate privată a municipiului Slobozia și nr. Cad.33630; E – strada Reduței; V – strada Plevnei. Suprafață = 2.020 mp	1986	383.777,20	O.U.G. 57/2019 C.F. 38376

**Director Economic,**  
Ec. Trifan Adrian

**Vizat Juridic,**

Cons. Jur. Bădea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Arhitect Șef,**  
Niculae Ioana

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

**Cadastru,**  
Ing. Ciobanu Laurențiu

**Șef Birou Evidență Patrimoniului,**  
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel





**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre privind trecerea unor terenuri din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul privat al Municipiului Slobozia**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de .....septembrie 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 88280/2021;
- Procesele-verbale ale Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrate sub nr. 86619 și 86620 din 21.09.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar Soare Dragoș;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 136 alin. (4) din Constituția României; art. 861 din Codul Civil; HCL nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; HCL Slobozia nr. 3/31.01.1997, HCL Slobozia nr. 81/26.05.2011, HCL Slobozia nr. 46/29.03.2002, art. 3 alin. (2) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, ale art. 361 alin. (2), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,**  
**Bunea Constantin-Dorel**