



Nr. 17344/16.02.2021

HOTĂRÂRE
**privind aprobarea documentației P.U.Z. - „EXTINDERE CIMITIR BORA –
Tarla 786/2, P 44, 45, 46, lot 1”**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 17283 din 16.02.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Slobozia înregistrat cu nr. 4552 din 21.01.2021;
- Avizul favorabil al arhitectului șef al municipiului Slobozia nr. 17292 din 16.02.2021;
- Prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹ alin. (1) lit. c), art. 37 alin. (1²) și (1³), art. 56, art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (6) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea P.U.Z. - „EXTINDERE CIMITIR BORA - Tarla 786/2, P 44, 45, 46, lot 1.

(2) Se aprobă documentația Plan urbanistic zonal - „EXTINDERE CIMITIR BORA - Tarla 786/2, P 44,45,46, lot 1”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Documentația de urbanism prevăzută la alin. (2) vizează un teren care aparține domeniului public al U.A.T. Slobozia și este situat în extravilanul Municipiului Slobozia, Tarla 786/2, P 44, 45, 46, lot 1, nr. cadastral 39544, CF 39544, având o suprafață totală de 8.252 mp. și următoarele elemente de vecinătate:

- la nord - domeniul privat UAT SLOBOZIA, latura de 263,49 m;
- la sud - proprietate privată pe o latură de 129,93 m și proprietate privată pe o latură de 129,44 m;
- la est - Lot 2, pe o latura de 31,57 m.;
- la vest - Drumul național DN 814 (DN 21) pe o latură de 31,88 m.

Art. 2 - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziai.ro.

Art. 4 - În vederea aducerii la îndeplinire, prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Primarului, Arhitectului șef, respectiv Serviciului Urbanism care are obligația de a comunica H.C.L. de aprobare și documentația P.U.Z. către O.C.P.I. Ialomița și beneficiarului.

PLAN URBANISTIC ZONAL "EXTINDERER CIMITIR BORA"
MEMORIU DE PREZENTARE

Titlu Proiect :

EXTINDERE CIMITIR BORA

Adresa :

MUN. SLOBOZIA, TARLAUA 786/2, PARCELELE 44. 45, 46, C.F. 39544, JUD. IALOMITA

Faza :

PLAN URBANISTIC DE ZONA - P.U.Z.

Beneficiar :

UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant de general:

SC PROCIVIL SRL

COLECTIV DE ELABORARE

Urbanism:

Arh. Datcu Dobrin



Coordonare retele edilitare :

Ing. Negoita Nicoleta

Rețele edilitare, alimentare cu apă :

Ing. Lungu Iulian

OPIS

PARTE SCRISA:

- MEMORIU DE PREZENTARE
- REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PARTE DESENATA:

- U01. INCADRARE IN TERITORIUL JUDETEAN
- U02. INCADRARE IN ZONA
- U03. INCADRARE IN PUG MUN SLOBOZIA
- U1. SITUATIE EXISTENTA, SC 1:500
- U2. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR, SC 1:500
- U3. RETELE EDILITARE, SC 1:500
- U4. REGLEMENTARI-PROPUNERI, ZONIFICARE SC 1:500
- U5. PLAN DE SITUATIE, ILUSTRARE DE TEMA, SC 1:250
- S1. PLAN DE SITUATIE, ALIMENTARE CU APA, SC 1:500

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Titlu Proiect :

EXTINDERE CIMITIR BORA

Adresa :

MUN. SLOBOZIA, TARLAUA 786/2, PARCELELE 44. 45, 46, C.F. 39544, JUD. IALOMITA

Faza :

PLAN URBANISTIC DE ZONA - P.U.Z.

Beneficiar :

UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA

Proiectant de general:

SC PROCIVIL SRL

Prezenta documentație servește la reglementarea și zonificarea funcțională a zonei studiate aflat în zona de SUD a trupului principal de intravilan Slobozia, municipiul Slobozia, județul Ialomița.

1.2 OBIECTUL LUCRARI

Legea 50 / 1991 și Ordinul MLPAT nr. 91 / 1991 constituie cadrul legislativ reglementar pentru elaborarea documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, în baza cărora se pot autoriza construcțiile propuse.

PLAN URBANISTIC ZONAL "EXTINDERER CIMITIR BORA"
MEMORIU DE PREZENTARE

Ca urmare, prezenta documentație are ca obiect elaborarea Planului Urbanistic de Zonă pentru terenul studiat aflat în extravilan, adiacent trupului principal de intravilan Slobozia, municipiul Slobozia și are ca scop definirea noilor funcțiuni, reglementarea urbanistică a teritoriului.

P.U.Z. – EXTINDERE CIMITIR BORA va servi la reglementarea și zonificarea funcțională a zonei studiate aflată în zona de sud a intravilanului trupului principal Slobozia.

P.U.Z are ca scop EXTINDERE CIMITIR BORA pe terenul studiat, CU FOLOSINTA ACTUALA DE TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN, cu destinația teren arabil în extravilan, conform Planului Urbanistic General și Certificatului de Urbanism nr 23253/ 27.Mai.2020.

Lucrarea cuprinde documentația premergătoare elaborării proiectelor de investiții pentru echiparea zonei cu rețele edilitare, drumuri și echipamente.

Având în vedere specificul acestei investiții, terenul studiat va cuprinde, conform plansei "PLAN DE SITUATIE, ILUSTRARE DE TEMA":

- Zona locurilor de inhumare.
- circulații, spații verzi amenajate, platforme deseuri.

1.3 SURSE DOCUMENTARE

Pentru întocmirea prezentului P.U.Z. au fost consultate următoarele surse:

- Planul Urbanistic General municipiului Slobozia.
- Planul topografic al terenului studiat și al vecinătăților imediate.
- Studiu geotehnic.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 EVOLUTIA ZONEI

Obiectivul PUZ este constituit dintr-un teren având o formă regulată, apropiată de forma unui dreptunghi.

Terenul studiat, obiectul prezentei documentații, în suprafața de 8252 mp, aparține domeniului public, teren deținut de UAT Slobozia.

Terenul este liber de construcții, având categoria actuală de folosință arabil în extravilan. Terenul nu este grevat de servituti și nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice conform PUG mun. Slobozia.

Terenul studiat, este situat în extravilanul mun. Slobozia, în sudul trupului principal de intravilan Slobozia, tarla 786/2, parcelele 44, 45, 46, lot 1, identificat prin Cartea Funciara nr. 39544, jud. Ialomița, conform Plan de Amplasament și Delimitare a Imobilului.

PLAN URBANISTIC ZONAL "EXTINDERER CIMITIR BORA"
MEMORIU DE PREZENTARE

Terenul studiat, are urmatoarele laturi si vecinatati, conform Planului de amplasament si delimitare:

- la nord, domeniul privat UAT SLOBOZIA, latura de 263.49m.
- la sud, Marin Nicolae pe o latura de 129.93m si Oltenasu Petre pe o latura de 129.44m.
- la vest, drumul national DN 814 (DN 21) pe o latura de 31.88m.
- la est, Lot 2, pe o latura de 31.57m.

Se mentioneaza faptul ca, in prezent, vecinul de la nord al terenului este drumul de exploatare De 786/1, drum ce apare in Inventarul Domeniul Public al municipiului Slobozia

Asa cum se poate observa din descrierea vecinatatilor, terenul poate avea acces din nord-drumul de exploatare De 786/1, dar si din est din drumul national DN 21.

In prezent terenul studiat este situat in extravilan, conform P.U.G.- mun. Slobozia.

Terenul este liber de orice sarcină juridică si nu are constructii pe suprafata lui.

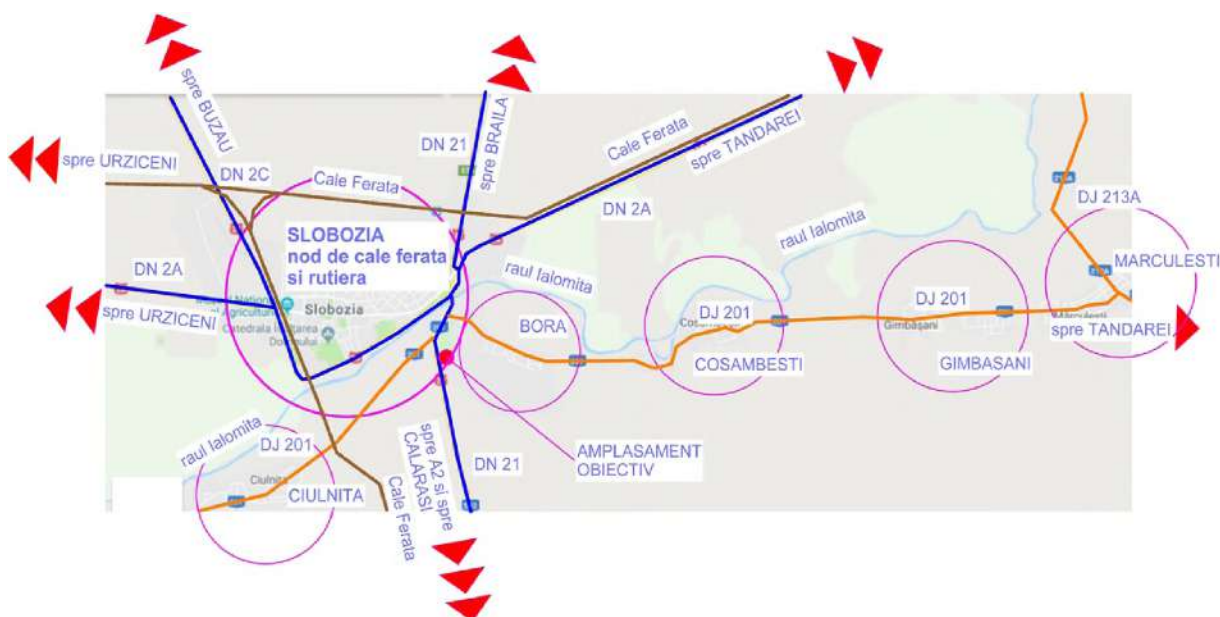
2.2 INCADRARE IN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL LOCALITATII

PLAN URBANISTIC ZONAL "EXTINDERER CIMITIR BORA"
MEMORIU DE PREZENTARE

Situat geografic in S-E Romaniei, la interferenta unor vechi si importante drumuri comerciale, judetul Ialomita are, ca vecinatati, urmatoarele unitati administrativ-teritoriale: la est, judetul Constanta, la nord judetele Buzau si Braila, la nord-vest – judetul Prahova, la vest, Sectorul Agricol Ilfov, iar la sud, judetul Calarasi.

Judetul Ialomita este conformat intr-o forma alungita, urmarind cursul raului Ialomita. La nord de raul Ialomita, paralel cu directia cursul raului se afla positionat drumul national DN 2A, drum national care face legatura intre municipiul Urziceni si resedinta de judet Soboia.

Resedinta de judet, municipiul Soboia, se afla, in mod firesc avand statutul sau, la intersectia a multor cai de comunicatie importante, rutiere sau feroviare.



Schema relatiilor, la nivel de cai de comunicatie, rutiera si feroviara, in zona municipiului Soboia.

Se mentioneaza din acestea drumul national DN 2A care, face relatii in teritoriu de la est la vest, leaga mun. Urziceni de Constanta trecand prin Soboia. Drumul national DN 2C, positionat in nordul mun. Soboia, leaga Soboia de Buzau. Drumul national DN 21, face relatii in teritoriu de la sud la nord, intre Calarasi si Braila trecand prin Soboia.

De asemenea, se mentioneaza legaturile feroviare, mun. Soboia este un "nod" important feroviar, cu directii imediate catre Urziceni, Tandarei, Drajna.

Spre zona de sud, zona care intereseaza analiza din prezenta documentatie, se afla doua cai de comunicatie rutiera importante, respectiv drumul national DN 21 si drumul judetean DJ 201.

Drumul national Dn 21, duce spre vest catre Drajna, unde se intersecteaza cu Autostrada Soarelui - A2. Drumul judetean DJ 201, duce spre sud-vest catre localitatea Ciulnita. DJ 201 se intersecteaza cu DN 21 la nord de terenul studiat, la mica distanta, cca. 250 metri.

La terenul studiat, care este situat în sudul trupului principal de intravilan Slobozia, se ajunge prin intermediul drumului national DN 21, aflat la limita de vest a terenului studiat, respectiv prin drumul de exploatare De 786/1, aflat la limita de nord a terenului.

2.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

-Caracteristicile reliefului

Terenul prezintă caracteristicile reliefului de câmpie și are mici diferențe între cotele de nivel,

-Reteaua hidrografica

Reteaua hidrografica este reprezentata in principal de raul Ialomita, care se afla in partea de nord a terenului studiat. Nu s-au semnalat pana in prezent inundatii in zona amplasamentului studiat.

-Clima

Amplasamentul studiat se inscrie intr-o zona cu climat continental-moderat cu temperatura medie anuala de 11°C. Zona se caracterizeaza prin vanturi aspre, preponderente din nord-est (Crivatul), uscate-preponderent dinspre sud-vest (Austrul) si umede dinspre sud (Baltaretul).

-Geologie

Din punct de vedere geologic-structural, amplasamentul situat in marea unitate a Campiei Romane-subunitatea Campia Baraganului, se caracterizeaza prin prezenta formatiunilor loessoide de varsta cuaternara, cu grosimi in jur de 30.00m. Acest orizont este asezat peste formatiuni levantine, alcatuite din pietrisuri si nisipuri.

-Riscuri naturale

La nivelul zonei studiate nu sunt evidentiata zone cu riscuri naturale.

2.4 CIRCULATIA

Asa cum a mai fost mentionat la terenul studiat, care este situat în sudul trupului principal de intravilan Slobozia, se ajunge prin intermediul De 786/1, aflata la limita de nord a terenului studiat. Drumul de exploatare De 786/1 se intersecteaza cu drumul national DN 21 pe limita de vest a terenului studiat. Drumul national DN 21 duce spre sud catre Drajna si spre nord spre mun Slobozia.

Drumul de exploatare este pozitionat la limita intravilanului existent, la limita de sud a cimitirului existent.

Accesul pietonal si auto se propune a se face din drumul de exploatare De 786/1.

Drumul de exploatare este o cale de circulatie nemodernizata, pietruita.

Drumul national DN 21 este o cale de circulatie asfaltata, cu doua fire de circulatie. La nord de terenul studiat, la mica distanta se afla o intersectie a drumului national DN 21 cu drumul judetean DJ 201.

Drumul judetean DJ 201, duce, in sud-vest, spre Ciulnita.

2.5 OCUPAREA TERENURILOR

Amplasamentul prezentului Plan urbanistic zonal (PUZ) este situat in partea de sud a trupul principal de intravilan Slobozia. Terenul studiat se afla in extravilan si are categoria actuala de folosinta arabil. In prezent terenul este liber.

2.6 ECHIPAREA EDILITARA

-Echipare hidroedilitara - situatia existenta

1. Alimentarea cu apa

In zona studziata exista retea de apa rece amplasata de-a lungul DN21. Aceasta are doua tronsoane cu diametru D 800 mm si D 600 mm, fiind pozata pe partea stanga a soselei, sens spre Slobozia. Cimitirul vechi, existent, este alimentat cu apa rece, fiind montat un racord la retea de mai sus – subtraversare DN 21. Racordul este amplasat la distanta de 250 m. de limita de proprietate a terenului studiat (extindere cimitir).

Se mentioneaza faptul ca retea existenta in zona are o curgere gravitationala. Pentru montarea consumatorilor propusi va fi necesara montarea unui hidrofor.

2. Canalizare - situatia existenta

In zona studziata nu exista retele de canalizare.

3. Alimentare cu energie electrica – situatia existenta

In zona studziata exista o retea electrica de joasa tensiune existenta, L.E.A., amplasata pe in lungul DN 21, in intravilanul mun. Slobozia, la cca. 250 m fata de terenul studiat, pe partea dreapta a DN 21, sens spre Slobozia.

4. Gaze naturale.

In zona studziata nu exista retele de distributie a gazelor naturale.

2.7 PROBLEME DE MEDIU

In aceasta zona nu s-au inregistrat riscuri naturale, respective alunecari de teren, inundatii si nici riscuri antropice.

2.8 OPTIUNI ALE POPULATIEI

Pentru dezvoltarea localitatii si cresterii calitatii vietii, se desprind urmatoarele cerinte majore:

- Dezvoltarea activitatilor de investitii pentru completarea si modernizarea dotarilor si a zonei de gospodarie comuna din care face parte si functiunea propusa respectiv de cimitir.
- Dezvoltarea infrastructurii zonei, retelei de distributie a energiei electrice, de apa, etc.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1 CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

PLAN URBANISTIC ZONAL "EXTINDERER CIMITIR BORA"
MEMORIU DE PREZENTARE

Terenul studiat, este situat in extravilanul mun. Slobozia, in sudul trupului principal de intravilan Slobozia, tarlăua 786/2, parcelele 44, 45, 46, lot 1, identificat prin Cartea Funciara nr. 39544, jud. Ialomita, conform Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului.

Pe acest teren nu se afla in prezent nici-o constructie.

Terenul studiat, Lotul 1, are urmatoarele laturi si vecinatati, conform Planului de amplasament si delimitare:

- la nord, domeniul privat UAT SLOBOZIA, latura de 263.49m.
- la sud, Marin Nicolae pe o latura de 129.93m si Oltenasu Petre pe o latura de 129.44m.
- la vest, drumul national DN 814 (DN 21) pe o latura de 31.88m.
- la est, Lot 2, pe o latura de 31.57m.

Se mentioneaza faptul ca, in prezent, vecinul de la nord al terenului este drumul de exploatare De 786/1, drum ce apare in Inventarul Domeniul Public al municipiului Slobozia

Asa cum se poate observa din descrierea vecinatatilor, terenul poate avea acces din nord-drumul de exploatare De..., dar si din est din drumul national DN 21.

In prezent terenul studiat este situat in extravilan, conform P.U.G.- mun. Slobozia.

Terenul studiat este domeniul public al UAT Slobozia.

Avand in vedere pozitia avantajoasa in care se gaseste terenul in teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, cu legaturi favorabile prin caile de comunicatie, se doreste si se propune ca pe acest teren realizarea obiectivului EXTINDERE CIMITIR BORA.

Pentru realizarea obiectivului propus sunt de rezolvat urmatoarele probleme:

- imbunatatirea circulatiei carosabile
- ridicarea confortului edilitar si imbunatatirea retelelor edilitare.

3.2 PREVEDERI ALE P.U.G.

Planul Urbanistic General al municipiului Slobozia, este elaborat de URBAN DESIGN SRL, in calitate de proiectant general. Terenul studiat se afla in sudul trupului principal de intravilan Slobozia si se afla in extravilan. Categoria de folosinta a terenului studiat este arabil in extravilan.

3.3 VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Cadrul natural va fi pus in valoare prin lucrari de amenajare a terenului ocupat care va proteja mediul inconjurator. Prin natura ocuparii terenului, cadrul natural nu va influentat in mod negativ.

3.4 MODERNIZAREA CIRCULATIEI

La terenul studiat, se ajunge prin intermediul De 786/1, aflata la limita de nord a terenului. Drumul de exploatare De 786/1 se intersecteaza cu drumul national DN 21 pe limita de vest a terenului studiat. Drumul national DN 21 duce spre sud catre Drajna si spre nord spre mun Slobozia.

Drumul de exploatare De 786/1 este positionat la limita intravilanului existent, la limita de sud a cimitirului existent.

Accesul pietonal si auto se propune a se face din drumul de exploatare De 786/1.

Drumul de exploatare este o cale de circulatie nemodernizata, pietruita.

Drumul national DN 21 este o cale de circulatie asfaltata, cu doua fire de circulatie.

Se propune modernizarea De 786/1 astfel incat in viitor partea carosabila a strazii sa fie modernizata prin asfaltare, cu doua fire de circulatie, se va realiza sant- colector pluvial, trotuar, adaptate la profilului stradal variabil constatat, vezi planse PUZ. In consecinta se va realiza, incepand la limita terenului studiat cu trotuar, sant- colector pluvial, doua fire de circulatie asfaltate de 2.75m fiecare. Profilul se completeaza cu o zona de acostament catre limita de proprietate cimitirului existent. Profilul stradal propus este reprezentat in plansele U4. REGLEMENTARI-PROPUNERI, ZONIFICARE si U5. PLAN DE SITUATIE, ILUSTRARE DE TEMA.

Drumul national DN 21 este un drum cu doua fire de circulatie, in zona terenul studiat, care are spre Slobozia, pe sensul spre Drajna o banda suplimentara, pentru circulatia facila in panta.

In dreptul terenului studiat, drumul national DN 21, are doua fire de circulatie, latimea totala a drumului este de 8.60m, firul de circulatie are 4.30m, considerand axul la jumatatea drumului.

In profilul prezentata in plansele PUZ, drumul national DN 21, are acostament -1.00m, sant-colector pluvial-1.50m, cu o zona de siguranta de 1.50m.

Limita de proprietate existenta a terenului studiat se afla la o distanta de 6.03 fata de limita carosabilului existent a DN 21.

In propunerea facuta pe terenul studiat, s-a tinut cont de o posibila realizare a unui drum colector la drumul national DN 21, in consecinta se propune o retragere a gardului-imprejmuirii terenului studiat spre DN 21 cu 10.00m fata de zona de siguranta. Edificabilul pe terenul studiat se va retrage cu 3 metri fata de pozitia mentionata a gardului-imprejmuirii terenului studiat.

Intersectia dintre drumul de exploatare drumului De 786/1 si drumul national DN21, in prezent, se face prin racordare simpla. Dupa modernizarea drumului De 786/1, conform profilului propus, intresectia drumului national DN21 cu De 786/,1 se va face tot in aceleasi conditii, cu racordare simpla.

In plansa U2. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR, este marcata zona de teren propusa care va trece din domeniu privat in domeniu public, in cazul realizarii unui drum colector la DN 21.

Se mentioneaza prezenta in propiereea terenului studiat, pe partea opusa a DN 21 fata de terenul studiat a bornei kilometrice-**km 91**, vezi planse PUZ.

PLAN URBANISTIC ZONAL "EXTINDERER CIMITIR BORA"
MEMORIU DE PREZENTARE

In sudul terenul studiat, spre Drajna, a fost identificata borna kilometrica- **km 92.**

PLAN URBANISTIC ZONAL "EXTINDERER CIMITIR BORA"
MEMORIU DE PREZENTARE

La nord de terenul studiat, in intravilanul existent, in zona accesului cimitirului existent, au fost identificate tablitele indicatoare de intreprere iesire in municipiul Slobozia, la drumul national DN 21.

**Tinand cont de cele precizate se precizeaza urmatoale pozitii kilometrice la
DUMUL NATIONAL DN21:**

LIMITELE	POZITII KILOMETRICE	
	stanga	dreapta
LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT LA DRUMUL NATIONAL DN 21	Km90+922m	Km90+922m
LIMITA INTRAVILANULUI PROPU LA DRUMUL NATIONAL DN 21	Km90+962m	Km90+962m
TABLITE INDICATOARE INTRARE, IESIRE IN MUNICIPIUL SLOBOZIA LA DN 21	Km90+752m	Km90+745m
LIMITA TERENULUI STUDIAT LA DRUMUL NATIONAL DN 21	Km90+930m	-
LIMITA TERENULUI STUDIAT LA DRUMUL NATIONAL DN 21	Km90+962m	-

ZONA DE SIGURANTA SI ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI NATIONAL DN 21

PLAN URBANISTIC ZONAL "EXTINDERER CIMITIR BORA"
MEMORIU DE PREZENTARE

PE SECTOARE OMOGENE DE DRUM

Sector de DN		Partea DN	Zona de siguranta. (distanța din axul DN la limita exterioara a zonei de siguranta.)	Latimea zonei de siguranta	Zona de protectie. (distanța din axul DN la limita exterioara a zonei de protectie.)
DN	Sector DN (km+m - km+m)				
DN 21	Km 90+922m - Km90+962m Sectiune A-A, profil omogen	stanga	8.30m	1.50m	30.30 din axul DN
DN 21	Km 90+922m - Km90+962m Sectiune A-A, profil omogen	dreapta	8.30m	1.50m	30,30m din axul DN

Asa cum a fost mentionat accesul pietonal si carosabil pe terenul studiat este propus a se face din De 786/1. Pe terenul studiat se vor realiza cai de acces dimensionate corespunzator, alei de circulatie auto si pietonale, din limita de nord a terenului studiat, din De 786/1.

In interiorul terenului studiat vor fi organizate parcaje si spatii de manevra ale masinilor care adiministreaza cimitirul astfel incat circulatia din zona nu va fi niciodata perturbata datorita stationarilor nepermise. Pentru public, vizitatori sunt organizate locuri de parcare la accesul propus in cimitir cu acces direct din De 786/1.

3.5 ZONIFICARE FUNCTIONALA-REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

In abordarea sistematică a analizei teritoriului, în scopul valorificării potențialului terenului studiat, s-au avut în vedere :

- poziția în teritoriul administrativ al municipiului;
- raportul cu sistemul de circulație al zonei ;
- necesitățile funcționale ale beneficiarului ;
- necesitățile funcționale ale zonei ;
- definirea măsurilor de corectare ale zonei , pentru realizarea noilor soluții de urbanism propuse, odată cu menținerea elementelor favorizante;

Amenajarea propusă va duce la creșterea potențialului acestei zone, prin definirea noilor funcțiuni rezultate din acest studiu.

Descrierea lucrarilor.

La comanda beneficiarului, respectiv UAT Slobozia, pe terenul studiat, aflat in vecinatatea imediata a cimitirului existent, se propune, conform temei de proiectare, EXTINDERE CIMITIR BORA.

In consecinta a fost propus, conform plansei PLAN DE SITUATIE, CONCEPT PROPUS, o impartire judicioasa a terenului studiat, astfel incat, terenul va fi impartit in zona destinata realizarii locurilor de inhumare, alei de circulatie pietonala si carosabila, zona amenajata pentru intrarea in cimitir, zona in

care se va amplasa o platforma pentru deseuri menajere, toaleta ecologica si o zona obligatorie perimetrala de spatiu verde amenajat, o „perdea” verde de vegetatie.

Se propune ca accesul pe terenul studiat sa se faca pe latura de nord a terenului, din drumul de exploatare De 786/1, in zona propusa amenajata pentru intrarea in cimitir.

Accesul propus este axat pe o alee de circulatie a cimitirului existent, vezi PLAN DE SITUATIE, CONCEPT PROPUS, propune care poate face legatura intre cele doua cimitiere, cel existent si extinderea sa, subiectul prezentei documentatii. Se propune aceeași legatura, pentru a se folosi dotările existente ale cimitirului existent, respectiv spatiu destinat ceremoniilor funerare, anexe, etc.

De la accesul principala propus, pe latime si pe lungimea terenului se propune alei carosabile. Aleea carosabila pozitionata pe lungimea terenului studiat care are in capatul opus al terenului, la vest si la est, un spatiu de manevra a vehiculelor, platforme de depozitarea gunoierului menajer, puncte de apa. Intermediar pe lungimea aleii carosabile mentionate sunt propuse alte platforme pentru gunoier menajer prevazute cu puncte de apa.

Din aceasta alea carosabila, sunt propuse, perpendicular, alei pietonale, alei care vor delimita „pachete” de locuri de inhumare. Locurile de inhumare sunt fi orientate pe directia est-vest.

Latimea aleilor pietonale este de 1.50. Dimensiunea unui loc de inhumare este de 1.50x3.00m.

Sunt propuse ca organizare cate doua locuri de inhumare, 3.00x3.00m, iar pe toate laturile se va realiza o alea de intretinere cu latimea de 30cm.

Numarul locurilor de inhumare rezultate in urma propunerii facute este de 664.

La intrarea in cimitirul propus, langa accesul propus, se propune o zona amenajata, cu punct de apa si spatiu de parcare pentru public.

Asa cum a mai fost mentionat, la limita de proprietate din vest si din est, in capatul aleii carosabile, se va organiza o zona pentru stationare si manevre auto. Aici se va realiza o platforma pentru deseuri menajere care se vor colecta in euorpușele. De asemenea, tot in aceasta zona se vor prevedea toaleta ecologica.

Spatiul ramas intre zona de locuri de inhumare si limitele de proprietate, pe aproape tot conturul terenului, este propus a se trata ca spatiu verde, cu arbori si arbusti ornamentali, pentru a crea o atmosfera necesara, de protectie, functiunii propuse.

Imprejmuirea terenului este propusa se va realiza cu gard din placi de beton, prefabricate sau pe un sistem metalic, cu panouri metalice, plasa bordurata.

Amplasamentul studiat se afla in afara zonelor de interes arheologic. In cazul in care se descopera, in timpul lucrarilor de fundare/sapare, indicii care presupun existenta unor noi situri arheologice, lucrarile vor fi intrerupte si vor fi anuntate organele abilitate care vor decide desfasurarea ulterioara a lucrarilor.

PLAN URBANISTIC ZONAL "EXTINDERER CIMITIR BORA"
MEMORIU DE PREZENTARE

Echiparea cu puncte de folosinta apa, se va face functie de destinatie -conform STAS 1478/90 art. 21.3 tab.3 si prevederilor ORD. ministrului sanatatii, nr. 119/2014, pentru aprobarea,,NORMELOR DE IGIENA SI A RECOMANDARILOR PRIVIND MEDIUL DE VIATA AL POPULATIEI.

Situatia consumatorilor de apa rece propusi:

Nr. crt	Destinatie	Consumatori propusi
1	Cimitir	Cisnea din fonta cu picior D 3/8" –5 buc.

Pentru alimentarea cu apa a cismelelor de apa se va realiza o instalatie ingropata din PEHD PN 10 compusa din:

a) conducte de alimentare cu apa rece – tub PEHD 100 SDR.17 Pn 10 bar. cu diametrul de 32/25 mm.

b) camin de apometru – se va monta un camin de apometru din PE ce va avea Di = 500 mm. si o inaltime H= 1200 mm. Acesta va fi complet echipat cu apometru D 25 mm si Qn 4,00 mc/h.

e) racord (bransament) la reseaua de distributie apa potabila, stradala, existenta

Bransamentul propus va fi realizat din tub PEHD 100 SDR.17 Pn 10 bar. cu diametrul de 32 mm.

Pentru asigurarea presiunii de serviciu se va monta un hidrofor.

In zona studiata nu exista retele de canalizare. Se propune montarea unui numar de patru toalete ecologice.

Acestea sunt vidanjabile, nefiind necesara realizarea unei retele de canalizare.

Pentru colectarea deseurilor menajere, se va organiza o platforma cu europubele, amplasata in capatul aleii carosabile, langa limita de vest a terenului, vezi plan de situatie.

-Regim de aliniere, retrageri, indici urbanistici:

Au fost definite distante, retrageri si alinieri obligatorii minimale a eventualelor constructii pentru terenul studiat, respectiv alinierea la limita de proprietate din nord, la De 786/1, retragere fata de limitele laterale de proprietate si fata de limita de proprietate din sud, posterioara, dupa cum urmeaza:

- retragere fata de limita de proprietate din nord, De 786/1, min. 3.00m.
- retragere fata de limita de proprietate din sud, min 3.00m.
- retragere fata de limita de proprietate din vest, min. 10.97m.
- retragere fata de limita de proprietate din est, min. 3.00 m.

Se mentioneaza ca retragerile propuse au tinut cont de doua conditionari, prima este data de necesitatea ca distanta dintre limitele de proprietate si locurile de inhumare sa fie de min 3.00m, conform normelor.

PLAN URBANISTIC ZONAL "EXTINDERER CIMITIR BORA"
MEMORIU DE PREZENTARE

A doua conditionare este legata de retragerile pe teren ca urmare rezervarii unei zone de teren in eventualitatea realizarii unui drum collector la DN 21 profilului. Cele doua conditionari, coroborate, au dus la retragerea minimala propusa pe teren, la Dn 21.

In final prin retragerile minimale propuse va fi asigurat un spatiu minimal, tratat ca spatiu verde, de 3.00m, intre toate limitele de proprietate si locurile de inhumare.

Prin materializarea retragerilor pe terenul studiat rezulta suprafata edificabilului.

In plansa U5. PLAN DE SITUATIE, ILUSTRARE DE TEMA se observa ca, solutia propusa pentru organizarea cimitirului, respecta retragerile propuse fata de limitele terenului studiat, precizate in plansa U4. REGLEMENTARI-PROPUNERI, ZONIFICARE.

-Situatie existenta : teren extravilan, conform PUG mun. Slobozia, categoria de folosinta: arabil. Destinatia actuala este arabil in extravilan conform Planului Urbanistic General si Certificatului de Urbanism nr 23253 / 27.Mai.2020.

-Situatie propusa : se propune prin prezentul PUZ trecerea terenului de la destinatia actuala de arabil in extravilan la teren intravilan cu destinatia gospodarie comunală, cimitire - GC.

In cadrul Planului Urbanistic Zonal, prezenta documentatie, modul de utilizare al terenului cuprins in limitele studiate, bilantul de suprafete, este prezentat in continuare.

Bilantul teritorial al suprafetelor din zona studiata la situatia existenta, este cuprins in tabelul de mai jos:

Bilant teritorial comparativ- existent

	Mp	%
Suprafata studziata	37950.00	100
Suprafata cimitir	11510.86	30.33
Suprafata circulatii si spatii aferente	4766.42	12.56
Suprafata teren extravilan, arabil	21672.72	57.11

Bilantul teritorial al suprafetelor din zona studiata la situatia propusa, este cuprins in tabelul de mai jos:

Bilant teritorial comparativ- propus

	Mp	%
Suprafata studziata	37950.00	100
Suprafata cimitir	19762.86	52.08
Suprafata circulatii si spatii aferente	4766.42	12.56
Suprafata teren extravilan, arabil	13420.72	35.36

Se mentioneaza faptul ca suprafetele din bilant sunt orientative, au valoare doar pentru analiza urbanistica.

Indici urbanistici, existenti si propusi prin P.U.Z. :

- Procent de ocupare maximă a terenului – existent
P.O.T. max = 0 %
- Coeficient de utilizare a terenului – existent
C.U.T. max = 0

Pe terenul studiat a fost realizat un plan de situatie, ilustrare a temei de proiectare, care contine in principal amplasarea spatiilor de inhumare, circulatii carosabile si pietonale, spatii verzi amenajate.

Bilantul suprafetelor in cadrul terenului studiat, pe planul de situatie propus, este urmatorul :

Nr.crt	Suprafete	MP	%
1.	SUPRAFATA TERENUL STUDIAT	8252	100
2.	Suprafata circulatii auto si pietonale, platforme amenajate, alei	3311.59	40.14
3.	Suprafata spatii verzi amenajate	1952.41	23.65
4.	Suprafata locuri de inhumare	2988	36.21

-Indici urbanistici realizati in propunerea facuta sunt urmatorii :

Indici urbanistici:

- Procent de ocupare maximă a terenului – existent
P.O.T. max = 0 %
- Coeficient de utilizare a terenului – existent
C.U.T. max = 0
- Procent de ocupare maximă a terenului – propus
P.O.T. max = 60%
- Coeficient de utilizare a terenului – propus
C.U.T. max = 0.6
- Inaltimea maxima propusa, Hmax = 10.00 m

Regimul de inaltime al constructiilor va fi de Parter.

Problemele legate de accesele carosabile și parări se vor rezolva exclusiv în interiorul incintei.

Suprafata propusa pentru spatii verzi amenajate este suprafata care reprezinta cca. 23.65% din suprafata terenului studiat de 8252mp.

La aceasta suprafata se poate insa adauga suprafata lucurilor de inhumare-spatii verzi, in consecinta ar rezulta o suprafata totala de spatiu verde mult mai mare.

3.6 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Pentru realizarea și exploatarea investitiei obiectivului EXTINDERE CIMITIR BORA, propusa in terenul studiat din mun. Slobozia, in locatia descrisa, vor fi asigurate următoarele utilități:

Energia electrică

In zona studiata exista o retea electrica de joasa tensiune existenta, L.E.A., amplasata pe in lungul DN 21, in intravilanul mun. Slobozia, la cca. 250 m fata de terenul studiat, pe partea dreapta a DN 21, sens spre Slobozia. Din aceasta retea, conform solutiei Enel, se va face legatura la eventualele constructiile propuse pe teren, pentru bransarea la energie electrica si de asemenea pentru iluminatul exterior pe terenul studiat. In plansa U1.2 PLAN DE SITUATIE, CONCEPT PROPOS., este figurat, de principiu, traseul pentru furnizarea energiei electrice pe terenul studiat, respectiv pozitia de principiu a stalpilor de iluminat din incinta.

Alimentarea cu apă.

In orasul Slobozia exista retea stradala de apa, sistemul este gestionat de catre SC URBAN SA.

In zona studiata, exista retea stradala de apa rece amplasata de-a lungul DN21. Aceasta are doua tronsoane cu diametru D 800 mm si D 600 mm, fiind pozata pe partea stanga a soselei, sens spre Slobozia. Cimitirul vechi, existent, este alimentat cu apa rece, fiind montat un racord la retea de mai sus – subtraversare DN 21. Racordul este amplasat la distanta de 250 m. de limita noastra de proprietate (extindere cimitir).

Se mentioneaza faptul ca retea existenta in zona are o curgere gravitationala. Pentru montarea consumatorilor propusi va fi necesara montarea unui hidrofor.

Din aceasta conducta se va face racordarea pentru terenul studiat la punctele de apa propuse, vezi plansa ALIMENTARE CU APA - PLAN DE SITUATIE.

Se va solicita racordare, de catre beneficiar la retea de apa a obiectivului propus, solicitare care se va face catre SC URBAN SA.

Gaze naturale.

In zona terenului studiat nu exista retele de distributie a gazelor naturale.

Salubritate.

Funcțiunea propusa, cimitir, nu produce decat deșeuri menajere. In consecinta sunt necesare serviciile de salubritate specializate ale orasului, care urmeaza a fi contractate pe toata durata de exploatare. Acestea vor colecta deseurile de la platformele de colectare descrise, din incinta cimitirului.

Canalizare.

In orasul Slobozia exista retea de canalizare, sistemul este gestionat de catre SC URBAN SA.

In zona studiata nu exista retele de canalizare.

Se propune montarea unui numar de patru toalete ecologice. Acestea sunt vidanjabile, nefiind necesara realizarea unei retele de canalizare menajera.

Amplasarea lor se va face conform plansei PLAN DE SITUATIE, ILUSTRARE DE TEMA.

Apele meteorice vor fi preluate prin sistematizarea terenului si rigole de colectare catre colectoarele pluviale ale strazilor, prevazute in profilul propus.

Energie termica

In zona studia, nu exista sursa de incalzire in sistem centralizat. Pe terenul construit, eventualele constructii vor fi incalzite in sistem electric, daca este necesar.

3.CONCLUZII si RECOMANDARI

-Pentru lucrarile edilitare propuse in prezenta documentatie este necesar a se obtine avizele de principiu a detinatorilor de gospodarii subterane existente in zona.

c.Standardde si normative de referinta

STAS 1343/1-91-Alimentari cu apa . Determinarea cantitatilor de apa potabila pentru localitati

STAS 1478/90-Alimentare cu apa la constructii civile si industriale

STAS 4163/1,/2,3-ALimentari cuapa-Retele de distributie

STAS 1795—Canalizare interioara-Prescriptii fundamentale de proiectare

STAS 1846-Canalizari exterioare –Determinarea de apa de canalizare

STAS 3051/91- Sisteme de canalizare Canale ale retelelor exterioare de canalizare

STAS 8591/1-91-Amplasarea in localitatia retelelor edilitare subterane executate in sapatura

I9/2015 - Nornativ pentru proiectarea si executatea instalatiilor sanitare;

I22/99 -Normativ pentru proiectarea conductelor de apa si canalizare ale localitatilor

P7/2000 -Normativ privind proiectarea si executarea constructiilor fundate pe paminturi csensibile la umezire

P118/1999 -Normativ de siguranta la foc a constructiilor

C56/2002 -Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de instalatii aferente constructiilor

3.7 PROTECTIA MEDIULUI, PROTECTIE SANITARA

In vederea protectiei mediului se va actiona pe urmatoarele criterii:

- diminuarea pana la eliminare a surselor poluante (emisii, deversari).
- prevenirea producerii riscurilor naturale.
- depozitarea controlata a deseurilor.
- organizarea sistemelor de spatii verzi.
- refacerea peisagistica si reabilitarea urbana.

Pentru mentinerea cadrului natural existent si pentru imbunatatirea acestuia se propun protectii impotriva traficului. Lucrarile prevazute pentru realizarea investitiei prezentului PUZ, se adreseaza reducerii poluarii sonore, amenajarii pentru scurgerea apelor.

Protectia calitatii apelor. Nu se produc ape neepurate care necesita masuri speciale de protectie.

Protectia aerului. Prin natura functiunii propuse, respectiv cimitir, activitatile rezultate nu produc o denaturare a aerului.

Protectia solului. Prin natura functiunii propuse, respectiv cimitir, activitatile rezultate nu produc o denaturare a solului.

Protectii impotriva radiatiilor. Nu se folosesc surse de radiatii.

Protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor. Prin natura functiunii propuse, respectiv cimitir, activitatile rezultate nu produc zgomot sau vibratii

Gospodarirea deseurilor. Prin natura functiunii propuse, cimitir, nu se vor produce decat deseuri menajere. Deseurile menajere vor fi colectate in europubele care vor fi depozitate pe o rampa amenajata. Se va asigura o colectare selectiva a deseurilor. Deseurile vor fi gestionate de catre serviciile specializate ale municipiului Slobozia, pe baza unui contract.

3.8 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Obiectivele de utilitate publica sunt:

- cresterea nivelului de dotare al teritoriului administrativ al orasului prin realizarea unei functiuni oportune.

4. CONCLUZII-MASURI IN CONTINUARE

Prezentul P.U.Z. vine in sprijinul prevederilor P.U.G. al municipiului Slobozia pentru zona studiata. Avand in vedere ca beneficiarul doreste sa realizeze o investitie dotata corespunzator, consideram ca acest proiect este un punct important pentru dezvoltarea civilizata a comunitatii locale.

PLAN URBANISTIC ZONAL "EXTINDERER CIMITIR BORA"
MEMORIU DE PREZENTARE

Pe baza analizelor efectuate si a propunerilor de amenajare si dezvoltare a teritoriului ce face obiectul prezentului P.U.Z. se pot desprinde urmatoarele concluzii:

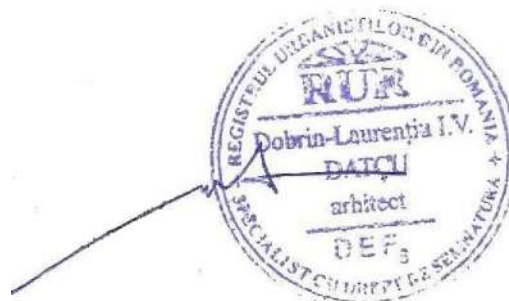
- Se va realiza o zona functionala necesara pentru comunitate, aspect benefic pentru orasul Fierbinti-Targ.
- Vor apare noi dotari, edilitare, se vor extinde retelele edilitare si stradale.

-Solicitarile de construire neconforme cu prevederile prezentului P.U.Z. vor fi respinse pana la realizarea, avizarea si aprobarea unor documentatii de urbanism care sa modifice prevederile prezentului PUZ.

-Elaborarea documentatiilor pentru obtinerea autorizatiei de construire se vor realiza cu respectarea regimului de alinieri si inaltime aprobat prin prezentul P.U.Z. si in conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent, care face parte integranta din prezentul P.U.Z.

-Functiunea propusa, respectiv cimitir, nu este nociva pentru mediul inconjurator.

Intocmit
Arh. Dobrin Datcu



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AFERENT PUZ

CUPRINS

1.DISPOZITII GENERALE

1.1 ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

1.2 BAZA LEGALA

1.3 DOMENIUL DE APLICARE

2 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR SI DE REALIZARE A CONSTRUCTIILOR

2.1 REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDILUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATIONAL SI CONSTRUIT.

2.2 REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIMALE OBLIGATORII

2.3 REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

2.4 REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

2.5 REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

2.6 REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI

3. ZONIFICARE FUNCTIONALA

4. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR SI SUBZONELOR FUNCTIONALE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AFERENT PUZ

1. DISPOZITII GENERALE

1.1 ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

(1.1) Regulamentul local de urbanism este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor si de realizare a constructiilor pe teritoriul zonei ce face obiectul prezentului P.U.Z., situat in intravilanul municipiului Slobozia.

(1.2) Prezentul Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) explicita si detaliaza prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) al unei zone din teritoriul intravilan al municipiului Slobozia.

(1.3) Prezentul Regulament Local de Urbanism constituie un act de autoritate al administratiei locale si se aproba impreuna cu Planului Urbanistic Zonal, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicata in 2004 si ale Legii nr. 350/2001, cu modificarile si completarile din legea 289/2006.

(1.4) Modificarea Regulamentului de Urbanism se va face numai in cazul aprobarii unor modificari ale P.U.Z.-lui, cu respectarea filierei de avizare si aprobare pe care a urmat-o si documentatia initiala.

1.2 BAZA LEGALA

La baza legala elaborari Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z. sta Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicata, ale carui prevederi sunt detaliate in conformitate cu conditiile specifice zone studiate. De asemenea, a fost avut in vedere "Ghidul privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor locale de urbanism"-indicativ GM-007-2000 aprobat cu Ordinul MLPT nr .21/N/2000.

1.3 DOMENIUL DE APLICARE

Regulamentul Local de Urbanism, impreuna cu Planul Urbanistic Zonal pe care il insoteste, cuprinde norme obligatorii pentru:

- eliberarea certificatelor de urbanism.
- respingerea unor solicitari de construire, neconforme cu prevederile PUZ

-alte operatii curente ale compartimentului de specialitate ale consiliului local al municipiului Slobozia.

Terenul studiat pentru care s-a elaborat lucrarea, obiectul prezentei documentatii, in suprafata de 8252 mp, detinut de UAT Slobozia, este delimitat in partea desenata.

Pentru stabilirea regulilor de baza privind modul de ocupare al terenurilor si de realizare a constructiilor, suprafata studiata nu a necesitat impartirea in unitati teritoriale de referinta (UTR).

2 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR SI DE REALIZARE A CONSTRUCTIILOR.

2.1 REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDILUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATIONAL SI CONSTRUIT.

Art 1. Prin natura obiectivului, acesta nu produce deseurile menajere. Este interzisa depozitarea intamplatoare a deseurilor, mai ales in zonele plantate si in zona apelor din vecinatatea amplasamentului. Deseurile menajere organice se vor colecta in pubele speciale acoperite, asezate pe o platforma de beton. Acestea vor fi preluate de utilaje speciale si transportate la rampe de deseuri special amenajate unde pot fi separate in deseuri menajere si deseuri reciclabile. Depozitarea deseurilor menajere se va face la rampa de deseuri special amenajata a municipiului Slobozia.

Art 2. La elaborarea documentatiilor pentru obtinerea autorizatiei de construire, se va tine seama de prevederile din Legea apelor nr.107/1996 si de HGR nr.101/1997 pentru aprobarea "Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie".

2.2 REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIMALE OBLIGATORII

Art 3. Amplasarea constructiilor pe teren – constructiile se vor retrage fata de limitele de proprietate ale terenului.

Art 4. Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale si posterioare ale terenului – constructiile se vor retrage fata de limitele laterale ale terenului. De asemeni constructiile se vor retrage si fata de limita de proprietate posterioara. In toate cazurile se va tine seama de conditiile de protectie fata de incendiu si alte norme tehnice specifice.

2.3 REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

Art. 5. Orice teren trebuie sa aiba acces la un drum public sau privat.

Art. 6. Parcajele vor fi realizate in interiorul terenurilor .

2.4 REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

Art .7. Alimentarea cu apa potabila: Alimentarea cu apa pentru punctul de apa prevazut, va fi asigurata din reseaua existenta stradala. Se va realiza o retea de racord la reseaua de apa existenta in lungul drumului national DN 21. Pe amplasament nu se află rețele de transport/distribuție a apei.

Art. 8. Apele uzate menajere: In zona studiata nu exista retele de canalizare. Prin natura obiectivului propus, conform temei de proiectare, nu necesita realizarea unei retele de canalizare menajera. Constructii sau echipamente nu produc ape uzate.

Art. 9. Pe amplasament sau în vecinătatea acestuia nu se află rețele de transport/distribuție a energiei termice. Acolo unde este nevoie, se va incalzi spatiul in sistem electric.

Art. 10. Obiectivul, extinderea cimitirului existent, se va racorda la reseaua electrica existenta. Racordarea la rețeaua electrică se va realiza la linia electrica aflată în vecinătatea amplasamentului.

Art. 11. Prin natura obiectivului, cimitir, acesta nu produce decat deseuri menajere. Pentru gestionarea lor vor fi contractate servicii de salubritate cu firme de specialitate din zona, pe toata durata de exploatare.

2.5 REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

Art. 12. Terenul studiat, cu suprafata de 8252 mp, este situat in extravilanul municipiului Slobozia, in sudul trupului principal de intravilan Slobozia, tarlăua 786/2, parcelele 44, 45, 46, lot 1, identificat prin Cartea Funciara nr. 39544 , jud. Ialomita, conform Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului.

Terenul are forma cvasidreptunghiulara si nu va fi divizat.

2.6 REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI

Art. 13. Se recomanda realizarea de imprejurimi cu spatii verzi a obiectivului, asa cum este precizat in plansele desenate PUZ.

3. ZONIFICARE FUNCTIONALA

Art 14. Zona studiata va avea o singura unitate teritoriala de referinta – UTR cu urmatoarea zona functionale:

-Zona gospodarie comunală, subzona cimitir – GC.

4. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELORE SI SUBZONELORE FUNCTIONALE

Art. 15. Pe terenul studiat au fost instituite o zona functionala dupa cum urmeaza:

- Zona gospodarie comunală, subzona cimitir – GC.

Zone functionala instituita pe terenul studiat este delimitata in plansa U4.

REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE.

Indicatori de urbanism pentru Zona gospodarie comunală, subzona cimitir – GC:

- P.O.T.max = 15%
- C.U.T.max = 0.3
- Regim de inaltime = Parter
- H maxim = 10.00 metri.

Indicatorii de urbanism pentru Zona gospodarie comunală, subzona cimitir – GC, se refera la eventuale constructii specifice functiunii, constructii destinate ceremoniilor funerare, anexe.

Art. 16 Utilizari admise

Constructii si echipamente specifice functiunii.

Art. 16 Amplasarea cladirilor fata de aliniament

- Locurile de inhumare, din care este constituit cimitirul, se vor retrage fata de aliniament dupa cum urmeaza:

-retragere fata de limita de proprietate din nord, De 786/1, min. 3.00m.

-retragere fata de limita de proprietate din vest, la DN 21, min. 10.97m.

Eventualele constructii, anexe vor respecta aceeasi aliniere mentionata.

-In fasia non aedificandi dintre aliniament si linia de retragere a alinierii locurilor de inhumare sau a eventualelor constructii, nu se permite nici o constructie cu exceptia imprejmuirilor, dotarilor specifice, aleilor de acces, echiparilor edilitare, echipamentelor si parcarilor. Zona dintre aliniament si linia de retragere va fi tratata ca zona verde, inerbata si plantata.

Art.17 Amplasarea echipamentelor specifice fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

- Locurile de inhumare, din care este constituit cimitirul, se vor retrage fata de limita laterala a terenului, din est, cu 3.0metri. Eventuale constructiile, specifice functiunii de cimitir, se vor retrage fata de limita laterala a terenului cu o distanta egala cu jumatate din inaltimea cladirii, masurata la cornisa, dar nu mai putin de 3.0metri.

- Locurile de inhumare, din care este constituit cimitirul, se vor retrage fata de limita posterioara a terenului, din sud, cu 3.0metri.

Eventualele constructii, specifice functiunii de cimitir, se vor retrage fata de limita posterioara a terenului cu o distanta egala cu jumatate din inaltimea cladirii, masurata la cornisa, dar nu mai putin de 3.0metri.

Zona dintre limita de proprietate si linia de retragere va fi tratata ca zona verde, inerbata si plantata

- In toate cazurile se va tine seama de conditiile de protectie fata de incendii si alte norme tehnice specifice.

Art 11 - Amplasarea in interiorul parcelei

-conf. art.24 din RGU si conform Codului Civil.

Art. 18 Circulatii si accese

- Terenul studiat vor avea asigurat in mod obligatoriu accesul dintr-o circulatie publica. Accesul pe teren se va face din De 786/1.

Art 19 Stationarea autovehiculelor

- Stationarea autovehiculelor necesare functionarii diferitelor activitati se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice;

Art.20 Inaltimea maxima admisibila a constructiilor

- Inaltimea maxima a constructiilor specifice functiunii de cimitir va fi $H_{max} = 10.00$ metri si un regim de inaltime Parter.

Art.21 Aspectul exterior al constructiilor

- Aspectul constructiilor este va fi unul contemporan si specific, finisajele folosite urmand sa fie unele de calitate.

Art. 22 Conditii de echipare edilitara

- Alimentarea cu apa va fi asigurata prin bransare la o retea de apa din reseaua existenta stradala aflata in apropierea terenului studiat, la drumul national DN 21, in zona

intravilanului existent. Nu este necesara realizarea unei retele de canalizare, nu se produc apelor uzate menajere. Obiectivul propus nu are nevoie de un sistem de incalzire. Punctual, unde este nevoie, se va a folosi un sistem electric pentru incalzire. Este necesar bransamentul la o retea de energie electrica.

- Apele meteorice vor fi preluate prin sistematizarea terenului si rigole de colectare.

Art. 23 Spatii libere si spatii plantate

- Pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru circulatii. Suprafata minimala ce va fi alocata, in zona cimitirului, pentru realizarea de spatii verzi amenajate va fi de minimum 23.65% din suprafata terenului. Locurile de inhumare vor fi trecute la spatii verzi atat timp cat nu se realizeaza o constructie pe ele de tip cavou.

- Terenul care nu este acoperit cu echipamente si circulatii va fi acoperit cu iarba si arbori si arbusti ornamentali.

Art.24 Imprejmuiri

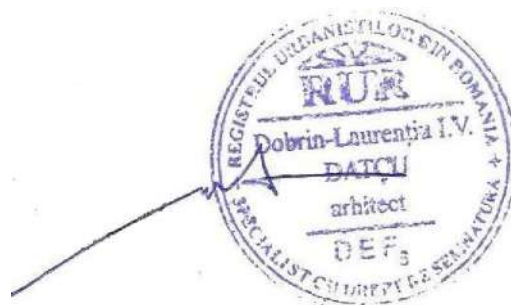
Imprejmuirea terenului nu va fi mai înalta de 2.00m. Nu se recomandă construirea la aliniament a împrejmuirilor opace. Porțile se vor deschide spre incintă.

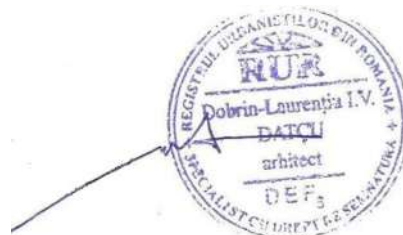
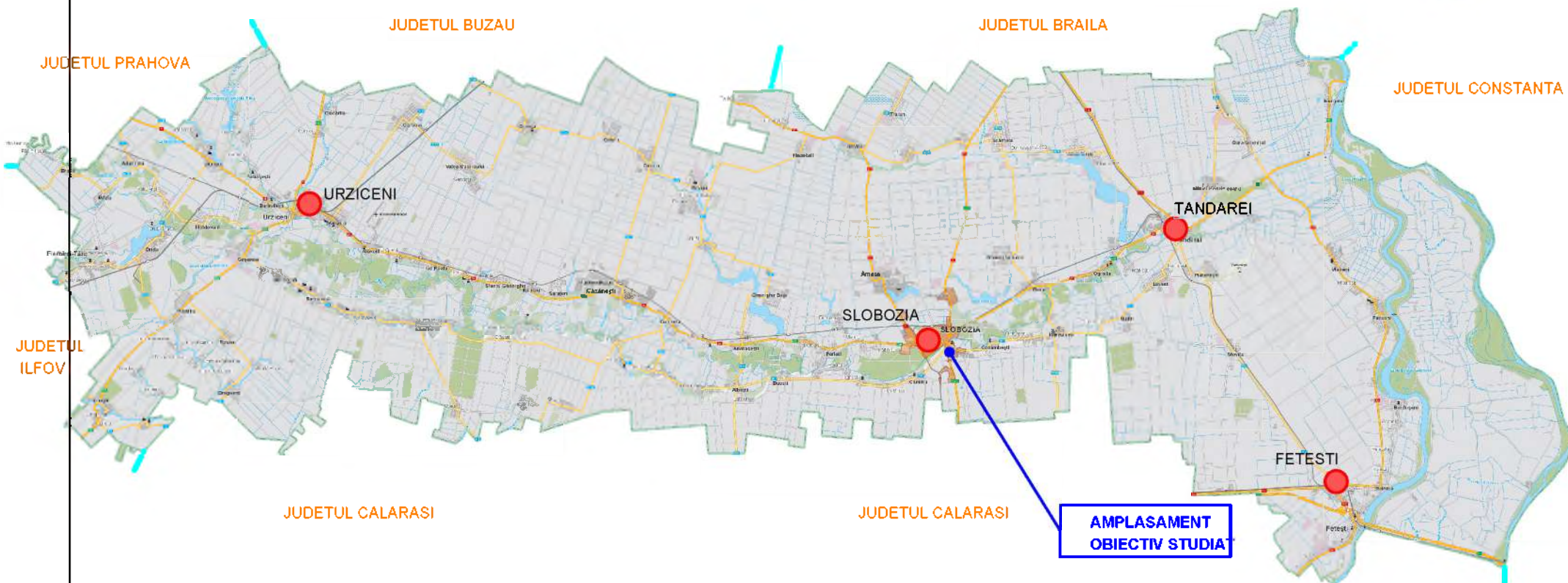
Art.25 Utilizari interzise

Se interzic următoarele :

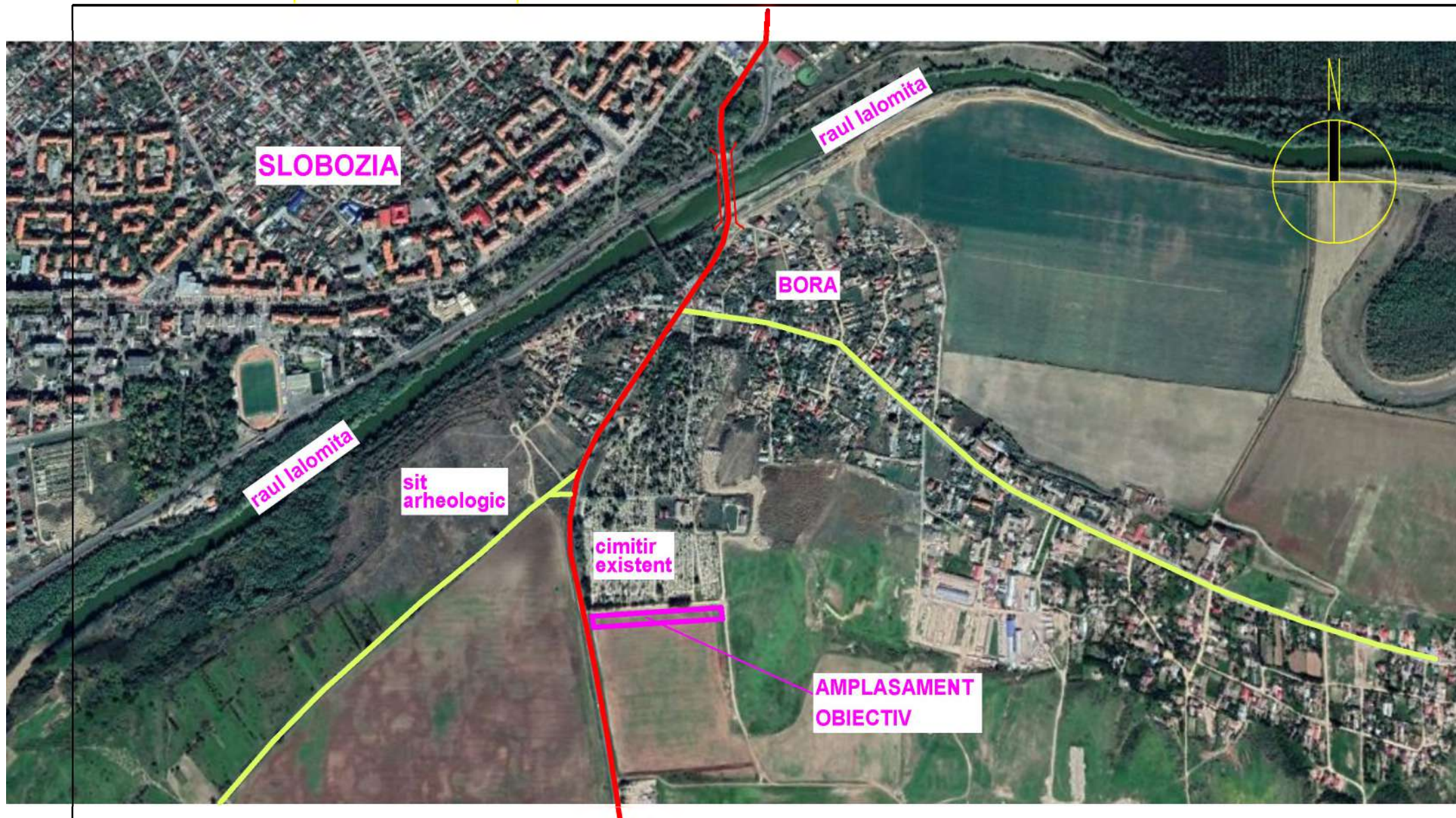
- Funcțiuni altele decat cea propusa si anume functiunea de cimitir .

Intocmit,
Arh. Dobrin Datcu

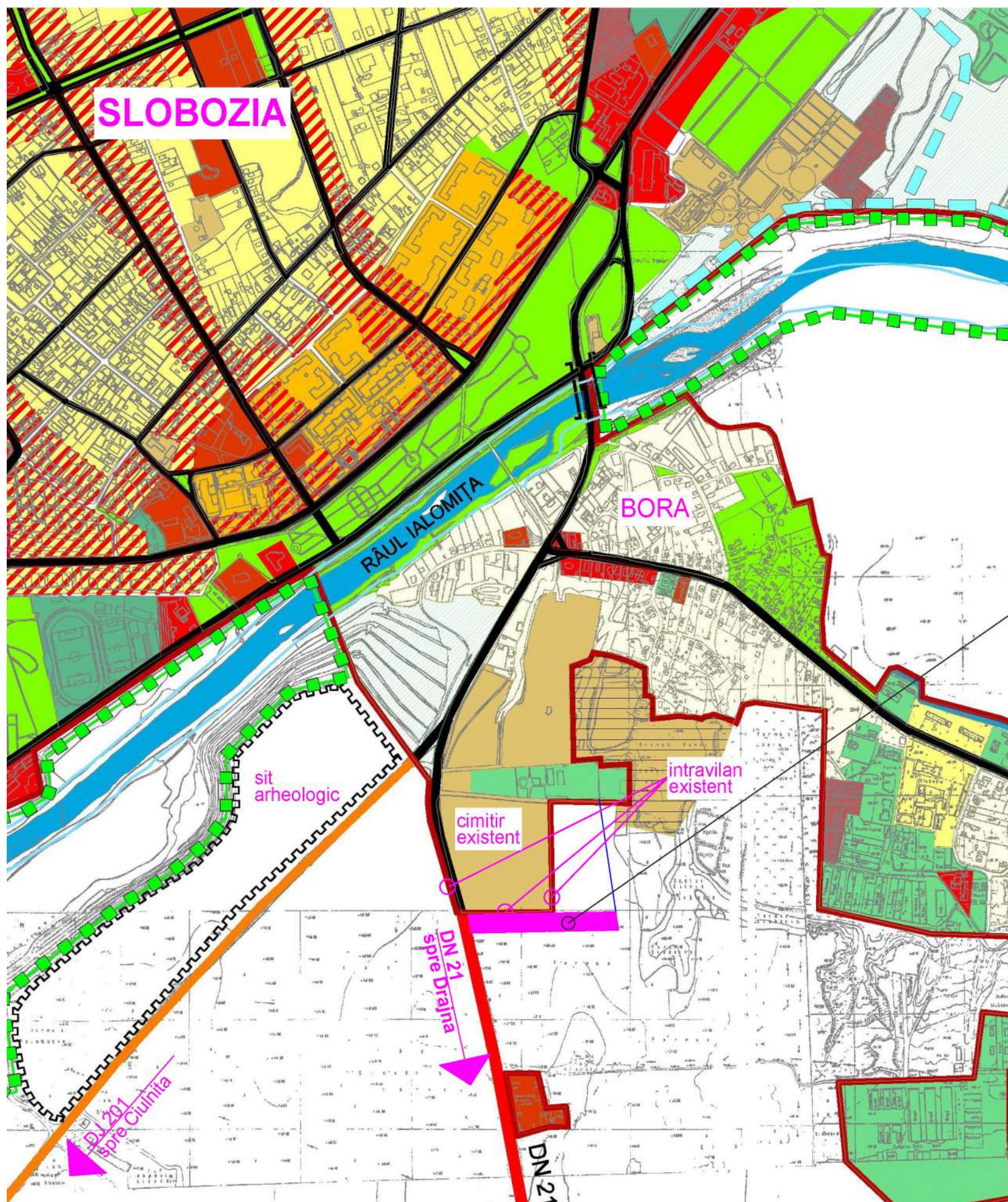




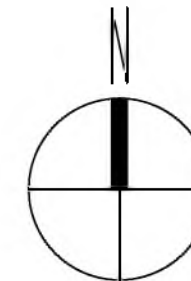
Proiectant: S.C. PROCIVIL SRL			Beneficiar: U.A.T. SLOBOZIA		Project: 52456/ 22.06.2020
specificatie	nume	semnatura	scara -	Titlu proiect: EXTINDERE CIMITIR BORA	FAZA: PUZ
sef proiect	arh. D.L. Datcu			Data aug.2020	Adresa: MUN. SLOBOZIA, T 786/2, P 44, 45, 46, C.F. 39544, JUD. IALOMITA Titlu plansa: INCADRARE IN TERITORIUL JUDETEAN
proiectat	arh. D.L. Datcu				
desenat	arh. D.L. Datcu				
verificat	ing. N. Negoita				



Proiectant: S.C. PROCIVIL SRL			Beneficiar: U.A.T. SLOBOZIA		Proiect: 52466/ 22.06.2020
specificatie	nume	semnatura	scara -	Titlu proiect: EXTINDERE CIMITIR BORA	FAZA: PUZ
sef proiect	arh. D.L. Datcu			Adresa: MUN. SLOBOZIA, T 786/2, P 44, 45, 46, C.F. 39544, JUD. IALOMITA Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa: U02
proiectat	arh. D.L. Datcu				
desenat	arh. D.L. Datcu				
verificat	ing. N. Negoita				
			Data aug.2020		



AMPLASAMENT
OBIECTIV



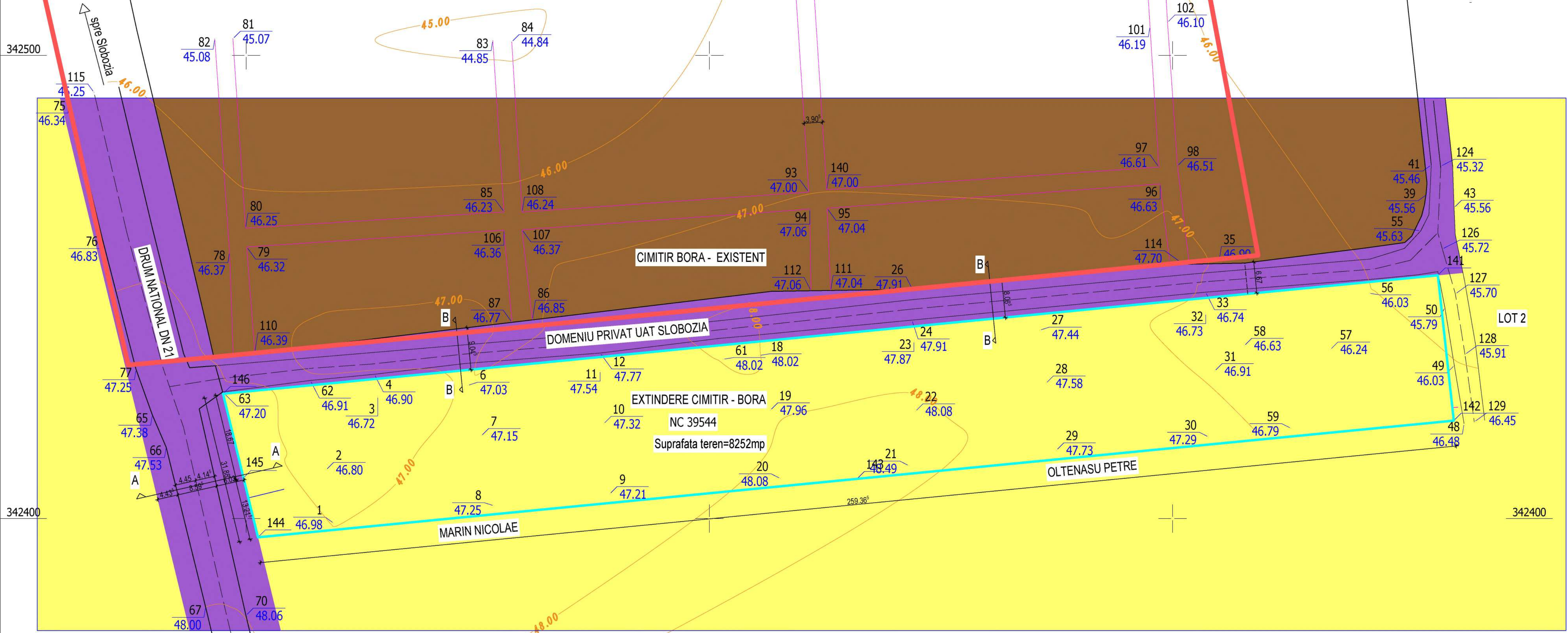
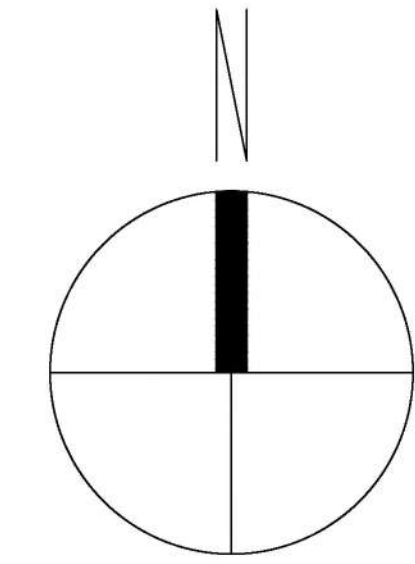
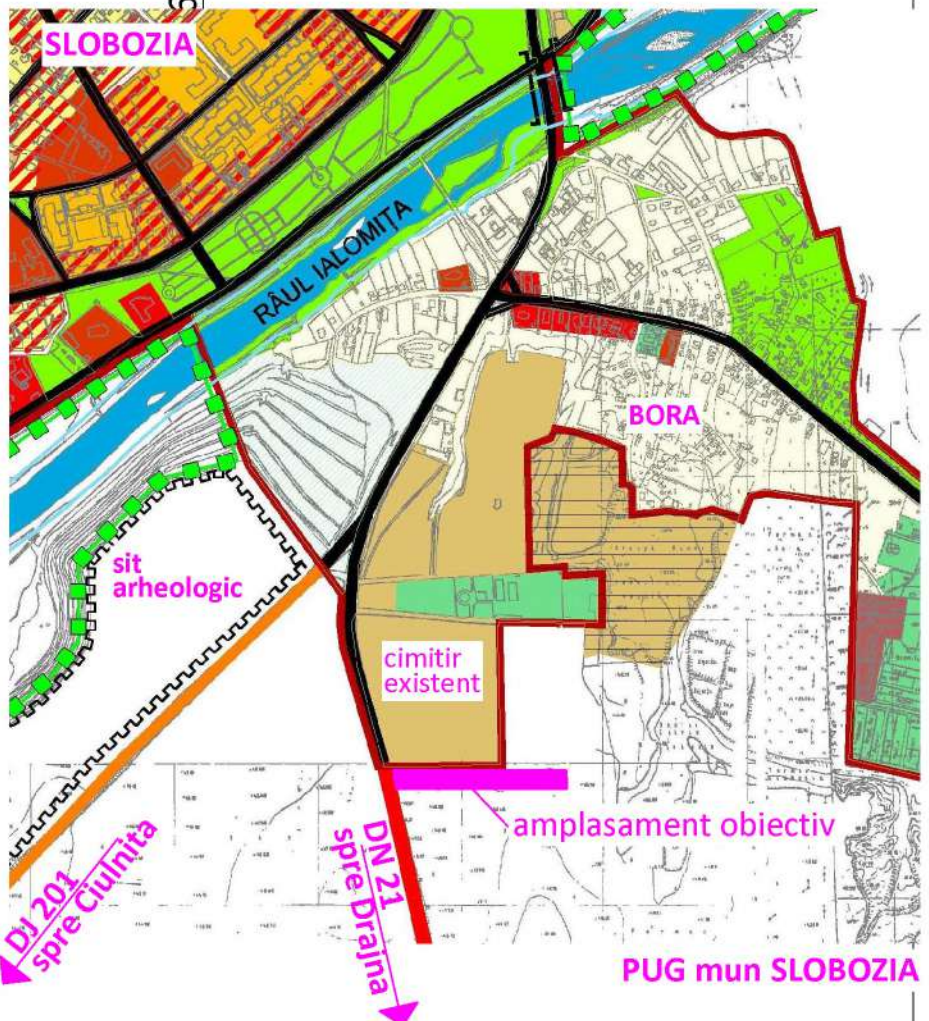
Proiectant: S.C. PROCIVIL SRL			Beneficiar: U.A.T. SLOBOZIA		Proiect: 62466/ 22.06.2020
specificatie	nume	semnatura	scara	Titlu proiect: EXTINDERE CIMITIR BORA	FAZA: PUZ
sef proiect	arh. D.L. Datcu		Data aug.2020	Adresa: MUN. SLOBOZIA, T 786/2, P 44, 45, 46, C.F. 39544, JUD. IALOMITA	Plansa: U03
proiectat	arh. D.L. Datcu			Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN PUG MUN SLOBOZIA	
desenat	arh. D.L. Datcu				
verificat	ing. N. Negoita				

Bilant teritorial comparativ- existent		
	Mp	%
Suprafata studiata	37950.00	100
Suprafata cimitir	11510.86	30.33
Suprafata circulatii si spatii aferente	4766.42	12.56
Suprafata teren extravilan, arabil	21672.72	57.11

NC 38632

PLAN URBANISTIC ZONAL

situatie existenta



LEGENDA

LIMITE

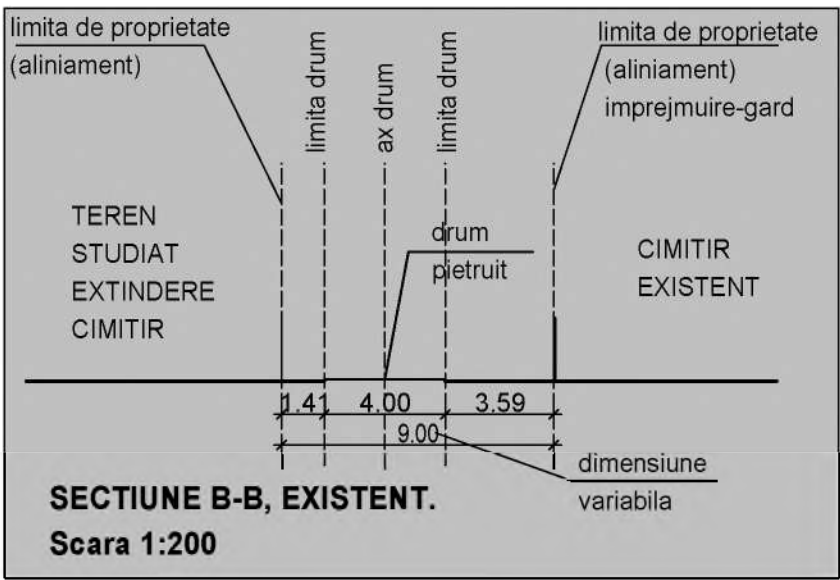
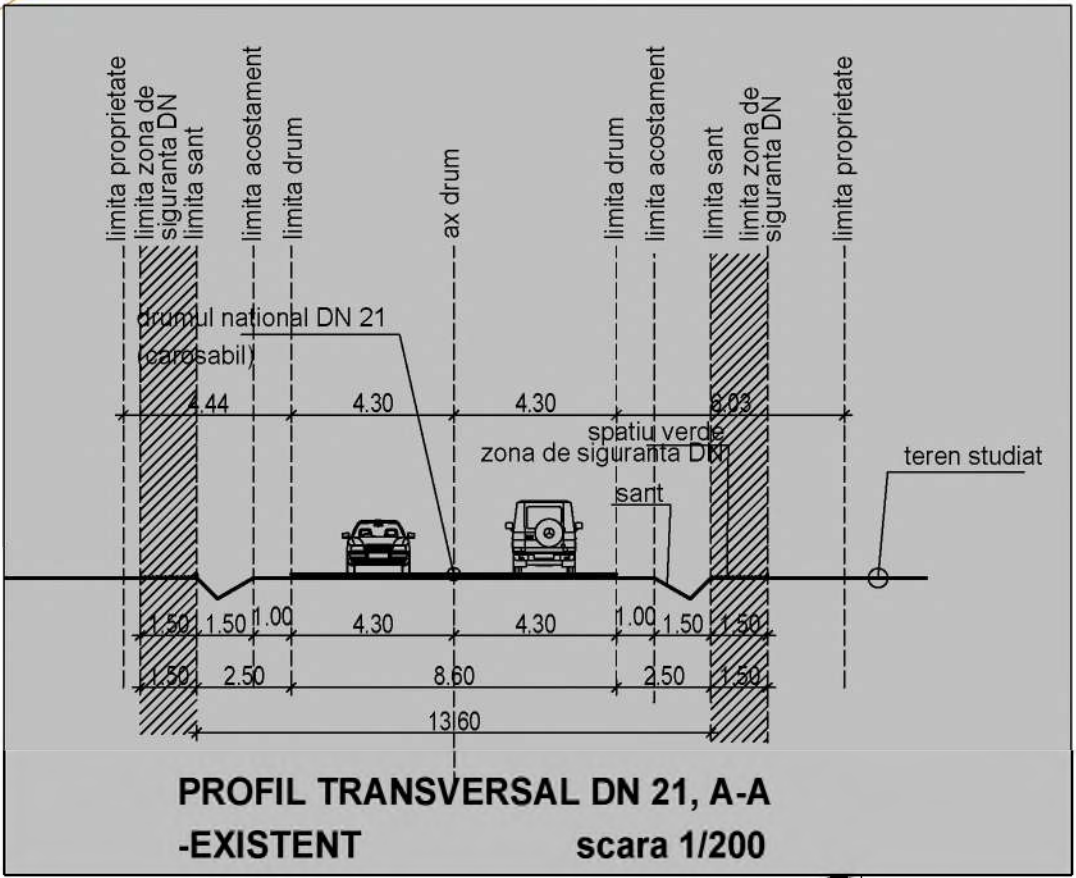
- limita zona studiata
- limita teren generator PUZ
- limita intravilan existent

ZONIFICARE

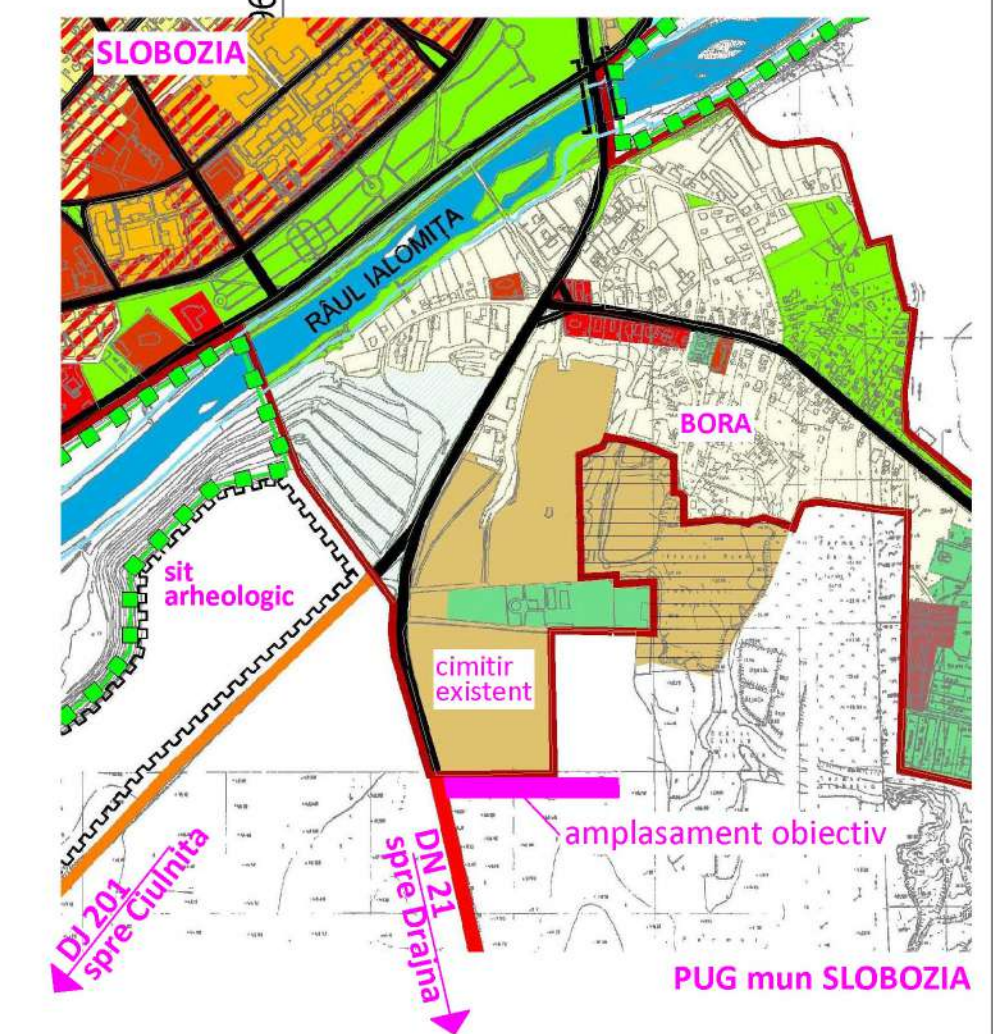
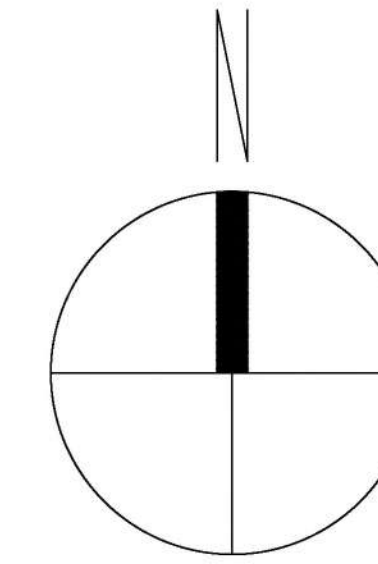
- zona cai de comunicatie si spatii aferente
- zona gospodarie comunală-cimitir
- arabil

Parcela (NC39544)

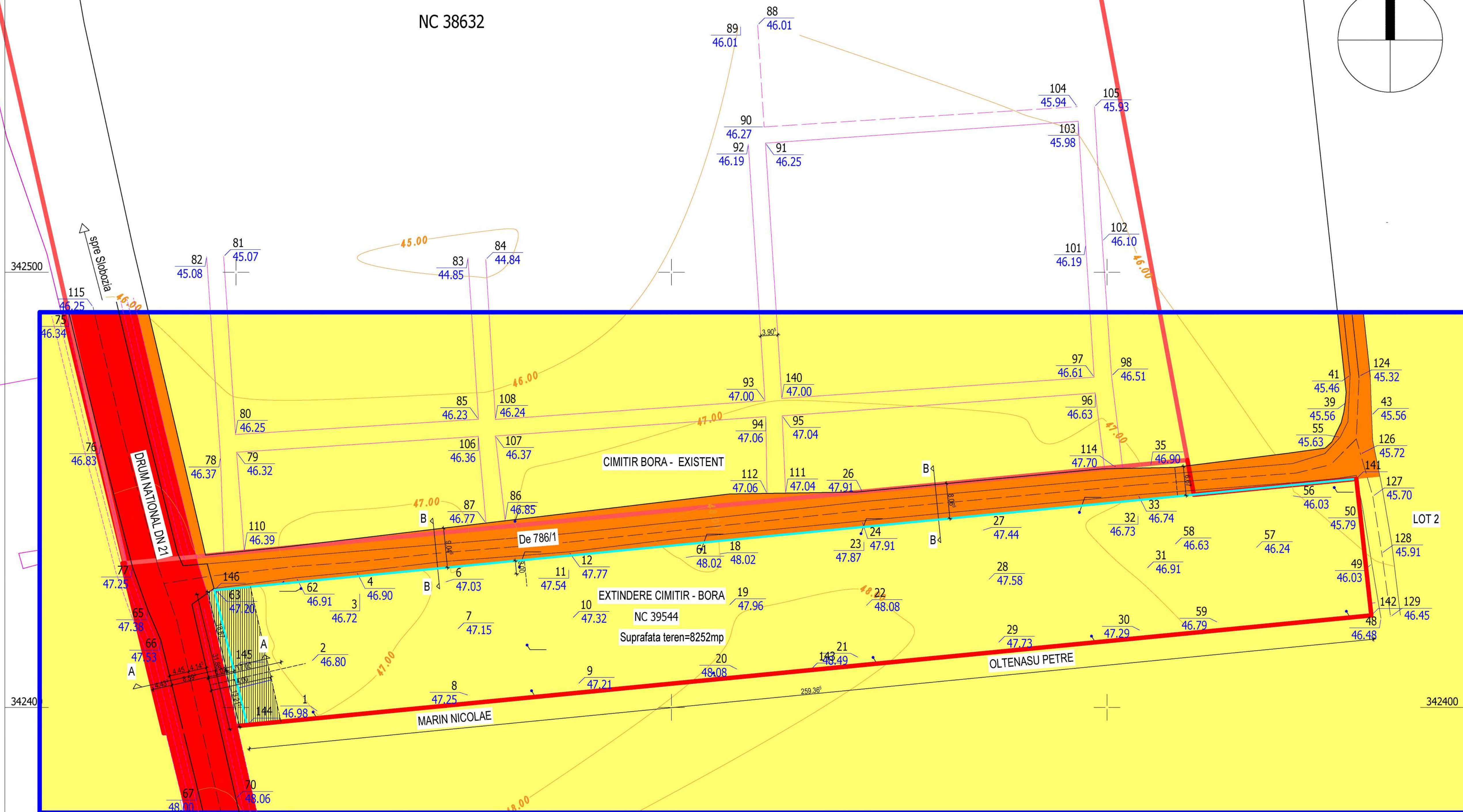
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
141	342452.519	689557.256	31.567
142	342421.141	689560.701	129.442
143	342408.571	689431.871	129.925
144	342395.953	689302.560	13.214
145	342408.792	689299.433	18.668
146	342426.930	689295.016	263.486
S(NC39544)=8252mp P=586.301m			



Proiectant: S.C. PROCIVIL SRL	Beneficiar: U.A.T. SLOBOZIA	Proiect: EXTINDERE CIMITIR BORA
specificatie arh. D.L. Datcu	scara 1/500	Titlu proiect: EXTINDERE CIMITIR BORA
proiectat arh. D.L. Datcu	Adresa: MUN. SLOBOZIA, T. 786/2, P. 44, 45, 46, C.F. 39544, JUDE. IALOMITA	Planşa: PUZ
desenat arh. D.L. Datcu	Data aug 2020	Titlu planşa: SITUATIE EXISTENTA
verificat ing. N. Negoita		U1



NC 38632

**LEGENDA****LIMITE**

- limita zona studiata
- limita teren generator PUZ
- limita intravilan existent
- limita intravilan propus

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR PUBLIC

- domeniul public al municipiului
- domeniul public al statului

PRIVAT

- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

CIRCULATIA TERENURILOR

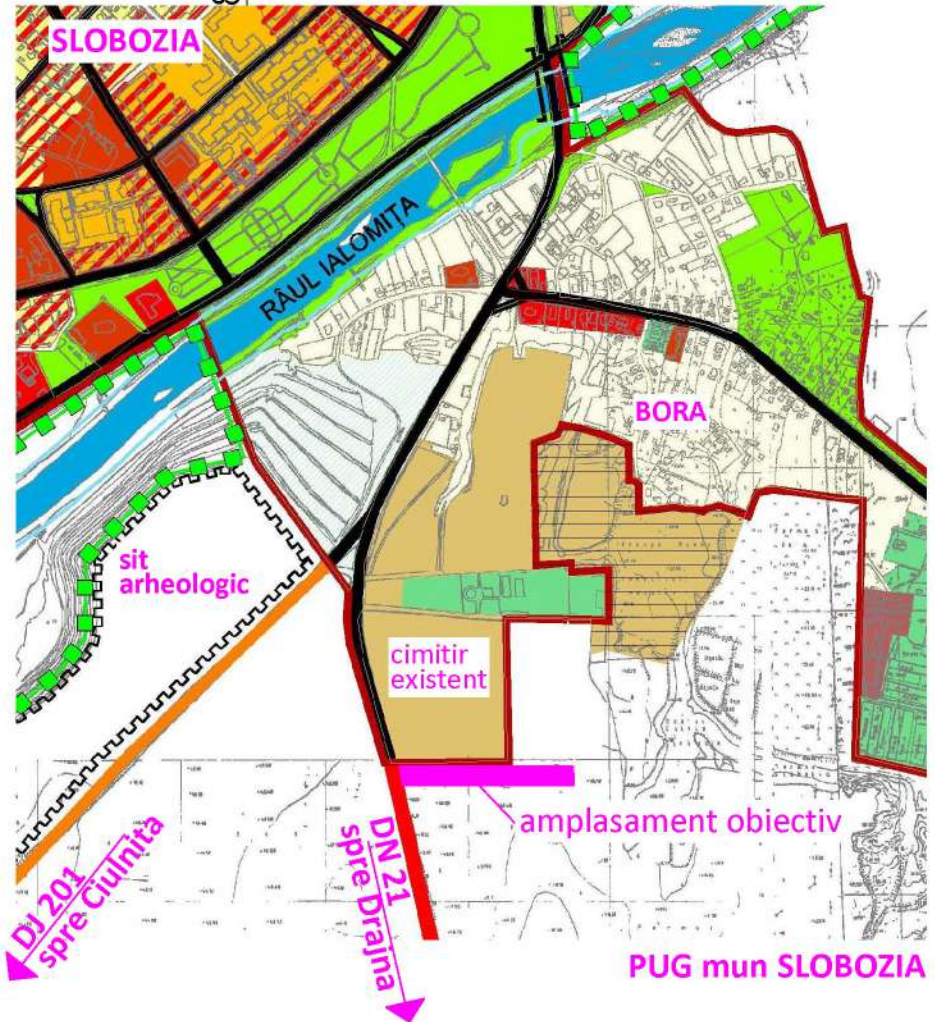
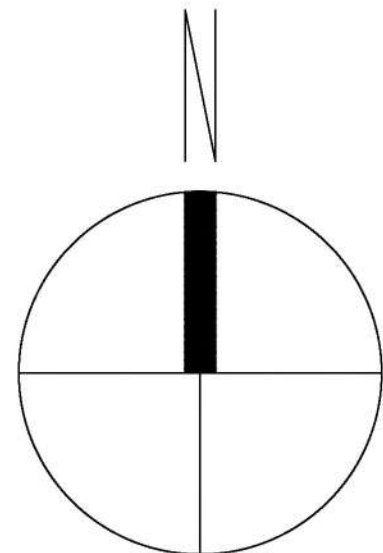
- teren care se intentioneaza sa fie trecut din domeniul privat in domeniul public in cazul realizarii unui drum colector, la DN 21 si introducerii in intravilan

Parcela (NC39544)

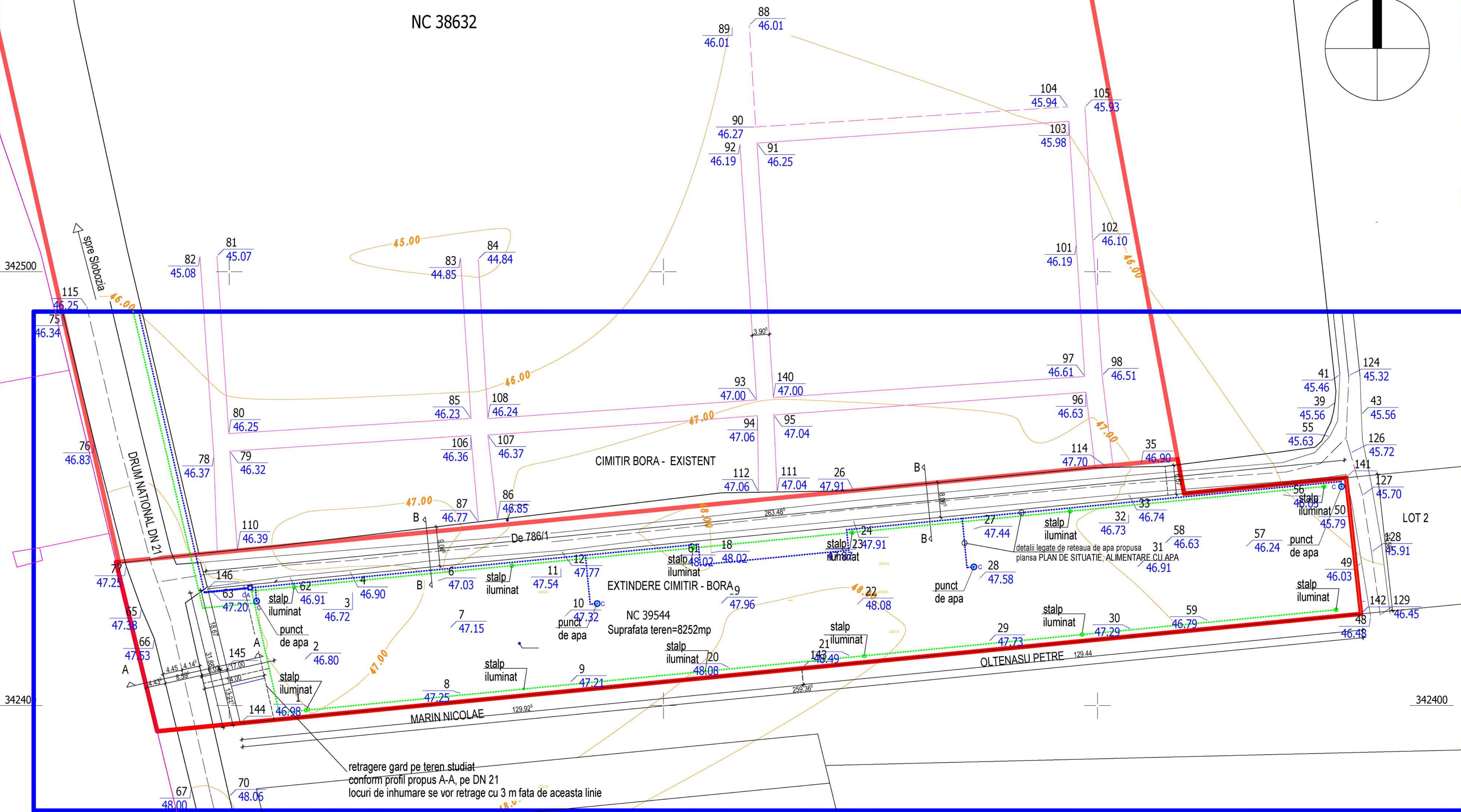
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
141	342452.519	689557.256	31.567
142	342421.141	689560.701	129.442
143	342408.571	689431.871	129.925
144	342395.953	689302.560	13.214
145	342408.792	689299.433	18.668
146	342426.930	689295.016	263.486

S(NC39544)=8252mp P=586.301m

Proiectant: S.C. PROCIVIL SRL	Beneficiar: U.A.T. SLOBOZIA	Proiect: 62466/ 22.06.2020
specificatie	nume	semnatura
scara	1/500	Titlu proiect: EXTINDERE CIMITIR BORA
proiectat	arh. D.L. Datcu	Adresa: MUN. SLOBOZIA, T 786/2, P 44, 45, 46, C.F. 39544, JUD. IALOMITA
desenat	arh. D.L. Datcu	Data aug. 2020
verificat	ing. N. Negota	Titlu planşa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
		Planşa: U2



NC 38632



LEGENDA

LIMITE

- limita zona studiata
- limite teren generator PUZ
- limita intravilan existent
- limita intravilan propus

RETELE EDILITARE

APA

- retea de apa propusa

ENERGIE ELECTRICA

- linie electrica subterana (LES) propusa

Parcela (NC39544)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
141	342452.519	689557.256	31.567
142	342421.141	689560.701	129.442
143	342408.571	689431.871	129.925
144	342395.953	689302.560	13.214
145	342408.792	689299.433	18.668
146	342426.930	689295.016	263.486

S(NC39544)=8252mp P=586.301m



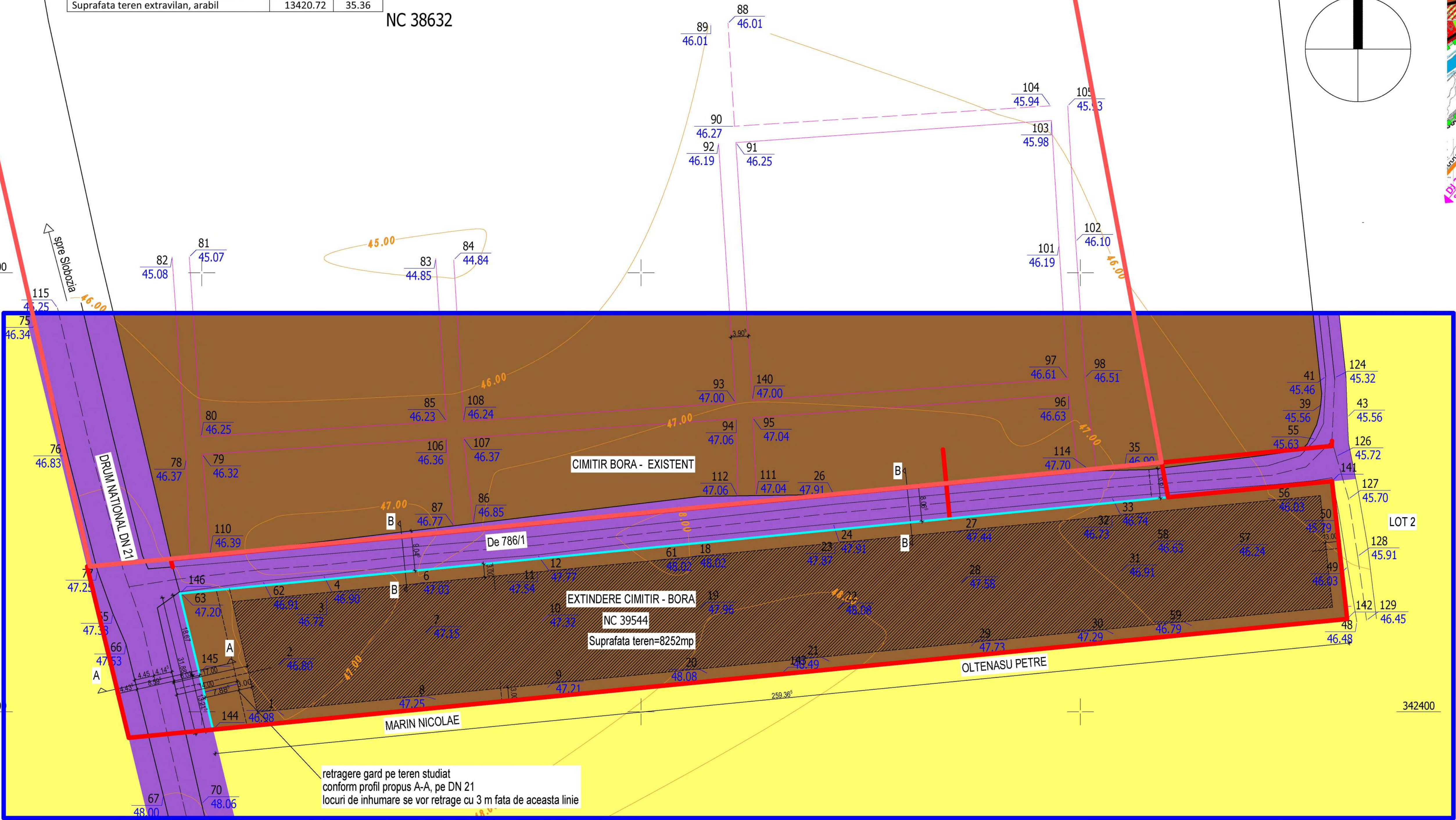
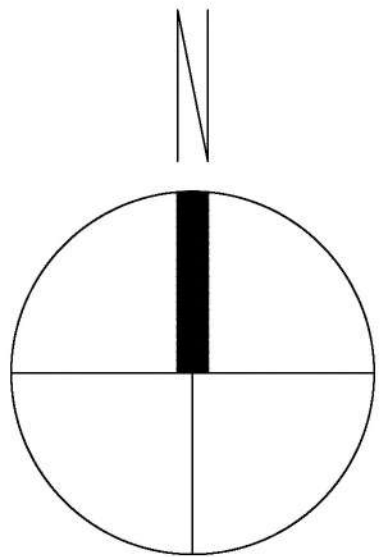
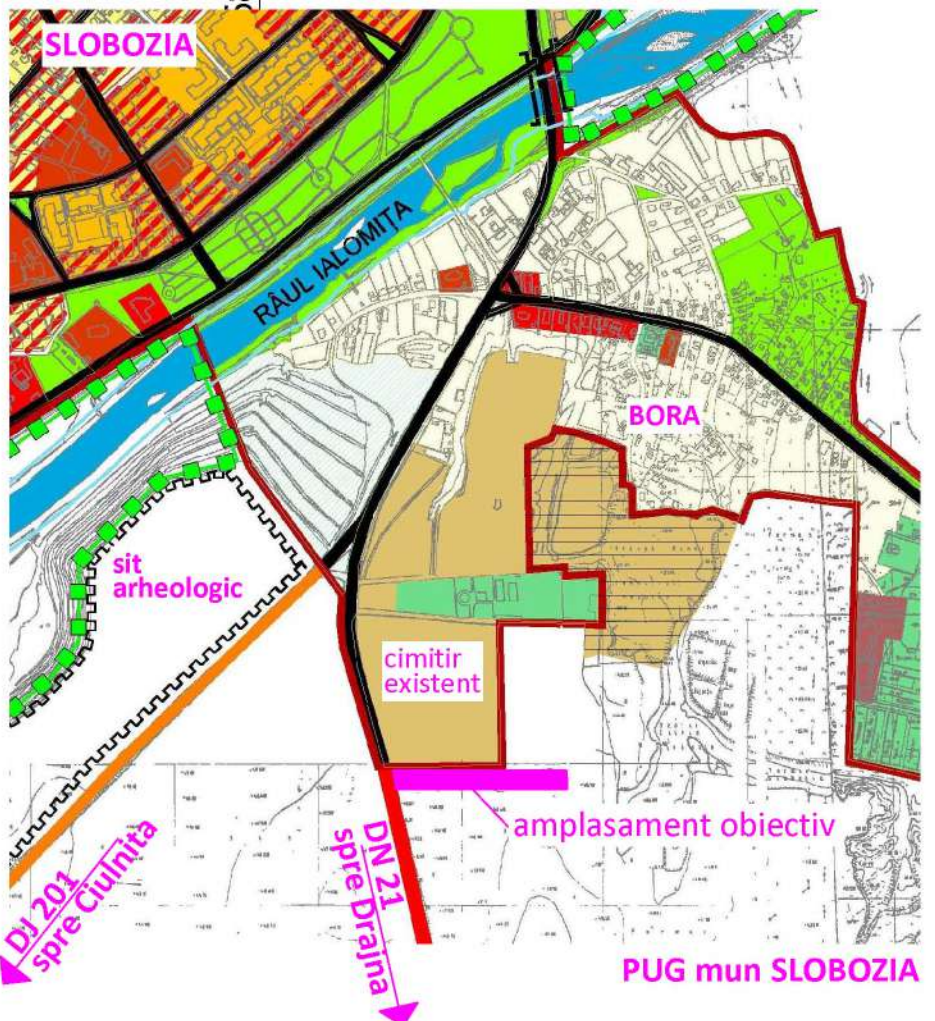
Proiectant: S.C. PROCIVIL SRL			Beneficiar: U.A.T. SLOBOZIA		Proiect: 62468/22.04.2020 FAZA: PUZ Planşa: 03
specificatie	nume	semnatura	scara	Titlu proiect	
sef proiect	arh. D.L. Datcu		1/500	EXTINDERE CIMITIR BORA	
proiectat	ing. N. Negota			Adresa: MUN. SLOBOZIA, T 786/2, P 44, 45, 46, C.F. 39544, JUDE. IALOMITA	
desenat	arh. D.L. Datcu			Titlu planşa:	
verificat	ing. N. Negota			RETELE EDILITARE	

Bilant teritorial comparativ- propus		
	Mp	%
Suprafata studiata	37950.00	100
Suprafata cimitir	19762.86	52.08
Suprafata circulatii si spatii aferente	4766.42	12.56
Suprafata teren extravilan, arabil	13420.72	35.36

NC 38632

PLAN URBANISTIC ZONAL

reglementari urbanistice zonificare



LEGENDA

LIMITE

- limita zona studiata
- limite teren generator PUZ
- limita intravilan existent
- limita intravilan propus

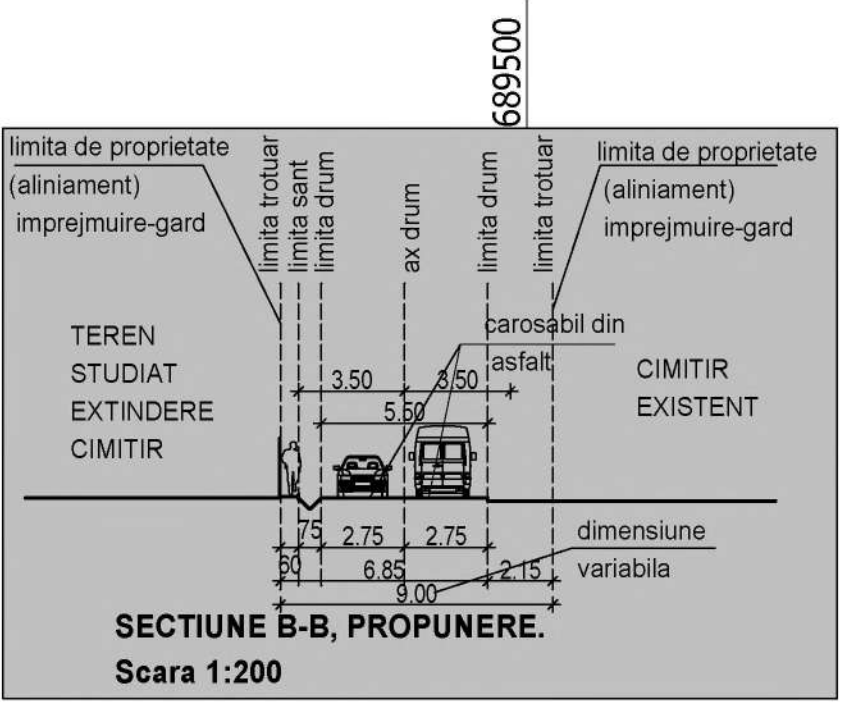
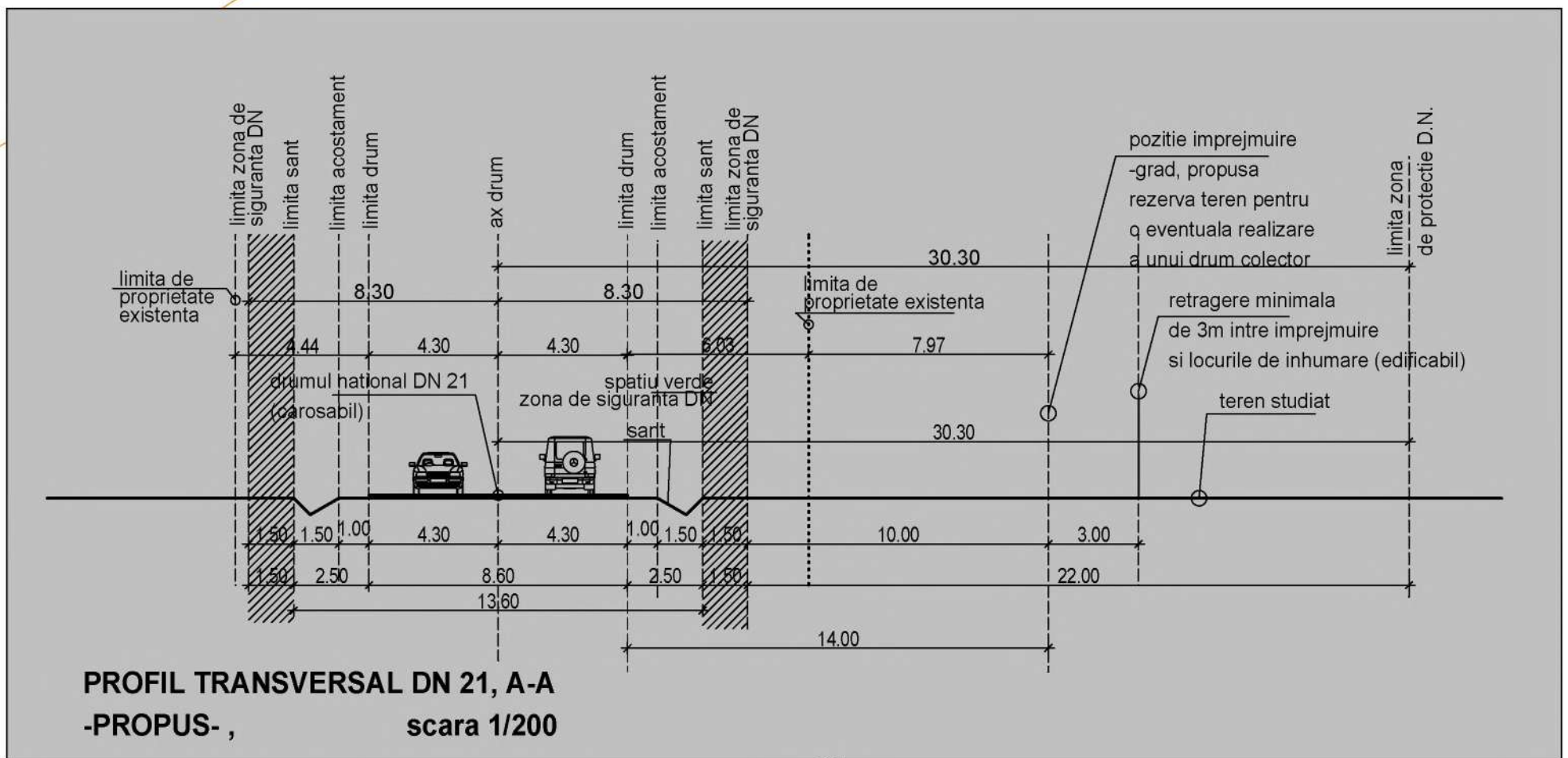
ZONIFICARE

- zona cai de comunicatie si spatii aferente
- zona gospodarie comunală-cimitir
- arabil
- edificabil

Parcela (NC39544)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
141	342452.519	689557.256	31.567
142	342421.141	689560.701	129.442
143	342408.571	689431.871	129.925
144	342395.953	689302.560	13.214
145	342408.792	689299.433	18.668
146	342426.930	689295.016	263.486

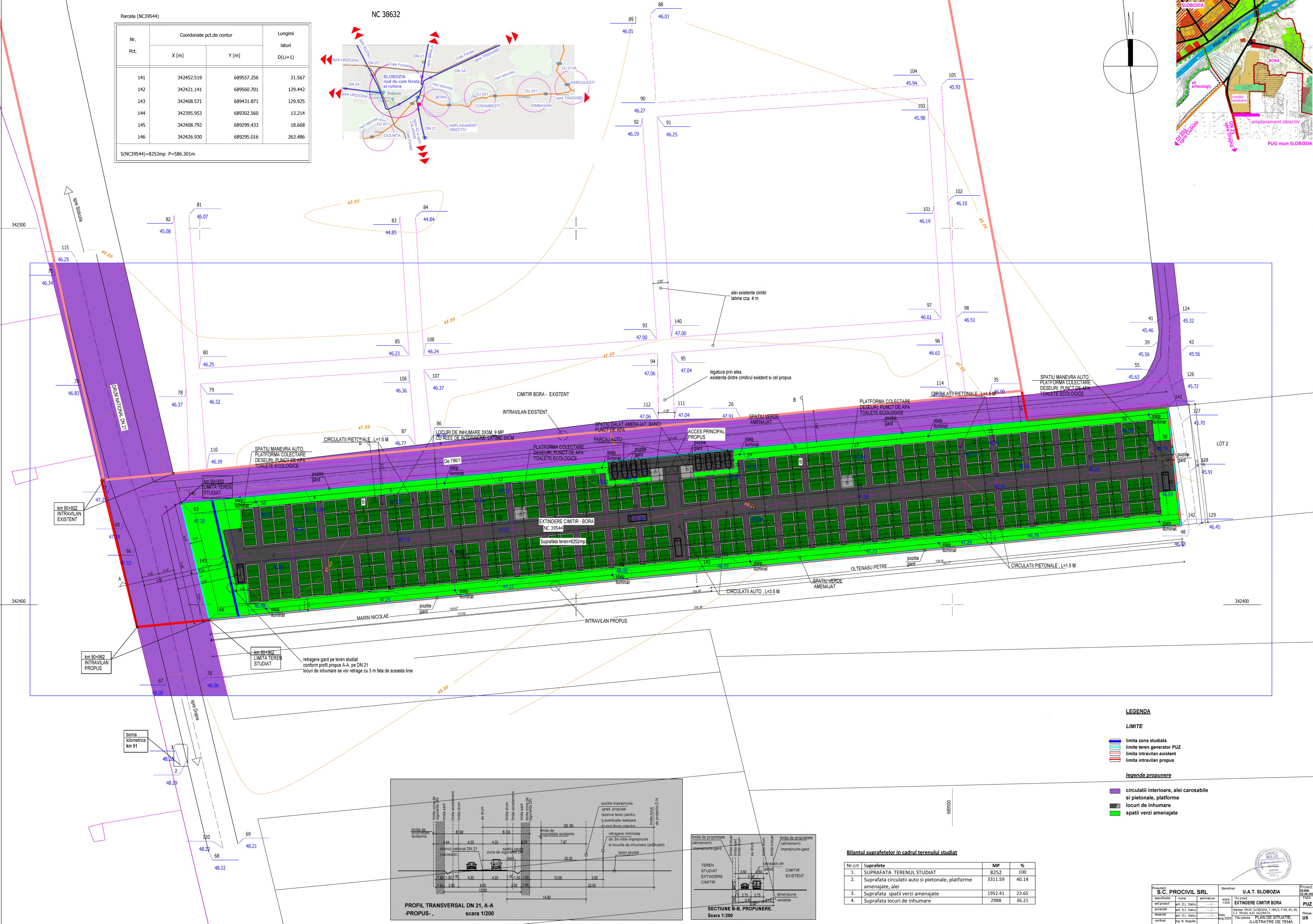
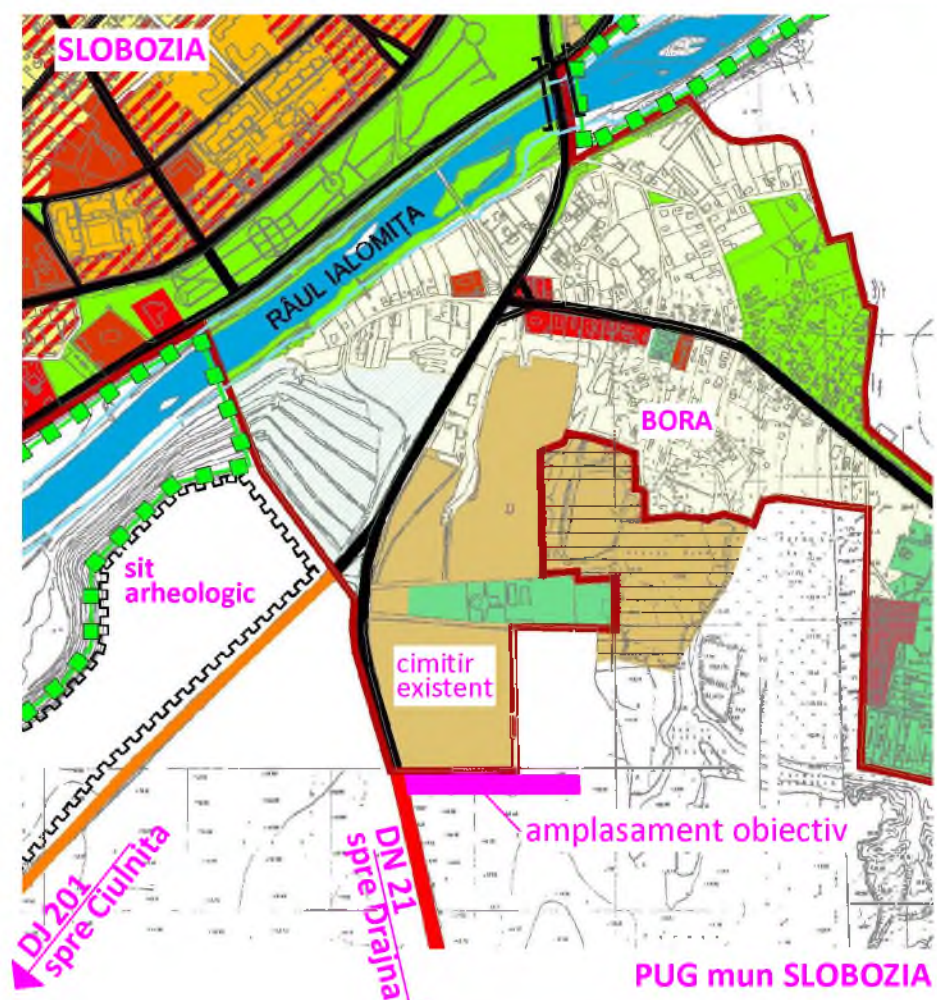
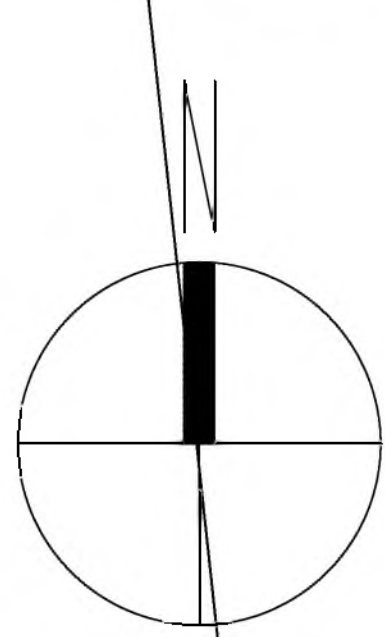
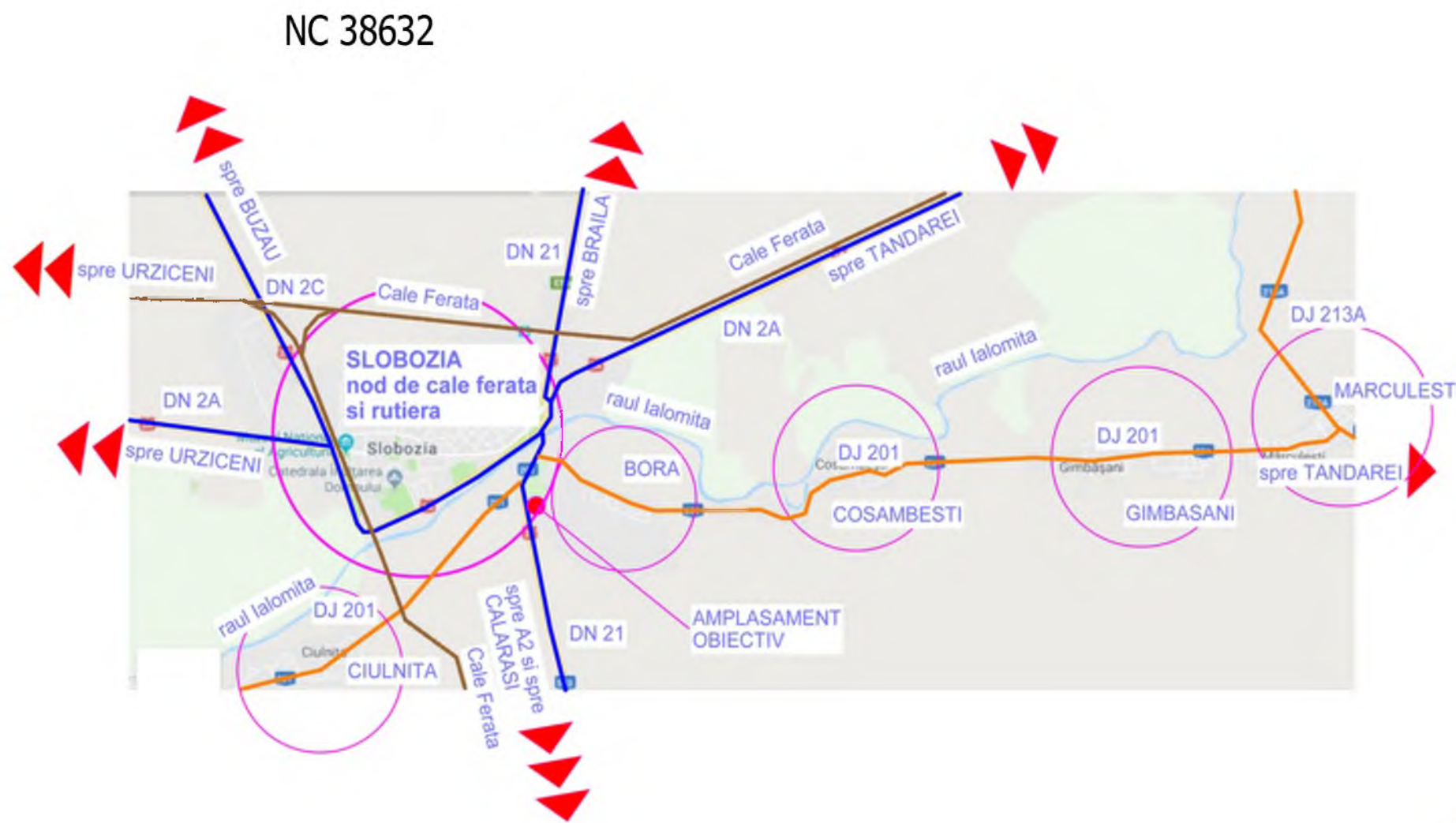
S(NC39544)=8252mp P=586.301m



Proiectant:	S.C. PROCIVIL SRL	Beneficiar:	U.A.T. SLOBOZIA	Proiect:	62466/22.06.2020
specificatie	nume	semnatura	scara 1/500	Titu proiect:	EXTINDERE CIMITIR BORA
sef proiect	arh. D.L. Datcu				PUZ
proiectat	arh. D.L. Datcu			Adresa: MUN. SLOBOZIA, T 786/2, P 44, 45, 46, C.F. 39544, JUDE. IALOMITA	Planşa:
desenat	arh. D.L. Datcu			Titu planşa:	REGLEMENTARI PROPUNERI, ZONIFICARE
verificat	ing. N. Negoita			Data aug 2020	U4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
141	342452.519	689557.256	31.567
142	342421.141	689560.701	129.442
143	342408.571	689431.871	129.925
144	342395.953	689302.560	13.214
145	342408.792	689299.433	18.668
146	342426.930	689295.016	263.486

S(NC39544)=8252mp P=586.301m



LEGENDA

LIMITE

- limita zona studiata
- limite teren generator PUZ
- limite intravilan existent
- limite intravilan propus

legenda propunere

- circulatii interioare, alei carosabile si pietonale, platforme
- locuri de inhumare
- spatii verzi amenajate

Bilanțul suprafețelor în cadrul terenului studiat

Nr.crt	Suprafete	MP	%
1.	SUPRAFATA TERENUL STUDIAT	8252	100
2.	Suprafata circulatii auto si pietonale, platforme amenajate, alei	3311.59	40.14
3.	Suprafata spatii verzi amenajate	1952.41	23.65
4.	Suprafata locuri de inhumare	2988	36.21

Proiectant S.C. PROCIVIL SRL	Beneficiar U.A.T. SLOBOZIA	Titlu proiect EXTINDERE CIMITIR BORA	Proiectat PUZ
specificatie nume semnatura	scara 1:250	Adresa MUN. SLOBOZIA, 788/2, P.44, 45, 46, C.F. 39544, JUDE. IALOMITA	Planse U6
proiectat ing. D.L. Dancu			
verificat ing. D.L. Dancu			
data aug 2020			
ing. N. Negrita			

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Adresa BCPI: LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL: 0243/211307,
0243/233319

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 1112 / 2020

Către **Stroe Cristian**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **IALOMITA** cu nr. **127226** din data 24/12/2020, se emite avizul de începere a lucrării PLAN TOPOGRAFIC NECESAR PUZ - pentru imobilul având număr cadastral 39544 / Slobozia

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

- *) Obiectivul lucrării: EXTINDERE CIMITIR BORA
- *) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:
 - suprafața totală: 0,83 ha;
 - termenul de execuție: 31.12.2021

2. Documentare: Recomandăm să fie utilizate și integrate lucrările executate anterior în zona: (cele obținute prin cererea de solicitare de informații). Pentru încadrarea lucrării în sistemul național de referință veți folosi puncte din rețeaua națională, sistem de proiecție Stereografic 1970.

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: Documentația se va întocmi pe suport analogic și digital (fișier tip dxf). Suportul digital va conține informațiile pe straturi tematice. Alte observații și recomandări: La realizarea lucrărilor se vor respecta următoarele acte normative: - Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară - Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice; - Legea 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismului; - Legii fondului funciar nr. 18/1991; - Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

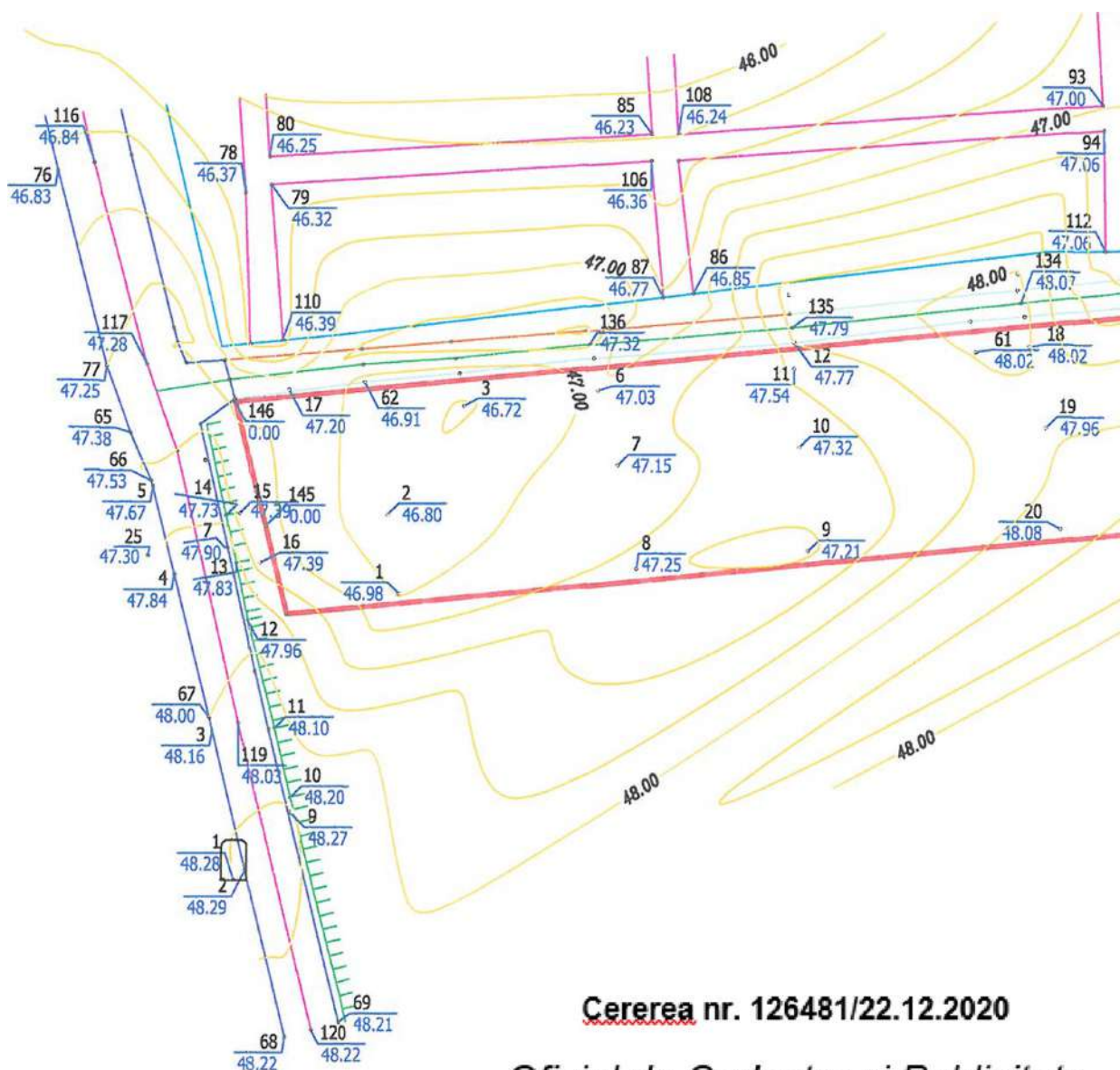
4. Recepția lucrării: DOCUMENTAȚIA FINALĂ VA CONTINE:

- a) borderoul;
 - b) dovada achitării tarifelor legale;
 - c) cererea de recepție;
 - d) copia avizului de începere a lucrării, după caz;
 - e) certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției;
 - f) inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita puz-ului, în format digital;
 - g) calculul analitic al suprafeței delimitate prin puz;
 - h) memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea (în ha);
 - i) planul topografic (în format analogic și digital - dxf) întocmit la scara 1:5.000-1:500 pe care se vor evidenția limitele puz-ului și limitele imobilelor din interiorul puz cărora le-au fost acordate numere cadastrale;
 - j) planul de încadrare în zonă, la o scară convenabilă, pe care se va evidenția limita puz față de limita intravilanului existent, în cazul puz-urilor executate în extravilan;
- plan topografic în format digital (fișier .dxf - 2000).

Inspector
ILIE PAHONTU

Ilie Pahontu

Semnat digital de Ilie Pahontu
Data: 2020.12.29 13:27:05
+02'00'



Cererea nr. 126481/22.12.2020

Oficiul de Cadastru si Publicitate

Imobiliara – Ialomita

"Prezentul document receptionat este valabil

insotit de procesul verbal de receptie

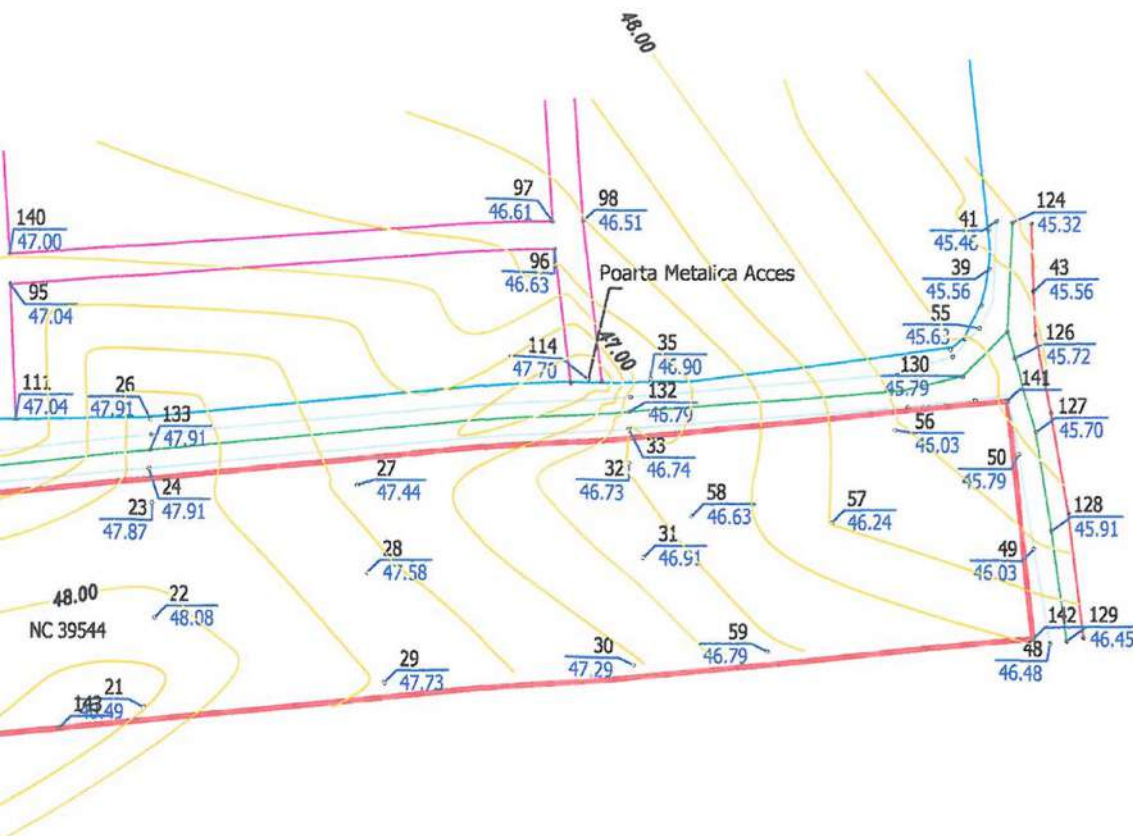
Nr. 1082/06.01.2021

Cererea nr. 126481/22.12.2020

Ilie Pahontu

Semnat digital de Ilie
Pahontu
Data: 2021.01.06
11:24:52 +02'00'

Scara : 1:1000



	Imobil supus receptiei
	Drum asfaltat
	Drum de pamant
	Limită Proprietate
	Alee
	NC 39544
	Panou Indicator
	Borna Kilometrica

Cristian Stroe Digitally signed by Cristian Stroe
Date: 2021.01.06 10:20:26 +02'00'

CERTIFIC AMPLASAMENTUL
PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA, JUD. IALOMITA



MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMITA
Documentatie tehnica suport pentru PUZ

Municipiul Slobozia, Județul Ialomița		Documentație tehnică suport pentru PUZ	
Masurat	ING. STROE CRISTIAN	Scara:	Titlu proiect:
Desenat		1:1000	"EXTINDERE CIMITIR BORA, MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMITA"
Verificat	ING. STROE DANIEL	Data: 2020	Titlu planșă: PLAN TOPOGRAFIC
			Planșă nr. 1

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1082 / 2021

Întocmit astăzi, **06/01/2021**, privind cererea **126481** din **22/12/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **1112** din **28/12/2020**

1. Beneficiar: UAT SLOBOZIA

2. Executant: Stroe Cristian

3. Denumirea lucrărilor recepționate: RECEPȚIE TEHNICĂ SUPTOR PENTRU PUZ-"EXTINDERE CIMITIR BORA, MUN. SLOBOZIA, JUD.IALOMITA".

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1112	29.12.2020	act administrativ	OCPI Ialomita
23253	27.05.2020	act administrativ	Municipiul Slobozia
126735	23.12.2020	act administrativ	OCPI Ialomita
1	21.12.2020	înscris sub semnatura privata	Stroe Cristian
2	21.12.2020	înscris sub semnatura privata	Stroe Cristian
0175729	21.12.2020	act administrativ	MINISTERUL FINANTELOR
1	21.12.2020	înscris sub semnatura privata	STROE CRISTIAN
2	21.12.2020	înscris sub semnatura privata	STROE CRISTIAN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1082 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Se avizează plan topografic conform art. 262, lit. a ("planurile topografice, care stau la baza întocmirii planurilor urbanistice zonale"), din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.
 - Mentionăm că acest aviz nu conferă drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre. Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației, corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de către proprietar.
 - Imobilul tarla 786/2, parcela 44,45 și 46 ce face obiectul recepției este înregistrat în baza de date grafică cu numărul cadastral: 39544 / Slobozia;

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ILIE PAHONTU

Ilie Pahontu

Semnat digital de Ilie Pahontu

Data: 2021.01.06 11:23:38

+02'00'

STUDIU GEOTEHNIC

1. Date generale:

1.1 Denumirea si amplasarea lucrarii:

Obiectivul pentru care s-a intocmit prezentul studiu geotehnic are urmatoarea denumire: Realizare PUZ – extindere cimitir Bora.

Conform comenzii beneficiarului investitia este amplasata in Mun Slobozia, tarla 786/2, parcelele 44, 45, 46, CF 39544, Judetul Ialomita.

1.2 Investitor/Beneficiar:

UAT Municipiul Slobozia.

1.3 Proiectant de specialitate pentru studiul geotehnic:

S.C.GEO 7 S.R.L. Slobozia

1.4 Datele privind caracteristicile fizico-mecanice ale terenului de fundare au fost furnizate de sondajul executat pe amplasament pana la adancimea de 2.50m, precum si de datele din studiile geotehnice intocmite de S.G.Geo 7 s.r.l. in zona.

Terenul de fundare, pe adancimea investigata de 2.50m, este alcatuit din praf argilos slab nisipos, tare.

1.5 Date tehnice furnizate de beneficiar:

Din comanda beneficiarului rezulta ca se doreste extinderea cimitirului Bora – faza PUZ.

2. Date privind terenul din amplasament:

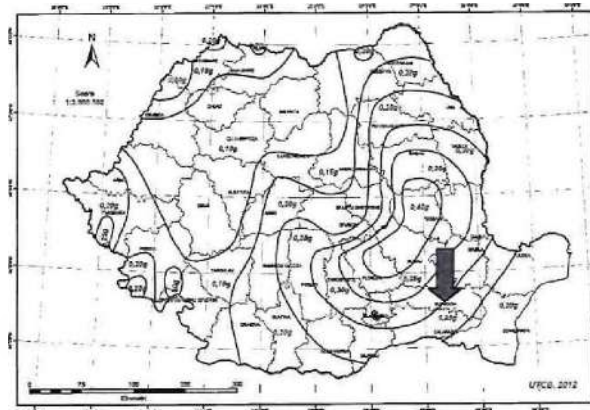
2.1 Date privind zonarea seismica:

In conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismica-partea I, "Prevederi de proiectare pentru cladiri", indicativ P100/1-2013, pentru amplasamentul studiat s-au stabilit valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare, $a_g = 0.25g$.

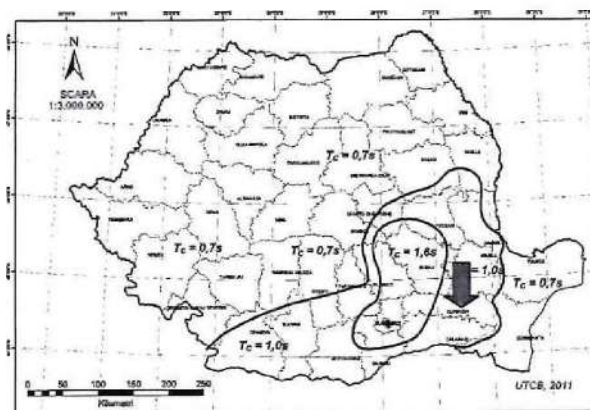
S.C.GEO 7 S.R.L.

Orice reproducere, utilizare sau distribuire a acestui document sau publicarea acestuia de catre persoane fizice sau juridice fara autorizarea scrisa a reprezentantului societatii. SC GEO7 SRL. este interzisa si se pedepseste conform legii.





si valoarea perioadei de control a spectrului de raspuns **$T_c=1.0s$** .



Conform SR 11.100/1-93, amplasamentul se incadreaza in zona cu **grad 7₁** de macroseismicitate pe scara MSK(unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de minim 50 de ani)



2.2 Date privind actiunea vantului:

In conformitate cu prevederile Codului de proiectare privind bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor "Actiunea vântului", indicativ CR 1-1-4-2012, presiunea de referinta a vântului

S.C.GEO 7 S.R.L.

Orice reproducere, utilizare sau distribuire a acestui document sau parte din acesta de catre persoane fizice sau juridice fara autorizarea scrisa a reprezentantului societatii, SC GEO7 SRL, este interzisa si se pedepseste conform legii.

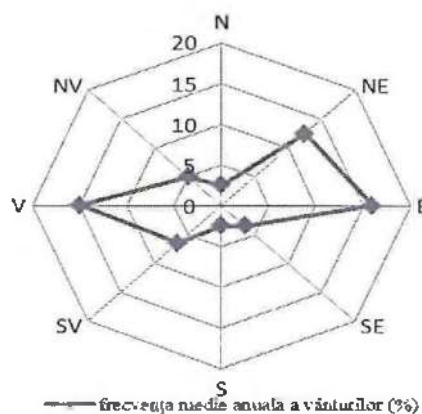
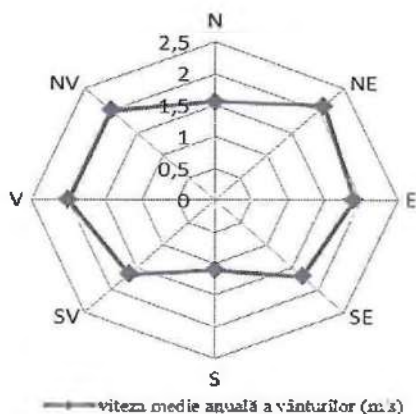
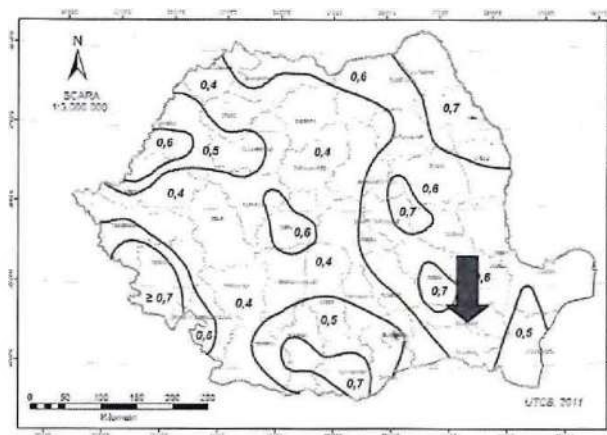


REALIZARE PUZ – EXTINDERE CIMITIR BORA, MUNICIPIUL SLOBOZIA, TARLA 786/2,
PARCELELE 44, 45, 46, CF 39544, JUDETUL IALOMITA.

BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA

CERTIFICAT DE URBANISM: 23253/27.05.2020

mediata 10min. la 10m, pe interval de 50ani de recurenta este de
0.6KPa.



Reprezentarea sub formă de roză a vânturilor a vitezelor medii anuale si frecvențelor medii ale vânturilor – statia meteorologică Slobozia.

Din punct de vedere climateric, zona studiată apartine sectorului cu climă continentală, fiind situată în partea centrală a tinutului climatic din S si SE.

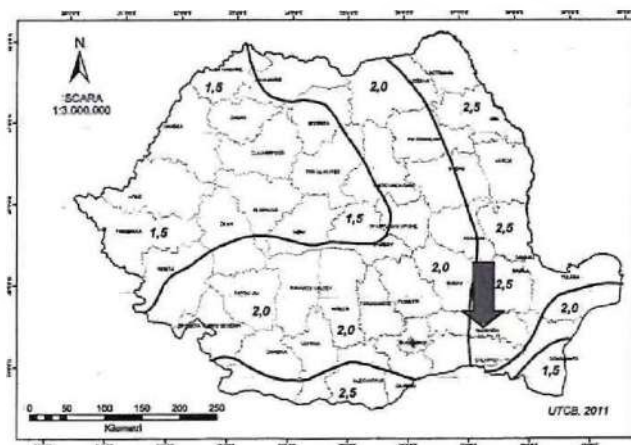
2.3 Date privind actiunea zapezii:

In conformitate cu prevederile Codului de proiectare "Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor", indicativ CR 1-1-3-2012, valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol este de **2.5KN/mp.**



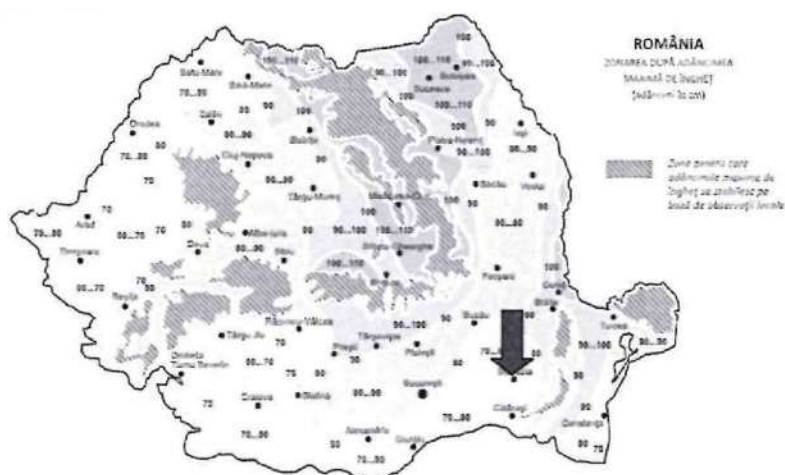
S.C.GEO 7 S.R.L.

Orice reproducere, utilizare sau distribuire a acestui document sau a parti din acesta de catre persoane fizice sau juridice fara autorizarea scrisa a reprezentantului societatii. SC GEO7 SRL. este interzisa si se pedepseste conform legii.



2.4 Date privind adancimea de inghet:

In conformitate cu prevederile STAS 6054 – 77, in Municipiul Slobozia, adancimea de inghet este de **80 cm** de la nivelul terenului sistematizat.



2.5 Date geologice generale:

Din punct de vedere geologic – structural, amplasamentul este situat in marea unitate a platformei Moesice, si se caracterizeaza prin prezenta formatiunilor aluviale holocene tip de lunca depuse peste depozite neogene, asa cum rezulta si din harta geologica Calarasi, scara 1:200.000..



S.C.GEO 7 S.R.L.

Orice reproducere, utilizare sau distribuire a acestui document sau parti din acesta de catre persoane fizice sau juridice fara autorizarea scrisa a reprezentantului societatii. SC GEO7 SRL este interzisa si se pedepseste conform legii.



Atât curgerea râului Ialomița, cât și a apei subterane din bazinul său hidrografic în zona amplasamentului studiat, se realizează de la nord vest către sud est, așa cum rezulta din "Studiul hidrogeologic și geotehnic privind coborârea nivelului apelor freatice în zona de nord a municipiului Slobozia în condițiile aplicării irigațiilor în sistemul Ialomița Calmatui". Studiul a fost întocmit de ISPIF București în anul 1980.

Terenul de fundare este alcatuit dintr-o alternanta de praf argilos salb nisipos, caracterizata printr-o compresibilitate mare si medie - $E=8881-11229\text{KPa}$, conform prevederilor STAS 1243-88.

La data intocmirii prezentei documentatii, categoria de folosinta terenului este arabil.

Nu este cazul.

Incadrarea in zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se gaseste amplasamentul studiat se va face in conformitate cu Legea 575/2001: Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national- Sectiunea a V-a: zone de risc natural. Riscul este o estimare matematica a probabilitatii producerii de pierderi umane si material pe o perioada de referinta viitoare si

intr-o zona data pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc care se au in vedere sunt: cutremurele de pamant, inundatiile si alunecarile de teren.

1. Cutremurele de pamant: Zona de intensitate seismica 7_1 scara MSK si perioada de revenire de 50 de ani.
2. Inundatii: Nu este cazul,
3. Alunecari de teren: Potential de producer a alunecarilor-scazut, Probabilitate de alunecare-practic zero.

3. Prezentarea informatiilor geotehnice:

In conformitate cu prevederile normativului NP 074/2014, anexa D, pe amplasament s-a executat un sondaj de verificare pana la adancimea de 2.50m.

S1

0.00m - 0.60m sol vegetal si umplutura,
0.60m - 2.50m praf argilos slab nisipos, tare.

Orizontul freatic nu a fost interceptat in sondaj.

Valorile principalelor caracteristici fizico mecanice ale terenului indica o consistenta in domeniul plastic vartos la plastic consistent, o porozitate mare si valori ale modului de deformatie liniara in domeniul foarte mare la mare.

4. Evaluarea informatiilor geotehnice:

4.1 Categoria geotehnica:

Categoria geotehnica exprima riscul geotehnic si se stabileste in conformitate cu prevederile normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare indicativ NP074/2014, luand in considerare urmatoorii factori:

- conditii de teren:teren bun punctaj 2;
- apa subterana:sapaturi fara epuizmente punctaj 2;
- categoria de importanta a constructiei:normala punctaj 3;
- vecinatati:fara riscuri punctaj 1;
- risc seismic $a_g \leq 0.25$ punctaj 2;

Prin insumarea punctajelor (total 10) rezulta categoria geotehnica 2, risc geotehnic moderat.

Avand in vedere adancimea de inghet stabilita de STAS 6455/77, terenul bun de fundare se considera incepand de la adancimea de 1.00 m, si se mentine pe toata adancimea prospectata.

In conformitate cu prevederile normativului NP 112/2014 presiunea conventionala la adancimea de 2m pentru fundatii cu

latimea de 1m este de **150KPa**. Pentru alte adancimi si latimi ale fundatiilor presiune conventionala se va modifica conform prevederilor din anexa D din normativul mentionat.

Conform Ts 1981, după modul de comportare a terenului la săpătura mecanizata, se încadrează în categoria II, teren mijlociu.

Tip litologic	Pozitie	Proprietati coezive	Categoria de teren după modul de comportare la săpat				Afănare după executarea săpăturii (%)	Greutate volumică in situ (kgf/m ³)
			manual	mecanizat				
				excavator	buldozer	screper		
sol vegetal	3	slab coeziv	ușor	I	I	I	14-28	1200-1400
umplutura	62	slab coeziv	mijlociu	I	I	I	14-28	1600-1900
praf argilos	16	slab coeziv	mijlociu	II	II	II	8-17	1600-1700

La realizarea eventualelor săpături de pe amplasament sunt indicate a se lua următoarele măsuri:

- neprogramarea lucrărilor de săpături în perioadele de îngheț sau / și de ploi;

- panta maximă de taluz stabil se va calcula în funcție de secțiunea propusă și nu va fi mai mare de 2:3;

- evacuarea părții superficiale de material de umplutură pe adâncimi rationale; în funcție de cotele reliefului (morfologia terenului) se va organiza scurgerea gravitațională a apelor din precipitații în afara zonei viitoare construcții, operațiune care va trebui să fie însoțită de asigurarea unor lucrări auxiliare simple (mici canale, rigole etc.) prin care să se împiedice afluxul de ape în interiorul săpăturilor;

În execuție se vor lua măsuri de compactare a tuturor umpluturilor, la umiditatea optimă și atingerea unei densități în stare uscată de minim 1.60 t / m³.

4.2 Monitorizarea geotehnică:

În conformitate cu prevederile normativului C169-88, pe parcursul executării lucrărilor, constructorul are obligația de a solicita prezența proiectantului geotehnician pe șantier ori de câte ori se constată neconcordanțe între prevederile studiului geotehnic și dispunerea straturilor, a caracteristicilor terenului, a nivelului și caracterului apelor subterane.

În conformitate cu prevederile din Ghidul privind modul de întocmire și verificare a documentațiilor geotehnice pentru construcții, indicativ GP129-2014, monitorizarea geotehnică se va efectua de către elaboratorii studiului geotehnic sau de către alți specialiști atestați de MTTC pentru domeniul Af.

Intocmit,
Ing. Mihai PETRESCU



S.C. GEO 7 S.R.L.

Orice reproducere, utilizare sau distribuție a acestui document sau a părții din acesta de către persoane fizice sau juridice fără autorizarea scrisă a reprezentanșilor societății, SC GEO7 SRL, este interzisă și se pedepsește conform legii.

Numele si prenumele vericatorului atestat
Nr.184/12.05.2010PETRESCU EUGEN
Legitimatie:Seria B Nr.06842
Adresa:Bdul Matei Basarab,bl.U21,sc.A,ap.12
Slobozia, judetul Ialomita

Nr.3491/10.08.2020

REFERAT
privind verificarea de calitate la cerinta A_f

a documentatiei:Studiu geotehnic
pentru lucrarea: REALIZARE PUZ-EXTINDERE CIMITIR BORA, MUNICIPIUL SLOBOZIA,
JUDETUL IALOMITA.

1 DATE DE IDENTIFICARE

-beneficiar:UAT SLOBOZIA.
-proiectant de specialitate: S.C.GEO 7 S.R.L.
-amplasament obiectiv:
localitatea:MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA.

2 INDEPLINIREA EXIGENTELOR

La elaborarea studiului geotehnic s-au respectat prevederile urmatoarelor normative si standarde:
P100-1/2013, STAS 11.100/1-93, CR 1-1-4/2012, CR1-1-3-2012, STAS 6054/77, STAS 1243-88,
NP-074/2014, NP 112/2014, C169-88, GP 129/2014.

3.DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE

Piese scrise si desenate, elaborate de proiectantul de specialitate.

4.CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

Teren de fundare:PRAF ARGHILOS, SLAB NISIPOS.
Solutie de fundare:Direct.
Studiul geotehnic raspunde cerintelor exigentei Af..

Am primit 3(trei)exemplare,
Investitor/Proiectant

Am predat 3(trei)exemplare,
Vericator atestat,
Ing.Eugen Petrescu





MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

CERTIFICAT DE ATESTARE

TEHNICO-PROFESIONALĂ

În baza Legii nr. 10/1995 privind
calitatea în construcții, cu modificările
ulterioare și ale actelor normative
subsecvente acesteia referitoare la
atestarea tehnico-profesională a
specialiștilor cu activitate în construcții,

În urma cererii din dosarul nr. 2064 / 2005,
înregistrat la MTCT cu nr. 006235 / 2005 și a
concluziilor Comisiei de examinare nr. 15 din
21.06.2005, se emite prezentul certificat.

Semnătura titularului

Data eliberării
23.08.2005

Seria B Nr.

DIRECTOR
CRISTIAN-PAUL
STAMATIAD

06842

MINISTRU DELEGAT
PENTRU LUCRĂRI PUBLICE ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Lăsa FORBÉL

D-nu / Dl. PETRESCU C. EUGEN CONSTANTIN

Cod numeric personal:

1461127212951

de profesie INGINER, cu domiciliul în localitatea SLOBOZIA,
str. PA. MATEI BASARAB, nr. 1, bl. 421, sc. A,
et. 2, ap. 12, județul / sectorul IALOMITA

SE ATESTĂ

PENTRU COMPETENȚA: VERIFICATOR DE PROIECTE
ÎN DOMENIILE: DATE DOMENIILE

ÎN SPECIALITATEA: —

PRIVIND CERINȚELE ESENȚIALE: REZISTENȚA ȘI
STABILITATEA TERENULUI DE FUNDARE A
CONSTRUCȚIILOR ȘI A MASIVELOR DE
PĂMÂNT (A.f.)

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

Doamna / Domnul PETRESCU C. EUGEN CONSTANTIN

Cod numeric personal: 1461127212951

Profesie INGINER



ATESTAT

Pentru competența: VERIFICATOR DE PROIECTE

În domeniile:

TOATE DOMENIILE

În specialitatea:

Privind cerințele esențiale: REZISTENȚA ȘI STABILITATEA
TERENULUI DE FUNDARE A CONSTRUCȚIILOR
ȘI A MASIVELOR DE PĂMÂNT (Af)

Comisia de examinare Nr. 15

Secretar, RUXANDRA TEODORESCU

Semnătura titularului [Signature]

Data eliberării: 23.08.2005

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

Seria B Nr. **06842**



Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la <u>23.08.2015</u>	Prelungit valabilitatea până la <u>23.08.2020</u>	Prelungit valabilitatea până la
Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la

LEGITIMATIE

Seria B. Nr. **06842**

Nr. 18873/17.02.2021

REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. - „EXTINDERE
CIMITIR BORA – Tarla 786, P44, 45, 46 lot 1**

Supunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre care are la bază Referatul de specialitate al Serviciului Urbanism, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 17283/2021.

Zona studiată prin documentația PUZ reprezintă un teren în suprafață de 8.252 mp. aparținând domeniului public al UAT Municipiul Slobozia, situat în extravilanul municipiului, tarla 786/2, parcelele 44, 45, 46, lot 1, identificat prin nr. cadastral 39544, înscris în Cartea Funciară nr. 39544. Terenul este liber de construcții, având categoria actuală de folosință arabil în extravilan, nu este grevat de servituti și nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice conform PUG al Municipiului Slobozia.

PUZ – EXTINDERE CIMITIR BORA va servi la reglementarea și zonificarea funcțională a suprafeței studiate aflată în zona de sud a intravilanului trupului principal Slobozia.

PUZ are ca scop extinderea cimitirului Bora pe terenul studiat, cu folosința actuală de teren arabil în extravilan, cu destinația teren arabil în extravilan, conform Planului Urbanistic General și Certificatului de Urbanism nr. 23253/ 27 Mai 2020.

Lucrarea cuprinde documentația premergătoare elaborării proiectelor de investiții pentru echiparea zonei cu rețele edilitare, drumuri și echipamente.

Având în vedere specificul acestei investiții, terenul studiat va cuprinde:

- Zona locurilor de înhumare;
- Circulații, spații verzi amenajate, platforme deșeur.

În consecință, prin PUZ s-a propus o împărțire judicioasă a terenului studiat, astfel încât, terenul va fi împărțit în zona destinată realizării locurilor de înhumare, alei de circulație pietonală și carosabil, zona amenajată pentru intrarea în cimitir, zona în care se va amplasa o platformă pentru deșeur menajere, toalete ecologice și o zonă obligatorie perimetrală de spațiu verde amenajat, o „perdea” verde de vegetatie.

Se propune ca accesul pe terenul studiat să se facă pe latura de nord a terenului, din drumul de exploatare De 786/1, în zona propusă amenajată pentru intrarea în cimitir.

Accesul propus este axat pe o alee de circulație a cimitirului existent, care poate face legătura între cele două cimitire, cel existent și extinderea sa. Se propune aceeași legătură, pentru a se folosi dotările existente ale cimitirului existent, respectiv spațiu destinat ceremoniilor funerare, anexe, etc.

De la accesul principal propus, pe lățime și pe lungimea terenului se propune alei carosabile. Alea carosabilă poziționată pe lungimea terenului studiat care are în capătul opus al terenului, la vest și la est, un spațiu de manevră a vehiculelor, platforme de depozitare a gunoierului menajer, puncte de apă. Intermediar pe lungimea aleii carosabile menționate sunt propuse alte platforme pentru gunoi menajer prevazute cu puncte de apă.

Din această alee carosabilă, sunt propuse, perpendicular, alei pietonale, alei care vor delimita „pachete” de locuri de înhumare. Locurile de înhumare vor fi orientate pe direcția est-vest. Lățimea aleilor pietonale este de 1,50 m. Dimensiunea unui loc de înhumare este de 1,50m x 3,00m.

Sunt propuse ca organizare câte două locuri de înhumare, 3,00 m x 3,00 m, iar pe toate laturile se va realiza o alee de întreținere cu lățimea de 30 cm. Numarul locurilor de înhumare rezultate în urma propunerii facute este de 664.



Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului
Nr. 17283/16.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului propune spre analiză și aprobare intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal „EXTINDERE CIMITIR BORA - Tarla 786/2, P 44, 45, 46, lot 1” al cărui obiectiv este o necesitate și are o importanță majoră pentru Municipiul Slobozia.

Terenul studiat în suprafață de 8.252 mp. aparține domeniului public al UAT Slobozia și este situat în extravilanul mun. Slobozia, în sudul trupului principal de intravilan Slobozia, tarla 786/2, parcelele 44, 45, 46, lot 1, identificat prin nr. cadastral 39544, Cartea Funciară nr. 39544, jud. Ialomița. Terenul este liber de construcții, având categoria actuală de folosință arabil în extravilan. Terenul nu este grevat de servituți și nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice conform PUG al mun. Slobozia.

Amplasamentul studiat, Lotul 1, are următoarele laturi și vecinătăți, conform Planului de amplasament și delimitare:

- la nord, domeniul privat UAT SLOBOZIA, latura de 263.49m;
- la sud, Marin Nicolae pe o latură de 129.93m și Oltenașu Petre pe o latură de 129.44m;
- la est, Lot 2, pe o latură de 31.57m.
- la vest, drumul național DN 814 (DN 21) pe o latură de 31.88m

Se propune ca accesul pe terenul studiat să se facă pe latura de nord a terenului, din drumul de exploatare De 786/1, în zona propusă amenajată pentru intrarea în cimitir.

Accesul propus este axat pe o alee de circulație a cimitirului existent, propunere care poate face legătura între cele două cimitire, cel existent și extinderea sa, subiectul prezentei documentații.

Se propune aceeași legătură, pentru a se folosi dotările existente ale cimitirului existent, respectiv spațiu destinat ceremoniilor funerare, anexe, etc. De la accesul principal propus, pe lățimea și pe lungimea terenului se propun alei carosabile prevăzute cu spațiu de manevră a vehiculelor, platforme de depozitare a gunoierului menajer, puncte de apă și toalete ecologice. Lățimea aleilor pietonale este de 1,50 m.

Dimensiunea unui loc de înhumare este de 1,50 x 3,00 m. Sunt propuse ca organizare câte două locuri de înhumare, 3,00 x 3,00 m, iar pe toate laturile se va realiza o alee de întreținere cu lățimea de 30 cm. Numărul locurilor de înhumare rezultate în urma propunerii făcute este de 664.

Spațiul rămas între zona de locuri de înhumare și limitele de proprietate, pe aproape tot conturul terenului, este propus a se trata ca spațiu verde, cu arbori și arbuști ornamentali, pentru a crea o atmosferă necesară, de protecție, funcțiunii propuse. Împrejmuirea terenului este propusă să se realizeze cu gard din plăci de beton, prefabricate sau pe un sistem metalic, cu panouri metalice, plasă bordurată.

Amplasamentul studiat se află în afara zonelor de interes arheologic. În cazul în care se descoperă, în timpul lucrărilor de fundare/săpare, indicii care presupun existența unor noi situri arheologice, lucrările vor fi întrerupte și vor fi anunțate organele abilitate care vor decide desfășurarea ulterioară a lucrărilor.

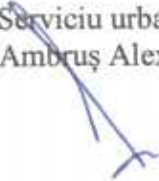
Locurile de înhumare, din care este constituit cimitirul, se vor retrage față de limita posterioară a terenului, din sud, cu 3 m. Eventualele construcții, specifice funcțiunii de cimitir, se vor retrage față de limita posterioară a terenului cu o distanță egală cu jumătate din înălțimea clădirii, măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m. Zona dintre limita de proprietate și linia de retragere va fi tratată ca zonă verde, înierbată și plantată. În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și alte norme tehnice specifice.

Pe total suprafață lotizată, rezultă un P.O.T. maxim de 60 %, un C.U.T. maxim de 0,60 și $H_{max} = 10.00$ m.

Propunem aprobarea P.U.Z. - „EXTINDERE CIMITIR BORA - Tarla 786/2, P 44, 45, 46, lot 1”

Față de cele prezentate vă rugăm să dispuneți.

Șef Serviciu urbanism,
Ing. Ambrus Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresa: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <http://www.slobozia.ro> Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 17292/16.02.2021

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF

privind elaborarea P.U.Z. – „EXTINDERE CIMITIR BORA -
Tarla 786/2, P 44,45,46, lot 1”

În conformitate cu prevederile punctului 16 din Ordonanța de Urgență nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în baza concluziilor consemnate în avizul nr. 4552 din 21.01.2021 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZEAZĂ FAVORABIL

**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU – „EXTINDERE CIMITIR BORA -
Tarla 786/2, P 44,45,46, lot 1” .**

Terenul studiat în suprafață de 8.252 mp. aparține domeniului public al UAT Slobozia și este situat în extravilanul mun. Slobozia, în sudul trupului principal de intravilan Slobozia, tarla 786/2, parcelele 44, 45, 46, lot 1, identificat prin nr. cadastral 39544, Cartea Funciară nr. 39544, jud. Ialomița. Terenul este liber de construcții, având categoria actuală de folosință arabil în extravilan. Terenul nu este grevat de servituți și nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice conform PUG al mun. Slobozia.

Amplasamentul studiat, Lotul 1, are următoarele laturi și vecinătăți, conform Planului de amplasament și delimitare:

- la nord, domeniul privat UAT SLOBOZIA, latura de 263.49m;
- la sud, Marin Nicolae pe o latură de 129.93m și Oltenașu Petre pe o latură de 129.44m;
- la est, Lot 2, pe o latură de 31.57m.
- la vest, drumul național DN 814 (DN 21) pe o latură de 31.88m

Se propune ca accesul pe terenul studiat să se facă pe latura de nord a terenului, din drumul de exploatare De 786/1, în zona propusă amenajată pentru intrarea în cimitir.

Accesul propus este axat pe o alee de circulație a cimitirului existent, propunere care poate face legătura între cele două cimitire, cel existent și extinderea sa, subiectul prezentei documentații.

Se propune această legătură, pentru a se folosi dotările existente ale cimitirului existent, respectiv spațiu destinat ceremoniilor funerare, anexe, etc. De la accesul principal propus, pe lățimea și pe lungimea terenului se propun alei carosabile prevăzute cu spațiu de manevră a vehiculelor, platforme de depozitare a gunoierului menajer, puncte de apă și toalete ecologice. Lățimea aleilor pietonale este de 1,50 m.

Dimensiunea unui loc de înhumare este de 1,50 x 3,00 m. Sunt propuse ca organizare câte două locuri de înhumare, 3,00 x 3,00 m, iar pe toate laturile se va realiza o alee de întreținere cu lățimea de 30 cm. Numărul locurilor de înhumare rezultate în urma propunerii făcute este de 664.

Spațiul rămas între zona de locuri de înhumare și limitele de proprietate, pe aproape tot conturul terenului, este propus a se trata ca spațiu verde, cu arbori și arbuști ornamentali, pentru a crea o atmosferă necesară, de protecție, funcțiunii propuse. Împrejmuirea terenului este propusă să se realizeze cu gard din plăci de beton, prefabricate sau pe un sistem metalic, cu panouri metalice, plasă bordurată.

Amplasamentul studiat se află în afara zonelor de interes arheologic. În cazul în care se descoperă, în timpul lucrărilor de fundare/săpare, indicii care presupun existența unor noi situri arheologice, lucrările vor fi întrerupte și vor fi anunțate organele abilitate care vor decide desfășurarea ulterioară a lucrărilor.

Locurile de înhumare, din care este constituit cimitirul, se vor retrage față de limita posterioară a terenului, din sud, cu 3 m. Eventualele construcții, specifice funcțiunii de cimitir, se vor retrage față de limita posterioară a terenului cu o distanță egală cu jumătate din înălțimea clădirii, măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m. Zona dintre limita de proprietate și linia de retragere va fi tratată ca zonă verde, înierbată și plantată. În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și alte norme tehnice specifice.

Pe total suprafață lotizată, rezultă un P.O.T. maxim de 60 %, un C.U.T. maxim de 0,60 și $H_{max} = 10.00$ m.

Planul Urbanistic Zonal va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Slobozia, conform Anexei nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slobozia prin care se va aproba această documentație va conține un articol separat prin care se va preciza data până la care este valabilă, conform prevederilor art. 56, aliniatul 4 din Legea 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

p. ARHITECT ȘEF,
ing. Ambruș Alexandru



AVIZ

**privind dezbaterile Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
din data de 21.01.2021**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Primăriei municipiului Slobozia numită în baza H.C.L. nr. 6/13.01.2021, s-a întrunit în data de 21.01.2021 în ședință de analiză și verificare a documentației privind elaborarea **P.U.Z. - „EXTINDERE CIMITIR BORA”**, situat în municipiul Slobozia, Tarla 786/2, P 44,45,46, lot 1, beneficiar fiind UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA.

La ședința de astăzi, dintre membrii comisiei, participă următoarele persoane: d-nul Mușat Gabriel, d-nul Sărăcăceanu Constantin, d-nul Albu Călin, d-nul arh. Mirică Gheorghe, d-nul Roșca Petre-Valeriu, d-na Iliescu Ștefania-Iuliana, d-na Nițu Camelia Claudia, d-nul Plăiașu Eduard, d-nul Apostol Dan Marian, d-nul Bănică Emil, d-nul Radu Marian și d-na Grecu Lidia - secretar fără drept de vot.

Ca urmare a discuțiilor și analizării documentației prezentate și în urma supunerii la vot au fost 10 voturi „pentru” și o „abținere” (d-nul Sărăcăceanu Constantin).

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism

avizează favorabil

documentația P.U.Z. - „EXTINDERE CIMITIR BORA”, situat în municipiul Slobozia, Tarla 786/2, P 44,45,46, lot 1, beneficiar fiind UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA.

Președinte,
Mușat Gabriel



Secretar,
Grecu Lidia





Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. - „EXTINDERE
CIMITIR BORA – Tarla 786/2, P 44, 45, 46, lot 1”**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de martie 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 17283 din 16.02.2021;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Slobozia înregistrat cu nr. 4552 din 21.01.2021;
- Avizul favorabil al arhitectului șef al municipiului Slobozia nr. 17292 din 16.02.2021;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹ alin. (1) lit. c), art. 37 alin. (1²) și (1³), art. 56, art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia, ale art. 129 alin. (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. (6) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,