



HOTĂRÂRE

privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei „Sf. Gheorghe” a terenului în suprafață de 1.369 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Sudului, nr. 15, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 40114 cu nr. cadastral 40114

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 88334/2021;
- Adresa Parohiei „Sf. Gheorghe” nr. 18/19.07.2021 înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 72669/30.07.2021;
- Rapoartul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult; ale art. 8 alin. (1), (2), art 27 alin (1) și art 49 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată; ale HCL Slobozia nr. 148/29.11.2002 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 1.400 mp. teren situat pe str. Sudului către Episcopia Sloboziei și Călărașilor, în vederea construirii unei biserici.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), d), alin. (8) lit. a), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei „Sf. Gheorghe” a terenului în suprafață de 1.369 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Sudului, nr. 15, județul Ialomița;

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia și este înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 40114 cu nr. cadastral 40114.

(3) Terenul prevăzut la alin. (1) este identificat conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. – Terenul prezentat la art. 1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, iar nerespectarea acestor dispoziții atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Art. 3. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze actul notarial de transmitere cu titlu gratuit a imobilului prevăzut la art. 1, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cheltuielile privind perfectarea actului notarial de transmitere cu titlu gratuit a imobilului prevăzut la art. 1 vor fi suportate de către Parohia „Sf. Gheorghe” Slobozia.

Art. 5. – Începând cu data transmiterii dreptului de proprietate în condițiile prezentei hotărâri, HCL Slobozia nr. 148/29.11.2002 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 1.400 mp. teren situat pe str. Sudului către Episcopia Sloboziei și Călărașilor, în vederea construirii unei biserici se abrogă.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 6. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Evidență Patrimoniu și Parohiei „Sf. Gheorghe” Slobozia.



Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (lei)	Situatie juridică
1.	Teren aferent Parohiei „Sf. Gheorghe”	Amplasament: Str. Sudului nr. 15 Vecinătăți: N – teren proprietate publică; S – strada Sudului; E – teren proprietate publică; V – teren proprietate publică, alee carosabilă. Suprafață = 1.369 mp	1978	800.771,80	O.U.G. 57/2019 C.F. 40114



Nr. 88557/27.09.2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei „Sf. Gheorghe” a terenului în suprafață de 1.369 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Sudului, nr. 15, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 40114 cu nr. cadastral 40114

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 88334/2021.

Prin adresele nr. 72668, 72669, 72671 și 72672 din data de 30.07.2021, Parohiile „Sf. Dumitru”, „Sf. Gheorghe”, „Cuza Vodă” și „Sf. Ilie” din Slobozia au solicitat transmiterea dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente lăcașelor de cult, terenuri ce în momentul de față se află în posesia parohiilor, prin constituirea în favoarea acestora a unor drepturi de folosință gratuită.

Terenurile solicitate, fac parte din domeniul public, fiind inventariate și evidențiate în Anexa la HCL nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public al Municipiului Slobozia, la pozițiile nr. 46, 47, 48 și 49.

Având în vedere prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, *imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare[...]*.

De asemenea, aceeași Lege, statuează prin art. 3 alin. (2) că, *„În situația în care în momentul atribuirii imobilul se afla în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea acestuia în domeniul privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale, potrivit legii”*.

Prin urmare, având în vedere cele două condiții reglementate în cuprinsul Legii nr. 239/2007, ținând cont și de prevederile art. 136 alin. (4) din Constituția României, art. 861 din Codul Civil, precum și de dispozițiile art. 286 alin. (1) și (4), art. 287 lit.b), art. 355, art. 361 din Codul administrativ, propunem spre dezbatere și aprobare următoarele acte administrative, ce țin în mod exclusiv de competența Consiliului local:

1. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Slobozia a terenurilor transmise în folosință gratuită a celor patru parohii, așa cum sunt evidențiate în Anexa proiectului de hotărâre;

2. Radierea din Anexa la HCL nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare a pozițiilor nr. 46, 47, 48 și 49, ce conțin terenurile aferente celor patru parohii.

3. Completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare cu cele patru poziții radiate din inventarul domeniului public.

4. Transmiterea fără plată în proprietatea unităților de cult, în mod individual, a celor patru terenuri ce au făcut obiectul dreptului de folosință gratuită conform hotărârilor Consiliului local Slobozia nr. 46/2002, 148/2002, nr. 3/1997 și nr. 81/2011, hotărâri ce vor fi abrogate.

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia propune inventarierea acestor suprafețe de teren conform proceselor-verbale nr. 86619 și 86620 din 21.09.2021.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să aprobați prezentele proiecte de hotărâre.





DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

NR.88334 /27.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Economice, Birou Evidență Patrimoniu vă comunic următoarele:

Prin HCL nr. 148/29.11.2002 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 1.400 mp teren situat pe str. Sudului către Episcopia Sloboziei și Călărașilor în vederea construirii unei biserici.

Conform HCL nr. 103/28.07.2011, HCL nr. 202/22.12.2020, terenul aferent Parohiei „Sf. Gheorghe” situat în str. Sudului nr. 15, în suprafață de 1.369 mp, face parte din domeniul public al municipiului Slobozia, poziția nr. 47.

Prin cererea nr. 72669/30.07.2021, reprezentantul legal preot paroh Turcu Valentin la Parohia „Sf. Gheorghe” cu sediul în Slobozia strada Sudului, nr. 15, a solicitat transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent lăcașului de cult, situat în strada Sudului, nr. 15, în suprafață de 1.369 mp, conform prevederilor Legii 239/12.07.2007.

Conform Legii 239/12.07.2007 privind reglementarea regimului judic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, art.3 alin.(2) prevede că în situația în care în momentul atribuirii imobilul se afla în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.

Prin HCL Municipiul Slobozia s-a propus trecerea terenurilor aferente parohiilor din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Slobozia, actualizarea suprafețelor terenurilor în urma întocmirii cartilor funciare precum și completarea Hotărârii Consiliului Local prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al municipiului Slobozia, H.C.L. 104/28.07.2011.

Imobilul teren cu nr. cadastral , în suprafață de 1.369 mp, care se propune spre aprobare transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate către unitatea de cult Parohia „Sf. Gheorghe”, are datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport .

Conform art. 4 alin. 1 și 2 din Legea nr. 239/12.07.2007, unității de cult Parohia „Sf. Gheorghe” i se va interzice înstrăinarea și schimbarea destinației, a terenului în suprafață de 1.369 mp timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, încălcarea acestor prevederi atrăgând nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Actul de transmitere cu titlul gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii.

Toate cheltuielile ocazionate de încheierea actului de transmitere a proprietății vor fi suportate de Parohia „Sf. Gheorghe”.

Având în vedere cele mai sus menționate, vă rugăm să aprobați transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate către unitatea de cult Parohia „Sf. Gheorghe” a imobilului teren cu nr. cadastral 40114 în suprafață de 1.369 mp, situat în strada Sudului, nr. 15.

Director Economic,
Ec. Trifan Adrian

Șef Birou Evidență Patrimoiu,
Cons. Plăjașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Arhitect Șef,
Nisulac Ioana

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobana Laurențiu

Anexa nr. 1

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1		Teren aferent Parohiei „Sf. Gheorghe”	Amplasament: Str. Sudului nr. 15 Vecinătăți: N – teren proprietate publică; S – strada Sudului; E – teren proprietate publică; V – teren proprietate publică, alee carosabilă. Suprafață = 1.369 mp	1978	800.771,80	O.U.G. 57/2019 C.F. 40114

Director Economic,
Ec. Trifan Adrian

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Bădea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Arhitect Șef,

