



Nr. 34173/08.03.2021

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea și apartamentarea unui imobil proprietate a Statului Român aflat în administrarea UAT Municipiul Slobozia, situat în localitatea Slobozia, Aleea Olimpia, nr. 4, bloc T4, identificat cu număr cadastral 39774-C1

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Referatul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 33925/2021;
- Referatul de admitere al OCPI Ialomița nr. 49559/01.03.2021.
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Documentația tehnică întocmită în vederea dezmembrării și apartamentării imobilului Bloc T4, situat în municipiul Slobozia, Aleea Olimpia, nr. 4, număr cadastral 39774-C1;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. h), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3), art. 138, art. 140 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă dezmembrarea și apartamentarea imobilului Bloc T4, proprietate a Statului Român, aflat în administrarea UAT Municipiul Slobozia, situat localitatea Slobozia, Aleea Olimpia, nr. 4, număr cadastral 39774-C1, în 24 de unități individuale cu numere cadastrale cuprinse între 39774-C1-U1 - 39774-C1-U24, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă foaia colectivă a condominiului Bloc T3, situat în localitatea Slobozia, Aleea Olimpia, nr. 4, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze actul autentic de dezmembrare și apartamentare a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.sloboziail.ro.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Evidență Patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire.

Dezmembrare imobil proprietate a Statului Român aflat în administrarea UAT Municipiul Slobozia, situat în localitatea Slobozia, Aleea Olimpia, nr. 4, bloc T4, identificat cu număr cadastral 39774-C1

- 1) **39774-C1-U1** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.8 mp;
- 2) **39774-C1-U2** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.2 mp;
- 3) **39774-C1-U3** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.9 mp;
- 4) **39774-C1-U4** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 39.5 mp;
- 5) **39774-C1-U5** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.8 mp;
- 6) **39774-C1-U6** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 52.1 mp;
- 7) **39774-C1-U7** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 41.1 mp;
- 8) **39774-C1-U8** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 39.3 mp;
- 9) **39774-C1-U9** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.8 mp;
- 10) **39774-C1-U10** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 52.8 mp;
- 11) **39774-C1-U11** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 2, Ap. 11, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 40.8 mp;
- 12) **39774-C1-U12** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 2, Ap. 12, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.7 mp;
- 13) **39774-C1-U13** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.4 mp;
- 14) **39774-C1-U14** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.6 mp;
- 15) **39774-C1-U15** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.5 mp;
- 16) **39774-C1-U16** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38 mp;
- 17) **39774-C1-U17** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 1, Ap. 5, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.3 mp;
- 18) **39774-C1-U18** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 1, Ap. 6, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 53 mp;
- 19) **39774-C1-U19** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 41.3 mp;
- 20) **39774-C1-U20** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 1, Ap. 8, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.5 mp;

- 21) **39774-C1-U21** situat in Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 2, Ap. 9, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata utila 38.3 mp;
- 22) **39774-C1-U22** situat in Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 2, Ap. 10, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata utila 53.2 mp;
- 23) **39774-C1-U23** situat in Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 2, Ap. 11, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata utila 41 mp;
- 24) **39774-C1-U24** situat in Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 2, Ap. 12, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata utila 38.8 mp.

Anexa nr. 2 la HCL Slobozia nr. ____/____

Anexa 1.38

Foia colectiva
Carta Funciara Colectiva Nr.
Adresa : Aleea Olimpia nr. 4, Bloc T4
Nr. cadastral :39774-C1
Suprafata : 828 mp

U.A.T. Slobozia

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)	Nr. CF individuala (UI)	SUPRAFETE (mp)			Observatii
						Supraf. Utila UI - (Suap)-mp	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc-%)	Cota parte teren aferent UI (cpt-mp)	
1	A	P	1	U1		38,8	3,90	33	Balcon=4,9mp Sconstr.=50mp
			2	U2		38,2	3,90	32	Balcon=4,7mp Sconstr.=50mp
			3	U3		38,9	3,91	33	Balcon=5,1mp Sconstr.=50mp
			4	U4		39,5	3,98	33	Balcon=5,0mp Sconstr.=50mp
			5	U5		38,8	3,90	33	Balcon=5,1mp Sconstr.=50mp
			6	U6		52,1	5,24	43	Balcon=4,7mp Sconstr.=68mp
		1	7	U7		41,1	4,14	34	Balcon=5,2mp Sconstr.=53mp
			8	U8		39,3	3,95	33	Balcon=4,9mp Sconstr.=50mp
			9	U9		38,8	3,90	32	Balcon=5,1mp Sconstr.=50mp
			10	U10		52,8	5,31	44	Balcon=4,6mp Sconstr.=68mp
			11	U11		40,8	4,11	34	Balcon=5,2mp Sconstr.=53mp
			12	U12		38,7	3,89	32	Balcon=5,2mp Sconstr.=50mp
	B	P	1	U13		38,4	3,86	32	Balcon=4,8mp Sconstr.=50mp
			2	U14		38,6	3,88	32	Balcon=4,9mp Sconstr.=50mp
			3	U15		38,5	3,87	32	Balcon=4,8mp Sconstr.=50mp
			4	U16		38,0	3,82	32	Balcon=4,5mp Sconstr.=50mp
			5	U17		38,3	3,85	32	Balcon=5,0mp Sconstr.=50mp
			6	U18		53,0	5,33	44	Balcon=4,8mp Sconstr.=68mp
		1	7	U19		41,3	4,16	34	Balcon=4,9mp Sconstr.=53mp
			8	U20		38,5	3,87	32	Balcon=4,6mp Sconstr.=50mp
			9	U21		38,3	3,85	32	Balcon=5,0mp Sconstr.=50mp
			10	U22		53,2	5,35	44	Balcon=5,0mp Sconstr.=68mp
			11	U23		41,0	4,13	34	Balcon=5,1mp Sconstr.=53mp
			12	U24		38,8	3,90	32	Balcon=4,8mp Sconstr.=50mp
TOTAL						993,7	100,0	828	Sconstr=1280mp

Dependinte comune: subsol, boluri, casa scarii pe fiecare nivel; Suprafata spatiului comun =660mp;
Bloc S+P+2E-2scari; Supraf. teren=828mp, Sconstr. Bloc=485mp, Sconstr.desfax.=1940mp.

Receptionat

Proiectant: CRISTINA CRISTINA

Proiectant: CRISTINA CRISTINA

Proiectant: CRISTINA CRISTINA

Proiectant: CRISTINA CRISTINA

Proiectant: CRISTINA CRISTINA

Proiectant: CRISTINA CRISTINA



Nr. 34166/08.03.2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind dezmembrarea și apartamentarea unui imobil proprietate a Statului Român aflat în administrarea UAT Municipiul Slobozia, situat în localitatea Slobozia, Aleea Olimpia, nr. 4, bloc T4, identificat cu număr cadastral 39774-C1

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre care a fost promovat având la bază referatul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 33925/2021.

Proiectul de hotărâre propus are ca obiect efectuarea operațiunilor notariale de dezlipire și apartamentare a imobilului proprietate a Statului Român, compus din: bloc de locuințe S+P+2E, cu un număr de 24 apartamente, identificat cu număr cadastral 39774-C1.

Blocul construit de Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) situat în Aleea Olimpia, nr. 4, este amplasat pe un teren în suprafață de 828,00 mp, număr cadastral 39774, categoria de folosință curți-construcții, proprietate privată a UAT și se află în administrarea Municipiului Slobozia.

În vederea vânzării fiecărei unități locative din acest imobil, conform art. 10 din Legea nr. 152/1998, s-au efectuat lucrările de dezmembrare pe fiecare unitate locativă în parte. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomita nr. 49554/01.03.2021, imobilului situat în Slobozia, Aleea Olimpia, nr. 4, cu nr. Cadastral 39774-C1 urmează a fi lotizat în 24 unitati individuale cu numere cadastrale cuprinse între 39774-C1-U1 - 39774-C1-U24, cu suprafețele aferente conform „Foi colective”.

Din punct de vedere juridic, această solicitare este justificată, deoarece operațiunea de dezmembrare notarială a unor imobile, este un act de administrare a bunurilor proprietate publică ori privată a Municipiului Slobozia și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) din Codul administrativ, luarea unei decizii de dezmembrare a unui bun proprietate privată a Municipiului este doar de competența Consiliului Local.

Totodată, vă solicit pe această cale, mandatarea d-lui Primar al Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23 lit. h), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul administrativ,

PRIMAR,
Dragoș SOARE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.slobozia.il.ro e-mail:
office@municipiulslobozia.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROU EVIDENȚĂ PATRIMONIU

NR. 33925/05.03.2021
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Economice, Birou Evidență Patrimoniu vă comunic următoarele:

În administrarea U.A.T. Municipiul Slobozia se află mai multe blocuri tip ANL, imobile proprietate a Statului Român, unul din aceste imobile este blocul T4 situat în Aleea Olimpia, nr. 4.

Terenul pe care este amplasat acest imobil face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia și este înscris la poziția nr. 1640.

În vederea vânzării apartamentelor din acest imobil, la cererea persoanelor pe care le dețin în chirie, se impune apartamentarea acestui imobil, conform referatului de admitere al O.C.P.I. Ialomița astfel:

- 1) **39774-C1-U1** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.8 mp;
- 2) **39774-C1-U2** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.2 mp;
- 3) **39774-C1-U3** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.9 mp;
- 4) **39774-C1-U4** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 39.5 mp;
- 5) **39774-C1-U5** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.8 mp;
- 6) **39774-C1-U6** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 52.1 mp;
- 7) **39774-C1-U7** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 41.1 mp;
- 8) **39774-C1-U8** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 39.3 mp;
- 9) **39774-C1-U9** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.8 mp;
- 10) **39774-C1-U10** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 52.8 mp;
- 11) **39774-C1-U11** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 2, Ap. 11, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 40.8 mp;
- 12) **39774-C1-U12** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 2, Ap. 12, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.7 mp;
- 13) **39774-C1-U13** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.4 mp;
- 14) **39774-C1-U14** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.6 mp;

15) **39774-C1-U15** situat in Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata utila 38.5 mp;

16) **39774-C1-U16** situat in Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata utila 38 mp;

17) **39774-C1-U17** situat in Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 1, Ap. 5, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata utila 38.3 mp;

18) **39774-C1-U18** situat in Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 1, Ap. 6, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata utila 53 mp;

19) **39774-C1-U19** situat in Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata utila 41.3 mp;

20) **39774-C1-U20** situat in Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 1, Ap. 8, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata utila 38.5 mp;

21) **39774-C1-U21** situat in Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 2, Ap. 9, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata utila 38.3 mp;

22) **39774-C1-U22** situat in Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 2, Ap. 10, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata utila 53.2 mp;

23) **39774-C1-U23** situat in Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 2, Ap. 11, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata utila 41 mp;

24) **39774-C1-U24** situat in Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 2, Ap. 12, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata utila 38.8 mp;

De asemenea ataşăm prezentei foaia colectivă a imobilului unde sunt evidenţiate cotele comune, cotele de teren şi suprafaţa construită a fiecărui apartament.

Faţă de cele prezentate mai sus propunem aprobarea în şedinţă publică a consiliului local a unei hotărâri de apartamentare a blocului T4 situat în mun. Slobozia, Alea Olimpia, nr. 4.

Director Economie,
Ec. Trifan Adrian

Şef Birou Evidenţă Patrimoniului,
Cons. Plăiaşu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanţă cu planul de urbanism general.

Şef Serviciu Urbanism,
Ing. Ambruş Alexandru

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurenţiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39774 Slobozia

Nr. cerere	40157
Zlúa	11
Luna	02
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Aleea Olimpia, Nr. 4, Bl. T4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39774	828	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan, neîmprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39774-C1	Loc. Slobozia, Str Aleea Olimpia, Nr. 4, Bl. T4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:485 mp; BLOC T4 - S+P+2 - Sd=1940mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126732 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 1008, din 21/12/2020 emis de Stuparu Costin Marian;		
B1	Se înființează cartea funciara 39774 a imobilului cu numărul cadastral 39774/UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39562 înscris în cartea funciara 39562;	A1
Act Notarial nr. 295, din 28/05/2020 emis de Stuparu Costin Marian;		
B2	Se înființează cartea funciara 39562 a imobilului cu numărul cadastral 39562/Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 34005 înscris în cartea funciara 34005;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39562/Slobozia, inregistrata prin incheierea nr. 44761 din 29/05/2020;		
Act nr. 66/2009;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT SLOBOZIA , CIF:4365352		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39562/Slobozia, inregistrata prin incheierea nr. 44761 din 29/05/2020; pozitie transcrisa din CF 34005/Slobozia, inregistrata prin incheierea nr. 24303 din 21/08/2009; (provenita din conversia CF 13234)		
Act Administrativ nr. 9914, din 28/12/2011 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 21488 si 71628, din 18/11/2015 emis de ANL si PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 21085 si 70143, din 11/11/2015 emis de ANL si PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 364 si 397, din 07/12/2015 emis de ANL si PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 52754, din 06/07/2018 emis de BCPI SLOBOZIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) STATUL ROMAN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39562/Slobozia, inregistrata prin incheierea nr. 44761 din 29/05/2020; pozitie transcrisa din CF 34005/Slobozia, inregistrata prin incheierea nr. 11175 din 07/02/2019;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39562/Slobozia, inregistrata prin incheierea nr. 44761 din 29/05/2020; pozitie transcrisa din CF 34005/Slobozia, inregistrata prin incheierea nr. 11175 din 07/02/2019;		

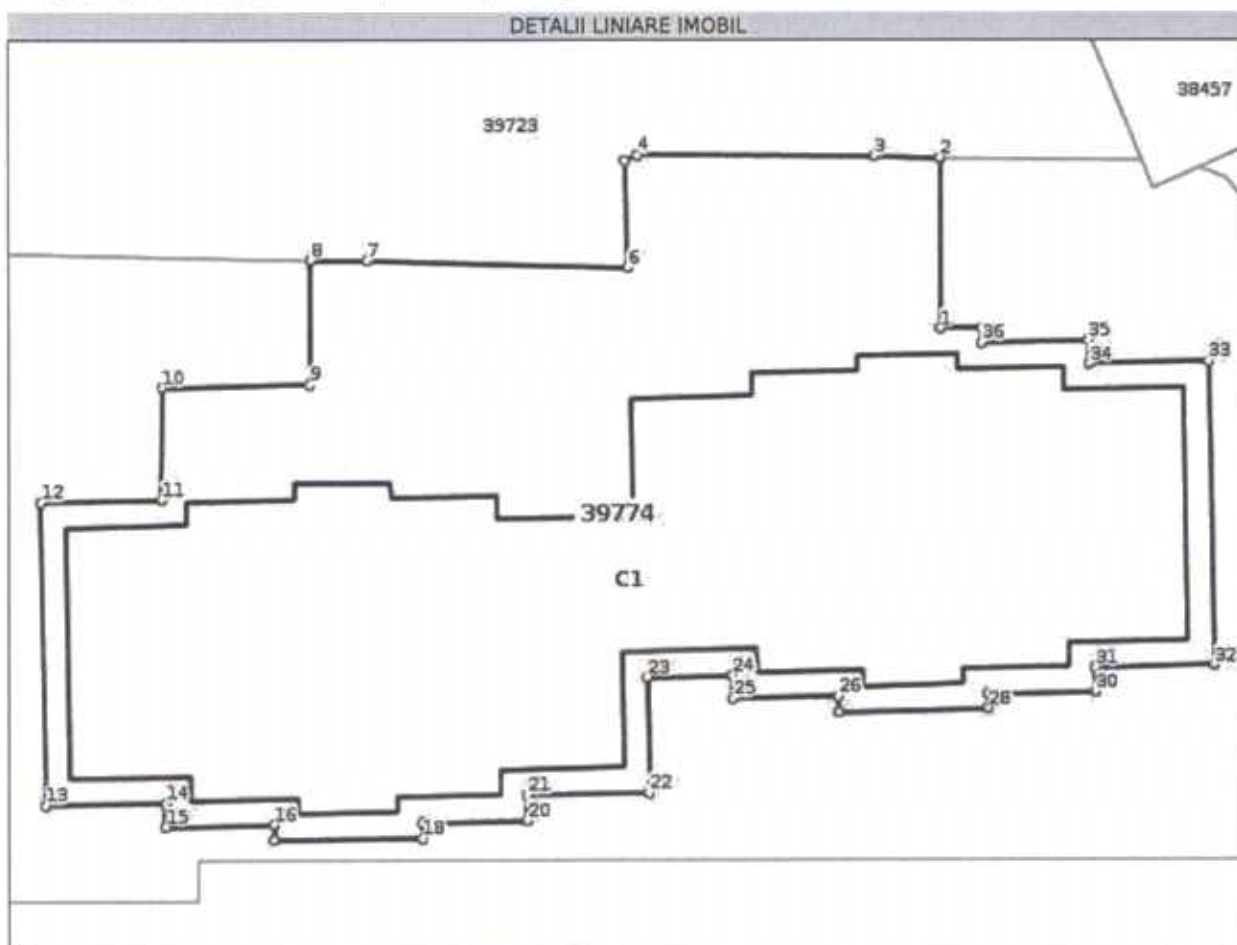
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39774	828	Teren intravilan, neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	828	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39774-C1	construcții de locuințe	485	Cu acte	S. construită la sol: 485 mp; BLOC T4 - S+P+2 - Sd=1940mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.631	2	3	2.581
3	4	9.38	4	5	0.54
5	6	4.14	6	7	10.305
7	8	2.273	8	9	4.797

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	5.832
11	12	4.741
13	14	4.744
15	16	4.265
17	18	5.915
19	20	4.168
21	22	4.789
23	24	3.326
25	26	4.207
27	28	5.932
29	30	4.249
31	32	4.776
33	34	4.808
35	36	4.204
37	1	1.641

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	4.337
12	13	11.771
14	15	0.905
16	17	0.576
18	19	0.627
20	21	0.973
22	23	4.507
24	25	0.903
26	27	0.63
28	29	0.568
30	31	0.932
32	33	11.77
34	35	0.899
36	37	0.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

17-02-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIAN IONUT AXINTE

Marian-
Ionut
Axinte

Semnat digital
de Marian-Ionut
Axinte

Data: 2021.02.18
15:22:02 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
 Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL:
 0243/211307, 0243/233319

Nr.	49559
Ziua	01
Luna	03
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Domnei UAT SLOBOZIA
 Domiciliul Loc. Slobozia, Str Episcopiei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **49559** din data **01-03-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având numărul cadastral 39774-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **39774-C1-U1** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.8 mp;
- 2) **39774-C1-U2** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.2 mp;
- 3) **39774-C1-U3** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.9 mp;
- 4) **39774-C1-U4** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 39.5 mp;
- 5) **39774-C1-U5** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.8 mp;
- 6) **39774-C1-U6** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 52.1 mp;
- 7) **39774-C1-U7** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 41.1 mp;
- 8) **39774-C1-U8** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 39.3 mp;
- 9) **39774-C1-U9** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.8 mp;
- 10) **39774-C1-U10** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 52.8 mp;
- 11) **39774-C1-U11** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 2, Ap. 11, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 40.8 mp;
- 12) **39774-C1-U12** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. A, Et. 2, Ap. 12, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.7 mp;
- 13) **39774-C1-U13** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.4 mp;
- 14) **39774-C1-U14** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.6 mp;
- 15) **39774-C1-U15** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.5 mp;
- 16) **39774-C1-U16** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38 mp;
- 17) **39774-C1-U17** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 1, Ap. 5, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.3 mp;
- 18) **39774-C1-U18** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 1, Ap. 6, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 53 mp;
- 19) **39774-C1-U19** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 41.3 mp;
- 20) **39774-C1-U20** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 1, Ap. 8, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.5 mp;
- 21) **39774-C1-U21** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 2, Ap. 9, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.3 mp;
- 22) **39774-C1-U22** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 2, Ap. 10, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 53.2 mp;
- 23) **39774-C1-U23** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 2, Ap. 11, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 41 mp;
- 24) **39774-C1-U24** situat în Loc. Slobozia, Str ALEEA OLIMPIA, Nr. 4, Bl. T4, Sc. B, Et. 2, Ap. 12, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața utilă 38.8 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 04-03-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IULIANA DRAGUTA VASILESCU

Iuliana-Draguta
Vasilescu

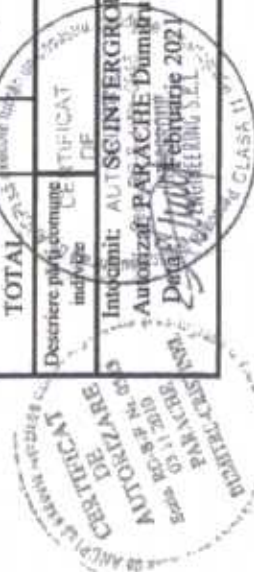
Semnat digital de Iuliana-
Draguta Vasilescu
Data: 2021.03.04 13:23:15
+02'00'

Foia colectiva
Carte Funciara Colectiva Nr.

U.A.T. Slobozia

Adresa : Aleea Olimpii nr. 4, Bloc T4
Nr. cadastral :39774-C1
Suprafata : 828 mp

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)	Nr. CF Individuală (UI)	SUPRAFEȚE (mp)			Observatii
						Supraf. Utilă UI - (Suap)-mp	Cotă parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc-%)	Cotă parte teren aferent UI (cpt-mp)	
1	A	P	1	U1		38,8	3,90	33	Balcon=4,9mp Sconstr.=50mp
			2	U2		38,2	3,90	32	Balcon=4,7mp Sconstr.=50mp
			3	U3		38,9	3,91	33	Balcon=5,1mp Sconstr.=50mp
			4	U4		39,5	3,98	33	Balcon=5,0mp Sconstr.=50mp
		1	5	U5		38,8	3,90	33	Balcon=5,1mp Sconstr.=50mp
			6	U6		52,1	5,24	43	Balcon=4,7mp Sconstr.=68mp
			7	U7		41,1	4,14	34	Balcon=5,2mp Sconstr.=52mp
			8	U8		39,3	3,95	33	Balcon=4,9mp Sconstr.=50mp
		2	9	U9		38,8	3,90	32	Balcon=5,1mp Sconstr.=50mp
			10	U10		52,8	5,31	44	Balcon=4,6mp Sconstr.=88mp
			11	U11		40,8	4,11	34	Balcon=5,2mp Sconstr.=52mp
			12	U12		38,7	3,89	32	Balcon=5,2mp Sconstr.=50mp
B	P	1	U13		38,4	3,86	32	Balcon=4,8mp Sconstr.=50mp	
		2	U14		38,6	3,88	32	Balcon=4,9mp Sconstr.=50mp	
		3	U15		38,5	3,87	32	Balcon=4,8mp Sconstr.=50mp	
		4	U16		38,0	3,82	32	Balcon=4,5mp Sconstr.=50mp	
	1	5	U17		38,3	3,85	32	Balcon=5,0mp Sconstr.=50mp	
		6	U18		53,0	5,33	44	Balcon=4,8mp Sconstr.=68mp	
		7	U19		41,3	4,16	34	Balcon=4,9mp Sconstr.=52mp	
		8	U20		38,5	3,87	32	Balcon=4,6mp Sconstr.=50mp	
	2	9	U21		38,3	3,85	32	Balcon=5,0mp Sconstr.=50mp	
		10	U22		53,2	5,35	44	Balcon=5,0mp Sconstr.=68mp	
		11	U23		41,0	4,13	34	Balcon=5,1mp Sconstr.=52mp	
		12	U24		38,8	3,90	32	Balcon=4,8mp Sconstr.=50mp	
TOTAL						993,7	100,0	828	Sconstr.=1280mp
Descriere partii comune indivize						Dependinte comune: sustbsol, holuri, casa scarii pe fiecare nivel; Suprafata spatiului comun =660mp; Bloc S+P+2E+2scari; Supraf. teren=828mp, Sconstr. Bloc=485mp, Sconstr.desfas. = 1940mp.			
Intocmit: AUT SG/INTERGROUP ENGINEERING SRL-Clasa II/RO-B-J-0946						Receptionat			
Autorizat: PARACHE Dumitru Cristinel/Cat. D/RO-B-F-0523									
Data: 11.02.2021									
Data: 11.02.2021									





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea și apartamentarea unui imobil proprietate a Statului Român aflat în administrarea UAT Municipiul Slobozia, situat în localitatea Slobozia, Alea Olimpia, nr. 4, bloc T4, identificat cu număr cadastral 39774-C1

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de martie 2021, a luat în discuție următoarele materiale:

- ❖ Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- ❖ Referatul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 33925/2021;
- ❖ Referatul de admitere al OCPI Ialomița nr. 49559/01.03.2021.
- ❖ Documentația tehnică întocmită în vederea dezmembrării și apartamentării imobilului Bloc T4, situat în municipiul Slobozia, Alea Olimpia, nr. 4, număr cadastral 39774-C1;
- ❖ Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. h), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3), art. 138, art. 140 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) respectiv art.139 alin. (3) lit. g) din Codul administrative.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,