



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 88610/28.09.2021

HOTĂRÂRE

privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei „Sf. Dumitru” a terenului în suprafață de 2.581 mp, situat în municipiul Slobozia, șoseaua Nordului, nr. 12, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 37966 cu nr. cadastral 37966

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 88331/2021;
- Adresa Parohiei „Sf. Dumitru” nr. 54/21.07.2021 înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 72668/30.07.2021;
- Rapoartul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult; ale art. 8 alin. (1), (2), art 27 alin (1) și art 49 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată; ale HCL Slobozia nr. 46/29.03.2002 privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri situate în municipiul Slobozia către Episcopia Sloboziei și Călărașilor, în vederea construirii unor biserici.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), d), alin. (8) lit. a), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei „Sf. Dumitru” a terenului în suprafață de 2.581 mp, situat în municipiul Slobozia, șoseaua Nordului, nr. 12, județul Ialomița;

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia și este înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 37966 cu nr. cadastral 37966.

(3) Terenul prevăzut la alin. (1) este identificat conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. – Terenul prezentat la art. 1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, iar nerespectarea acestor dispoziții atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Art. 3. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze actul notarial de transmitere cu titlu gratuit a imobilului prevăzut la art. 1, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cheltuielile privind perfectarea actului notarial de transmitere cu titlu gratuit a imobilului prevăzut la art. 1 vor fi suportate de către Parohia „Sf. Gheorghe” Slobozia .

Art. 5. – Începând cu data transmiterii dreptului de proprietate în condițiile prezentei hotărâri, HCL Slobozia nr. 46/29.03.2002 privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri situate în municipiul Slobozia către Episcopia Sloboziei și Călărașilor, în vederea construirii unor biserici se abrogă.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulsloboziaiail.ro.

Art. 7. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Evidență Patrimoniu și Parohiei „Sf Dumitru” Slobozia.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JURIST VALENTIN TUDORAN

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (lei)	Situatie juridică
1.	Teren aferent Parohiei „Sf. Dumitru”	Amplasament: Șoseaua Nordului nr. 12 Vecinătăți: N – șoseaua Nordului; S – teren proprietate privată; E – teren proprietate publică a municipiului Slobozia; V – teren proprietate privată. Suprafață = 2.581 mp	1980	541.256,80	O.U.G. 57/2019 S.F. 37966



Nr. 88604/28.09.2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei „Sf. Dumitru” a terenului în suprafață de 2.581 mp, situat în municipiul Slobozia, șoseaua Nordului, nr. 12, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 37966 cu nr. cadastral 37966

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 88331/2021.

Prin adresele nr. 72668, 72669, 72671 și 72672 din data de 30.07.2021, Parohiile „Sf. Dumitru”, „Sf. Gheorghe”, „Cuza Vodă” și „Sf. Ilie” din Slobozia au solicitat transmiterea dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente lăcașelor de cult, terenuri ce în momentul de față se află în posesia parohiilor, prin constituirea în favoarea acestora a unor drepturi de folosință gratuită.

Terenurile solicitate, fac parte din domeniul public, fiind inventariate și evidențiate în Anexa la HCL nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public al Municipiului Slobozia, la pozițiile nr. 46, 47, 48 și 49.

Având în vedere prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, *imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare[...]*.

De asemenea, aceeași Lege, statuează prin art. 3 alin. (2) că, *„În situația în care în momentul atribuirii imobilul se afla în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea acestuia în domeniul privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale, potrivit legii”*.

Prin urmare, având în vedere cele două condiții reglementate în cuprinsul Legii nr. 239/2007, ținând cont și de prevederile art. 136 alin. (4) din Constituția României, art. 861 din Codul Civil, precum și de dispozițiile art. 286 alin. (1) și (4), art. 287 lit.b), art. 355, art. 361 din Codul administrativ, propunem spre dezbatere și aprobare următoarele acte administrative, ce țin în mod exclusiv de competența Consiliului local:

1. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Slobozia a terenurilor transmise în folosință gratuită a celor patru parohii, așa cum sunt evidențiate în Anexa proiectului de hotărâre;

2. Radierea din Anexa la HCL nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare a pozițiilor nr. 46, 47, 48 și 49, ce conțin terenurile aferente celor patru parohii.

3. Completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare cu cele patru poziții radiate din inventarul domeniului public.