Nichiac Ioana

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu

Șef Birou Evidență Patrimoniului,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Episcopia Sloboziei și Călărașilor
Protopopiatul Slobozia
Parohia Sf. M. Mc. Gheorghe - Slobozia
Nr. 18/19 Iulie 2021

21-72669-DFB Primaria Slobozia 30.07.2021

Biserica Poterhoarea
[Signature]
30.07.2021

Domnule Primar,

În atenția
Consiliului Local al Municipiului Slobozia,

Subscrisa, Parohia Sfântul Mare Mucenic Gheorghe, cu sediul în Slobozia, prin reprezentant legal, preot paroh Turcu Valentin, solicităm transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului, teren aferent lăcașului de cult, cu titlu gratuit, conform prevederilor Legii nr. 239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, și a Legii 194/2020, pentru modificarea art. 1, alin. (1) din Legea 239/2007.

Menționăm că imobilul are suprafața de 1369 mp, fiind situat pe Strada Sudului, Nr. 15, înregistrat în Cartea Funciară nr.----- al U.A.T. Slobozia

Anexăm prezentei următoarele documente:

- Copie Hotărârea Consiliului Local Nr. 148/29.11.2002, modificată prin HCL 202/22.12.2020;
- Copie Legea 239/2007.

Data
19.07.2021

Paroh,

[Signature]


Domniei Sale,
Domnului **DRAGOȘ SOARE**,
Primarul Municipiului Slobozia.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40114 Slobozia

Nr. cerere	121211
Ziua	09
Luna	09
Anul	2021
Cod verificare 100107544759	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Sudului, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40114		1.369	Teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 40114-C1; împrejmuit între pct. 1 - 2 - 3 - 4; 1 - 6 cu gard de plasa, 4 - 5 - 6 neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
121211 / 09/09/2021 Act Administrativ nr. 202, din 22/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2021-86951, din 21/09/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2021-87035, din 21/09/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 74771, din 09/08/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 4620, din 07/01/2004 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 83, din 11/02/2020 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 74747, din 09/08/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352
	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
121211 / 09/09/2021 Act Administrativ nr. 4620, din 07/01/2004 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 202, din 22/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 83, din 11/02/2020 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 74747, din 09/08/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 74771, din 09/08/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2021-87035, din 21/09/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2021-86951, din 21/09/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pana la data de 31.07.2051 1) PAROHIA SF.M.MC GHEORGHE SLOBOZIA, CIF:16797303
	A1

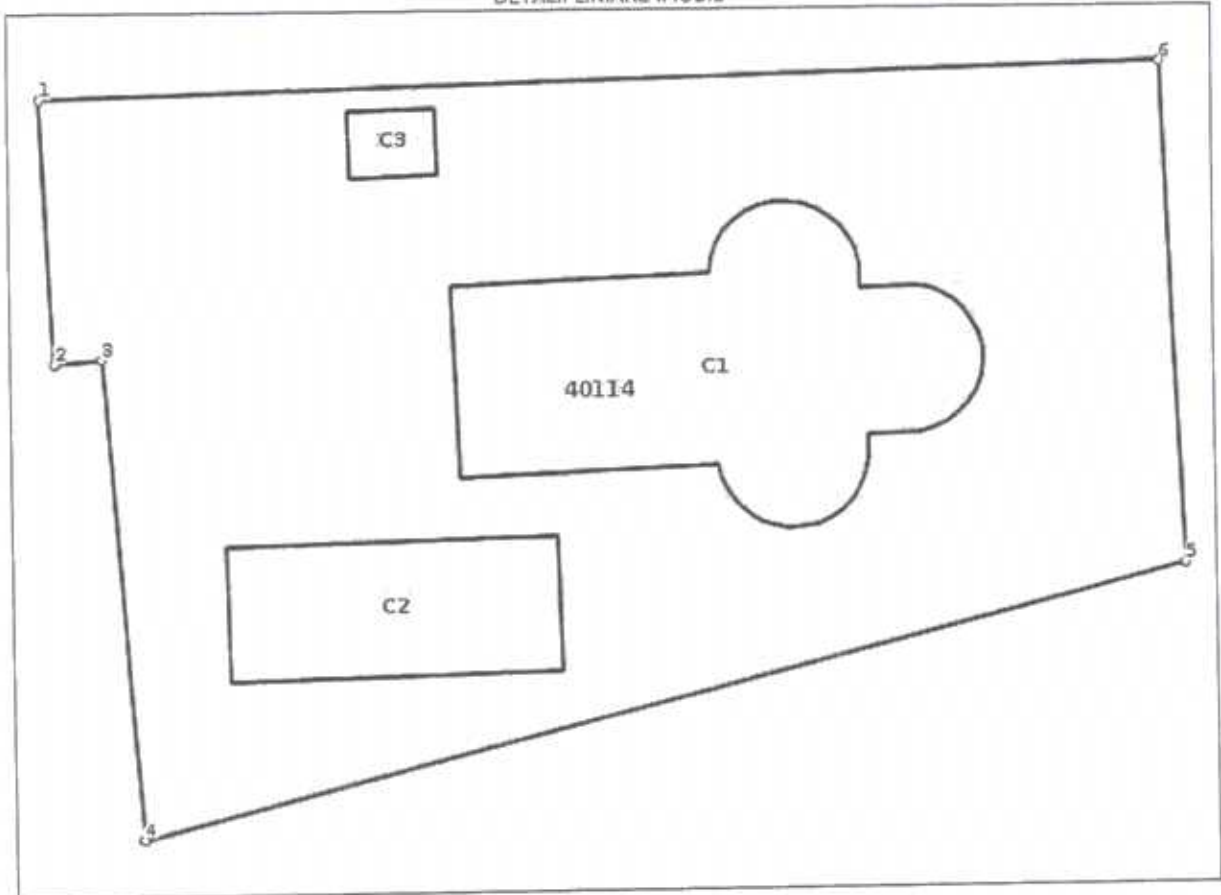
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40114	1.369	Imprejmuit între pct. 1 - 2 - 3 - 4; 1 - 6 cu gard de plasa, 4 - 5 - 6 neimprejmuit .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE-IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.369	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.701
2	3	2.13
3	4	21.53
4	5	48.825
5	6	22.459
6	1	50.723

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-09-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CRISTINA-EMILIA LEMNARU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Cristina Semnat digital
Emilia de Cristina
Lemnaru Emilia Lemnaru
 Data: 2021.09.22
 13:55:44 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	121211
Zluc	09
Luna	09
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 40114 / UAT Slobozia

TEREN Intravilan

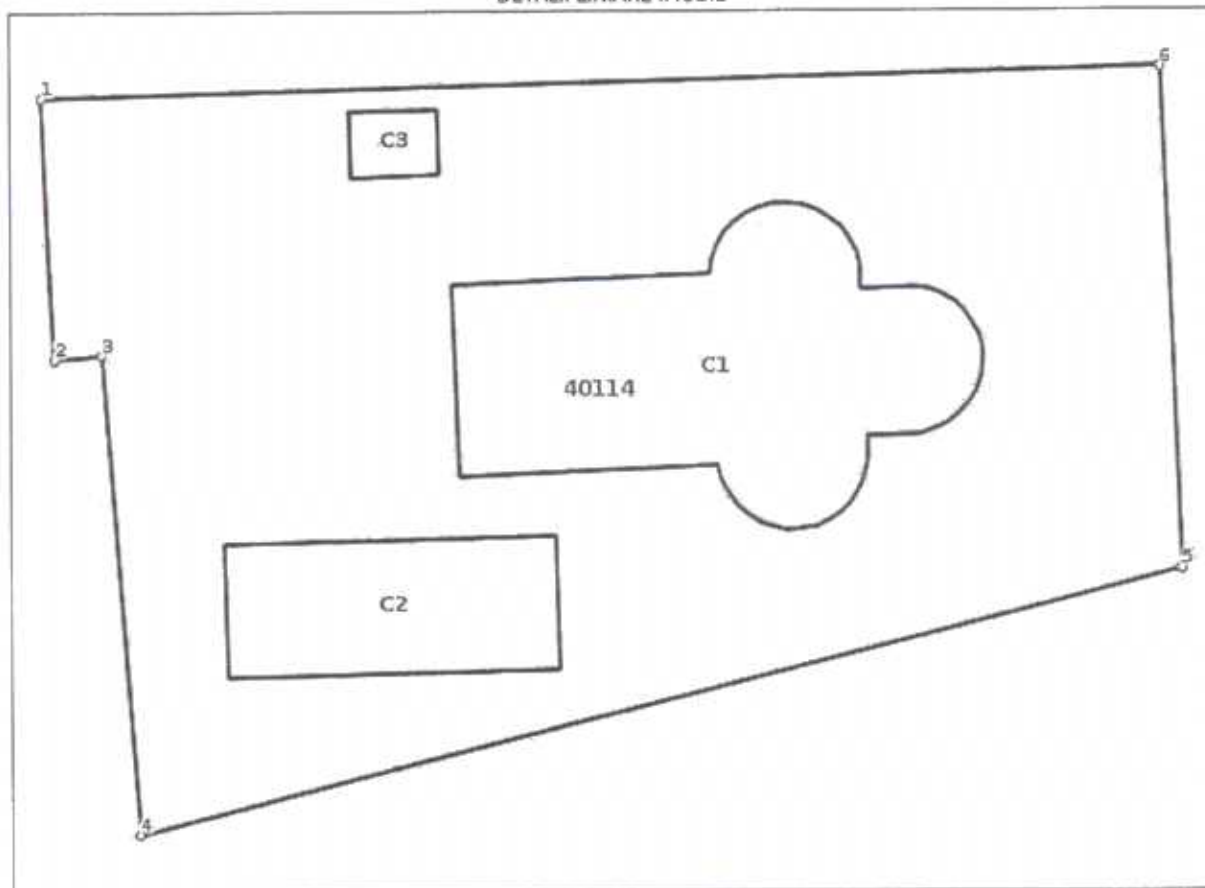
Adresa: Loc. Slobozia, Str Sudului, Nr. 15, Jud. Ialomita

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

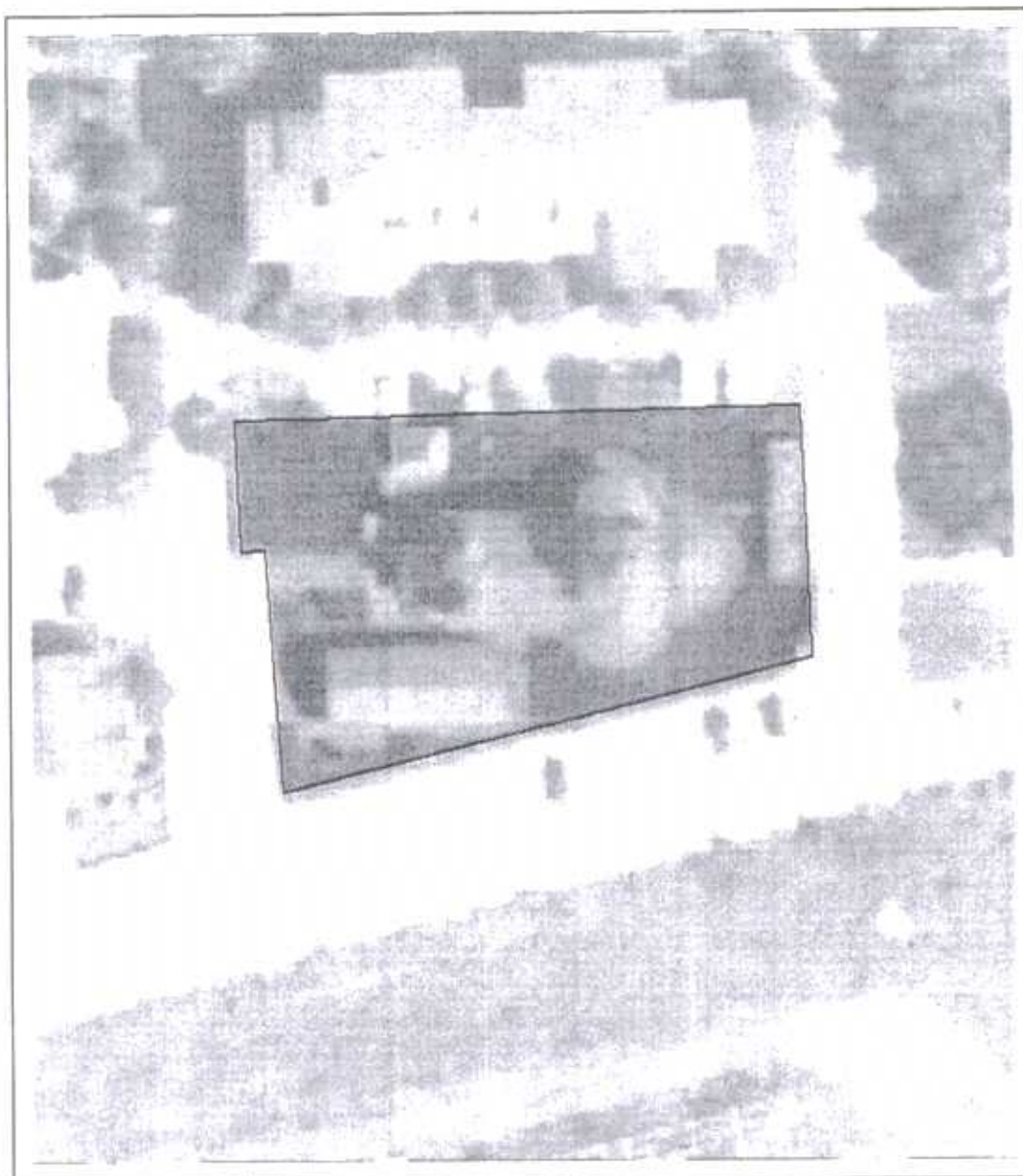
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
40114	1369	Imprejmuit între pct. 1 - 2 - 3 - 4; 1 - 6 cu gard de plasa, 4 - 5 - 6 neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.369			
TOTAL:			1.369			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	40114-C1	construcții administrative și social culturale	220	Cu acte	Biserica parter+parțial etaj-balcoane- anul construirii 2016, sup.construita la sol = 220 mp, sup. desfasurata = 242 mp.
A1.2	40114-C2	construcții administrative și social culturale	90	Fara acte	Casa parohiala parter- anul constr. 2004, sup. constr. la sol = 90 mp, sup. desfasurata = 90 mp. FARA ACTE
A1.3	40114-C3	construcții anexa	12	Fara acte	Anexa parter- anul construirii 2004, sup. construita la sol = 12 mp, sup. desfasurata = 12 mp. FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.701
2	3	2.13
3	4	21.53
4	5	48.825
5	6	22.459
6	1	50.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 20-09-2021
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

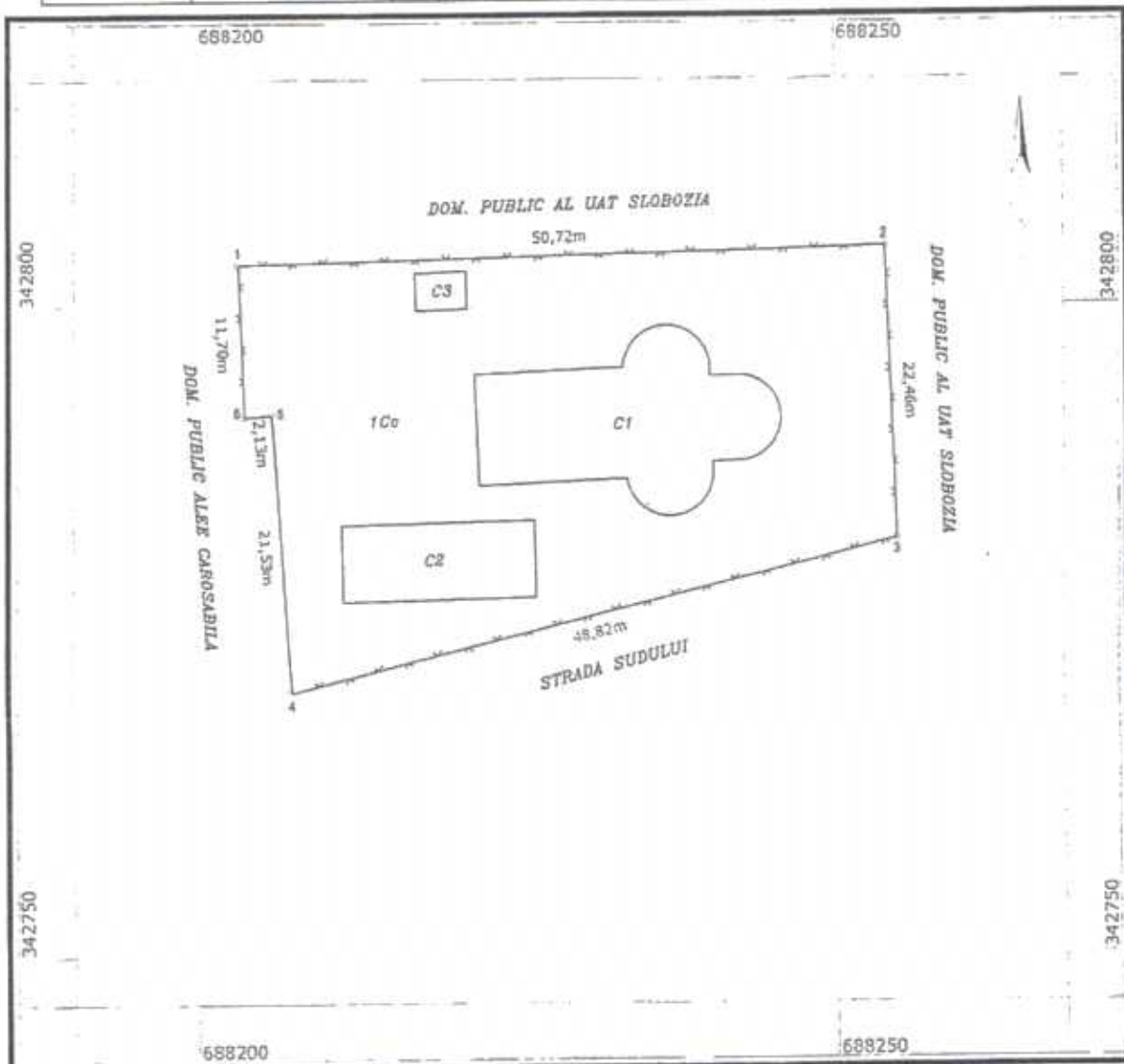
Consilier/Inspector de specialitate,

Mihal-Valeriu Pakal

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
40114	1369	INTRAVILAN: SLOBOZIA, STR. SUDULUI, NR. 15, JUD. IALOMITA
Cartea funciara		UAT SLOBOZIA, JUD. IALOMITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1369	Imprejmuit intre pct. 1 - 2 - 3 - 4; 1 - 6 cu gard de plasa, 4 - 5 - 6 nelimpjmuit
Total		1369	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	220	Biserica parter partial etaj-balcone- anul constructii 2016, sup. construita la sol = 220 mp sup. desfasurata = 342 mp.
C2	CAS	90	Casa parohiala parter- anul constr. 2004, sup. constr. la sol = 90 mp sup. desfasurata = 90 mp. FARA ACTE
C3	CA	12	Anexa parter- anul constructii 2004, sup. construita la sol = 12 mp sup. desfasurata = 12 mp. FARA ACTE
Total		342	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1369 mp

Suprafata din act = 1369 mp

RADU ELENA RALUCA
2021.09.28 10:26
Digitally signed by RADU ELENA RALUCA
DN: cn=RADU ELENA RALUCA, email=er@top.ro

Executant,
S.C. TOP S.C.T. CONSULTING S.R.L.
Radu Elena Raluca

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intructurii documentatiei cadastrale si
concordanta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: SEPTEMBRIE 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafe

Mihai-
Valeriu Pakal

Stampila BCPI

Semnat digital de
Mihai-Valeriu Pakal
Data: 2021.09.20
09:02:32 +03'00'



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de
1.400 m.p. teren situat pe str. Sudului către Episcopia
Sloboziei și Călărașilor în vederea construirii unei biserici

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița,
Având în vedere:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- raportul Serviciului de urbanism-amenajarea teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de urbanism-amenajarea teritoriului;
- prevederile art. 126 din Legea 215/2001.

În temeiul art. 46 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația
publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atribuie în folosință gratuită suprafața de 1.400 m.p. situată
pe str. Sudului către Episcopia Sloboziei și Călărașilor pentru construcție
bisericească, având următoarele vecinătăți:

- la nord - parcare Bl. 16
- la sud - str. Sudului
- la est - alee carosabilă
- la vest - stradă proiectată

Art. 2 - Terenul se transmite pentru o perioadă de 49 ani, prin protocol
încheiat între cele două părți.

Art. 3 - Pe data emiterii prezentei hotărâri se revocă art. 1 punctul „a”
Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 46/29.03.2002. -

Art. 4 - Serviciul urbanism-amenajarea teritoriului va aduce la
îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Goga Nicu-Octavian

Contrasemnează
SECRETAR,

Simona Dumitrache

CONFORM
CU
ORIGINALUL

148
2002-XI 2002

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
<p>Teren aferent Parohiei 'Sfantul M. Mc GHEORGHE', Amplasament: Str. Sudului nr.15, Vecinatati N - teren proprietate publica, parcare auto S - str Sudului E - teren proprietate publica V - teren proprietate publica, alee carosabila; Suprafata 1369mp</p>		<p>Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Octombrie 2013 Data amortizării complete:</p> <p>Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC</p>

Gestiunea: **Terenuri**Magazia: **Teren - Primarie**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
5066	04/10/13, AI, 168		1	778.800,00	0,00	778.800,00	0,00
5066	05/09/14, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	778.800,00	0,00
5066	08/05/18, AMFFS, 44881	REEVALUARE	1	0,00	5.062,20	773.737,80	0,00
5066	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	27.034,00	0,00	800.771,80	0,00
5066	05/02/21, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	800.771,80	0,00

Contabil

Contabil

.....

Director

Director

.....



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei „Sf. Gheorghe” a terenului în suprafață de 1.369 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Sudului, nr. 15, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 40114 cu nr. cadastral 40114

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data.....septembrie 2021 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Șoare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 88334/2021;
- Adresa Parohiei „Sf. Gheorghe” nr. 18/19.07.2021 înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 72669/30.07.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult; ale art. 8 alin. (1), (2), art 27 alin (1) și art 49 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată; ale HCL Slobozia nr. 148/29.11.2002 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 1.400 mp. teren situat pe str. Sudului către Episcopia Sloboziei și Călărașilor, în vederea construirii unei biserici, ale art. 129 alin. (2) lit. c), d), alin. (8) lit. a), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel