



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 88555/27.09.2021

HOTĂRÂRE

privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei „Cuza-Vodă” a terenului în suprafață de 1.210 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Vechea Matcă, nr. 1, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 37720 cu nr. cadastral 37720

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 88316/2021;
- Adresa Parohiei „Cuza-Vodă” nr. 26/19.07.2021 înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 72671/30.07.2021;
- Rapoartul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult; ale art. 8 alin. (1), (2), art 27 alin (1) și art 49 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată; ale HCL Slobozia nr. 3/31.01.1997 privind transmiterea în folosință gratuită a suprafeței de 1.200 mp. teren situat pe str. Vechea Matcă, în vederea construirii unei biserici ortodoxe.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), d), alin. (8) lit. a), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei „Cuza-Vodă” a terenului în suprafață de 1.210 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Vechea Matcă, nr. 1, județul Ialomița;

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia și este înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 37720 cu nr. cadastral 37720.

(3) Terenul prevăzut la alin. (1) este identificat conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. – Terenul prezentat la art. 1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, iar nerespectarea acestor dispoziții atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Art. 3. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze actul notarial de transmitere cu titlu gratuit a imobilului prevăzut la art. 1, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cheltuielile privind perfectarea actului notarial de transmitere cu titlu gratuit a imobilului prevăzut la art. 1 vor fi suportate de către Parohia „Cuza-Vodă” Slobozia.

Art. 5. – Începând cu data transmiterii dreptului de proprietate în condițiile prezentei hotărâri, HCL Slobozia nr. 3/31.01.1997 privind transmiterea în folosință gratuită a suprafeței de 1.200 mp. teren situat pe str. Vechea Matcă, în vederea construirii unei biserici ortodoxe se abrogă

Art. 6. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulsloboziai.ro.

Art. 7. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Evidență Patrimoniu și Parohiei „Cuza-Vodă” Slobozia.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (lei)	Situafie Juridicã
1.	Teren aferent Parohiei „Cuza Vodã”	Amplasament: strada Vechea Matcã, nr. 1 Vecinãtãji: N – teren proprietate privatã, strada Vechea Matcã; S – Str. Rovine; E – teren proprietate privatã; V – str. Vechea Matcã. Suprafatã: 1.210 mp	1986	364.062,00	O.U.G. 57/2019 C.F. 37720



Nr. 88537/27.09.2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei „Cuza-Vodă” a terenului în suprafață de 1.210 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Vechea Matcă, nr. 1, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 37720 cu nr. cadastral 37720

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 88316/2021.

Prin adresele nr. 72668, 72669, 72671 și 72672 din data de 30.07.2021, Parohiile „Sf. Dumitru”, „Sf. Gheorghe”, „Cuza Vodă” și „Sf. Ilie” din Slobozia au solicitat transmiterea dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente lăcașelor de cult, terenuri ce în momentul de față se află în posesia parohiilor, prin constituirea în favoarea acestora a unor drepturi de folosință gratuită.

Terenurile solicitate, fac parte din domeniul public, fiind inventariate și evidențiate în Anexa la HCL nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public al Municipiului Slobozia, la pozițiile nr. 46, 47, 48 și 49.

Având în vedere prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, *imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare[...]*.

De asemenea, aceeași Lege, statuează prin art. 3 alin. (2) că, *„În situația în care în momentul atribuirii imobilul se afla în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea acestuia în domeniul privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale, potrivit legii”*.

Prin urmare, având în vedere cele două condiții reglementate în cuprinsul Legii nr. 239/2007, ținând cont și de prevederile art. 136 alin. (4) din Constituția României, art. 861 din Codul Civil, precum și de dispozițiile art. 286 alin. (1) și (4), art. 287 lit.b), art. 355, art. 361 din Codul administrativ, propunem spre dezbatere și aprobare următoarele acte administrative, ce țin în mod exclusiv de competența Consiliului local:

1. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Slobozia a terenurilor transmise în folosință gratuită a celor patru parohii, așa cum sunt evidențiate în Anexa proiectului de hotărâre;

2. Radierea din Anexa la HCL nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare a pozițiilor nr. 46, 47, 48 și 49, ce conțin terenurile aferente celor patru parohii.

3. Completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare cu cele patru poziții radiate din inventarul domeniului public.

4. Transmiterea fără plată în proprietatea unităților de cult, în mod individual, a celor patru terenuri ce au făcut obiectul dreptului de folosință gratuită conform hotărârilor Consiliului local Slobozia nr. 46/2002, 148/2002, nr. 3/1997 și nr. 81/2011, hotărâri ce vor fi abrogate.

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia propune inventarierea acestor suprafețe de teren conform proceselor-verbale nr. 86619 și 86620 din 21.09.2021.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să aprobați prezentele proiecte de hotărâre.





DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

NR.88316 /27.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Economice, Birou Evidență Patrimoniu vă comunic următoarele:

Prin HCL nr. 3/31.01.1997 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită a suprafeței de 1200 mp teren și str. Vechea Matcă, în vederea construirii unei biserici ortodoxe.

Conform HCL nr. 103/28.07.2011, terenul aferent Parohiei „Cuza Vodă” situat în str. Rovine nr. 1, în suprafață de 1.213,54 mp, face parte din domeniul public al municipiului Slobozia, poziția nr. 46.

Prin cererea nr. 72671/30.07.2021, reprezentantul legal preot paroh Păduraru Dumitru la Parohia „Cuza Vodă” cu sediul în Slobozia strada Vechea Matcă, a solicitat transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent lăcașului de cult, situat în strada Vechea Matcă, nr. 1, în suprafață de 1.210 mp, conform prevederilor Legii 239/12.07.2007.

Conform Legii 239/12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, art.3 alin.(2) prevede că în situația în care în momentul atribuirii imobilul se afla în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.

Prin HCL a Municipiului Slobozia s-a propus trecerea terenurilor aferente parohiilor din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Slobozia, actualizarea suprafețelor terenurilor în urma întocmirii cartilor funciare precum și completarea Hotărârii Consiliului Local prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al municipiului Slobozia, H.C.L. 104/28.07.2011.

Imobilul teren cu nr. cadastral 37720, în suprafață de 1.210 mp, care se propune spre aprobare transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate către unitatea de cult Parohia „Cuza Vodă”, are datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport .

Conform art. 4 alin. 1 și 2 din Legea nr. 239/12.07.2007, unității de cult Parohia „Cuza Vodă” i se va interzice înstrăinarea și schimbarea destinației, a terenului în suprafață de 1.210 mp timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, încălcarea acestor prevederi atrăgând nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii.

Toate cheltuielile ocazionate de încheierea actului de transmitere a proprietății vor fi suportate de Parohia „Cuza Vodă”.

Având în vedere cele mai sus menționate, vă rugăm să aprobați transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate către unitatea de cult Parohia „Cuza Vodă” a imobilului teren cu nr. cadastral 37720 în suprafață de 1.210 mp, situat în strada Vechea Matcă, nr. 1.

Director Economic,

Ec. Trifan Adrian

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Șef Birou Evidență Patrimoiu,

Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Arhitect Șef,

Nicușor Ioana

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
I		Teren aferent Parohiei "Cuza Vodă"	Amplasament: strada Vechea Matecă, nr. 1 Vecinătăți: N – teren proprietate privată, strada Vechea Matecă; S – Str. Rovine; E – teren proprietate privată; V – str. Vechea Matecă. suprafață 1.210 mp	1986	364.062,00	O.U.G. 57/2019 C.F. 37720

Director Economic,
Ec. Trifan Adrian

Vizat Juridic, -
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Șef Birou-Evidență Patrimoniului,
Cons. Plăeașu Eduard Emanuel

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Arhitect Șef,
D. Niculaș Ioana

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

Episcopia Sloboziei și Călărașilor
Protopopiatul Slobozia
Parohia Cuza Vodă - Slobozia
Nr. 26 din 19 iulie 2021



București
30.07.2021

Domnule Primar,
În atenția
Consiliului Local al Municipiului Slobozia,

Subscrisa, Parohia Cuza Vodă, cu sediul în Slobozia, strada Vechea Matcă, nr. 1, prin reprezentant legal, preot paroh Păduraru Dumitru, solicităm transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului, teren aferent lăcașului de cult, cu titlu gratuit, conform prevederilor Legii nr. 239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, și a Legii 194/2020, pentru modificarea art. 1, alin. (1) din Legea 239/2007.

Menționăm că imobilul are suprafața de 1.214 mp, fiind situat pe Strada Vechea Matcă, nr. 1, înregistrat în Cartea Funciară nr. 37720 al U.A.T. Slobozia

Anexăm prezentei următoare documente:

- HCL nr. 3 din 31.01.1997;
- Încheierea nr. 46580 din 06.07.2016;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului;

Data

19 iulie 2021

Paroh,

Domniei Sale,
Domnului **DRAGOȘ SOARE**,
Primarul Municipiului Slobozia.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37720 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str. Vechea Matca, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37720	Din acte: 1.214 Masurata: 1.210	Construcția C1 înscrisă în CF 37720-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 37720-C2; Construcția C3 înscrisă în CF 37720-C3; Construcția C4 înscrisă în CF 37720-C4; Construcția C5 înscrisă în CF 37720-C5;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46580 / 06/07/2016	
Act Administrativ nr. 54364, din 18/07/2016 emis de PRIMARIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 54360/18-07-2016 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 54361/18-07-2016 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 3/31-01-1997 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZOA; act administrativ nr. 1434/16-08-1996 emis de MUNICIPIUL SLOBOZOA; act administrativ nr. 964/21-09-2010 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 6712/21-06-2007 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 1/24-04-2015 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 7272/22-02-2008 emis de PRIMARIA SLOBOZOA; act administrativ nr. 8570/18-06-2009 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 10208/01-10-2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 1713/14-01-2016 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 52186/28-06-2016 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA
	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
46580 / 06/07/2016	
Act Administrativ nr. 54364, din 18/07/2016 emis de PRIMARIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 54360/18-07-2016 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 54361/18-07-2016 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 3/31-01-1997 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZOA; act administrativ nr. 1434/16-08-1996 emis de MUNICIPIUL SLOBOZOA; act administrativ nr. 964/21-09-2010 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 6712/21-06-2007 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 1/24-04-2015 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 7272/22-02-2008 emis de PRIMARIA SLOBOZOA; act administrativ nr. 8570/18-06-2009 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 10208/01-10-2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 1713/14-01-2016 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 52186/28-06-2016 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;);	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe durata existentei constructiei, conf. art. 1, din Legea 15/2003, modificata si completata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA CUZA VODA, CIF:23371970
	A1

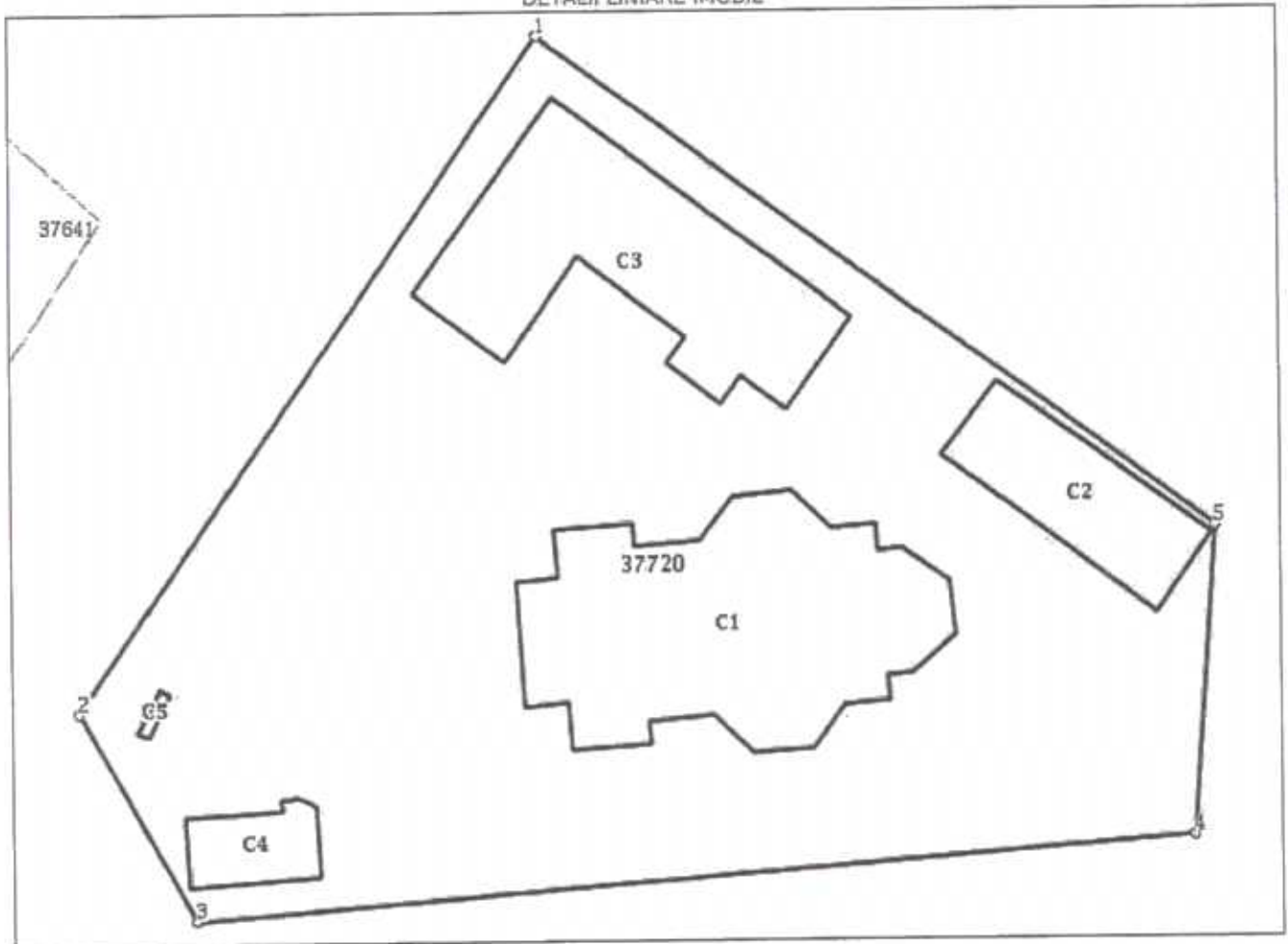
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37720	Din acte: 1.214 Masurata: 1.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAȚII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.210	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.8
2	3	10.477
3	4	44.437
4	5	13.542
5	6	0.07
6	7	36.881

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	0.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/09/2021, 12:29

TURTURICĂ
ELENA DANIELA
REFERENT

HOTARARE

privind transmiterea în folosință gratuită a suprafeței de 1200 mp. teren situat pe str. Vechea Matcă, în vederea construirii unei biserici ortodoxe.-

Consiliul local al municipiului Slobozia;

Având în vedere :

-Adresa nr.13/1996 a Parohiei Cuza Vodă prin care se solicită revocarea hotărârii Consiliului local nr.5111.06.1996, prin care s-a concesionat fără licitație terenul pentru construirea unei Biserici Ortodoxe deoarece nu pot plăti taxa de concesionare și solicită atribuirea în folosință gratuită a terenului.-

-Raportul secretarului municipiului

-Raportul de avizare al comisiei de prognoze economico-sociale, buget, administrația domeniului public și privat.-

-Prevederile art.86 și 20 alin.1 "lit.g" din Legea 69/91.

În temeiul art.28 alin.1 din Legea 69/1991- republicată, privind administrația publică locală;

HOTARASTE :

Art.1. Se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței construcției Parohiei Cuza Vodă în vederea construirii unei Biserici Ortodoxe suprafața de 1200 mp. teren situat pe str. Vechea Matcă și având următoarele vecinătăți;

-la Nord - Mihalcea Costică

-la Sud - str. Rovine

-la Est - Lărnaru Alexandru

-la Vest - str. V.Matcă

Art.2. Se revocă hotărârea Consiliului local nr.51/11 iunie 1996 prin care s-a dispus concesionarea fără licitație publică a terenului prevăzut la art.1.

Art.3. Serviciul urbanism amenajarea teritoriului va aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.-

PRESEDINTELE DE SEDINTA,

SECRETAR,

Nr. 3
din 31.01.1997
emisă la Slobozia

LEGALIZAREA
PE VERSO

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial Laurian
Licență de funcționare nr. 31/3901/13.02.2019
Sediul: Mun. Slobozia, Str. Cuza Vodă nr. 4,
Bl. 1B, Sc. E, Ap. 2, Județul Ialomița
Tel.: 0371.390.054 Fax: 0372.255.513
E-mail: bn.laurian@gmail.com

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 807
Anul 2021 luna 09 ziua 22
LAURIAN ALESSANDRA, Notar public, legalizeaza aceasta copie conformă
cu înscrisul prezintat noua, afiat în prezența solicitantului
care este notarului
și are 1 pagini, colțișorul de secretarul expertul cu
înscrisul _____
S-a încasat onorariul de 5 lei + TVA în suma de 0,95
cu chitanță / bon fiscal / ordin de plată nr. 084/2021

Colțișorul
Secretar/Expert

(Handwritten signature)



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Terenuri			
Teren aferent Parohiei 'Nasterii Maicii Domnului' cu suprafata de 1213,54 mp				Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Octombrie 2013 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: Terenuri Magazia: Teren - Primarie							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
5065	04/10/13, AI, 168		1	507.500,00	0,00	507.500,00	0,00
5065	05/09/14, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	507.500,00	0,00
5065	08/05/18, AMFFS, 44881	REEVALUARE	1	0,00	3.298,75	504.201,25	0,00
5065	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	0,00	140.139,25	364.062,00	0,00
5065	14/04/21, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	364.062,00	0,00

Contabil

Contabil

.....

Director

Director

.....



Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei „Cuza-Vodă” a terenului în suprafață de 1.210 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Vechea Matcă, nr. 1, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 37720 cu nr. cadastral 37720

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data.....septembrie 2021 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 88316/2021;
- Adresa Parohiei „Cuza-Vodă” nr. 26/19.07.2021 înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 72671/30.07.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult; ale art. 8 alin. (1), (2), art 27 alin (1) și art 49 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată; ale HCL Slobozia nr. 3/31.01.1997 privind transmiterea în folosință gratuită a suprafeței de 1.200 mp. teren situat pe str. Vechea Matcă, în vederea construirii unei biserici ortodoxe, ale art. 129 alin. (2) lit. c), d), alin. (8) lit. a), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel

Înlocuiește  iDrept.ro cu  Sintact.ro

Pentru mai multe avantaje **Solicită DEMO GRATUIT**

Forma aplicabila pentru 'Legea 239/2007' la data 28 septembrie 2021, valabila si azi

LEGE nr. 239 din 12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult

»(la data 01-aug-2007 actul a fost promulgata de **Decretul 710/2007**)

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. 1

~~(1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi:~~

(1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi.

»(la data 31-aug-2020 Art. 1, alin. (1) modificat de Art. 1 din **Legea 194/2020**)

(2) Prin unitate de cult deținătoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locală de cult recunoscut, care deține în folosință gratuită unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu după 1 ianuarie 1990, în vederea desfășurării unei activități specifice cu caracter de continuitate.

(3) Prin imobile, în înțelesul prezentei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosință, după 1 ianuarie 1990, în vederea edificării de locașuri de cult sau de clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și a anexelor acestora, cât și clădirile împreună cu terenul aferent primite, după 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de către culte a unor activități spirituale, administrative, educaționale, de asistență socială.

(4) În cazul imobilelor pentru care există cereri de restituire în curs de soluționare, transmiterea dreptului de proprietate către unitățile de cult se poate face numai după clarificarea regimului lor juridic.

Practică judiciară extinsă (9 referinte)

Practică judiciară (6 referinte)

Art. 2

(1) În vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil.

(2) Cererea va fi însoțită de copia legalizată a actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului și trebuie să cuprindă următoarele date:

a) datele de identificare a solicitantului;

b) datele necesare identificării cadastrale a imobilului și adresa la care este situat;

c) descrierea imobilului, suprafața construită, suprafața construită desfășurată, suprafața terenului etc.

(3) În cazul imobilelor din domeniul privat al statului atribuite în folosință gratuită prin hotărâre a Guvernului, cererile se vor adresa către Guvernul României - Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților.

Practică judiciară extinsă (3 referinte)

Practică judiciară (2 referinte)

Art. 3

(1) Cererile de transmitere a dreptului de proprietate se soluționează în termen de 60 de zile de la data înregistrării, prin hotărâre.

(2) În situația în care în momentul atribuirii imobilul se afla în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea acestuia în domeniul privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale, potrivit legii.

(3) Hotărârea de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate adoptată în temeiul prezentei legi se comunică unității de cult care a făcut cererea.

(4) Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, dreptul de proprietate putând fi înscris în cartea funciară. Actele prin care cultele religioase recunoscute devin titulare ale dreptului de proprietate sunt scutite de taxă de timbru.

(5) În cazul în care cererea de transmitere în proprietate este respinsă, o nouă cerere poate fi formulată după trecerea unui termen de minimum un an de la data depunerii primei cereri.

Practică judiciară extinsă (6 referinte)

Practică judiciară (5 referinte)

Art. 4

(1) Imobilele dobândite în condițiile prezentei legi nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

(2) Nerespectarea dispozițiilor alin. (1) atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Practică judiciară extinsă (3 referinte)

Practică judiciară (2 referinte)

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

BOGDAN OLTEANU

PREȘEDINTELE SENATULUI

NICOLAE VĂCĂROIU

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 517 din data de 1 august 2007