4. Transmiterea fără plată în proprietatea unităților de cult, în mod individual, a celor patru terenuri ce au făcut obiectul dreptului de folosință gratuită conform hotărârilor Consiliului local Slobozia nr. 46/2002, 148/2002, nr. 3/1997 și nr. 81/2011, hotărâri ce vor fi abrogate.

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia propune inventarierea acestor suprafețe de teren conform proceselor-verbale nr. 86619 și 86620 din 21.09.2021.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să aprobați prezentele proiecte de hotărâre.





DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

NR.88331/27.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Economice, Birou Evidență Patrimoniu vă comunic următoarele:

Prin HCL nr. 46/29.03.2002 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri situate în municipiul Slobozia către Episcopia Sloboziei și Călărașilor în vederea construirii unor biserici.

Conform HCL nr. 103/28.07.2011, terenul aferent Parohiei „Sfântul Dumitru” situat în șos. Nordului, nr. 12, în suprafață de 2.581 mp, face parte din domeniul public al municipiului Slobozia, poziția nr. 48.

Prin cererea nr. 72668/30.07.2021, reprezentantul legal preot paroh Pătrașcu Constatin al Parohiei „Sf. Dumitru” cu sediul în Slobozia strada șos. Nordului, nr. 12, a solicitat transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent lăcașului de cult, situat în strada șos. Nordului, nr.12, nr. cadastral 37966, în suprafață de 2.581 mp, conform prevederilor Legii 239/12.07.2007.

Conform Legii 239/12.07.2007 privind reglementarea regimului judic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, art.3 alin.(2) prevede că în situația în care în momentul atribuirii imobilul se afla în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.

Prin HCL a Municipiului Slobozia s-a propus trecerea terenurilor aferente parohiilor din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Slobozia, actualizarea suprafețelor terenurilor în urma întocmirii cărților funciare precum și completarea Hotărârii Consiliului Local prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al municipiului Slobozia, H.C.L. 104/28.07.2011.

Imobilul teren cu nr. cadastral 37966, în suprafață de 2.581 mp, care se propune spre aprobare transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate către unitatea de cult Parohia „Sf. Dumitru”, are datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport .

Conform art. 4 alin. 1 și 2 din Legea nr. 239/12.07.2007, unității de cult Parohia „Sf. Dumitru” i se va interzice înstrăinarea și schimbarea destinației, a terenului în suprafață de 2.581 mp timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, încălcarea acestor prevederi atrăgând nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii.

Toate cheltuielile ocazionate de încheierea actului de transmitere a proprietății vor fi suportate de Parohia „Sf. Dumitru”.

Având în vedere cele mai sus menționate, vă rugăm să aprobați transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate către unitatea de cult Parohia „Sf. Dumitru” a imobilului teren cu nr. cadastral 37966 în suprafață de 2.581 mp, situat în strada șos. Nordului, nr. 12.

Director Economic,
Ec. Trifan Adrian

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Șef Birou Evidență Patrimnoiu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Arhitect Șef,
Nireulăe Ioana

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexa nr. I

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1		Teren aferent Parohiei „Sf. Dumitru”	Amplasament: Șoseaua Nordului nr. 12 Vecinătăți: N – șoseaua Nordului; S – teren proprietate privată; E – teren proprietate publică a municipiului Slobozia; V – teren proprietate privată. Suprafață = 2.581 mp	1980	541.256,80	O.U.G. 57/2019 S.F. 37966

Director Economic,
Ec. Trifan Adrian

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Arhitect Șef,
Niculaș Ioana

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu

Șef Birou Evidență Patrimoniului,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Episcopia Sloboziei și Călărașilor
Protopopiatul Slobozia
Parohia „Sf. Dumitru”
Nr. 54/21.07.2021



21-72668-DFB Primaria Slobozia 30.07.2021

Domnule Primar,

Birou Parohia
30.07.2021

În atenția
Consiliului Local al Municipiului Slobozia,

Subscrisa, Parohia „Sf. Dumitru” Slobozia, cu sediul în Șoseaua Nordului, nr. 12, municipiul Slobozia, județul Ialomița, prin reprezentant legal, preot paroh Pătrașcu Constantin, solicităm transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului, teren aferent lăcașului de cult, cu titlu gratuit, conform prevederilor Legii nr. 239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, și a Legii 194/2020, pentru modificarea art. 1, alin. (1) din Legea 239/2007.

Menționăm că imobilul are suprafața de 2630 mp, fiind situat pe Șoseaua Nordului, nr. 12, municipiul Slobozia, județul Ialomița, înregistrat în Cartea Funciară nr.37966 al U.A.T. Slobozia

Anexăm prezentei următoare documente:

- Copii: HCL Nr. 46/29.03.2002, HCL 44/28.03.2003, Protocol nr. 36170/10.09.2003
- Copie Extras carte funciară pentru informare nr. 6743/06.02.2017
- Copie Legea 239/2007.

Data

21.07.2021

Paroh,

Pr. Constantin Pătrașcu,



Domniei Sale,
Domnului DRAGOȘ SOARE,
Primarul Municipiului Slobozia.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	123724
Ziua	16
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107838941



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37966 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Sos Nordului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37966	Din acte: 2.630 Masurata: 2.581	Teren împrejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 37966-C1; Constructia C2 inscrista in CF 37966-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6743 / 06/02/2017 Act Administrativ nr. 2765, din 25/01/2017 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 10748, din 21/01/2014 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 28444, din 10/03/2017 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 9552, din 19/01/2011 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 657, din 11/02/2009 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 6900, din 17/09/2007 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 5222, din 06/02/2005 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 72, din 21/10/2016 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2781, din 20/01/2017 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 36170, din 10/09/2003 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 44, din 23/03/2003 emis de COMNSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 87, din 07/03/2017 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 4352, din 28/08/2003 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1

C. Partea III. SARCINI

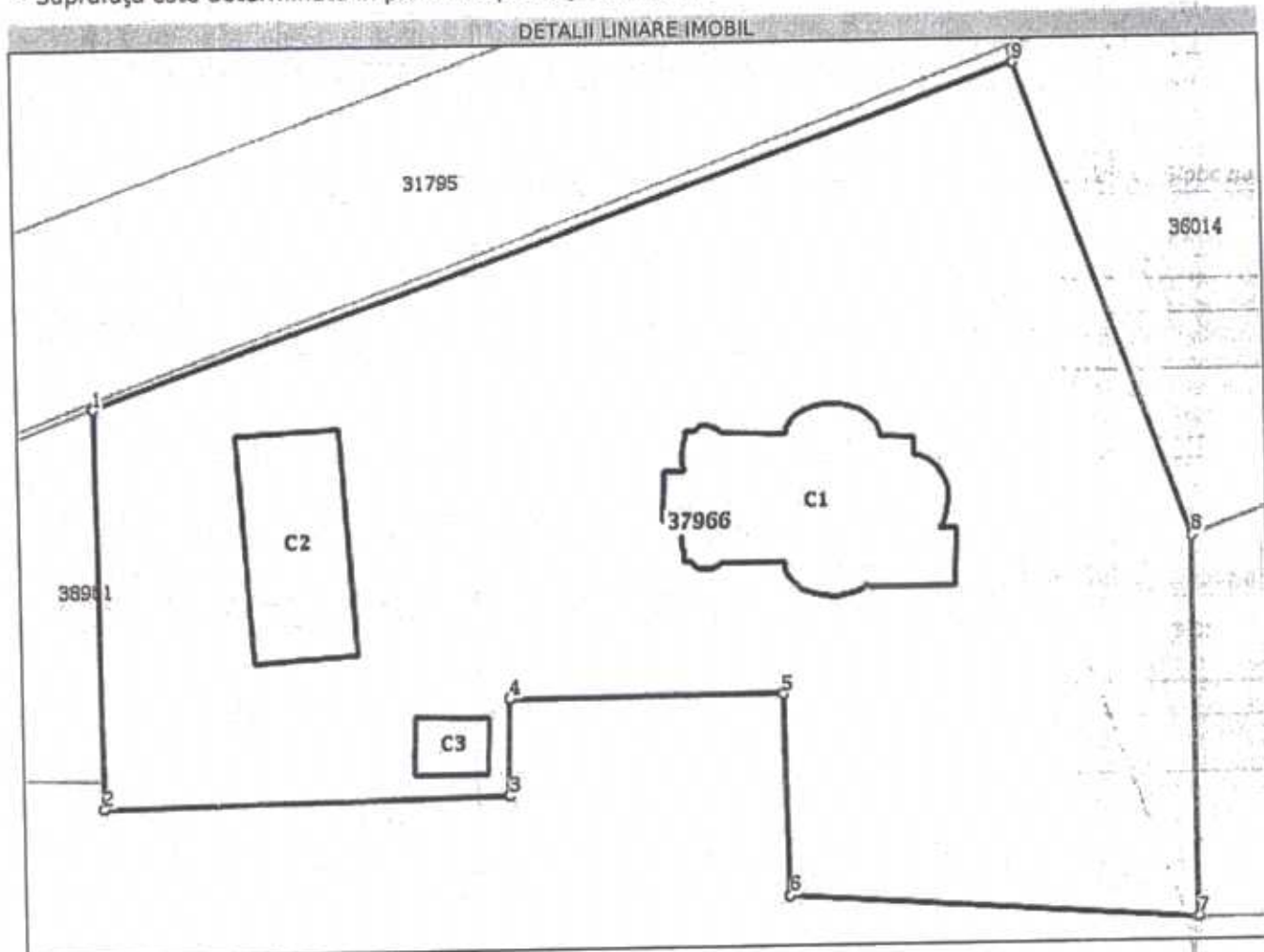
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
6743 / 06/02/2017 Act Administrativ nr. 36170, din 10/09/2003 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 9552, din 19/01/2011 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2765, din 25/01/2017 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 72, din 21/10/2016 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 28444, din 10/03/2017 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 657, din 11/02/2009 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 6900, din 17/09/2007 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 5222, din 06/02/2005 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2781, din 20/01/2017 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 36170, din 10/09/2003 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 44, din 23/03/2003 emis de COMNSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 87, din 07/03/2017 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 4352, din 28/08/2003 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) PAROHIA "SF. DUMITRU", CIF:24052929	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37966	Din acte: 2.630 Masurata: 2.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 2.630 Masurata: 2.581	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	37966-C1	construcții administrative și social culturale	171	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Biserica, sup. constr desf. 171mp, an construcție 2009; parter
*A1.2	37966-C2	construcții administrative și social culturale	96	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CENTRU SOCIAL, suprafata construita desf.96mp, an construcție 2016, parter
A1.3	37966-C3	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA, sup constr desf 18mp, an constr 2016, parter

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.782
2	3	25.902
3	4	6.264
4	5	17.74
5	6	13.022
6	7	26.472
7	8	24.474
8	9	32.618
9	1	63.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/09/2021, 12:22

TURTUREA
ELENA DANIELA
REFERENT



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri situate în municipiul Slobozia către Episcopia Sloboziei și Călărașilor în vederea construirii unor biserici

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița,
Având în vedere:

- solicitarea Episcopiei Sloboziei și Călărașilor;
- raportul Serviciului urbanism - amenajarea teritoriului;
- raportul de avizare al Comisiei de urbanism - amenajarea teritoriului;
- prevederile art. 126 din Legea 215/2001.

În temeiul art. 46 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se atribuie în folosință gratuită Episcopiei Sloboziei și Călărașilor un număr de trei terenuri pentru construcție biserici, amplasate în municipiul Slobozia:

a) un teren în suprafață de 1.650 m.p. situat pe str. Sudului, având următoarele vecinătăți:

- la nord - Str. Sudului
- la sud - Uzina de apă
- la est - Uzina de apă
- la vest - Parcul Ialomița

b) un teren în suprafață de 2.630 m.p. situat pe str. Viilor, având următoarele vecinătăți:

- la nord - teren proprietate Consiliul local
- la sud - teren proprietate Consiliul local
- la est - str. Viilor
- la vest - teren proprietate Consiliul local

c) un teren în suprafață de 1.800 m.p. situat pe str. Viitor, având următoarele vecinătăți:

- la nord - str. Viitor
- la sud - teren proprietate Consiliul local
- la est - str. Redutei
- la vest - str. Plevna

Pe acest teren se va amplasa o biserică din lemn.



CONFORM CU ORIGINALUL
AURELIA DINU

Handwritten signature

Art. 2 - Atribuirea în folosință gratuită a terenului se face pe o perioadă de 49 ani.

Art. 3 - Terenul va fi predat pe bază de protocol încheiat între cele două părți.

Art. 4 - Pe data emiterii prezentei se retrage Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 17/25.01.2002.

Art. 5 - Serviciul urbanism - amenajarea teritoriului va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicu Dinu

Contrasemnează
SECRETAR,

Simona Dumitrache
Simona Dumitrache



CONFORM CU ORIGINALUL
AURELIA DINU

Nr. 46
din 29.03 2002

2

Consiliul Local al Municipiului Slobozia
Județul Ialomița
Nr. 3617 din 10.09.2003

Beneficiar
Parohia „Sfintul Dumitru”
Slobozia, jud. Ialomița
Nr. 8 din 10.09.2003

Conform cu
originalul



PROTOCOL
Încheiat astăzi 10 Sept. 2003.

1. Consiliul Local al Municipiului Slobozia, cu sediul în municipiul Slobozia, strada Episcopiei nr. 1, jud. Ialomița, reprezentat prin ing. Ionașcu Gabi, Primar și ing. Cornel Marian, ref. Valerian Matache, serviciul urbanism, în calitate de predador, și Parohia „Sfintul Dumitru” cu sediul în municipiul Slobozia șos. Nordului, reprezentată de preot Drăghici Dumitru, în calitate de primitor, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 44 din 23.03.2003, am procedat la transmiterea în folosință unui amplasament în suprafață totală de 2 630,00 mp. identificat potrivit planului de situație, după cum urmează:

Nr. crt.	Amplasamentul	Suprafața (mp.)	Categoria de folosință
1.	șos. Nordului nr. 12	2 630,00	curți-construcții

2. Terenul ce se predă Parohiei Sfintu Dumitru, este aferent construirii unei biserici și casă parohială și se dă în folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor.

3. Terenul identificat la punctul 1 face parte din domeniul public al municipiului, și este liber de orice sarcini.

Prezentul protocol s-a încheiat în două exemplare de valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat
C.L.M. Slobozia



Primar,
ing. Ionașcu Gabi

Șef serviciu,

ing. Cornel Marian

Referent,

V. Matache

Am primit
Parohia „Sfintu Dumitru”
Slobozia



Preot,
Dumitru Drăghici

Conferența cu originalul



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zona Nord

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița,

Având în vedere:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre promovat de dl. primar;
 - raportul Serviciului urbanism - amenajarea teritoriului;
 - raportul de avizare al Comisiei de urbanism - amenajarea teritoriului;
 - prevederile art. 38 alin. 2 lit. „c” din Legea 215/2001.
- În temeiul art. 46 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zona Nord care prevede amplasarea de locuințe pentru tinerii căsătoriți, construite prin A.N.L., a unei biserici și a unei case parohiale.

Art. 2 - Amplasamentul locuințelor pentru tinerii căsătoriți va avea următoarele delimitări:

- la Nord - Șoseaua Nordului
- la Sud - bloc V 8 - V 11
- la Est - Str. Viilor
- la Vest - parcare publică

Art. 3 - Amplasamentul pentru construcție biserică și casă parohială va avea următoarele delimitări:

- la Nord - Șoseaua Nordului
- la Sud - bloc V 8
- la Est - blocuri A.N.L.
- la Vest - parcare publică

Art. 4 - Se revocă art. 1 lit. „b” din Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 46/29.03.2002 privind amplasarea unei biserici pe str. Viilor, urmare schimbării amplasamentului.

Art. 5 - Serviciul urbanism - amenajarea teritoriului va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Eliad Dobrinescu

[Signature]

Contrasemnează
SECRETAR,

[Signature]
Simona Dumitrache



[Signature]
Conferența cu originalul

Nr. 444
din 23.03.2003

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Terenuri			
Teren aferent Parohiei Sfintul M Mc Dimitrie cu suprafata de 2848,72 mp				Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Octombrie 2013 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: Terenuri Magazia: Teren - Primarie							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
5067	04/10/13, AI, 168		1	461.800,00	0,00	461.800,00	0,00
5067	05/09/14, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	461.800,00	0,00
5067	08/05/18, AMFFS, 44881	REEVALUARE	1	0,00	3.001,70	458.798,30	0,00
5067	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	82.458,50	0,00	541.256,80	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....



Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei „Sf. Dumitru” a terenului în suprafață de 2.581 mp, situat în municipiul Slobozia, șoseaua Nordului, nr. 12, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară a UAT Slobozia nr. 37966 cu nr. cadastral 37966

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data.....septembrie 2021 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 88331/2021;
- Adresa Parohiei „Sf. Dumitru” nr. 54/21.07.2021 înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 72668/30.07.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult; ale art. 8 alin. (1), (2), art 27 alin (1) și art 49 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată; ale HCL Slobozia nr. 46/29.03.2002 privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri situate în municipiul Slobozia către Episcopia Sloboziei și Călărașilor, în vederea construirii unor biserici, ale art. 129 alin. (2) lit. c), d), alin. (8) lit. a), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel